MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2024

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26005429
NOMBRE DE PROYECTO: Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 62010020005 - Soluciones habitacionales
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147100000 - DESPACHO DEL SECRET
PROPONENTE: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
DIRECCIÓN: AV 5AN 20N - 08
MUNICIPIO: Santiago de Cali
TELEFONO: 6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARIA DEL MAR MOZO MURIEL
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARIA.MOZO@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
PD 2024-2027 Cali Capital Pacífica de Co->

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento del déficit habitacional en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Santiago de Cali	34.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Contener el déficit habitacional en Santiago de Cali

El problema de vivienda se caracteriza por un déficit habitacional significativo, que genera los asentamientos informales de desarrollo incompleto, la segregación socioeconómica, altos costos de vivienda por falta de oferta suficiente. Esto crea dificultad es de acceso a viviendas adecuadas y asequibles para una parte importante de la población, exacerbando la desigualdad y la precariedad de las condiciones de vida en la ciudad.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTI. PROD.	META	COD. AREA PROD.
Generar oferta de vivienda VIP y VIS en Santiago de Cali	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	2.440	9.840,00	62010020005

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/02	Realizar la gestión del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	283.624.500
BP-26005429/1/01/01/03	Precisar el valor comercial de los predios aptos para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	155.000.000
BP-26005429/1/01/01/04	Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320103001	Tierrasyterrenos	121000	Icld	1.739.375.055
BP-26005429/1/01/01/06	Realizar los gastos y/o trámites correspondientes al proceso de legalización derivados de la gestión predial.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	20.000.000
BP-26005429/1/01/01/07	Realizar la habilitación del suelo mediante los instrumentos normativos para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	302.354.370

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/08	Formular los estudios (técnicos, jurídicos, financieros, sociales) y/o diseños para el desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	1.099.568.000
BP-26005429/1/01/01/11	Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	253.437.810
BP-26005429/1/01/01/14	Realizar la supervisión y seguimiento a la ejecución de proyectos habitacionales.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	9.235.700
BP-26005429/1/01/01/19	Realizar el estudio técnico, jurídico y financiero a los hogares postulantes para la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	49.866.900
BP-26005429/1/01/01/20	Asignar y/o transferir subsidio distrital de vivienda en modalidad de adquisición de vivienda nueva o usada para aplicar en vivienda VIP o VIS.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	F133110711	RBRF.TranFdoEspVivie	109.444.186
BP-26005429/1/01/01/24	Asignar subsidio distrital de vivienda en la modalidad de arrendamiento por situación de fuerza mayor, caso fortuito o proceso de reubicación y vulnerabilidad social y económica no generadas por fuerza mayor.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	290.555.814
BP-26005429/1/01/01/27	Adquirir equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010030302	MaqInforPartPiezAcce	121000	Icld	36.044.344

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26005429/1/01/01/28	Adquirir licencias para los equipos tecnológicos requeridos por la oferta habitacional.	2-3201010050 2030101	Paquetesdesoftware	121000	Icld	16.450.000
BP-26005429/1/01/01/29	Adquirir vehículo que permita la verificación y seguimiento de los proyectos habitacionales.	2-3201010030 701	VehícAutRemParPieAcc	121000	Icld	205.929.876
TOTAL						4.570.886.555

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Población Afectada	60.000
Santiago de Cali	Población Beneficiada	34.000
Santiago de Cali	0 a 14 años	6.433
Santiago de Cali	15 a 19 años	2.452
Santiago de Cali	20 a 59 años	18.676
Santiago de Cali	Mayor de 60 años	6.439
Santiago de Cali	Población Afrocolombiana	0
Santiago de Cali	Población Raizal	0
Santiago de Cali	Pueblo Rom	0
Santiago de Cali	Población Mestiza	0
Santiago de Cali	Población Palenquera	0
Santiago de Cali	Masculino	15.789
Santiago de Cali	Femenino	18.211
Santiago de Cali	Desplazados	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Santiago de Cali	Discapacitados	0
Santiago de Cali	Víctimas	0
Santiago de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Déficit cuantitativo de vivienda contenido	Número	8.500

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]

FECHA: 4/08/2024
HORA: 17:26:38
NOMBRE: Maria Del Mar Mozo Muriel

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]

FECHA: 20/08/2024
HORA: 19:30:20
NOMBRE: JHON JAIRO QUINCHUA CEBALLOS