ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DESARROLLO ECONÓMICO Secretaría de Desarrollo Económico	**CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN PARA PAGO**	Código	FT-28-PR-COT-10	Sistema Integrado de Gestión
		Versión	4	
	Asociado al procedimiento: Aplica a todos los procedimientos de contratación	Página	1 de 1	

CONTRATO / CONVENIO No. Contrato 1364-2024 de Arrendamiento	**Fecha de suscripción:** 11 de Octubre de 2024

OBJETO: Tomar en arrendamiento un inmueble, completamente dotado para el uso y funcionamiento de la sede principal de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico de Bogotá D.C., de conformidad con las especificaciones técnicas y las necesidades planteadas por la secretaría.

SUPERVISOR: ALVARO ALONSO PEREZ TIRADO, SUBDIRECTOR(A) ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (E), ADRIANA MONTOYA RIOS, SUBDIRECTOR(A) DE INFORMATICA Y SISTEMAS

CERTIFICA

Que **INDUSTRIAS METALICAS AYA S.A.S.**, identificado con **NIT 860,031,948-1**, cumplió el objeto contractual y obligaciones durante el periodo comprendido entre el **15 de Octubre de 2024** y el **2 de Enero de 2025**

DETALLES DE LA EJECUCIÓN DEL PERIODO Y ACUMULADA

Valor ejecutado este periodo: $ 1,045,320,900.00 Valor ejecutado acumulado (incluyendo este periodo): $ 1,045,320,900.00

Porcentaje acumulados de ejecución (Incluyen este periodo): Ejecución Física 20.98 % Ejecución Financiera 21.87 %

APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

Adjuntar el correspondiente certificado de aportes a parafiscales, seguridad social y demás de Ley.

FINANCIACIÓN DEL PAGO

Vigencia	Rubro	Valor
2024	O21202020070272112 Servicios de alquiler o arrendamiento con o sin opción de compra	1,045,320,900.00

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Que teniendo en cuenta lo anterior, y en cumplimiento de la cláusula FORMA DE PAGO ó DE DESEMBOLSO DE LOS APORTES según corresponda, del Contrato o Convenio de la referencia, el suscrito supervisor AUTORIZA el pago No. UNO (1), correspondiente a la suma de **UN MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS PESOS M/L ($1,045,320,900.00) .**

Por indicación del Contratista o Asociado, el valor neto del pago será consignado en la Cuenta Bancaria de **Corriente** No. **21003958840** de **Banco Caja Social BCSC**.

Se expide esta certificación para el correspondiente trámite de pago, en Bogotá D.C., el **6 de Noviembre de 2024**

PEREZ TIRADO ALVARO ALONSO
Firmado digitalmente por PEREZ TIRADO ALVARO ALONSO
Fecha: 2024.11.06 17:55:09 -05'00'

ALVARO ALONSO PEREZ TIRADO
SUBDIRECTOR(A) ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (E)

MONTOYA RIOS ADRIANA
Firmado digitalmente por MONTOYA RIOS ADRIANA
Fecha: 2024.11.06 17:37:56 -05'00'

ADRIANA MONTOYA RIOS
SUBDIRECTOR(A) DE INFORMATICA Y SISTEMAS

Los siguientes documentos deben ser entregados a la Dirección de Gestión Corporativa

Esta certificación, soportes y anexos, aceptados por el supervisor: Dos (2) ejemplares de cada documento.
Informes de ejecución aceptados por el supervisor: Un (1) ejemplar para el expediente contractual.

El recibo de la documentación adjunta no implica la verificación ni la aceptación de su contenido por parte de la Entidad.

CORDIS AQUÍ. AHORRE PAPEL: NO USE MEMORANDO REMISORIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:10/10/2024

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 860031948	INDUSTRIAS METALICAS AYA S.A.S.

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: CL 97 70 C 69 TO 2 APTO 1101 Teléfonos: 2927019

Dirección electrónica: contador@induaya.com Ciudad: BOGOTA D.C. Municipio: CUNDINAMARCA

Fecha de Inscripción: 28/02/2018 Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: COMUN Fecha desde: 27/12/1997

Matrícula Mercantil: 00310 Fecha inicio de Actividades: 31/12/1971 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 1

Actividad 1: 3110 - Fabricación de muebles

Actividad 2: 6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Actividad 3: 4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación en establecimientos especializados

Actividad 4:

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

Fecha apertura	# MATRICULA	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
18/05/1973	00036092	INDUSTRIAS METÁLICAS AYA SAS	CLL 97 No. 70C - 69 TORRE 2	3203045195

