*20240020943476563*

No. 20240020943476563 / MDN-COGFM-COARC-SECAR- JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL01-DEALM-DIOPE-SEMAN-17

Cartagena de Indias D.T. y C. 08-11-2024

Señora Capitán de Navío
MARCELA RAMIREZ RAMOS
Comandante Base Naval No. 1 ARC "Bolívar"
Carrera 2 No. 10 -02, Boca grande
Cartagena de Indias D.T. y C, Bolívar

Asunto: Concepto favorable modificación No. 5 anexo técnico – económico, prorroga y adición presupuestal contrato No. 0042-ARC-CBNL01-2024

Con toda atención, me dirijo a la señora Comandante de la Base Naval No. ARC "Bolívar" y teniendo en cuenta el contrato No. 0042- ARC-CBNL01-2024 cuyo objeto corresponde a "Contratar la interventoría jurídica, técnica, financiera y administrativa, para el contrato de mantenimiento correctivo y preventivo de manera integral y a todo costo de los bienes inmuebles de la Armada Nacional distribuidos en lotes, así: Lote 1: mantenimiento áreas administrativas. Lote 2: mantenimiento infraestructura colegios navales de Cartagena. Lote 3: mantenimiento viviendas fiscales. Lote 4: mantenimiento cámara de suboficiales BIM13 Malagana Bolívar

Lo anterior; con el fin de emitir concepto favorable para realizar la modificación de anexo técnico – económico, prorroga y adición presupuestal al contrato en mención, en la cual se modifica el plazo de ejecución para el Auxiliar Interventoría (Lote 2) y Supervisor de Seguridad y Salud Ocupacional (Lote 2), teniendo en cuenta el respaldo presupuestal mediante el CDP No. 16024 vinculado al contrato No. 0042-ARC-CBNL01-2024 efectuando la adición presupuestal de DOS MILLONES VEINTITRES MIL PESOS MCTE ($2.023.000,00)

Resaltando que dicha modificación corresponde a la equivalencia en el desarrollo de los contratos de obra dando cumplimiento a los requisitos normativos institucionales y de ley, en aras de garantizar la continuidad de sus funciones como interventoría y conforme el plazo de ejecución del contrato de obra 041-ARCCNL01-2024 que corresponde al LOTE 2 cuyo plazo de ejecución actual es 15 de noviembre de 2024.

Finalmente, me permito recomendar se efectué la modificación del anexo técnico – económico, prorroga y adición presupuestal al contrato No. 0042-ARC-CBNL01-2024

Respetuosamente,

Supervisora General contrato No. 0042-ARC-CBNL01-2024

Anexo: Anexo técnico económico definitivo y plazo de ejecución interventoría
Copia: – Jefe Departamento de Administración BNL01
– Gerente proyecto y Jefe Departamento de Alojamientos Militares

