FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

PREFACTIBILIDAD

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	**8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.**	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como mínimo se construirá un escenario deportivo exclusivo para la práctica de nuevas tendencias

TIPO DE PROYECTO: CONSULTORÍA

ESTUDIOS Y/O DISEÑO Y/O CONSTRUCCIÓN	
ESTUDIOS Y/O DISEÑO	X
CONSTRUCCIÓN	

CONSTRUCCIÓN						
Estudios y Diseños existentes	SI		NO	X	N/A	
Certificaciones de rede existentes y trámites antes l	SI		NO	X	N/A	
Licencias y permisos existentes	SI	X	NO	X	N/A	X

ESTUDIOS Y/O DISEÑO						
Esquema básico existente	SI		NO	X	N/A	
Licencias y permisos existentes	SI		NO	X	N/A	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

1. INFORMACIÓN BASICA DEL PREDIO

COD PARQUE (SI APLICA): **IDRD 13-089** ÁREA: **978433.0** M2

NOMBRE PARQUE (SI APLICA): **SIMON BOLIVAR (SECTOR CENTRAL)**

ESCALA DEL PARQUE: **Parque da la red estructurante (Art, 90 Dto 555 de 2021)**

LOCALIDAD: **LOCALIDAD TEUSAQUILLO** UPZ: **UPLNo 32**

DIRECCIÓN: **AK 68 #53-86**

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

MATRICULA	CHIP	ÁREA M2	PROPIETARIO INSCRITO	TÍTULO DE ADQUISICIÓN
50C-00541433	AAA0055TREA	978433.0	BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL	Escritura de Compra Venta Número 22 del 25 de julio de 1980 Notaria 23 de la ciudad de Bogotá
	TOTAL	978433.0		

PLANO URBANÍSTICO No.(s): **Parque Estructurante**
Ref. Tratamientos Urbanisticos Mapa Cu-5.1 (Base de Datos Geografi9ca POT) DECRETO 555 29 DE DIC 2021

ESCRITURAS (SI APLICA): **ESCRITURA COMPRA VENTA No. 22 del 25 de julio de 1980 Notaria 23 de la ciudad de Bogotá**
Ref. Certificado Catastral del 20 de agosto de 2024

TITULARIDAD (SI APLICA): **BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL**
Ref. Certificado Catastral del 20 de agosto de 2024

USO DEL SUELO: **Ref. ZONA VERDE / PARQUE ESTRUCTURANTE "centros culturales y deportivos" (Areas de actividad y usos del suelo -Mapa Cu-5.1- Base de Datos Geografi9ca POT) DECRETO 555 29 DE DIC 2021**

CERTIFICACIÓN DADEP COMO BIEN DE USO PÚBLICO: SI [X] NO [ ]

VISITA TÉCNICA: SI [X] NO [ ]

LOCALIZACIÓN:



FUENTE: Elaboración IDRD

OBSERVACIONES

El inmueble a intervenir se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad 13- TEUSAQUILLO, con número catastral (cod. lote) 51140101, en la UPL No.32. Tiene como uso de suelo actual: ZONA VERDE / PARQUE ESTRUCTURANTE "centros culturales y deportivos". El área destinada a la adecuación de la plaza de eventos del parque Simón Bolívar limita con la calle 63, calle 53, cra 60 y cra 68, en contra esquina hacia el norte con el parque salitre mágico, hacia el occidente con la Unidad Deportiva el Salitre, y hacia el sur con el humedal Salitre (el graco). De igual forma, es importante tener en cuenta que actualmente se encuentran realizando la troncal de transmilenio de la calle 68.

2. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CRITERIOS BÁSICOS	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
DISEÑO ELABORADO POR TERCEROS		X		No aplica, Documentos entregados por la universidad nacional se encuentran desactualizan.
CUENTA CON ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA		X		No aplica
CUENTA CON ESTUDIOS DE TOPOGRAFIA		X		No aplica
CUENTA CON DISEÑOS ARQUITECTONICOS		X		No aplica
CUENTA CON ESTUDIOS Y DISEÑOS HIDRAULICOS		X		No aplica
CUENTA CON EST. Y DIS. ELECTRICOS APROBADOS POR CODENSA Y UAESP		X		No aplica

