MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2020

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26002153
NOMBRE DE PROYECTO: Mejoramiento del proceso de titulación de predios en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 42030010002 - Predios titulados
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: -
PROPONENTE: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
PERSONA RESPONSABLE: JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
DIRECCIÓN: AV 5AN #20N-08 EDIFICIO FUENTE VERSALLES PISO 4°
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO: 6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: JESUS ALBERTO REYES MOSQUERA
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIO DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: JESUS.REYES@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

Plan Desarrollo 2016-2019 Cali Progresa->Plan Desarrollo 2016-2019 Cali Progresa->Eje 2: Cali amable y sostenible->Comp 2.3 Viviendo mejor y disfrutando má-> Prog 2.3.1 Construyendo entornos para l->Predios titulados

4. PROBLEMA CENTRAL

Predios ocupados sin titular, de Propiedad de Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	15.000

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Titular los Predios ocupados de Propiedad de Santiago de Cali

En el estudio de Actualización del Déficit de Vivienda cualitativo enCali 2018, realizado por la Subsecretaría de Mejoramiento Integral yLegalización de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, se encontró que lapoblación presente en asentamientos de desarrollo incompleto es de 169.163habitantes, distribuidos en 36.426 viviendas, lo

cual indica que el 8,2% de lapoblación urbana de la ciudad habita en este tipo de asentamientos. Santiago de Cali cuenta con alrededor de 56 programas de vivienda en lazona urbana y rural dentro de los cuales pueden haber en cada programa entre 2y 4 polígonos pertenecientes a la Secretaría de ViviendaSocial y Hábitat, en la cual se ha generado la ocupación ilegalde terrenos incrementado por el flujo de desplazados y migrantes de otras zonasdel país, hecho que contribuye a la proliferación de ocupación ilegal ycompromete la capacidad del Estado para brindar vivienda de calidad a sushabitantes. En este momento alrededor del 40% de los prediosinmersos en estas matriculas se encuentran en la ilegalidad.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Identificar los predios sin titulos en terrenos de propiedad de Santiago de Cali.	Inventario de predios sin titulo	PREDIOS SIN TITULO INVENTARIADOS	1	5
Mejorar el cumplimiento de los requisitos establecidos para la titulación de Predios	Estudios de solicitudes de legalización de predios	SOLICITUDES DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS ESTUDIADAS	1.100	5.500
Transferir el dominio de las tierras a los ocupantes de los predios	Titulación de predios	PREDIOS TITULADOS	750	3.750

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002153/ 1/01/01/01	Realizar visitas técnicas de verificación de predios sin títulos de propiedad.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	27.716.160
BP-26002153/ 1/01/01/02	Actualizar la información de los predios pertenecientes al patrimonio de tierras de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat pendientes por titular.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	144.545.004
BP-26002153/ 1/02/01/01	Realizar el análisis técnico para la identificación y ubicación física de predios en el proceso de titulación.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	13.668.000
BP-26002153/ 1/02/01/02	Realizar los estudios jurídicos para la titulación de Predios fiscales y ejidos	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	103.950.006

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002153/1/03/01/01	Realizar avalúos comerciales a los predios fiscales y/o ejidos que se vayan a adjudicar.					0
BP-26002153/1/03/01/02	Asignar Subsidio de Vivienda de Interés Social modalidad gastos de legalización de predios.	2-30505	Titulacion de Predio	0-1104	Otros ICLD	992.250
BP-26002153/1/03/01/03	Realizar aclaraciones y gastos de registros requeridos por el proceso de Titulación de predios					0
TOTAL						290.871.420

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.496.442
Municipio de Cali	Población Beneficiada	15.000
Municipio de Cali	0 a 14 años	3.319
Municipio de Cali	15 a 19 años	715
Municipio de Cali	20 a 59 años	8.981
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	1.984
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	3.918
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	5
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Masculino	7.170
Municipio de Cali	Femenino	7.830
Municipio de Cali	Desplazados	871
Municipio de Cali	Discapacitados	958
Municipio de Cali	Víctimas	480
Municipio de Cali	Población Indígena	75

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Predios ocupados Titulados	N#mero	3.750

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 9/08/2019 **HORA:** 11:23:26 **NOMBRE:** Leonardo Castañeda Muñoz	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]
FECHA: 19/12/2019 **HORA:** 1:52:58 **NOMBRE:** Elena Londoño Gomez	