ANEXO 1

| **CALCULO DE COSTOS DE INTERVENTORIA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURIDICA, TECNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL, ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL ANEXO "A"** | | | | | | |
| **CONCEPTO** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
| **PERSONAL PROFESIONAL** | **SUELDO MES BASICO** | **DEDICACION** | **F.M.** | **VALOR MES (AxBxC)** | **No. DE MESES** | **TOTAL (DxE)** |
| RESIDENTE DIRECTOR INTERVENTORIA | $ 5.000.000,00 | 50% | 2 | $ 5.000.000,00 | 6,14 | $ 30.700.000,00 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)** | | | | | | $ 30.700.000,00 |
| **PERSONAL TECNICO** | **SUELDO MES BASICO** | **DEDICACION** | **F.M.** | **VALOR MES (AxBxC)** | **No. DE MESES** | **TOTAL (DxE)** |
| AUXILIAR INTERVENTORIA (Lote 1) | $ 3.000.000,00 | 100% | 2 | $ 6.000.000,00 | 5,37 | $ 32.200.000,00 |
| AUXILIAR INTERVENTORIA (Lote 2) | $ 3.000.000,00 | 100% | 2 | $ 6.000.000,00 | 4,91 | $ 29.440.000,00 |
| AUXILIAR INTERVENTORIA (Lote 3) | $ 3.000.000,00 | 100% | 2 | $ 6.000.000,00 | 6,00 | $ 36.010.620,00 |
| AUXILIAR INTERVENTORIA (Lote 3) | $ 3.000.000,00 | 100% | 2 | $ 6.000.000,00 | 1,80 | $ 10.800.000,00 |
| AUXILIAR INTERVENTORIA (Lote 3) | $ 3.000.000,00 | 100% | 2 | $ 6.000.000,00 | 1,80 | $ 10.800.000,00 |
| AUXILIAR INTERVENTORIA (Lote 4) | $ 3.000.000,00 | 100% | 2 | $ 6.000.000,00 | 3,67 | $ 22.020.000,00 |
| SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (Lote 1) | $ 2.000.000,00 | 100% | 2 | $ 4.000.000,00 | 5,20 | $ 20.800.000,00 |
| SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (Lote 2) | $ 2.000.000,00 | 100% | 2 | $ 4.000.000,00 | 4,94 | $ 19.760.000,00 |
| SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (Lote 3) | $ 2.000.000,00 | 100% | 2 | $ 4.000.000,00 | 5,83 | $ 23.327.080,00 |
| SUPERVISOR DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (Lote 4) | $ 2.000.000,00 | 100% | 2 | $ 4.000.000,00 | 3,50 | $ 14.000.000,00 |
| **SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)** | | | | | | **$ 219.157.700,00** |
| **OTROS COSTOS DIRECTOS** | **UN** | **CANTIDAD** | | **VR UNITARIO** | | **TOTAL** |
| **ALQUILER DE MOBILIARIO DE OFICINA, COMPUTADORES CON IMPRESORA** | MES | 6,14 | | $ 800.000,00 | | $ 4.912.000,00 |
| **EDICION DE INFORME PAPELERIA, DOCUMENTOS, PLANOS, FOTOGRAFIAS, ETC** | MES | 6,14 | | $ 1.200.000,00 | | $ 7.368.000,00 |
| **OFICINA INCLUYE SERVICIOS** | MES | 6,14 | | $ 1.200.000,00 | | $ 7.368.000,00 |
| **COMUNICACIONES** | MES | 6,14 | | $ 400.000,00 | | $ 2.456.000,00 |
| **VEHICULO 1** | MES | 6,14 | | $ 7.090.000,00 | | $ 43.532.600,00 |
| **VEHICULO 2** | MES | 1,80 | | $ 7.090.000,00 | | $ 12.762.000,00 |
| **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)** | | | | | | **$ 78.398.600,00** |





TR-SG2021006521

| | |
|---|---|
| **COSTO TOTAL (1+2+3)** | $ 328.256.300,00 |
| **IVA 19%** | $ 62.368.697,00 |
| **VALOR TOTAL INTERVENTORIA** | $ 390.624.997,00 |

PLAZO DE EJECUCIÓN

**LOTE NO 1:**

| DEPENDENCIA | UNIDAD USUARIA | PLAZO |
|---|---|---|
| BNL01 | Edificio Comando Base Naval ARC "Bolívar": | Hasta el 11 de diciembre de 2024. |
| | Edificio Departamento Armas y Electrónica | |
| | Edificio Departamento tecnología e informática | |
| | Casa CFNC - Cuartel general – Oficina disciplinaria – Oficina de atención al usuario-cncon) | |
| FNC | Baños escuela y Flotilla Submarinos: | |
| FNC | Escuela internacional de Guardacostas | |
| FNC | Alojamiento suboficiales Gruca: | |

**LOTE NO 2:**

| DEPENDENCIA | UNIDAD USUARIA | PLAZO |
|---|---|---|
| BNL01 | Colegio Naval de Crespo | Hasta el 15 de noviembre de 2024 |
| | Colegio Naval de Manzanillo | |
| | Colegio Naval del Socorro | |

**LOTE NO 3:**

| DEPENDENCIA | UNIDAD USUARIA | PLAZO |
|---|---|---|
| BNL01 | Alojamientos militar del personal casado de oficiales, Suboficiales e infantes de marina profesionales casados. | Hasta el 21 de diciembre de 2024 |

**LOTE NO 4:**

| DEPENDENCIA | UNIDAD USUARIA | PLAZO |
|---|---|---|
| FNC | Alojamientos cámara de Suboficiales del Batallón de Infantería de Marina No. 13 | Hasta el 02 de noviembre de 2024 |



"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Carrera 2 No. 10 – 04 – Conmutador 6501400 Ext. 11626 Cartagena de Indias D.T. y C, Colombia
www.armada.mil.co – Stephania.duarte@armada.mil.co

TR-SG2021006521