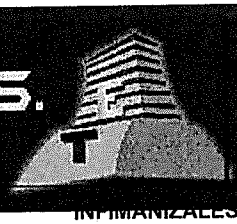
ESTRUCTECNIA S.A.S.

ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION
& ASESORÍA DE OBRAS CIVILES



INFIMANIZALES

Radicacion 0002621

Fecha: 06-11-2024 Hora: 09:11:44

Remitente: ESTRUCTECNIA S.A.S

Destinatario: Patricia Cubillos Lopez

C001-EST-11-09-2024

Manizales, 5 de noviembre de 2024

Señores:
INFIMANIZALES

Asunto: solicitud de adición del contrato No 2024-07-084

El presente documento se elabora a partir de una revisión técnica detallada de las instalaciones donde se ejecuta el contrato No. 2024-07-084, cuyo objeto es la "Adecuación y mantenimiento de la infraestructura física del piso 1 de la torre B del Centro Administrativo Municipal, propiedad de InfiManizales".

Durante la inspección de las instalaciones del piso 1 de la torre B, propiedad de InfiManizales, se ha constatado la necesidad de realizar una serie de actividades adicionales que no fueron incluidas en el alcance original del contrato. Estas actividades adicionales son indispensables para garantizar que los trabajos se realicen con un nivel óptimo de calidad, conforme a los estándares técnicos y normativos vigentes.

El equipo técnico de Estructecnia, junto con la supervisión del contrato, ha identificado que la naturaleza de la obra, siendo un mantenimiento en una infraestructura con varios años de antigüedad, ha generado circunstancias imprevistas que no pudieron ser evidenciadas antes del desmontaje de ciertos elementos estructurantes. Dado que estas estructuras no habían sido intervenidas previamente, el estado real de las mismas solo pudo ser verificado una vez iniciados los trabajos de desmonte y demolición.

Entre las principales causas de la necesidad de aumentar las cantidades de obra en algunos ítems, se destacan:

Deterioro oculto de elementos físicos del espacio: Durante el desmontaje y demolición se encontraron daños físicos que no eran visibles inicialmente y que requieren reparaciones adicionales para asegurar la integridad del edificio.

Desactualización de sistemas eléctricos: Se detectaron instalaciones eléctricas las cuales no cumplen con las normativas actuales, lo que implica su actualización para garantizar la seguridad y eficiencia de los sistemas.

Adecuación de acabados: Algunos acabados interiores mostraron un mayor desgaste del previsto, lo que demanda su reemplazo o reparación para cumplir con los estándares de calidad solicitados.

Estas modificaciones son necesarias no solo para mejorar la calidad final de la obra, sino también para garantizar que el edificio tenga perdurabilidad en el tiempo. Por ello, se solicita formalizar las adiciones al contrato, con el fin de cubrir los costos y tiempos adicionales asociados a las actividades identificadas:

Desmonte de lámparas de incrustar: Se ha incrementado la cantidad de lámparas a desmontar porque, al avanzar con la obra, se descubrió que las lámparas existentes, que no fueron contabilizadas inicialmente, presentan una variación significativa en cuanto a color y nivel de iluminación en comparación con las nuevas luminarias que se están instalando. Esta discrepancia afecta la uniformidad y estética del ambiente, por lo que es necesario reemplazarlas para garantizar que todas las luminarias mantengan una coherencia visual y ofrezcan un nivel adecuado de iluminación. Además, esta medida previene problemas de funcionalidad y mantiene un estándar estético homogéneo en el espacio.

Desmonte de tapete: Durante la inspección y medición de algunas áreas interiores, como el archivo, se identificó un alto tráfico de personas y objetos pesados, como cajas de almacenamiento. Este constante uso ha generado un desgaste mayor al previsto, lo que requiere la inclusión de estas áreas en el desmonte del tapete existente. La inclusión de estas zonas es crucial para evitar que queden superficies desiguales o con diferentes niveles de desgaste, lo que podría afectar tanto la funcionalidad como la estética del piso, además de convertirse en un foco de acumulación de suciedad.

Desmonte de guarda escobas: El incremento en la cantidad de guarda escobas a desmontar se debe a la necesidad de abarcar áreas adicionales de piso que no se habían considerado inicialmente. Estas áreas se encuentran en malas condiciones, y si no se reemplazan los guarda escobas en estas zonas, la instalación quedará dispareja. Esto no solo afectaría la uniformidad visual del espacio, sino que también podría comprometer la durabilidad del trabajo realizado, ya que la instalación de guarda escobas en mal estado afectaría la percepción de calidad del proyecto.

Desmonte de cielo raso existente: Se ha decidido aumentar el porcentaje de desmonte de cielo raso debido a que, una vez iniciado el trabajo en las zonas planificadas, se observó un deterioro mucho mayor en áreas que originalmente no se pensaba intervenir. Estas zonas en peor estado dificultan la instalación del nuevo cielo raso, por lo que su desmonte es indispensable para garantizar que el trabajo se realice correctamente y que las áreas remodeladas no presenten irregularidades o problemas de acabado.

