ALCALDÍA MUNICIPAL DE FONSECA LA GUAJIRA **NIT: 892.170.008-3**			
FORMATO: INFORME DE SUPERVISIÓN			
DESDE 08 DE OCTUBRE DE 2024 – HASTA EL 07 DE NOVIEMBRE DE 2024			
CONTRATO No.	**022 DE 2024**	**CONTRATO DE OBRA**	
INFORME PARCIAL		***INFORME FINAL***	***X***

1. OBJETIVO	
MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FONSECA.	
2. DATOS GENERALES	
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MINIMA CUANTIA
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
SECRETARÍA U OFICINA QUE GENERA LA NECESIDAD (RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO)	SECRETARIA DE PLANEACION
NÚMERO DEL CONTRATO/CONVENIO	022 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO	25-09-2024
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	**MEJORAMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL RECINTO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE FONSECA.**
CONTRATISTA	**W.E.K. CONSTRUCTORES S.A.S.**
NIT/CC	**NIT: 901.272.375-1**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**TREINTA MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS ($30.529.710,00)** M/CTE
VALOR ADICION	**($5.800.000) CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE.**
VALOR FINAL	**TREINTA Y SEIS MILLONES, TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS ($36.329.710).**
FORMA DE PAGO O DESEMBOLSOS	EL MUNICIPIO DE FONSECA, pagará el valor del contrato a suscribir de la siguiente manera: Un UNICO PAGO equivalente al (100%) del valor total del contrato, previo recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del contrato que dé cuenta de la ejecución del mismo y los anexos del cumplimiento de las obligaciones al Sistema de la Seguridad Social Integral y Parafiscales. El Pago se hará siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos: ✓ Informe de supervisión de actividades debidamente firmado por el supervisor del contrato,

	en el cual demuestre el porcentaje de avance de las actividades contratadas y la evidencia de la supervisión técnica, administrativa, financiera y jurídica, dentro del cual se certifique la satisfacción del cumplimiento de las cláusulas contractuales de acuerdo al alcance del proyecto y propuesta presentada, se autorice la realización del pago, su valor, la realización de la amortización del anticipo (si aplica) y quede la constancia del cumplimiento y verificación del pago de la seguridad social integral. ✓ Factura y/o cuenta de cobro del contratista aprobado por el supervisor de acuerdo a las obligaciones tributarias del contratista y a la naturaleza del objeto del contrato. NOTA 1: En caso que la propuesta no incluya IVA esta deberá ser asumida por el contratista de acuerdo a las normas tributarias. NOTA 2: Los impuestos que surjan de la ejecución del contrato serán asumidos por el contratista. NOTA 3: El oferente deberá considerar en su oferta todos los costos correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones o gravámenes que se causen con ocasión de la suscripción, legalización, ejecución y liquidación del contrato. Adicionalmente tendrá en cuenta, los costos de la póliza de garantía del presente proceso. POR PARTE DEL MUNICIPIO: El informe de supervisión suscrito por el Supervisor del contrato
PLAZO DEL CONTRATO /CONVENIO	UN (01) MES
FECHA DE INICIO	08 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA FINAL	07 DE NOVIEMBRE DE 2024

SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	HERNANDO QUINTERO MANOTAS
	FECHA DE DESIGNACIÓN DE LA SUPERVISIÓN	08 DE OCTUBRE DE 2024

3. DATOS FINANCIEROS

CERTIFICADO(S) DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL – CDP

N°	P00368	**VALOR(ES)**	$ 36.385.910	**FECHA(S)**	22/08/2024

REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES) – RP

N°	00755	**VALOR(ES)**	$ 30.529.710	**FECHA(S)**	26/09/2024
N°	00876	**VALOR(ES)**	$ 5.800.000	**FECHA(S)**	01/11/2024

4. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

TIPO DE APORTE	**PLANILLAS N°**	**MES AL QUE CORRESPONDE EL APORTE**
INDEPENDIENTE/EMPRESA	9476909587	OCTUBRE

5. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA

Al contratista se le realizó el respectivo control y seguimiento de las obligaciones y cumplió satisfactoriamente con estas y el objeto contractual. Las actividades que se ejecutaron fueron las siguientes:

