CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 432 - 2023

CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO UBICADO EN LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICO MENSUAL No. 8

CONTRATISTA:

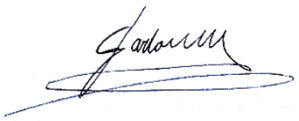
MC ARQUITECTOS

INTERVENTORÍA:

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

29 de agosto al 28 de septiembre de 2024

MC ARQUITECTOS S.A.

ELABORÓ: Firma: 	**APROBÓ:** Firma: 
Nombre: CARLOS AVILA ARDILA	Nombre: MARIO ANDRES CABRERA
Cargo: Líder de proyecto	Cargo: Director de la Consultoría
Fecha: septiembre de 2024	Fecha: septiembre de 2024

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN 6
3. PERSONAL EMPLEADO 8
4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 432 8
5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA 9
6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA 10
7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO 11
8. CORRESPONDENCIA GENERADA 11
9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 15
10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO 15
11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA – ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO 16
12. COMPONENTE RESTAURACIÓN 18
13. COMPONENTE BIENES MUEBLES 18
14. COMPONENTE ESTRUCTURAL 19
15. COMPONENTE HIDROSANITARIO 20
16. COMPONENTE MECÁNICO 21
17. ESTADO DE TRAMITES 22
18. FIRMAS DE PROFESIONALES 23

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1 - Localización del predio 6
Imagen 2 - Contexto del predio 7
Imagen 3 - Curva S avance 9
Imagen 4 - Diagrama de GANTT 10
Imagen 5 – Fases de construcción planteadas 17
Imagen 6 – Coordinación de elementos estructurales 17

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del 29 de agosto al 28 de septiembre de 2024 dentro del contrato correspondiente a los ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS TÉCNICOS del Contrato de Consultoría No. 432 de 2023, celebrado entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ (RENOBO) y MC ARQUITECTOS S.A, firmado el día 29 de Enero de 2024, cuyo objeto es "Contratar la elaboración de los estudios integrales y diseños y la gestión y obtención de los permisos y licencias correspondientes para la adecuación funcional, restauración, reforzamiento estructural y ampliación, entre otros, del Liceo Femenino Mercedes Nariño ubicado en la localidad Rafael Uribe Uribe, en la ciudad de Bogotá.", ubicado en el barrio San José Sur, por un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 2.499.165.410) M/CTE.

El acta de inicio fue firmada el día 29 de enero de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- ✓ Póliza de Cumplimiento No 21-45-101432983 de Seguros del Estado

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de los estudios y diseños para el futura IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, proyecto que contempla la construcción de espacios administrativos, aulas educativas, espacios de bienestar y servicios sociales.

El contrato se desarrollará en una única etapa que comprende lo siguiente:

ETAPA 1 - (12 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción de la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo Técnico y bajo las Normas Distritales y Nacionales que regulen las edificaciones educativas. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción, aprobación del proyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. LOCALIZACIÓN

El predio a intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad 18 - RAFAEL URIBE URIBE, barrio catastral 001401 - SAN JOSE SUR, manzana catastral 00140110, en la Carrera 14 No. 22A – 24 Sur. Su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: 4.580454368299831, -74.10320061486024.

El área destinada a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño corresponde a la manzana ubicada entre la Av. Caracas al NorOccidente (Carrera 14), Carrera 12H al SurOriente, Calle 24 Sur al SurOccidente y una serie de predios (No 002 a 022) conformados longitudinalmente hacia la Calle 22A Sur en el NorOriente



Imagen 1 - Localización del predio

El predio cuenta con un área bruta de 31.323,80 m2, conformado por el lote catastral No 0014011001. Dentro de las características del entorno próximo a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño se identifican:

- Acceso vehicular principal mediante la Av. Caracas y secundario en la calle 24 Sur
- Acceso peatonal principal mediante la Av. Caracas y secundario en la carrera 12H
- Circulación peatonal perimetral (andén)
- Presencia de rutas escolares en la carrera 12H
- Circulación vehicular sobre la calle 11 sentido oriente-occidente
- No existe aislamiento contra vecinos en zona NorOriental
- Proximidad a equipamientos educativos: Universidad Antonio Nariño Sede Sur, Colegio Gustavo Restrepo, Colegio nuestra Señora de la Sabiduria

