MUNICIPIO
DE MAICAO
Nit. 892.120.020-9

CÓDIGO	FOR-PC-17
FECHA	05/03/2021
VERSIÓN	02
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO- 1200	

ESTUDIO DE MERCADO SOPORTE PARA PROCESO DE MINIMA CUANTIA CUYO OBJETO CONTRACTUAL ES:

FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS REDES DE PRODUCTORES CAMPESINOS Y CONSUMIDORES LOCALES A TRAVES DE LOS MERCADOS COMUNITARIOS PARA EL MINICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA.

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO DEL MINICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA.

SEPTIEMBRE DE 2024

Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
desarrolloeconomico@maicao-laguajira.gov.co

INTRODUCCION

En cumplimiento de lo previsto en el articulo 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 del 2015 que dispone que las entidades estatales en etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP; El municipio de Maicao – La Guajira se permite realizar el siguiente estudio de mercado.

CONCEPTO

Fortalecimiento y desarrollo de redes de productores campesinos y consumidores locales a través de los mercados comunitarios para el municipio de Maicao – La Guajira.

El análisis de mercado cubre tres áreas.

1. **Aspectos generales de los sectores del municipio.**
2. **Estudio de la demanda.**
3. **Estudio de la oferta.**

1 Aspectos generales de los sectores del municipio de Maicao.

1.1. Aspectos generales logisticos.

Las actividades logísticas corresponden a los servicios de almacenaje, trasporte, provisionamiento y/o distribución de mercancías que hacen parte del proceso de prestación de servicio logístico de un territorio especifico por lo cual debido a la relevancia en la estructura de costeo en la oferta de bienes y servicios en la economía popular y organizada del país, las características de inflexibilidad como lo son la eficiencia con la que se realiza una actividad de carácter logístico se convierte en un factor relevante dentro de la cadena de integración del mercado que influye en la competitividad de los negocios de la región y el área municipalizada. En este estudio se analizan aquellas variables que comprende una relación directa con el desempeño de las actividades del sector logístico en Colombia; por lo cual se toma como referencia las cifras de medición significativas

a nivel nacional y de igual forma se realiza un diagnóstico del sector logístico del municipio de Maicao – La Guajira a comparación de otras regiones y municipios del territorio nacional.

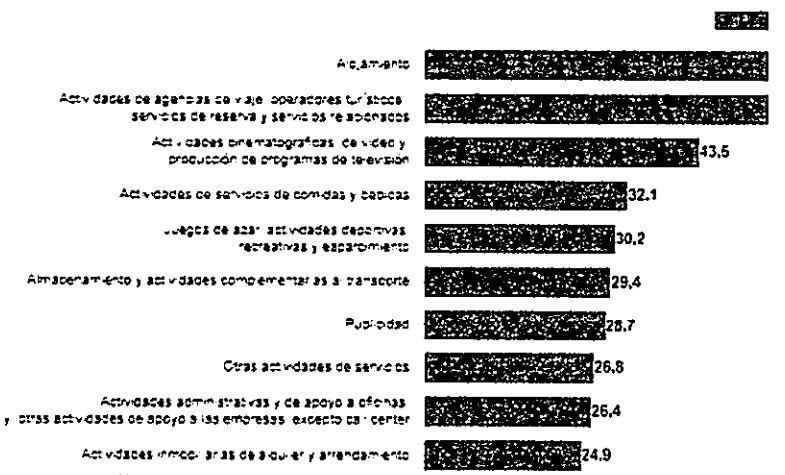
1.2. Aspectos generales económicos.

La prestación de servicios de organización de mercados comunitarios es una actividad que ha ido en crecimiento debido a la creciente necesidad de brindar impulso comercial a empresas y emprendimientos que nacen desde el sector rural de los municipios.

Por tanto como respaldo hacia el aspecto de la prestación de servicios de organización de eventos podríamos decir que apoyados en el departamento administrativo nacional de estadísticas DANE en cumplimiento a sus objetivos misionales en el último boletín publicado en el año 2022 (EAS) se pueden observar las variables del subsector de servicios y como las relacionadas con la logística de prestación de servicio como organización de eventos en general y que en comparación al año anterior mente mencionado ha ido en crecimiento alrededor del país generando ingresos significativos al sector ocupando el cuarto, quinto y sexto lugar porcentual en crecimiento.

