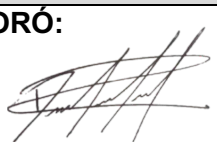
INFORME FINAL
GRUPO No. 1

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023.".

BOGOTA D.C
2024

INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

RESPONSABLES DE REVISION		
FECHA: MAYO 2024	**ELABORÓ:**  **Ing. - DIEGO ACEVEDO** (RESIDENTE DE OBRA)	**REVISO:**  **Ing. CLEMENCIA PRIETO** RESIDENTE DE INTERVENTORIA
	APROBÓ:  **Ing. OSCAR BUTRON** DIRECTOR DE OBRA.	**APROBÓ:**  **Arq. RICARDO ROMERO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

INDICE

1. ASPECTOS GENERALES 3

1.1. CONTRATO DE OBRA SDHT 914-2023 3
1.1 INTRODUCCIÓN 4
1.2. FECHA EN LA CUAL SE RINDE ESTE INFORME 5
1.3. RESUMEN EJECUTIVO 5
1.4. FASES DEL PROYECTO 6
1.5. VIVIENDAS INTERVENIDAS 6
1.6. UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS 17

2. INFORMACIÓN GENERAL DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS (VALOR FINAL POR VIVIENDA). 18

2.1. RENUNCIAS 18
2.2. EJECUCION DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO Y PRESUPUESTO FINAL DE OBRA 18

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE FORMA GENERAL, CUANTIFICACIÓN POR ACTIVIDADES Y ANÁLISIS PORCENTUALES DE LAS INTERVENCIONES. 46

3.1. DESCRIPCION Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE TECNICO 46
3.2. REGISTRO FOTOGRAFICO 48

4. INFORMACION FIDUCIA 49

5. INFORME SOBRE LAS PÓLIZAS Y GARANTÍAS EXIGIDAS 49

5.1. POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA 49

6. ASPECTOS SOCIALES 51

6.1. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SOLICITUDES DEL CONTRATO 51
6.2. PUNTOS DE ATENCION A LA CIUDADANIA 59
6.3. ANÁLISIS DE IMPACTO POBLACIONAL E INDICADORES 60
6.4. DIFICULTADES - SUGERENCIAS 62

INDICE DE TABLAS

TABLA 1 DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 914 de 2022 4
TABLA 2, VIVIENDAS POR FASES 17
TABLA 3 MV QUE PRESENTARON RENUNCIA POR PARTE DEL BENEFICIARIO .18
TABLA 4 PRESUPUESTO FINAL DE OBRA 46
TABLA 5 PORCENTAJE DE ACTIVIDADES.....48
TABLA 6 DATOS DE LA PÓLIZA– CONTRATO DE OBRA.....51
TABLA 7 DATOS DE LA PÓLIZA 51
TABLA 8 PQRSD CONTRATO 914-2023.....59
TABLA 9, INDICADORES DE IMPACTO POBLACIONAL 61

INDICE DE IMÁGENES

IMAGEN 1 FASES DEL PROYECTO 6
IMAGEN 2 MAPA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, LOCALIDADES A INTERVENIR.....18
IMAGEN 3 PARTE DEL REGISTRO FOTOGRAFICO.....49
IMAGEN 4, ATENCIÓN PAC 60

INDICE DE ANEXOS

ANEXO 1 PPTO FINAL Y CERTIFICADOS
ANEXO 2 INFORME FIDUCIA Y CERTIFICADOS DE PAGO

https://drive.google.com/drive/folders/1cuxjFZ-0YJtQhuB-RYC5OC_Hx59RwHNO?usp=sharing

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. CONTRATO DE OBRA SDHT 914-2023

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	BUILDING SAS
IDENTIFICACION	804.002.715-3
REPRESENTANTELEGAL	OSCAR MAURICIO BUTRÓN
N° CONTRATO	914 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS

	TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPOS 1 – 2023
FECHA DE INICIO	06 DE JULIO DE 2023
PLAZO INICIAL 1 DE EJECUCION	SIETE (7) MESES equivalente (214) dias
FECHA INICIAL 1 DE TERMINACION	05 DE FEBRERO DE 2024
CORREO ELECTRONICO	BUILDING28@HOTMAIL.COM
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$5.783.760.000 (CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE)
INTERVENTORIA	CONSORCIO HABITAT CAK
PRORROGA 1 con ADICION FECHA DE TERMINACION	2.15 MESES equivalente a (74) DIAS 06 DE febrero DE 2024 – 19 DE ABRIL DE 2024
VALOR ADICION:	$ 1.440.720.000.00
PRORROGA 2	(30) días 20 de abril al 20 de mayo del 2024
FECHA ULTIMA DE TERMINACION	Mayo 20 del 2024
FECHA DE ESTE INFORME	(07) DE junio DE 2024

TABLA 1 DATOS DE CONTRATO DE OBRA N.º 914 de 2023

1.1 INTRODUCCIÓN

Las obras de mejoramiento de viviendas tienen como fin propiciar acciones para construir, mejorar o rehabilitar un local para actividades económicas o para financiar una parte de la vivienda entre cuyos usos se encuentra el desarrollo de una actividad productiva para el sustento familiar. La presente información, fue un esfuerzo de la Secretaría Distrital del Hábitat, adelantar las obras encaminadas al mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en la localidad Bosa, San Cristóbal y Usme de acuerdo a los lineamientos establecidos en el marco del contrato por parte del contratista y la interventoría, y atendiendo a la Política Nacional y de Eco urbanismo y Construcción Sostenible, se ofreció a las familias

favorecidas la mejora de sus ambientes habitacionales y de vida, para lograr este alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato de Interventoría con el No 985 de 2023, con la empresa **Consorcio Hábitat CAK**, y el contrato de obra No 914 de 2023, con el **BULDING S.A.S** para su correcta ejecución con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas de los territorios mencionados anteriormente.

– “Definiciones. – Habitabilidad: Cualidad de habitable de un local o una vivienda, conforme a determinadas normas legales. "las obras deberán realizarse para la mejora estructural y las condiciones de habitabilidad de la vivienda" en los hogares de familias más vulnerables, **estas mejoras locativas no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes**. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, cubiertas, cubiertas y otras condiciones relacionadas con el saneamiento de una vivienda de interés social, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones básicas de una vivienda.”
Las actividades más comunes que se realizan son mampostería, pañete, enchape cerámico de pisos con su respectivo guarda escoba, adecuación de baños en su totalidad, cocinas integrales, pintura, estuco, entre otras.
En el presente informe se plasma la información pertinente de lo realizado durante la ejecución del contrato y así dar cumplimiento a lo convenido.

1.2. FECHA EN LA CUAL SE RINDE ESTE INFORME

Este informe contiene un resumen ejecutivo desde la fecha de inicio del 06 de julio de 2023 al 20 de mayo de 2024 fecha de liquidación del contrato.

1.3. RESUMEN EJECUTIVO

Para este proyecto se tuvieron en cuenta tres fases esenciales correspondientes a la fase de validación, ejecución y cierre del proyecto.
EL ALCANCE DEL PROYECTO CORRESPONDE A: Preceder la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en los territorios prevalecidos por la secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) para el Grupo 1 - 2023.

1.4. FASES DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolló a través de la implementación de tres fases:



IMAGEN 1 FASES DEL PROYECTO

1. **Fase de Validación:** BUILDING S.A.S realizó las validaciones para comprobación del estado de cada una de las viviendas, en la cual se verificaron y se actualizaron las actividades a ejecutar.
2. **Fase de Ejecución de obra**: En esta fase se ejecutó lo validado en cada una de las actividades consignadas en la documentación recibida a raíz de la visita previa y preliminar a validar, las cuales se efectuaron con los procesos constructivos adecuados para su aprobación y entrega de cada mejoramiento abalado en conjunto con la interventoría.
3. **Fase de cierre de proyecto:** Esta fase de cierre se vinculó todos los procesos para realizar el cierre de la obra, en los cuales se entregó cada mejoramiento de vivienda con sus respectivas obras ejecutadas y demás productos contractuales.

1.5. VIVIENDAS INTERVENIDAS

A continuación, se informa las fechas en las que fueron ejecutadas las viviendas teniendo en cuenta las tres fases del proceso:

AGOSTO 2023-GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVBS__0132	31 de agosto de 2023
2	MVBS__0098	31 de agosto de 2023
3	MVBS__0171	31 de agosto de 2023
4	MVBS__0172	31 de agosto de 2023
5	MVBS__0174	31 de agosto de 2023

AGOSTO 2023-GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
6	MVBS__0070	31 de agosto de 2023
7	MVBS__0085	31 de agosto de 2023
8	MVBS__0081	31 de agosto de 2023

SEPTIEMPRE 2023-GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVBS__0147	21 de septiembre de 2023
2	MVBS__0146	01 de septiembre de 2023
3	MVBS__0145	13 de septiembre de 2023
4	MVBS__0141	11 de septiembre de 2023
5	MVBS__0105	13 de septiembre de 2023
6	MVBS__0094	04 de septiembre de 2023
7	MVBS__0155	15 de septiembre de 2023
8	MVBS__0160	01 de septiembre de 2023
9	MVBS__0161	04 de septiembre de 2023
10	MVBS__0163	01 de septiembre de 2023
11	MVBS__0168	04 de septiembre de 2023
12	MVBS__0205	20 de septiembre de 2023
13	MVBS__0065	05 de septiembre de 2023
14	MVBS__0069	22 de septiembre de 2023
15	MVBS__0054	13 de septiembre de 2023
16	MVBS__0087	04 de septiembre de 2023
17	MVBS__0076	15 de septiembre de 2023
18	MVBS__0088	04 de septiembre de 2023
19	MVBS__0089	15 de septiembre de 2023
20	MVBS__0046	04 de septiembre de 2023
21	MVBS__0047	04 de septiembre de 2023
22	MVBS__0050	29 de septiembre de 2023
23	MVBS__0035	29 de septiembre de 2023
24	MVBS__0039	29 de septiembre de 2023
25	MVBS__0339	15 de septiembre de 2023
26	MVBS__0340	13 de septiembre de 2023
27	MVBS__0341	08 de septiembre de 2023
28	MVBS__0346	08 de septiembre de 2023

SEPTIEMPRE 2023-GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
29	MVBS__0347	22 de septiembre de 2023
30	MVBS__0349	04 de septiembre de 2023
31	MVBS__0379	11 de septiembre de 2023
32	MVBS__0363	26 de septiembre de 2023
33	MVBS__0376	27 de septiembre de 2023
34	MVBS__0368	29 de septiembre de 2023
35	MVBS__0384	27 de septiembre de 2023
36	MVBS__0424	29 de septiembre de 2023
37	MVBS__0441	21 de septiembre de 2023
38	MVBS__0258	29 de septiembre de 2023
39	MVBS__0245	27 de septiembre de 2023
40	MVBS__0276	14 de septiembre de 2023
41	MVBS__0321	29 de septiembre de 2023
42	MVBS__0307	29 de septiembre de 2023
43	MVBS__0236	27 de septiembre de 2023
44	MVBS__0231	21 de septiembre de 2023
45	MVBS__0224	27 de septiembre de 2023
46	MVBS__0223	21 de septiembre de 2023
47	MVBS__0219	27 de septiembre de 2023
48	MVBS__0668	29 de septiembre de 2023
49	MVBS__0646	27 de septiembre de 2023
50	MVBS__0645	15 de septiembre de 2023
51	MVBS__0647	27 de septiembre de 2023
52	MVBS__0649	27 de septiembre de 2023
53	MVBS__0445	27 de septiembre de 2023

OCTUBRE 2023- GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVBS__0082	19 de octubre de 2023
2	MVBS__0322	25 de octubre de 2023
3	MVBS__0366	24 de octubre de 2023
4	MVBS__0440	18 de octubre de 2023
5	MVBS__0411	20 de octubre de 2023
6	MVBS__0429	20 de octubre de 2023

7	MVBS__0430	19 de octubre de 2023
8	MVBS__0255	18 de octubre de 2023
9	MVBS__0265	02 de octubre de 2023
10	MVBS__0269	02 de octubre de 2023
11	MVBS__0244	13 de octubre de 2023
12	MVBS__0277	13 de octubre de 2023
13	MVBS__0285	03 de octubre de 2023
14	MVBS__0298	19 de octubre de 2023
15	MVBS__0295	11 de octubre de 2023
16	MVBS__0313	18 de octubre de 2023
17	MVBS__0234	02 de octubre de 2023
18	MVBS__0225	03 de octubre de 2023
19	MVBS__0661	06 de octubre de 2023
20	MVBS__0622	11 de octubre de 2023
21	MVBS__0658	02 de octubre de 2023
22	MVBS__0625	02 de octubre de 2023
23	MVBS__0681	06 de octubre de 2023
24	MVBS__0677	11 de octubre de 2023
25	MVBS__0648	18 de octubre de 2023
26	MVBS__0602	30 de octubre de 2023
27	MVBS__0600	31 de octubre de 2023
28	MVBS__0703	31 de octubre de 2023
29	MVBS__0699	27 de octubre de 2023
30	MVBS__0456	30 de octubre de 2023
31	MVBS__0576	30 de octubre de 2023
32	MVBS__0462	31 de octubre de 2023
33	MVBS__0477	26 de octubre de 2023
34	MVBS__0522	31 de octubre de 2023
35	MVBS__0530	30 de octubre de 2023
36	MVBS__0529	27 de octubre de 2023
37	MVBS__0635	26 de octubre de 2023
38	MVBS__0694	31 de octubre de 2023
39	MVBS__1404	31 de octubre de 2023
40	MVBS__1401	30 de octubre de 2023
41	MVBS__1402	26 de octubre de 2023
42	MVBS__1496	31 de octubre de 2023
43	MVBS__1497	26 de octubre de 2023

NOVIEMBRE 2023 - GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVBS__0401	15 de noviembre de 2023
2	MVBS__0691	15 de noviembre de 2023
3	MVBS__0709	16 de noviembre de 2023
4	MVBS__0001	10 de noviembre de 2023
5	MVBS__0545	16 de noviembre de 2023
6	MVBS__0578	14 de noviembre de 2023
7	MVBS__0577	10 de noviembre de 2023
8	MVBS__0459	09 de noviembre de 2023
9	MVBS__0463	08 de noviembre de 2023
10	MVBS__0491	15 de noviembre de 2023
11	MVBS__0476	08 de noviembre de 2023
12	MVBS__0560	29 de noviembre de 2023
13	MVBS__0567	21 de noviembre de 2023
14	MVBS__0568	29 de noviembre de 2023
15	MVBS__0565	16 de noviembre de 2023
16	MVBS__1379	08 de noviembre de 2023
17	MVBS__1380	14 de noviembre de 2023
18	MVBS__1388	08 de noviembre de 2023
19	MVBS__1394	08 de noviembre de 2023
20	MVBS__1396	02 de noviembre de 2023
21	MVBS__1397	23 de noviembre de 2023
22	MVBS__1398	09 de noviembre de 2023
23	MVBS__1399	09 de noviembre de 2023
24	MVBS__1495	17 de noviembre de 2023
25	MVBS__1566	02 de noviembre de 2023
26	MVBS__0564	16 de noviembre de 2023
27	MVBS__0601	02 de noviembre de 2023
28	MVBS__1653	24 de noviembre de 2023
29	MVBS__0638	24 de noviembre de 2023
30	MVBS__1432	15 de noviembre de 2023
31	MVBS__1408	15 de noviembre de 2023
32	MVBS__1504	30 de noviembre de 2023
33	MVBS__1512	30 de noviembre de 2023
34	MVBS__1658	24 de noviembre de 2023
35	MVBS__1652	24 de noviembre de 2023
36	MVBS__0034	30 de noviembre de 2023

DICIEMBRE 2023 - GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVBS__0153	01 de diciembre de 2023
2	MVBS__0329	05 de diciembre de 2023
3	MVBS__0247	28 de diciembre de 2023
4	MVBS__0320	11 de diciembre de 2023
5	MVBS__0725	06 de diciembre de 2023
6	MVBS__0585	13 de diciembre de 2023
7	MVBS__1430	26 de diciembre de 2023
8	MVBS__1431	13 de diciembre de 2023
9	MVBS__1428	11 de diciembre de 2023
10	MVBS__1412	06 de diciembre de 2023
11	MVBS__1426	26 de diciembre de 2023
12	MVBS__1603	21 de diciembre de 2023
13	MVBS__1424	11 de diciembre de 2023
14	MVBS__1420	19 de diciembre de 2023
15	MVBS__1478	13 de diciembre de 2023
16	MVBS__1476	26 de diciembre de 2023
17	MVBS__1489	26 de diciembre de 2023
18	MVBS__1492	20 de diciembre de 2023
19	MVBS__1513	04 de diciembre de 2023
20	MVBS__1511	19 de diciembre de 2023
21	MVBS__1452	21 de diciembre de 2023
22	MVBS__1459	06 de diciembre de 2023
23	MVBS__1456	11 de diciembre de 2023
24	MVBS__1461	11 de diciembre de 2023
25	MVBS__1460	06 de diciembre de 2023
26	MVBS__1462	11 de diciembre de 2023
27	MVBS__1538	11 de diciembre de 2023
28	MVBS__1537	20 de diciembre de 2023
29	MVBS__1532	22 de diciembre de 2023
30	MVBS__1540	12 de diciembre de 2023
31	MVBS__1559	22 de diciembre de 2023
32	MVBS__1417	12 de diciembre de 2023
33	MVBS__1645	21 de diciembre de 2023
34	MVBS__1638	07 de diciembre de 2023
35	MVBS__1596	28 de diciembre de 2023

DICIEMBRE 2023 - GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
36	MVBS__1584	12 de diciembre de 2023
37	MVBS__2401	27 de diciembre de 2023
38	MVBS__2564	29 de diciembre de 2023
39	MVBS__2453	21 de diciembre de 2023
40	MVBS__1451	20 de diciembre de 2023
41	MVBS__2431	29 de diciembre de 2023
42	MVBS__0414	29 de diciembre de 2023

ENERO 2023- GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVBS__0007	24 de enero de 2024
2	MVBS__1429	10 de enero de 2024
3	MVBS__1477	09 de enero de 2024
4	MVBS__1485	19 de enero de 2024
5	MVBS__1465	24 de enero de 2024
6	MVBS__1617	25 de enero de 2024
7	MVBS__1613	22 de enero de 2024
8	MVBS__1611	19 de enero de 2024
9	MVBS__1622	15 de enero de 2024
10	MVBS__2561	30 de enero de 2024
11	MVBS__2381	24 de enero de 2024
12	MVBS__2327	30 de enero de 2024
13	MVBS__2355	24 de enero de 2024
14	MVBS__2644	16 de enero de 2024
15	MVBS__2359	30 de enero de 2024
16	MVBS__2469	31 de enero de 2024
17	MVBS__2351	30 de enero de 2024
18	MVBS__2684	05 de enero de 2024
19	MVBS__2580	30 de enero de 2024
20	MVBS__2645	26 de enero de 2024
21	MVBS__2479	12 de enero de 2024
22	MVBS__2447	29 de enero de 2024
23	MVBS__2377	20 de enero de 2024
24	MVBS__2522	20 de enero de 2024

ENERO 2023- GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
25	MVBS__2649	12 de enero de 2024
26	MVBS__2524	24 de enero de 2024
27	MVBS__2695	20 de enero de 2024
28	MVBS__1406	11 de enero de 2024
29	MVBS__2474	29 de enero de 2024
30	MVBS__2542	29 de enero de 2024
31	MVBS__0291	31 de enero de 2024
32	MVBS__2519	31 de enero de 2024
33	MVBS__2540	31 de enero de 2024
34	MVBS__2465	31 de enero de 2024
35	MVBS__2535	31 de enero de 2024

FEBRERO 2024 - GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVBS_1442	12 de febrero de 2024
2	MVBS_1567	05 de febrero de 2024
3	MVBS_2616	05 de febrero de 2024
4	MVBS_2330	13 de febrero de 2024
5	MVBS_2366	02 de febrero de 2024
6	MVBS_2468	02 de febrero de 2024
7	MVBS_2356	02 de febrero de 2024
8	MVBS_2332	19 de febrero de 2024
9	MVBS_2597	13 de febrero de 2024
10	MVBS_2467	02 de febrero de 2024
11	MVBS_2520	02 de febrero de 2024
12	MVBS_2553	05 de febrero de 2024
13	MVBS_2646	12 de febrero de 2024
14	MVSC_0632	15 de febrero de 2024
15	MVSC_0614	09 de febrero de 2024
16	MVSC_0530	29 de febrero de 2024
17	MVSC_0619	15 de febrero de 2024
18	MVSC_0507	16 de febrero de 2024
19	MVSC_0428	09 de febrero de 2024
20	MVSC_0426	16 de febrero de 2024

FEBRERO 2024 - GRUPO 1- BOSA		
21	MVSC_0626	16 de febrero de 2024
22	MVSC_0491	27 de febrero de 2024
23	MVSC_0509	27 de febrero de 2024
24	MVSC_0495	29 de febrero de 2024
25	MVSC_0365	26 de febrero de 2024
26	MVSC_0825	27 de febrero de 2024
27	MVSC_0354	26 de febrero de 2024
28	MVSC_0620	29 de febrero de 2024

MARZO 2024 - GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVSC_0528	01 de marzo de 2024
2	MVSC_0846	22 de marzo de 2024
3	MVSC_0604	05 de marzo de 2024
4	MVSC_0320	21 de marzo de 2024
5	MVSC_0787	21 de marzo de 2024
6	MVSC_0450	07 de marzo de 2024
7	MVSC_0487	05 de marzo de 2024
8	MVSC_0346	06 de marzo de 2024
9	MVSC_0819	05 de marzo de 2024
10	MVSC_0446	01 de marzo de 2024
11	MVSC_0421	07 de marzo de 2024
12	MVSC_0486	01 de marzo de 2024
13	MVSC_0836	14 de marzo de 2024
14	MVSC_0364	06 de marzo de 2024
15	MVSC_0360	08 de marzo de 2024
16	MVSC_0489	13 de marzo de 2024
17	MVSC_0433	05 de marzo de 2024
18	MVSC_0378	01 de marzo de 2024
19	MVSC_0318	06 de marzo de 2024
20	MVSC_0793	04 de marzo de 2024
21	MVSC_0476	01 de marzo de 2024
22	MVSC_0514	07 de marzo de 2024
23	MVSC_0485	07 de marzo de 2024
24	MVBS_1981	21 de marzo de 2024

MARZO 2024 - GRUPO 1- BOSA		
25	MVSC_0223	22 de marzo de 2024
26	MVSC_0087	22 de marzo de 2024
27	MVSC_0126	23 de marzo de 2024
28	MVSC_01831	19 de marzo de 2024
29	MVSC_0266	23 de marzo de 2024
30	MVSC_0168	22 de marzo de 2024
31	MVSC_0395	27 de marzo de 2024
32	MVSC_0317	27 de marzo de 2024
33	MVSC_0515	27 de marzo de 2024
34	MVSC_0416	27 de marzo de 2024
35	MVSC_0606	27 de marzo de 2024
36	MVSC_0333	27 de marzo de 2024
37	MVSC_01819	26 de marzo de 2024
38	MVSC_0439	29 de marzo de 2024
39	MVSC_0624	05 de marzo de 2024

ABRIL 2024 - GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVSC_01823	10 de abril de 2024
2	MVSC_01822	12 de abril de 2024
3	MVSC_0280	12 de abril de 2024
4	MVSC_0232	05 de abril de 2024
5	MVSC_01818	05 de abril de 2024
6	MVSC_0467	10 de abril de 2024
7	MVSC_0413	16 de abril de 2024
8	MVAL_08369	15 de abril de 2024
9	MVAL_08365	15 de abril de 2024
10	MVAL_08353	15 de abril de 2024
11	MVAL_08357	15 de abril de 2024
12	MVSC_01815	10 de abril de 2024
13	MVSC_01802	26 de abril de 2024
14	MVAL_08337	30 de abril de 2024
15	MVAL_08324	16 de abril de 2024
16	MVAL_08372	25 de abril de 2024
17	MVAL_08304	25 de abril de 2024

ABRIL 2024 - GRUPO 1- BOSA		
18	MVAL_08306	25 de abril de 2024
19	MVSC_0338	01 de abril de 2024
20	MVAL_08335	30 de abril de 2024
21	MVAL_08254	29 de abril de 2024
22	MVAL_08349	29 de abril de 2024
23	MVAL_08257	30 de abril de 2024
24	MVAL_08247	29 de abril de 2024
25	MVAL_08244	29 de abril de 2024
26	MVAL_08245	29 de abril de 2024

MAYO 2024- GRUPO 1- BOSA		
ÍTEM	**MV**	**FECHA DE ENTREGA**
1	MVSC_01846	3 de mayo de 2024
2	MVSC_0801	3 de mayo de 2024
3	MVSC_0800	3 de mayo de 2024
4	MVSC_0492	3 de mayo de 2024
5	MVSC_01801	3 de mayo de 2024
6	MVSC_0400	17 de mayo de 2024
7	MVAL_08339	3 de mayo de 2024
8	MVBS_0320	16 de mayo de 2024
9	MVAL_08374	3 de mayo de 2024
10	MVAL_08341	14 de mayo de 2024
11	MVAL_08340	3 de mayo de 2024
12	MVAL_08352	14 de mayo de 2024
13	MVAL_08327	14 de mayo de 2024
14	MVAL_08300	6 de mayo de 2024
15	MVAL_08234	15 de mayo de 2024
16	MVAL_08296	10 de mayo de 2024
17	MVAL_08252	3 de mayo de 2024
18	MVAL_08311	9 de mayo de 2024
19	MVAL_08310	9 de mayo de 2024
20	MVAL_08305	7 de mayo de 2024
21	MVAL_08249	7 de mayo de 2024
22	MVAL_08315	20 de mayo de 2024
23	MVAL_08232	15 de mayo de 2024
24	MVAL_08236	10 de mayo de 2024

25	MVAL_08294	10 de mayo de 2024
26	MVAL_08250	3 de mayo de 2024
27	MVAL_08248	10 de mayo de 2024
28	MVAL_08241	15 de mayo de 2024
29	MVAL_08235	14 de mayo de 2024
30	MVAL_08295	17 de mayo de 2024
31	MVAL_08490	20 de mayo de 2024
32	MVAL_08453	6 de mayo de 2024
33	MVAL_08342	20 de mayo de 2024

TABLA 2, VIVIENDAS POR FASES

1.6. UBICACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Inicialmente se contó con doscientos setenta y siete (277) viviendas las cuales se encuentran distribuidas y ubicados de la siguiente forma:

- (230) MV en la localidad de bosa en la ciudad de Bogotá dc.
- (47) mv la localidad de san Cristóbal

Se abre un nuevo territorio con (68) viviendas por adición y prorroga en San Cristóbal y Usme completando un total de trescientas cuarenta y ocho (348) viviendas VALIDADAS, pero con solo (342) MV ejecutadas.

Se causaron por solicitud de los usuarios (06) renuncias al subsidio adjudicado

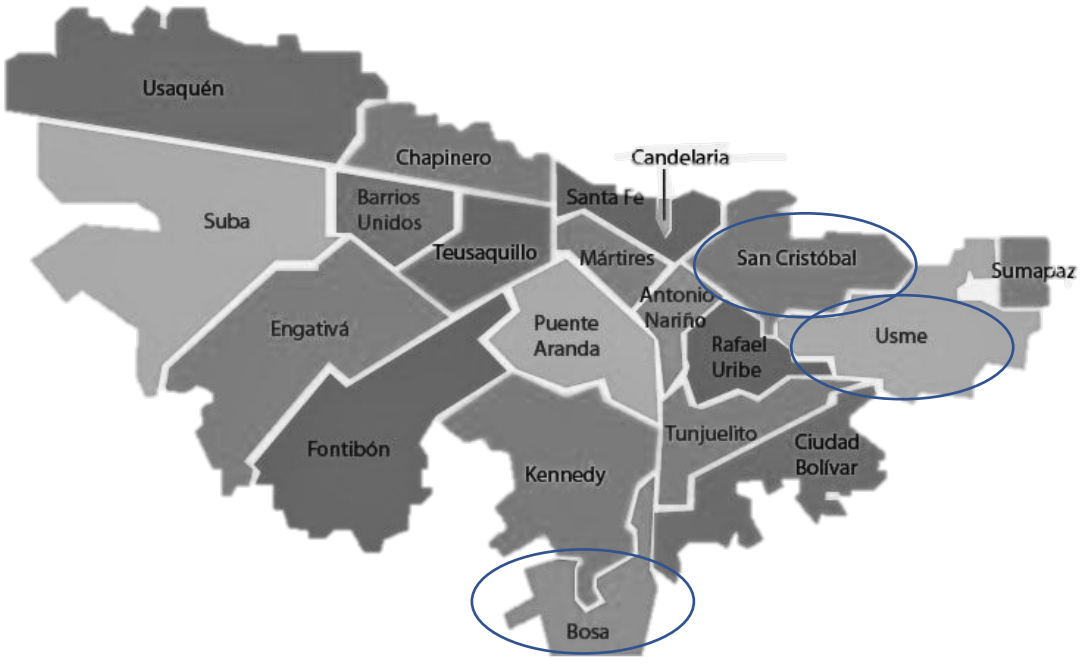


IMAGEN 2 MAPA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, LOCALIDADES A INTERVENIR

2. INFORMACIÓN GENERAL DE LAS VIVIENDAS EJECUTADAS (VALOR FINAL POR VIVIENDA).

BUILDING S.A.S, cumplió con las actividades de ejecución y entrega, se cumplió con lo programado desempeñando y dando cumplimiento con lo estipulado en el contrato 914-2023, se realizaron 348 validaciones de las cuales se presentaron 6 renuncias, para un total de 342 viviendas entregadas a satisfacción.
Las renuncias presentadas fueron de carácter voluntarias por los mismos beneficiarios.

2.1. RENUNCIAS

ID_MV	CHIP	NOMBRE	BARRIO
MVBS_0154	AAA0151HZWW	FRANCELINA HASTAMORIR ARIAS	GETSEMANI
MVBS_0241	AAA0151HHDE	ADIELA SAENZ SIERRA	EL JARDIN
MVBS_1554	AAA0151LXOM	LUIS FRANCISCO DIAZ SANTANA	PROVIDENCIA
MVSC_0294	AAA0004HSBS	GLORIA ISABEL MENDEZ MOLINA	EL QUINDIO LA ESMERALDA
MVAL_08297	AAA0145BYZE	MARIA ANA BLASINA HURTADO GARAVITO	LA ESPERANZA
MVSC_01840	AAA0004DMUH	MARIA CRISTINA POLOCHE ARIAS	LOS PUENTES

TABLA 3 MV QUE PRESENTARON RENUNCIA POR PARTE DEL BENEFICIARIO

2.2. EJECUCION DE LOS RECURSOS ASIGNADOS AL CONTRATO Y PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

Los recursos asignados al contrato de obra fueron invertidos en los 342 mejoramientos presentados a continuación (Ver anexo 1):

CODIGO:	VERSIÓN: 01	EMISIÓN: 20 MAYO 2024	

CONTRATO No.	914 NUMERO DEL CONTRATO	DE	2023 AÑO DE SUSCRIPCIÓN	ACTA No.	FINAL
				REG. AL FOLIO No.	

LUGAR Y FECHA			
MUNICIPIO	DIA	MES	AÑO
BOGOTÁ D.C.	20	5	2024

INTERVIENEN	
NOMBRE	CARGO
ING. CLEMENTE BUITRAGO AMARILLO	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
ING. OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE ORBA
ING. OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ	DIRECTOR DE ORBA
ARQ. RICARDO ROMERO NOVOA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ASUNTO
Acta Recibo Final a Satisfacción, correspondiente al Contrato No.914 DEL 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1-2023."
AL EFECTO SE PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA
En la ciudad de Bogotá D.C., a los 20 días del mes de mayo de 2024 , se reunieron las siguientes personas: ING. CLEMENTE BUITRAGO AMARILLO, ING. OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ Y ARQ. RICARDO ROMERO NOVOA para dejar constancia por medio de la presente acta de recibo final de obra del contrato anteriormente citado.
DATOS DEL CONTRATO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ D.C.
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	SIETE (7) MESES
PRORROGAS:	**PRORROGA 1**, DOS (2) MES Y 15 DÍAS Y **PRORROGA 2**, UN (1) MES
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	06 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	05 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	20 DE MAYO DE 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: ($)	$ 5.783.760.000,00
VALOR ADICION 1: ($)	$ 1.440.720.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	$ 7.224.480.000,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD:($)	$ 90.646.747,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	$ 7.133.833.253,00
CONTRATISTA:	BUILDING SAS
INTERVENTOR:	CONSORCIO HABITAT CAK
ESTADO JURÍDICO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: (Excelente, bueno, regular)	BUENO
CALIDAD DE LA OBRA: (Excelente, bueno, regular)	BUENO
MULTAS: (Indique en el	N/A

espacio su hubo multas)	
SANCIONES: (Indique en el espacio su hubo sanciones)	N/A

Se describen los inmuebles que se intervinieron así:

MV	MV	BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	VALOR TOTAL EJECUTADO
1	MVBS_0205	ELISEO SARMIENTO CENDALES	CL 82A SUR 81A-03	$ 16.634.056,00
2	MVBS_0161	UBALDINA VANEGAS SANCHEZ	CL 82C SUR 81-44	$ 16.690.507,62
3	MVBS_0368	MARIA ANGELA LARA CRUZ	KR 80N 83-30 SUR	$ 16.695.726,99
4	MVBS_0376	ROGELIO RAMIREZ	KR 80L 83-41 SUR	$ 16.697.509,82
5	MVBS_0384	PEDRO ELIAS ADARME	KR 80P 83B-16 SUR	$ 16.615.721,09
6	MVBS_0349	MARIA ELSA VERA	KR 80L 83-18 SUR	$ 16.690.748,38
7	MVBS_0430	MARIA DELMAR TORO DELGADO	KR 81A 83-16 SUR	$ 16.704.000,00
8	MVBS_0231	BLANCA MARINA ROBAYO ESPITIA	CL 83C BIS SUR 81-05	$ 16.701.922,00
9	MVBS_0147	MARIA DONELIA OSPINA CARDONA	KR 80P 82B-27 SUR	$ 16.704.000,00
10	MVBS_0424	BERCELY GERENA VANEGAS	KR 80P 83B-11 SUR	$ 16.704.000,00
11	MVBS_0007	RAFAEL ROMERO ARENAS	KR 81A 84C-56 SUR	$ 16.703.734,00
12	MVBS_0366	JORGE ARMANDO LOPEZ MARTINEZ	KR 80N 83-42 SUR	$ 16.702.608,18
13	MVBS_0363	JUVENAL LUENGAS LUENGAS	KR 80N 83-60 SUR	$ 16.668.695,50
14	MVBS_0236	MARIA EMILCE CIFUENTES REAL	KR 80P 83C-27 SUR	$ 16.609.147,00

15	MVBS_0039	DOLORES BUITRAGO PORRAS	CL 84C SUR 81A-72	$ 16.704.000,00
16	MVBS_0440	IRMA LAVERDE CAMACHO	CL 83 SUR 80P-11	$ 16.704.000,00
17	MVBS_0094	ISMAEL ORDOÑEZ	CL 82C SUR 81-59	$ 16.698.161,88
18	MVBS_0255	INES ALZATE VENEGAS	CL 83D SUR 80I 11	$ 16.700.506,00
19	MVBS_0441	CARMEN ROSA PINZON CRUZ	KR 80P 83 05 SUR	$ 16.660.449,42
20	MVBS_0320	WILLIAM FORERO RODRIGUEZ	KR 80N 83C 47 SUR	$ 16.698.254,00
21	MVBS_0322	ROSALBA PINILLA PEÑA	CL 83C SUR 80I 12	$ 16.704.000,00
22	MVBS_0105	LUZ EDITH PALOMINO LEON	CL 82 C SUR 81 15	$ 16.701.733,00
23	MVBS_0174	CARMEN ELVIRA CASTAÑEDA MONROY	CL 82 B SUR 81A 33	$ 16.702.823,96
24	MVBS_0085	RAQUEL PATIÑO VARGAS	KR 81A 83B 11 SUR	$ 16.704.000,00
25	MVBS_0088	MARISNELDA PINEDA VARGAS	CL 84 SUR 81B 04	$ 16.703.938,00
26	MVBS_0081	ISMENIA HINCAPIE VANEGAS	CL 84 SUR 81A 50	$ 16.703.938,00
27	MVBS_0132	JOSE HERNANDO HURTADO MATEUS	KR 80 N 82B 19 SUR	$ 16.704.000,00
28	MVBS_0087	SANDRA MARIA PLAZAS CORONADO	KR 81A 83C05 SUR	$ 16.704.000,00
29	MVBS_0054	MARIA MARLENE CORONADO ALVARADO	KR 81A 83 09 SUR	$ 16.701.222,00
30	MVBS_0313	LUCIA AYALA MOSQUERA	CL 83 C SUR 80N 11	$ 14.820.000,00
31	MVBS_0307	MARTHA NOHORA BONET CORREA	KR 80 P 83C 36 SUR	$ 16.704.000,00
32	MVBS_0277	SERGIO EDUARDO VARGAS HERNANDEZ	KR 80 L 83C 30 SUR	$ 16.640.119,82

33	MVBS_0321	MARTA LUCIA CAMARGO ALBA	KR 80 N 83C 55 SUR	$ 16.704.000,00
34	MVBS_0070	JORGE DUQUE MARTINEZ	CL 83 SUR 81A 09	$ 16.704.000,00
35	MVBS_0076	GOD FREI ALESANDER TUMAL ESCOBAR	KR 81A 83C 11 SUR	$ 16.704.000,00
36	MVBS_0141	JOSE MANUEL RODRIGUEZ MURCIA	CL 82B SUR 80P 13	$ 16.704.000,00
37	MVBS_0168	MARIA TERESA PEÑA MARTINEZ	CL 82C SUR 81 76	$ 16.687.513,38
38	MVBS_0098	NANCY YOHANA MEDINA MORENO	CL 82C SUR 81 43	$ 16.690.605,42
39	MVBS_0155	MARISOL ARIAS MORALES	CL 82C SUR 81 20	$ 16.704.000,00
40	MVBS_0146	HUGO ARMANDO DIAZ QUIÑONES	KR 80P 82B 23 SUR	$ 16.704.000,00
41	MVBS_0160	ADELMO RODRIGUEZ CORTES	CL 82 C SUR 81 42	$ 16.676.996,94
42	MVBS_0234	TERESA DE JESUS OVALLES RUIZ	KR 80P 83C 15 SUR	$ 16.702.169,00
43	MVBS_0247	MARIA GLORIA RINCON	CL 83D SUR 80J 35	$ 16.702.031,88
44	MVBS_0224	OLIVA MARTINEZ CALDERON	KR 81 BIS A 83C 23 SUR	$ 16.703.314,58
45	MVBS_0223	HERMES MESIAS ROMERO ROJAS	KR 81 BIS A 83C 15 SUR	$ 16.702.971,97
46	MVBS_0411	MARIA HERMINIA ROBAYO OTALORA	CL 83C SUR 81 26	$ 16.704.000,00
47	MVBS_0276	MARIA IRENE LANCHEROS REYES	CL 83D SUR 80K 18	$ 16.643.093,02
48	MVBS_0153	ANA ALBILIA MAHECHA RODRIGUEZ	CL 82C SUR 81 12	$ 16.703.652,00
49	MVBS_0047	MARISOL CASTELLANOS RIOS	CL 84 SUR 81A 23	$ 16.685.578,33
50	MVBS_0295	MARIA ANTONIA ACUÑA MARIÑO	CL 83C SUR 80L 11	$ 16.698.921,37

51	MVBS_0291	ADAN CASTRO RODRIGUEZ	KR 80N 83C 30 SUR	$ 16.703.940,98
52	MVBS_0401	LUIS ERNESTO RODRIGUEZ FAJARDO	KR 80 N 83 57 SUR	$ 16.701.623,93
53	MVBS_0245	LUIS ALBERTO SANCHEZ	CL 83D SUR 80 K 11	$ 16.646.761,23
54	MVBS_0298	LUIS ADRIANO PARDO RODRIGUEZ	CL 80L 83C 29 SUR	$ 16.703.010,15
55	MVBS_0691	FLOR MARIA BUITRAGO ORTEGA	CL 84D SUR 80 M 08	$ 16.704.000,00
56	MVBS_0163	SANDRA MILENA REYES ALFONSO	CL 82 C SUR 81 56	$ 16.702.515,25
57	MVBS_0647	LUZ MARINA CHITIVA LINARES	KR 80P 83C 70 SUR	$ 16.683.254,97
58	MVBS_0646	DIANA MILENA FRANCO LOZANO	KR 80 P 83C 76 SUR	$ 16.639.937,99
59	MVBS_0648	MARIA ALICIA LINARES LEON	KR 80 P 83C 64 SUR	$ 16.701.410,42
60	MVBS_0258	JOSE ORLANDO ROJAS BAEZ	CL 83D SUR 80I 20	$ 16.702.690,00
61	MVBS_0379	ANA ROCIO NIÑO DE MARTINEZ	KR 80 L 83 59 SUR	$ 16.701.011,57
62	MVBS_0341	GABRIELINA RUGE DE ALARCON	KR 80L 83 66 SUR	$ 16.703.056,00
63	MVBS_0265	ELIAS MORENO ROBAYO	KR 80K 83C 36 SUR	$ 16.702.926,00
64	MVBS_0269	JOSE ARMANDO MORENO LIMAS	KR 80K 83C 10 SUR	$ 16.700.492,00
65	MVBS_0244	ANA BERTILDA PINZON RAMIREZ	CL 83D SUR 80K 17	$ 16.701.246,47
66	MVBS_0456	LUZ MARY TUNJO NEUTA	CL 85 SUR 81A 43	$ 16.702.139,00
67	MVBS_0069	LUIS ALBERTO VASQUEZ AGUILAR	CL 83 SUR 81A 34	$ 16.704.000,00
68	MVBS_0703	BLANCA LUZ SANTAMARIA RODRIGUEZ	KR 80 M 84 D 23 SUR	$ 16.704.000,00
69	MVBS_0445	ANA SILVIA NEUTA TUNJO	CL 84C BIS SUR 80M 79	$ 16.702.003,53

70	MVBS_0545	MARIA CONCEPCION MONTAÑO POVEDA	CL 85A SUR 80K 27	$ 16.704.000,00
71	MVBS_0065	MIGUEL ALBERTO MARTINEZ ORTIZ	CL 83 SUR 81A 10	$ 16.703.540,00
72	MVBS_0171	MARIA OFIR ROJAS	CL 82B SUR 81B 17	$ 16.702.842,43
73	MVBS_0699	URIEL GERMAN ARIAS MONTAÑO	KR 80M 84D 15 SUR	$ 16.654.286,92
74	MVBS_0661	NATALIA POLOCHE MAHECHA	KR 80L 84 24 SUR	$ 16.657.729,61
75	MVBS_0578	PEDRO PABLO PIERNAGORDA	CL 85B SUR 80N 20	$ 16.702.938,00
76	MVBS_0658	ARNULFO VELASQUEZ LEAL	KR 80 L 84 09 SUR	$ 16.702.690,00
77	MVBS_0347	HOLMAN MORENO ROZO	KR 80L 83 -30 SUR	$ 16.702.884,00
78	MVBS_0635	ANDREA DEL PILAR QUNTANA NEUTA	CL 85 D SUR 80 I 41	$ 16.668.209,77
79	MVBS_0491	LUZ NERY VARGAS LOZANO	CL 85 A SUR 80I 49	$ 16.701.824,95
80	MVBS_0677	FELIX ANTONIO AREVALO CORTES	CL 84 B SUR 80 N 19	$ 16.687.709,95
81	MVBS_0602	SILVINA RUIZ GARZON	CL 84 D SUR 80 K 31	$ 16.704.000,00
82	MVBS_0145	CLAUDIA YAZMIN SERRANO MARTINEZ	KR 80 P 82 B 19 SUR	$ 16.704.000,00
83	MVBS_0649	ANA DELIA GONZALEZ FLOREZ	KR 80P 83C 58 SUR	$ 16.702.835,00
84	MVBS_0622	ANA CONSUELO GARIBELLO BELLO	CL 84C BIS SUR 80K 24	$ 16.704.000,00
85	MVBS_0082	ANA YOLANDA AGUILAR SANCHEZ	CL 84 SUR 81A 56	$ 16.702.359,00
86	MVBS_0001	EDILSON CHIGUAZUQUE GALINDO	CL 85 SUR 80P 41	$ 16.702.756,00
87	MVBS_0329	BLANCA GEORGINA CORTES CONTRERAS	CL 83 C SUR 80J 14	$ 16.704.000,00

88	MVBS_0476	LEIDY JUANITA HERNANDEZ ROMERO	CL 85 B SUR 80 I 48	$ 16.684.862,82
89	MVBS_0172	SONIA ROCIO FONTECHA AGUILAR	CL 82B SUR 81 B 09	$ 16.688.893,86
90	MVBS_0050	MIGUEL ANTONIO FORERO RAMIREZ	KR 81A 84B 09 SUR	$ 16.704.000,00
91	MVBS_0340	ISABEL ARIAS LEGUIZAMON	CL 83 C SUR 80K 16	$ 16.704.000,00
92	MVBS_0725	LUIS JORGE TORRES MARTINEZ	CL 85 SUR 80P 21	$ 16.703.555,00
93	MVBS_0463	ANA FRANCISCA SANTIS AGUAS	CL 85 A SUR 80 I 28	$ 16.680.986,78
94	MVBS_0477	CARLOS ANDREY ROMERO SANCHEZ	CL 85 B SUR 80 I 52	$ 16.701.099,27
95	MVBS_0709	WILSON CASTRO VERA	CL 84 D SUR 80M 24	$ 16.691.596,43
96	MVBS_0585	GLORIA ELSY TANGARIFE HENAO	CL 85 A SUR 80K 30	$ 16.704.000,00
97	MVBS_0522	LUZ LEIDA VANEGAS SANTOYA	CL 85 C SUR 80 I 19	$ 16.696.661,82
98	MVBS_0462	MARIA DEL PILAR GOMEZ ROJAS	CL 85 A SUR 80 I 24	$ 16.691.296,97
99	MVBS_0694	ROSELINA SIERRA DE MORENO	CL 84D SUR 80M 31	$ 16.704.000,00
100	MVBS_0601	ROSA ISABEL BUITRAGO PAEZ	CL 84D SUR 80K 35	$ 16.670.996,99
101	MVBS_0459	ISAIAS CAÑON CORTES	CL 84A SUR 80I 10	$ 16.697.625,68
102	MVBS_0645	AIDA MARINA FUENTES ROJAS	KR 80N 83C 81 SUR	$ 16.704.000,00
103	MVBS_1638	MARIA OFELIA JIMENEZ CUADROS	DG 89B SUR 80 I 53	$ 16.701.599,00
104	MVBS_1465	JOSE OTONIEL CORTES RODRIGUEZ	CL 92 A SUR 78A 15	$ 16.702.136,00

105	MVBS_1394	MARIA JULIA SANABRIA SANDOVAL	KR 78 A 90 42 SUR	$ 16.703.962,30
106	MVBS_0681	NUBIA AURELIA LOPEZ BALCEDOS	CL 84C BIS SUR 80M 04	$ 16.664.799,70
107	MVBS_1379	YANNETH CANO CELIS	CL 91 SUR 77G 36	$ 16.703.463,00
108	MVBS_1653	MAGOLA FRANCO FRANCO	DG 89B SUR 87 A 22	$ 16.694.530,93
109	MVBS_1461	ISRAEL GONZALEZ CASTILLO	CL 92 A SUR 77G 81	$ 16.703.668,00
110	MVBS_0339	MARIA AMELIA BARINAS MARTINEZ	CL 83 C SUR 80K 10	$ 16.702.560,00
111	MVBS_0429	LUIS EDUARDO CUTA	CL 83B SUR 8OP 36	$ 16.704.000,00
112	MVBS_0600	JUAN ISIDRO MEDINA RAMIREZ	KR 80 M 84D 16 SUR MJ	$ 16.704.000,00
113	MVBS_0529	CARMENZA BARRIOS	CL 85D SUR 80I 60	$ 16.703.522,84
114	MVBS_1460	MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CASTRO	CL 92 A SUR 77G 77	$ 16.701.373,00
115	MVBS_0638	EVER ESCALANTE TANGARIFE	CL 86 SUR 80 I 24	$ 16.703.919,10
116	MVBS_0567	ANA ROSA PRIETO SIERRA	CL 85 C SUR 80 K 67 IN 11	$ 16.704.000,00
117	MVBS_0530	MARTHA ESPERANZA RAMIREZ ZAMBRANO	CL 85D SUR 80 I 44	$ 16.700.411,31

118	MVBS_0576	JOHN SEBASTIAN LANCHEROS NAVARRO	KR 80P 85 - 58 SUR	$ 16.701.485,00
119	MVBS_0668	LIDA ROCIO MARULANDA ANGARITA	CL 84 BIS SUR 80 K-20	$ 16.699.702,56
120	MVBS_1645	EDGAR FLORIAN ORTIZ	DG 89B SUR 80 I 63	$ 16.703.481,00
121	MVBS_1459	ANA CECILIA NAVARRETE	CL 92 A SUR 77G 73	$ 16.701.543,00
122	MVBS_1511	OBDULIO PRADA BLANCO	KR 78 C 90 06 SUR	$ 16.702.720,00
123	MVBS_1538	MARIA EUSEBIA RODRIGUEZ DE CANIZALES	DG 92A SUR 87 63	$ 16.700.401,00
124	MVBS_1532	DOMINGO GARCIA MENDOZA	DG 92A SUR 87 25	$ 16.703.095,83
125	MVBS_1540	ROSA MIREYA PEÑA CARDENAS	DG 92 SUR 87 49	$ 16.700.239,99
126	MVBS_1404	LUZ MARDUBIA RUIZ MONROY	CL 91 SUR 77G 74	$ 16.702.755,00
127	MVBS_1452	UYOLA SOLARTE RAMIREZ	CL 92 A SUR 77G 47	$ 16.704.000,00
128	MVBS_1412	ANA CLEMENCIA PARDO GUERRERO	CL 92 SUR 77G 52	$ 16.702.288,00
129	MVBS_1504	BELSY MOLINA LOZANO	KR 78 A 90 37 SUR	$ 16.702.452,67
130	MVBS_1417	LUZ DARY MONROY SALAMANCA	CL 92 SUR 77G 74	$ 16.703.257,09

131	MVBS_1408	JOSE ARISTOBULO PULIDO AVILA	CL 92 SUR 77G 36	$ 16.703.428,31
132	MVBS_1512	EFREN ACEVEDO ACEVEDO	KR 78 B 90 11 SUR	$ 16.700.745,97
133	MVBS_1603	YOLANDA CUY CARO	DG 89 B SUR 87 23	$ 16.701.033,00
134	MVBS_1566	MILTON GARZON ALVARADO	DG 91 SUR 87 20	$ 16.703.894,57
135	MVBS_1513	HUGO GONZALEZ GONZALEZ	KR 78B 90 15 SUR	$ 16.700.854,00
136	MVBS_0285	DELINA SUPELANO	KR 80K 83C 29 SUR	$ 16.694.101,45
137	MVBS_0346	LUIS ENRIQUE CARREÑO RIVERO	KR 80L 83 38 SUR	$ 16.702.350,00
138	MVBS_0625	NILO ISAIAS ANGULO ESPAÑA	CL 84 B SUR 80 L 11	$ 16.702.169,00
139	MVBS_0046	MARIA LILIANA MONSALVE PUENTES	KR 81 A BIS 84 12 SUR	$ 16.703.900,42
140	MVBS_0035	ISABEL CRISTINA VASQUEZ ROBAYO	CL 84 C SUR 81A 36	$ 16.704.000,00
141	MVBS_0089	FLOR MARINA CASTAÑEDA GARCIA	KR 81 B 83 08G SUR	$ 16.703.907,00
142	MVBS_0219	MARIA DOLORES CELY	KR 81A 83CC 12 SUR	$ 16.702.857,47
143	MVBS_1652	LUZ MARY MARIN	DG 89B SUR 87A 14	$ 16.684.436,40

144	MVBS_1380	MARIA MABEL BERMUDEZ DE BOLAÑOS	CL 91 SUR 77G 40	$ 16.703.968,00
145	MVBS_1456	LUIS CARLOS JIMENEZ MORALES	CL 92A SUR 77G 63	$ 16.704.000,00
146	MVBS_1478	RENE ALEJANDRO GARZON ACOSTA	CL 92 SUR 78 A 26	$ 16.704.000,00
147	MVBS_1396	FRANCY HELENA RODRIGUEZ URIZA	KR 78 A 90 34 SUR	$ 16.590.072,75
148	MVBS_0577	JOSE LUIS SIERRA GARCIA	KR 80 P 85 54 SUR	$ 16.701.070,00
149	MVBS_1477	MARIA RESURRECCION AVILA ALONSO	CL 92 SUR 78 A 22	$ 16.702.556,60
150	MVBS_1424	LUZ MERY AGUDELO VELA	CL 91 SUR 77 G 73	$ 16.702.183,81
151	MVBS_1420	DORA ISABEL CENDALES DIAZ	KR 78 A 91 12 SUR	$ 16.702.576,08
152	MVBS_0565	GLORIA ELISA PARRA SANCHEZ	CL 85 C SUR 80 K 67 IN 9	$ 16.704.000,00
153	MVBS_1658	ANA LUCIA LEON DE DE DIOS	DG 89 B SUR 87A 41	$ 16.703.975,24
154	MVBS_0568	MERCY TRUJILLO	CL 85 C SUR 80 K 67 IN 10	$ 16.704.000,00
155	MVBS_1398	AURA MARIA RODRIGUEZ ACOSTA	KR 78 A 90 26	$ 16.537.093,12
156	MVBS_1397	MARIA ANA LOURDES HERRERA HERRERA	KR 78 A 90 30 SUR	$ 16.703.435,29

157	MVBS_1559	NUBIA MARIA RAMIREZ MODESTO	DG 91 SUR 87 15	$ 16.704.000,00
158	MVBS_0564	ISABEL ESPITIA GOMEZ	CL 85 C SUR 80 K 67 IN 8	$ 16.704.000,00
159	MVBS_0560	ANA BERTILDA ESTUPIÑAN GONZALEZ	CL 85 C SUR 80 K 67 MJ2	$ 16.704.000,00
160	MVBS_1567	TERESA ANGULO BELTRAN	DG 91 SUR 87 26	$ 16.704.000,00
161	MVBS_1537	ANA BELEN MORENO ASTROS	DG 92 A SUR 87 57	$ 16.703.357,00
162	MVBS_1402	FLOR ALBA ORTIZ CUEVAS	KR 78A 90 10 SUR	$ 16.703.525,20
163	MVBS_1426	JAIRO ANTONIO MENDIETA	CL 91 SUR 77 G 61	$ 16.703.900,52
164	MVBS_1476	DANIEL MARTIN MEJIA	CL 92 SUR 78 A 18	$ 15.865.204,30
165	MVBS_1489	NANCY CONSUELO PABON MORALES	KR 78B 90 34 SUR	$ 16.703.988,45
166	MVBS_1399	EPIFANIO DIAZ PRADA	KR 78 A 90 22 SUR	$ 16.695.433,83
167	MVBS_1401	ARGENIS BARRERA LLANOS	KR 78 A 90 14 SUR	$ 16.702.865,36
168	MVBS_1462	ISAAC ECHEVERRY RUIZ	CL 92 A SUR 77 G 85	$ 16.703.699,00
169	MVBS_1492	CARMEN JULIO ARIAS ORTIZ	KR 78 B 90 22 SUR	$ 16.704.000,00

170	MVBS_1617	MARIA ELVIRA GONZALEZ PANTANO	DG 90 SUR 80 I 67	$ 16.704.000,00
171	MVBS_1613	JAIRO ORTIZ	DG 91 SUR 80 I 14	$ 16.704.000,00
172	MVBS_1611	SANDRA MILENA RUIZ MARIN	DG 91 SUR 80 I 12	$ 16.704.000,00
173	MVBS_1495	LUIS HERNANDO RAMIREZ CASTILLO	KR 78B 90 08 SUR	$ 16.689.702,69
174	MVBS_1496	RAFAEL BARBOSA	KR 78B 90 06 SUR	$ 16.676.132,66
175	MVBS_1485	WILLIAM MORENO RODRIGUEZ	CL 91 SUR 78 A 10	$ 16.703.594,00
176	MVBS_1497	GUILLERMO RAMOS RAMOS	KR 78 A 90 11 SUR	$ 16.703.620,82
177	MVBS_1622	JAROL ENRIQUE VERGARA PACHECO	DG 90 SUR 80 I 35	$ 16.704.000,00
178	MVBS_1430	VICTOR ADELMO DIAZ QUEVEDO	CL 91 SUR 77 G 41	$ 16.691.935,11
179	MVBS_1442	PASCUAL PULIDO GIRALDO	CL 92 SUR 77G 61	$ 16.204.000,00
180	MVBS_1428	MARIA DEL CARMEN FERRO BERMUDEZ	CL 91 SUR 77G 49	$ 16.702.129,00
181	MVBS_1432	EUCARIS RAMIREZ OSORIO	CL 91 SUR 77G 33	$ 16.699.223,00
182	MVBS_1431	LUIS ANTONIO CASTAÑEDA SOLER	CL 91 SUR 77G 37	$ 16.698.754,07

183	MVBS_1429	ROSA RAMOS	CL 91 SUR 77G 45	$ 16.697.283,31
184	MVBS_1388	GYNA MARLEN CASTILLO CASTRO	CL 91 SUR 77G 76	$ 16.703.350,00
185	MVBS_0225	INGRID NATALIA ANZOLA ALBORNOZ	KR 81 BIS A 83C 28 SUR	$ 16.699.125,00
186	MVBS_2561	RICARDO ALFREDO GONZALEZ MONTOYA	CL 73 A SUR 77K 53	$ 16.665.438,44
187	MVBS_2401	CLAUDIA ISABEL VILLAMIZAR PARRA	CL 73 SUR 77I 42	$ 16.703.167,93
188	MVBS_2381	JOSE AGUSTIN DUARTE DIAZ	CL 72 B BIS SUR 77 G 20	$ 16.703.736,00
189	MVBS_2616	EMMA CORTES FERNANDEZ	CL 73 SUR 77 L 20	$ 16.703.908,00
190	MVBS_2564	ALDEMAR CASTELLANOS ARIZA	CL 73 A SUR 77 K 23	$ 16.702.465,41
191	MVBS_2327	YOLANDA MARULANDA RENGIFO	CL 73 B SUR 77 G 18	$ 16.701.963,90
192	MVBS_2330	HAYDA BELTRAN GARCIA	CL 73 B SUR 77 G 42	$ 16.689.507,36
193	MVBS_2355	RAUL PEÑA PEÑA	CL 73 BIS SUR 77 G 24	$ 16.701.558,00
194	MVBS_2644	JOSE ANTONIO ORTIZ DUARTE	CL 73 BIS SUR 77 L 36	$ 16.703.266,60
195	MVBS_2519	MARIA PASTORA VARGAS CORREDOR	CL 73 C SUR 77 K 45	$ 16.703.507,00

196	MVBS_2366	ALIRIO SUAREZ LOPEZ	CL 73 SUR 77 G 17	$ 16.702.531,00
197	MVBS_2468	MARIA OLIVA CAMARGO RODRIGUEZ	KR 77 I 73 A 11 SUR	$ 16.704.000,00
198	MVBS_2359	NANCY MARIA PEREZ HERNANDEZ	CL 73 BIS SUR 77G 48	$ 16.701.362,72
199	MVBS_2469	MARIA DEL CARMEN VARGAS RODRIGUEZ	KR 77 I 73 A 17 SUR	$ 16.704.000,00
200	MVBS_2351	GLADYS CECILIA BLANCO MUÑOZ	CL 73 BIS SUR 77 G 19	$ 16.701.156,49
201	MVBS_2356	FLORENTINA HERNANDEZ DE PEREZ	CL 73 BIS SUR 77 G 30	$ 16.703.200,00
202	MVBS_2684	BERTA LUCIA FLORES MORALES	CL 73 A SUR 77 L 61	$ 16.701.004,77
203	MVBS_2332	ALBA STELLA GARCIA DAVILA	CL 73 B SUR 77 H 12	$ 16.703.697,82
204	MVBS_1596	EVANGELINA QUINTERO SIBAJA	DG 89 B SUR 87 49	$ 16.704.000,00
205	MVBS_1584	MARIA AURORA VALBUENA	TV 87 89 B 03 SUR	$ 16.703.852,81
206	MVBS_2540	SILVANO RUEDA	CL 73 C SUR 77 K 70	$ 16.704.000,00
207	MVBS_2580	PEDRO ANTONIO RAMIREZ	CL 73 BIS SUR 77 K 35	$ 16.702.970,59
208	MVBS_2645	ANADIT ZARATE	CL 73 BIS SUR 77 L 42	$ 16.703.775,23

209	MVBS_2479	HERMENCIA SANTIAGO GOMEZ	KR 77 K 73 A 08 SUR	$ 16.703.531,42
210	MVBS_2447	RUBY PATRICIA RODRIGUEZ RIOS	KR 77 I 73 53 SUR	$ 16.704.000,00
211	MVBS_2453	ROSA LILIA SANCHEZ RODRIGUEZ	CL 73A SUR 77I 58	$ 16.702.308,02
212	MVBS_2377	FLOR ALBA CASAS GARCIA	CL 72 B BIS SUR 77 G 31	$ 16.703.193,00
213	MVBS_2465	JHON EDUARDO TANGARIFE AGUIRRE	CL 73 BIS SUR 77 I 21	$ 16.704.000,00
214	MVBS_2522	SOLEDAD GUZMAN ROJAS	CL 73 C SUR 77 K 81	$ 16.702.298,00
215	MVBS_2597	AMPARO GUERRA VERGARA	CL 73 SUR 77 K 57	$ 16.702.088,00
216	MVBS_2467	EMMA DOLORES HERNANDEZ RUBIANO	CL 73 BIS SUR 77 I 09	$ 16.704.000,00
217	MVBS_2649	ANA BEATRIZ VERGEL SOTO	CL 73 SUR 77L 25	$ 16.703.905,86
218	MVBS_2524	FRANCISCO DE PAULA SARMIENTO BUITRAGO	CL 73 C SUR 77 L 17	$ 16.703.655,00
219	MVBS_2520	MARTHA CECILIA DIAZ MARIÑO	CL 73 C SUR 77 K 51	$ 16.702.623,00
220	MVBS_2695	EVA CRUZ DE MAYORGA	CL 73 C SUR 77 L 28	$ 16.702.725,00
221	MVBS_2553	OLGA LUCIA CABALLERO JIMENEZ	CL 73 B SUR 77 K 40	$ 16.702.658,00

222	MVBS_1451	JAVIER ROJAR BOHORQUEZ	CL 92 A SUR 77G 41	$ 16.704.000,00
223	MVBS_2431	OSCAR DANIEL ALAPE FIQUITIVA	KR 77K 73 12 SUR	$ 16.703.292,70
224	MVBS_1406	CLAUDIA PAULINA VELANDIA BAREÑO	CL 91 SUR 77G 62	$ 16.700.601,46
225	MVBS_0034	FLAVIO ANIBAL BERMUDEZ GARCIA	CL 84C SUR 81A 30	$ 16.702.695,85
226	MVBS_2646	JOSE MARIA URREGO BELTRAN	CL 73 BIS SUR 77L 48	$ 16.704.000,00
227	MVBS_2474	LUISA FERNANDA MAYORGA ORDUÑA	CL 73B SUR 77I 42	$ 16.704.000,00
228	MVBS_2542	MYRIAN LOPEZ ORDOÑEZ	KR 77L 73B 16 SUR	$ 16.704.000,00
229	MVSC_0632	SANDRA MARGARITA VASQUEZ SANCHEZ	CL 42 C BIS SUR 15 11 ESTE	$ 16.703.778,84
230	MVSC_0614	CARLOS ALBERTO BEJARANO BEJARANO	KR 15 ESTE 42 C 58 SUR	$ 16.703.742,65
231	MVSC_0528	MARIA NELCY VARGAS QUINTERO	KR 16 A ESTE 42 C 75 SUR	$ 16.703.584,93
232	MVSC_0530	SANDRA PATRICIA SALAMANCA PARRA	KR 16 A ESTE 42 C 93 SUR	$ 16.702.368,46
233	MVSC_0846	ANGELICA GUAYABO DE FORERO	CLL 42 SUR 16 A 35 ESTE	$ 16.703.242,00
234	MVSC_0604	MAURICIO CASTAÑEDA RINCON	CL 42B SUR 14 53 ESTE	$ 16.702.638,00

235	MVSC_0395	ANA DEL CARMEN DUEÑAS DE SEGURA	CLL 42 A BIS SUR 14 28 ESTE	$ 16.704.000,00
236	MVSC_0439	LUIS OSCAR VARGAS	KR 16 B E 42 A 11 SUR	$ 16.702.405,00
237	MVSC_0619	ANA ELVIA TORRES MAURE	CL 42 C BIS SUR 15 38 ESTE	$ 16.703.234,00
238	MVSC_0507	CARLOS JULIO MILLAN CARDENAS	CL 42 SUR 17 36 ESTE	$ 16.703.763,14
239	MVSC_0624	BLANCA CECILIA VILLARRAGA CIFUENTES	CL 42 C BIS SUR 15 18 ESTE	$ 16.701.914,00
240	MVSC_0320	JUAN CARLOS GUALTEROS BOGOTA	CL 42 A BIS A SUR 13B 20 ESTE	$ 16.670.430,00
241	MVSC_0317	LUZ DEISY PEÑA HERNANDEZ	CL 42 C SUR 13B 18 ESTE	$ 16.701.875,00
242	MVSC_0515	OLGA MARINA RUIZ CASTILLO	KR 17 BIS ESTE 41 B 36 SUR	$ 16.704.000,00
243	MVSC_0620	GLORIA INES VAQUERO ARENAS	CL 42 C BIS SUR 15 24 ESTE	$ 16.702.218,00
244	MVSC_0787	YASMIN CALIXZA CACERES LEAL	CL 42 SUR 15 09 ESTE	$ 16.180.000,00
245	MVSC_0428	MARIA GLORIA STELLA CONTRERAS	CL 42 SUR 16B 10 ESTE	$ 16.703.881,43
246	MVSC_0426	RAMON GALLO BUITRAGO	CL 42 SUR 16B 02 ESTE	$ 16.703.969,04
247	MVSC_0626	YANNETH BARRERA MARQUEZ	CL 42 C BIS SUR 15 44 ESTE	$ 16.703.829,73

248	MVSC_0450	JUAN DE FRANCISCO QUINTERO DIAZ	KR 16B ESTE 42D 10 SUR	$ 16.649.452,00
249	MVSC_0487	ANA LUCIA MUÑOZ SANABRIA	CL 42A SUR 16B 34 ESTE	$ 16.701.915,00
250	MVSC_0346	LEIDY JOHANNA GARCIA RAMIREZ	CL 42SUR 13B 53 ESTE	$ 16.703.227,02
251	MVSC_0819	GLORIA INES DIAZ HERNANDEZ	CL 42 SUR 15 20 ESTE	$ 16.703.801,74
252	MVSC_0491	DIOSELINA GUERRERO SANABRIA	CL 42 SUR 17 03 ESTE	$ 16.738.466,00
253	MVSC_0509	MARFISA ELENA MERCADO MERCADO	CL 42 SUR 17 24 ESTE	$ 16.703.910,45
254	MVSC_0446	CRISTINA DEL CARMEN MEDRANO GEVARA	KR 16B ESTE 42D 50 SUR	$ 16.679.985,00
255	MVSC_0421	MARIA FIDELINA FONSECA AGUDELO	CL 41B SUR 16A 29 ESTE INT 2	$ 16.704.000,00
256	MVSC_0486	INES ARIAS RODRIGUEZ	CL 42A SUR 16B 38 ESTE	$ 16.703.525,00
257	MVSC_0495	CLAUDIA HELENA RODRIGUEZ SOLANO	CL 42A SUR 16B 88 ESTE	$ 16.699.329,00
258	MVSC_0836	ALEIDA MORENO	CL 42 SUR 13B 18 ESTE	$ 16.704.000,00
259	MVSC_0364	NANCY YOANA TORRES SANCHEZ	KR 15 ESTE 42 15 SUR	$ 16.704.000,00
260	MVSC_0416	ARMANDO QUIÑONEZ TIQUE	CL 41B SUR 16A 35 ESTE	$ 16.704.000,00

261	MVSC_0360	ABEL ANTONIO TARAZONA	KR 14 ESTE 42 40 SUR	$ 16.630.677,12
262	MVSC_0365	JOSE GABRIEL GONZALEZ	KR 15 ESTE 42 19 SUR	$ 16.704.000,00
263	MVSC_0489	WILLIAM YECID RODRIGUEZ	CL 42A SUR 16B 20 ESTE	$ 16.700.945,00
264	MVSC_0338	ROSENDO DAZA	CL 42A SUR 13B 56 ESTE	$ 16.704.000,00
265	MVSC_0606	SUREY RODRIGUEZ CIFUENTES	CL 42C SUR 14 30 ESTE	$ 16.703.067,00
266	MVSC_0433	JAVIER HERNANDO ANZOLA MONTAÑA	KR 16A ESTE 42A 60 SUR	$ 16.703.649,00
267	MVSC_0333	CARLOS ENRIQUE HURTADO SIERRA	KR 14 ESTE 42 B 05 SUR	$ 16.703.698,00
268	MVSC_0378	MIRYAM GONZALEZ	CL 41B SUR 14A 37 ESTE	$ 16.704.000,00
269	MVSC_0825	ANA NELLY CLAVIJO DE LEON	KR 16A ESTE 41B 49 SUR	$ 16.703.117,38
270	MVSC_0318	LEONISA DE JESUS ALVAREZ BENITEZ	CL 42A BIS A SUR 13B 32 ESTE	$ 16.692.586,29
271	MVSC_0793	CENAIDA PARRA GONZALEZ	KR 16A ESTE 42 35 SUR	$ 16.704.000,00
272	MVSC_0476	EPIFANIO RETAVISCA BERNAL	TV 16C ESTE 42D 13 SUR	$ 16.693.411,00
273	MVSC_0514	MAGDA DOLY MORALES	KR 17 BIS ESTE 41B 31 SUR	$ 16.704.000,00

274	MVSC_0354	BEATRIZ JIMENEZ LUENGAS	CL 42A SUR 14 54 ESTE	$ 16.704.000,00
275	MVSC_0485	MARIA CONCEPCION JIMENEZ MOLINA	CL 42A SUR 16B 42 ESTE	$ 16.691.486,00
276	MVBS_2535	ROSA MARIA VARGAS CASAS	CL 73C SUR 77K 16	$ 16.704.000,00
277	MVBS_0414	FANNY GUARNIZO CARBONEL	KR 81A 83B 18 SUR	$ 16.703.494,88
278	MVSC_01846	PRISCELIA PARRA PABON	TV 13B ESTE 46F 08 SUR	$ 16.703.030,94
279	MVSC_01823	FANY ESPINOSA CARO	TV 13B ESTE 46F 03 SUR	$ 16.704.000,00
280	MVSC_01822	MARIA ELVIA PINEDA DE BARAHONA	TV 13A BIS ESTE 46F 04 SUR	$ 16.699.687,37
281	MVSC_0280	NELSON VIVIAN VALERO SANCHEZ	CL 46F SUR 15 61 ESTE	$ 16.704.000,00
282	MVSC_0223	FRANCISCO AMAYA VELAZCO	CL 46C SUR 15 68 ESTE	$ 16.703.691,40
283	MVSC_0087	AMANDA DUARTE BERNAL	CL 46G SUR 16C 02 ESTE	$ 16.703.642,69
284	MVSC_0232	JOSEFINA CASTIBLANCO GAVILAN	KR 16A ESTE 46B 29 SUR	$ 16.703.060,31
285	MVAL_08357	ANA JULIA VILLEGAS OSSO	TV 1A ESTE 81D 38 SUR	$ 16.703.122,00
286	MVAL_08453	BENILDA CARO FLORIAN	TV 2A ESTE 83 14 SUR	$ 16.703.747,04

287	MVAL_08340	LUZ MIRIAM MARTINEZ RODRIGUEZ	TV 1B ESTE 81D 12 SUR	$ 16.701.161,00
288	MVAL_08337	SIERVO DANIEL ROJAS INFANTE	TV 1B ESTE 81D 26 SUR	$ 16.702.762,00
289	MVAL_08369	MARGARITA SALAS SANCHEZ	TV 1B ESTE 81D 59 SUR	$ 16.703.064,00
290	MVAL_08372	HERMINSO TIQUE MALAMBO	TV 1B ESTE 81D 73 SUR	$ 16.702.302,00
291	MVAL_08374	EDUARDO LASSO FORERO	TV 1B ESTE 81D 79 SUR	$ 16.702.136,11
292	MVAL_08244	LUIS HUMBERTO GARZON	TV 2A ESTE 81D 47 SUR	$ 16.701.598,43
293	MVAL_08304	CELIO NEL FLORIAN FLORIAN	TV 2A ESTE 81D 20 SUR	$ 16.703.610,45
294	MVAL_08300	ELVIRA DIAZ HENAO	TV 2A ESTE 81D 46 SUR	$ 16.700.792,23
295	MVAL_08234	ANA DELIA TIQUE YARA	TV 2B ESTE 81D 29 SUR	$ 16.703.570,42
296	MVAL_08296	MISAEL GALINDO MORENO	TV 2B ESTE 81D 14 SUR	$ 16.703.870,00
297	MVSC_0801	LEYSSY DAYANA ALCANTARA ARAOZ	KR 13 B ESTE 42 C 80 SUR	$ 16.704.000,00
298	MVSC_0800	MARCO ANTONIO GALINDO	KR 13B ESTE 42C 88 SUR	$ 16.704.000,00
299	MVSC_0126	HECTOR DARIO GARCIA GOMEZ	CL 46H SUR 16C 34 ESTE	$ 16.703.952,44

300	MVSC_01818	ANA CECILIA AZA MACIAS	TV 13A BIS ESTE 46F 20 SUR	$ 16.703.811,70
301	MVSC_01802	MAURICIO PEREZ VASQUEZ	CL 46G SUR 12A 46 ESTE	$ 16.702.706,64
302	MVSC_01819	MIRYAM GONZALEZ GONZALEZ	TV 13A BIS ESTE 46F 16 SUR	$ 16.703.421,01
303	MVSC_01801	BENIGNA VILLAMARIN DE RUIZ	CL 46G SUR 12A 52 ESTE	$ 16.704.000,00
304	MVSC_0168	RUBIELA TORRES	CL 46D SUR 16A 30 ESTE	$ 16.687.513,38
305	MVSC_0413	DIANA CAROLINA MORALES MONSALVE	CL 42 SUR 16A 28 ESTE	$ 16.704.000,00
306	MVSC_0266	MARIA LILIA LEON DE CASTAÑEDA	CL 46C SUR 15 91 ESTE	$ 16.703.546,98
307	MVAL_08339	MARIA SOCORRO CAMPO	TV 1B ESTE 81D 18 SUR	$ 16.701.425,00
308	MVAL_08335	LUZ MERY RODRIGUEZ BERRIO	TV 1B ESTE 81D 34 SUR	$ 16.702.664,00
309	MVAL_08252	SUSANA ORTIZ GIRALDO	TV 2 ESTE 81D 67 SUR	$ 16.701.891,00
310	MVAL_08365	GERSON DIAZ CAÑON	TV 1B ESTE 81D 43 SUR	$ 16.703.037,00
311	MVAL_08353	LUZ DELY DIAZ DE CANTOR	TV 1A ESTE 81D 56 SUR	$ 16.702.969,00
312	MVAL_08311	MARIA AYDA CHAPARRO PAEZ	TV 2 ESTE 81D 64 SUR	$ 16.703.029,77

313	MVAL_08310	HOOBER SIRNEY PATIÑO HENAO	TV 2 ESTE 81D 70 SUR	$ 16.703.413,05
314	MVAL_08245	FRANCIS MARTINEZ RODRIGUEZ	TV 2A ESTE 81D 41 SUR	$ 16.703.441,80
315	MVAL_08306	GLADIS CARDENAS QUINTERO	TV 2A ESTE 81D 08 SUR	$ 16.702.796,38
316	MVAL_08305	LUZ DENY VARON	TV 2A ESTE 81D 14 SUR	$ 16.703.709,61
317	MVAL_08341	JOSE GUSTAVO MALAGON MALAGON	TV 1B ESTE 81D 08 SUR	$ 16.703.896,00
318	MVAL_08257	ANA PRUDENCIA CUBIDES SANCHEZ	TV 2 ESTE 81D 37 SUR	$ 16.702.935,00
319	MVAL_08254	ANA RUTH RAMIREZ RAMOS	TV 2 ESTE 81D 55 SUR MJ	$ 16.703.529,00
320	MVAL_08249	DIANA MARCELA RINCON	TV 2 ESTE 81D 85 SUR	$ 16.703.529,00
321	MVAL_08327	JOSE HERNANDO GALEANO GUASCA	TV 1B ESTE 81D 76 SUR	$ 16.703.994,00
322	MVAL_08349	ROSA MARIA PACHECO GOMEZ	TV 1A ESTE 81D 72 SUR	$ 16.700.255,00
323	MVAL_08315	NELLY PEDRAZA CONTRERAS	TV 2 ESTE 81D 40 SUR	$ 16.703.601,49
324	MVAL_08232	ALBA LIGER TRIANA MONROY	CL 83 SUR 2A 18 ESTE	$ 16.703.985,95
325	MVAL_08236	MARIA LUZ MALAMBO POLOCHE	TV 2B ESTE 81D 17 SUR	$ 16.702.362,00

326	MVAL_08294	ELSA FONSECA GARCIA	TV 2B ESTE 81D 26 SUR	$ 16.703.092,00
327	MVAL_08250	EDUARDO FORERO SANCHEZ	TV 2 ESTE 81D 79 SUR	$ 16.701.165,00
328	MVAL_08248	JHON FREDY ACOSTA SANCHEZ	TV 2 ESTE 81D 91 SUR	$ 16.702.927,00
329	MVAL_08324	JUAN ANTONIO RAMIREZ	TV 1B ESTE 81D 88 SUR	$ 16.703.217,00
330	MVAL_08342	JAIRO CARDENAS SUAREZ	CL 83 SUR 1A 22 ESTE	$ 16.703.742,00
331	MVAL_08352	ROSA STELLA DIAZ CABEZAS	TV 1A ESTE 81D 60 SUR	$ 16.703.462,00
332	MVAL_08241	OLGA BETANCOURT GUTIERREZ	TV 2A ESTE 81D 65 SUR	$ 16.703.885,25
333	MVAL_08235	LUZ MARINA CARDENAS	TV 2B ESTE 81D 23 SUR	$ 16.703.190,00
334	MVAL_08295	DIANA MARCELA MIRANDA FONSECA	TV 2B ESTE 81D 20 SUR	$ 16.703.572,00
335	MVAL_08247	ADRIANA SOFIA TORRES SANCHEZ	CL 83 SUR 1B 18 ESTE	$ 16.701.489,00
336	MVSC_01815	ANA BEYBA MORALES SALINAS	TV 13A BIS ESTE 46F 09 SUR	$ 16.704.000,00
337	MVSC_01831	VIDALIA MUNEVAR MUNEVAR	TV 13C ESTE 46F 09 SUR	$ 16.703.615,35
338	MVSC_0492	SALVADOR TORRES SANDOVAL	CL 42 SUR 17 13 ESTE	$ 16.704.000,00

339	MVSC_04000	MARIA ELSA ROMERO	KR 16A E 42A 51 S	$ 16.703.751,81
340	MVSC_04067	NANCY YANETH GARCES	CL 42C SUR 16B 61 ESTE	$ 16.704.000,00
341	MVBS_19881	MARCO ALIRIO MARTINEZ	DG 74 SUR 78A 92	$ 16.703.659,00
342	MVAL_08490	LUZ MARINA RODRIGUEZ	KR 3 BIS ESTE 82 07 SUR	$ 16.703.938,00
TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS EJECUTADAS				**$ 5.707.066.602**

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 5.707.066.602
AIU (25%)	$ 1.426.766.651
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 7.133.833.253
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 7.224.480.000
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 90.646.747

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL: ($)	**$ 7.224.480.000**	
VALOR TOTAL ANTICIPO: ($)		$ 1.735.128.000,00
VALOR TOTAL PRIMER CORTE: ($)		$ 321.441.873,00
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: ($)		$ 598.739.882,00
VALOR TOTAL TERCER CORTE: ($)		$ 582.732.287,00
VALOR TOTAL CUARTO CORTE: ($)		$ 379.608.359,00

VALOR TOTAL QUINTO CORTE: ($)		$ 452.891.568,00
VALOR TOTAL SEXTO CORTE: ($)		$ 817.674.311,00
VALOR TOTAL SEPTIMO CORTE: ($)		$ 638.120.676,00
VALOR TOTAL OCTAVO CORTE: ($)		$ 390.084.448,00
VALOR TOTAL NOVENO CORTE: ($)		$ 271.533.565,00
VALOR TOTAL DECIMO CORTE: ($)		$ 542.834.488,00
VALOR SALDO POR COBRAR LIQUIDACION		$ 322.735.355,40
VALOR SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD		**$ 90.646.747,00**
SUMAS IGUALES: ($)	**$ 7.224.480.000,00**	**$ 7.144.171.559,40**

TABLA 4 PRESUPUESTO FINAL DE OBRA

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE FORMA GENERAL, CUANTIFICACIÓN POR ACTIVIDADES Y ANÁLISIS PORCENTUALES DE LAS INTERVENCIONES.

3.1. DESCRIPCION Y PORCENTAJE (%) DE AVANCE TECNICO

En el programa de mejoramiento se realizaron intervenciones locativas en un 100% de las viviendas ejecutadas (342), actividades que en cada vivienda fueron socializadas y aprobadas por el beneficiario, las generalidades de estas intervenciones se concentraron en las siguientes actividades:

- **COCINA:** Se consideran bajo esta intervención, todos los trabajos necesarios para mejorar las condiciones de funcionamiento de los espacios destinados a cocina en las viviendas intervenidas; con la adecuación y funcionalidad dentro del contexto de habitabilidad con actividades constructivas como: mesones, enchape en muros, instalación de lavaplatos con su grifería.

- **BAÑO:** En la adecuación de mejoramiento de zonas de baño, se consideran los trabajos necesarios para instalación del revestimiento de pared en las zonas húmedas de las viviendas donde se realiza la intervención, a la instalación de

combos sanitario, lavamanos, grifería y accesorios (jabonera, toallero y papelera), las instalaciones hidráulicas, sanitarias y afines en perfectas condiciones para el servicio y operación.

- **ENCHAPE DE PISOS:** Esta adecuación vincula cada una de las actividades para hacer un correcto revestimiento cerámico, sobre el piso previamente alistado y afinado a nivel, esto con el fin de garantizar un correcto proceso constructivo.

- **PAÑETE:** En esta actividad se realiza el pañete liso de muro con mortero, esto se aplica sobre las paredes con su capa de espesor correspondiente.

- **PINTURA Y ESTUCO:** Los trabajos necesarios para realizar la aplicación de pintura Vinilo Tipo I súper lavable sobre paredes con acabado en estuco o en pañete.

- **INSTALACIÓN DE PUERTAS:** La instalación de puertas consiste en el suministro de puertas que se requieran en la intervención, estos elementos son un producto manufacturado comercialmente en madera entamborada de 80 cm, con altura entre 180 cm y 200 cm incluye el marco, cerradura y bisagra, línea equivalente de igual o superior calidad, las cuales se instalaron en las viviendas donde se realizaron las intervenciones.

- **REEMPLAZO DE CUBIERTA:** Esta actividad se contempla con una intervención de carácter frecuente dentro los mejoramientos; la instalación de cubiertas y demás elementos que la componen, se tuvieron en cuenta las recomendaciones de las fichas técnicas suministradas por los fabricantes. En las cuales se observará el uso de las pendientes generales establecidas, de acuerdo con donde fueron necesarios. Se representaron las intervenciones para cada zona de la siguiente forma, teniendo en cuenta que se toman como prioridad las actividades mencionadas y descritas anteriormente.
  La ejecución de las obras realizadas en el marco contractual, generaron los siguientes porcentajes en las zonas intervenidas; con el fin de mejorar las condiciones básicas de saneamiento y habitabilidad esto bajo el conjunto de los 286 mejoramientos:

ACTIVIDADES EJECUTADAS DENTRO DE LAS ACTIVIDADES EN LOS MEJORAMIENTOS:

ACTIVIDAD	%
BAÑO	88,8 %
CUBIERTA	35,6 %

ENCHAPE DE PISOS	95,4 %
ESTUCO Y PINTURAS	74,6 %
PAÑETE	80 %
COCINA	84,9 %
INSTALACIONES DE PUERTAS	69,6 %
CIELO RASO EN PVC	81,7 %

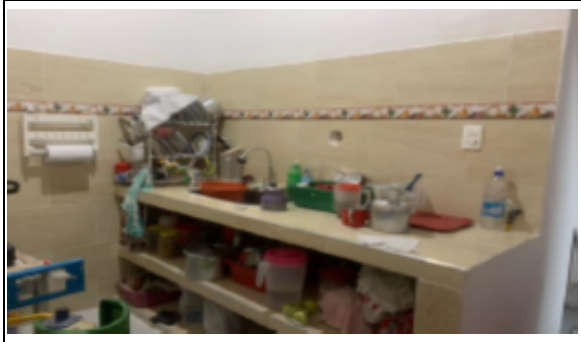
TABLA 5 PORCENTAJE DE ACTIVIDADES

Dentro de las actividades que presentaron mayor impacto dentro de los mejoramientos dentro de un orden de ejecución fueron el enchape, pisos, baños, cocina y zonas húmedas las cuales se ejecutaron de acuerdo a la validación de cada vivienda en las zonas de prioridad por cada unidad de vivienda, seguido de la intervención de pañete a muros existentes, continuando con la priorización de la actividad de cubierta con el ánimo de evitar el deterioro de las actividades anteriores por efecto de las lluvias.

3.2. REGISTRO FOTOGRAFICO









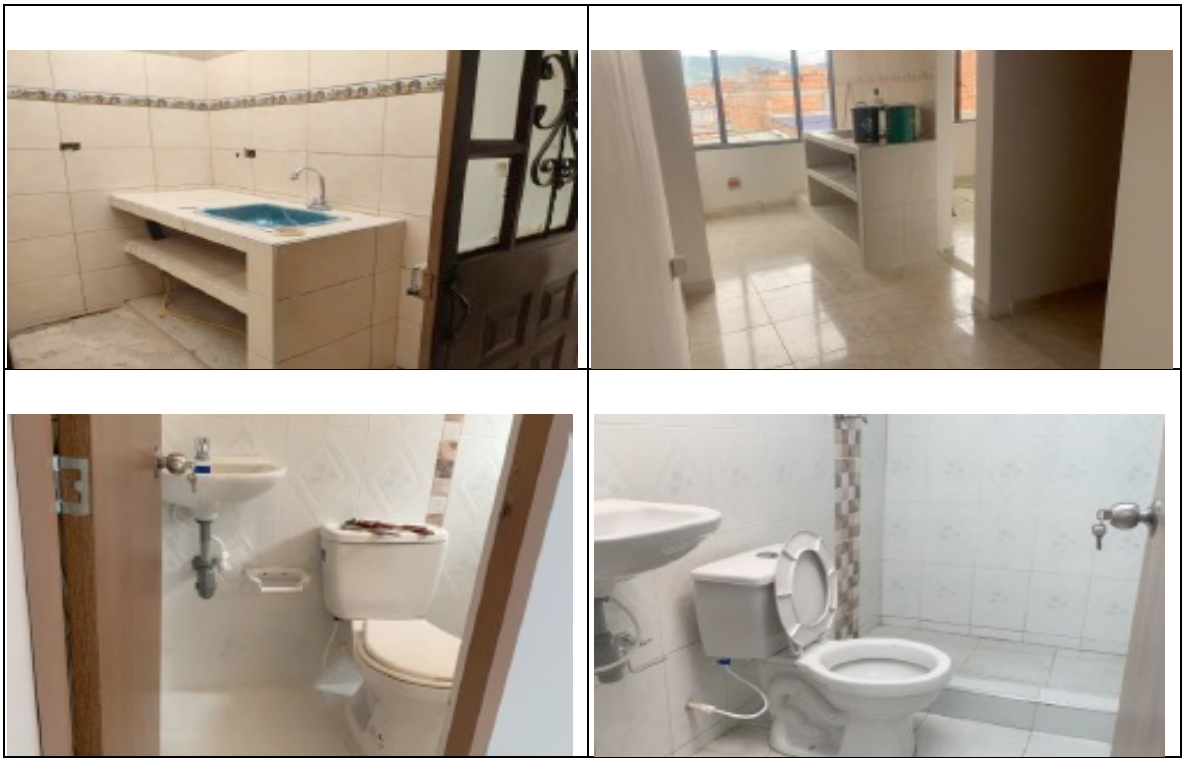


IMAGEN 3 PARTE DEL REGISTRO FOTOGRAFICO

4. INFORMACION FIDUCIA

En relación a este aspecto, se anexa la información correspondiente relacionada en el oficio 914-2023-166 donde se informan los pormenores de la fiducia. (Ver anexo 2)

5. INFORME SOBRE LAS PÓLIZAS Y GARANTÍAS EXIGIDAS

5.1. POLIZAS Y GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presentan contractuales para el perfeccionamiento del contrato

Nombre de la aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACION O ACTUALIZACION
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
68007 Anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/06/2023	21/07/2024	Perfeccionamiento del Contrato
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/06/2023	21/07/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	20/06/2023	21/01/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2024	20/01/2026	
68007	CUMPLIMIENTO DEL	06/07/2023	06/08/2024	Actualización

Anexo 1	CONTRATO			según acta de inicio
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/08/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	06/02/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/02/2024	05/02/2026	
68007 Anexo 2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	21/10/2024	Actualización según adición y prórroga No. 1
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	21/10/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	21/04/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	020/04/2024	21/04/2026	
68007 Anexo 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	21/11/2024	Actualización según adición y prórroga No. 1 (Ajuste en vigencias)
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	21/11/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	21/05/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/05/2024	21/05/2026	
68007 Anexo 4	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	21/11/2024	Actualización según prórroga No. 2
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	21/11/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	21/05/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/05/2024	21/05/2026	
68007 Anexo 5	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	21/11/2024	Actualización según prórroga No. 2
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	21/11/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	21/05/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/05/2024	21/05/2026	
19141 Anexo 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/06/2023	21/01/2024	Perfeccionamiento del Contrato
19141 Anexo 1		21/01/2024	06/02/2024	Actualización según acta de inicio
19141		06/02/2024	21/04/2024	Actualización

Anexo 2				según adición y prórroga No. 1
19141 Anexo 3		06/02/2024	21/04/2024	Ajuste al valor asegurado por incremento del SMMVL
19141 Anexo 4		21/04/2024	21/05/2024	Actualización según adición y prórroga No. 1 (Ajuste de vigencias)
19141 Anexo 5		21/04/2024	21/05/2024	Actualización según prórroga No. 2
19141 Anexo 6		21/04/2024	21/05/2024	Actualización según prórroga No. 2 (Ajuste de vigencias)

TABLA 6 DATOS DE LA PÓLIZA– CONTRATO DE OBRA

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
SEGURO DE RESPONSABILIDADC CIVIL	21/04/2024	21/05/2024	$ 520.000.000,00
AMPAROS			
GASTOS MEDICOS	21/04/2024	21/05/2024	$ 104.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	21/04/2024	21/05/2024	$ 104.000.000,00
RESPONSABILIDAD	21/04/2024	21/05/2024	$ 104.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/04/2024	21/05/2024	$ 104.000.000,00

TABLA 7 DATOS DE LA PÓLIZA

6. ASPECTOS SOCIALES

6.1. PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SOLICITUDES DEL CONTRATO

Durante el desarrollo del proyecto, desde el componente Social se dio un proceso continuo de atención y comunicación con los beneficiarios. Lo cual permitió brindar información apropiada en cada una de las fases del proyecto, contribuyendo a la atención integral de los requerimientos o inquietudes que se generaban por parte de los beneficiarios y comunidad en general.

La atención se desarrolló básicamente en tres líneas de acción: primero, atención en PAC desde donde se atendieron y resolvieron de forma oportuna las inquietudes presentadas

por las personas que asistieron al mismo. Segundo, atención telefónica este medio fue fundamental para la comunicación con los beneficiarios, en temas relacionados con la atención de inquietudes y el suministro de información. Tercero, visitas de seguimientos a las viviendas en ejecución con el fin de verificar los aspectos generales al desarrollo del mejoramiento.

No.	Mv - id	Nombre de la persona solicitante	Localidad	Dirección	Tipo de solicitud					Descripción del asunto y/o situación	Respuesta de cierre y soporte o tramite adelantado
					P	Q	R	S	PostvenTa		
1	Mvbs_0276	María Irene Lancheros	Bosa	Cl 83d sur 80k 18					X	El día 25 de septiembre 2023 refiere la beneficiaria en el punto de atención al ciudadano que por las fuertes lluvias que hubieron el fin de semana se le había inundado la vivienda, ya que dentro del mejoramiento se realizó cambio de cubierta	El día 20 /11/2023 se realiza visita a la vivienda por parte de del área técnica y social contratista e interventoría, estableciendo contacto con la señora María Irene lancheros, mvbs_0276. La beneficiaria manifiesta que no se presentó filtración por la placa de concreto del tercer piso , por tal motivo se realiza el cierre de la PQRS.

2	Mvbs_0601	Rosa Isabel Buitrago	Bosa	Cl 84d sur 80k 35					X	El día 14 de noviembre, la beneficiaria Rosa Isabel Buitrago correspondiente al mvbs_0601, presentó inconformidad al contratista debido a que se presentaban fugas de agua en la zona inferior del lavaplatos de cocina y en el sanitario del baño. Una vez recibida la queja, el contratista procedió a gestionar con el subcontratista encargado para la subsanación de la misma.	El día 06 de diciembre se realiza la verificación en conjunto entre el contratista e interventoría y beneficiaria para realizar las actividades de arreglo efectuadas por el contratista, una vez verificadas las actividades, se dialoga con la beneficiaria confirmando que se encuentra a conformidad con el arreglo efectuado y firma acta de entrega a satisfacción.
3	Mvbs_0459	Isaías Cañon Cortez	Bosa	Cl 84a sur 80i 10					X	El día 29 de noviembre, el beneficiario Isaías cañon cortes correspondiente al mvbs_0459, presentó inconformidad; puesto que, refiere que se rebosa el agua del sanitario, por tal motivo se procedió a realizar visita para revisión de la conexión	Se realiza visita al predio en conjunto con el área técnica y social contratista e interventoría, donde se evidencia el retito de un codo y una t, se identificó que la tubería existente del predio se encuentra obstruida.

											Por tal motivo se le explica al beneficiario y al hijo del beneficiario, el hijo del beneficiario informa que él realizará el sondeo de la tubería para posteriormente realizar la construcción del pollo, de acuerdo a lo anterior de la PQRS queda cerrada a satisfacción del beneficiario.
4	Mvbs_0244	Ana Bertilda Pinzon	Bosa	Cl 83d sur 80k 17					X	La beneficiaria presenta posventa por filtración de agua en zona del baño	Se cierra la posventa con la firma del acta a satisfacción de la beneficiaria una vez realizadas las reparaciones

5	Mvbs_1559	Nubia Ramírez Modesto	Bosa	Dg 91 sur 87 15					X	La beneficiaria presenta posventa por curvatura de PVC instalado en sala y hall	Se da cierre a la petición teniendo en cuenta que la misma fue atendía
6	Mvbs_1452	Uyola Solarte Ramírez	Bosa	Cl 92 a sur 77g 47					X	La beneficiaria presenta posventa por empozamiento de agua en cabina de ducha	Se hace cierre de PQRS el día 28 de febrero de 2024, manifiesta la beneficiaria que a la fecha los arreglos realizados por el contratista quedaron bien, recibe a satisfacción.

7	Mvbs_0276	María Irene Lancheros	Bosa	Cl 83d sur 80k 18					X	El día 22 de enero de 2024 refiere la beneficiaria en el punto de atención al ciudadano que se presenta filtración en baño del segundo piso	Se hace cierre de PQRS el día 26 de enero de 2024, manifiesta la beneficiaria que ha fecha los arreglos hechos por el contratista quedaron bien, recibe a satisfacción.
8	Mvbs_2469	María Del Carmen Vargas Rodríguez	Bosa	Cra 77 i # 73a- 17 sur					X	El día 12 de febrero refiere la beneficiaria que en días anteriores llovió muy fuerte en la noche y se vieron goteras en varios puntos, así mismo que la manguera del lavaplatos de la cocina tiene gotera y el árbol del tanque se suelta	Se hace cierre de PQRS el día 28 de febrero de 2024, la beneficiaria recibe a satisfacción. Teniendo en cuenta que si se presentan novedades nuevamente se abrirá otra posventa

9	Mvsc_0338	Rosendo Daza	San Cristóbal	Calle 42a sur #13b 56 este		X				El día 26 de febrero se realizó visita de seguimiento de obra, donde el beneficiario manifestó su inconformismo con el mejoramiento de vivienda, toda vez que el día sábado por las fuertes precipitaciones se le inundo su vivienda, ya que dentro de las actividades estipuladas en el presupuesto inicial es el cambio de cubierta, pero desde el día 09 de febrero no le han dado continuidad a la obra, dejando la instalación de la misma a medias, generando filtración de agua	Se evidencian cumplidas las actividades por parte del contratista

10	Mvbs_0035	Isabel Cristina Vásquez Robayo	Bosa	Cll 84c sur # 81- 36					X	El día 28 de febrero refiere la beneficiaria, se presenta filtración desde hace varios meses en la cocina y baño del primer piso, la intervención se ejecutó completamente en el segundo piso, así mismo se presentan fisuras en el pañete de la puerta del baño y corrosión en llave de lavamanos y en llave de lavaplatos, la silicona del mismo se despega constantemente	se evidencian cumplidas las actividades solicitadas al contratista, se da cierre a satisfacción de la posventa el 16 de abril de 2024
11	Mvbs_2616	Emma Cortes Fernández	Bosa	Calle 73 sur # 77l 20		X			X	Se realiza visita de seguimiento el día 5 de marzo de 2024 ya que la señora refiere que no se encuentra a satisfacción con los acabados que se hicieron en su vivienda por el mejoramiento de vivienda.	Se realizó visita en compañía de dirección de interventoría y contratista, se brinda información relevante a beneficiaria, manifiesta conformidad y firma acta de cierre

12	Mvsc_0439	Luis Óscar Vargas	San Cristóbal	Kr 16 b e 42 a 11 sur			X			Se realiza visita de entrega el día 05 de marzo 2024 el beneficiario manifiesta su inconformidad ya que llovió y el agua se filtró por todo el frente de la vivienda, por otra parte, menciona que la cubierta ya había sido intervenida y que fue maltratada algunas tejas se encuentran en mal estado y sugiere el cambio de estas, por tal motivo no recibirá la vivienda.	Se realiza cambio de dos tejas, solicitadas por el beneficiario, se realiza cierre y entrega de vivienda, beneficiario manifiesta conformidad.

TABLA 8 PQRSD CONTRATO 914-2023

6.2. PUNTOS DE ATENCION A LA CIUDADANIA

Con el fin de brindar atención integral a los beneficiarios en cuanto a la recepción de PQRS (peticiones, quejas, reclamos, sugerencias), se ubicaron los puntos de atención a la comunidad (PAC), sobre las áreas de influencia del proyecto en las localidades de: Bosa, Usme y San Cristóbal, cada uno, contó con una valla visible a los transeúntes y con el equipamiento necesario para el desarrollo del proyecto, estos, fueron ubicados en los siguientes lugares:

- Calle 83 Sur N 1 10 Este, barrio La Esperanza, Localidad Usme
- Calle 83c #81-18 sur, Barrio El Jardín, Localidad de Bosa
- Carrera 16a este # 42a 36 sur, barrio Moralba, Localidad de San Cristóbal

Las consultas atendidas en el PAC inicialmente fueron en relación al trámite para acceder a los subsidios, por tal motivo se otorgan las direcciones de las entidades involucradas como la Caja de vivienda y Secretaria de Hábitat.

En el transcurso de la ejecución de las obras, se atendieron beneficiarios con inquietudes frente a la ejecución solicitando visitas por parte del área técnica tanto de obra como de interventoría.

IMAGEN 4, ATENCIÓN PAC



6.3. ANÁLISIS DE IMPACTO POBLACIONAL E INDICADORES

Dentro la ejecución del contrato 914 de 2023, se beneficiaron 342 familias, para un total de 584 personas en las localidades de San Cristóbal, Bosa y Usme de la ciudad de Bogotá; donde se generaron redes dentro de la institucionalidad con los beneficiarios, siendo ellos, los protagonistas del cambio hacia una mejor calidad de vida con acciones concretas y ejecutadas en los hogares de menos recursos económicos, adaptándolos

en un entorno seguro y óptimo para la habitabilidad de los núcleos familiares. Se destacan los impactos sociales positivos esenciales al proyecto.

1. En cada fase del proyecto se brindó información veraz, oportuna y confiable a las familias beneficiadas.
2. Se demostró la importancia del área social en el proceso del mejoramiento de vivienda en tanto que permitió hacer frente a las solicitudes de los beneficiarios.
3. Las estrategias implementadas como la socialización del manual de uso y mantenimiento lograron apropiación de las familias dentro del proceso de sostenibilidad de las mejoras realizadas, encaminado al uso adecuado de los espacios y los entornos.
4. La implementación del manual e uso ambiental es un acierto en tanto que se separó la información relacionada con la obra y la disposición y uso de los kits ecológicos.
5. Se generaron canales de comunicación entre las familias de los sectores priorizados y los diferentes actores institucionales y sociales, generando un ambiente adecuado para el desarrollo del mejoramiento de las viviendas.

IMPACTO POBLACIONAL	
VIVIENDAS ENTREGADAS	342
POBLACION TOTAL	584
HOMBRES	239
MUJERES	345
NIÑOS (HASTA 17 AÑOS)	69
MUJER CABEZA DE HOGAR	51
VICTIMAS DEL CONFLICTO	32
POBLACION CON DISCAPACIDAD	50

TABLA 9, INDICADORES DE IMPACTO POBLACIONAL

En cuanto a la información anterior, se destaca en cuanto a la población intervenida que 60% de la población intervenida son mujeres, en contraste con el 40% de hombres, a su vez, el 12% de la población son menores de edad. Continuando con el análisis de la población con algún grado de vulnerabilidad, se identifica que el 9% son madres cabeza de hogar, el 6% han sido víctimas de conflicto armado relacionado con la guerra del país y el 8% de la población tiene alguna discapacidad (física, sensorial o cognitiva).

6.4. DIFICULTADES - SUGERENCIAS

1. Es importante identificar a los beneficiarios que deben tener un tratamiento especial en cuanto a sus requerimientos y/o maneras de interpretar el proyecto, esta labor debe ser realizada por parte de los profesionales sociales de la entidad en las visitas que se realizan antes de iniciar el proceso, esto con el fin de dar el tratamiento adecuado a cada caso.
2. Al momento de las visitas de validación, muchos beneficiarios no tienen claro el alcance del proyecto, esto, debido a que, en las visitas de estructuración, no se especifica muy bien acerca del alcance del presupuesto, por lo tanto, en algunas ocasiones se debe hacer un ejercicio exhaustivo con el beneficiario explicando las condiciones y alcances del mejoramiento.
3. Los números de teléfono de las bases de datos no están actualizados, sería importante siempre, contar con más de un número telefónico, el cual puede ser de un familiar cercano, amigo o vecino, para evitar cualquier novedad en la programación de las visitas.
4. Es importante hacer énfasis en las reuniones de inicio que el proceso de obra es algo dinámico y que, dentro del mismo, pueden existir diversos factores que pueden demorar las obras (rotación de personal, condiciones de la vivienda, espacios sin desocupar, etc.) , esto debido a que entre algunos beneficiarios, existe el imaginario colectivo que la obra va a durar únicamente 10 a 15 días, si bien se espera siempre realizar el trabajo lo más rápido posible en algunos casos estas dinámicas retrasan los tiempos de entrega
5. Se presentaron situaciones de seguridad (robos) que comprometieron los grupos de trabajo, sería importante generar una estrategia por parte de la entidad (SDHT) en la comunidad antes de intervenir los territorios (encuentros, bazares, ollas comunitarias), con el fin de generar recordación de la labor y facilitar posteriormente el trabajo seguro a los profesionales del contratista e interventoría.
6. Se debe trabajar en las relaciones personales de los directamente involucrados, es decir, trabajadores y beneficiaros, recalcando la importancia del buen trato y el respeto, para que no se generen por parte de los beneficiarios y sus familias, inconformidades y molestias a raíz de comportamientos indebidos, para esto se hace énfasis en la carta de trato digno, sin embargo, este elemento se queda corto a las situaciones presentadas en el territorio

7. Es importante revisar a fondo la dedicación en campo de los profesionales de parte de la interventoría ya que en algunas ocasiones era evidente la necesidad de una dedicación más alta de su parte.
8. Es importante generar mesas de diálogo entre la SDHT y las JAC de cada barrio intervenido, esto sin involucrar al contratista y/o interventoría, para informar los alcances del proyecto, con el fin de evitar malas interpretaciones acerca del mejoramiento de vivienda.
9. En relación con la atención al ciudadano, específicamente en el PAC, sería importante evaluar el número de horas de atención y específicamente la atención del sábado, puesto que, durante las jornadas de atención de este día es poca o nula la asistencia al espacio.