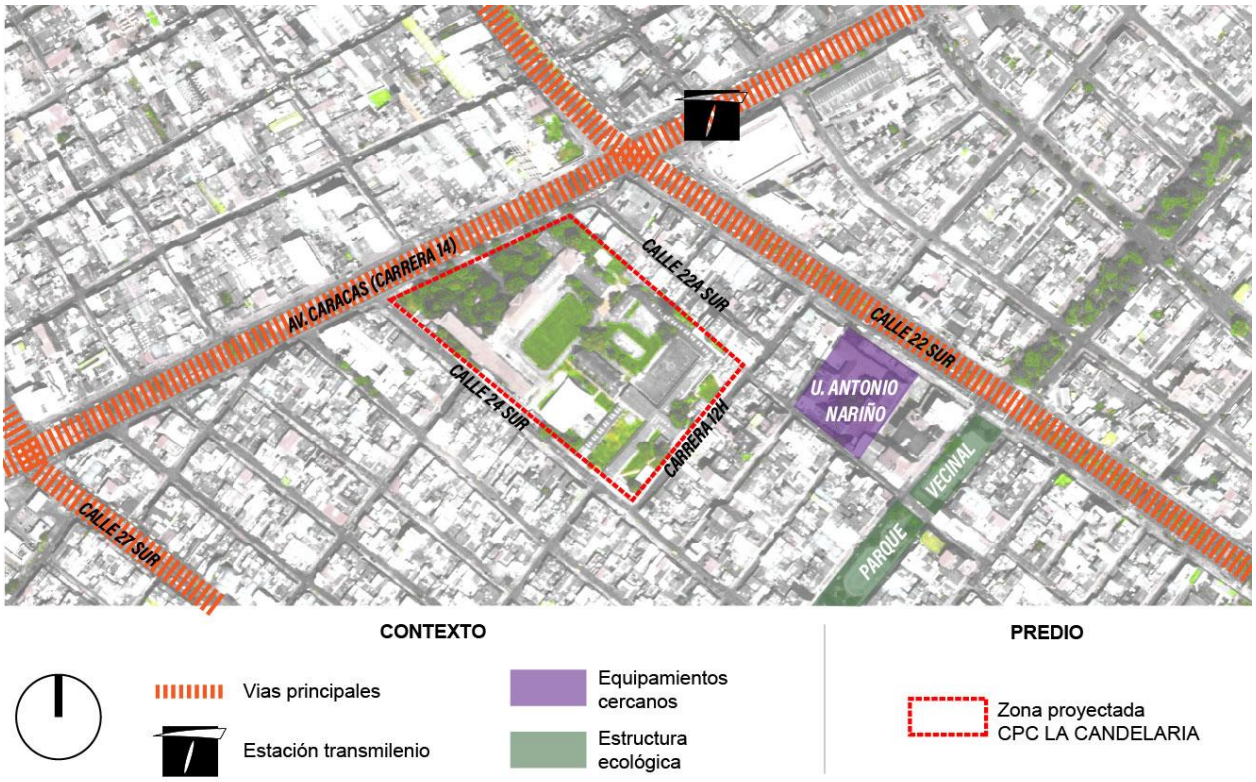


Imagen 2 - Contexto del predio

3. PERSONAL EMPLEADO

DIRECTOR(A) DEL PROYECTO	Arq. Mario Andres Cabrera
ARQUITECTO DISEÑADOR	Arq. Diana Carolina Rojas Sanchez
RESPONSABLE DE PROYECTO	Arq. Carlos Avila
PROFESIONAL BIM	Arq. Andrés Riveros Beltrán
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Sandra Jinneth Sabogal Bernal
PROFESIONAL SOCIAL	Ts. Francy Becerra
PROFESIONAL BIENES MUEBLES	Hellen Quiroga Mora
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Ing. Francisco Leonardo Noy Hilarion
PROFESIONAL ELECTRICO	Ing. Julio Cesar Garcia
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Ing. Paola Andrea Pachón Briñez
PROFESIONAL MECANICO	Ing. Diego Alejandro Leguizamo Martínez
PROFESIONAL ACUSTICO	Ing. Eduardo Cote Menendez
PROFESIONAL BIOCLIMATICO	Arq. Margarita Romero
PROFESIONAL SEÑALÉTICA	Esteban Villalba

4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 432

Valor Total del Contrato:	$ 2.499.165.410,00
Ejecutado acumulado:	$ 249.916.541

Durante este octavo mes no se ha generado ningún cobro o pago dentro del desarrollo del contrato.