Reparación de muebles de cocineta: Una vez se realizó el desmonte del mueble principal de la cocineta, se procedió a revisar el estado de los demás muebles presentes en el espacio. Esta inspección reveló que varios de ellos presentan un nivel de deterioro significativo, lo que compromete su funcionalidad y estética. Para mantener la coherencia y calidad del área de cocineta, se ha considerado necesario iniciar un proceso de reparación de estos muebles adicionales. Este ajuste asegura que todo el mobiliario se encuentre en buenas condiciones y que el espacio mantenga un estándar de calidad uniforme.

Instalación de más metros de piso laminado: El aumento en la cantidad de metros de piso laminado está directamente relacionado con el desmonte adicional del tapete. Una vez que se retira el tapete en estas áreas adicionales, no se puede dejar el piso expuesto en obra gris, ya que esto afectaría la funcionalidad y presentación del área. Por lo tanto, se requiere instalar más piso laminado para cubrir todas las zonas intervenidas, garantizando que el suelo tenga una superficie uniforme y adecuada para su uso inmediato.

Instalación de guarda escobas, cielo raso y reparación de guarda escobas de madera: Para completar la intervención en las áreas designadas, es fundamental instalar los guarda escobas y el cielo raso, así como reparar los guarda escobas de madera existentes. Estos trabajos adicionales aseguran que todas las zonas intervenidas queden homogéneas, sin diferencias en acabados ni en calidad de instalación. La homogeneidad es esencial para que el resultado final sea coherente, tanto desde el punto de vista funcional como estético, logrando un espacio que cumpla con los estándares de calidad establecidos.

Aumento en los metros cuadrados de limpieza: Se ha decidido aumentar la cantidad de metros cuadrados destinados a la limpieza debido a que, además de los espacios que están siendo sometidos a mantenimiento, también se hace necesario realizar una limpieza profunda de los muebles presentes en dichas áreas. Estos muebles, al encontrarse en las zonas de trabajo, inevitablemente acumulan polvo, residuos y suciedad generada por las actividades de remodelación. Para evitar que estos elementos afecten el resultado final y garantizar un entorno completamente limpio y presentable, se ha ampliado el alcance de la limpieza, incluyendo los muebles y áreas circundantes. Esta medida es esencial para asegurar que, una vez terminada la obra, tanto los espacios como los muebles queden en condiciones óptimas para su uso, sin comprometer la estética o la funcionalidad del ambiente remodelado.

Por otro lado, además de las actividades previamente mencionadas, en las cuales se propone un aumento de las cantidades de obra en ciertos ítems ya incluidos en el contrato, se solicita también la inclusión de nuevos ítems que surgieron durante la ejecución de la obra. Estos nuevos ítems resultan de vital importancia, no solo para mejorar la estética general del proyecto, sino también para garantizar un nivel óptimo de calidad en la entrega final de la remodelación del local. La inclusión de estos elementos adicionales responde a la necesidad de asegurar que el resultado final cumpla con los estándares tanto funcionales como visuales, lo cual es esencial para satisfacer las expectativas del cliente y los usuarios del espacio. A continuación, se enumeran los ítems adicionales propuestos, cuya ejecución se considera indispensable para el éxito integral de la obra:

- NP1 DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISOS (INCLUYE RETIRO)

En el primer piso del local que se está remodelando, se encuentra una sección de piso en baldosa que actualmente presenta diversas imperfecciones, rupturas y un diseño que no se alinea con la estética general del proyecto. Con el objetivo de unificar la estética y los acabados en el área de oficinas de rentas municipales de Manizales, se solicita la remoción del piso existente. Este cambio permitirá reemplazar las baldosas actuales por un nuevo piso laminado que no solo será más atractivo visualmente, sino que también ofrecerá una serie de ventajas funcionales y estéticas.

Asimismo, al unificar los acabados en esta área, se logrará una mayor coherencia estética en todo el local, contribuyendo a crear un ambiente más profesional y acogedor para los usuarios y empleados que interactúan en este espacio. La modernización del piso ayudará a proyectar una imagen más

actual y eficiente de las oficinas de rentas municipales, lo cual es fundamental para brindar un servicio de calidad y mejorar la percepción pública de la entidad.

Por lo tanto, se considera que levantar el piso existente y sustituirlo por el nuevo piso laminado no solo mejorará ostensiblemente el acabado visual y la regularidad del suelo en esta zona, sino que también representará una inversión en la calidad y funcionalidad del entorno de trabajo, beneficiando a todos los involucrados.

- NP-2 PICADO DE PLACA DE PISO

Al realizar la actividad del NP-1, este queda con el mortero y por tema de niveles, para la correcta instalación del piso laminado se debe picar y dejarlo lo más nivelado posible como preparación de superficie, para aplicar el mortero de nivelación, por ello es indispensable realizar esta actividad.

- NP-3 MORTERO DE NIVELACIÓN E=0.02 M

Después del picado de piso, la superficie queda rugosa y desnivelada, siendo necesario aplicar un mortero de nivelación, con el fin de que, al instalar el piso, este completamente nivelado para que exista un correcto apoyo del piso laminado.

