EDUS
Empresa de Desarrollo y Renovación
Urbano Sostenible

ALCALDÍA DE SANTA MARTA
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

ESTUDIO DE MERCADO

La Empresa Distrital de Desarrollo y Renovación Urbano Sostenible de Santa Marta, tiene programado dentro de su *Plan de Compras* la contratación de los siguientes servicios: Compra de equipos de climatización y de materiales para la adecuación de las instalaciones de trabajo del equipo humano, por consiguiente, la EDUS solicitó varias cotizaciones para evaluar los precios del presente servicio en igualdad de condiciones físicas y técnicas, con el fin de estructurar un *Estudio de Mercado*, que ayude a definir un *Presupuesto Oficial* estimado para dar inicio al proceso de selección.

Para lo cual, solicitó cotizar con las siguientes entidades por estar debidamente reconocidas en el sector:

1.AIRES & AIRES
2.MULTIAIRES
3AIRES DEL CARIBE

Y definió como características mínimas para cotizar las siguientes:

Objeto: El Contratista, con plena autonomía técnica y administrativa de su parte, se obliga para con la EDUS a vender y ésta a comprar los equipos y servicios que se describen a continuación con la finalidad de realizar mantenimientos al sistema de climatización, de conformidad con las siguientes especificaciones técnicas mínimas requeridas:

ITEM	ARTICULO	CANT
1	Aire Acondicionado Tipo Mini Split 24000 BTU	9
2	Aire Acondicionado Tipo Mini Split 12000 BTU	7
3	montaje de careta de aire en archivo	1
4	Capacitores De Marcha	12
5	Terminales Hembra	9
6	Gas Refrigerante R 410 X Kilo	4
7	Gas Refrigerante R 22 X Kilo	4
8	Tuercas De Bronce 3/8	1
9	Tarjetas De Aires 110 / 220 Inverter- Convencional	2
10	Compresor	1
11	Controles Aires	4
12	Relay De Arranque ¼ 115 Ac	17
13	Cambio De Motor Ventilador Evaporador (Incluye	5

	Repuesto)	
14	Cambio De Aspa De Ventilación (Incluye Repuesto)	2
15	Cambio De Válvula De Expansión (Incluye Repuesto)	8
16	Cambio De Contactor (Incluye Repuesto)	5
17	Cambio De Kit De Arranque Compresor (Incluye Repuesto)	4
18	Cambio De Filtro De Aire (Incluye Repuesto)	15
19	Cambio De Aceite De Compresor (Incluye Repuesto)	16

Después de recibir las cotizaciones solicitadas, la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbano Sostenible del Distrito de Santa Marta procedió a consolidar la información:

LA EMPRESA AIRES Y AIRES

Luego de haber recibido la cotización correspondiente, la entidad, presentó documento donde expresa un valor que asciende a la suma de **VEINTINUEVE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS $(29.083.500).**

POR LA EMPRESA MULTIAIRES

Luego de haber recibido la cotización correspondiente, la entidad, presentó documento donde expresa un valor que asciende a la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL CIEN PESOS ($34.727.100).**

POR LA EMPRESA AIRES DEL CARIBE.

Luego de haber recibido la cotización correspondiente, la entidad, presentó documento donde expresa un valor que asciende a la suma de **VEINTISEIS MILLONES DE PESOS $(26.000.000).**

Luego de verificar que los servicios ofertados cumplen con las características mínimas exigidas, se procedió a realizar una ponderación de los precios unitarios de cada ítem, sumando los precios ofertados y dividiéndolo entre el número de entidades que presentaron oficialmente cotizaciones a nuestra solicitud.

N. (*Corresponde a la Sumatoria de Precios Ofertados por ítem*)
n. (*Al número de Entidades o Empresas que Ofertaron*)
Pe. (*Precio Estimado por ítem*)

Formula: Pe. = N. / n.

El presente documento se estructura con el fin de hacer parte integral o soporte del mecanismo de estimación del presupuesto oficial del Estudio de Conveniencia y Oportunidad E.C.O. y del Análisis del Sector que determinara la modalidad de selección y demás términos y condiciones del proceso que se requiera adelantar.

LIZBETH CECILIA RESTREPO GAMEZ
SECRETARIA GENERAL