**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES**
**EJÉRCITO NACIONAL**
**CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC INGENIEROS**

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2024197030456553**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING -15.17

Ciudad, Departamento, 12 de noviembre de 2024

Teniente Coronel
LUIS JESUS LEON MAYORGA
GERENTE DE PROYECTO Coing
Cra 47 No 20a-17
Bogota, D.C..

Asunto: INFORME ECONÓMICO FINAL

Una vez recibidas las observaciones en la audiencia, se acoge la observación de la firma SOSDOM SAS, quien solicito la revisión de su oferta por cuanto observo que la propuesta presentada se entregó firmada.

Se procedió a la revisión de la propuesta presentada en dos computadores de la institución en donde se pudo evidenciar que en un computador no salía la firma, pero en otro computador si se evidencio la firma de la propuesta, por lo tanto el comité económico lo habilito.

El siguiente es el listado de las propuestas habilitadas

| PRECIOS CORREGIDOS | PROPONENTES |
|---|---|
| $ 4.009.808.683,00 | CONSORCIO OLMECA |
| $ 4.047.425.725,00 | CONSORCIO ALC B12 FLORENCIA |
| $ 4.255.386.698,91 | UNION TEMPORAL OBRAS DE REDES AA 289 U.T. |
| $ 4.093.189.488,50 | CONSORCIO REDES CENAC 2024 |
| $ 4.075.898.192,00 | CONSORCIO REDES COVIN |
| $ 3.916.510.019,03 | CONSORCIO PROALCANTARILLADO |
| $ 3.972.056.872,57 | CONSORCIO METAND CAQUETA |
| $ 4.088.701.131,49 | CONSORCIO YIOC CENAC |
| $ 4.052.945.491,19 | CONSORCIO CENAC CCO 2024 |
| $ 4.049.108.866,56 | CONSORCIO URBANO IVG |

CENACING

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2024197030456553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING -15.17

| | | |
|---|---|---|
| $ | 3.908.217.574,99 | SOSDOM SAS |
| $ | 4.083.174.602,79 | CONSORCIO REDES BRIGADA 12 |
| $ | 3.991.214.703,48 | GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS |
| $ | 4.026.979.658,49 | CONSORCIO ALCANTARILLADO BRIGADA 12 |
| $ | 4.247.341.292,91 | CONSORCIO BRIGADA BR12 |
| $ | 4.058.432.485,00 | CONSORCIO HIMALAYA |
| $ | 4.045.750.598,00 | CONSORCIO OM |
| $ | 4.011.770.534,10 | CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS BR12 |
| $ | 4.054.557.700,09 | UNION TEMPORAL INGENIEROS BR12 |
| $ | 3.944.221.138,00 | IRG GECONSI |
| $ | 4.124.893.788,00 | UNION TEMPORAL ROMA |
| $ | 4.057.812.884,85 | CONSTRUCTORA C3 |
| $ | 4.040.173.603,25 | CONSORCIO ALCANTARILLADO ARTEMA |
| $ | 4.235.181.621,91 | PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL LA FE |
| $ | 4.057.628.498,76 | CONSORCIO C2-1635 |
| $ | 4.078.905.117,00 | OBRESS SAS |
| $ | 3.980.403.836,49 | CONSORCIO CENAC REDES 2024 |
| $ | 4.106.585.135,00 | CONSORCIO CENAC REDES BR12 IP |
| $ | 4.039.696.303,09 | CONSORCIO INGENIERIA  DE REDES |
| $ | 3.818.740.063,50 | GRUPO DYNAMIC ZOMAC SAS |
| $ | 4.044.809.017,28 | CONSORCIO REDES BRIGADA 12 |

**JUSTIFICACION PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS**

Las empresas requeridas para justificar precios artificialmente bajos dieron respuesta dentro del plazo requerido por la entidad en los siguientes términos, las cuales se encuentran publicadas en la plataforma del secop :

**JUSTIFICACION**

“De acuerdo a lo solicitado en la audiencia del día 6 y 7 de noviembre del presente año, me permito justificar y argumentar los precios artificialmente bajos: - - Somos una empresa constituida en la ciudad de Florencia, Caquetá, lugar donde se va a ejecutar el proyecto, lo cual facilita la ejecución en cuanto ya que los posibles proveedores conocen de nuestro trabajo y buen nombre y se puede acceder a un buen descuento (sin importar la forma de pago de la negociación). Aliados estratégicos como lo son 1. FERRETERIA Y DISTRIBUIDORA JARAMILLO LTDA 2. NEFIN S.A.S 3. MOTENSA S.A.S 4. CONPRECOL ZOMAC S.A.S 5. FERRETERIA Y COMERCIALIZADORA G & C ZOMAC S.A.S Tenemos oficina en la ciudad de Florencia con un amplio equipo de trabajo, vehículo propio para los desplazamientos, el cual reduce los costos administrativos. - - - El 100% de la mano de obra calificada y no calificada es de la ciudad de Florencia, por ende no hay gastos de