- NP-4 DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO (MESAS DE TRABAJO)

Al hacer la revisión de los muebles presentes en las áreas de las oficinas a remodelar, se evidencia que muchos de estos se encuentran anclados al piso puesto que tienen dentro cableado estructurado, esto dificulta considerablemente la instalación del piso nuevo por lo cual resulta, necesaria el desmonte y la reinstalación del mobiliario, esta es una actividad que se debe hacer de manera controlada, para evitar que el mobiliario se vea afectado.

- NP-5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO HASTA 3 MTS INCLUYE TUBO SCH40 X3 MTS CABLE # 12 SINTOX LIBRE DE ALOGENOS NEUTRO+FASE+TIERRA TOMA TIPO LEVINTON TERMINAL ADAPTADOR DE 1/2 Y ELEMENTOS DE PROTECCION

Estos ítems se genera por la necesidad de actualizar las redes eléctricas las cuales se encontraron en condiciones obsoletas y de mal estado, puesto que había cables remendados, de arreglos anteriores y no contaba con las protecciones en caso de un corto circuito, siendo este tema delicado para las instalaciones de una institución como es el edificio de infimanizales, con esto se garantiza que se cumpla las instalaciones con las normas actuales tipo RETIE.

- NP-6 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO 20 X 20 CMS
- NP-7 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO 40 X 40 CMS

La elaboración de estos registros resulta necesaria para el mantenimiento del cielo raso o para la revisión de las redes que se encuentran encima del cielo raso. Al cambiar el estilo del cielo raso se requiere estas tapas registros.

- NP-8 JORNAL AYUDANTE PARA MOVIMIENTO Y TRASLADO DE ELEMENTOS DE LOS FUNCIONARIOS DEL AREA DE RENTAS.

Este ítem se genera exclusivamente para mover la estantería, gabinetes que se encuentran en el archivo o en las oficinas, después de que son desocupados por los funcionarios de mantenimiento de la entidad.

- NP-9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO 200 AMP 12 CIRCUITOS

Este ítem se genera porque con la revisión de la comisión eléctrica, el tablero de la cocina del primer piso es un tablero que se encuentra obsoleto y no tiene para aterrizar la tierra, para cumplir con la norma RETIE, y ampliar más los circuitos para que no sobrecargar el sistema y mejorar la eficiencia de la nueva red eléctrica.

- NP-10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER MONOPOLAR

Al cambiar el tablero trifásico se deben cambiar los breakers del tablero, para abrir y cerrar los circuitos de las oficinas de hacienda, con el fin de poder aislar varias áreas de iluminación, y que soporten las cargas necesarias, para lo cual se colocan breaker con la resistencia necesaria para soportar el amperaje de las cargas de las luminarias.

- NP-11 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.50 X 0.50 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO

Es actividad no prevista en las actividades del contrato, se genera por solicitud de la entidad contratante con el fin de poder mejorar las instalaciones de la oficina, ya que el existente supero su vida útil y se hace necesario cambiar la poceta por otra nueva y en mejores condiciones.

- NP-12 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN

En recorrido por las instalaciones con la entidad contratante, se evidencio en varias áreas el desgaste de los acabados existentes por golpes o por uso, más que todo en el área de las cocinas, donde hay baldosas despicadas y levantadas, por ello es necesario el cambio de las piezas que se encuentran dañadas para mejorar el entorno de las áreas.

- NP-13 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOMBILLO DE 12W LUZ BLANCA
- NP-14 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOMBILLO DE 22 W LUZ BLANCA

En aras de mejorar y modernizar todas las instalaciones de las oficinas de rentas municipales, y para que el área de espera se vea más iluminada, toda vez que el material de madera absorbe luz y adicional hay bombillos que se encuentran fundidos, lo que ayuda a que se disminuya la iluminación, se considera necesario la generación de este ítem para mejorar la iluminación en el área de espera, teniendo como base que el cambio de dichos focos resulta compleja por la altura en la que se encuentran, siendo favorable el cambio en este contrato ya que se están manejando andamios.

- NP-15 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 30X30-24W TIPO PALNETA O SIMILAR.
- NP-16 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 20X20-24W TIPO PALNETA O SIMILAR.

Este ítem se genera o es necesario en los espacios pequeños donde una lampara de 60x60 no cabe o no hay forma de colocar una lampara hermética T8, como son en los baños, cocina y pasillos con dimensiones pequeñas, esto siempre cuidando la armonía y la estética de los espacios.

- NP-17 Fabricación, suministro transporte e instalación de pieza en madera concava similar a la existente con acabado en barniz, con accesorios para su correcta instalacion. Dimensiones ancho 20 cm alto 6 cm.

Este ítem es necesario para cumplir con el objeto del contrato que es adecuar y modernizar las instalaciones de las oficinas de infiManizales, puesto que este cuenta con un cielo raso en madera y se encontraron pieza quebradas y algunos espacios sin pieza del cielo raso.

- NP-18 Adecuación del pasamanos del segundo nivel incluye desmonte mantenimiento y ajuste

Por solicitud del personal administrativo que trabaja diariamente en las oficinas de rentas municipales, y que conocen bien el espacio y los desajustes de sus instalaciones, escalaron la solicitud de adecuar el pasamanos del segundo nivel para bajar las escalas el cual se le hacen falta piezas de ajustes para fijarlo mejor y no tener una sensación de inseguridad de las personas que suben y bajan por este corredor.