5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA

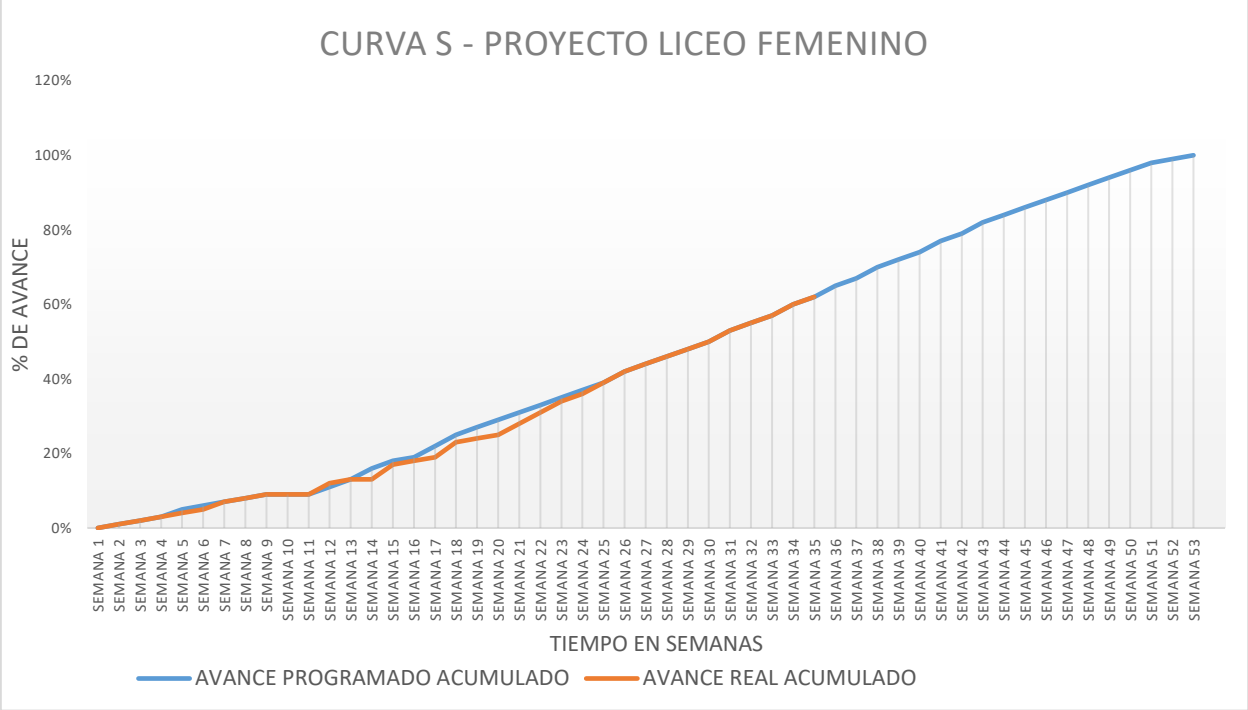


Imagen 3 - Curva S avance

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Programada de Terminación	Fecha Real de Inició	Fecha Real de Terminación	Tiempo Estimado de Ejecución	Tiempo Real de Ejecución	DESVIACIÓN
ACTA DE INICIO	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	0	0	0
INFORME NORMATIVO	29/01/2024	16/02/2024	29/01/2024	16/02/2024	18	18	0
INFORME PRELIMINAR TOPOGRÁFICO	30/01/2024	15/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	45	35	0
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO / REGISTRO FOTOGRÁFICO	16/02/2024	15/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	28	35	0
ESTUDIO HISTÓRICO Y TIPOLÓGICO BIC	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	27	35	-1
INFORME PRELIMINAR DE ARQUEOLOGÍA	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	27/06/2024	27	139	-105
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO DE REDES	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	27	35	-1
INFORME PRELIMINAR GEOTECNIA	28/03/2024	8/05/2024	9/02/2024	25/06/2024	41	137	-48
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	19/02/2024	12/04/2024	9/02/2024	16/04/2024	53	67	-4
BOD ESTRUCTURAL	1/03/2024	26/04/2024	15/05/2024	16/04/2024	56	-29	10
BOD'S TÉCNICOS	15/04/2024	13/05/2024	15/05/2024	15/05/2024	28	0	-2
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	15/04/2023	13/05/2024	6/05/2024	15/05/2024	394	9	-2
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	15/04/2024	12/07/2024	12/06/2024	6/05/2024	88	-37	67
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	26/04/2024	12/07/2024	26/04/2024	12/06/2024	77	47	30
ANTEPROYECTO BIC	15/04/2024	12/07/2024	26/04/2024	16/06/2024	88	51	26
RADICACIÓN IDPC	15/07/2024	9/09/2024	12/07/2024	31/07/2024	56	19	40
ANTEPROYECTOS TÉCNICOS	13/05/2024	13/09/2024	26/04/2024	1/09/2024	123	128	12
PROYECTO ARQUITECTÓNICO GRAL	12/07/2024	11/10/2024	1/08/2024	16/08/2024	91	15	56

PRESUPUESTO PRELIMINAR	13/05/2024	14/10/2024			154	N/A	N/A
RADICACIÓN CURADURÍA / DADEP	14/10/2024	1/11/2024			18	N/A	N/A
RADICACIÓN SDA / JARDÍN BOTÁNICO	1/11/2024	18/11/2024			17	N/A	N/A
PRESUPUESTO V1	13/05/2024	29/11/2024			200	N/A	N/A
PRESUPUESTO V2	29/11/2024	27/12/2024			28	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO FINAL	11/10/2024	10/01/2025			91	N/A	N/A
PROYECTOS TÉCNICOS FINALES	13/09/2024	10/01/2025			119	N/A	N/A
PRESUPUESTO V3 FINAL	27/12/2024	20/01/2025			24	N/A	N/A
COORDINACIÓN BIM FINAL	15/04/2024	29/01/2025			289	N/A	N/A
FIN PROYECTO	28/01/2025	29/01/2025			1	N/A	N/A

6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA

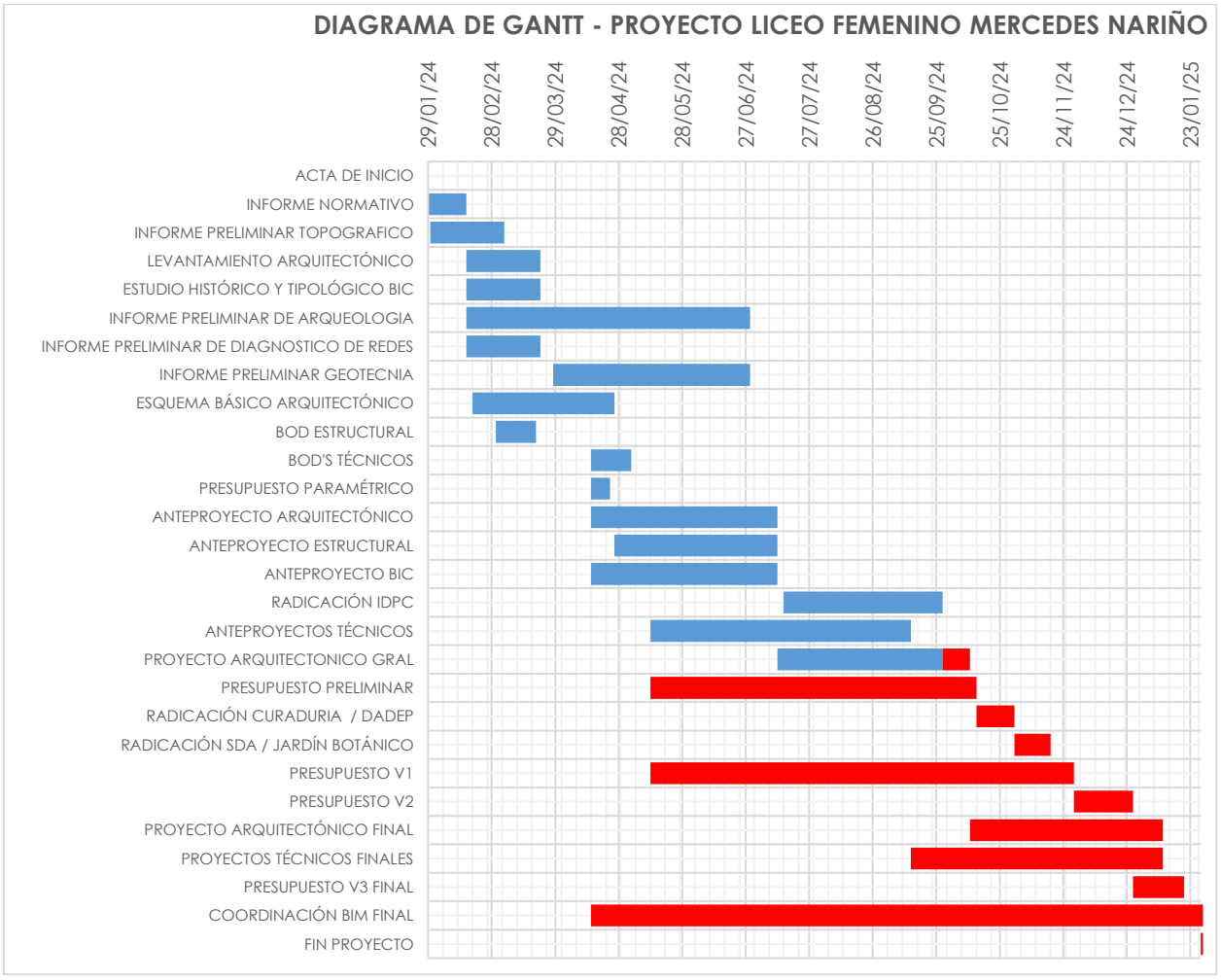


Imagen 4 - Diagrama de GANTT

7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de septiembre, las labores realizadas por parte de los profesionales de M.C Arquitectos S.A se centraron en el desarrollo de anteproyectos técnicos eléctrico, hidrosanitario, mecánico, bioclimático, acústico, señalética y paisajismo, el inicio del proyecto general arquitectónico así como la coordinación de arquitectura con estas disciplinas.