Encuesta Anual de Servicios (EAS) 2022

Variación de los ingresos operacionales, según subsector de servicios
Total Nacional 2022/2021



Fuente: DANE, Encuesta Anual de Servicios – (EAS) 2022

Las tendencias modernas de emprendimientos y conformacion empresarial de nuestra ciudad, se han incrementado en los ultimos tiempos y han abarcado distinots tipos demercados. El deporte, la recreacion y el aprovechamiento del tiempo libre, los elentos de gratitud, espacios de esparcimiento forman parte de la calidad de vida de las personas y son pilares fundamentales del desarrollo formativo, social, economico y cultural del minicipio de maicao ademas de ser un mercado atractivo dinamico y creciente.

El analsis del mercado del proveedor permite determinar la ubicación y tipos de elentos que debe tener la empresa oferente, asi mismo el suministro logistico requerio para relalizar la actividad de prestacion de servicio por parte del proyecto de mercados comunitarios.El analsis del consumidor tambien forma parte importante de este estudio de mercado y muestra las caracteristicas de los cionsumidores del municipio de Maicao y como es la dinamica de su mercado y lo potencial de su organización y la dimencion de su espectro de comsumo.

El presupuesto generado para la elaboracion de este estudio esta fundamentado en el analsis del mercado del municipio de Maicao, sin embargo los cambios que se llegaran a contemplar pueden ser producto de nuevas necesidades contempladas, no previstas o asi mismos la naturaleza en el desarrollo de actividades correspondiente a la ejecucion del la actividad de los mercado comunitarios.

FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS REDES DE PRODUCTORES CAMPESINOS Y CONSUMIDORES LOCALES A TRAVÉS DE LOS MERCADOS COMUNITARIOS PARA EL MUNICIPIO DE MAICAO LA GUAJIRA						
ITEM	COMPONENTES	CANT	UNID	Frecuencia (Evento)	Valor Unitario	V/TOTAL
1	Componente Talento Humano					
1.1	Coordinador del Proyecto (Por evento)	1	UNID.	4	$ 1.200.000	$ 4.800.000
1.2	Apoyo para la Supervisión y/o Acomodación de la zona	2	UND	4	$ 700.000	$ 5.600.000
1.3	Facilitadores para las acciones logisticas (Título de bachiller)	5	UNID.	4	$ 450.000	$ 9.000.000
1.4	Animadores y socializadores de precios de los Eventos	2	UND	4	$ 600.000	$ 4.800.000
					Sub total del Componente del Talento Humano	$ 24.200.000
2	Componente del Fortalecimiento de la Imagen institucional					
ITEM	COMPONENTES	CANT	UNID	Frecuencia (Duración del Proyecto)	Valor Unitario	V/TOTAL

2.1	Sueteres estamapados con logos del proyecto en la parte delantera y nombre de la Dependencia en la parte posterior, elaborados en algodón, con cuello redondo (Tanto Para el personal Organizador, como para los Beneficianos - uno por carpa)	40	UND	1	$ 40.000	$ 1.600.000
2.2	GORRA ESTAMPADA con el Logo del Proyecto, EN DRIL LIVIANO DE EXCELENTE CALIDAD. (Tanto Para el personal Organizador, como para los Beneficianos uno por carpa)	40	UNID.	1	$ 25.300	$ 1.012.000
2.3	Chalecos estampados con el Logo del Proyecto (Sólo para personal organizador)	10	UND	1	$ 60.000	$ 600.000
2.4	Camets: en PVC, Con la identificación, fotos, los logos y diferentes distintivos de los programas y la administración municipal. incluye porta camets (Solo para beneficiarios, uno por carpa)	30	UNID.	1	$ 18.897	$ 566.910
Sub total del Componente del Fortalecimiento de la imagen Institucional						$ 3.718.910
3	Componente LOGISTICA Y TRANSPORTE					
ITEM	COMPONENTES	CANT	UNID	Frecuencia (Eventos)	Valor Unitario	V/TOTAL