- NP-19 Desmonte, pulida de carteras, cambio de bisagras en mal estado e instalación nuevamente de las puertas

En visita técnica y recorrido de la obra, y con un piso nuevo, se subieron los niveles en milímetros, quedando las puertas arrastradas, lo cual conllevaría a que se deteriore tanto el piso como las puertas, por lo tanto, es necesario realizar la adecuación de las puertas cepillándolas y aprovechar el desmonte para hacerles mantenimiento y fijar mejor las bisagras y organizar las carteras de los vanos.

- NP- 20 Remate en cielo y piso con Angulo en madera tipo moldura de 1 cm.

Al momento de instalar el piso se empiezan a denotar las irregularidades y las falsas escuadras de las instalaciones con las que el edificio ha tenido desde su construcción, por ello con el fin de embellecer y darle un mejor terminado a la modernización de las instalaciones de las oficinas, mejoraría notablemente rematar tanto en el cielo como en el piso para tapar el acercamiento a tope de las estructura y el acabado, con una moldura en madera tipo Angulo, para cubrir y disimular estas imperfecciones en el remate.

- NP-21 Desmonte y reinstalación de puntos de voz y datos de cada puesto de trabajo (jack cat 6 y empalmes autoperforantes y pruebas de conductividad

Con el desmonte y el desplazamiento de los puestos de trabajo tanto del piso 1 y 2, esto contiene puntos de voz y datos sumamente ajustados y que no dan la posibilidad de moverlo, por lo que es necesario cortarlos, para poder mover el puesto de trabajo y abrir espacio para la instalación del piso laminado, siendo necesario nuevamente reconstruirlo al momento de volver a colocar e instalar el puesto de trabajo.

- NP-22 suministro e instalación de vidrio opalizado con orificio de servicio al cliente

Al ser un espacio de atención al público se debe adecuar sus instalaciones para que preste un buen servicio al público, para ello es necesario una ventanilla y para darle seguridad al funcionario se opaliza los vidrios de la oficina de atención al cliente.

En conclusión, tras detallar la justificación de los ítems no previstos que son esenciales para el adecuado desarrollo del proyecto, se ha determinado que el costo total de estos ítems asciende a $ 39.823.471. Al agregar este monto al valor de las mayores cantidades de obra contractuales, cuyo total es de $ $244.934.471, se obtiene un valor final que alcanza los $77.919.736. Este total representa un 46,65% del valor original del contrato, subrayando la magnitud de la inversión necesaria para asegurar el cumplimiento de los requerimientos técnicos y funcionales que demanda el contrato.
Es importante resaltar que esta inversión no solo cubre costos adicionales, sino que también es fundamental para garantizar que todas las obras se realicen conforme a los estándares de calidad esperados. La implementación de los ítems no previstos se traduce en una mejora significativa en la ejecución del proyecto, lo que contribuirá a una mejor experiencia para los usuarios y a un rendimiento óptimo de las instalaciones.

Por lo tanto, y considerando la justificación presentada, se solicita formalmente al instituto contratante la adición de SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($77.919.736) PESOS M/CTE. Esta adición es crucial no solo para cubrir los costos inesperados, sino también para asegurar que el proyecto se complete de manera satisfactoria, cumpliendo con los objetivos establecidos y las expectativas de todos los involucrados. La aprobación de esta solicitud permitirá continuar con el avance del proyecto, garantizando que se alcance el nivel de calidad y funcionalidad requerido para el éxito de la remodelación. Adicional a eso, solicitamos

10 días calendario para poder cumplimentar las actividades solicitadas.

A esta solicitud se adjunta los soportes del balance y análisis de precios unitarios.

Cordial saludo;

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4414815

APUS ITEMS NO PREVISTOS		
PROPIETARIO	OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PISO 1 DE LA TORRE B DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL PROPIEDAD DE	
INFIMANIZALES		
MUNICIPIO DE MANIZALES		

NP1	DEMOLICION BALDOSA DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Actividad	M2				$	20.547,00
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,700	$	23.915,00	$	16.741,00
	VOLQUETA 6M3 (CARGUE A MANO)	Equipos	VJE	0,018	$	154.179,00	$	2.775,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	$	3.311,00	$	662,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,2132	$	1.733,00	$	369,00

NP2	PICADO DE PLACA PISO	Actividad	M2				$	13.614,00
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,5	$	23.915,00	$	11.958,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$	3.311,00	$	1.656,00

NP3	MORTERO DE NIVELACION E=0,02 M	Actividad	M2				$	43.631,00
	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0,05	$	590.583,00	$	29.529,00
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,5	$	23.915,00	$	11.958,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0035	$	171.308,00	$	600,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,1	$	3.311,00	$	331,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,7	$	1.733,00	$	1.213,00

NP4	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO (MESAS DE TRABAJO)	Actividad	UND				$	175.179,00
	CUADRILLA AA TIPO 4 (1 OFICIAL + 4 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	3	$	51.509,00	$	154.527,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,1	$	154.527,00	$	15.453,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	3,0	$	1.733,00	$	5.199,00