5.1. Actividades Desarrolladas

	Actividad	U.M.	Cantidad	Vr.Unitario	Vr.Inicial	Items adicion
	COSTOS DIRECTOS					
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1.1	DEMOLICION DE PISO EN TABLETA Y PIEDRA CHINA	M²	19,80	29.362,00	581.367,60	
Total	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**581.367,60**	
2	**IMPERMEABILIZACIONES**					
2,1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO	GLB	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	
Total	**IMPERMEABILIZACIONES**				**5.000.000,00**	
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
3.1	CAMBIO LAMPARA LED DE INCRUSTAR 18W (incluye lampara)	UND	26,00	47.954,00	1.246.804,00	
Total	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**1.246.804,00**	
4	**CIELOS RASOS**					
4.1	MANTENIMIENTO DE CIELO RASO	GLB	1,00	4.713.029,00	4.713.029,00	
Total	**CIELOS RASOS**				**4.713.029,00**	
5	**PISOS - BASES**					
5.1	RAMPA EN CONCRETO (CONCRETO 3000 PSI E= .10)	M²	19,80	190.000,00	3.762.000,00	
Total	**PISOS - BASES**				**3.762.000,00**	
6	**PINTURA**					
6.1	PINTURA VINILO TIPO 1 , 3 MANOS	M²	245,00	19.000,00	4.655.000,00	
Total	**PINTURA**				**4.655.000,00**	
7	**URBANISMO**					
7.1	BORDILLO EN CONCRETO	ML	18,00	79.970,00	1.439.460,00	
Total	**URBANISMO**				**1.439.460,00**	
8	**EQUIPOS ESPECIALES**					
8,1	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	2,00	500.000,00	1.000.000,00	
Total	**EQUIPOS ESPECIALES**				**1.000.000,00**	
9	**LIMPIEZA GENERAL**					
9,1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	GLB	1,00	1.086.732,00	1.086.732,00	
Total	**LIMPIEZA GENERAL**				**1.086.732,00**	
10	**REPARACION DE HUMEDAD EN MUROS**					
10,1	RESANE DE MUROS	M2	40,00	100.000,00		4.000.000,00
Total	**REPARACION DE HUMEDAD**					**4.000.000,00**
11	**BAJANTE AGUAS LLUVIAS**					
11,1	BAJANTE DE AGUAS	ML	12,00	12.000,00		144.000,00
Total	**BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS**					**144.000,00**
12	**PUNTOS ELECTRICOS**					
12,1	PUNTOS ELECTRICOS	M2	4,00	79.384,54		317.538,17
Total	**PUNTOS ELECTRICOS**					**317.538,17**

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**27.945.930,77**	
ADMINISTRACION 22.00 %	**22%**	**$**	**6.148.104,77**	
IMPREVISTOS 3 %	**3,00%**	**$**	**838.377,92**	
UTILIDAD 5.00 %	**5%**	**$**	**1.397.296,54**	
TOTAL OBRA		**$**	**36.329.710**	

6. OBSERVACIONES FINALES

RECOMENDACIONES:

- N/A

EJECUCIÓN FINANCIERA:

- VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **$ 30.529.710 M/CTE.**
- VALOR ADICION AL CONTRATO: **$5.800.000 M/CTE**
- **VALOR FINAL DEL CONTRATO: $ 36.329.710 M/CTE.**

- **VALOR ACTA FINAL: $ 36.329.710 M/CTE. (A PAGAR)**
  PORCENTAJE ACTA FINAL: **100%**
  VALOR EJECUTADO ACUMULADO: **$ 36.329.710 M/CTE.**
  PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO: **100%**
  SALDO: **$0.00**

