ESTUDIO DEL SECTOR

OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUARNE-ANTIOQUIA
.

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y con la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector elaborada por Colombia Compra Eficiente, el Municipio de Guarne, por medio de la dependencia de la cual surge la necesidad, pone a disposición el análisis del sector económico con el cual determinó las reglas de participación en los estudios previos y en el pliego de condiciones de la presente convocatoria.

Así, el Municipio de Guarne, en cumplimiento de lo que dicta el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo, sin que sea relevante la modalidad de selección, toma la información pertinente del SIREM (en aquellos aspectos posibles). Por tal razón, analiza el informe de la Superintendencia de Sociedades que da a conocer la situación económica y financiera de las empresas pertenecientes al sector concerniente al presente proceso de contratación, que desarrollan su actividad en el país, por medio del análisis comparativo de los últimos años.

INTRODUCCIÓN

La industria Colombiana está enmarcada en nuevos retos y oportunidades gracias a la globalización de los mercados, esto constituye que en la actualidad los productos nacionales hacen parte de la transformación mundial, es por ello que Colombia se ha convertido en protagonista del dinamismo económico en función del aprovechamiento de oportunidades y retos que tiene el mundo, en este sentido se hace necesario reflexionar frente a condiciones en el mundo globalizado aprovechando la competitividad para lograr éxito en los mercados locales y mundiales.

Durante años anteriores se mostraron aspectos positivos y con grandes oportunidades. Los acuerdos comerciales han abierto nuevos mercados. Ahora se tiene que administrar estos acuerdos y aprovechar las ventajas que trae la internacionalización. El país se propuso cumplir expectativas en el crecimiento de las exportaciones.

El presente estudio, permite evaluar las posibilidades que ofrece el mercado para la contratación de suministro de elementos de ferretería, necesarios para así poder atender las solicitudes de mantenimiento preventivo y correctivo para obras de intervención civil menores, para reparar daños en áreas comunes, bodegas, archivos entre otros espacios, que tengan problemas de tipo locativo, lo que permitirá alargar la vida útil de las edificaciones y los diferentes sistemas de información, impermeabilizaciones, revoque para fachadas, muros, pisos, mantenimiento de puertas y ventanas, arreglos menores en soldadura, marquetería y cerrajería.

Con este estudio, el Municipio de Guarne, pretende identificar los precios del mercado, el comportamiento económico y financiero del sector manufacturero para aclarar efectivamente todas las dudas y realizar un proceso transparente como lo enuncia Colombia Compra Eficiente, dando cumplimiento al Decreto 1082 de 2015 en el cual "se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo".

PERSPECTIVA LEGAL

El análisis del sector hace parte de la planeación del Proceso de Contratación y materializa los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993. El estudio del sector es necesario en los Procesos de Contratación. La modalidad de selección del Proceso de Contratación no es relevante para determinar la procedencia o no del análisis del sector. Colombia Compra Eficiente establece algunas recomendaciones para realizar estudios de sector en Procesos de Contratación para las modalidades de contratación directa, subasta inversa y mínima cuantía.

Teniendo en cuenta lo anterior y entendiendo que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, es imperioso que mencionadas entidades cuenten con instrumentos que les faculten lograr la selección adecuada de los contratistas que les permitirán la consecución de los mismos. Por ello, el propio Estado ha expedido diferentes normas buscando dotar a las entidades con herramientas que permitan dicha selección idónea.

Por lo anterior, se citan las siguientes normas aplicables para la entidad contratante como también para la actividad del contratista:

Normatividad aplicable al Municipio de Guarne, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto – Ley 19 de 2012, Decreto 1082 de 2015. Código de Comercio, Código Civil, Resolución 2022000894 del Municipio de Guarne, Acuerdo municipal 005 de 2022 y Acuerdo Municipal 016 de 2023.

Normatividad aplicable a la actividad del Contratista: Código de Comercio, Código Civil, Estatuto General del Consumidor.

Normatividad aplicable al contrato: Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Código de Comercio y Código Civil.

Para atender este propósito, el Municipio de Guarne, debe dar cumplimiento a lo preceptuado en el Artículo 2.2.1.2.1.4.8 Decreto 1082 de 2015 que establece: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los

Documentos precontractuales del Proceso". Conforme lo dispone El Artículo 5° de la Ley 80 de 1993 y en concordancia con el Artículo 2 y 209 de la Constitución Política "De los Fines del Estado" y "De la Función Administrativa del estado", se optimizan los procesos y recursos en procura de mejorar los procedimientos y el actuar académico y administrativo de todas las Dependencias del Municipio de Guarne.