NP5	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO ELECTRICO HASTA 3 MTS INCLUYE TUBO SCH40 X3 MTS CABLE # 12 SINTOX LIBRE DE ALOGENOS NEUTRO+FASE+TIERRA TOMA TIPO LEVINTON TERMINAL ADAPTADOR DE 1/2 Y ELEMENTOS DE FIJACION	Actividad	UND				$	150.322,50
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	2,00	$	3.311,00	$	6.622,00
	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Insumo	HR	2,00	$	33.923,00	$	67.846,00
	TUBO PVC COUNDIT SCH40- 1/2"	Insumo	ML	3,00	$	8.898,82	$	26.696,46
	CABLE 12 AWG/THWN L/HALOGENOS BLANCO SINTOX	Insumo	ML	3,00	$	2.585,87	$	7.757,61
	CABLE 12 AWG/THWN L/HALOGENOS NEGRO SINTOX	Insumo	ML	3,00	$	2.585,87	$	7.757,61
	CABLE 12 AWG/THWN L/HALOGENOS ROJO SINTOX	Insumo	ML	3,00	$	2.585,87	$	7.757,61
	LEVITON. TOMA DOBLE POLO A. T. 15A BLANCO S/TAPA	Insumo	UND	1,00	$	4.176,90	$	4.176,90
	ADLER. TAPA PVC P/TOMA DOBLE LEVITON BLANCA	Insumo	UND	1,00	$	1.600,55	$	1.600,55
	CAJA PVC 4*4 GRIS L/HALOGENOS	Insumo	UND	1,00	$	1.199,52	$	1.199,52
	CAJA PVC OCTAGONAL GRIS CORRIENTE	Insumo	UND	1,00	$	799,68	$	799,68
	CINTA AISLANTE 3M	Insumo	ROLLO	0,02	$	5.428,00	$	108,56
	CABLE ENCAUCHETADO 2X14	Insumo	M	3,00	$	6.000,00	$	18.000,00

NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO 20 X 20 CMS	Actividad	UND				$	33.938,00
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,5	$	26.303,00	$	13.152,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1	$	1.733,00	$	1.733,00
	TAPA REGISTRO 20 X 20 CMS	Insumo	UND	1,05	$	18.146,00	$	19.053,00

NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO 40 X 40 CMS	Actividad	UND				$	52.992,00
	CUADRILLA BB TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Instalaciones)	Cuadrilla	HR	0,5	$	26.303,00	$	13.152,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1	$	1.733,00	$	1.733,00
	TAPA REGISTRO 40 X 40 CMS	Insumo	UND	2,1	$	18.146,00	$	38.107,00

NP8	JORNAL AYUDANTE PARA MOVIMIENTO Y TRASLADO DE ELEMENTOS DE LOS FUNCIONARIOS DEL AREA DE RENTAS	Actividad	DIA				$	73.584,00
	AYUDANTE AA (ALBAÑILERIA)	Cuadrilla	HR	8	$	9.198,00	$	73.584,00

NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO 200 AMP 12 CIRCUITOS	Actividad	UND				$	669.716,00
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	4	$	47.718,00	$	190.872,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,1	$	171.308,00	$	17.131,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$	3.311,00	$	1.656,00
	TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CON BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	Insumo	UND	1	$	449.139,00	$	449.139,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	6,3	$	1.733,00	$	10.918,00

NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER MONOPOLAR	Actividad	UND				$	76.281,00
	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	1	$	33.923,00	$	33.923,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,09	$	171.308,00	$	15.418,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	2	$	3.311,00	$	6.622,00
	SUMINISTRO DE PROTECCION 1X20 A; 10 KA, INCRUSTAR	Insumo	UND	1	$	20.318,00	$	20.318,00

NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.50 X 0.50 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	Actividad	UND				$	596.445,00
	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0,003	$	590.583,00	$	1.772,00
	CONCRETO 3000 psi - 21 Mpa	Analisis	M3	0,15	$	554.104,00	$	83.116,00
	CUADRILLA AA TIPO 5 (1 OFICIAL + 5 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	5	$	60.707,00	$	303.535,00
	PARAL LARGO 2.00 A 3.50 M	Equipos	DIA	3	$	225,00	$	675,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0588	$	171.308,00	$	10.073,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,2	$	3.311,00	$	662,00
	CERAMICA PARED EGEO BLANCO	Insumo	M2	2	$	50.801,00	$	101.602,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	0,35	$	1.733,00	$	607,00
	LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	Insumo	UND	1	$	29.777,00	$	29.777,00
	PUNTILLA CON CABEZA 2"	Insumo	LB	0,2	$	4.680,00	$	936,00
	SIFON PVC SANITARIO 2"	Insumo	M	1	$	6.181,00	$	6.181,00
	SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4	Insumo	UND	0,04	$	122.942,00	$	4.918,00
	TUBO PRESION RDE 21 PVC 200 PSI - 2 1/2"	Insumo	M	0,3	$	34.562,00	$	10.369,00
	TUBO PVC SANITARIO 2"	Insumo	M	1	$	15.387,00	$	15.387,00
	TABLA CHAPA ORDINARIO 30 CM X 2 CM X 3 M.	Insumo	UND	1,5	$	17.890,00	$	26.835,00

