Sincelejo 5 de nov- 24

Señores,

DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.
SUCRE- COLOMBIA

REFERENCIA: CONTRATO: 00-136-2024

OBJETO: REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO.

Mediante la presente pretendemos realizar de manera formal a la entidad solicitud de prórroga, para esto procederemos a dar a conocer el estado actual del contrato de la referencia, teniendo como fecha de corte el 30-10-2024, teniendo en cuenta que la fecha en que actualmente se termina el contrato es el 15-11-2024.

Para el día viernes 15 de noviembre del 2024, se proyecta tener un avance del 75% de la totalidad de las obras. A continuación, observamos cuadro de avance de obras para mejor entendimiento de las actividades realizadas:

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL DE
COLOMBIA S.A.S

DIAN

00-136-2024	**CONTRATO No**	31/10/2024	**FECHA DE ELABORACION**
REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SINCELEJO	**OBJETO**	$ 674.225.154	**VALOR DE CONTRATO**
CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S	**CONTRATISTA**	ACTA #2	**No. DE ACTA**
901.544.043 - 1	**NIT**	$ 221.015.376	**VALOR DE ACTA**
JHONATA JOSE MARQUEZ	**SUPERVISOR**		**VALOR EN LETRAS**

CONDICIONES ORIGINALES						ACTA #1		PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL	
ITEMS	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL	m³	11,00	$ 42.571	$ 468.281	31,20	$ 1.328.215	0,00	$ 0	31,20	$ 1.328.215
1.2.	RELLENO MATERIAL EN SITIO	m³	11,00	$ 35.689	$ 392.575	-	$ 0	26,40	$ 942.180	26,40	$ 942.180
1.3.	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	un	30,00	$ 58.097	$ 1.742.910	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.4.	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	40,00	$ 9.794	$ 391.744	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.5.	DESMONTE DE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO CON ESTRUCTURA EXISTENTE.	m²	100,00	$ 34.375	$ 3.437.496	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.6.	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	460,00	$ 8.161	$ 3.754.139	38,59	$ 314.940	137,80	$ 1.124.609	176,39	$ 1.439.549
1.7.	DEMOLICIÓN PLACAS MACIZAS 0.15M	m²	100,00	$ 69.328	$ 6.932.830	57,75	$ 4.003.709	141,19	$ 9.788.462	198,94	$ 13.792.171
1.8.	PASES VERTICALES CON SACANUCLEOS 6 "e= 0,25 M	un	25,00	$ 289.087	$ 7.227.175	3,00	$ 867.261	0,00	$ 0	3,00	$ 867.261

1.9.	DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ml	50,00	$ 19.270	$ 963.520	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.10.	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	600,00	$ 8.604	$ 5.162.348	52,00	$ 447.403	141,19	$ 1.214.786	193,19	$ 1.662.190
1.11.	DESMONTE DE TUBERÍAS EN DIAMETROS HASTA 3" INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	ml	90,00	$ 9.715	$ 874.361	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.12.	DESMONTE Y REINSTALACION DE ARCHIVOS RODANTES X UNIDADES DE CONSULTA	un	50,00	$ 179.548	$ 8.977.385	-	$ 0	2,00	$ 359.095	2,00	$ 359.095
1.13.	DESMONTE DE PERSIANAS EXISTENTES	m²	180,00	$ 6.763	$ 1.217.375	2,40	$ 16.232	0,00	$ 0	2,40	$ 16.232
1.14.	CANCEACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS	un	50,00	$ 26.804	$ 1.340.189	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.15.	DEMOLICIÓN MUROS 0.10 CMS EN DRYWALL Y/O SUPERBOARD INCLUYE RETIRO Y DISPOCISION FINAL	ml	40,00	$ 26.858	$ 1.074.322	4,00	$ 107.432	0,00	$ 0	4,00	$ 107.432
1.16.	DESMONTE DE DIVISIONES DE BAÑO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	30,00	$ 16.323	$ 489.699	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.17.	DESMONTE O DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES EN MADERA Y/O ACERO INOXIDABLE Y/O GRANITO Y/O CONCRETO. INCLUYE, EL RETIRO Y DISPOSICION DE LOS RESIDUOS QUE SURJAN DE LA ACTIVIDAD.	ml	25,00	$ 40.716	$ 1.017.894	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.18.	DESMONTE DE MUEBLES BAJOS, MUEBLES ALTOS, AREAS DE ALMACENAMINETO. INCLUYE, EL RETIRO Y DISPOSICION DE LOS RESIDUOS QUE SURJAN DE LA ACTIVIDAD	ml	30,00	$ 27.652	$ 829.574	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
1.19	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO INCLUYE PANELES DIVISORIOS Y MUEBLES SUPERIORES, INCLUYE PUNTOS DE CABLEADO.	un	90,00	$ 139.342	$ 12.540.738	2,00	$ 278.683	7,00	$ 975.391	9,00	$ 1.254.074
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 58.834.556**		**$ 7.363.875**		**$ 14.404.523**		**$ 21.768.399**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										

