ANEXO 1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBJETO:

CONTRATO DE MANO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y/O REPARACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EDIFICIOS PÚBLICOS Y VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, según especificaciones técnicas.

1. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE O ACTIVIDADES A REALIZAR:

El contratista deberá suministrar la mano de obra necesaria para realizar los mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones requeridas y solicitadas por el municipio de San Carlos en desarrollo del objeto indicado y que se encuentren dentro de las especificaciones técnicas descritas y consignadas en el presente documento y "PRESUPUESTO OFICIAL" que garanticen las mejores condiciones posibles, de la infraestructura física y equipamiento perteneciente al municipio y otras que sin ser propiedad del municipio se enmarcan en infraestructura de uso público como lo son: las redes de distribución del acueducto y redes de alcantarillado del área urbana; las Instituciones Educativas, vías, edificios públicos, parques públicos etc. Las actividades serán ejecutadas a solicitud del supervisor del contrato, las cuales además no incluyen los materiales dentro del presente contrato, tal y como puede verificarse en los análisis de precios unitarios.

Las necesidades precisas surgen a medida que se demanden, lo cual será notificado por parte del supervisor del contrato, de manera que la cantidad de requerimientos u obras no pueden ser previstas al momento de celebrar el contrato.

En el presupuesto anexo se describen las especificaciones por cada ítem presupuestado, no se indican cantidades previas, ya que estas serán determinadas dentro de la ejecución y de acuerdo con las necesidades de la Alcaldía, por lo tanto, solo se prevén los valores unitarios para cada ítem.

Los valores unitarios se encuentran descritos en "PRESUPUESTO OFICIAL" anexo.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
I	**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICOS**		
1	**MANO DE OBRA RETIROS Y DEMOLICIONES**		
1,1	Demolición piso de baldosa.	m2	1
1,2	Demolición de piso en concreto.	m2	1
1,3	Demolición enchape de baldosín o revoque.	m2	1
1,4	Demolición muro ladrillo. e=10/15 cm.	m2	1
1,5	Demolición muro ladrillo. e=20/25 cm.	m2	1
1,6	Demolición muro de tapia e=30/50 cm.	m2	1
1,7	Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales.	un	1
1,8	Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberías.	m	1

}

1,9	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo, donde se requiera, como pavimentos, fundaciones, losas, muros, muros de concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas,	m3	1
1,10	Demolición de vigas y columnas.	m3	1
1,11	Demolición de anden.	m3	1
1,12	Retiro de puertas (marco y ala) o puertas rejas.	un	1
1,13	Retiro de ventanas.	un	1
1,14	Desmonte de cubierta en teja de barro.	m2	1
1,15	Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento o traslucida.	m2	1
1,16	Retiro de cielo falso	m2	1
1,17	Desmonte, rocería y limpieza.	m2	1
2	**MANO DE OBRA EXCAVACIONES Y LLENOS**		
2,1	Excavación de 0 a 2 m en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio.	m3	1
2,2	Excavación de 2 a 4 m en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad. medido en sitio.	m3	1
2,3	Llenos compactados manualmente en material seleccionado proveniente de las excavaciones.	m3	1
2,4	Llenos con material de préstamo compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	m3	1
2,5	Cargue y retiro de material sobrante, incluye cargue con paleros.	m3	1
3	**MANO DE OBRA ACERO DE REFUERZO**		
3,1	Corte, figuración e Instalación de acero de refuerzo de: F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm²).	Kg	1
3,2	Colocación de malla electrosoldada tipo D106.	m2	1
3,3	Colocación de malla electrosoldada tipo U50.	m2	1
4	**MANO DE OBRA CONCRETOS**		
4,1	Recinte en concreto de 21 Mpa ciclópeo 50% piedra, espesor 20/30 cm.	m2	1
4,2	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre de fundación. Según diseño No incluye materiales.	m3	1
4,3	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x20 cm. Según diseño No incluye materiales	m3	1
4,4	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 20x20 cm. Según diseño No incluye materiales.	m3	1
4,5	Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 30x30 cm. Según diseño No incluye materiales	m3	1
4,6	Concreto 21 Mpa para zapatas. Según diseño No incluye materiales	m3	1
4,7	Concreto 21 Mpa para pilas. Según diseño No incluye materiales	m3	1
4,8	Concreto ciclópeo para solaos y remplazos de suelo	m3	1
5	**MANO DE OBRA MAMPOSTERÍA**		
5,1	Construcción de Sobrecimientos en concreto	m3	1
5,2	Construcción de Sobrecimientos en bloque de 15x15	m²	1