NP12	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN**	**Actividad**	**M2**				**$ 93.266,00**
	MORTERO 1:3	Analisis	M3	0,03	$ 590.583,00		$ 17.717,00
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1	$ 23.915,00		$ 23.915,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0055	$ 171.308,00		$ 942,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,02	$ 3.311,00		$ 66,00
	BOQUILLA ALFACOLOR 1-3	Insumo	KG	0,25	$ 8.030,00		$ 2.008,00
	CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ	Insumo	M2	1,03	$ 36.325,00		$ 37.415,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1	$ 1.733,00		$ 1.733,00
	ALFALISTO GRIS O SIMILAR.	Insumo	KG	4,5	$ 2.097,00		$ 9.437,00
	AGUA LITRO	Insumo	LT	1,08	$ 31,00		$ 33,00

NP13	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOMBILLO DE 12W LUZ BLANCA**	**Actividad**	**UND**				**$ 15.990,80**
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1,00	$ 3.311,00		$ 3.311,00
	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	cuadrilla	HR	0,10	$ 33.923,00		$ 3.392,30
	BOMBILLO DE 12W LUZ BLANCA	Insumo	UND	1,00	$ 4.550,00		$ 4.550,00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	equipo	UND	0,50	$ 9.475,00		$ 4.737,50

NP14	**SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOMBILLO DE 22W LUZ BLANCA**	**Actividad**	**UND**				**$ 20.540,80**
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1,00	$ 3.311,00		$ 3.311,00
	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	cuadrilla	HR	0,10	$ 33.923,00		$ 3.392,30
	BOMBILLO DE 12W LUZ BLANCA	Insumo	UND	1,00	$ 9.100,00		$ 9.100,00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	equipo	UND	0,50	$ 9.475,00		$ 4.737,50

NP15	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR-REF. 30X30-24W TIPO PALNETA O SIMILAR**	**Actividad**	**UND**				**$ 100.203,00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,8	$ 47.718,00		$ 38.174,00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0,4	$ 9.475,00		$ 3.790,00
	TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,04213935	$ 171.308,00		$ 7.219,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$ 3.311,00		$ 1.656,00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	4	$ 2.341,00		$ 9.364,00
	LUMINARIA LED DE INCRUSTAR REF. 30X30-24 W TIPO PLANETA O SIMILAR	Insumo	UND	1	$ 40.000,00		$ 40.000,00

NP16	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE SOBREPONER-REF. 20X20-18W TIPO PALNETA O SIMILAR**	**Actividad**	**UND**				**$ 100.203,00**
	CUADRILLA FF TIPO 2 (1 OFICIAL + 2 AYUDANTE) (Electricas)	Cuadrilla	HR	0,8	$ 47.718,00		$ 38.174,00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0,4	$ 9.475,00		$ 3.790,00
	TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,04213935	$ 171.308,00		$ 7.219,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$ 3.311,00		$ 1.656,00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	4	$ 2.341,00		$ 9.364,00
	LUMINARIA LED DE SOBREPONER REF. 20X20-18 W TIPO PLANETA O SIMILAR	Insumo	UND	1	$ 40.000,00		$ 40.000,00

NP17	**Fabricación, suministro transporte e instalacion de pieza en madera concava similar a la existente con acabado en barniz, con accesorios para su correcta instalacion. Dimensiones ancho 20 cm alto 6 cm**	**Actividad**	**ML**				**$ 200.000,00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	1,11	$ 23.915,00		$ 26.478,00
	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO, INCLUYE ESCALERILLA CON BARANDAS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO	Equipos	UND	0,4	$ 9.475,00		$ 3.790,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,03	$ 171.308,00		$ 5.139,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$ 3.311,00		$ 1.656,00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	4	$ 2.341,00		$ 9.364,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,2	$ 1.733,00		$ 2.080,00
	MADERA CONCAVA DE ALGARROBO	Insumo	ML	1	$ 115.000,00		$ 115.000,00
	SELLADA CON BARNIZ MARINO 2 MANOS INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA	Insumo	ML	1	$ 36.493,00		$ 36.493,00

NP18	**Adecuación de franja de madera tipo ceneffa del segundo nivel incluye desmonte mantenimiento y ajuste**	**Actividad**	**ML**				**$ 30.000,00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,69	$ 23.915,00		$ 16.443,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,03	$ 171.308,00		$ 5.139,00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	2	$ 2.341,00		$ 4.682,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$ 3.311,00		$ 1.656,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,2	$ 1.733,00		$ 2.080,00

NP19	**Desmonte, pulida de carteras, cambio de bisagras en mal estado e instalación nuevamente de las puertas**	**Actividad**	**ML**			**$**	**50.000,00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,94	$ 23.915,00	$	22.405,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,03	$ 171.308,00	$	5.139,00
	BISAGRAS ALUMINIO 3"	Insumo	UND	4	$ 4.680,00	$	18.720,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$ 3.311,00	$	1.656,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,2	$ 1.733,00	$	2.080,00