Se realizó subsanación a los informes de bienes muebles y patologías, así como de los diferentes anteproyectos técnicos.

8. CORRESPONDENCIA GENERADA

Durante el periodo del 29 de agosto de 2024 al 28 de septiembre de 2024 se generó la siguiente correspondencia entre las partes:

- De Interventoría a Contratista:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
RENOBO-417-2023-301	observaciones realizadas al informe de Bienes Muebles Vitrales, placas y estudios exploraciones estratigráficas capilla de Nuestra Señora de la Luz.	5/09/2024
RENOBO-417-2023-302	Aclaraci profesional paisajito.	5/09/2024
RENOBO-417-2023-303	Aprobación Componente Estructural Idpc	7/09/2024
RENOBO-417-2023-305	Intervención de los vitrales para la capilla del Liceo las Mercedes De Nariño	7/09/2024
RENOBO-417-2023-307	Respuesta comunicado MCA649-2024-2401LF-203 arquitectura y acústica.	9/09/2024
RENOBO-417-2023-309	Remisión formato rotulo suministrado por la SED.	10/09/2024
RENOBO-417-2023-310	Respuesta al oficio MCA666-2024-2401LF-209 ENTREGA PRODUCTOS PAISAJISMO Y URBANISMO.	11/09/2024
RENOBO-417-2023-311	Respuesta a comunicado MCA649-2024-2401LF-203 – Revisión de Anteproyecto para las redes Hidrosanitarias, Contra incendios y Gas.	11/09/2024
RENOBO-417-2023-313	Respuesta al oficio MCA666-2024-2401LF-211 envió planos arquitectónicos, solicitud anuencia DADEP.	12/09/2024
RENOBO-417-2023-314	Aprobación Anteproyecto Estructural.	12/09/2024
RENOBO-417-2023-315	APROBACIÓN informes mensuales 4, 5 y 6	13/09/2024
RENOBO-417-2023-316	Coordinación Entre Disciplinas Según Modelos Entregados El 2 De Septiembre	14/09/2024
RENOBO-417-2023-312	Entregables componente bienes muebles	14/09/2024

RENOBO-417-2023-318	Solicitud ingreso personal de interventoría y consultoría.	18/09/2024
RENOBO-417-2023-319	Respuesta a comunicado Respuesta Oficio MCA673-2024-2401LF-214 – Entrega Anteproyectos Técnicos Definitivos.	18/09/2024
RENOBO-417-2023-320	Respuesta Oficio Mca649-2024-2401lf-203 Entrega Anteproyectos Técnicos Preliminares Componente Eléctrico	18/09/2024
RENOBO-417-2023-321	Respuesta Oficio MCA665-2024-2401LF-208-LICEO FEMENINO SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO	19/09/2024
RENOBO-417-2023-323	Respuesta oficio MCA658-2024-2401LF-205 SOLICITUD DE APROBACIÓN DE CAMBIO DE PROFESIONAL DE CONSULTORÍA – PROFESIONAL PAISAJÍSTICO.	19/09/2024
RENOBO-417-2023-325	APROBACIÓN ANTEPROYECTO TÉCNICO DEFINITIVO - ESTRUCTURAL	23/09/2024
RENOBO-417-2023-328	Respuesta a comunicado Respuesta Oficio MCA673-2024-2401LF-214 – Entrega Anteproyectos Técnicos Definitivos - DISEÑO.	23/09/2024
RENOBO-417-2023-330	APROBACIÓN informe de gestión social No 7	24/09/2024
RENOBO-417-2023-331	Respuesta a comunicado Respuesta Oficio MCA673-2024-2401LF-214 – Entrega Anteproyectos Técnicos Definitivos – BIOCLIMÁTICO Y MECÁNICO.	24/09/2024
RENOBO-417-2023-333	APROBACIÓN ROTULO -0432-23_LFM_MCA_XXX_PLA_000_RotuloEspecialistasV2-Layout1	25/09/2024
RENOBO-417-2023-332	Respuesta oficio MCA567-2024-2401LF-179, - Entrega, Documentos y Productos Radicación IDPC. PATRIMONIO, componente de patologías y estudio de humedades	25/09/2024
RENOBO-417-2023-334	Solicitud información estado trámite de solicitud de intervención radicado N°20245110067262 del 01/08/2024 - COLEGIO LICEO FEMENINO MERCEDES – RAFAEL URIBE URIBE	25/09/2024
RENOBO-417-2023-335	observaciones al informe semanal N 33 y 34	25/09/2024
RENOBO-417-2023-337	Remisión solicitud de suspensión contrató de consultoría No. 432-2023 y Contrato de interventoría No. 417-2023 COLEGIO LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO.	26/09/2024

RENOBO-417-2023-338	observaciones realizadas a estudios preliminares y estudios exploraciones Capilla de Nuestra Señora de la Luz.	27/09/2024
RENOBO-417-2023-339	SOLICITUD DOCUMENTOS PARA RADICACIÓN FACTIBILIDAD ELÉCTRICA	30/09/2024