}

5,3	Construcción de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. de e=10 cm	m2	1
5,4	Construcción de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras. de e=15 cm	m2	1
5,5	Instalación de Mampostería muro 20 bloque de concreto 20*20*40 cm. No incluye materiales.	m²	1
5,6	Instalación de Mampostería muro 15 bloque de concreto 15*20*40 cm. No incluye materiales.	m2	1
5,7	Instalación de Mampostería muro 10 bloque de concreto 10*20*40 cm. No incluye materiales.	m2	1
6	**MANO DE OBRAINSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
6,1	Instalación de tubería PVC. Presión para abastos Ø = ½" RDE 9. No incluye materiales. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ml	1
6,2	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 2". No incluye materiales. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ml	1
6,3	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 3". No incluye materiales. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ml	1
6,4	Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 4". No incluye materiales. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	ml	1
6,5	Construcción caja de inspección 100x100 cm medidas internas	ml	1
6,6	Instalación de sanitario sencillo bajo consumo 6lt.	un	1
6,7	Instalación de Lavamanos de incrustar.	un	1
6,8	Instalación de Orinal mediano colgado.	un	1
6,9	Instalación de juego de incrustaciones línea económica.	un	1
6,10	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 2".	un	1
6,11	Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 3".	un	1
6,12	Reparación de unidades sanitarias (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye canche, obra civil.	un	1
6,13	Instalación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias Ø = 3". No incluye materiales.	ml	1
6,14	Instalación de tubería PVC - Novafort de 8"	m	1
6,15	Instalación de ducha.	UN	1
7,0	**MANO DE OBRA CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.**		
7,1	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en tríplex de 90 cm. No incluye materiales.	un	1
7,2	Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en tríplex de 100 cm. No incluye materiales.	un	1
7,3	Instalación de puertas metálica lamina calibre 20 de 100 cm, marco y ala en la mina troquelada. No incluye materiales.	un	1
7,4	Instalación ventana corrediza de aluminio anodizado color a definir. No incluye los materiales.	un	1

}

7,5	Instalación de malla de protección para ventanas en ángulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 1" x 1", pintura anticorrosiva y de acabado final además fijación con soldadura y pernos. No incluye materiales.	un	1
7,6	Instalación de vidrio de 4mm. No incluye materiales.	m2	1
7,7	Instalación de reja de seguridad metálica con marco. No incluye materiales.	m²	1
7,8	Instalación de puerta-reja en tubería negra pesada Ø 1".. No incluye materiales.	m2	1
8	**MANO DE OBRA REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**		
8,1	Revoque liso en muros incluye filetes, ranuras y dilatación. No incluye materiales.	m2	1
8,2	Revoque liso en cielo incluye filetes, ranuras y dilatación. No incluye materiales.	m2	1
8,3	Revoque guanteado en muros incluye filetes, ranuras y dilatación. No incluye materiales.	m2	1
8,4	Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigón y morteros. (sika1,toxement1A o equivalente) a una dosificación de 0.5 kg/m2. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y fajas. No incluye materiales.	m2	1
8,5	Estuco en muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. No incluye materiales.	m2	1
8,6	Instalación de pintura a base de agua en muros, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoría. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie intervenir. color a definir según aprobación de la interventoría. No incluye materiales.	m2	1
8,7	Instalación de pintura a base de agua en cielos, vinilo de primera calidad en cielos, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoría. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie intervenir. color a definir según aprobación de la interventoría. No incluye materiales.	m2	1
8,8	Instalación de pintura tipo I para exteriores acrílica (hidrorepelente) . Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. a satisfacción de la interventoría. Color a definir aprobado por la interventoría. No incluye materiales.	m2	1
8,9	Barniz para techos, 1 mano (carguera, alfarda, tablilla). Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	1
8,10	Pintura a base de aceite para PUERTAS DE MADERA y/o METALICAS. No incluye materiales.	m2	1
8,11	Pintura a base de aceite - esmalte para canoas y bajantes. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1
8,12	Pintura de zócalo en paredes e=0,1m a base de aceite tipo I exteriores. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1