NP20	**Remate en cielo y piso con angulo en madera tipo moldura de 1 cm**	**Actividad**	**ML**			**$**	**20.000,00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	0,20	$ 23.915,00	$	4.783,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	0,5	$ 3.311,00	$	1.656,00
	ACCESORIOS DE FIJACION	Insumo	UND	1	$ 2.341,00	$	2.341,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,2	$ 1.733,00	$	2.080,00
	MADERA TIPO MOLDURA DE 1 CM	Insumo	ML	1	$ 9.140,00	$	9.140,00

NP21	**Desmonte y reinstalacion de puntos de voz y datos de cada puesto de trabajo (jack cat 6 y empalmes autoperforantes y pruebas de conductividad**	**Actividad**	**UND**			**$**	**25.071,00**
	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	Cuadrilla	HR	0,41	$ 33.923,00	$	13.927,00
	EQUIPO BASICO (HERRAMIENTA MENOR)	Herramienta	UND	1	$ 3.311,00	$	3.311,00
	SUMINISTRO DE CABLE UTP CATEGORIA 6	Insumo	ML	0,5	$ 3.124,00	$	1.562,00
	SUMINISTRO DE CABLE UTP CATEGORIA 5E	Insumo	ML	0,5	$ 2.541,00	$	1.271,00
	SUMINISTRO FACEPLACE	Insumo	UND	1	$ 5.000,00	$	5.000,00

NP22	**suministro e instalacion de vidrio opalizado con orificio de servicio al cliente**	**Actividad**	**UND**			**$**	**250.000,00**
	CUADRILLA AA TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (Albañileria)	Cuadrilla	HR	4	$ 23.915,00	$	95.660,00
	EQUIPO DE TRANSPORTE	Equipos	DIA	0,0091	$ 171.308,00	$	1.567,00
	ACARREO INTERNO	Insumo	UND	1,6	$ 1.733,00	$	2.773,00
	MONTANTE VIDRIO 4 MM. H=0.30 M OPALIZADO	Insumo	UND	1	$ 150.000,00	$	150.000,00

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4414815

PRESUPUESTO GENERAL		
PROPIETARIO	OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PISO 1 DE LA TORRE B DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL PROPIEDAD DE INFIMANIZALES	
INFIMANIZALES		
MUNICIPIO DE MANIZALES		