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
01/09/2023	C.C.	19371890	JOSE RICARDO RODRIGUEZ AVELLA	REVISOR FISCAL PRINCIPAL
28/03/2018	C.C.	41729301	JANET VICTORIA AYA TORO	REPRESENTANTE LEGAL
10/10/2018	C.C.	79107300	PEDRO GUILLERMO AYA TORO	REPRESENTANTE LEGAL

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Fuente: RIT-SHD

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

INDUSTRIAS METALICAS AYA SAS Identificado con NI 8600319481

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Corriente, radicado(a) en la oficina PLAZA DE BOLIVAR, con las siguientes características:

Cuenta Corriente

Número:	21003958840
Fecha de apertura:	7 de Octubre de 2020
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 1 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a , realizada en el Canal Digital de la ciudad de Bogotá, el día Lunes, 28 de octubre de 2024.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA | Banco Caja Social

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141141019819

(415)7707212489984(8020) 000014114101981 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 6 0 0 0 3 1 9 4 8	1	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INDUSTRIAS METALICAS AYA S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cundinamarca 2 5	Mosquera 4 7 3

41. Dirección principal
VTE TRONCAL DE OCCIDENTE KM 19 VIA BOGOTA MOSQUERA MZ P 5 BG 59 PAR INDUSTRIAL SAN JORGE

42. Correo electrónico contador@induaya.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 8 2 9 2 7 0 1 9	6 0 1 4 1 1 3 1 5 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 1 1 0	1 9 7 1 1 2 2 7	4 7 5 4	1 9 9 7 1 2 2 7		6 8 1 0			1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	8	9	1 0	1 4	4 8	5 2	5 5																

03- Impuesto al patrimonio
05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
10- Obligado aduanero
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código	2 2	2 3																		

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
1	1	57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 10 - 31 / 17 : 18: 59

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre AYA TORO JANET VICTORIA
985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Mosquera (Cund.), Noviembre 2024

CERTIFICACIÓN APORTES PARAFISCALES

Yo, **JOSE RICARDO RODRIGUEZ AVELLA** , identificado con cedula de ciudadanía **No. 19.371.890** de Bogotá en calidad de **REVISOR FISCAL** de la Compañía **INDUSTRIAS METÁLICAS AYA SAS** con **NIT 860.031.948-1**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Facatativá, luego de examinar de acuerdo con las normas vigentes generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses. Dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la Compañía durante dichos 6 meses.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,

JOSE RICARDO RODRIGUEZ AVELLA
REVISOR FISCAL
C.C. 19.371.890
T.P. 42681-T
INDUSTRIAS METÁLICAS AYA SAS
NIT. 860.031.948-1

ACTA DE ENTREGA

COD: FCO 72-12

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

PROYECTO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 1364-2024	**FECHA:**	15/10/2024
RAZÓN SOCIAL:	SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONOMICO	**N.I.T.:**	899,999,061-9
SUPERVISORES SDDE:	ÁLVARO PÉREZ TIRADO	**CARGO:**	SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (e)
	ADRIANA MONTOYA RÍOS		SUBDIRECTORA DE INFORMATICA Y SISTEMAS
DIRECCIÓN:	CALLE 28 # 13a-15 - PISOS: 27, 25 Y 23 - CRA 10 #26-71 - LOCAL 12 Y 13		

TIPO DE ENTREGA				ENTREGA DE:
PARCIAL:		**TOTAL:**	x	INMUEBLES OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMPLETAMENTE DOTADOS

En la ciudad de Bogotá D.C. el día 15 de octubre del año 2.024, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, ÁLVARO PEREZ TIRADO, en calidad de Subdirector Administrativo y Financiero (E) y ADRIANA MONTOYA RIOS, en calidad de Subdirectora de Informática y Sistemas, quienes fungen como supervisores designados por la SDDE para efectuar el seguimiento a la ejecución del contrato de arrendamiento No. 1364 de 2024 y JANNETH VICTORIA AYA TORO, en calidad de Representante Legal de INDUSTRIAS METÁLICAS AYA S.A.S., con el fin de realizar la entrega del proyecto correspondiente al "(...) arrendamiento un inmueble, completamente dotado para el uso y funcionamiento de la sede principal de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico de Bogotá D.C., de conformidad con las especificaciones técnicas y las necesidades planteadas por la Secretaría".
Los inmuebles que se tomaran en arrendamiento y que se hacen entrega de manera física y formal con la presente acta, son los que se describen a continuación:
•Pisos 23, 25, y 27 ubicados en la Calle 28 No. 13ª-15, Edificio “Centro de Comercio Internacional – CCI”, (Dirección catastral).
•Locales No. 12 y 13 ubicados en la Carrera 10 No. 26-71 (Dirección catastral) Edificio Bochica (Carrera 13 No.27-00)
Adicional a la entrega de los bienes inmuebles objeto del contrato No. 1364-2024, a través de esta acta y en cumplimiento de lo señalado en el parágrafo segundo del artículo primero del cont rato de arrendamiento que señala que "El arrendamiento incluye el suministro del mobiliario requerido por la SDDE para el normal funcionamiento y operación de los puestos de trabajo, salas de juntas y reunión, salas de espera, lactancia, y en general para todos los espacios requeridos por la entidad", se procede a efectuar el inventario de los bienes muebles que se ponen a disposicion de la misma, dejando constancia de las cantidades y estado de aquellos.
. Las observaciones y salvedades se encuentran en documento anexo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD					OBSERVACIONES
		PISO 27	PISO 25	PISO 23	LOCAL	TOTAL	
1	PUESTO SECRETARIA	1	0	0	0	1	
2	PUESTO SUBSECRETARIA	1	0	0	0	1	
3	PUESTO DIRECTOR	3	2	4	0	9	
4	PUESTO SUBDIRECTOR	0	7	6	3	16	
5	PUESTO FUNCIONARIO RECTO	101	161	123	14	399	
6	PUESTO FUNCIONARIO EN L	0	0	0	3	3	
7	PUESTO COWORKING	25	9	51	13	98	
8	PUESTO ATENCIÓN AL PUBLICO	0	0	0	10	10	
9	PUESTO ASESOR RECTO	7	0	0	0	7	
10	PUESTO ASESOR EN L	7	0	0	0	7	
11	PUESTO SECRETARIA RECEPCION	2	0	0	0	2	
12	MESA DE JUNTAS 6 PERSONAS	1	4	3	0	8	
13	MESA DE JUNTAS 8 PERSONAS	1	2	2	0	5	
14	MESA DE JUNTAS 10 PERSONAS	2	0	0	0	2	
15	MESA DE JUNTAS 22 PERSONAS	1	0	0	0	1	
16	MESA REUNIONES 4 PERSONAS	4	0	1	0	5	
17	SILLA OPERATIVA	202	199	192	23	616	
18	SILLA GERENCIAL	5	9	10	0	24	
19	SILLA INTERLOCUTORA	24	0	42	0	66	
20	SILLA CAFETERÍA	0	0	56	8	64	
20	SOFA DE 3 PUESTOS	2	0	0	0	2	
21	SOFA DE 2 PUESTOS	0	0	2	0	2	
22	POLTRONA	2	0	2	0	4	
23	MESA DE CENTRO	2	0	0	0	2	
24	ARMARIO IMPRESIÓN	9	4	8	2	23	
25	COCINETA	1	1	1	1	4	
26	MUEBLE DE HORNOS	1	1	1	0	3	
27	LOCKER MADERA	5	5	4	0	14	
28	PUFF TIPO PERA	0	0	0	3	3	
29	PUESTO ENFERMERÍA	0	1	0	0	1	
30	BARRA CAFETERÍA DOBLE	0	0	3	0	3	
31	BARRA CAFETERÍA SENCILLA	0	0	5	0	5	
32	MESA CAFETERÍA CUADRADA	0	0	3	2	5	

CIERRE DE ACTA

ENTREGA

NOMBRE: JANNETH VICTORIA AYA TORO
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: CAMILO ANDRÉS SOTO SANCHEZ
CARGO: JEFE DE PROYECTOS

RECIBE

PEREZ TIRADO ALVARO ALONSO
Firmado digitalmente por PEREZ TIRADO ALVARO ALONSO
Fecha: 2024.11.06 17:57:21 -05'00'

NOMBRE: ÁLVARO ALONSO PÉREZ TIRADO
CARGO: SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO (E)

MONTOYA RIOS ADRIANA
Firmado digitalmente por MONTOYA RIOS ADRIANA
Fecha: 2024.11.06 17:53:22 -05'00'

NOMBRE: ADRIANA MONTOYA RIOS
CARGO: SUBDIRECTORA DE INFORMATICA Y SISTEMAS

NOMBRE: GABRIEL HUMBERTO MURCIA CAMACHO
CARGO: CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION SDDE