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

PREFACTIBILIDAD

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	**8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.**	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como mínimo se construirá un escenario deportivo exclusivo para la práctica de nuevas tendencias

TIPO DE PROYECTO: CONSULTORÍA

ESTUDIOS Y/O DISEÑO Y/O CONSTRUCCIÓN	
ESTUDIOS Y/O DISEÑO	X
CONSTRUCCIÓN	

CONSTRUCCIÓN						
Estudios y Diseños existentes	SI		NO	X	N/A	
Certificaciones de rede existentes y trámites antes l	SI		NO	X	N/A	
Licencias y permisos existentes	SI	X	NO	X	N/A	X

ESTUDIOS Y/O DISEÑO						
Esquema básico existente	SI		NO	X	N/A	
Licencias y permisos existentes	SI		NO	X	N/A	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CUENTA CON ESTUDIOS Y DISEÑOS ESTRUCTURALES		X		**No aplica**
CUENTA CON ESTUDIOS DE TRANSITO		X		**No aplica**
CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			X	**No aplica**
CUENTA CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		X		**No aplica**
CUENTA CON PRESUPUESTO		X		**No aplica**
AFECTACIONES	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
ASOCIADO A ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	X			**INMUEBLE DENTRO DE PARQUE DE NIVEL ESTRUCTURANTE PROPUESTO COMO PARTE DE LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL -EEP DE LA CIUDAD. Decreto 555 de 202**
RED VIAL	X			**ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN REALIZANDO LA TRONCAL DE TRANSMILENIO DE LA CALLE 68. El lote limita por el oriente con la cra 60 V2, hacia el Occidente con la cra 68 V1, hacia el norte con la calle 64 V2 y hacia el sur con la calle 53 V2, estas vias son principales, de igual forma cuenta con otras vías principales V1 cercanas como lo son la NQS, Avenida Boyacá, Avenida el Dorado.**
ZONA DE MANEJO, PRESERVACION AMBIENTAL Y/O RONDA		X		**No está afectado por ese tipo de zonas restringidas. ZAMPA o Ronda de Rios. Consulta CARTOGRAFIA TOMADA DEL VISOR DE MAPAS DE SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - DECRETO 555 DE 2021 POT**
ELÉCTRICA (Redes de alta - media tensión)		X		**El proyecto no está afectado por redes de alta tensión, sin ambargo si cuenta con lineas de media tensión cercanas.**
REDES DE AGUAS LLUVIAS		X		**Se realiza consulta en la base georeferenciadas del EAAB se evidencia el paso de una red , sin embargo si pasa conexión recolectora de agua pluvial por la plaza de eventos.**
REDES HIDRAULICAS		X		**Se realiza consulta en la base georeferenciadas del EAAB y se evidencia el paso de una red de acueducto cercana a la plaza de eventos. NO HAY AFECTACIÓN DIRECTA POR TRASLADO DE REDES DENTRO DEL PREDIO TENIENDO EN CUENTA QUE LA ACOMETIDA DE REDES HIDRÁIULICAS YA EXISTE.**
REDES SANITARIAS		X		**Se realiza consulta en la base georeferenciadas del EAAB y no se evidencian afectaciones internas en el predio. NO HAY AFECTACIÓN DIRECTA POR TRASLADO DE REDES DENTRO DEL PREDIO TENIENDO EN CUENTA QUE LA ACOMETIDA DE DESAGUE AL ALCANTARILLADO PUBLICO YA EXISTE.**
REDES DE GAS		X		**SE REALIZA LA CONSULTA CON VANTI Y NO HAY AFECTACIÓN DIRECTA POR TRASLADO DE REDES DENTRO DEL PREDIO A URBANIZAR YA QUE LAS REDES NO CRUZAN EL PREDIO. AFECTACIÓN PUNTUAL AL MOMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA O DONDE LO INDIQUE VANTI.**
ESTACIONES RADIO ELÉCTRICAS		X		**Consulta SINUPOT el predio y a la fecha de la consulta, NO SE LOCALIZA estación de telecomunicación según lo registrado en la Base de Datos Geográfica Corporativa**
ÁREA FORESTAL		X		**Consulta SINUPOT El predio no se encuentra en esta zona.**

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

PREFACTIBILIDAD

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	**8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.**	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como mínimo se construirá un escenario deportivo exclusivo para la práctica de nuevas tendencias