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	V. PARCIAL	V. TOTAL	BALANCE 25-10-24	
							CANT	VALOR TOTAL
1.00	**OBRAS PRELIMINARES Y DESMONTES**							
1.01	DESMONTE DE LAMPARAS DE INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UN	45	$ 26,212.00	$ 1,179,540.00		91.00	$ 2,385,292.00
1.02	RETIRO DE TAPETE	M2	281.38	$ 12,305.00	$ 3,462,381.00		420.28	$ 5,171,545.00
1.03	RETIRO DE GUARDAERSCOBA EN TAPETE	ML	203.18	$ 2,618.00	$ 531,925.00		105.85	$ 277,115.00
1.04	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO)	M2	383.28	$ 17,662.00	$ 6,769,491.00		435.77	$ 7,696,570.00
1.05	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	1.72	$ 100,983.00	$ 173,691.00		1.72	$ 173,691.00
					TOTAL CAPÍTULO	**$ 12,117,028.00**		**$ 15,704,213.00**
2.00	**SUMINISTRAR Y CONSTRUIR PISOS ENCHAPES Y ACABADOS**							
2.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO LAMINADO ALTO TRAFICO 8MM (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION).	M2	303.9	$ 109,609.00	$ 33,309,123.00		436.30	$ 47,822,407.00
2.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA EN MADERA MDF PARA PISO LAMINADO	ML	101.4	$ 20,826.00	$ 2,111,756.00		150.98	$ 3,144,309.00
2.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.F. (resistente al fuego) JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cl. 26. Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.	M2	371.5	$ 113,804.00	$ 42,278,186.00		460.73	$ 52,432,917.00
2.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA PARA INTERIOR 3 MANOS. (INCLUYE ESTUCO, UNA MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR BLANCO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	M2	807.5	$ 32,394.00	$ 26,159,451.00		407.00	$ 13,184,358.00
2.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	6.0	$ 27,857.00	$ 167,142.00		10.00	$ 278,570.00
2.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON CON FACHADA: TABLEX ENCHAPADO TRIPLEX OKUME 19 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA PARA EL TABLEX, EL MADECOR SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES Y CON MARQUETE CHAPACANTO OKUMÉ. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS. SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	1.7	$ 793,291.00	$ 1,364,461.00		1.72	$ 1,364,461.00
2.07	REPARACION MUROS Y CIELOS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	25.0	$ 18,119.00	$ 452,975.00		0.00	$ -
2.08	REPARACION DE GUARDAESCOBA EXISTENTE EN MADERA	ML	100.5	$ 19,399.00	$ 1,949,600.00		120.52	$ 2,337,967.00
					TOTAL CAPÍTULO	**$ 107,792,694.00**		**$ 120,564,989.00**
3.00	**SUMINISTRAR E INSTALAR REDES ELECTRICAS**							
3.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED DE INSCRTUSTAR DE 48W 60X60 CM	UN	45.00	$ 152,571.00	$ 6,865,695.00		61.00	$ 9,306,831.00
3.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMPARA DE SOBREPONER T8	UN	15.00	$ 161,571.00	$ 2,423,565.00		21.00	$ 3,392,991.00
					TOTAL CAPÍTULO	**$ 9,289,260.00**		**$ 12,699,822.00**
4.00	**ASEO Y LIMPIEZA FINAL**							
4.01	REALIZAR ASEO Y LIMPIEZA FINAL	M2	280.00	$ 4,576.00	$ 1,281,280.00		560.00	$ 2,562,560.00
					TOTAL CAPÍTULO	**$ 1,281,280.00**		**$ 2,562,560.00**
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**							
NP1	DEMOLICION BALDOSA DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 20,547.00	$ -		99.38	$ 2,041,961.00
NP2	PICADO DE PLACA PISO	M2		$ 13,614.00	$ -		77.28	$ 1,052,090.00
NP3	MORTERO DE NIVELACION E=0,02 M	M2		$ 43,631.00	$ -		10.00	$ 436,310.00
NP4	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO (MESAS DE TRABAJO)	UND		$ 175,179.00	$ -		39.00	$ 6,831,981.00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO ELÉCTRICO HASTA 3 MTS INCLUYE TUBO SCH40 X3 MTS CABLE # 12 SINTOX LIBRE DE ALOGENOS NEUTRO+FASE+TIERRA TOMA TIPO LEVINTON TERMINAL ADAPTADOR DE 1/2 Y ELEMENTOS DE PROTECCION	UND		$ 150,322.50	$ -		98.00	$ 14,731,605.00
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO 20 X 20 CMS	UND		$ 33,938.00	$ -		0.00	$ -
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO 40 X 40 CMS	UND		$ 52,992.00	$ -		0.00	$ -
NP8	JORNAL AYUDANTE PARA MOVIMIENTO Y TRASLADO DE ELEMENTOS DE LOS FUNCIONARIOS DEL AREA DE RENTAS	JORNAL		$ 73,584.00	$ -		15.00	$ 1,103,760.00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO 200 AMP 12 CIRCUITOS	UND		$ 669,716.00	$ -		1.00	$ 669,716.00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER MONOPOLAR	UND		$ 76,281.00	$ -		12.00	$ 915,372.00
NP11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.50 X 0.50 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND		$ 596,445.00	$ -		1.00	$ 596,445.00
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2		$ 93,266.00	$ -		0.00	$ -
NP13	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOMBILLO DE 12W LUZ BLANCA	UND		$ 15,990.80	$ -		112.00	$ 1,790,970.00
NP14	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE BOMBILLO DE 22W LUZ BLANCA	UND		$ 20,540.80	$ -		14.00	$ 287,571.00
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE INCRUSTAR REF. 30X30-24W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND		$ 100,203.00	$ -		11.00	$ 1,102,233.00
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED DE SOBREPONER-REF. 20X20-18W TIPO PALNETA O SIMILAR	UND		$ 100,203.00	$ -		3.00	$ 300,609.00
NP17	Fabricación, suministro transporte e instalacion de pieza en madera concava similar a la existente con acabado en barniz, con accesorios para su correcta instalacion. Dimensiones ancho 20 cm alto 6 cm	ml		$ 200,000.00			6.00	$ 1,200,000.00
NP18	Adecuación de franja de madera tipo ceneffa del segundo nivel incluye desmonte mantenimiento y ajuste	ml		$ 30,000.00			4.52	$ 135,600.00
NP19	Desmonte, pulida de carteras, cambio de bisagras en mal estado e instalación nuevamente de las puertas	Un		$ 50,000.00			6.00	$ 300,000.00
NP20	Remate en cielo y piso con angulo en madera tipo moldura de 1 cm	ml		$ 20,000.00			193.55	$ 3,871,000.00
NP21	Desmonte y reinstalacion de puntos de voz y datos de cada puesto de trabajo (jack cat 6 y empalmes autoperforantes y pruebas de conductividad	Und		$ 25,071.00			88.00	$ 2,206,248.00
NP22	suministro e instalacion de vidrio opalizado con orificio de servicio al cliente	und		$ 250,000.00			1.00	$ 250,000.00
						$ -		**$ 39,823,471.00**

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 130,480,262.00**			**$ 191,355,055.00**
ADMINISTRACIÓN	23.00%		$ 30,010,460.00		**$ 44,011,663.00**
UTILIDADES	5.00%		$ 6,524,013.00		**$ 9,567,753.00**
SUBTOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 36,534,473.00**		$ 53,579,416.00
COSTO TOTAL			**$ 167,014,735.00**		**$ 244,934,471.00**

VALOR MAXIMO ADICION $ 83,507,367.50 **DIFERENCIA** **$ 77,919,736.00**

ESTRUCTECNIA SAS
NIT 900604040-2
R.L JOHNNY ANDRES GAITAN NARANJO
C.C. 4414815