}

8,13	Pintura de pasamanos a base de aceite tipo profesional. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	m2	1
8,14	Impermeabilización en losa de concreto con productos acrílicos y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1
8,15	Instalación de ENCHAPE PARED en cerámica de 25 x 35 cm ref. Incluye mortero de pega (o pegacor), lechada, remate en varilla de PVC de 3/8" acolillada para muros. No incluye materiales.	m2	1
8,16	Instalación de ENCHAPE en vitrificado antideslizante y arenón chino Nº 1 o N° 2 e= 3 cm., proporción 1:2, 40% em vitrificado. Incluye mortero 1:4, guarda escobas, remates y lechada, medido en proyección horizontal, incluye diseño aprobado. No incluye materiales.	ml	1
9	**MANO DE OBRA PISOS**		
9,1	Acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo e= 0.5 cm. incluye adición de recebo compactado en arenilla e = 5 cm para su correcta nivelación	m2	1
9,2	Instalación de PISO EN MORTERO 1:5 reforzado e= 5 cm. Incluye mano de obra, formaletas, malla para cemento y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1
9,3	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e = 8 cm. Incluye mano de obra. No incluye materiales.	m2	1
9,4	Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e =10 cm. Incluye mano de obra, formaletas, vibrador y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	m2	1
9,5	Construcción de ANDEN en concreto de 21 Mpa. e=0.08 m. No incluye materiales	m2	1
9,6	Instalación de PISO en BALDOSA Blanca 30 cm Grano blanco # 1-2 Ref. 132112 Roca o similar. No incluye materiales.	m2	1
9,7	Construcción de GUARDAESCOBA en baldosa de granito No 1, h= 7,5 cm. No incluye materiales.	ml	1
9,8	Construcción de GUARDAESCOBA en granito pulido - media caña. No incluye materiales.	m	1
9,9	Construcción de PISO en TABLETA DE GRES en l o rectangular de 2/3 cm espesor. No incluye materiales.	m2	1
9,10	Instalación de PISO tipo DUROPISO. No incluye materiales.	m2	1
9,11	Instalación de Guarda escoba en PISO tipo DUROPISO del color del piso. No incluye materiales.	m	1
9,12	Repulida y brillada de piso en baldosa de grano 30 x 30 cm.	m2	1
10	**MANO DE OBRA CUBIERTA**		
10,1	Instalación y construcción de TECHO EN TEJA DE BARRO. No incluye materiales.	m²	1
10,2	Reparación de techo en TEJA DE BARRO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado. No incluye materiales.	m²	1

}

10,3	Reparación de techo en TEJA DE ASBESTO CEMENTO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado, Instalación de teja existente y nueva. No incluye materiales.	m²	1
10,4	Instalación de CANOA EN "L" en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.70 m. No incluye materiales.	ml	1
10,5	Instalación de CANOA EN "L" en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Con tapa ruana. No incluye materiales.	ml	1
10,6	Instalación de CANOA EN "U" en lámina galvanizada calibre 24 0.50 CM. No incluye materiales.	ml	1
10,7	Instalación de CANOA EN "U" en lámina galvanizada calibre 24 moldurada 0.70 CM No incluye materiales.	ml	1
10,8	Instalación de RUANAS en lámina galvanizada calibre 26. No incluye materiales.	ml	1
10,9	Instalación de TEJA TRANSLUCIDA en PVC (color marfil). No incluye materiales.	m²	1
10,10	Colocación de TEJA EN ASBESTO CEMENTO tipo Eternit o equivalente. No incluye materiales.	m2	1
10,11	Limpieza de TECHOS, CANOS, BAJANTES y todas las distintas actividades necesarias para su correcto funcionamiento	m2	1
10,12	Instalación de cercha metálica para soporte de cubierta en teja de barro L= 3,00 mt. No incluye materiales.	ml	1
10,13	Readecuación de cielo falso. No incluye materiales.	m2	1
11	**MANO DE OBRA CERRAMIENTO METÁLICO**		
11,1	Construcción e Instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14. No incluye materiales.	m	1
12	**MANO DE OBRA MUROS Y CIELOS EN DRY WALL**		
12,1	Instalación de CIELO FALSO EN DRY WALL. No incluye materiales.	m2	1
12,2	Instalación de MUROS EN DRY WALL con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm. No incluye materiales.	m2	1
13	**MANO DE OBRAS VARIAS**		
13,1	Instalación de mesón en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 con pozuelo. No incluye materiales.	ml	1
13,2	Instalación de PASAMANOS METALICO tubería cuadrada negra liviana. No incluye materiales.	ml	1
13,3	Instalación de PASAMANOS METALICO tubería redonda. No incluye materiales.	ml	1
13,4	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 30x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye transporte e Instalación del concreto.	ml	1
13,50	Vaciado de concreto para muros de contención, cunetas, recientes, pavimento, revestimiento, poceta, aleta, cabezote, disipador. No incluye materiales.	m3	1
13,60	Construcción de muro gavión en malla triple torsión calibre 14. No incluye materiales.	m3	1
13,70	Instalación de tubería de 24" pulgadas en concreto. No incluye materiales.	ml	1

