INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 001	Periodo comprendido entre 15 de agosto al 30 de septiembre 2024

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. Nº 4151.010.26.1.0747-2024 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO VIAL CALI 24	
Documento de identificación del contratista: 901.853.189-1	
Nombre (s) del Supervisor (es): GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ	
Organismo: INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 98.31% FRENTE 24 - AVENIDA CIRCUNVALAR ENTRE CARRERA 2 OESTE HASTA CARRERA 83 : 98.31%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 60.79% FRENTE 25 - VÍA A CRISTO REY ENTRE CAI BELLAVISTA HASTA MONUMENTO: 60.79%
Objeto del contrato: LOTE 8: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Nueva Fecha Terminación
15 de agosto de 2024	31 de octubre de 2024

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES

QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($3.286.553.069,00), incluido IVA e impuestos y demás costos directos e indirectos inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Adición Nª 1: NO APLICA

.

Prórrogas: NO APLICA

.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 3.286.553.069,00	$ 2,422,045,590.00	$ 0	$ 864.507.479

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 7 de octubre de 2024

El Consorcio VIAL CALI 24 aporta certificaciones emitidas tanto por la Contadora del Consorcio y el Representante Legal del mismo, en las que se expresa que el Consorcio VIAL CALI 24 se encuentra al día en el pago de los aportes de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: n/a.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: n/a.
Operador: n/a.
Fecha de Pago: n/a.
Periodo de pago: n/a.

Observaciones al informe contable y financiero:

A la fecha, no se habían presentado para trámite de pago actas parciales de ejecución de obra

5. INFORME TÉCNICO

Balance resumen actividades del contrato de obra

Actividades realizadas en el periodo:

REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.								
LOTE 8								
No	TRAMO	INTERVENCION	LONGITUD	PRESUPUESTO	EJECUCION	PORCENTAJE	TOTAL	OBSERVACIONES
24	AVENIDA CIRCUNVALAR ENTRE CARRERA 2 OESTE HASTA CARRERA 83	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	782.5	$ 1,378,901,851.00	$ 1,355,659,445.00	98.31%	$ 2,422,045,590.00	TERMINADO FALTA NIVELACION DE CAMARAS Y SUMIDEROS Y SEÑALIZACION
25	VÍA A CRISTO REY ENTRE CAI BELLAVISTA HASTA MONUMENTO	FRESADO , CARPETA ASFALTICA Y REPOSICION DE LOSAS	1110	$ 1,754,199,538.00	$ 1,066,386,145.00	60.79%		EN EJECUCION INSTALADA LA PRIMERA CAPA DE ASFALTO
	PAGA			$ 66,375,245.00	0	0.00%		
	PMT			$ 87,076,435.00	0	0.00%		
	TOTAL			**$ 3,286,553,069.00**	**$ 2,422,045,590.00**	**73.70%**	**$ 2,422,045,590.00**	

Seguimiento a las actividades ejecutadas en obra: a continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el día 15 de agosto al 30 de septiembre de 2024, de acuerdo con los trabajos desarrollados durante el citado periodo.

Actividades de Obra reportadas por la Interventoría a cargo:

FRENTE 24
AVENIDA CIRCUNVALAR ENTRE CARRERA 2 OESTE HASTA CARRERA 8

- Fresado de 572.5 m ubicados en la Avenida circunvalar entre CRA 62A y cra 65A
- Construcción de carpeta asfáltica de 572.5 m, incluye imprimación, instalación de malla de repavimentación y riego de liga; ubicados en la Avenida circunvalar entre CRA 62A y cra 65A (en ambos sentidos).

FRENTE 25
VÍA A CRISTO REY ENTRE CAI BELLAVISTA HASTA MONUMENTO

- Fresado y demolición de losas de 1118.37 ml de pavimento ubicados en la via a cristo rey entre el cai bellavista y el monumento
- Construcción de primera capa carpeta asfáltica y reposición de losas de 1118.37 ml, incluye imprimación, instalación de malla de repavimentación y riego de liga; fundición de losas, ubicados en la en la via a cristo rey entre el cai bellavista y el monumento.

