	INFORME DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 9
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	Noviembre de 2024

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO:	**SUMINISTRO:**	**X**	**OBRA:**	**-**	**CONVENIO**	-	**SERVICIOS**	-
Contrato Número:	**1008-CS-007-2024**		**Registro Presupeustal N°:**		**2092 del 09/09/2024**			
Objeto del Contrato:	1008-CS-007-2024 SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION CON DESTINO A LA AYUDA A LAS FAMILIAS Y VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA							
Contratista	DEPOSITO RETORNO #6							
Nit:	901257265-7							
Periodo de Pago:	13 de septiembre al 30 de octubre de 2024							

REDACCIÓN DEL INFORME	
DATOS DEL CONTRATO:	
Valor Inicial del contrato	$ 36,400,000.00
Valor Contrato Adicional	
Valor total contratado:	$ 36,400,000.00
Duración del contrato	Dos (02) meses
Plazo Adicional	
Fecha de inicio	13 de Septiembre de 2024
Fecha de terminación	12 de noviembre de 2024
Nueva Fecha de terminación:	

PERSONAL LABORANDO
El contratista para desarrollar las actividades del contrato y las obligaciones del mismo no cuenta con personal a cargo
ACTIVIDADES DESARROLLADAS
Se anexa informe de las actividades realizadas por el contratista DEPOSITO RETORNO #6

PERIODO DE PAGO:		13 Septiembre al 30 de Octubre de 2024			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTI**	**V/R UNIT**	**V/R TOTAL**
1	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION CON DESTINO A LA AYUDA A LAS FAMILIAS Y VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA	mes	2	36,397,421	36,397,421

QUE EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO SE EFECTUARON LOS SIGUIENTES PAGOS:

Descripción	Valor Contrato	Amortización Anticipo	Valor a pagar	Saldo
Contrato	$ 36,400,000			$ 36,400,000
Pago N° 1	36,397,421		36,397,421	36,397,421
Totales	$ 0		36,397,421	$ 2579

DESARROLLO DEL CONTRATO DE SUMINISTROS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTI	V/R UNIT	V/R TOTAL	%
1	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION CON DESTINO A LA AYUDA A LAS FAMILIAS Y VIVIENDAS AFECTADAS POR LA TEMPORADA INVERNAL EN EL MUNICIPIO DE GUARNE - ANTIOQUIA	Mes	2.00	36,397,421	36,397,421	99.99%

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	Se ha alcanzado un 99.99 % del contrato
Observación	

Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas
	Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: En términos generales está dando cumplimiento a las obligaciones del contratista con relación al contrato adquirido
	Calidad de las especificaciones del bien o servicio: los servicios prestados por el contratista son buenos y hasta la fecha se cumple con las expectativas.
	Cumplimiento de la entrega: cumple con la entrega de los informes que se le solicitan durante el desarrollo del contrato.
	Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: el contratista viene cumpliendo con los requerimientos que se le exigen para el cumplimiento del objeto del contrato.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A la fecha se ha ejecutado un 99.99% del contrato

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Balance General del contrato			Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor		Concepto (Anticipo, Actas, Pagos)	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato:	$ 36,400,000		Pago N° 1	Noviembre de 2024	$ 36,397,421
Valor Adiciones:	$ 0.00				
Valor Total del contrato:	$ 36,400,000				
Valor pagado:	$ 0.00				
Valor causado que no se ha pagado	$ 36,397,421				
Valor total ejecutado:	$ 36,397,421				
Valor saldo por ejecutar:	$ 2579				

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones Técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que SI X ó **NO___** se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, **en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.**

Criterios de calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios Contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100

Observaciones:
Se validó y verifico el pago de la seguridad social del contratista mediante la planilla **73794483** periodo de pago mes de septiembre y octubre del 2024

Nota: Se liquida antes de tiempo por cumplimiento del objeto contractual.