- De Contratista a Interventoría:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA ENVÍO
MCA651-2024-2401LF-204	ENTREGA INFORME SEMANAL N°31	1/09/2024
MCA649-2024-2401LF-203	Entrega Anteproyectos Técnicos	1/09/2024
MCA658-2024-2401LF-205	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-302	6/09/2024
MCA662-2024-2401LF-206	Respuesta Parcial Oficio Renobo-417-2023-301	6/09/2024
MCA663-2024-2401LF-207	ENTREGA INFORME SEMANAL N°32	7/09/2024
MCA665-2024-2401LF-208	Solicitud Suspensión de Contrato	7/09/2024
MCA666-2024-2401LF-209	Entrega Información de Paisajismo y Urbanismo	9/09/2024
MCA667-2024-2401LF-210	ENTREGA INFORME MENSUAL N°7	9/09/2024
MCA671-2024-2401LF-212	Entrega Modelos BIM	14/09/2024
MCA672-2024-2401LF-213	Entrega Coordinacion BIM	14/09/2024
MCA673-2024-2401LF-214	Entrega Anteproyectos Técnicos Definitivos	14/09/2024
MCA675-2024-2401LF-215	ENTREGA INFORME SOCIAL N°7	14/09/2024
MCA676-2024-2401LF-216	ENTREGA INFORME SEMANAL N°33	14/09/2024
MCA684-2024-2401LF-218	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-285	17/09/2024
MCA685-2024-2401LF-219	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-319	19/09/2024
MCA687-2024-2401LF-220	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-310	19/09/2024
MCA692-2024-2401LF-221	Solicitud Ingreso de Personal	21/09/2024
MCA693-2024-2401LF-222	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-311	21/09/2024
MCA694-2024-2401LF-223	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-312	22/09/2024
MCA676-2024-2401LF-224	ENTREGA INFORME SEMANAL N°34	22/09/2024
MCA696-2024-2401LF-225	Solicitud Suspensión de Contrato	22/09/2024
MCA699-2024-2401LF-226	Segunda Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-312	24/09/2024
MCA702-2024-2401LF-227	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-309	24/09/2024
MCA696-2024-2401LF-225	Solicitud Suspensión de Contrato	25/09/2024
MCA705-2024-2401LF-228	Solicitud Revisión y aprobación Ficha Gasodomésticos	27/09/2024
MCA706-2024-2401LF-229	Solicitud de Documentos para Factibilidad Eléctrica	27/09/2024
MCA708-2024-2401LF-230	Entrega Coordinacion BIM	28/09/2024
MCA709-2024-2401LF-231	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-335	28/09/2024

MCA710-2024-2401LF-232	ENTREGA INFORME SEMANAL N°35	28/09/2024
MCA711-2024-2401LF-233	Tercera Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-312	30/09/2024
MCA713-2024-2401LF-233	Respuesta al Oficio Renobo-417-2023-331	30/09/2024
MCA715-2024-2401LF-235	ENTREGA PRESUPUESTO PRELIMINAR	30/09/2024

9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del 29 de agosto al 28 de septiembre de 2024 se realizaron los siguientes comités:

- Comité del día 02 de septiembre de 2024 (Virtual)
- Comité del día 09 de septiembre de 2024 (Virtual)
- Comité del día 16 de septiembre de 2024 (Virtual)
- Comité del día 23 de septiembre de 2024 (Presencial)

10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO

Durante el presente mes se realizaron visitas de campo y reuniones con interventoría con el ánimo de dar avance en los componentes forestal, bienes muebles y paisajismo

11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA – ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

Durante el mes de septiembre, se logró un avance en el desarrollo del diseño del proyecto general del componente arquitectónico, tomando como base el anteproyecto previamente aprobado. Esta fase estuvo centrada en el refinamiento de varios aspectos del diseño, asegurando una evolución coherente y coordinada con los demás componentes del proyecto.

Uno de los hitos más importantes fue la elaboración de las fachadas del bloque de auditorio y comedor, las cuales fueron desarrolladas para cumplir con los requerimientos estéticos y funcionales, así como con las normativas vigentes. Se tuvieron en cuenta factores como la integración de los materiales propuestos, el manejo de la luz natural, y las interacciones con los espacios circundantes, logrando armonía con el entorno del colegio y la imagen institucional.

Paralelamente, se llevaron a cabo actualizaciones de las escaleras en todos los bloques del proyecto. Este proceso implicó una revisión de las dimensiones, accesibilidad y seguridad, para cumplir con los estándares de diseño y normativas de evacuación. En particular, se prestó especial atención al desarrollo de la configuración de la escalera del patio en el bloque 4, que alberga el auditorio y el comedor. Esta escalera no solo conecta niveles importantes, sino que también es un elemento arquitectónico destacado dentro del diseño global del proyecto.

A lo largo del mes, se mantuvo una estrecha colaboración con el componente estructural, fundamental para confirmar la ubicación final de los elementos estructurales dentro de los bloques. Esta coordinación permitió ajustar detalles arquitectónicos para que se adaptaran de manera precisa a las necesidades estructurales, evitando interferencias y optimizando la viabilidad constructiva.

Además de las tareas relacionadas con la estructura, se llevaron a cabo varias sesiones de coordinación con los componentes MEP (mecánico, eléctrico, hidrosanitario), lo que resultó en la definición de la ubicación de ductos y sistemas de instalaciones. Se definieron rutas horizontales y verticales para las redes de servicios, garantizando que estas pudieran integrarse de manera eficiente dentro del diseño arquitectónico sin comprometer la estética o la funcionalidad del edificio. Estos trabajos aseguraron que los sistemas técnicos, como los de climatización, suministro de agua, drenajes y eléctricos, fueran debidamente acomodados en los espacios diseñados, logrando una integración de todas las disciplinas.