alojamiento, alimentación y reduce los costos de administración. Contamos con maquinaria propia idónea para la ejecución del proyecto, no dependeríamos de un tercero (tiempo y costo) adjunto contratos de compraventa. En los municipios pdet las empresas catalogadas como ZOMAC, cuentan con una carga tributaria baja, en cuanto retenciones en la fuente y renta, la cual disminuye los gastos tributarios en aproximadamente un 2%. “

Se acoge la justificación de la firma la cual se encuentra justificada en que la empresa se encuentra en la ciudad de Florencia con lo cual se reducen los costos por concepto de desplazamientos reduciendo de esta manera los costos administrativos . Igualmente cuentan con maquinaria propia , adicionalmente por realizarse en un municipio pdet las empresas que son catalogadas como ZOMAC tienen una carga menor .

**CONSORCIO PROALCANTARILLADO**

“El CONSORCIO PRO-ALCANTARILLADO se encuentra conformado por las compañías BARMARCONSTRUCCIONES S.AS. (30%) INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAN FRANCISCO S.A.S (30%) y PROCOM INGENIERIA S.A.S (40%), Estas empresas, con una amplia trayectoria, respectivamente, han logrado consolidarse en el mercado y cuentan con gran experiencia conjunta en la ejecución de proyectos de grandes cuantías relacionados con el proceso de la referencia, la presente se encuentra relacionada la experiencia en procesos de características similares ejecutados, evidencia reflejada en la experiencia solicitada para la presentación de la propuesta del
proceso 289-LPOP-CENACINGENIEROS-2024.

Es importante resaltar que el valor propuesto con respecto al presupuesto oficial no afecta negativamente el patrimonio de ninguno de los consorciados, estamos en plena capacidad de ejecutarlo en el valor ofertado, ya que que todas y cada una de las ofertas económicas enviadas a las
entidades públicas o privadas, hace parte fundamental del proceso comercial de la compañía, en
donde es revisada detalladamente por profesionales idóneos antes de ser presentada a la entidad,
por lo que contamos con el criterio y la experiencia de nuestros profesionales para el éxito de los
proyectos, desde su etapa precontractual hasta el cierre del proyecto, disponemos con profesionales
técnicos de planta que laboran bajo distintas modalidades de contrato y se encuentran disponibles
para la vinculación inmediata y directa de los proyectos o contratos que nos sean adjudicados, adjunto enviamos certificado de suficiencia de personal.

Dentro de la revisión y el estudio realizado previamente al envío de la oferta económica se realiza el
análisis de costos y precios que dan como resultado que el **CONSORCIO PRO-ALCANTARILLADO**



CENACING

cuenta con ventajas en aspectos como la optimización de recursos gracias a la amplia experiencia
y conocimientos adquiridos a lo largo del tiempo, hemos optimizado nuestros procesos reduciendo
costos sin comprometer la calidad, este proceso incluye negociaciones estratégicas con proveedores
y el uso de materiales de alta calidad a precios competitivos.

Otro aspecto en el que el **CONSORCIO PRO-ALCANTARILLADO** cuenta con ventaja es en la eficiencia operativa, el uso de maquinaria y equipos propios que nos permite mejorar significativamente la eficiencia reduciendo los tiempos de ejecución y los costos asociados, contamos con un parque de maquinaria y vehículos moderno y bien mantenido, lo que nos permite
realizar las actividades de obra en menor tiempo y con calidad, a continuación relacionamos la lista
de vehículos y maquinaria con la que cuenta los consorciados **PROCOM INGENIERIA SAS** adjunto
enviamos los respectivos soportes.

| LISTADO DE MAQUINARIA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Máquina** | **Marca** | **Referencia** | **Dec.Importación** | **Modelo** |
| Minicargador | Case | Sr200b | 482022000166531 | 2022 |
| Minicargador | Caterpillar | 236D3 | 482023000355610 | 2023 |
| Minicargador | Caterpillar | 236D3 | 482023000355208 | 2023 |
| Vibrocompactador | Caterpillar | CB2.7 | 482023000174474 | 2022 |
| Vibrocompactador | Caterpillar | CB2.7 | 482023000355366 | 2022 |

Nuestra capacidad para manejar grandes volúmenes de trabajo y nuestra experiencia en proyectos de infraestructura nos permiten aprovechar economías de escala, resultando en costos unitarios más bajos, es importante destacar que a pesar de que el porcentaje ofertado es de 92.00%, con respecto al valor unitario oficial, esta diferencia es producto de la estructuración del presupuesto por parte de un análisis detallado, así que destacamos este aspecto de nuestra oferta económica ya que los precios unitarios ofertados son competitivos y se encuentra dentro de los rangos normales para este tipo de obras.