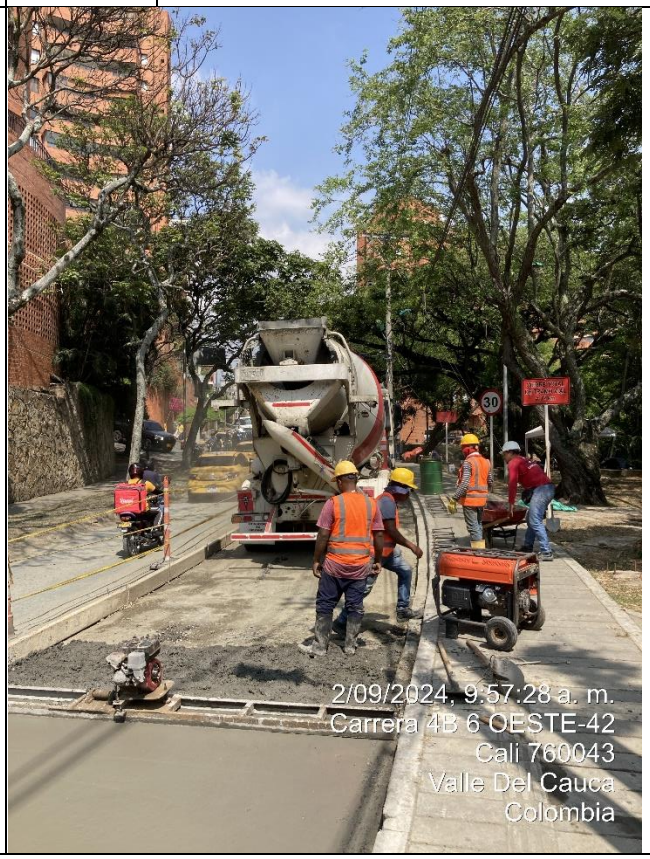
Otras Actividades reportadas por la Interventoría a cargo:

- Seguimiento a documentación contractual requerida.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de gestión ambiental.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de seguridad y salud en el trabajo.
- Control y seguimiento al cronograma de obra.
- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Ejecución de comités técnicos de obra.
- Trazabilidad de su gestión mediante el envío de oficio, tanto al Consorcio vial Cali 24 como a la Secretaría de Infraestructura.
- Presentación a la Secretaría de Infraestructura de informes semanales y mensuales. de seguimiento a las actividades de obra.

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto No. 1	Compactación de base granular FRENTE 24	Foto No. 2	Carpeta asfáltica fresada FRENTE 24
			
Foto No. 3	Control de mezcla asfaltica FRENTE 24	Foto No. 4	Instalación de carpeta asfaltica FRENTE 24
			

Foto No. 5	Compactación de carpeta asfáltica FRENTE 25	Foto No. 6	Compactación de mezcla asfáltica en FRENTE 25
			
Foto No. 7	Fresado de carpeta asfaltica FRENTE 25	Foto No. 8	Fundicion de losas de concreto rigido FRENTE 25
			

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Las actividades mencionadas en este informe, se encuentran detalladas en el informe técnico mensual N°1 del contratista.

Interventoría integral al contrato de obra Contrato de obra Nº 4151.010.26.1.0747-2024 de 2024 LOTE 8: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

La Interventoría se permite presentar las siguientes conclusiones y recomendaciones, con base en los resultados de las actividades realizadas en el presente periodo.

CONCLUSIONES:

• Al corte del periodo para el presente informe, cuanto han transcurrido 1.5 de los 2.5 meses contemplados para la terminación de las obras según mesas de trabajo entre las partes realizadas en septiembre de 2024, se cuenta con un avance acumulado en la ejecución de la inversión del 73.70% correspondiente a $ 2,422,045,590 . Considerando el valor total del contrato que es de $ 3,286,553,069 , el saldo por ejecutar sería de $ 864,507,479 .

RECOMENDACIONES:

- Terminar las actividades de nivelación de cámaras y sumideros y realizar la demarcación vial en la avenida circunvalar
- Realizar el cierre de las actas de vecindad de los tramos intervenidos.
- Completar la instalación de la geomalla y la segunda capa de asfalto en la vía a cristo rey

- Ejecutar el sello de juntas en las losas de concreto rigido en la vía a cristo rey y sello de fisuras en la avenida circunvalar entre carrera 2 oeste y carrera 3A

7. FIRMAS RESPONSABLES



GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LOTE 8
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 7 de octubre de 2024