}

13,80	construcción de trincho en columnas de concreto circulares y cuadradas c/da 1,5 mts de distancia h= 2.0-2.5 mt. con malla eslabonada, incluye acero de refuerzo, ángulos de 1-1/2, en diagonales. no incluye materiales	ml	1
13,90	construcción de trincho en guadua de 0,80 mts de altura, con poste cada 1,2 mt de h= 2.0 mt. . no incluye materiales	ml	1
13,10	Colocación de tubo en concreto reforzado 36", incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml	1
13,11	Construcción de muro bolsacreto en concreto incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. no incluye materiales	ml	1
II	**UNIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS**		
_	**MANO DE OBRA REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**		
14.1	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de acueducto internas de diámetro de 1/2" y de 1"; incluye conexión a la red de todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1
14.2	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diámetro de 2", 3" y 4"; incluye conexión a la red de todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1
14.3	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diámetro de 6", y de todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1
14.4	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de alcantarillado de diámetro de 4", 6" y de todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1
14.5	Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometida principal de alcantarillado de diámetro de 8", 10" y de todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1
14.6	Limpieza de MH y tramos de alcantarillado que se encuentran colmatados, consiste en limpieza, retiro de residuos sólidos y sedimento	Und	1
14.7	Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de agua potable; que consiste en la limpieza de bocatoma, rocería de caminos que conduce la estructura de aducción y conducción, mantenimiento de tanque desarenador, revisión de válvulas y limpieza de sedimentos, limpieza de caja de ventosa.	Und	1
14.8	Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de tratamiento de Aguas Residuales, que cosiste de rocería y limpieza de zonas verdes, limpieza de motobombas, retiro y botada de sedimentos de los lechos de secado.	Und	1
14.9	Instalación de matrículas nuevas (Medidores Volumétricos de Ø ½") para medición de consumo de agua potable; y de todos los demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	und	1

}

14.10	Reemplazo de Medidores Volumétricos de Ø ½", incluye instalación de llave de paso y registro antifraude.	und	1
14.11	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	1
14.12	DEMOLICIÓN PAVIMENTO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demarcación y corte. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1
14.13	LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente. Incluye el transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	m3	1
14.14	Construcción de PAVIMENTO en concreto de 21 Mpa de espesor de 20cm. Incluye el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye los materiales	m3	1
III	**MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO**		
15.1	Instalación de materiales para la elaboración de salida eléctrica para toma corriente normal 110V, incluye cancha o regata y resane en obra negra si es empotrado	Und	1
15.2	Instalación de materiales para la elaboración de salida eléctrica para suiche sencillo o doble normal 110V, incluye cancha o regata y resane en obra negra si es empotrado	Und	1
15.3	Instalación y Recableado de circuitos para instalación de polo a tierra en todo el sistema eléctrico existente	Und	1
15.4	Instalación de tablero bifásicos de 8 circuitos	Und	1
15.5	Instalación de materiales para la elaboración del sistema de medida tipo comercial (contador) a 220V para el local.	Und	1
15.6	Instalación de materiales eléctricos para elaboración de salida de toma corriente doble de incrustar normal a 110V, incluye fijación de caja troquelada 12x12, tendido y figurado de tubería EMT de ½" o ¾", cableado de circuito en cable #12 7 hilos libre de halógeno e instalación de aparato (se aclara que la salida solo incluye 3m lineales de cableado y tubería en una sola dirección puesto que las cajas tienen varias salidas, después de los 3m se cobrara ducto y acometida por metro lineal según corresponda el caso.)	Und	1
15.7	Instalación de materiales eléctricos para elaboración de salida para saice sencillo, doble o triple de incrustar normal a 110V,	Und	1
15.8	Instalación de materiales eléctricos para elaboración de salida para toma corriente normal a 220V,	Und	1
15.9	Instalación de materiales eléctricos para elaboración de salida para iluminación, salidas,	Und	1
15.10	Instalación de ojo de buey	Und	1