2.1.	PLACA CONCRETO 15CM SOBRE LÁMINA METALDECK 3	m²	120,00	$ 206.030	$ 24.723.582	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.2.	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	m²	300,00	$ 149.408	$ 44.822.501	-	$ 0	237,19	$ 35.438.163	237,19	$ 35.438.163
2.3.	ACERO CORRUGADO FIGURADO	kl	10.470,00	$ 8.968	$ 93.896.861	3.008,33	$ 26.979.250	2.523,42	$ 22.630.489	5.531,75	$ 49.609.739
2.4.	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 15 CM MALLA ELECTROSOLDADA INFRA	m²	250,00	$ 183.357	$ 45.839.256	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.5.	ESCARIFICACION EN VIGAS Y COLUMNAS ESPESOR MAXIMO 4 CM.	ml	300,00	$ 34.471	$ 10.341.262	116,85	$ 4.027.921	260,33	$ 8.973.802	377,18	$ 13.001.724
2.6.	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 4000PSI PARA RECALCES DE VIGAS COLUMNAS Y ZAPATAS.	m³	32,00	$ 1.814.014	$ 58.048.450	10,00	$ 18.140.141	17,65	$ 32.017.348	27,65	$ 50.157.489
2.7.	ANCLAJES EN VARILLA DE 1/2 L=0.15 A 0.25 M (INCLUYE EPOXICO).	un	100,00	$ 20.633	$ 2.063.253	943,00	$ 19.456.479	1.467,00	$ 30.267.927	2.410,00	$ 49.724.406
2.8.	ANCLAJES EN VARILLA DE 3/8 L=0.15 A 0.25 M (INCLUYE EPOXICO).	un	200,00	$ 17.753	$ 3.550.652	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2.9.	ANCLAJES EN VARILLA DE 3/4 L= 0.9 a 1.2 M PARA COLUMNAS Y VIGAS. (INCLUYE EPOXICO). Y FIJACION HASTA 15 CM Hef	un	500,00	$ 25.273	$ 12.636.543	230,00	$ 5.812.810	154,00	$ 3.892.055	384,00	$ 9.704.865
2.10.	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ADHERENTE PARA REFORZAMIENTO DE VIGAS Y COLUMNAS (ADHERENTE CONCRETO VIEJO A CONCRETO NUEVO).	m²	320,00	$ 100.683	$ 32.218.413	50,73	$ 5.107.625	67,81	$ 6.827.283	118,54	$ 11.934.908
2.11.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL TIPO IPE 300. INCLUYE, ANCLAJES, PLATINAS HR DE 10 MM, SOLDADURA, TORNILLOS, ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE A DOS (2) MANOS, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	m	41,00	$ 462.721	$ 18.971.568	-	$ 0	36,54	$ 16.907.831	36,54	$ 16.907.831
	Total ESTRUCTURAS EN CONCRETO				**$ 347.112.341**		**$ 79.524.226**		**$ 156.954.898**		**$ 236.479.125**
3.	**CIELO RASOS**										

3.1	REPARACION CIELORRASO PLANO DRYWALL ANTIHUMEDAD 1/2INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	100,00	$ 125.815	$ 12.581.515	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total CIELORRASOS				**$ 12.581.515**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**
4	**PINTURAS**										
4.1	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE COLUMNAS Y VIGAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REPARACIÓN DE FISURAS. APLICAR MÍNIMO TRES MANOS DE PINTURA KORAZA - PARA EXTERIORES. COLOR A ELEGIR.	ml	170,00	$ 18.292	$ 3.109.625	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total PINTURAS				**$ 3.109.625**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**
5	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**										
5.1.	MORTERO 1:3	m³	3,00	$ 739.955	$ 2.219.865	-	$ 0	1,86	$ 1.376.316	1,86	$ 1.376.316
5.2.	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ml	22,00	$ 36.506	$ 803.139	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 3.023.004**		**$ 0**		**$ 1.376.316**		**$ 1.376.316**
6	**PISOS**										
6.1.	REPOSICIÓN DE PISO CERÁMICA 55.2X55.2 CM O SIMILAR AL EXISTENTE.	m²	138,00	$ 89.528	$ 12.354.833	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6.2.	GUARDAESCOBA CERÁMICA 20X20CMX10CM SIMILAR AL EXISTENTE.	m	220,00	$ 7.250	$ 1.594.897	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total PISOS				**$ 13.949.730**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**
7	**ASEO**										
7.1	ASEO DE OBRA	m²	1.300,00	$ 1.949	$ 2.533.993	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total ASEO				**$ 2.533.993**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**
8.	**CUBIERTAS**										