Para este proceso la Entidad exige al contratista capacidad para entregar las cantidades totales para cada período. Así mismo deberá efectuar las entregas en forma completa de acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones definitivo.

Desde el punto de vista técnico el sector a evaluar está constituido por distribuidoras y vendedores minoritarios a menor escala. Ambos negocios han permitido diversificar los productos que allí ofrecen, permitiendo a los consumidores encontrar un sin número de productos relacionados con ferretería y construcción.

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Con el presente análisis se busca conocer y estimar las condiciones de la oferta en el mercado de ferretería.

Los bienes que el Municipio de Guarne requiere en cuanto a ferretería y construcción, son denominados Bienes de características técnicas uniformes y de común utilización, tanto el mercado nacional, regional y local cuenta con pluralidad de oferentes de reconocida trayectoria, con capacidad de ofrecer los suministros requeridos por la entidad.

A nivel regional encontramos posibles oferentes como: FERRO ELECTRICOS CRISTO REY SAS S.A.S identificado con Nit 901.325.934 y DEPÓSITO RETORNO #6 FERRETERIA Y CONSTRUCCIÓN identificado con Nit 901.257.265

Para las ofertas hechas en el mercado por los bienes y servicios a la venta, recogen la localización de los puntos correspondientes a las cantidades ofertadas del bien particular a diferentes precios.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para realizar el análisis de la demanda fue necesario establecer los contratos adelantados por el Municipio de Guarne en años anteriores y los procesos de contratación de las entidades compradoras publicadas en el SECOP

El Municipio de Guarne a través de los años ha realizado contratos independientes para el suministro de papelería, cafetería y ferretería, y verificando procesos de otras entidades se posibilita realizar el proceso de contratación en conjunto, además se verificó que los posibles oferentes pueden cumplir con todos los productos que requiere la entidad.

Adquisiciones Previas de la Entidad:

CONTRATO	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR	DURACION	FORMA

					DE PAGO
1008-CS-023-2022	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GUARNE ANTIOQUIA	SSS GLOBAL S.A.S	$545.000.000	140 Días	PAGO PARCIAL

Histórico de Compras de Otras Entidades:

CONTRATO	ENTIDAD	OBJETO	CONTRATISTA	VALOR	DURACION	FORMA DE PAGO
SAMC-SV-071-2022	GOBERNACION DE CALDAS	Suministro de materiales de construcción para los proyectos de la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio de Caldas	ANDRES FERNANDO ARANGO ARIAS	$145.000.000	120 DIAS	ACTAS PARCIALES
095-2023	MUNICIPIO DE LA CEJA	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	CONCRETAR DEL ORIENTE SAS	$ 32.133.381	20 (Días)	ÚNICO PAGO
194-CMNC-2024	MUNICIPIO DE ACEVEDO	CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DESTINADO A ATENDER LAS EMERGENCIAS OCASIONADAS POR EL VENDAVAL DEL 4 DE ABRIL DE 2024	ROMAN PEÑA BARRERA	$ 36.400.000	8 (Días)	ÚNICO PAGO

ANÁLISIS TÉCNICO

Para el desarrollo del presente proceso de contratación, se solicitó por parte de la Secretaría de Infraestructura cotizaciones a empresas para determinar el valor por artículo. Arrojando el siguiente resultado:

N°	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION 1 DEPÓSITO RETORNO #6	COTIZACION 2 FERRO ELECTRICOS CRISTO REY SAS S.A.S	PROMEDIO
1	Agregado fino de tamaño máximo N°4 (4.76mm),para la realización de mezclas de morteros para pega de mamposteria. (arena de pega suelta a granel)	M3	$ 158.526	$ 160.428	$ 159.477
2	Arena revoque, debe ser limpia, de granos adecuados a cada caso, sin sales, substancias orgánicas ni arcillas. Su composición granulométrica será la más variada posible: entre 0,2 y 1,5 mm (Arena de revoque suelto a granel)	M3	$ 170.378	$ 178.897	$ 174.638
3	Triturado 3/4 que cumpa la Norma Técnica Colombiana - NTC 174 - Concreto. Especificaciones de los Agregados para el Concreto (triturado suelto a granel)	M3	$ 189.638	$ 193.621	$ 191.630
4	Piedra sobre tamaño para entresuelo, de cantera o canto rodado con diámetro entre 4" y 10"(piedra filtro suelto a granel)	M3	$ 191.120	$ 187.373	$ 189.246
5	Barra de acero de refuerzo de 3/8", FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado y longitud= 6,0 metros	Unidad	$ 21.041	$ 21.251	$ 21.146
6	Barra de acero de refuerzo de 1/2", FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado y longitud=6,0 metros	Unidad	$ 32.246	$ 33.697	$ 32.971
7	Malla electrosoldada tipo D-84 15x15cm 4 mm 6.0 x 2.35 m, Grafil 4.0mm, Peso x Unidad 56.4 Kg	Unidad	$ 119.295	$ 112.173	$ 115.734
8	Teja fibrocemento perfil 7 # 6	Unidad	$ 52.166	$ 56.860	$ 54.513