}

15.11	Instalación de Lampara de 2X48 de balastro computada	Und	1
15.12	Instalación de Reflector de 150/200 W en iluminación de Parqueaderos	Und	1
15.13	Montaje y acople de tablero bifásico de 24 circuitos y sus respectivas protecciones según lo demande el circuito	Und	1
15.14	Instalación de Red de datos	Ml	1
15.15	Tendido, figurado de tubería EMT de ½" y acometida 3x12 por lineal	Ml	1
15.16	Tendido, figurado de tubería EMT de ¾" y acometida 3x10 por lineal	Ml	1
15.17	Tendido, figurado de tubería EMT y/o PVC de 1" y cableado por acometida lineal	Ml	1
15.18	Cableado de acometida general en calibre #4 desde gabinete existente hasta tablero TN1	Ml	1
15.19	Instalación de sistema de medida (contador) y tendido de acometida para aumento de capacidad de 9,3KVA existentes a 18,6 KVA requerido	Globo	1
15.20	Elaboración del sistema de puesta a tierra en caja de inspección en piso	Und	1
15.21	Solicitud punto de conexión, tramite de legalización ante EPM y firma de autodeclaración RETIE, no incluye CERTIFICACION PLENA en caso de ser necesario	Globo	1
15.22	Instalación de cableado eléctrico en redes de alumbrado navideño	Globo	1
15.23	Instalación de estructura de navidad (Árbol navideño) incluye: transporte y demás elementos necesarios	Globo	1

***Nota:* la ejecución de las actividades descritas solo contiene la mano de obra, por lo que se aclara que el contrato** *NO incluye los materiales, tal y como puede verificarse en los análisis de precios unitarios.*

2. ESPECÍFICACIONES TECNICAS:

La ejecución de las actividades que se derivan de este proceso de contratación se hará de acuerdo con la normatividad de calidad, seguridad y protección vigentes que aplique en el Colombia.

Además, se debe garantizar el cabal cumplimiento del objeto contractual, bajo las condiciones técnicas que se describen a continuación:

- ✓ El contratista deberá realizar el manejo operativo y técnico para llevar a cabo la ejecución del objeto contractual, para dar cumplimiento estricto al objeto, alcance y especificaciones técnicas del contrato, asegurando el cumplimiento de las obligaciones pactadas y lograr el alcance del contrato.
- ✓ Conocer el estado y demás características de la infraestructura del Municipio, con el fin de identificar las condiciones para la ejecución de las actividades.