8.1.	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS	kg	1520,00	$ 31.421	$ 47.760.057	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.2.	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PANEL, FABRICADO CARA SUPERIOR EN LÁMINA UPVC 2 MM, AISLAMIENTO CON POLIESTIRENO DE 40 MM Y CARA INFERIOR EN PVC DE 0.8 MM	m²	205,00	$ 185.558	$ 38.039.419	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
	Total Cubierta				**$ 85.799.476**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**
COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 526.944.240**		**$ 86.888.101**		**$ 172.735.737**		**$ 259.623.840**
ADMINISTRACION			**21%**		**$ 110.658.290**		**$ 18.246.501**		**$ 36.274.505**		**$ 54.521.006**
IMPREVISTOS			**1%**		**$ 5.269.442**		**$ 868.881**		**$ 1.727.357**		**$ 2.596.238**
UTILIDAD			**5%**		**$ 26.347.212**		**$ 4.344.405**		**$ 8.636.787**		**$ 12.981.192**
IVA SOBRE UTILIDAD			**19%**		**$ 5.005.970**		**$ 825.437**		**$ 1.640.990**		**$ 2.466.426**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL OBRA CIVIL					**$ 674.225.154**		**$ 111.173.325**		**$ 221.015.376**		**$ 332.188.702**

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

Del anterior cuadro se puede concluir que existen algunas actividades puntuales las cuales no podrán ser terminadas a la fecha de finalización del contrato, esto debido a diferentes situaciones que se presentaron a lo largo de la ejecución que derivaron en el retraso de las mismas.
Situaciones como:

- El paro de camioneros que se presentó en el mes de septiembre, el cual retraso en gran medida la movilidad en general, la llegada de materiales vitales para la continuidad de las obras y todos los factores que afectan negativamente derivadas de un para de tipo nacional. Dicha situación se valida mediante circular adjuntada para su validación. (VER ANEXO #1)

- Una situación que ha generado que los tiempos de ejecución se vean afectados es la llegada de las varillas de 1", las cuales son vitales para hacerle el recalce a las columnas, ya que se está usando esta denominación de varillas para el acero longitudinal de estos elementos estructurales. Las compras de estas varillas, cemento, arena y gravilla deben hacerse en cantidades no muy grandes por la escasez de espacio al interior de la obra para su almacenamiento. Las varillas de 1" al no ser una varilla comercial no se maneja en stock en las ferreterías grandes de la ciudad (COMADERA, HOMECENTER O CONCREACERO) los proveedores las suministran bajo pedido y se solicitan alrededor de dos semanas para su entrega. Estas adversidades en aras de continuar con la buena ejecución de los trabajos propios del contrato la hemos ido sorteando de manera exitosa, pero es inevitable que los tiempos de trabajo se vean un poco trastornados.

- Otro factor importante que ha influido en la culminación de las actividades son los trasteos de un piso a otro de los funcionarios de la Dian, se ha implementado la ejecución de las actividades de recalce estructural con presencia en las instalaciones de los funcionarios, y aunque a la fecha ha sido llevadero la ejecución de esta forma, nos vemos retrasados en ciertas horas del día para desarrollar algunas actividades que generen polución o ruido excesivo como lo es la escarificación de los elementos estructurales .

De todo lo anterior se puede evidenciar la disposición de la empresa a culminar las actividades que conforman el contrato, logrando satisfacer cada una de las partes que integran este contrato.

Por todo esto solicitamos de manera muy respetuosa a la entidad se realice una prórroga al contrato, esto con la finalidad de terminar a satisfacción las actividades contractuales faltantes.

La solicitud formal para terminar es hasta el día 31-12-2024, fecha la cual es determinada por cronograma de actividades aterrizado a la realidad del contrato y los tiempos necesarios para la consecución, transporte a sitio e instalación de todo lo que comprende el proyecto.

Se adjuntan a este oficio cronograma y anexos de compras para su revisión.



JOSE ANTONIO FERNANDEZ OÑATE
C.C. 5.165.658
REP. LEGAL DE CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901544043-1

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com