Los documentos y anexos enviados mediante la presente exponen el costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal), gastos generales, imprevistos y utilidad de nuestra oferta económica, dando así cumplimiento a lo establecido. Solicitud de aclaraciones de la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente.

Todos los precios ofertados en nuestra propuesta estas justificados y ajustados a precios

del mercado de tal forma que no representan un riesgo para la debida ejecución del contrato, por todo lo expuesto solicitamos a la entidad aceptar nuestra oferta económica y tenerla en cuenta en la evaluación del factor económico ya que cumple con los requerimientos solicitados por la entidad dentro de los pliegos de condiciones y la respectiva Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente .

Revisada la justificación presentada se acogen los argumentos esgrimidos por el proponente teniendo en cuenta que la propuesta no pone en riesgo a la ejecución del contrato.

**JUSTIFICACION IGR GECONSI**

"De las CIENTOVEINTIUN (121) actividades, solamente se afectaron DOCE (12), constituyéndose en menos del 10% de nuestros precios ofertados. Lo cual implica que hicimos un juicioso análisis de esas actividades, obteniendo cotizaciones de los productos como el del numeral 7,15 en donde puede verificarse que nuestro precio incluye el cumplimiento del ítem más las actividades complementarias. De otra parte, hubo otros ONCE(11) precios que no superaron el 11% de descuento del precio oficial de la entidad, cuyo favorabilidad se logró basado en la existencia de material en inventario, que poseemos maquinaria propia tanto pesada como de transporte, además de un juicioso análisis de rendimientos que nos permiten ofrecer el precio propuesto. Finalmente, una oferta con un descuento no superior al 10%, o específicamente del 7,35% jamás podría considerarse una oferta artificialmente baja por lo claramente expuesto…"

Se acoge la justificación presentada por el oferente la cual fue justificada en la existencia de material en inventario , en la posesión de maquinaria propia.

**PUNTAJE ECONOMICO**

| PROPONENTES | PUNTAJE |
|---|---|
| CONSORCIO OLMECA | 58,3510560 |
| CONSORCIO ALC B12 FLORENCIA | 57,7820928 |
| UNION TEMPORAL OBRAS DE REDES AA 289 U.T. | 54,6366526 |
| CONSORCIO REDES CENAC 2024 | 57,0899091 |
| CONSORCIO REDES COVIN | 57,3514425 |
| CONSORCIO PROALCANTARILLADO | 59,2377880 |
| CONSORCIO METAND CAQUETA | 58,9220577 |
| CONSORCIO YIOC CENAC | 57,1577962 |
| CONSORCIO CENAC CCO 2024 | 57,6986055 |
| CONSORCIO URBANO IVG | 57,7566350 |
| SOSDOM SAS | 59,1123636 |
| CONSORCIO REDES BRIGADA 12 | 57,2413858 |

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2024197030456553 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMGF-COADE-DICRE-CENAC ING -15.17

| | |
|---|---|
| GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN SAS | 58,6322927 |
| CONSORCIO ALCANTARILLADO BRIGADA 12 | 58,0913425 |
| CONSORCIO BRIGADA BR12 | 54,7583405 |
| CONSORCIO HIMALAYA | 57,6156139 |
| CONSORCIO OM | 57,8074293 |
| CONSORCIO INFRAESTRUCTURAS BR12 | 58,3213828 |
| UNION TEMPORAL INGENIEROS BR12 | 57,6742206 |
| IRG GECONSI | 59,3430773 |
| UNION TEMPORAL ROMA | 56,6103770 |
| CONSTRUCTORA C3 | 57,6249855 |
| CONSORCIO ALCANTARILLADO ARTEMA | 57,8917822 |
| PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL LA FE | 54,9422573 |
| CONSORCIO C2-1635 | 57,6277743 |
| OBRESS SAS | 57,3059624 |
| CONSORCIO CENAC REDES 2024 | 58,7958087 |
| CONSORCIO CENAC REDES BR12 IP | 56,8872980 |
| CONSORCIO INGENIERIA  DE REDES | 57,8990014 |
| GRUPO DYNAMIC ZOMAC SAS | 57,7590031 |
| CONSORCIO REDES BRIGADA 12 | 57,8216709 |

PS JUDY CASTAÑEDA MUÑOZ
Asesora Económica Evaluadora

CENACI