3.1	Alquiler de Carpas de 4x4M. (Se ubicarán un campesino o familia campesina con sus productos por cada carpa establecida	10	UND	4	$ 140.000	$ 16.800.000
3.2	Alquiler de Mesas Largas sea en material plastico resistente o en Acero inoxidable para exposición de productos (2 por carpa)	60	UND	4	$ 40.000	$ 9.600.000
3.3	Alquiler de sillas Plasticas sin brazos	100	UND	4	$ 800	$ 320.000
3.4	Alquiler de Sonido mediano, con microfonos y consola para ambientación musical del evento	1	UND	4	$ 1.200.000	$ 4.800.000
3.5	Alquiler de Vehiculo por dia para transportar personal y logistica requerida, y como apoyo para campesinos rurales que lleguen a solicitarlo expresión tiempo completo, incluye: Conductor y combustible	2	UND	4	$ 1.000.000	$ 8.000.000
3.6	Alquiler de Baños portátiles, dos para damas y dos para caballeros(solo como conales)	4	UND	4	$ 200.000	$ 3.200.000
					Sub total del Componente Logistica y Transporte	$ 42.720.000
4	Componente PUBLICIDAD					
ITEM	COMPONENTES	CANT	UNID	Frecuencia (Eventos)	Valor Unitario	V/TOTAL
4.1	Cuñas Radiales en emisoras locales 10 cuñas por dia / 5 dias antes de cada evento.(50 cuñas por evento)	50	UNID.	4	$ 30.000	$ 6.000.000
4.2	Alquiler de equipo de perifoneo (8 horas por dia, durante 4 dias), un dia antes de cada evento.	8	Horas	4	$ 40.000	$ 1.280.000
4.3	Pendones de 2 x 2 M.	4	UND	1	$ 291.073	$ 1.164.290
					Subtotal Publicidad	$ 8.444.290
5	Componente ALIMENTACIÓN E HIDRATACIÓN					
5.1	Suministro de dos (2) Refrigenos: Pastelitos horneados de carne / jamón y queso y/o pollo con jamón y queso, gaseosa o jugo en envase tetra pack en 250 ml. (Para personal organizador y beneficiarios principales).	80	UNID.	4	$ 12.865	$ 4.116.800
5.2	Agua en Bolsas (pequeñas) para los 4 eventos. 500 bolsas por eventos.	1000	UND	4	$ 200	$ 800.000
					Subtotal Alimentación e Hidratación	$ 4.916.800
					TOTAL PRESUPUESTO DEL PROYECTO	*$ 84.000.000*

Por tratarse de un sistema de contratación que busca la selección y adjudicación a la persona natural o jurídica, el municipio de Maicao contratara el apoyo logístico y organizativo para secretaria de desarrollo económico con una empresa que ofrezca las condiciones optimas requeridas que oferte el mejor precio y ofrezca la mejor calidad de servicios o bienes, cumpliendo con los requisitos habilitantes exigido para llevar a cabo el objeto del contrato respectivo del objeto y que no afecten el equilibrio económico del mismo.

1.1.3. aspectos técnicos.

El municipio de Maicao contratara la logística y demás elementos requeridos según el presupuesto para la ejecución del proyecto **"FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS REDES DE PRODUCTORES CAMPESINOS Y CONSUMIDORES LOCALES A TRAVES DE LOS MERCADOS COMUNITARIOS PARA EL MINICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA"** con una empresa natural o jurídica del territorio municipal que ofrezca las condiciones optimas requeridas por el proyecto que oferte el mejor precio además de la mejor calidad por servicios o bien sea cumpliendo con los requisitos habilitantes exigidos para llevar a cabo el objeto contractual respectivo.

Los elementos ofertados deben cumplir con las especificaciones técnicas mínimas requeridas para el presente proceso con el fin de garantizar la calidad de estos tales como:

- El servicio y bienes entregados deberá cumplir con cada una de las características técnicas exigidas.
- El valor de los servicios unitarios y el elemento que pacta el valor unitario fijo no presentaran variación durante la ejecución del contrato y tampoco desestimaran el análisis del mercado echo para este fin.
- El contratista asumirá de su cuenta los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y demás, a que este obligado en virtud de la ejecución del contrato.

