REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

BALANCE DE OBRA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL EL REBAÑO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ANTIOQUIA.

1. Contratista de Obra: QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

2. Contratista de Interventoria: NO APLICA

BALANCE No. 01 del 16 - OCT - 2024

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	05 SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	15 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 292.418.561,00
ADICION No. 1	$ -
FECHA ADICIÓN No. 1	
ADICION No. 2	NO APLICA
FECHA ADICIÓN No. 2	NO APLICA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 292.418.561,00

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE No 1				ACTA 01	
								MAYORES		MENORES			
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**RETIROS**				**$ 10.370.502**		**$ 12.569.770**		**$ 2.651.318**		**$ 452.050**		**$ 12.163.418**
1.1	Retiro de pisos tipo gres y/o material similar para cambio de pisos. Incluye botada de escombros.	M2	200,00	$ 17.100	$ 3.420.000	**185,00**	$ 3.163.500	0,00	$ -	15,00	$ 256.500	185,00	$ 3.163.500,00
1.2	Retiro de lavamanos, puertas, lava traperos, enchape de cerámica y zócalos; incluye disposición final .	GL	1,00	$ 1.284.659	$ 1.284.659	**1,00**	$ 1.284.659	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.284.659,00
1.3	Retiro de cubierta: incluye: retiro de estructura, tablilla, manto asfaltico, alfardas y materiales en mal estado, cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyección horizontal. Teja de barro y tablilla.	M2	220,00	$ 19.555	$ 4.302.100	**210,00**	$ 4.106.550	0,00	$ -	10,00	$ 195.550	189,22	$ 3.700.197,10
1.4	Excavación manual de material heterogéneo De 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la Interventoría y/o la Supervisión Técnica y su medida será en el sitio, incluye entibado. (excavación cimientos).	M3	27,00	$ 50.509	$ 1.363.743	**79,49**	$ 4.015.061	52,49	$ 2.651.318	0,00	$ -	79,49	$ 4.015.061,43
2	**CONCRETOS Y PISOS**				**$ 45.430.029**		**$ 34.484.418**		**$ 1.181.024**		**$ 12.126.635**		**$ 4.434.892,00**
2.1	Mortero de nivelación para cambio de piso en concreto f'c= 14MPa (140kg/cm2). espesor 0,05 m.	M2	200,00	$ 30.341	$ 6.068.200	**185,00**	$ 5.613.085	0,00	$ -	15,00	$ 455.115	0,00	$ -
2.2	Suministro e instalación de porcelanato 60x60 institucional, antideslizante, color por definir, incluye pegacor	M2	200,00	$ 88.128	$ 17.625.600	**160,00**	$ 14.100.480	0,00	$ -	40,00	$ 3.525.120	0,00	$ -
2.3	Suministro e instalación de piso en baños en material resistente antideslizante, incluye zócalo	M2	24,00	$ 110.139	$ 2.643.336	**25,00**	$ 2.753.475	1,00	$ 110.139	0,00	$ -	0,00	$ -
2.4	Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato con una altura de 0,07 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, pegante para porcelanato tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla tipo Concolor 5-15mm o equivalente, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	410,00	$ 28.587	$ 11.720.670	**160,00**	$ 4.573.920	0,00	$ -	250,00	$ 7.146.750	0,00	$ -
2.5	Suministro y aplicado de impermeabilizante tipo brea asfáltica para muros bajos y cimientos, incluye: dos manos.	M2	156,00	$ 37.268	$ 5.813.808	**160,00**	$ 5.962.880	4,00	$ 149.072	0,00	$ -	119,00	$ 4.434.892,00
2.6	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente. (zanja de impermeabilización cimientos)	M3	27,00	$ 20.695	$ 558.765	**71,54**	$ 1.480.578	44,54	$ 921.813	0,00	$ -	0,00	$ -
2.7	Limpieza, lavado superficial con ácido muriático para pisos y baldosín existentes del patio, incluye; emboquillado.	M2	50,00	$ 19.993	$ 999.650	**0,00**	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 999.650	0,00	$ -
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**				**$ 6.704.090**		**$ 13.321.451**		**$ 7.964.797**		**$ 1.347.436**		**$ 9.033.533**
3.1	Diagnóstico red hidráulica y sanitaria	GL	1,00	$ 63.663	$ 63.663	**1,00**	$ 63.663	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 63.663,00

QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
REGIONAL ANTIOQUIA

BALANCE DE OBRA

BIENESTAR FAMILIAR

3.2	Suministro, transporte e instalación de medidor y contador en 1/2" con acometida de 1/2" , calibrado, incluye la instalación de la tapa metálica, según norma	GL	1,00	$ 548.063	$ 548.063	**0,00**	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 548.063	0,00	$ -
3.3	Suministro, transporte e instalación válvula compuerta 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado.	UND	3,00	$ 264.385	$ 793.155	**3,00**	$ 793.155	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.4	Suministro e instalación de nueva red hidráulica en tubería de PVC de 1/2", la cual debe estar embebida en la edificación, incluye: tubería de 1/2", accesorio, demolición, revoque, pintura, obra civil, porcelanato y terminación final y demás elementos para su correcto funcionamiento para el cumplimiento de la norma de salud.	ML	110,00	$ 19.862	$ 2.184.820	**110,00**	$ 2.184.820	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.5	Suministro, transporte e instalación de SALIDA PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2". Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	5,00	$ 60.418	$ 302.090	**20,00**	$ 1.208.360	15,00	$ 906.270	0,00	$ -	0,00	$ -
3.6	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA**, con un **DIÁMETRO DE 2"**, para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ML	31,00	$ 27.622	$ 856.282	**5,00**	$ 138.110	0,00	$ -	26,00	$ 718.172	5,47	$ 151.092,34
3.7	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA**, con un **DIÁMETRO DE 3"**, para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ML	17,00	$ 30.341	$ 515.797	**75,50**	$ 2.290.746	58,50	$ 1.774.949	0,00	$ -	75,50	$ 2.290.745,50
3.8	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA**, con un **DIÁMETRO DE 4"**, para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ML	8,00	$ 40.083	$ 320.664	**126,36**	$ 5.064.888	118,36	$ 4.744.224	0,00	$ -	126,36	$ 5.064.887,88
3.9	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 2"**. Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	5,00	$ 57.283	$ 286.415	**12,00**	$ 687.396	7,00	$ 400.981	0,00	$ -	10,00	$ 572.830,00
3.10	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 3"**. Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	5,00	$ 69.187	$ 345.935	**7,00**	$ 484.309	2,00	$ 138.374	0,00	$ -	7,00	$ 484.309,00
3.11	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 4"**. Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	UND	6,00	$ 81.201	$ 487.206	**5,00**	$ 406.005	0,00	$ -	1,00	$ 81.201	5,00	$ 406.005,00
4	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**				**$ 7.815.197**		**$ 6.891.900**		**$ 159.193**		**$ 1.082.490**		**$ -**
4.1	Suministro y colocación de **Sanitario bajo consumo para niños**, color blanco. Incluye: brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	5,00	$ 750.802	$ 3.754.010	**4,00**	$ 3.003.208	0,00	$ -	1,00	$ 750.802	0,00	$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