	1.83m x 0.92m, 17.66 k/unidad. 10.54 k/m2				
9	Teja fibrocemento perfil 7 # 8 2.44m x 0.92m, 23.68 k/unidad. 10.54 k/m2.	Unidad	$ 63.247	$ 69.572	$ 66.410
10	Teja fibrocemento perfil 7 #10 44m x 0.92m, 23.68 k/unidad. 10.54 k/m2.	Unidad	$ 79.900	$ 78.826	$ 79.363
11	Combo Sanitario más lavamanos Acuaplus o similar Ultra sin pedestal, color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro del sifón esmaltado, griferia antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Combo	$ 496.755	$ 487.015	$ 491.885
12	Listón de madera de pino de 2"x4", cantoneado y cepillado, longitud 3,0m.	Unidad	$ 46.900	$ 45.623	$ 46.262
13	Viga de madera de pino de 4"x8", cantoneada y cepillada, longitud 3,0m.	Unidad	$ 159.000	$ 140.695	$ 149.848
14	Adobe coco rallado horizontal, pieza de arcilla cocida de medidas 10x20x40 tipo rayado con perforación horizontal color natural	Unidad	$ 2.348	$ 2.235	$ 2.292
15	Adobe coco rallado horizontal, pieza de arcilla cocida de medidas 12x20x40 tipo rayado con perforación horizontal color natural	Unidad	$ 3.089	$ 2.978	$ 3.033
16	Adobe coco rallado horizontal, pieza de arcilla cocida de medidas 15x20x40 tipo rayado con perforación horizontal color natural	Unidad	$ 3.348	$ 3.235	$ 3.291
17	Alfardas en madera pino de 3" *5" 3 metros	Unidad	$ 79.900	$ 69.573	$ 74.737

18	Puerta Metálica de 80cm de ancho 210 cm de alto calibre 20, muro 10, incluye marco metálico y chapa de seguridad ala batiente pintada en anticorrosivo	Unidad	$ 444.600	$ 448.336	$ 446.468
19	Puerta Metálica de 90cm de ancho 210 cm de alto, muro 10, incluye marco metálico y chapa de seguridad ala batiente pintada en anticorrosivo	Unidad	$ 444.600	$ 434.020	$ 439.310
20	Puerta Metálica de 100cm de ancho 210 cm de alto, muro 10, incluye marco metálico y chapa de seguridad ala batiente pintada en anticorrosivo	Unidad	$ 444.600	$ 440.543	$ 442.572
21	Ventana en aluminio sistema 50-20 de 100cm *100 cm dos divisiones, corrediza, transparente	Unidad	$ 210.380	$ 220.899	$ 215.640
22	Ventana metálica en lamina calibre 20, de 100 cm 100cm, 2 secciones fija y corrediza, incluye vidrios transparentes	Unidad	$ 240.011	$ 252.012	$ 246.011
23	Ventana metálica de 100 cm 100 cm en lamina calibre 20,2 secciones fija y corrediza	Unidad	$ 240.011	$ 240.491	$ 240.251
24	Reja metálica de 120cm*120cm en marco de Angulo y varilla de 1/2 divisiones a 15 cm	Unidad	$ 358.560	$ 365.731	$ 362.146
25	Reja en tubería cuadrada de 1 ", calibre 22 de 100 cm * 100 cm divisiones a 10 cm, pintura en anticorrosivo	Unidad	$ 224.101	$ 224.774	$ 224.437
26	Reja en varilla cuadrada 9 mm,de 100cm*100 cm divisiones a 10 cm, pintura anticorrosivo	Unidad	$ 234.085	$ 245.789	$ 239.937
27	Cabina para baño 120 cm de ancho 190 cm alto con marco en aluminio, fondo en acrilico puerta corrediza.	Unidad	$ 433.385	$ 434.251	$ 433.818
28	Tabla de madera 1/2 18 cm * 3 metros	Unidad	$ 13.571	$ 13.686	$ 13.628
29	Tabla de madera 3/4 18 cm * 3 metros	Unidad	$ 15.438	$ 15.817	$ 15.628
30	Lavadero prefabricado doble	Unidad	$ 219.000	$ 208.556	$ 213.778