1.1.4 aspectos legales.

Es pertinente y variable adelantar un proceso de contratación de mínima cuantía cuyo proceso se encuentra consagrado en el articulo 94 de la ley 1474 de 2011 reglamentado en los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.5.2 del decreto 1082 de 2015 el cual establece esta modalidad de selección para adquisiciones de bienes y servicios y obras cuyo valor no excedan el 10% de la menor cuantía de la entidad del contrato.

- Ley 80 de 1993, por medio del cual se expide el estatuto legal de contratación de la administración pública.
- Ley 1150 de 2007, por medio del cual se introducen medidas para las trasparencia y eficiencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos.
- Decreto 1082 de 2015, por el cual de hace reglamentada el sistema de contratación y compras públicas.
- Estatuto anti tramites, decreto 19 de 2012 por el cual se dictan normas para suprimir y reformar regulaciones, procedimientos y tramites innecesarios existentes en la administración pública.
- Ley 388 de 1997, ordenamiento territorial.
- Ley 1474 de 2011 por el cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y efectividad del control de la gestión publica

  Las normas relacionadas corresponden al marco normativo del proceso de contratación estatal.

✓ MERCADO REGIONAL: En el área del municipio de Maicao, departamento de La Guajira se encuentran empresas especializadas en logística y organización de eventos como ferias y mercados propias del territorio con trayectoria de varios años, con capacidad financiera, experiencia, buena imagen y cumplimiento. Sobre todo, con capacidad logística y organizativa para cumplir con eficiencia y eficacia la ejecución de los servicios correspondientes y todo lo que corresponde a un contrato de esta naturaleza. Como consta en los registros de cámara de comercio de Maicao.

Tabla 8 Empresas creadas por rama de actividad económica

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Comercio	1110	1412	1169	1449	1569	1384	1709	1793
Servicios de comida y alojamientos	266	399	408	519	522	331	499	553
Industria manufacturera	200	248	191	217	251	225	348	324
Construcción	124	129	132	134	131	111	145	167
Actividades profesionales, científicas y técnicas	94	194	173	130	98	105	131	136
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	78	103	112	156	141	91	143	162
Transporte y Almacenamiento	68	103	143	231	132	203	121	103
Otras actividades de servicio	86	116	71	84	96	92	125	105
Agricultura, ganaderia, caza, silvicultura y pesca	62	98	76	60	33	37	53	104
Información y Comunicaciones	52	54	44	54	62	58	70	61
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	62	80	150	215	948	47	338	191
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	55	67	58	58	42	31	58	56
Educación	31	43	34	29	22	15	21	34
Actividades inmobiliarias	7	19	17	20	24	19	33	28
Actividades financieras y de seguros	14	38	29	18	23	14	30	34
Distribución de agua, saneamiento ambiental	17	24	50	78	61	61	48	29
Explotación de minas y canteras	11	12	7	3	11	5	16	13
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	3	2	6	7	16	5	10	8
Administración pública y defensa; seguridad social	4	3	1	1	1	1	1	0
Actividades de los hogares en calidad de empleadores	0	1	0	2	1	0	0	0
Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Datos del Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de La Guajira, 2022

- ✓ EXISTENCIA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y EXISTENCIA LEGAL: Se justifica que la persona natural o jurídica a quien se le adjudique dicho contrato debe contar con los requerimientos mínimos exigidos, además de tener un sitio cercano a los espacios de trabajo para atender las solicitudes del Municipio y de

las respectivas necesidades en tiempo real así como se requiere que quien pretenda participar en el proceso tenga un establecimiento comercial legalmente constituido en la prestación de servicios objetos del contrato como mínimo mas de 3 años o mas de existencia. Lo cual es garante de consolidación, capital y competitividad.