BALANCE DE OBRA

4.2	Suministro y colocación de **Sanitario bajo consumo para adultos**, color blanco. Incluye: brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico, (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 657.850	$ 657.850	**1,00**	$ 657.850	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.3	Suministro, transporte y colocación de **lavamanos de sobreponer** (tipo Marcella o equivalente), color blanco. Incluye sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5,00	$ 285.519	$ 1.427.595	**5,00**	$ 1.427.595	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.4	Suministro, transporte y colocación de **orinal pequeño o mediano**, línea institucional de corona o equivalente, color blanco. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 359.810	$ 719.620	**2,00**	$ 719.620	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.5	Suministro, transporte y colocación de **grifería para lavamanos tipo push** Grival o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, conexiones a la red de abastos, accesorios, válvula economizadora y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6,00	$ 81.245	$ 487.470	**5,00**	$ 406.225	0,00	$ -	1,00	$ 81.245	0,00	$ -
4.6	Suministro, transporte y colocación de **grifería para orinal tipo push** Grival o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, conexiones a la red de abastos, accesorios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$ 193.784	$ 387.568	**2,00**	$ 387.568	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4.7	Suministro, transporte y colocación de **lava escobas prefabricado en concreto forrado en granito de 47x47x30 cm**. fondo gris. Incluye mortero 1:4, conexiones a la red hidrosanitaria, sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 250.443	$ 250.443	**0,00**	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 250.443	0,00	$ -
4.8	Suministro, transporte y colocación de **canilla boca manguera tipo llave de jardín liviana satinada** Grival o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, conexiones a la red de abastos, accesorios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$ 44.985	$ 44.985	**2,00**	$ 89.970	1,00	$ 44.985	0,00	$ -	0,00	$ -
4.9	Suministro, transporte y colocación de **rejilla de piso de perforación cuadriculada** con dimensiones de 10x10mm o equivalente. Incluye suministro e instalación.	UND	3,00	$ 28.552	$ 85.656	**7,00**	$ 199.864	4,00	$ 114.208	0,00	$ -	0,00	$ -
5	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**				**$ 14.027.691**		**$ 12.275.645**		**$ -**		**$ 1.752.046**		**$ -**
5.1	Suministro y colocación de puerta (marco y ala) en lamina calibre 20 troquelada, para WC, incluye pasadores metálicos, pintura anticorrosiva y a base de aceite., según diseño. (de 0,60/,075) x 1,60 m.	UND	1,00	$ 710.289	$ 710.289	**1,00**	$ 710.289	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.2	Suministro e Instalación de puerta en madera entamborada (0.80 x 2.20 mts) Incluye: marco, cerradura y ventana de inspección. (puerta salones).	UND	13,00	$ 747.382	$ 9.715.966	**13,00**	$ 9.715.966	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.3	Suministro e instalación de puerta en lamina c.r. calibre 12 con cerradura de seguridad, manija en acero inoxidable, con estructura interna en perfil tubular cuadrado, instalado con accesorios y bisagra de alta resistencia. (incluye marco, pintura, herrajes y cerraduras). (puerta acceso principal)	UND	1,00	$ 1.276.766	$ 1.276.766	**1,00**	$ 1.276.766	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.4	Suministro e instalación de puerta reja de ingreso de seguridad en hierro tubo cuadrado (incluye herrajes, anticorrosivo, esmalte y cerraduras)	ML	2,00	$ 264.824	$ 529.648	**1,00**	$ 264.824	0,00	$ -	1,00	$ 264.824	0,00	$ -
5.5	Suministro y aplicado de esmalte para rejas de ventanas y puerta de acceso, incluye; raspada y anticorrosivo, color a definir	M2	18,00	$ 17.100	$ 307.800	**18,00**	$ 307.800	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5.6	Mantenimiento de closet. Incluye ajustes necesarios, pintura general, bisagras, tornillos y todo lo requerido para su buen funcionamiento	GL	1,00	$ 838.316	$ 838.316	**0,00**	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 838.316	0,00	$ -
5.7	Suministro y aplicado de esmalte para soportes (tubos) metálicos patio central y reja metálica, incluye; raspada y anticorrosivo, color a definir	GL	1,00	$ 648.906	$ 648.906	**0,00**	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 648.906	0,00	$ -
6	**TRATAMIENTO DE MUROS**				**$ 20.229.709**		**$ 18.461.262**		**$ 19.686**		**$ 1.788.133**		**$ -**
6.1	**Enchape en baldosín blanco tipo egeo**: Incluye pegacor, remate en varilla de PVC intermatex acolillado para los baños.	M2	59,00	$ 89.137	$ 5.259.083	**40,00**	$ 3.565.480	0,00	$ -	19,00	$ 1.693.603	0,00	$ -
6.2	Suministro y aplicado de **pintura a base de agua**, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, **tres manos**, incluye **resanes**, con **estuco plástico** tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir, (**rasquetiada o rutiada**), hasta obtener una superficie pareja y homogénea Color a definir, según aprobación de la interventoría en muro.	M2	719,00	$ 19.686	$ 14.154.234	**720,00**	$ 14.173.920	1,00	$ 19.686	0,00	$ -	0,00	$ -

QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
REGIONAL ANTIOQUIA

BALANCE DE OBRA

BIENESTAR FAMILIAR

6.3	Suministro y aplicación de **pintura acrílica para exterior** en muro y patios. (hidro repelente) tipo coraza, para exteriores, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría	M2	38,00	$ 21.484	$ 816.392	**33,60**	$ 721.862	0,00	$ -	4,40	$ 94.530	0,00	$ -
7	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 13.055.932**		**$ 26.370.881**		**$ 13.908.961**		**$ 594.012**		**$ -**
7.1	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable AISI 430 calibre 22 (0.7 mm) de 320 cm x 60 cm, con estufa de 4 fogones y con lavaplatos (incluye grifería y accesorios de desagüe).	UND	1,00	$ 2.911.308	$ 2.911.308	**3,00**	$ 8.733.924	2,00	$ 5.822.616	0,00	$ -	0,00	$ -
7.2	Suministro e instalación de mueble alto y bajo en acero inoxidable de 3.5 mt x 0.6 mt, incluye: gabinetes, puertas, cerraduras y accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 3.418.156	$ 3.418.156	**3,00**	$ 10.254.468	2,00	$ 6.836.312	0,00	$ -	0,00	$ -
7.3	Suministro e instalación de cielo falso en PVC color blanco para la cocina, incluye remates, estructura y acabado final.	M2	13,00	$ 109.613	$ 1.424.969	**21,00**	$ 2.301.873	8,00	$ 876.904	0,00	$ -	0,00	$ -
7.4	Suministro y aplicado de pintura epóxica color blanca, incluye: resanes y lijado.	M2	55,00	$ 16.223	$ 892.265	**78,00**	$ 1.265.394	23,00	$ 373.129	0,00	$ -	0,00	$ -
7.5	Suministro e instalación de muro super board doble cara 0.12 m (incluye estructura, accesorios, anclaje, cinta y pintura).	M2	16,00	$ 92.601	$ 1.481.616	**16,00**	$ 1.481.616	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.6	Suministro e instalación de campana extractora de acero inoxidable, incluye: conexión eléctrica	UND	1,00	$ 539.294	$ 539.294	**0,00**	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 539.294	0,00	$ -
7.7	Puerta en aluminio color champaña, con perfilería en aluminio tipo alm-serie 4525-3 para puertas batientes, sistema 500-3 biselado para cuerpos fijos y cristal incoloro templado de seguridad de 5mm, incluye manijas.	UND	2,00	$ 747.645	$ 1.495.290	**2,00**	$ 1.495.290	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.8	Suministro e instalación de ventana en aluminio anodizado corrediza - color mate natural (incluye vidrio cristal templado incoloro e = 6 mm, película de seguridad, accesorios, angeo anti-insectos y anclajes en acero inoxidable)	M2	2,00	$ 419.158	$ 838.316	**2,00**	$ 838.316	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7.9	Suministro, transporte y colocación de rejilla de piso de perforación cuadriculada con dimensiones de 10x10mm o equivalente. Incluye suministro e instalación.	UND	2,00	$ 27.359	$ 54.718	**0,00**	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 54.718	0,00	$ -
8	**CUBIERTA**				**$ 69.891.897**		**$ 75.169.947**		**$ 14.514.159**		**$ 9.236.109**		**$ 39.239.748**
8.1	Suministro y colocación de cinta asfáltica (ruana), de 30cm de desarrollo, espesor 1,5 mm. Incluye todos los elementos para su correcta fijación.	ML	55,00	$ 25.079	$ 1.379.345	**72,00**	$ 1.805.688	17,00	$ 426.343	0,00	$ -	0,00	$ -
8.2	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.70 m., incluye: embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva verde y de acabado color a definir por la supervisión, y todos los elementos para su correcta fijación.	ML	55,00	$ 54.631	$ 3.004.705	**26,00**	$ 1.420.406	0,00	$ -	29,00	$ 1.584.299	0,00	$ -
8.3	Suministro e instalación de teja UPVC de 2.5 mm, color naranja, incluye estructura metálica, pintura, obra civil y lo de más requerido para su buen funcionamiento.	M2	220,00	$ 92.513	$ 20.352.860	**180,00**	$ 16.652.340	0,00	$ -	40,00	$ 3.700.520	0,00	$ -
8.4	Suministro e instalación caballete en teja UPVC de 2.5 mm color naranja.	ML	30,00	$ 77.080	$ 2.312.400	**49,00**	$ 3.776.920	19,00	$ 1.464.520	0,00	$ -	0,00	$ -
8.5	Suministro e instalación claraboya en teja UPCV de 2.5 mm color naranja, incluye reja metálica, pintura, obra civil y lo de más requerido para su buen funcionamiento.	M2	20,00	$ 87.971	$ 1.759.420	**20,00**	$ 1.759.420	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8.6	Suministro e instalación de **tablilla pino inmunizado** (machimbre) incluye: barnizada y pintura (color por definir), retiro de la tablilla existente, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	M2	220,00	$ 60.418	$ 13.291.960	**180,00**	$ 10.875.240	0,00	$ -	40,00	$ 2.416.720	171,20	$ 10.343.561,60
8.7	Suministro e instalación de impermeabilización con manto asfaltico, incluye: retiro del manto asfaltico existente, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	M2	220,00	$ 49.089	$ 10.799.580	**220,00**	$ 10.799.580	0,00	$ -	0,00	$ -	171,20	$ 8.404.036,80
8.8	Suministro e instalación de viga en madera de abarco inmunizada de 15 cm x 15 cm, incluye, retiro de la existente, barnizada y pintura (color por definir). (vigas patio)	ML	10,00	$ 71.204	$ 712.040	**0,00**	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 712.040	0,00	$ -

QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
REGIONAL ANTIOQUIA

BALANCE DE OBRA

BIENESTAR FAMILIAR

8.9	Suministro e instalación de viga en madera de abarco inmunizada de 20 cm x 20 cm, incluye, retiro de la existente, barnizada y pintura (color por definir). (viga principal cubierta)	ML	5,00	$ 87.076	$ 435.380	**0,00**	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 435.380	0,00	$ -
8.10	Suministro e instalación de **viga en madera de abarco inmunizada de 10 cm x 15 cm**, incluye, retiro de la existente, barnizada y pintura (color por definir). (correas apoyo viga principal cubierta)	ML	20,00	$ 63.575	$ 1.271.500	**70,00**	$ 4.450.250	50,00	$ 3.178.750	0,00	$ -	70,00	$ 4.450.250,00
8.11	Suministro e instalación de **alfardas y viguetas** de 5 cm x 10 cm en madera de pino inmunizada, incluye retiro de las existentes. (cambio de las que presenten deterioro).	ML	150,00	$ 53.473	$ 8.020.950	**300,00**	$ 16.041.900	150,00	$ 8.020.950	0,00	$ -	300,00	$ 16.041.900,00
8.12	Suministro e instalación de cercha formada por piezas de 3x6 pulgadas en madera de pino inmunizado, para una luz de 4,20 m y pendiente 25 %, incluye: retiro de la existente, barnizada y pintura (color por definir).	UND	3,00	$ 846.209	$ 2.538.627	**3,00**	$ 2.538.627	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8.13	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta de teja traslucida (patios)	M2	25,00	$ 77.430	$ 1.935.750	**20,00**	$ 1.548.600	0,00	$ -	5,00	$ 387.150	0,00	$ -
8.14	Suministro e instalación de teja traslucida en policarbonato de 0.7 mm, incluye: amarres (patio)	M2	10,00	$ 54.806	$ 548.060	**20,00**	$ 1.096.120	10,00	$ 548.060	0,00	$ -	0,00	$ -
8.15	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias PVC 4"	ML	40,00	$ 38.233	$ 1.529.320	**62,90**	$ 2.404.856	22,90	$ 875.536	0,00	$ -	0,00	$ -
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y RED**				**$ 44.164.830**		**$ 44.826.714**		**$ 661.884**		**$ -**		**$ 441.256**
9.1	Diagnóstico eléctrico	GL	1,00	$ 441.256	$ 441.256	**1,00**	$ 441.256	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 441.256,00
9.2	Suministro, transporte e instalación de **contador electrónico multifuncional 3 fases- 3H** calibrado y aprobado ante EPM. Incluye 2 transformadores de corriente 300/5A clase 0.5 calibrados y aprobados por EPM, incluye caja para contador de energía, con espacio para protección y accesorios para su correcta instalación.	UND	1,00	$ 710.289	$ 710.289	**1,00**	$ 710.289	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.3	Suministro, transporte e instalación de **acometida en cables 3No8(F) +1No8(N)+1No8(T) cobreTHWN-90°C**. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE..	ML	17,00	$ 99.090	$ 1.684.530	**17,00**	$ 1.684.530	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.4	Suministro e instalación de **caja certificada de sobreponer de 18 circuitos**, incluye; totalizados de 60 amperios y 18 breakers de 20 amp	UND	1,00	$ 740.981	$ 740.981	**1,00**	$ 740.981	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra **GFCI-15 A - 125 V**, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto PVC empotrado. Incluye: el tomacorriente GFCI con tapa, ducto PVC, cajas 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, pega PVC, conductores de cobre 1No 10+ 2No12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio de 5 mts).	UND	5,00	$ 116.277	$ 581.385	**5,00**	$ 581.385	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.6	Suministro, transporte, instalación de **tubería Ø1/2" EMT**. Incluye: Uniones, entradas a caja, conduletas, elementos de fijación grapa doble ala más chazo, marcación franja naranja de 10 cm y demás accesorios necesarios para su correcta instalación, que permitan el adecuado desarrollo de los tramos de cableado, cumpliendo con las especificaciones y el RETIE. Este precio deberá incluir todos los costos de mano de obra, accesorios, materiales, transporte y demás costos directos e indirectos para la entrega a satisfacción.	ML	190,00	$ 36.830	$ 6.997.700	**190,00**	$ 6.997.700	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.7	Suministro e instalación a todo costo de **bandeja cablofil 200mm x 54mm x 2000mm galvanizada y certificada**, incluye materiales de instalación y accesorios.	ML	25,00	$ 114.172	$ 2.854.300	**25,00**	$ 2.854.300	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.8	Suministro transporte e instalación de **Cableado 3N°12 THHN AWG, Libre de Halógenos LS HF FR**, (negro/amarillo/azul-blanco-verde) para tomacorriente normal en general por tubería empotrada PVC ó EMT Ø1/2" Incluye accesorio de fijación, y conectores certificados por la RETIE, marcación del cable con el número del circuito y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	395,00	$ 44.897	$ 17.734.315	**395,00**	$ 17.734.315	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.9	Suministro e instalación de **canaleta metálica 10 cm x 4 cm x 240 cm**, blanca, calibre 26 con división interna, incluye tapa y materiales necesarios para su instalación.	ML	4,00	$ 53.052	$ 212.208	**4,00**	$ 212.208	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
REGIONAL ANTIOQUIA

