REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABRIAQUI
ACTA PARCIAL N° 3 Y FINAL

CONTRATO N° CONTRATO DE OBRA NRO 001 DEL 16 DE ENERO DE 2023
CONTRATANTE: GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO. NIT 901.464.458-9
CONTRATISTA: ESPACIO 3. ARQUITECTURA. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S NIT 900.236.828-1
OBJETO: MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE TRANSVERSALES MUNICIPIO DE ABRIAQUI - ANTIOQUIA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 506.251.368,00
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: $ 0,00
PLAZO EJECUCIÓN: TRES (3) MESES
FECHA DEL ACTA DE INICIO: 18 DE ENERO DE 2023
VALOR FINAL DEL CONTRATO: $ 506.251.368,00
FECHA DE PRESENTE ACTA: 18/05/2023

En el municipio de **ABRIAQUI**, Departamento de Antioquia, al **(18) dia del mes de MAYO de 2023**, se reunieron en la Secretaria de Planeación Municipal, el señor **JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ**, Representante Legal de **ESPACIO 3 SAS,** quien obra en calidad de Contratista, **FRANKLIN DUQUE GOMEZ** en calidad de **CONTRATANTE, ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA** en calidad de **INTERVENTOR** y el secretario de obras publicas municipal, **EDWIN GERARDO LOPEZ** en calidad de supervisor, con el fin de suscribir **ACTA PARCIAL N° 3 Y FINAL** , objeto del contrato de la referencia, segun el siguiente detalle:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO NRO 001 DEL 16 DE ENERO DE 2023						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 1		ACTA N° 1		ACTA N° 2		ACTA N° 3 Y FINAL		ACOMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V. UNIT.	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VALOR TOTAL
1,0	**Construcción de Obras transversales**														
1.1	Localización y replanteo	m²	978,75	$ 1.870	$ 1.830.263	978,75	$ 1.830.263,00	391,50	$ 732.105,00	352,35	$ 658.894,50	234,90	$ 439.263,00	978,75	$ 1.830.263
1.2	Excavación manual	m³	542,70	$ 41.422	$ 22.479.719	542,70	$ 22.479.719,00	217,08	$ 8.991.887,76	195,37	$ 8.092.698,98	130,25	$ 5.395.132,66	542,70	$ 22.479.719
1.3	Excavación mecanica	m³	540,00	$ 12.459	$ 6.727.860	540,00	$ 6.727.860,00	216,00	$ 2.691.144,00	195,77	$ 2.439.071,15	128,23	$ 1.597.644,85	540,00	$ 6.727.860
1.4	Lleno con material de prestamo compactado con llanta	m³	36,00	$ 64.794	$ 2.332.584	338,14	$ 21.909.174,00	1,00	$ 64.794,00	222,29	$ 14.403.033,92	114,85	$ 7.441.346,18	338,14	$ 21.909.174
1.5	Llenos con material proveniente de la excavación	m³	408,57	$ 25.794	$ 10.538.761	181,91	$ 4.692.230,00	177,83	$ 4.586.937,97	4,08	$ 105.292,18	0,00	$ -	181,91	$ 4.692.230
1.6	Cargue, transporte y botada de material proveniente de excavación	m³	674,13	$ 17.459	$ 11.769.564	821,27	$ 14.338.496,00	255,25	$ 4.456.415,87	148,79	$ 2.597.754,82	417,22	$ 7.284.325,41	821,27	$ 14.338.496
1.7	Concreto resistencia 140 kg/cm² (1.500 psi) para solados en muros, cabezales y tubería.	m³	49,28	$ 362.371	$ 17.855.831	49,28	$ 17.855.831,00	19,83	$ 7.185.816,93	17,62	$ 6.385.991,66	11,82	$ 4.284.022,44	49,28	$ 17.855.831
1.8	Concreto para estructura muros cabezales resistencia de 210 kg/cm² (3.000 psi)	m³	165,94	$ 692.583	$ 114.926.626	165,94	$ 114.926.626,00	60,52	$ 41.914.645,24	69,11	$ 47.862.595,84	36,31	$ 25.149.384,54	165,94	$ 114.926.626
1.9	Acero figurado de refuerzo de 4.200 kg/cm² (60.000 psi) para cabezal	kg	8687,75	$ 7.705	$ 66.939.114	9667,60	$ 74.488.858,00	4982,00	$ 38.386.310,00	2365,38	$ 18.225.222,08	2320,22	$ 17.877.325,92	9667,60	$ 74.488.858
1.10	Tubería de diámetro (36" = 0,9 m) en concreto	m	160,00	$ 745.273	$ 119.243.680	128,00	$ 95.394.944,00	66,00	$ 49.188.018,00	52,00	$ 38.754.196,00	10,00	$ 7.452.730,00	128,00	$ 95.394.944
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 374.644.002,00**		**$ 374.644.002,00**		**$ 158.198.075,78**		**$ 139.524.752,13**		**$ 76.921.174,99**		**$ 374.644.002,00**
ADMINISTRACIÓN		**25,00%**			**$ 93.661.001,00**		**$ 93.661.001,00**		**$ 39.549.519,00**		**$ 34.881.188,00**		**$ 19.230.294,00**		**$ 93.661.001,00**
UTILIDAD		**5,00%**			**$ 18.732.200,00**		**$ 18.732.200,00**		**$ 7.909.903,79**		**$ 6.976.237,61**		**$ 3.846.058,75**		**$ 18.732.200,10**
PAGA					**$ 10.662.421,00**		**$ 10.662.421,00**		**$ 3.526.867,00**		**$ 2.928.372,00**		**$ 4.207.182,00**		**$ 10.662.421,00**
PMT					**$ 8.551.744,00**		**$ 8.551.744,00**		**$ 2.850.581,00**		**$ 2.850.581,00**		**$ 2.850.582,00**		**$ 8.551.744,00**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 506.251.368,00**		**$ 506.251.368,00**	**41,88%**	**$ 212.034.946,00**	**36,97%**	**$ 187.161.131,00**	**21,15%**	**$ 107.055.291,00**		**$ 506.251.368,00**