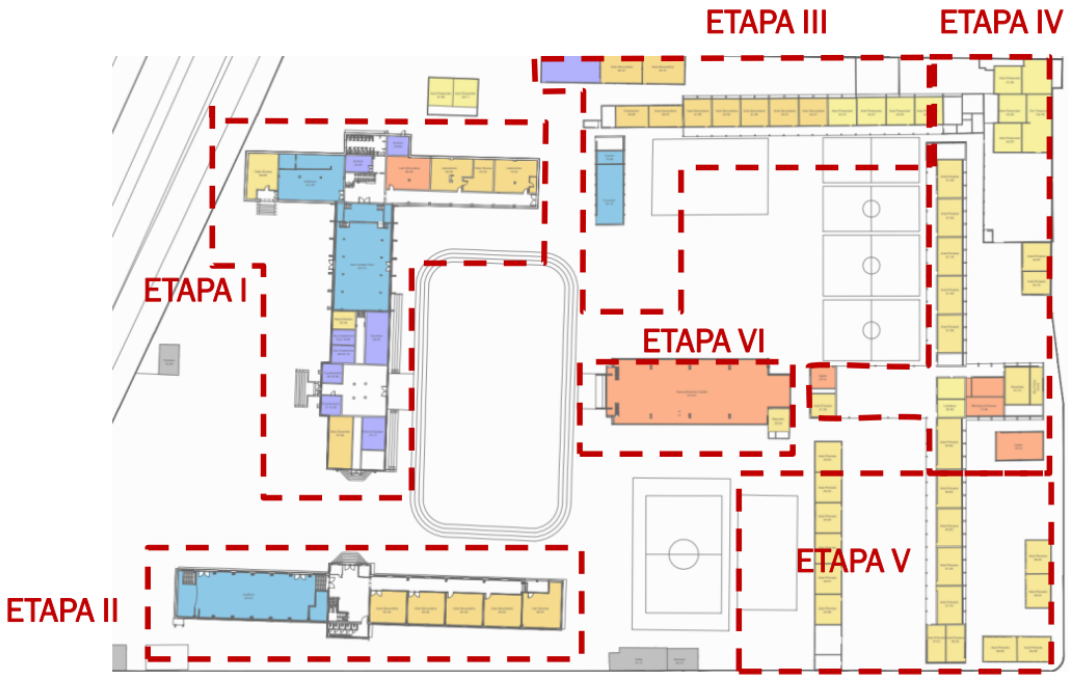


Imagen 5 – Fases de construcción planteadas

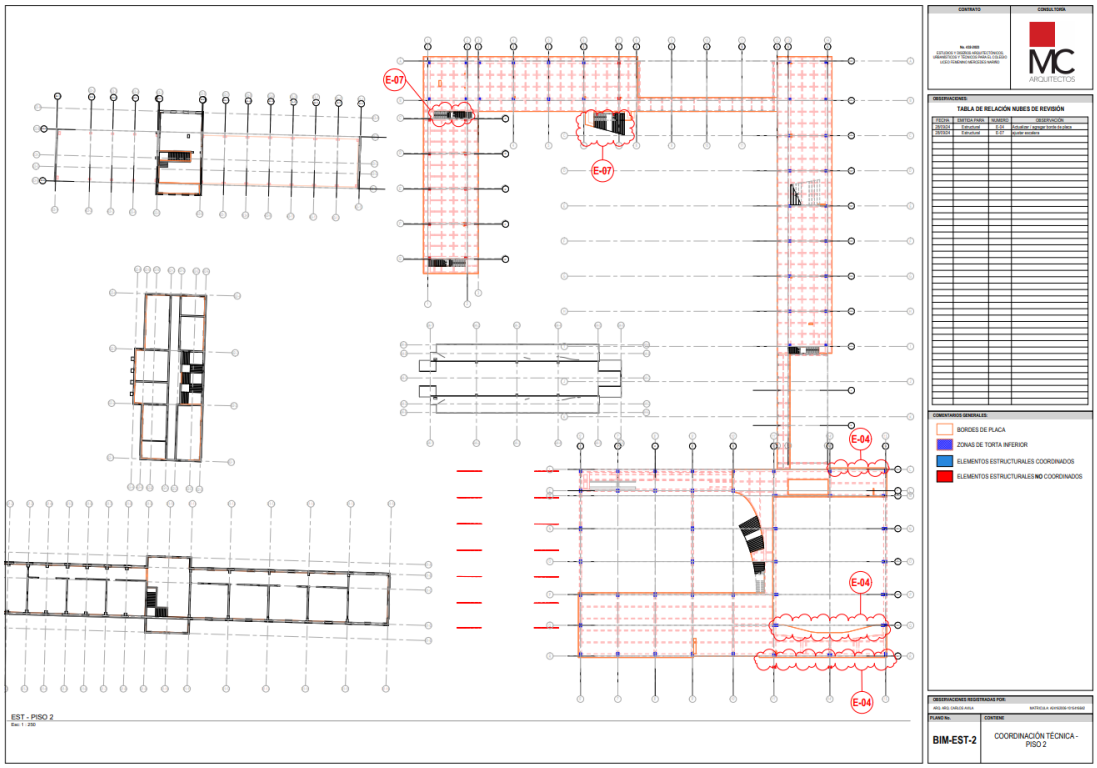


Imagen 6 – Coordinación de elementos estructurales

12. COMPONENTE RESTAURACIÓN

Durante el mes de septiembre, el componente patrimonial avanzó en la consolidación de los trabajos iniciados en agosto, centrándose en la protección y restauración de bienes inmuebles patrimoniales vinculados al proyecto. Se realizaron ajustes clave en los informes de exploraciones estratigráficas y en la evaluación del estado de los elementos patrimoniales, con el objetivo de dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la interventoría y otras entidades relacionadas con la protección del patrimonio.

Uno de los principales logros de este mes fue la actualización de los documentos técnicos que incluyen las estrategias para la intervención en bienes inmuebles de interés cultural (BIC). Se continuó con la evaluación de elementos como las estructuras históricas y los muros de mampostería, integrando los resultados de las exploraciones previas. Las versiones ajustadas de estos informes fueron revisadas para asegurar que las intervenciones respeten las normativas vigentes y preserven las características originales de los inmuebles.

Además, se avanzó en la coordinación con los diferentes componentes técnicos del proyecto, como el estructural y el hidrosanitario, para asegurar la correcta integración de las soluciones propuestas con el entorno patrimonial. Estas coordinaciones han permitido establecer un marco de trabajo conjunto que garantiza que cualquier modificación en los elementos estructurales no afecte la integridad de los bienes protegidos.

13. COMPONENTE BIENES MUEBLES

Durante septiembre, el componente de bienes muebles avanzó en la entrega y ajustes de documentos clave, en respuesta a las observaciones y nuevas solicitudes realizadas por la interventoría. A lo largo del mes, se entregaron versiones ajustadas de varios estudios preliminares relacionados con los bienes asociados al proyecto.