BALANCE DE OBRA

9.10	Suministro e instalación de **lámpara panel led de sobreponer 60x60 con marco 40w luz blanca 6500k** 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP), incluye: cable encauchetado 3x12 y clavija trifásica.	UND	35,00	$ 158.368	$ 5.542.880	**35,00**	$ 5.542.880	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.11	Suministro e instalación de **salida de punto energía para las luminarias y tomacorrientes**, incluye; toma corriente doble con polo a tierra, tubería Ø1/2" EMT, uniones, caja metálica 2x4, entradas a caja, conduletas, guayas, elementos de fijación grapa doble ala más chazo, marcación franja naranja de 10 cm y demás accesorios necesarios para su correcta instalación, que permitan el adecuado desarrollo de los tramos de cableado, cumpliendo con las especificaciones y el RETIE	UND	48,00	$ 72.870	$ 3.497.760	**48,00**	$ 3.497.760	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.12	Suministro e instalación de cable en cu desnudo #8awg certificado, para aterrizar bandeja cablofil y tableros de distribución. Incluye conectores y amarres.	ML	28,00	$ 38.671	$ 1.082.788	**28,00**	$ 1.082.788	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.13	Suministro e instalación de interruptor sencillo con tapa resistente a la corrosión certificado (garantía mínima de 1 año) color blanco. Incluye; conectores de resorte, caja metálica 4x4 o 2x4, cinta aislante y demás accesorios para la instalación.	UND	13,00	$ 39.724	$ 516.412	**13,00**	$ 516.412	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.14	Suministrar e instalar cable UTP CAT 6A GRIS LSZH COMMSCOPE (AMP) por tubería Ø1/2" EMT, incluye; uniones, caja metálica 4x4 o 2x4, entradas a caja, conduletas, guayas, elementos de fijación grapa doble ala más chazo, marcación franja azul de 10 cm y demás accesorios necesarios para su correcta instalación, que permitan el adecuado desarrollo de los tramos de cable y cumpliendo con las especificaciones.	ML	160,00	$ 3.595	$ 575.200	**160,00**	$ 575.200	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9.15	Suministro e instalación de punto de red con Jack RJ 45, RJ 45 y face plate, incluye: caja metálica 2x4 e instalación y ponchado de los elementos.	UND	9,00	$ 110.314	$ 992.826	**15,00**	$ 1.654.710	6,00	$ 661.884	0,00	$ -	0,00	$ -
10	**OBRAS VARIAS**				**$ 2.436.018**		**$ 2.436.018**		**$ -**		**$ -**		**$ 449.236**
10.1	Aseo general y limpieza. (Incluye lavado especializado de pisos)	M2	197,00	$ 7.191	$ 1.416.627	**197,00**	$ 1.416.627	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10.2	Trámite ante la curaduría; solicitud de concepto de reparaciones locativas	GL	1,00	$ 449.236	$ 449.236	**1,00**	$ 449.236	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 449.236,00
10.3	Suministro e instalación de aviso institucional en madera (cumplir norma patrimonial) de 1mt x 2mt	UND	1,00	$ 570.155	$ 570.155	**1,00**	$ 570.155	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

	COSTO DIRECTO		**$ 234.125.895**		**$ 246.808.007**		**$ 41.061.023**		**$ 28.378.911**		**$ 65.762.083**
	ADMINISTRACIÓN	**16,00%**	**$ 37.460.143**		**$ 39.489.281**		**$ 6.569.764**		**$ 4.540.626**		**$ 10.521.933**
	IMPREVISTOS	**3,90%**	**$ 9.130.910**		**$ 9.625.512**		**$ 1.601.380**		**$ 1.106.778**		**$ 2.564.721**
	UTILIDAD	**4,20%**	**$ 9.833.288**		**$ 10.365.936**		**$ 1.724.563**		**$ 1.191.914**		**$ 2.762.007**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ 1.868.325**		**$ 1.969.528**		**$ 327.667**		**$ 226.464**		**$ 524.781**
	COSTO TOTAL		**$ 292.418.560**		**$ 308.258.265**		**$ 51.284.396**		**$ 35.444.692**		**$ 82.135.526**

QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.
ARQ. MAURICIO VARGAS GAITAN
REPRESENTANTE LEGAL

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
REGIONAL ANTIOQUIA
ARQ. CARLOS CRUZ
APOYO SUPERVISION

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
REGIONAL ANTIOQUIA
ING.JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

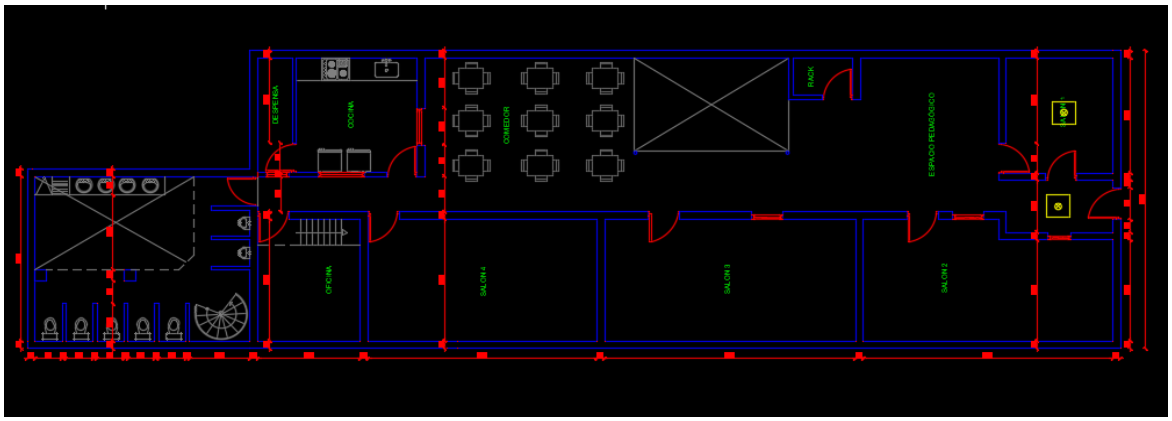
REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL SERVICIO DE ADECUACIONES DEL INMUEBLE UBICADO EN CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR INFANTIL EL REBAÑO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	1.1	Retiro de pisos tipo gres y/o material similar para cambio de pisos. Incluye botada de escombros	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
M2	200,00	0,00	185,00	185,00







LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Salón 1		3,11	2,73					8,49
Salón 2		3,27	6,44					21,06
Salón 3		3,17	6,5					20,61
Salón 4		3,17	5,95					18,86
Hall acceso		1,41	2,95					4,16
Comedor		4,17	14,36					59,88
Cocina		3,34	4,17					13,93
Hall cocina		0,95	4,5					4,28
Despensa		2,68	3,1					8,31
Baños - Patio		4,42	5,56					25,44
TOTAL								**185,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

