Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	NOV-2024	FECHA DEL INFORME:	miércoles, 13 de noviembre de 2024

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1421-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto estudios y diseños para la construcción del Parque Ambiental la Heliodora del municipio de Envigado.
Acta de ejecución N°:	1		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur)		
NIT:	901387801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.010.212.761	HONORARIOS (5%)	$ 50.510.638	IVA (19%) HONORARIOS	$ 9.597.021	APORTE MUNICIPIO	$ 1.070.320.420	APORTE DESUR	$ 9.546.591

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 1.079.867.011	Plazo Inicial:	21	Meses	Fecha de inicio:	24-09-24
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Meses	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 1.010.212.761	Honorarios (5%)	$ 50.510.638	Iva Honorarios	$ 9.597.021	Aporte Municipio	$ 1.070.320.420	Aporte DESur	$ 9.546.591

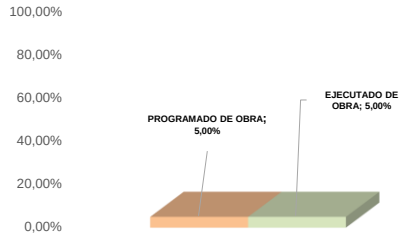
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0	días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0	días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 1.079.867.011	Plazo Total dias:	0	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	24-06-26
		Plazo Total Meses:	21	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	5,00%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	5,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 1.079.867.011
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 1.070.320.420
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 1.070.320.420
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 9.546.591

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
Acta 1	Rec.administrar	3-Propios	$ 1.010.212.761	94,38%	23-10-24
Acta 2	Rec.administrar	3-Propios	$ 60.107.659	5,62%	23-10-24
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
				0,00%	
TOTALES			$ 1.070.320.420	100,00%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL			$ -

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO			$ -
PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 30.881.364
SALDO			$ 30.881.364

AUTORIZACIÓN HONORARIOS					
FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados	60%				
Con un avance del 50%	20%				
Con la terminación de los contratos	15%				
Con la entrega de la evaluación	5%				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 60.107.659		TOTAL AUTORIZADO	$	-
			SALDO	$	-

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL				
DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:	9	Hombres:	6	Mujeres:	5	Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	50

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

El contratista con radicado 0067214, entregó el informe de requerimientos para el desarrollo de los estudios y diseños de la construcción del Parque Ambiental La Heliodora, donde incluye una descripción de la necesidad, el alcance del objeto contractual, las especificaciones técnicas y la evaluación económica del contrato. Se da respuesta con radicado 34217.

PENDIENTES POR DESur:

Entregar de cronograma de ejecución.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

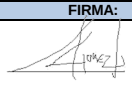
5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

El acta de ejcución 1 del convenio, se encuentra en un avance del 5%.

Localización: X:832.800,133 Y:1.173.258,107 El Dorado.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	Claudia Amparo Gómez Valencia	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	