Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2024 **Hora:** 09:49 AM **No. Consulta:** 598985239

N° Matrícula Inmobiliaria: 051-9448 **Referencia Catastral:**

Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: SOACHA **Cédula Catastral:**

Vereda: SOACHA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 16/06/1981 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 18/05/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
051-8989

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION.... QUE CORPORACION DE VIVIENDA COBEC.. ADQUIRIO POR COMPRA.A. COLOMBIANA BETON CERTRIFUGADO " COBEC " LTDA. POR ESCRITURA # 3191 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0179641. Y ESTA SOCIEDAD. ADQUIRIO POR COMPRA A. PEÑALOZA

CLEMENTINA Y PE\ALOZA PEDRO JULIO. POR ESCRITURA # 570 DEL 10 DE MAYO DE 1.976 NOTARIA 18 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.976. YESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE. SUCESION DE. PE\ALOSA BOGOTA NATALIA.. SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 18 CIVIL DE BOGOTA DEL 3 DE JUNIO DE 1963 REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE1.967. Y ESTA ADQUIRIO JUNTO CON PE\ALOSA B. CLEMENTINA. POR COMPRA A . BOGOTA PE\ALOSA DOMITILA. Y PE\ALOSA ISAIAS POR ESCRITURA # 1307 DEL 16 DE MARZO DE 1.950... NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE 1950.... FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSI◆N Y/O SEGREGADO (S): , 50S-587427

Cabidad y Linderos

LOTE DE ZONA VERDE COMUNAL: AREA DE 1.200 MTS.2 APROXIMADAMENTE, Y LINDA: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 15.00 MTS, CON EL LOTE B-35; EN EXTENSION DE 10.00 MTS CON EL REMATE DE LA DIAGONAL 5; Y EN 15.00 MTS CON EL LOTE B-27; POR EL SUR: EN EXTENSION DE 40.00 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE LA FABRICA 3-M; POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 30.00 MTS, CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE ISAIAS PE\ALOSA; Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 30.00 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE ROBERTO Y TERESA PE\ALOSA Y HACIENDA DE LOS SE\ORES PUYANA.- LINDEROS GENERALES.... QUE POR ESCRITURA# 1362 LOS LINDEROS ACTUALESSON POR EL FRENTE EN EXTENSION DE 40.00METROS CON LA CALLE O TRANSVERSAL 10 .CAMINO DE CANOAS. POR UN COSTADO CON PROPIEDAD. QUE ES O FUE DE ROBERTO Y TERESA PE\ALOSA. Y LA HACIENDA DE LOS SE\ORES PUYANA ,POR EL FONDO EN EXTENSION DE 40 METROS CON PROPIEDAD. QUE ES O FUE DE LA PARCELA 3-M. Y POR EL OTRO COSTADO. CONPROPIEDAD QUE ES O FUE DE ISAIAS PE\ALOSAY DOMITILA BOGOTA DE PE\ALOSA. ....

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: **Metros:** **Area Centimietros:** **Area Privada Metros:** **Centimietros:**

Area Construida Metros: **Centimietros:** **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2024
Hora: 09:48 AM
No. Consulta: 598984804
No. Matricula Inmobiliaria: 051-9448
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-05-1981 Radicación: 81-41587
Doc: ESCRITURA 1362 DEL 1981-04-01 00:00:00 NOTARIA 6 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 911 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION DE VIVIENDA COBEC X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-05-1986 Radicación: 86-63684
Doc: RESOLUCION 2962 DEL 1986-05-22 00:00:00 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URB. "LA FRAGUA" INTEGRADA POR 24 CASAS. 4 UBICADAS EN LA MANZANA 1 LOTES A 01 AL A10. A 10. AL 10A Y Y A 10 B; MANZANA 2 LOTES A 11 AL A20A YA20B.- (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION VIVIENDA COBEC X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-08-2017 Radicación: 2017-051-6-14226
Doc: RESOLUCION 581 DEL 2017-06-12 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0122 CESION DE BIENES OBLIGATORIA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION VIVIENDA COBEC
A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X