El 6 de septiembre se presentó la versión 1 del estudio preliminar de las Placas del IDE Mercedes Nariño, mientras que el 24 de septiembre se entregó la versión 2 del estudio preliminar de los vitrales de la Capilla de Nuestra Señora de la Luz. Estos avances reflejan un proceso de evaluación y análisis de los bienes muebles, con el objetivo de asegurar la preservación y restauración de estos elementos patrimoniales.

Además, se entregaron nuevas versiones de estudios preliminares relacionados con otros bienes del Liceo, incluyendo el Busto de Antonio Nariño, la escultura de Cristo Crucificado y la pintura "Retrato Masculino". Estos documentos representan el primer paso en la identificación y protección de estos elementos muebles, asociados directamente al inmueble patrimonial.

El 29 de septiembre, se presentó la primera versión del Informe de Exploraciones Estratigráficas del IDE Mercedes Nariño, que recoge los análisis de las capas históricas asociadas a los bienes muebles y su contexto.

En términos metodológicos, se trabajó en la elaboración y ajuste continuo de estos documentos, manteniendo un enfoque en la conservación y restauración del patrimonio mueble. Se priorizó la actualización y corrección de versiones anteriores, asegurando que cumplieran con los requerimientos específicos de la interventoría y se alinearan con las normativas de protección del patrimonio.

Al finalizar el mes, se continúa con el proceso de ajuste de las segundas y terceras versiones de los documentos relacionados con los bienes muebles, lo que marca un avance significativo hacia la entrega definitiva de estos estudios, para garantizar la adecuada conservación de los elementos patrimoniales involucrados en el proyecto.

14. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Durante septiembre, el componente estructural del proyecto avanzó tanto en la actualización de las estructuras existentes como en el desarrollo de las nuevas edificaciones, consolidando las propuestas de reforzamiento y adaptando los modelos a las observaciones de la interventoría y los requisitos del componente patrimonial.

En cuanto a las estructuras existentes, se presentó la última respuesta a las observaciones de la interventoría sobre los informes de vulnerabilidad y reforzamiento. Estas observaciones llevaron a la actualización del reforzamiento en los bloques Norte, Central y Sur, especialmente en lo referente a los entrepisos de madera, un elemento clave que debía ajustarse para cumplir con las normativas de preservación del patrimonio. La nueva propuesta incorpora marcos metálicos con perfiles tubulares, lo que implicó redistribuir las pantallas de concreto y ajustar la cimentación. Paralelamente, los modelos en Revit fueron modificados para reflejar estos cambios, integrando la nueva disposición de muros y elementos de reforzamiento.

Otro avance fue la visita realizada al colegio Liceo Femenino, donde se alcanzó un acuerdo para la propuesta de reforzamiento de los vitrales de la capilla. Se optó por anclar una serie de parales en la estructura exterior, los cuales brindarán soporte a los vitrales y permitirán corregir su verticalidad sin alterar su configuración patrimonial.

En cuanto a las estructuras nuevas, se realizaron varias actualizaciones en los modelos de Revit de los bloques 1, 2, 3 y 4, basadas en las observaciones arquitectónicas. Esto incluyó modificaciones en la geometría y ubicación de escaleras, bordes de placa y columnas, así como el desplazamiento de ejes. Un desafío adicional fue la indicación de conservar los muros de fachada en las nuevas estructuras adosadas al bloque Norte, lo cual condicionó las recomendaciones de cimentación. Se propuso la instalación de

micropilotes como solución para estas nuevas estructuras, dada la dificultad de utilizar pilotes convencionales en la zona y la necesidad de preservar los elementos existentes.

A nivel metodológico, el equipo estructural trabajó en la actualización constante de los modelos Revit y matemáticos, adaptando las propuestas de reforzamiento y cimentación a las exigencias del proyecto y de las normativas de patrimonio. Las memorias de cálculo se ajustaron de manera paralela, integrándose a los modelos en Trimble y Teams para su revisión.

Al finalizar septiembre, las estructuras existentes avanzan hacia la fase de entrega de anteproyectos, que incluirán planos de reforzamiento, memorias de cálculo y el modelo Revit. Respecto a las estructuras nuevas, se completaron las memorias de cálculo y se enviaron los modelos actualizados de Revit de los bloques y edificios anexos al bloque Norte, cumpliendo con los plazos establecidos y coordinando con el resto de componentes del proyecto.

15. COMPONENTE HIDROSANITARIO

Durante el mes de septiembre, el componente hidráulico del proyecto avanzó en la coordinación y desarrollo de las redes hidrosanitarias, tanto internas como externas, para los distintos bloques del Liceo Femenino Mercedes Nariño. A lo largo del mes, se llevaron a cabo varias coordinaciones con otras especialidades, como arquitectura y estructuras, para ajustar el trazado de ductos y redes de acuerdo con las necesidades planteadas en los diseños preliminares y las observaciones realizadas por la interventoría.

Uno de los hitos importantes fue la coordinación de ductos para las baterías de baños en los bloques 2 y 3, donde se ajustaron las redes hidrosanitarias para los baños de los pisos 1 al 3, según las modificaciones de los aparatos sanitarios propuestas desde el componente arquitectónico. Estos ajustes se comunicaron formalmente el 13 de septiembre mediante la correspondencia CC&D-MC-LiceoF-043.

Asimismo, se atendieron las observaciones de la interventoría sobre el anteproyecto hidrosanitario que fue entregado en agosto, respondiendo de manera detallada a las solicitudes de ajustes a través de las correspondencias CC&D-MC-LiceoF-046 y CC&D-MC-LiceoF-050, enviadas el 20 y 30 de septiembre respectivamente. Paralelamente, se continuó con el trazado de la red urbanística de agua potable, la recirculación de aguas lluvias, la red contra incendios y parte de las cajas exteriores para aguas pluviales, lo que forma parte esencial del ciclo de planificación del proyecto.

En relación a las estructuras patrimoniales, se avanzó en la coordinación de los ductos para los bloques Norte, Central y Sur. Se realizó la comunicación formal sobre el diseño de estas redes el 20 de septiembre, y actualmente se espera la aprobación del componente patrimonial para proceder con las siguientes fases.