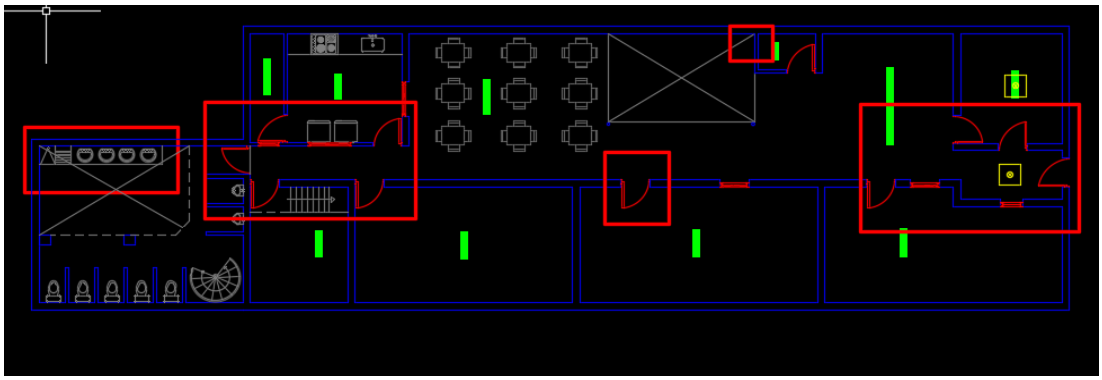
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

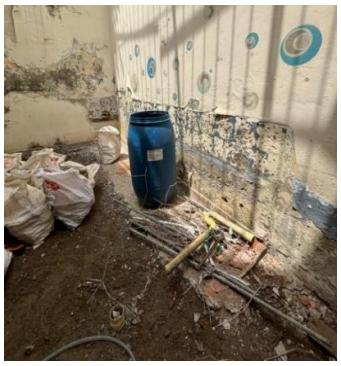
MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024

ITEM:	1.2	Retiro de lavamanos, puertas, lava traperos, enchape de cerámica y zócalos; incluye disposición final		
UNIDAD	**CANT. CONTRACTUAL**	**CANTIDAD ADICIONAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD ACUMULADA**
GL	1,00	0,00	1,00	1,00







LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Salones baño y coc	1,00							1,00
TOTAL								**1,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

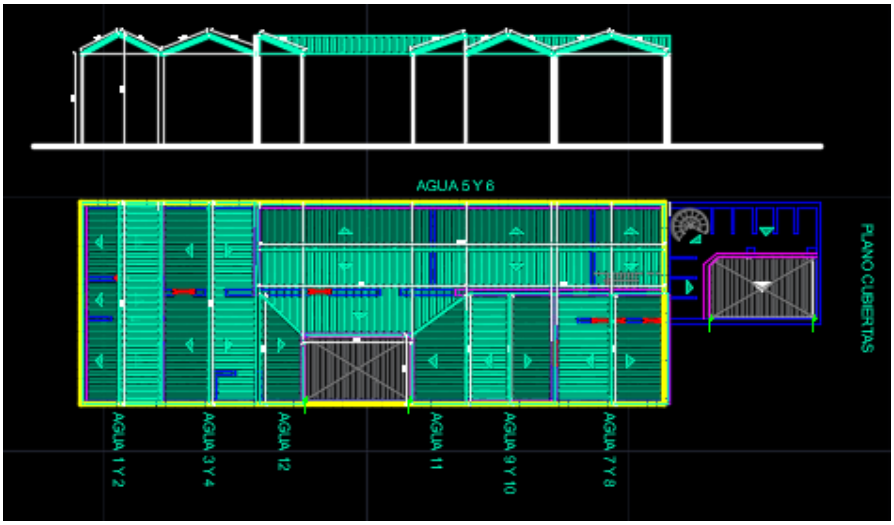
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

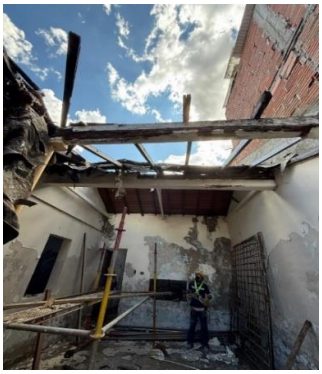
REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	1.3	Retiro de cubierta: incluye: retiro de estructura, tablilla, manto asfaltico, alfardas y materiales en mal estado, cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyección horizontal. Teja de barro y tablilla	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
M2	220,00	0,00	189,22	189,22







LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Salón 1		3,48	2,95					10,27
Salón 2		3,67	6,65					24,41
Salón 3		3,67	6,49					23,82
Salón 4		3,67	6,12					22,46
Hall acceso		1,6	2,95					4,72
Comedor		4,33	14,84					64,26
Cocina		4,33	4,32					18,71
Despensa		3,05	3,47					10,58
Patio		4	2,5					10,00
TOTAL								**189,22**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

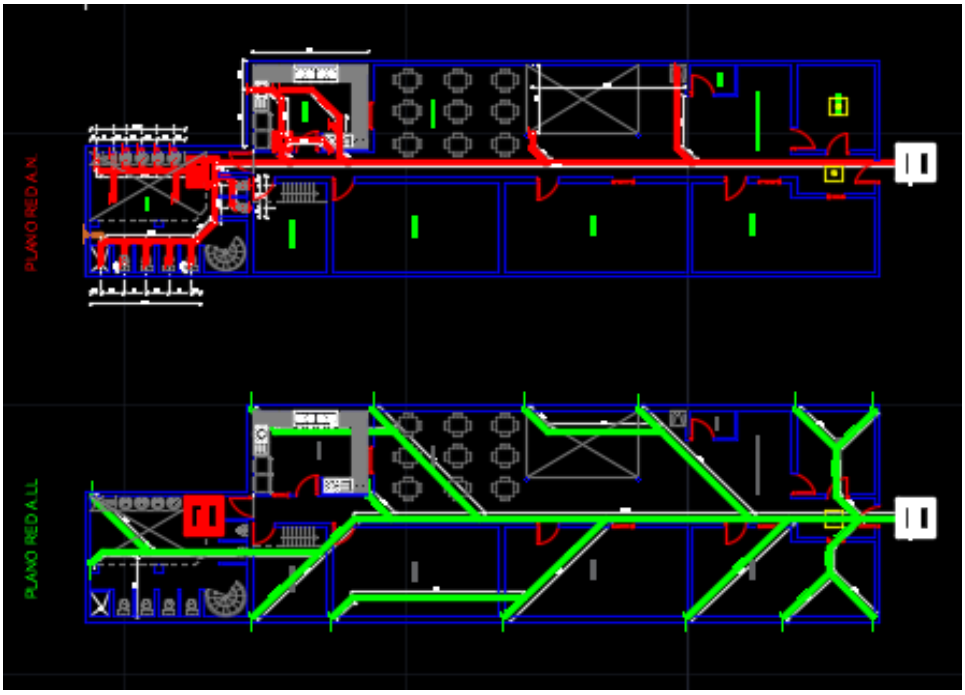
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	1.4	Excavación manual de material heterogéneo De 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la Supervisión Técnica y su medida será en el sitio, incluye entibado. (excavación cimientos).	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
M2	27,00	52,49	79,49	79,49







LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Placa contrapiso		0,00	0,00	0,20	200,00		40,00	40,00
Tuberias A.N.		70,00	0,40	0,60			16,80	16,80
Tuberias A.LL.		94,55	0,40	0,60			22,69	22,69
TOTAL								**79,49**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

