ADICIÓN Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 263 DE 2024

CONTRATANTE:	ALCALDÍA MUNICIPAL DE COGUA
NIT:	899999466-8
CONTRATISTA:	MÓNICA MARÍA MARIÑO BLANCO
C.C.	1.082.891.705
OBJETO:	**PRESTACION DE SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS PARA APOYAR LA IMPLEMENTACION DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTES, LAS ACTUACIONES DERIVADAS DEL MISMO Y LA FORMALIZACION DE PREDIOS BALDIOS Y FISCALES DEL MUNICIPIO DE COGUA**
VALOR INICIAL	VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ($ 24.000.000)
PLAZO EJECUCION INICIAL	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	30 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
ADICIÓN 1	CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($5.600.000,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($29.600.000)
PRÓRROGA 1	VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE DICIEMBRE DE 2024

Las partes arriba relacionadas, por medio del presente documento proceden a establecer las condiciones que complementan la adición y prórroga del contrato por ellos celebrado, previas las siguientes consideraciones:

1). Que la ALCADIA MUNICIPAL suscribió el Contrato de Prestación de Servicios No. 263 de 2024, el día 26 de julio de 2024, con MÓNICA MARÍA MARIÑO BLANCO, cuyo objeto es "**PRESTACION DE SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS PARA APOYAR LA IMPLEMENTACION DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTES, LAS ACTUACIONES DERIVADAS DEL MISMO Y LA FORMALIZACION DE PREDIOS BALDIOS Y FISCALES DEL MUNICIPIO DE COGUA"**. 2) Que el valor inicial del Contrato fue por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS ($ 24.000.000) M/CTE.** 3) Que el término de duración inicial fue de **CUATRO (04) MESES**, contados a partir del día 30 de julio de 2024, fecha en la que se efectuó el Inicio en la plataforma Secop II. 4) Que, de acuerdo con la solicitud elevada por el supervisor, se requiere adicionar el valor del contrato en la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($5.600.000,00),** y prorrogarlo en el término de **VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO**. 5) Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024000471 del 05/09/2024, para atender la adición del contrato. 6) Que en virtud de lo consagrado en el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos que celebren las Entidades Estatales no pueden adicionarse en más

del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial. 7) Que el valor por el cual se va a adicionar el contrato no supera el porcentaje establecido por la ley, señalado en el numeral anterior. 8) Que teniendo en cuenta la previsión de la norma ya citada, la existencia de disponibilidad presupuestal para atender este gasto y la necesidad planteada por el supervisor procede legalmente la adición y prórroga del contrato. Con fundamento en las anteriores consideraciones las partes convenimos en adicionar y prorrogar el valor del Contrato de Prestación de Servicios No. 263 de 2024, todo lo cual se regirá por la Ley 80 de 1993, sus disposiciones reglamentarias y las demás normas que regulan la materia.

Las estipulaciones generales que regirán la adición y prórroga serán las siguientes:

PRIMERA: ADICIÓN: El valor del Contrato de Prestación de Servicios No. 263 de 2024, se adiciona en la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($5.600.000,00),** quedando por lo tanto su valor total en la suma de VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($29.600.000)**.** Este valor incluye impuestos, tasas y contribuciones y demás montos a que haya lugar.

PARÁGRAFO: DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: Para atender la presente adición, la entidad cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024000471 del 05/09/2024, con el siguiente detalle:

ARTÍCULO (RUBRO)	NOMBRE ARTÍCULO Y RUBRO	VALOR
2.3	GASTOS DE INVERSIÓN CCPET: 2.3.2.02.02.008- SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN. UNIDAD EJECUTORA: 1 – Administración Central SECTOR: 40- VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4001– Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: 4001004-Documentos de planeación CPC: 82120– Servicios de asesoramiento y representacion juridica relativos a otros campos del derecho META: 212-Ajustar al 100% el Plan Básico de Ordenamiento Territorial y realizar su seguimiento. ACTIV:01 Realizar ajuste del plan básico de ordenamiento territorial. PROYECTO: 2024252000037– APOYO INTEGRAL EN PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y TITULACIÓN DE VIVIENDAS URBANAS, RURALES EN EL MUNICIPIO DE COGUA FUENTE: 110101-LIBRE D IMPUESTOS	$1.500.000,00
2..3	GASTOS DE INVERSIÓN CCPET: 2.3.2.02.02.008- SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN. UNIDAD EJECUTORA: 1 – Administración Central SECTOR: 40- VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO PROGRAMA: 4001– Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: 4001051-Servicio de asistencia técnica. CPC: 82120– Servicios de asesoramiento y representacion juridica relativos a otros campos del derecho META: 211-Implementar 1 estrategia para la legalización de vivienda. ACTIV:01 Asistir técnica y jurídicamente para la realización del trámite de legalización de viviendas PROYECTO: 2024252000037– APOYO INTEGRAL EN PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y TITULACIÓN DE VIVIENDAS URBANAS, RURALES EN EL MUNICIPIO DE COGUA FUENTE: 1.3.3.1.00-RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACIÓN.	$2.100.000,00
2.3	GASTOS DE INVERSIÓN CCPET: 2.3.2.02.02.008- SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN. UNIDAD EJECUTORA: 1 – Administración Central SECTOR: 40- VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	$2.000.000,00

	PROGRAMA: 4001– Acceso a soluciones de vivienda PRODUCTO: 4001051-Servicio de asistencia técnica. CPC: 82120– Servicios de asesoramiento y representacion juridica relativos a otros campos del derecho META: 210-Ejecutar 1 alianza estratégica para realizar la legalización de predios. ACTIV:01 Asistir técnica y jurídicamente para la realización del trámite de legalización de predios. PROYECTO: 2024252000037– APOYO INTEGRAL EN PROCESOS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, ADQUISICIÓN Y TITULACIÓN DE VIVIENDAS URBANAS, RURALES EN EL MUNICIPIO DE COGUA FUENTE: 1.3.3.1.00-RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACIÓN.	
Total		$5.600.000,00

SEGUNDA: PRÓRROGA: El término de duración del Contrato de Prestación de Servicios No. 263 de 2024, se prorroga por el término de **VEINTIOCHO (28) DÍAS CALENDARIO**, adicional al inicialmente establecido, por lo tanto, la nueva fecha de terminación es el día veintisiete (27) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

TERCERA: INMUTABILIDAD: Las demás estipulaciones del Contrato de Prestación de Servicios No. 263 de 2024, que no han sido mencionadas, aclaradas taxativamente o adicionadas no sufren ninguna modificación, permaneciendo incólumes.

CUARTA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION: El presente instrumento se considera perfeccionado con la suscripción del mismo en la plataforma del Secop II.

Proyecto: *Suara Asesores Integrales SAS - Contratista*
Revisó: *Erika Liliana Murcia Duran - Subgerente de Contratación*
Aprobó: *Cristian Chávez Salas - Alcalde Municipal*