Además, se coordinó la ubicación de puntos de agua potable y gas en áreas clave como la cocina y los laboratorios, siguiendo las correspondencias emitidas el 26 de septiembre (CC&D-MC-LiceoF-047 y CC&D-

MC-LiceoF-048). Esta coordinación fue crucial para asegurar que los elementos hidrosanitarios se integren correctamente con los diseños funcionales y espaciales de estas áreas.

La metodología de trabajo se enfocó en el desarrollo de las redes internas de agua potable, aguas residuales, red contra incendio y gas, así como en el planteamiento de las bajantes de aguas lluvias. También se realizó un trazado preliminar de los tanques y cuartos de bombas necesarios para el abastecimiento de agua en los diferentes bloques. Además, se trabajó en el planteamiento de las redes urbanísticas en coordinación con el diseño paisajístico, asegurando que la infraestructura hidrosanitaria esté alineada con las propuestas de exteriores.

16. COMPONENTE MECÁNICO

Durante el mes de septiembre, el componente mecánico del proyecto del Colegio Liceo Femenino se concentró en la actualización y adaptación del anteproyecto original a las modificaciones continuas en el diseño arquitectónico. El desarrollo de este componente ha requerido una constante revisión y ajuste debido a los cambios solicitados por el equipo arquitectónico, lo que ha retrasado la culminación de la etapa de anteproyecto. A pesar de estos desafíos, se avanzó la preparación de una nueva entrega que integra los últimos ajustes realizados, la cual se proyecta completar el 4 de octubre.

En respuesta a los cambios arquitectónicos, se realizó una actualización del anteproyecto mecánico que alineaba los sistemas de ventilación, climatización y demás componentes con las nuevas especificaciones. Este trabajo incluyó la revisión de los comentarios emitidos por la interventoría respecto al anteproyecto anterior, lo que permitió realizar los ajustes necesarios y preparar un tercer informe de coordinación, asegurando que todas las áreas técnicas estuvieran debidamente integradas.

A lo largo del mes, se mantuvo una estrecha colaboración entre los equipos de arquitectura, interventoría y mecánica, llevando a cabo reuniones de coordinación para resolver inquietudes técnicas y garantizar la viabilidad del proyecto en cada una de sus etapas. Estas reuniones culminaron en la revisión y adaptación de los sistemas mecánicos a los nuevos requerimientos estructurales y funcionales del edificio.

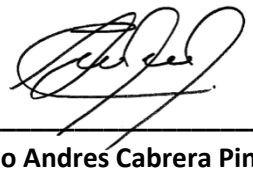
En términos metodológicos, el proceso se desarrolló en varias fases: la entrega del anteproyecto original, su posterior actualización debido a los cambios arquitectónicos, y la revisión de los comentarios de la interventoría. Posteriormente, se procedió a una nueva actualización para integrar tanto los ajustes solicitados por arquitectura como las observaciones técnicas, culminando con una tercera reunión de coordinación para asegurar que el anteproyecto final estuviera completamente alineado.

El avance logrado en septiembre refleja una coordinación efectiva entre las especialidades involucradas y ha permitido que el componente mecánico se encuentre en su fase final de ajuste y revisión. La entrega definitiva del anteproyecto técnico, prevista para el 4 de octubre, consolidará todos los cambios y actualizaciones, sentando las bases para el cierre de esta etapa y la aprobación del proyecto.

17. ESTADO DE TRAMITES

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Se recibe información de posibles puntos de conexión a acueducto y alcantarillado mediante respuesta 3331003- S-2024-171168 de la EAAB el 4 de junio de 2024. Igualmente se establece el procedimiento para aprobación de redes una vez se cuente con Licencia de Construcción
ENERGÍA	De acuerdo con el radicado nro. 565410318 del 14 de febrero de 2024 se certifica disponibilidad
GAS NATURAL	Se confirma viabilidad de servicio de gas según respuesta 10153620-0135-2024 del 20 de abril de 2024
Observaciones: Hay que aclarar que el predio tiene ya varias edificaciones en uso y actualmente cuenta con los tres servicios públicos antes mencionado, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara esto con las facturas emitidas y pagadas por cada empresa prestadora de servicio público. Se debe tener en cuenta que sin licencia de construcción no se puede hacer ninguna solicitud a la EAAB sobre el estado Técnico o Disponibilidad para el proyecto.	

18. FIRMAS DE PROFESIONALES



Mario Andres Cabrera Pinzon
Director de Consultoría



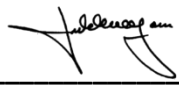
Diana Carolina Rojas Sanchez
Arquitecta Diseñadora



Sandra Jinneth Sabogal Bernal
Especialista en Patrimonio



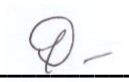
Francisco Leonardo Noy Hilarion
Diseñador Estructural



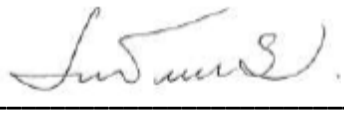
Julio Cesar Garcia Vásquez
Diseñador Eléctrico



Paola Andrea Pachon Briñez
Diseñadora Hidrosanitaria



Diana Patricia Roa Martinez
Especialista Forestal



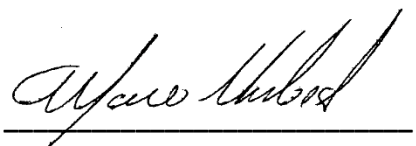
Jose Eli Franco Santana
Especialista Fitosanitario



Willians Mauricio Beltrán Cadena
Ingeniero Topógrafo



Hellen Quiroga Mora
Especialista Bienes Muebles



Alfonso Uribe Sardina
Profesional en Geotecnia



Francy Becerra
Profesional Social



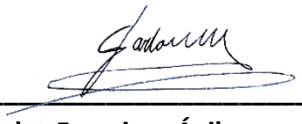
Luis Fernando Suescun Arrieta
Profesional Arqueólogo



Andres Riveros Beltrán
Coordinador BIM



Diego Alejandro Leguizamo Martínez
Ingeniero Mecánico



Carlos Francisco Ávila
Líder de Proyecto