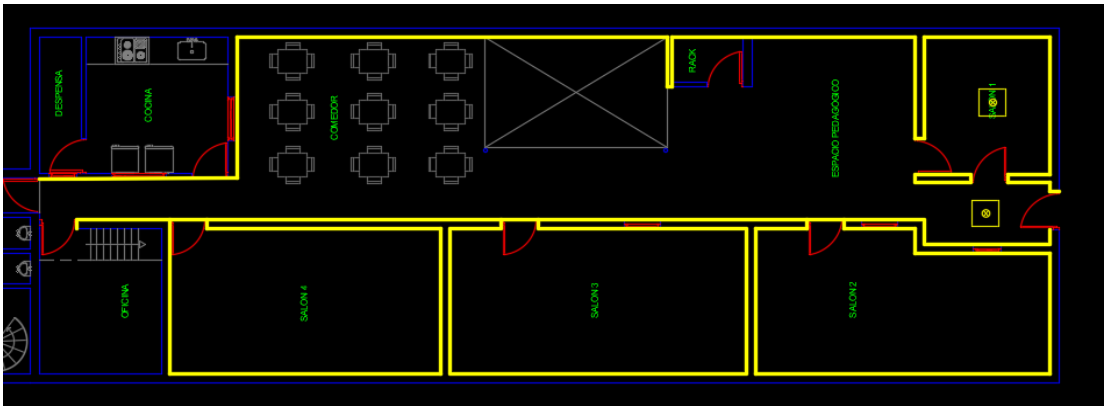
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	2.5	Suministro y aplicado de impermeabilizante tipo brea asfáltica para muros bajos y cimientos, incluye: dos manos.	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
M2	156,00	4,00	119,00	119,00









LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Salon 1		13,60		1,00				13,60
Salon 2		19,04		1,00				19,04
Salon 3		19,12		1,00				19,12
Salon 4		17,98		1,00				17,98
Hall central		22,40		1,00				22,40
Patio y comedor		26,86		1,00				26,86
TOTAL								**119,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	3.1 Diagnóstico red hidráulica y sanitaria		

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
GL	1,00	0,00	1,00	1,00



LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Inmueble								1,00
TOTAL								**1,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

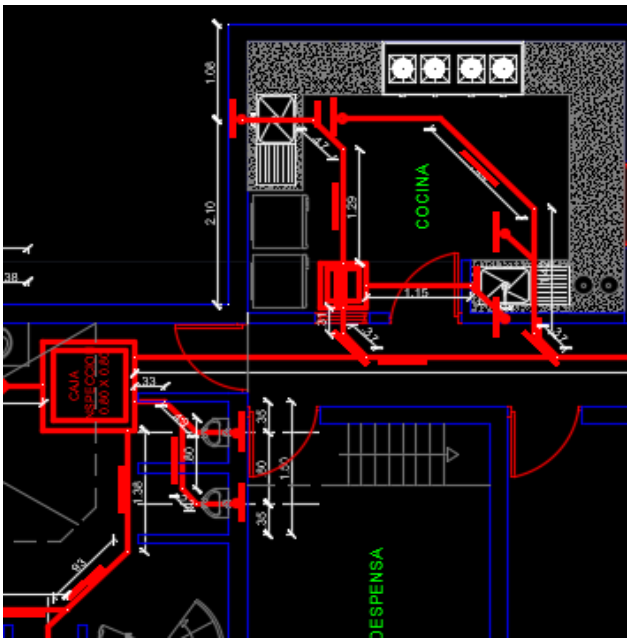
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	3.6	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA**, con un **DIÁMETRO DE 2"**, para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
ML	31,00	0,00	5,47	5,47







LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Ramal orinales		0,23						0,23
Ramal orinales		0,49						0,49
Ramal orinales		0,80						0,80
Ramal orinales		0,33						0,33
Ramal cocina		0,47						0,47
Ramal cocina		1,15						1,15
Ramal revent.		2,00						2,00
TOTAL								**5,47**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

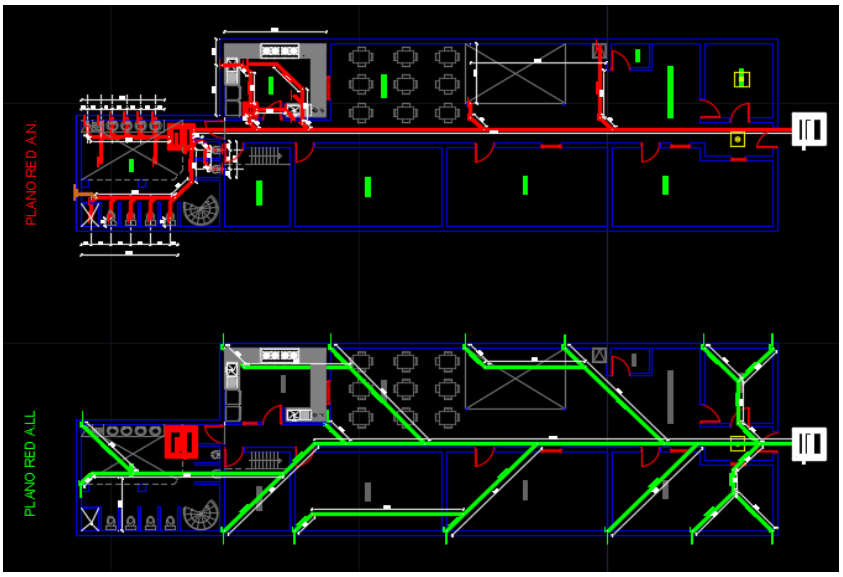
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	3.7	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA**, con un **DIÁMETRO DE 3"**, para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	

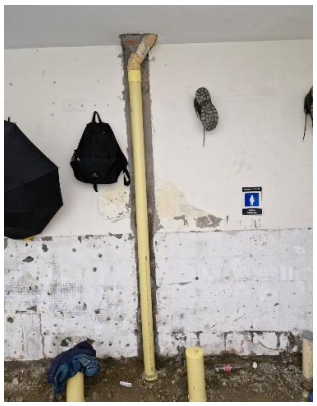
UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
ML	17,00	58,50	75,50	75,50











LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Ramal lavam.		4,76						4,76
Ramal cocina		6,58						6,58
Ramal piso 2		3,00						3,00
Ramal Revent.		2,00						2,00
Bajantes A.LL.		59,16						59,16
TOTAL								**75,50**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

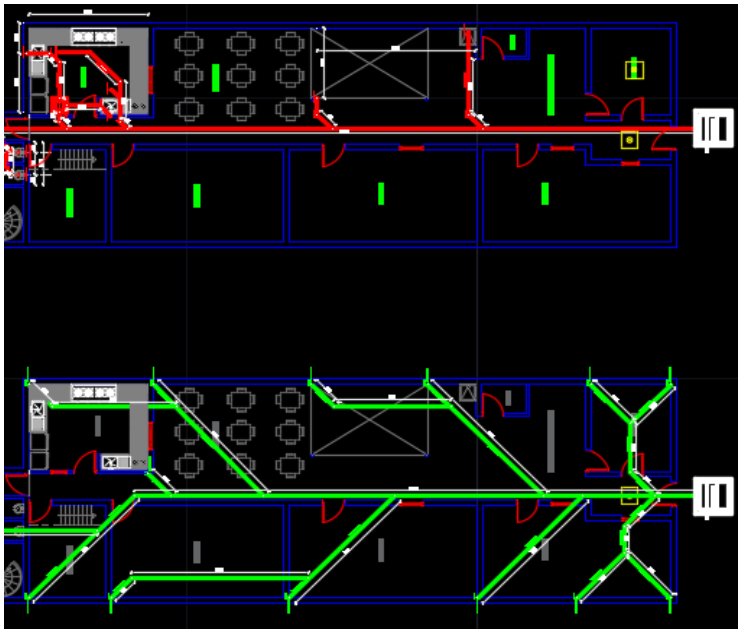
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	3.8	Suministro, transporte e instalación de **TUBERÍA PVC-SANITARIA**, con un **DIÁMETRO DE 4"**, para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
ML	8,00	118,36	126,36	126,36









LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Ramal banos		3,20						3,20
Ramal banos		0,93						0,93
Ramal banos		1,38						1,38
Ramal cocina		0,37						0,37
Ramal cocina		0,31						0,31
Ramal Patio		0,71						0,71
Ramal Patio		0,71						0,71
Ramal Principal		24,20						24,20
Ramal A.LL.		50,15						50,15
Ramal A.LL.		44,40						44,40
TOTAL								**126,36**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