	fondo de 60 cm*100 cm* 60 cm				
31	Lavaplatos en acero inoxidable de 120 cm 50 cm	Unidad	$ 410.228	$ 446.951	$ 428.589
32	Lavaplatos en acero inoxidable de 100 cm 52 cm	Unidad	$ 169.196	$ 180.441	$ 174.818
33	Manto impermeabilizante rollo de 20 m2 espesor mínimo de 1,5mm	Rollo	$ 134.460	$ 140.628	$ 137.544
34	Tablilla en madera pino ciprés 9 mm	M2	$ 30.900	$ 31.367	$ 31.133
35	Ducha ahorradora de agua, cromada alto minimo 7 cm, ancho minimo 13,5 cm, debe incluir brazo, regadera y escudo	Unidad	$ 45.816	$ 47.260	$ 46.538
36	Puerta en madera de 80 cm de ancho y 210 cm de alto, marco en otobo para muro de 10 cm, incluye chapa a bola	Unidad	$ 242.776	$ 256.092	$ 249.434
37	Puerta en madera de 85 cm de ancho y 210 cm de alto, marco en otobo para muro de 10 cm, incluye chapa a de bola.	Unidad	$ 255.225	$ 260.992	$ 258.109
38	Puerta en madera de 90 cm de ancho y 210 cm de alto, marco en otobo para muro de 10 cm, incluye chapa a de bola	Unidad	$ 267.675	$ 295.397	$ 281.536
39	Cemento uso general * 50 kilos	Bulto	$ 41.900	$ 43.097	$ 42.499
40	Enchape para piso mínimo trafico 3 residencial	M2	$ 44.696	$ 43.577	$ 44.136
41	Pegante interiores adhesivo cementicio en polvo * 25 kilos	Bulto	$ 18.053	$ 18.253	$ 18.153
42	Boquilla cementicia con mezcla en polvo de cemento, agregados finos, aditivos latex y pigmentos * 2 kilos	Caja	$ 21.165	$ 21.150	$ 21.158
43	Enchape para baño piso-pared mínimo trafico 3 residencial	M2	$ 47.186	$ 50.211	$ 48.698
44	Perfil para bloquelon x 6 mts	unidad	$ 165.900	$ 160.659	$ 163.279
45	Bloquelón 80 x 23 x 8 cm 4,87 u/m2	unidad	$ 7.286	$ 6.574	$ 6.930
46	Pintura plastica cuñete	unidad	$ 339.275	$ 338.598	$ 338.936
47	Pintura acrilica para exteriores cuñete	unidad	$ 487.430	$ 584.916	$ 536.173
48	Teja de zinc # 10 en lámina ondulada	unidad	$ 31.113	$ 29.200	$ 30.156

49	Teja de barro tradicional Rendimiento : 20 unid/M2 (Ladrillo 4322A)	unidad	$ 1.855	$ 1.955	$ 1.905
50	Bloque # 10	unidad	$ 3.102	$ 3.274	$ 3.188
51	Bloque # 12	unidad	$ 3.347	$ 3.690	$ 3.519
52	Bloque # 15	unidad	$ 3.483	$ 3.831	$ 3.657
53	Bloque # 20	unidad	$ 4.384	$ 4.541	$ 4.463
					$ 8.260.186

VALOR ESTIMADO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Una vez estudiada la necesidad, se realizó un estudio de los precios en el mercado, a partir del cual se fijó el valor unitario de los servicios requeridos por la entidad.

El presupuesto del proceso de selección y del contrato a celebrar es estructurado tipo bolsa, es decir, no presenta cantidades de los ítems a contratar, sino que el presupuesto del contrato se ejecutará de acuerdo a las necesidades de la entidad contratante frente a dichas cantidades.

Para efectos de la evaluación del precio, los oferentes deben cotizar cada uno de los ítems y el valor de cada oferta será determinado por la sumatoria de dichos valores.

Por lo tanto, una vez establecido este valor y los servicios requeridos, la ENTIDAD destinó como presupuesto oficial la suma de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000) IVA incluido.

Se cuenta con el certificado de Se cuenta con el certificado de **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 1377** del 15 de agosto de 2024 expedido por la Oficina de Presupuesto de la Entidad.