TIPO DE PROYECTO: CONSULTORÍA

ESTUDIOS Y/O DISEÑO Y/O CONSTRUCCIÓN	
ESTUDIOS Y/O DISEÑO	X
CONSTRUCCIÓN	

CONSTRUCCIÓN						
Estudios y Diseños existentes	SI		NO	X	N/A	
Certificaciones de rede existentes y trámites antes l	SI		NO	X	N/A	
Licencias y permisos existentes	SI	X	NO	X	N/A	X

ESTUDIOS Y/O DISEÑO						
Esquema básico existente	SI		NO	X	N/A	
Licencias y permisos existentes	SI		NO	X	N/A	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CARACTERIZACIÓN DE AVIFAUNA		X		
SUELO DE PROTECCIÓN	X			**El uso del suelo está definido en el Plan Director como recreacional público.**
TRATAMIENTO ESPECIAL		X		
AMENAZA POR INUNDACION		X		**CON BASE EN LA CARTOGRAFIA TOMADA DEL VISOR DE MAPAS DE SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - DECRETO 555 DE 2021 POT, SE EVIDENCIA QUE LA AMENAZA POR INNUNAICÓN ES BAJA EN EL SECTOR.**
AMENAZA POR REMOCIÓN EN MASA		X		**CON BASE EN LA CARTOGRAFIA TOMADA DEL VISOR DE MAPAS DE SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - DECRETO 555 DE 2021 POT, SE EVIDENCIA QUE LA AMENAZA POR REMOCIÓN EN MASA ES BAJA EN EL SECTOR.**
ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE		X		**CON BASE EN LA CARTOGRAFIA TOMADA DEL VISOR DE MAPAS DE SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - DECRETO 555 DE 2021 POT, SE EVIDENCIA QUE EL SECTOR NO SE ENCUNTRA DENTRO DE LAS ZONAS DE ALTO RIESGO NO MITIGABLE.**
BIEN CLASIFICADO COMO INTERES CULTUAL O PATRIMONIO	X			**CON BASE EN LA CARTOGRAFIA TOMADA DEL VISOR DE MAPAS DE SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - DECRETO 555 DE 2021 POT, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO ESTÁ DECLARADO COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL NACIONAL DENTRO DE LA CATEGORÍA CONSERVACIÓN MONUMENTAL.**
CONTEXTOS ARQUEOLÓGICOS				**SE CONSULTARÁ A INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA (ICANH)**
INTEGRACIÓN CÁMARAS DE SEGURIDAD				**No se evidenció información sobre este componente.**
NECESIDADES RECREACIÓN Y OCIO	X			**INFORMAICÓN SOLICITADA A LA SUBDIRECCIÓN DE RECREACIÓN Y DEPORTE, DE IGUAL FORMA A LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUE**
COMPONENTE SOCIAL		X		**PENDIENTE DE VERIFICACIÓN POR LA TRANSVERSAL SOCIAL**

CONCLUSION PREFACTIBILIDAD:

EL PREDIO A INTERVENIR CUENTA CON TODAS LAS REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IGUAL FORMA ES UNA ZONA DE BOGOTÁ DEFINIDA Y ESTABLECIDA A NIVEL URBANO, LOS AJUSTES Y ADECUACIONES TENDRAN QUE TENER EN CUENTA LA NECESIDAD POBLACIONAL Y DETERMINANTES, AMBIENTALES, URBANAS, SOCIALES QUE PUEDAN REGIR EL PREDIO.

NOTA: LA FUENTE CON LA QUE SE AVALA EL CONTENIDO TÉCNICO DE LA PRESENTE FICHA, CORRESPONDE A LA VISITA TÉCNICA, INFORMACIÓN DEL IDRD Y DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICOS DISTRITALES.

PROFESIONAL(ES) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Estructurador:	Interdisciplinar	Interdisciplinar	Interdisciplinar
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre completo: Arq. Laura Rocío Escarpeta Pinzón	Nombre completo: Yraidis Sanchez	Nombre completo:	Nombre completo:
Cargo: Arquitecta Contratista STC	Cargo: Constratista STC	Cargo: Constratista STC	Cargo: Constratista STC

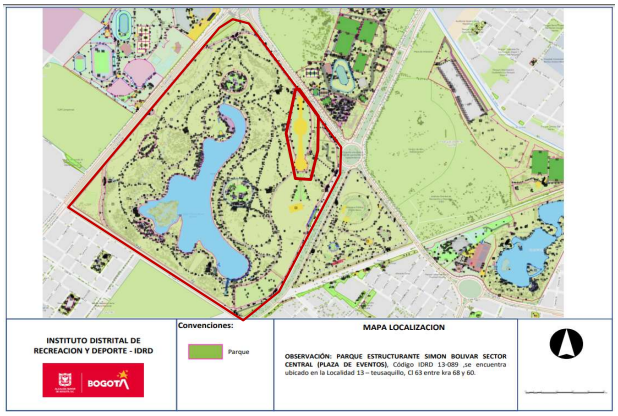
FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

ANEXO 1

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
		8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como

LOCALIZACIÓN



FUENTE: Elaboración IDRD

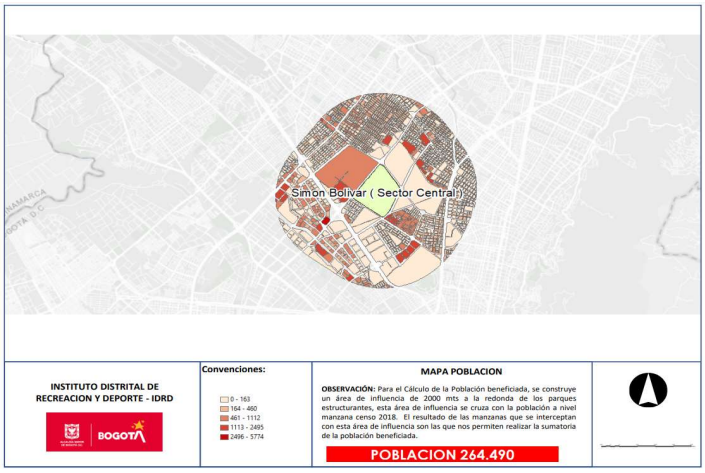
OBSERVACIÓN:

PARQUE ESTRUCTURANTE SIMON BOLIVAR SECTOR CENTRAL (PLAZA DE EVENTOS), Código IDRD 13-089 ,se encuentra ubicado en la Localidad 13 – teusaquillo, Cl 63 entre kra 68 y 60.

El predio a intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad 13- TEUSAQUILLO, barrio catastral 005114-CAMPO EUCARÍSTICOI, manzana catastral 0051140101, en la UPL 32. El área destinada a la adecuación de la plaza de eventos del Parque Metropolitano Simón Bolívar, hace parte del mismo parque mencionado, El lote limita por el oriente con la cra 60 V2, hacia el Occidente con la cra 68 V1, hacia el norte con la calle 64 V2 y hacia el sur con la calle 53 V2, estas vías son principales, de igual forma cuenta con otras vías principales V1 cercanas como lo son la NQS, Avenida Boyacá, Avenida el Dorado.

Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

POBLACION BENEFICIADA



FUENTE: Elaboración IDRD

POBLACIÓN BENEFICIADA: **264.490 PERSONAL**

OBSERVACIÓN:

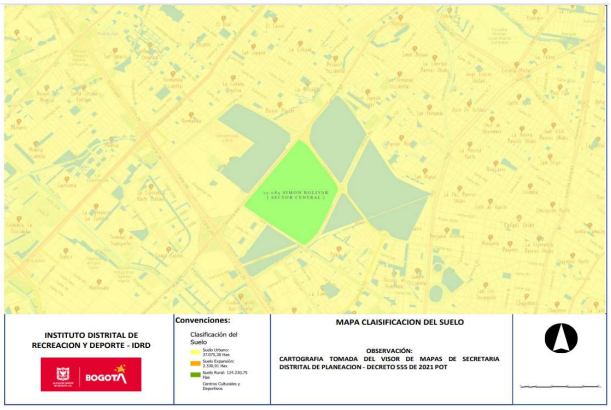
Para el Calculo de la Población beneficiada, se construye un buffer con un área de influencia de 2000 Mts a la redonda de este parque, este buffer se cruza con la población a nivel manzana censo 2018. Este resultado de las manzanas que se interceptan con este buffer son las que nos permiten realizar la sumatoria de la población beneficiada.

Convenciones:

0 - 163
164 - 460
461 - 1112
1113 - 2495
2496 - 5774

Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

USO DEL SUELO



FUENTE: Elaboración IDRD

OBSERVACIÓN:

Como se observa en la imagen de referencia en la zona donde se ubica el Parque Metropolitano Simón Bolvar, predomina el suelo urbano con 37.075,30 Has. el cual esta destinado en su gran mayoría a vivienda, teniendo en cuanta que la zona cuenta con red vial, red de energía y red de alcantarillado y agua potable lo cual facilita el desarrollo de la zona.

Convenciones:

Clasificación del Suelo
Suelo Urbano: 37.075,30 Has
Suelo Expansión: 2.330,91 Has
Suelo Rural: 124.230,75 Has
Centros Culturales y Deportivos

Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

PROFESIONAL(ES) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Estructurador:	Revisó	Revisó	Supervisor:
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre completo: Arq. Laura Rocío Escarpeta Pinzón	Nombre completo:	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
COMPONENTE SOCIAL 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

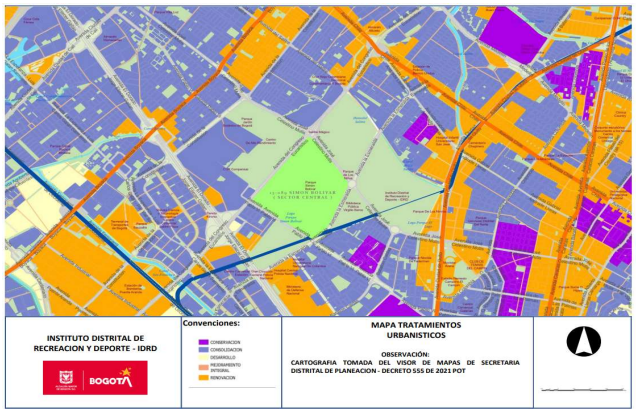
FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

ANEXO 1

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
		8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como

TRATAMIENTOS URBANISTICOS



FUENTE: Elaboración IDRD

OBSERVACIÓN:

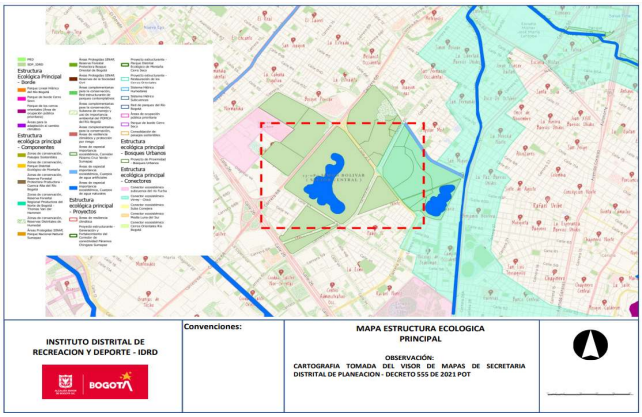
Como se observa en la imagen de referencia en la zona donde se ubica el Parque Metro´politano Simón Bolívar, gran parte del sector se encuentra en consolidacion, teniendo zonas muy cercanas al lote de intervención con tratamientos de renovación. También se encuentran zonas mínimas con tratamiento de conservación y desarrollo.

Convenciones:

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL



FUENTE: Elaboración IDRD

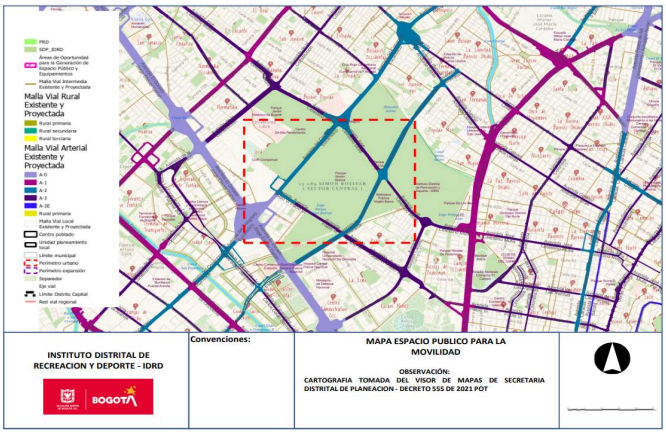


OBSERVACIÓN:

Como se observa en la imagen de referencia en la zona donde se ubica el Parque Metropolitano Simón Bolívar (Zona centro) se puede indentificar los diferentes parques que además lo componen como lo son la Unidad Deportiva el Salitre, Parque recreodeportivo el Salitre y parque de los Novios. Igualmente se cuenta con cuerpos de agua artificiales, uno dentro del predio a intervenir y otro en uno de los parques articuladores denominado parque de los novios.

Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

ESPACIO PUBLICO PARA LA MOVILIDAD RED VIAL



FUENTE: Elaboración IDRD

OBSERVACIÓN:

Como se observa en la imagen de referencia, el lote de intervención para el parque Metropolitano Simón Bolívar cuenta con acceso vehicular y peatonal por la carrera 68 y carrera 60. ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN REALIZANDO LA TRONCAL DE TRANSMILENIO DE LA CALLE 68. El lote limita por el oriente con la cra 60 V2, hacia el Occidente con la cra 68 V1, hacia el norte con la calle 64 V2 y hacia el sur con la calle 53 V2, estas vías son principales, de igual forma cuenta con otras vías principales V1 cercanas como lo son la NQS, Avenida Boyacá, Avenida el Dorado.

Convenciones:

- PRD
- SDP_IDRD
- Áreas de Oportunidad para la Generación de Espacio Público y Equipamientos
- Malla Vial Intermedia Existente y Proyectada

Malla Vial Rural Existente y Proyectada

- Rural primaria
- Rural secundaria
- Rural terciaria

Malla Vial Arterial Existente y Proyectada

- A-0
- A-1
- A-2
- A-3
- A-3E
- Rural primaria
- Malla Vial Local Existente y Proyectada
- Centro poblado
- Unidad planeamiento local

- Límite municipal
- Perímetro urbano
- Perímetro expansión
- Separador
- Eje vial
- Límite Distrito Capital
- Red vial regional

Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

PROFESIONAL(ES) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Estructurador:	Revisó	Revisó	Supervisor:
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre completo: Arq. Laura Rocío Escarpeta Pinzón	Nombre completo:	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
COMPONENTE SOCIAL 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0

FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

ANEXO 1

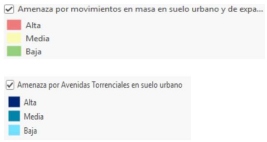
OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
		8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como

AMENAZAS Y RIESGO



OBSERVACIÓN:

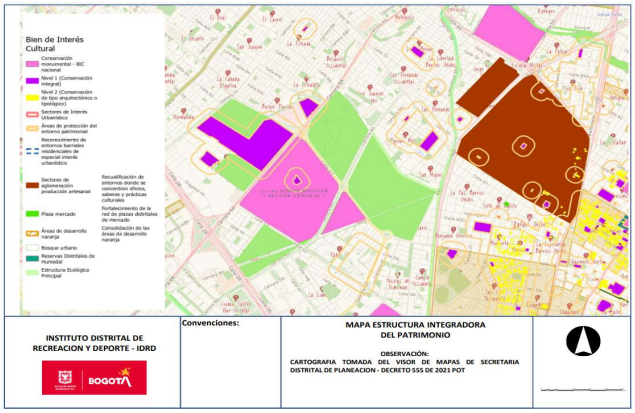
Como se observa en la imagen de referencia en la zona donde se ubica el Parque Metropolitano Simón Bolívar, se tiene una amenaza baja por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión y no cuenta con amenaza alta de inundación por desbordamiento de cuerpo de aguas cercanos.



Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

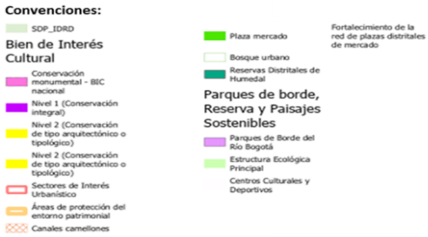
FUENTE: Elaboración IDRD

ESTRUCTURA INTEGRADORA DEL PATRIMONIO



OBSERVACIÓN:

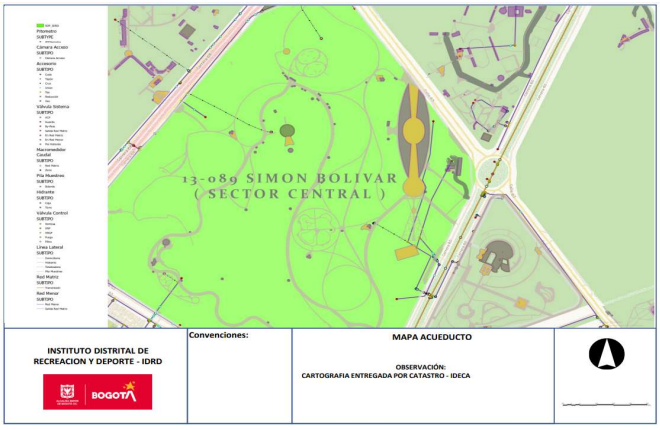
CON BASE EN LA CARTOGRAFIA TOMADA DEL VISOR DE MAPAS DE SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION - DECRETO 555 DE 2021 POT, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO ESTÁ DECLARADO COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL NACIONAL DENTRO DE LA CATEGORÍA CONSERVACIÓN MONUMENTAL. DE IGUAL FORMA SE EVIDENCIA LA ZONA DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE ENMARCADA COMO BIEN DE INTERÉS CULTURAL CATEGORÍA 1



Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

FUENTE: Elaboración IDRD

ESTRUCTURA ACUEDUCTO



OBSERVACIÓN:

Se observa en el mapa tematico Estructura Acueducto entregado por el profesional, que el predio cuenta con infraestructura de acueducto, por el costado oriental CARRERA 60, occidental CARRERA 68 y sur CALLE 53.



Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

FUENTE: Elaboración IDRD

PROFESIONAL(ES) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Estructurador:	Revisó	Revisó	Supervisor:
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre completo: Arq. Laura Rocío Escarpeta Pinzón	Nombre completo:	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
COMPONENTE SOCIAL 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0

BOGOTÁ
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

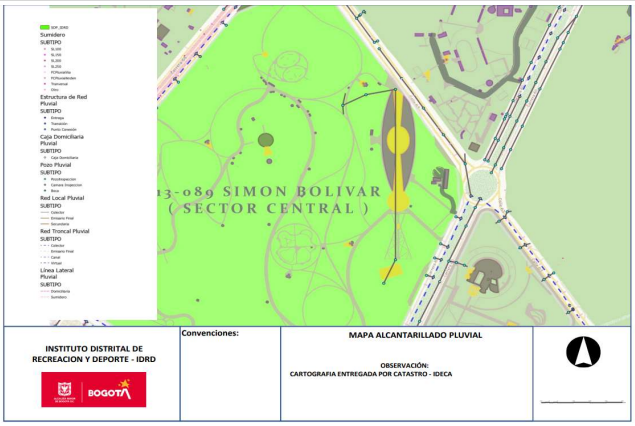
FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

ANEXO 1

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
		8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como

ESTRUCTURA ALCANTARILLADO PLUVIAL



FUENTE: Elaboración IDRD

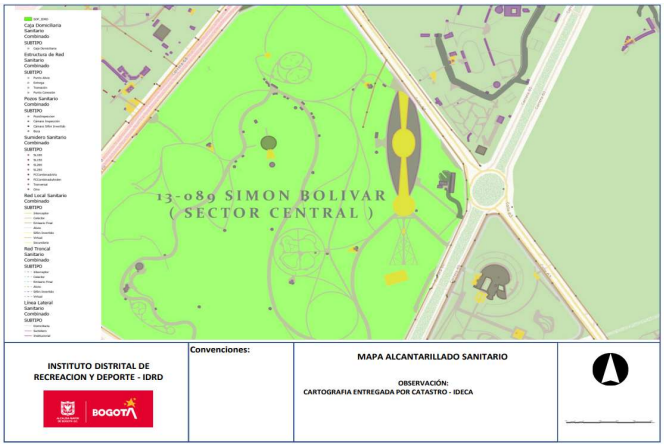
OBSERVACIÓN:

Se observa en el mapa tematico Estructura Alacatarillado Pluvial entregado por el profesional que el predio cuenta con infraestructura de alcantarillado Pluvial con Pozos y camaras de inspección.



Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

ESTRUCTURA ALCANTARILLADO SANITARIO



FUENTE: Elaboración IDRD

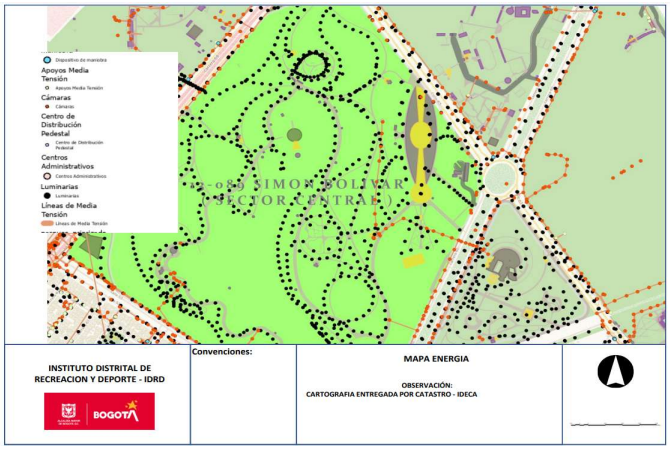
OBSERVACIÓN:

Se observa en el mapa tematico Estructura Alacatarillado Sanitario entregado por el profesional que el predio cuenta con infraestructura de alcantarillado Sanitario con Pozos de inspección. No se observa en el mapa interferencia internas en el predio.



Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

ESTRUCTURA ENERGIA



FUENTE: Elaboración IDRD

OBSERVACIÓN:

Se observa en el mapa tematico Estructura Energia entregado por el profesional que el predio en sus cercanias cuenta con infraestructura de Electrica de lineas de Media tension, con Luinimarias y Apoyos de Media Tension. No se observa en el mapa interferencia internas en el predio.



Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

PROFESIONAL(ES) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Estructurador:	Revisó	Revisó	Supervisor:
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre completo: Arq. Laura Rocío Escarpeta Pinzón	Nombre completo:	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
COMPONENTE SOCIAL 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0

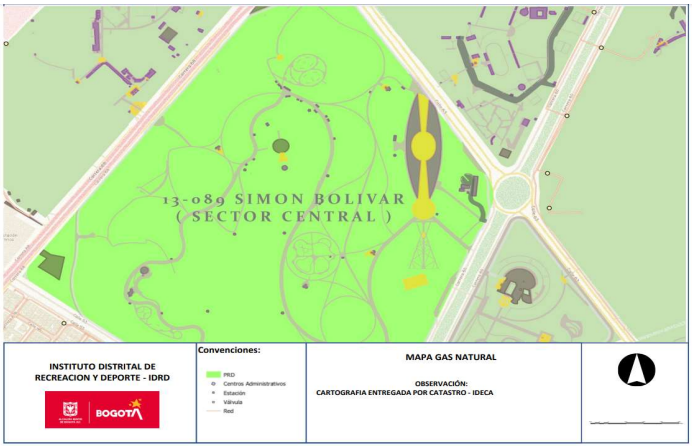
FICHA PREFACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN

ANEXO 1

FECHA	DD	MM	AA
	13	8	2024

OBJETO DE LA INTERVENCIÓN:	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO."	PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO	META PDD
		8169 Construcción y adecuación de parques y escenarios recreodeportivos para el encuentro y disfrute de los habitantes de Bogotá D.C.	Realizar estudios y diseños de parques y/o escenarios deportivos	Estructurar y Construir 32 Parques, equipamientos Culturales, Recreativos y/o Deportivos que promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como

ESTRUCTURA GAS NATURAL



OBSERVACIÓN:

Se observa en el mapa tematico Estructura Gas Natural entregado por el profesional, que el predio en sus cercanias cuenta con infraestructura de gas Natural, notandose red y valvulas .



Mapa temático entregado por el Profesional Julian Aristizabal

FUENTE:

Elaboración IDRD

PROFESIONAL(ES) QUE REALIZA(N) LA VISITA:

Estructurador:	Revisó	Revisó	Supervisor:
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre completo: Arq. Laura Rocío Escarpeta Pinzón	Nombre completo:	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
COMPONENTE SOCIAL 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0	Nombre completo: 0