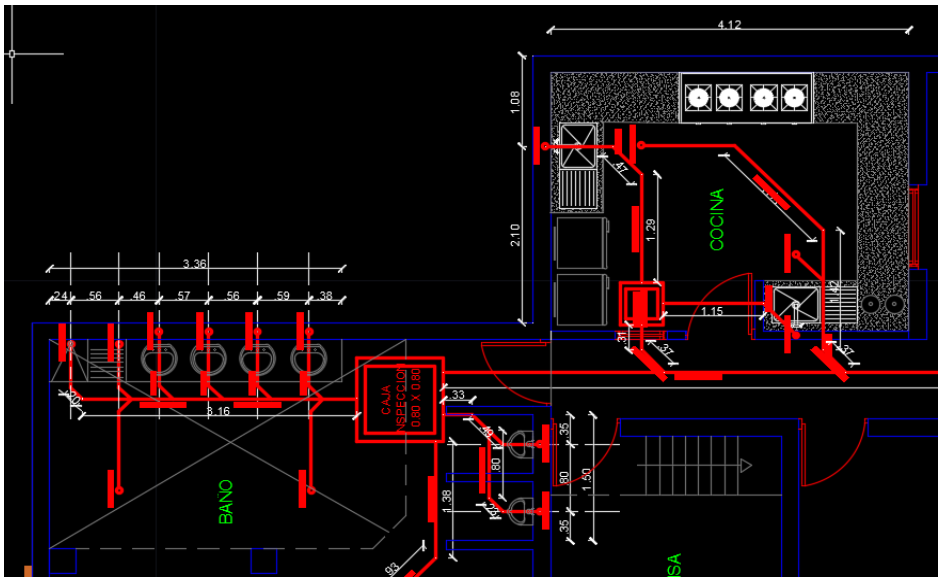
REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024

ITEM:	3.9	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 2"**. Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
UND	5,00	5,00	10,00	10,00







LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Lavamanos Baño	4							4,00
Lavaplatos cocina	1							1,00
Lavaplatos cocina	1							1,00
Orinal Baño	1							1,00
Orinal Baño	1							1,00
Lavadero	2							2,00
TOTAL								**10,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

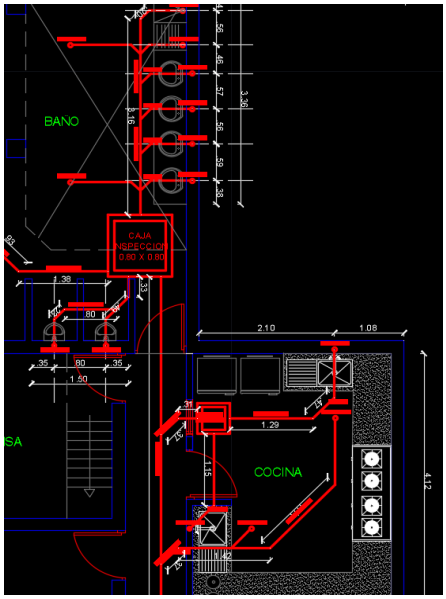
REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024

ITEM:	3.10	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 3"**. Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
UND	5,00	2,00	7,00	7,00











LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Sifon cocina	2							2,00
Sifon Baño	2							2,00
Sifon Patio	2							2,00
Sifon Ducha	1							1,00
								0,00
								0,00
TOTAL								**7,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

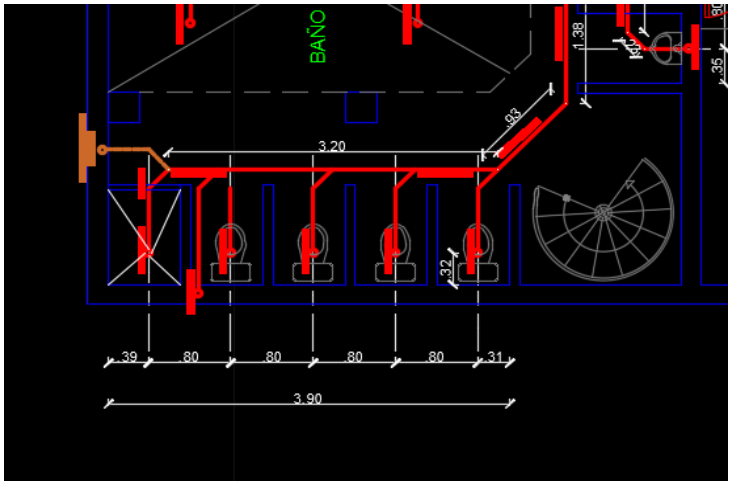
REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024

ITEM:	3.11	Suministro, transporte e instalación de **SALIDA SANITARIA DE 4"**. Incluye todos los accesorios hasta el tapón de prueba. Se pagará dicha salida hasta un recorrido máximo de tubería no mayor a 2 m. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
UND	6,00	0,00	5,00	5,00





LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Sanitarios Piso 1	4							4,00
Sanitarios Piso 2	1							1,00
TOTAL								**5,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

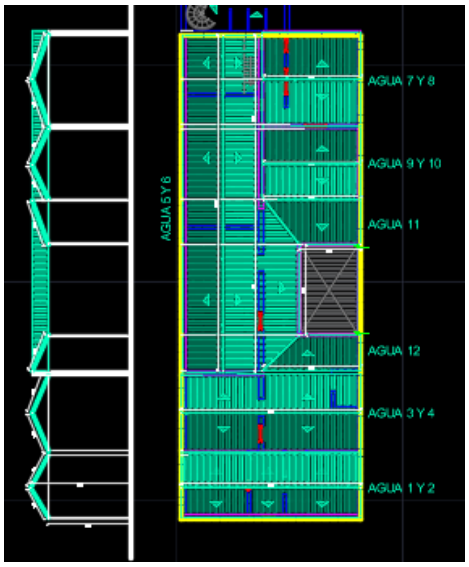
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

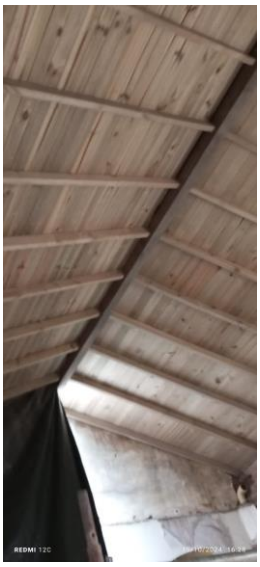
REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	8.6	Suministro e instalación de tablilla pino inmunizado (machimbre) incluye: barnizada y pintura (color por definir), retiro de la tablilla existente, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
M2	220,00	0,00	171,20	171,20











LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Cubierta 1		8,00	1,57					12,56
Cubierta 2		8,00	1,65					13,20
Cubierta 3		8,00	1,88					15,04
Cubierta 4		8,00	1,88					15,04
Cubierta 5		1,91	15,46					29,53
Cubierta 6		1,76	15,46					27,21
Cubierta 7		1,76	6,025					10,60
Cubierta 8		2,18	4,33					9,44
Cubierta 9		2,18	4,33					9,44
Cubierta 10		1,79	4,33					7,75
Cubierta 11		1,73	4,33					7,49
Cubierta 12		2,14	3,55					7,59
Cubierta 13		1,78	3,55					6,31
TOTAL								**171,20**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