7. INFORME FOTOGRAFICO:





DEMOLICION DE PISO EXISTENTE



IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA



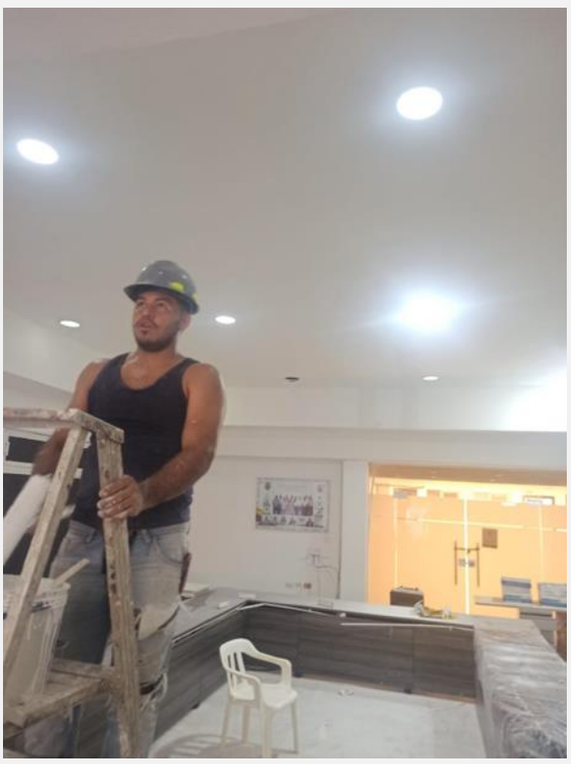


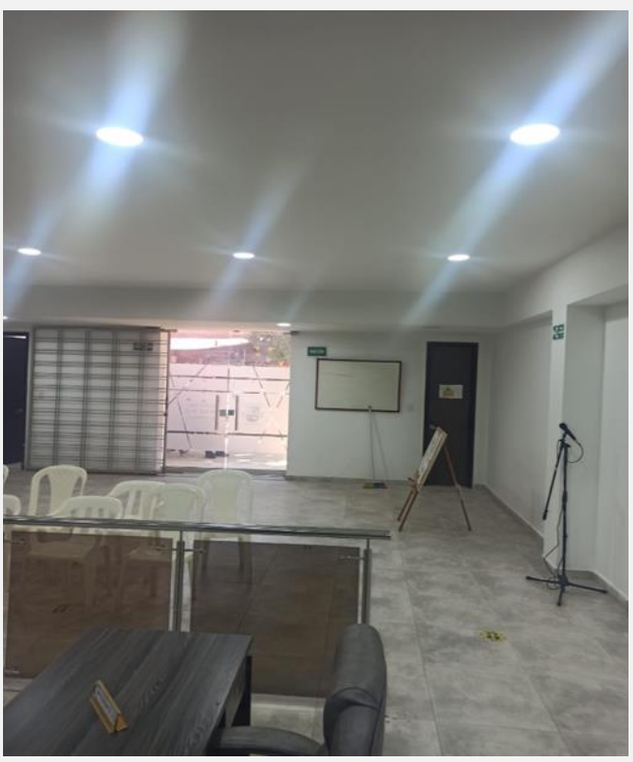



ACADEMIA DE SEGURIDAD
ASVES




CONCEJO
MUNICIPAL





8. Ciudad y fecha de emisión:	Fonseca – La Guajira, 08 de noviembre de 2024.
9. Firma del interventor y/o supervisor	

Proyectó: Erwin Jaraba Castilla – Ingeniero Civil de apoyo a la supervisión de proyectos, Alcaldía Municipal de Fonseca.
Revisó: Hernando José Quintero Manotas – Secretario de Planeación, Alcaldía Municipal de Fonseca.
Aprobó: Hernando José Quintero Manotas – Secretario de Planeación, Alcaldía Municipal de Fonseca.