1. RESUMEN ACTA N° 1		
TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**158.198.075,78**
ADMINISTRACIÓN	**$**	**39.549.519,00**
UTILIDAD	**$**	**7.909.903,79**
PAGA	**$**	**3.526.867,00**
PMT	**$**	**2.850.581,00**
VALOR TOTAL DE ACTA 1	**$**	**212.034.947,00**

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABRIAQUI
ACTA PARCIAL N° 3 Y FINAL

CONTRATO N°	**CONTRATO DE OBRA NRO 001 DEL 16 DE ENERO DE 2023**	
CONTRATANTE:	**GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO.**	**NIT 901.464.458-9**
CONTRATISTA:	**ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S**	**NIT 900.236.828-1**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE TRANSVERSALES MUNICIPIO DE ABRIAQUI - ANTIOQUIA**	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 506.251.368,00**	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	**$ 0,00**	
PLAZO EJECUCIÓN:	**TRES (3) MESES**	
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	**18 DE ENERO DE 2023**	
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	**$ 506.251.368,00**	
FECHA DE PRESENTE ACTA:	**18/05/2023**	

En el municipio de **ABRIAQUI**, Departamento de Antioquia, al **(18) dia del mes de MAYO de 2023**, se reunieron en la Secretaria de Planeación Municipal, el señor **JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ**, Representante Legal de **ESPACIO 3 SAS,** quien obra en calidad de Contratista, **FRANKLIN DUQUE GOMEZ** en calidad de **CONTRATANTE, ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA** en calidad de **INTERVENTOR** y el secretario de obras publicas municipal, **EDWIN GERARDO LOPEZ** en calidad de supervisor, con el fin de suscribir **ACTA PARCIAL N° 3 Y FINAL** , objeto del contrato de la referencia, segun el siguiente detalle:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO NRO 001 DEL 16 DE ENERO DE 2023						CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA N 1		ACTA N° 1		ACTA N° 2		ACTA N° 3 Y FINAL		ACOMULADO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V. UNIT.**	**VR. PARCIAL**	**CANT**	**VR. PARCIAL**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VR. PARCIAL**	**CANT**	**VR. PARCIAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**
2. RESUMEN ACTA N° 2															
	TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**139.524.752,13**												
	ADMINISTRACIÓN	**$**	**34.881.188,00**												
	UTILIDAD	**$**	**6.976.237,61**												
	PAGA	**$**	**2.928.372,00**												
	PMT	**$**	**2.850.581,00**												
	VALOR TOTAL DE ACTA 2	**$**	**187.161.131,00**												
3. RESUMEN ACTA N° 3															
	TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**76.921.174,99**												
	ADMINISTRACIÓN	**$**	**19.230.294,00**												
	UTILIDAD	**$**	**3.846.058,75**												
	PAGA	**$**	**4.207.182,00**												
	PMT	**$**	**2.850.582,00**												
	VALOR TOTAL DE ACTA 3	**$**	**107.055.292,00**												

4. BALANCE DE CONTRATO NRO 001 16-01-23			**VALOR PARCIAL**	**%**
PRESUPUESTO INICIAL	**$**	**506.251.368,00**		
VALOR ADICIONAL	**$**	**-**		
VALOR TOTAL DE ACTA 1			**$ 212.034.947,00**	**41,88%**
VALOR TOTAL DE ACTA 2			**$ 187.161.131,00**	**36,97%**
VALOR TOTAL DE ACTA 3			**$ 107.055.290,00**	**21,15%**
SUMAS IGUALES	**$**	**506.251.368,00**	**$ 506.251.368,00**	**100,00%**

FRANKLIN DUQUE GOMEZ
SUPERVISOR DE ADMON DELEGADO
GIRACOM

JUAN CARLOS TAMAYO
CONTRATISTA DE OBRA
ESPACIO 3 SAS

ELKIN DARIO VASQUEZ
INTERVENTOR
GRUPO SUR AMERICA

EDWIN GERARDO LOPEZ
SUPERVISOR
MUNICIPIO DE ABRIAQUI