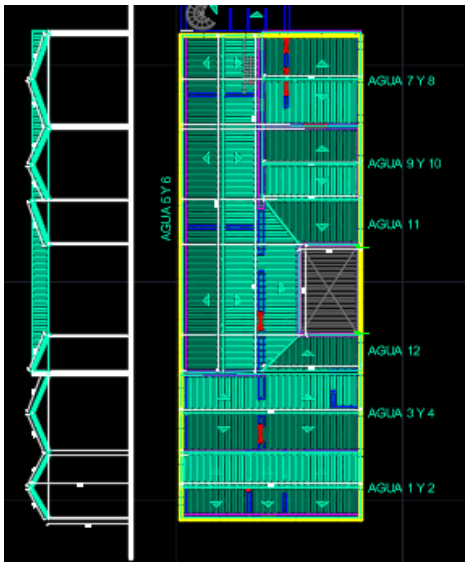
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	8.7	Suministro e instalación de impermeabilización con manto asfaltico, incluye: retiro del manto asfaltico existente, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
M2	220,00	0,00	171,20	171,20





LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Cubierta 1		8,00	1,57					12,56
Cubierta 2		8,00	1,65					13,20
Cubierta 3		8,00	1,88					15,04
Cubierta 4		8,00	1,88					15,04
Cubierta 5		1,91	15,46					29,53
Cubierta 6		1,76	15,46					27,21
Cubierta 7		1,76	6,025					10,60
Cubierta 8		2,18	4,33					9,44
Cubierta 9		2,18	4,33					9,44
Cubierta 10		1,79	4,33					7,75
Cubierta 11		1,73	4,33					7,49
Cubierta 12		2,14	3,55					7,59
Cubierta 13		1,78	3,55					6,31
TOTAL								**171,20**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

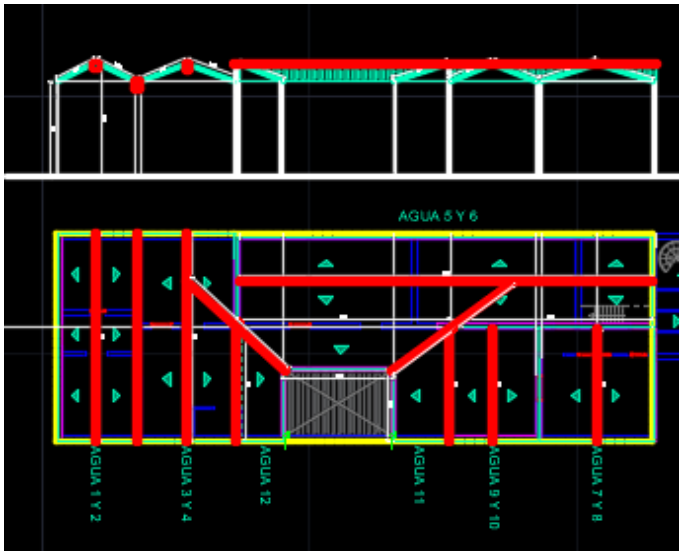
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	8.10	Suministro e instalación de **viga en madera de abarco inmunizada de 10 cm x 15 cm**, incluye, retiro de la existente, barnizada y pintura (color por definir). (correas apoyo viga principal cubierta)	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
ML	20,00	50,00	70,00	70,00











LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Agua 1		8,20						8,20
Agua 2		8,20						8,20
Agua 3		8,20						8,20
Agua 5		15,66						15,66
Agua 7		4,40						4,40
Agua 9		4,40						4,40
Agua 10		4,40						4,40
Agua 12		4,40						4,40
Diagonal 1		6,09						6,09
Diagonal 2		6,05						6,05
TOTAL								**70,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

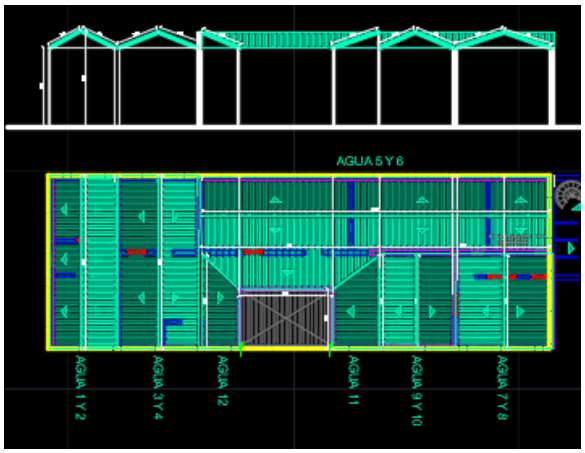
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	8.11	Suministro e instalación de **alfardas y viguetas de 5 cm x 10 cm** en madera de pino inmunizada, incluye retiro de las existentes. (cambio de las que presenten deterioro).	

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
ML	150,00	150,00	300,00	300,00







LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Cubierta 1	5,00	1,71						8,55
Cubierta 2	5,00	1,60						8,00
Cubierta 3	9,00	2,10						18,90
Cubierta 4	9,00	2,08						18,72
Cubierta 5	34,00	3,70						125,80
Cubierta 6	17,00	1,70						28,90
Cubierta 7	17,00	1,70						28,90
Cubierta 8	10,00	2,40						24,00
Cubierta 9	10,00	2,14						21,40
Cubierta 10	0,00	3,70						0,00
Cubierta 11	8,00	2,10						16,83
Cubierta 12								
Cubierta 13								
				TOTAL				300,00

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	9,1 Diagnóstico eléctrico		

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
GL	1,00	0,00	1,00	1,00





LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Predio	1,00							1,00
TOTAL								**1,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO

REPUBLICA DE COLOMBIA

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF

REGIONAL ANTIOQUIA

MEMORIAS ACTA DE PAGO PARCIAL No 1

OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONA JURIDICA No. 05015942024 CUYO OBJETO ES: PRESTAR EL		
CONTRATISTA:	QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. NIT: 900.297.404-1	**SUPERVISOR:**	JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
CONTRATO:	No. 05015942024		
LOCALIZACION:	CARRERA 65 C # 25 - 73 DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	**PERIODO:**	05 NOVIEMBRE A 30 OCTUBRE 2024
ITEM:	10,2 Diagnóstico eléctrico		

UNIDAD	CANT. CONTRACTUAL	CANTIDAD ADICIONAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD ACUMULADA
GL	1,00	0,00	1,00	1,00

CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN

Ing. WILMAR ADOLFO SERNA MONTOYA

C3-8915-24

Medellín, 16 de octubre de 2024

Señor(a)
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
CR 65C No. 25 -73
Contacto: 3103215648
Ciudad

Asunto: Concepto de norma urbanística para reparaciones locativas. Radicado OA1314-24. Dirección CR 65C No. 25 -73.

En respuesta a su solicitud le informamos que a las actividades que plantea realizar, a saber: *cambio y renovación de techo por techo sin modificación de su estructura portante ni las características volumétricas de la edificación, es decir, cambio de tablilla, de teja de cubierta, de canoas y bajantes e impermeabilizante; cambio y renovación de instalaciones eléctricas, hidráulicas, sanitarias, y de gas; mantenimiento de revoque, estuco, pintura; cambio y renovación de enchapes de pisos, baños y cocina,* les es aplicable el concepto de Reparaciones Locativas y lo establecido por la Ley 810 de junio de 2003 la cual en su artículo 8° dice "Las reparaciones o mejoras locativas, consideradas como aquellas obras que tienen como finalidad mantener al inmueble en las debidas condiciones de

LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	DIMENCIONES			SUBTOTAL			TOTAL
		LARGO	ANCHO	ALTO	AREA	LONGITUD	VOLUMEN	
Predio	1,00							1,00
TOTAL								**1,00**

ARQ. MAURICIO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

JANETH VICTORIA NIVIA CASTILLO
COORDINADORA ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. ANA MARIA BOLIVAR GALVIS
RESIDENTE DE OBRA
QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S.

ARQ. CARLOS JOSE CRUZ GARCIA
APOYO A LA SUPERVISION
GRUPO ADMINISTRATIVO