2. ANALSIS DE LA OFERTA.

La entidad realizo la verificación de las condiciones del mercado en cuanto a la prestación de servicios de logística integral y organizativa de eventos tales como ferias y mercados similares a nivel departamental, así como a nivel nacional mediante consulta de procesos de contratación del SECOP, de los que se pudo concluir que existe disponibilidad del servicio toda vez que en el municipio y sus alrededores existen personas naturales y jurídicas operadores de servicio logístico y organizativo Y además que cuentan con condiciones técnicas para garantizar la efectividad de la prestación de servicios relacionado con el objeto contractual y sus requerimientos específicos.

Para efectos de establecer el valor real mediante el cual se pretende establecer el valor real de dicho concepto la secretaria de desarrollo económico tuvo en cuenta los procesos contractuales con similar concepto y servicios realizados por administraciones en la vigencia actual.

Lo anteriormente descrito es con el fin de establecer aquellos criterios y requisitos habilitantes que serian exigidos a los proponentes y el presupuesto estimado en el proceso.

3. ANALSIS DE LA DEMANDA.
HISTORICO DE CONTRATACION DE PROYECTOS DE LA MISMA NATURALEZA.

El municipio de acuerdo con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 y la guía de análisis del sector realiza el correspondiente análisis del comportamiento de procesos de contratación similares o con la misma vocación publicados en el SECOP II el cual pretende contratar el municipio de Maicao encontrándose lo siguiente:

Borrar filtros

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía		Estado	
	DISTRITO DE TURBO	MC-025-2024	LOGISTICA PARA LA REALIZACIÓN DE CUATRO (4) EVENTOS DE MERCADOS CAMPESINOS COMO INICIATIVA DE APOYO A LAS LINEAS DE DESARROLLO ECONOMICO AGROPECUARIO DEL DISTRITO DE TURBO	Presentacion de oferta	5/10/2024 11:47 AM	11/10/2024 5:00 AM		53 000 000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	SECRETARIA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONOMICO - ALCALDIA BOGOTÁ	SDDE-SAMC-001-2024 (Manifestación de interes (Menor Cuantía), Presentacion de oferta)	Desarrollar un piloto para la sostenibilidad ambiental en Mercados Campesinos de Bogotá mediante la implementación de acciones de separación, recolección, transporte y aprovechamiento de residuo	Presentacion de oferta	13/09/2024 6:05 PM	19/09/2024 2:00 PM		78 494 275 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPAL DE GACHETA	CONVESAL-183-2024	FERIA DE EMPRENDIMIENTO DE LA MUJER Y MERCADOS CAMPESINOS	Presentación de oferta	18/09/2024 4:56 PM	-		42 173 000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE GUATAVA	CM-2024056	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO LOGISTICO PARA LA PROMOCIÓN Y REALIZACIÓN DE MERCADOS CAMPESINOS DEL MUNICIPIO DE GUATAVA Y LA REGION. SEGUNDO PERIODO VIGENCIA 2024	Presentacion de oferta	13/09/2024 7:16 PM	18/09/2024 4:00 PM		41 011 950 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

✓ PRESUPUESTO 2024 PARA DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL.

OBJETO CONTRACTUAL	NUEMEROS DE EVENTOS	COSTO
FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO DE LAS REDES DE PRODUCTORES CAMPESINOS Y CONSUMIDORES LOCALES A TRAVES DE LOS MERCADOS COMUNITARIOS PARA EL MINICIPIO DE MAICAO – LA GUAJIRA.	4	$ 84.000.000

PERSPECTIVA DE RIESGO.

De acuerdo con lo previsto en el articulo 4 de la ley 1150 de 2007, el decreto 1082 de 2015 y la metodología definida en el manual para la identificación y cobertura de riesgo en los procesos de contratación expedido por Colombia compra eficiente la secretaria de desarrollo económico ha identificado los riesgos que se pueden presentar dentro del presente proceso de contratación, así como la forma de gestionarlos y mitigarlos bajo supervisión por lo que la matriz de riesgo se anexa al proceso de contratación.

EDWIN YESID SOLANO GARCIA
SECRETARIO DE DESARROLLO ECONOMICO
MAICAO – LA GUAJIRA.