CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS Y ZONAS VERDES DE UN KIOSKO EN LA CASA DEPARTAMENTAL, DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

GOBERNACIÓN DE ARAUCA

VALOR ANTES DE AIU						**$**	**185.185.185,19**
VALOR TOTAL OBRA CIVIL						**$**	**250.000.000,00**
CONCEPTO		**Valor**	**Factor Prestacional**	**Dedicación**	**Duración de la obra (Meses)**	**Valor Parcial**	**%**
ADMINISTRACION							
1. PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL						**$ 15.852.200,00**	
1	INGENIERO CIVIL DIRECTOR	$3.000.000,00	0,70	100%	1,00	$ 5.100.000,00	**8,56%**
2	INGENIERO CIVIL RESIDENTE	$1.800.000,00	0,70	100%	1,00	$ 6.120.000,00	
PERSONAL ADMINISTRATIVO							
1	CONTADOR	$2.000.000,00	0,70%	100%	1,00	$ 2.014.000,00	
1	AUXILIAR CONTABLE / SECRETARIA	$1.300.000,00	0,70%	100%	1,00	$ 1.309.100,00	
1	AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES	$1.300.000,00	0,70%	100%	1,00	$ 1.309.100,00	
2. GASTOS GENERALES						**$ 7.300.000,00**	
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% DEDICACION**	**CANTIDAD**	**Duración de la obra (Meses)**	**VR. TOTAL**	
2.1	Valla informativa. Incluye Estructura metálica en cercha, tablero en lamina y bases para soporte (Según Modelo Municipio de Arauca) Una Publicación con dimensiones de 6 x 4 mts.	$1.500.000,00		1,00		$ 1.500.000,00	**3,94%**
2.3	Ensayos de laboratorio (Incluye todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	$1.000.000,00	100%	1,00	1,00	$ 1.000.000,00	
2.4	Papelería, Registro fotográfico (videos, informes). Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra y Ploteo Planos récord definitivos y de trámites	$500.000,00	100%	1,00	1,00	$ 500.000,00	
2.6	Alquiler de equipos de oficina (Inc. Computador, Impresoras, 3 profesionales)	$500.000,00	100%	1,00	1,00	$ 500.000,00	
OFICINA Y/O CAMPAMENTOS							
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**AREA (M2)**	**COSTO MES**	**Duración de la obra (Meses)**	**VR. TOTAL**	
2.7	Oficina (incluye arrendamientos enseres y servicios publicos)	$40.000,00	50,00	2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00	
2.8	Bodega (incluye arrendamientos enseres y servicios publicos)	$30.000,00	60,00	1.800.000,00	1,00	$ 1.800.000,00	
3. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO							
	DESCRIPCIÓN					**%**	
3.1	Contribución Especial (5% del contrato)					5,0%	**14,00%**
3.2	Estampilla Pro Desarrollo Departamental					0,5%	
3,3	Estampilla Pro Electrificación					0,5%	
3.4	Estampilla Pro Cultura					2,0%	
3.5	Estampilla Pro Adulto Mayor					4,0%	
3.6	Estampilla Pro Desarrollo Fronterizo					0,5%	
3.7	Estampilla Pro Deporte y recreación					1,5%	
4. POLIZAS							
	DESCRIPCIÓN	**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VR ASEGURADO**	**PRIMA**	**VR. TOTAL**	
4.1	Póliza Buen Manejo y correcta inversion del anticipo	$125.000.000,00	0,15%	$187.500,00	7 x 1000	$131.250,00	**0,76%**
4.2	Póliza Cumplimiento	$250.000.000,00	0,10%	$250.000,00	6 x 1000	$150.000,00	
4.3	Póliza Prestaciones	$250.000.000,00	0,22%	$550.000,00	6 x 1000	$330.000,00	
4.4	Póliza Responsabilidad Civil	$250.000.000,00	0,05%	$125.000,00	12 x 1000	$150.000,00	
4.5	Póliza Estabilidad	$250.000.000,00	0,48%	$1.200.000,00	5,4 x 1000	$648.000,00	
						$1.409.250,00	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION					$50.000.000,00	**27,0%**
I	IMPREVISTOS					$1.851.851,85	**1,00%**
U	UTILIDAD					$12.962.962,96	**7,00%**
	A.I.U. AJUSTADO					**$64.814.814,81**	**35,00%**

Dariana Manosalva Z

ING. EVERYN DARIANA MANOSALVA ZOCADAGUI
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEPARTAMENTAL