Barranquilla, 31 de Octubre de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06- 2024-3100
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Sexto Informe de Gestión del mes de octubre de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2024-3100, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de octubre de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   Se revisaron, actualizaron y se organizaron 10 expedientes comprendidos en los barrios carrizal y 7 de abril.
   Adicional a estos expedientes se revisaron 30 expedientes que en visita anterior quedaron en estados de visitado no encontraron o no interesado.

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

   En el mes de octubre realice 6 visitas en el barrio 7 de abril y 4 visitas en el barrio carrizal y 30 visitas de expedientes no encontrados y no interesados en los barrios la manga y la paz para un total de 40 visitas realizadas.

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

   Respecto a esta actividad se realizaron visitas de campo al barrio carrizal y 7 de abril, con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.
   Se realiza anotación que en las 30 visitas que se hicieron en los visitados no encontrados y no interesados 24 expedientes quedaron con el mismo estado ya que en las visitas realizadas no se encontraban los propietarios habitándolo si no arrendatarios que por temas de seguridad no facilitaban información de los propietarios.

4. **Digitar la información de cada una de las actividades requeridas en la base de datos compartida con el contratista y la Oficina de Hábitat.**

   De esta activad no queda pendiente por ejecutar socializaciones.

5. **Asesorar y notificar 121 actos administrativos de transferencia de los predios a titular y adicionalmente apoyar en la logística para la notificación de los mismos requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

Con relación a esta actividad se diligenció el trámite de los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	RESOLUCIÓN	FECHA_RES_1
080010108000003100046000000000	C 84 15D 09	LA MANGA	0722	18/10/2024
080010108000003440046000000000	C 87 14A 48	LA MANGA	0721	18/10/2024

6. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

En el presente informe se proyectaron las siguientes resoluciones de cesión gratuita:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION
08001010800000085001000000000	K 6E 73 34
08001010800000092001700000000	C 88 6E 64
08001010800000111003500000000	K 78 75 93
08001010800000156005600000000	K 8G 60B 15
08001010800000167001600000000	K 8B 93 15
08001010800000170000200000000	K 8C 75 65
08001010800000175004300000000	C 97 8C 18
08001010800000176002000000000	C 93 8C 14

En consecuencia, de esta activad se han proyectado 16 actos administrativos de titulación de predios fiscales, de acuerdo a lo asignado.

7. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Se asistió a 2 capacitaciones realizada en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 6 salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.













Cordialmente,

JESUS ALBERTO CHAPARRO SARMIENTO
CC. 1.042.443.281