ALCALDÍA DE LA DORADA	**MUNICIPIO DE LA DORADA**	FECHA DE ELABORACIÓN
	ACTA DE PAGO PARCIAL No. 2 Contrato 432-2024	07/11/2024

INFORMACIÓN CONTRATISTA O ASOCIADO	TIPO DE PERSONA	NATURAL	X	JURÍDICA	REGIMEN DE IMPUESTOS A LAS VENTAS	COMÚN		SIMPLIFICADO	X	
	RAZÓN SOCIAL	ELCIA LUCIA TRIANA DE MELO								
	NIT	21132000-3								

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO	NÚMERO	432-2024	VALOR TOTAL	$ 23.400.000,00	CDP	742	RP	1686,
	VIGENCIA	2024	DESDE	12/09/2024		HASTA	30/12/2024	

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

Arrendamiento de un (1) Bien Inmueble para el funcionamiento del Archivo de la División de Tránsito y Transporte del Municipio de La Dorada Caldas para la vigencia 2024

PERIODO DEL INFORME	**PERÍODO**	DESDE 2024-10-01 HASTA 2024-10-31	DÍAS	NA	NÚMERO DE PAGO	2
OBLIGADO A COTIZAR PENSIÓN?	SI	X	NO			

INFORMACIÓN APORTES SEGURIDAD SOCIAL

PLANILLA NÚMERO	7942914983	**FECHA DE PAGO**	2024-10-07

CERTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

1. El día 07-11-2024, se reunieron El/La Sr(a). SERGIO VALENCIA AVILA, en calidad de supervisor(a) , y El/la Señor(a) ELCIA LUCIA TRIANA DE MELO, identificado(a) con cédula No. 21132000 de YACOPI, en calidad de contratista con el fin de realizar la entrega del informe de los servicios a la Secretaría General y Administrativa, conforme al objeto del contrato antes reseñado.
2. Certifico que los documentos son legítimos.
3. Anexo Factura cuando haya lugar, fotocopia de los aportes obligatorios a salud, pensión, ARL y certificación de la cuenta AFC si aplica, del respectivo periodo, según las obligaciones del contrato.
4. En calidad de contratista certifico bajo la gravedad de juramento, que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a retención en la fuente a título de renta. Artículo 4 Decreto 2271 18 de junio de 2.009.

CERTIFICADO DEL SUPERVISOR

DESCRIPCION DE OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO

	DETALLAR OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO	DETALLAR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL RESPECTIVO PERIODO, RESPECTO A CADA UNA DE LAS OBLIGACION ESTIPULADAS EN EL CONTRATO
1	Presentar los documentos legales que acrediten el dominio sobre la propiedad (certificado de tradicion y libertad)	En cumplimiento a esta actividad la contratista presento certificado de tradicion y libertad del predio bajo matricula No 106-21549 con PIN 24110528831033777522
2	Realizar mantenimiento redes internas del acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, cuando sea necesario para garantizar el servicio de manera oportuna	Para este periodo de ejecución no se le direcciono realizar mantenimiento a redes internas de acueducto o alcantarillado y energia
3	Librar al arrendatario de toda perturbación en el uso y goce del bien arrendado,	Para este periodo de ejecución se libro de toda perturbación no se presento ninguna novedad a considerar
4	El contratista se compromete a reparar cualquier daño que el inmueble presente por deterioro dentro del periodo de ejecucion del contrato de manera oportuna solicitado por el supervisor del contrato	Durante este periodo de se solicito el cumplimiento de la obligacion, no hubo que realizar ninguna reparacion ni hubo daños en el inmueble

Productos y/o Otros Anexos

	NOMBRE DEL ANEXO Y/O EVIDENCIA	FORMATO	RUTA UBICACIÓN DEL ANEXO
1	certificado de tradición y libertad	FÍSICO	Fisico certificado de tradición y libertad
2	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
3	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
4	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

CERTIFICACION DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOMBRE	SERGIO VALENCIA AVILA	**CARGO**	DIRECTOR(A) ADMINISTRATIVO	**CIUDAD**	LA DORADA

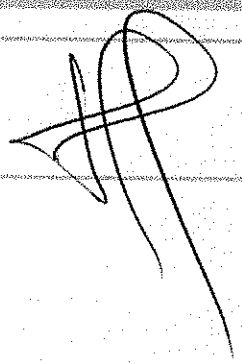
1. En mi calidad de supervisor(a) del presente **ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES**, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el mismo por parte del contratista y el desarrollo de las actividades descritas en el informe remitido, para su inclusión en el expediente del contrato, razón por la cual autorizo el pago.

BALANCE FINANCIERO

	Valor Contrato	Saldo Contrato	Valor Facturado	Amortización	Valor a Pagar	Saldo Amortización
VALOR CONTRATO	23.400.000,00	23.400.000,00	-	-	-	-
PAGO PARCIAL 1	-	-	5.850.000,00	0,00	5.850.000,00	-
RESUMEN EJECUCION	23.400.000,00	17.550.000,00	5.850.000,00	0,00	5.850.000,00	-
PAGO PARCIAL 2	-	-	5.850.000,00	0,00	5.850.000,00	-
RESUMEN EJECUCION	23.400.000,00	11.700.000,00	11.700.000,00	0,00	11.700.000,00	-

VALOR TOTAL A PAGAR: CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. $5.850.000,00

ESPACIO PARA FIRMAS



SERGIO VALENCIA AVILA
SUPERVISOR(A)

Elcia Lucia Triana

ELCIA LUCIA TRIANA DE MELO
CONTRATISTA