ANÁLISIS DEL RIESGO

En cuanto a los riesgos que se puedan tipificar, estimar y asignar al objeto y obligaciones el servicio u obra, los mismos se determinan a partir de las actividades que pueden representar un riesgo previsible. A continuación, se realiza la matriz de riesgos y la forma de mitigarlos:

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué	Consecuencias de la	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a	Impacto después del tratamiento				Afecta equilibrio eco.	Persona responsable	Fecha estimada en que	Fecha estimada en que	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación					¿Cómo se realiza el	Periodicidad

1	GENERAL	EXTERNO	CONT/EJEC	ECO/FINAN	Variación de precios	Desequilibrio	Improbable / Valor 2	Menor / Valorac. 2	4	Bajo	Contratista/Mpio	Asegurar recursos y	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	Si	Funcionario delegado.	Fecha de los estudios previos	Duración contrato 1 mes	Prestar atención a precios del mercado. Informes	Mensual / cuando sea necesario
2	ESPECIFICO	EXTERNO	CONT/EJEC	SOCI/OPE/NAT/TE	Incumplimiento obligaciones	Incumplimiento oportuno de	Improbable /Valor 2	Menor/Valor 2	4	Bajo	Contratista	Verificar cumplimiento del pago	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	No.	Funcionario delegado./ supervisor	Fecha del acta de inicio	Duración contrato 1 mes	Revisión oportuna de documentos relacionados	Mensual / cuando sea necesario
3	GENERAL	EXTERNO	CONT/EJEC	FINANCIERO	Financiero	Variación tasas de interés,	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Bajo	Contratista / Municipio	Actualización constante	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	Si	Funcionario delegado /	Fecha de los estudios	Duración contrato 1 mes	Prestar atención a cambios financieros y precios del	Mensual / cuando sea
4	GENER/ESPECI	INTER/EXTER	CONT/EJEC	SOCI/OPE/NAT/TEC	Cambios normativos o de legislación	Variación de las condiciones	Improbable /Valor 2	Menor/Valor 2	4	Bajo	Contratista / Municipio	Actualización constante sobre los	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	No.	Funcionario delegado	Fecha de los estudios previos	Duración contrato 1 mes	Revisión oportuna de leyes, decretos y normas expedidos por el	Mensual / cuando sea necesario
5	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	SOC/OPER/TECN	Hurto y vandalismo	Daños a terceros que causan	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Bajo	Contratista	Vigilancia constante de los	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	Si	Contratista	Fecha del acta de inicio	Duración contrato 1 mes	Vigilancia constante de los bienes utilizados en la ejecución	Constantemente durante la

6	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	O	Accidentes de trabajo	Lesiones de un trabajador o	Improbable /Valor 2	Menor/Valor 2	4	Bajo	Contratista	Verificación de los pagos de	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	No.	Funcionario delegado / Supervisor	Fecha acta de inicio	Duración contrato 1 mes	Revisión oportuna de documentos relacionados.	Mensual / cuando sea necesario
7	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	S/O	Daños a bienes ajenos y a terceros	Daños a los bienes de terceros	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Bajo	Contratista o	Atención en la operación del contrato	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	Si	Contratista	Fecha del acta de inicio	Duración contrato 1 mes	Vigilancia constante en la ejecución del contrato de los bienes muebles e	Durante la ejecución del contrato.
8	ESPECIFICO	INTERNO	PLAN/ CONT/ EJEC	O/P/T	Falta de coordinación	Irregularidades en el proceso	Improbable /Valor 2	Menor/Valor 2	4	Bajo	Municipio	Comunicación constante durante las	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	No.	Funcionario delegado / Supervisor	Fecha del acta de inicio	Fecha de los estudios previos:	Comunicación interinstitucional constante.	Durante las diferentes etapas del
9	GENERAL	INTER/ EXTER	EJECUCION	E/S/O/ P/F/R/ N/T	Casos fortuitos de fuerza Mayor	Afecta la normal ejecución del	Improbable / Valor 2	Menor / Valoración 2	4	Bajo	Contratista / Municipio	Tener en cuanta cualquier imprevisto	Raro / 1	Insignificante / 1	Menor / 2	Bajo / 2	Si	Contratista / Municipio	Fecha del acta de inicio	Duración contrato 1 mes	Vigilancia constante en de posibles irregularidades en la ejecución del	Durante la ejecución del contrato.

FUENTES

- SIREM
- DANE
- DNP
- Documentos de análisis sectorial de la página www.aktiva.com, www.portafolio.com.

Guarne, octubre de 2024

Elaboró: Kevin Santiago Cardona Gomez, Técnico operativo Secretaría de Infraestructura
Revisó: Freddy Alberto Uran Hoyos, Secretario de Infraestructura
.