}

- ✓ Ejecutar el objeto del contrato, de acuerdo con lo establecido en los estudios previos y en la propuesta técnico-económica presentada.
- ✓ El contratista deberá suministrar la mano de obra requerida, para realizar las intervenciones físicas en los espacios e instalaciones, según las necesidades y solicitudes hechas por el supervisor; en cumplimiento con todas las especificaciones técnicas que se relacionan en el presupuesto oficial y demás documentos adjuntos que hacen parte integral del presente CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.
- ✓ Garantizar que dicho personal cuente con la idoneidad para realizar el alcance contractual.
- ✓ Llevar un control estricto sobre la ejecución del contrato, toda vez que el Municipio no asumirá ningún valor adicional a las actividades contratadas y que no fueren autorizados por la supervisión, es decir que al momento de requerirse acciones extra y que no estén incluidas dentro de la ficha técnica o se deba realizar cantidades mayores en actividades, para su pago estas deben estar aprobados por el Municipio a través de la supervisión, en caso contrario el contratista asumirá el costo. Lo anterior para garantizar un adecuado seguimiento económico del contrato.
- ✓ El contratista deberá elaborar los informes por medio de los cuales se justifique técnicamente la ejecución de las actividades y del avance realizado, con evidencias fotográficas y demás que pueda también considerar la entidad y el supervisor del Contrato.
- ✓ El contratista se obliga a cumplir con el Contrato en los tiempos estipulados, de conformidad con las especificaciones técnicas y presupuestales anexas al Contrato.
- ✓ Realizar por escrito cualquier requerimiento, reclamación, sugerencia, comentario o demás que considere pertinente para la debida ejecución del objeto contractual, a EDESAN E.I.C.E. y a la Entidad, a través del Supervisor del Contrato.
- ✓ Garantizar la calidad del servicio contratado y responder por ellos de conformidad con lo estipulado en el artículo 5° numeral 2 de la Ley 80 de 1993.
- ✓ El contratista deberá atender todas las recomendaciones que oportunamente indique el funcionario encargado para la supervisión y vigilancia del contrato.
- ✓ El contratista deberá cumplir con el objeto contratado, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con la parte contratante.
- ✓ Garantizar el manejo claro, eficiente y transparente de los recursos
- ✓ Establecer y mantener mecanismos de comunicación y coordinación con EDESAN E.I.C.E. y el Municipio y atender a los llamados que realice la entidad para una eficaz ejecución del objeto convenido.
- ✓ Constituir las respectivas garantías para amparar los riesgos del contrato, incluyendo al municipio de San Carlos y a la EDESAN E.I.C.E. como beneficiarios/asegurados en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos.
- ✓ Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del contrato.
- ✓ Garantizar que los trabajos se realicen bajo la aplicación de las normas sobre de seguridad y salud ocupacional en el trabajo (SG-SST) y por las disposiciones particulares en materia ambiental impartidas por las autoridades competentes.
- ✓ La ejecución de todas las actividades que componen el presente contralo en lo

}

relacionado a su ejecución deben estar acorde y hacer caso estricto a las Normas y Especificaciones técnicas de Construcción Colombianas, adicionalmente en todo lo relacionado con la construcción de estructuras en concreto se debe ceñir a las Normas Colombianas de diseño y construcción sismo resistente, de acuerdo a las indicaciones dadas desde la Secretaria de Obras Públicas.

- ✓ Encontrarse a paz y salvo por concepto de prestaciones sociales y parafiscales, previo y durante la ejecución del Contrato, dando cumplimiento con las afiliaciones a los Sistemas de Seguridad Social del personal que sea vinculado al proyecto.
- ✓ EI CONTRATISTA no podrá ceder a ningún título, total ni parcialmente la ejecución del contrato, salvo previa autorización expresa de la EDESAN E.I.C.E. y del Municipio.

3. INFORMES PERIÓDICOS DE SEGUIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA

Como parte del seguimiento debe realizar informes de forma periódica para constatar las gestiones realizadas en cada uno de sus componentes que como mínimo contengan la siguiente información:

4.1. GENERALIDADES

- Objeto del contrato
- Descripción general: Presentar el cuadro de control legal del contratista (fechas de suscripción, valor, plazo, días de ejecución, prorrogas, suspensiones y adiciones)

4.2. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

- Garantías y vigencias de estas, adiciones, suspensiones y/o prórrogas.
- Balance financiero del contrato.
- Informe sobre el manejo del anticipo y/o pago anticipado y anexos relacionados (En caso de haber sido entregado anticipo y/o pago anticipado alguno).
- Se deben relacionar las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. Informar cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales.

4.3. INFORMACIÓN TÉCNICA

- Planes de trabajo y Planillas
- Registro fotográfico por actividad realizada y demás soportes que demuestren las actividades realizadas.
- Informe con el consolidado de las actividades realizadas (beneficiarios, resultados obtenidos).
- Planillas de aportes al pago de la seguridad social.
- Documentos donde se verifique la entrega de elementos de protección personal.

4.4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

}

- Conclusiones, observaciones y recomendaciones por parte del contratista sobre el componente técnico y administrativo tendientes a la solución de los inconvenientes presentados en el proyecto indicando los actores involucrados en cada caso.

4. PLAZO DEL CONTRATO

El termino de ejecución del contrato será contabilizado a partir de la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2024.

}