FAC-S-2023-037613-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 5, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2023-037613-CE del 17 de diciembre de 2023 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-BACOF-SECOM-GRUAL

Señora
CINDY PAOLA MOSQUERA MOSQUERA
REPRESENTANTE LEGAL
R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
NIT: 901557047-5.
Email: rymcontratacion741@gmail.com
Tel: 8151998

Contraseña:h4JIOSKfdQ

Asunto: Respuesta Oficio 099-010 Radicado el día 6-12-2023.

De acuerdo con el contrato N° 141-00-B-COFAC-BACOF-2023 Cuyo objeto Es " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA (EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE" . me permito informar a la señora Cindy Paola Mosquera Mosquera representante legal de la empresa R&M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S , lo siguiente:

BALANCE INICIAL DE OBRA Y PROGRAMACIÓN DE OBRA.

En atención al correo electrónico recibido el día 06 de diciembre del 2023 como se ilustra a continuación, el cual realiza la aprobación del balance inicial de obra y programación de obra del contrato N° 099-00-B-COFAC-BACOF-2023, mediante el oficio 099-010 con fecha (06/12/2023).

aprobación de balance

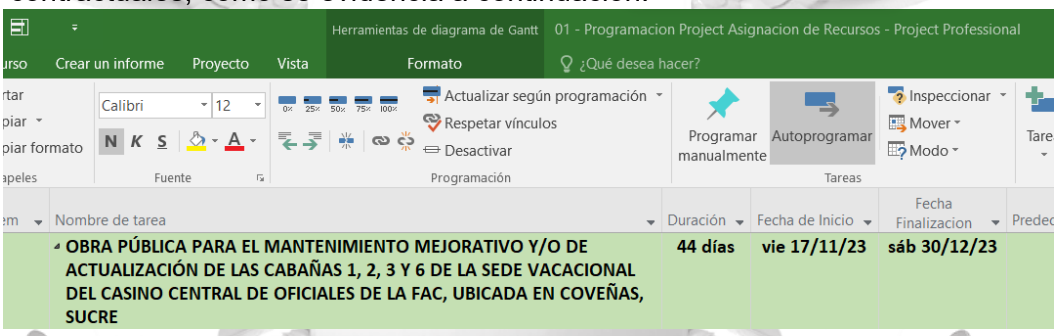
RA rym arquitectura arquitectura <rymarquitectura.interventorias@gmail.com>
Para: ST. NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE; INGEBLAR S.A.S <gerenciaingeblar@gmail.com> Mié 6/12/2023 13:13

BALANCE DE OBRA FAC CAB... Descargado
Flujo de caja FAC.pdf 495 KB
01 - Programacion Project As... Descargado
Oficio 099-010.pdf 392 KB

4 archivos adjuntos (1 MB) Guardar todo en OneDrive - Fuerza Aerea Descargar todo

Me permito informar que la aprobación realizada por ustedes NO CUMPLE, con el anexo técnico del contrato, lo anterior sustentado asi:

1) Programación de obra: las fechas de inicio y terminación no se ajustan a los tiempos contractuales, como se evidencia a continuación:



Nombre de tarea	Duración	Fecha de Inicio	Fecha Finalizacion
OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE	**44 días**	**vie 17/11/23**	**sáb 30/12/23**

Asi mismo, de acuerdo con el Anexo 5 Especificaciones técnicas, Capitulo 5 ***PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA,*** establece los parámetros para la presentación de la programación de obra asi:

- Asignación de recursos (financieros)
- Fecha de inicio y terminación
- Interrelación entre actividades.
- Precedencias.
- Ruta crítica
- Holguras
- Puntos de control (Hitos).
- Grafica de flujo de caja

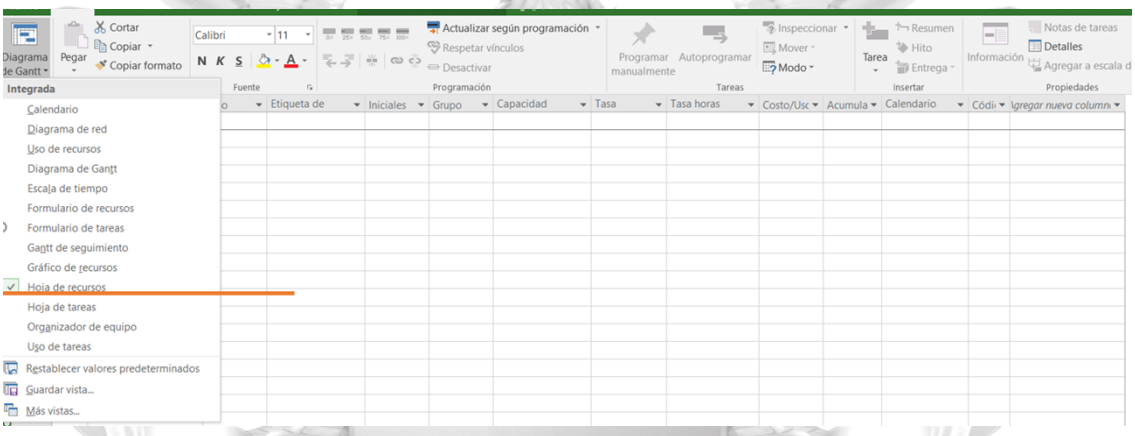
Deberá presentarlos en Microsoft Project, en forma escrita como en medio magnético, los primeros 3 (Tres) dias después de la firma del Acta de inicio

Fuente: Anexo Técnico del contrato.

Por otro lado, según la información suministrada no se encuentran: los puntos de control (Hitos), asi mismo se evidencian actividades sin predecesoras, como se muestra a continuación:

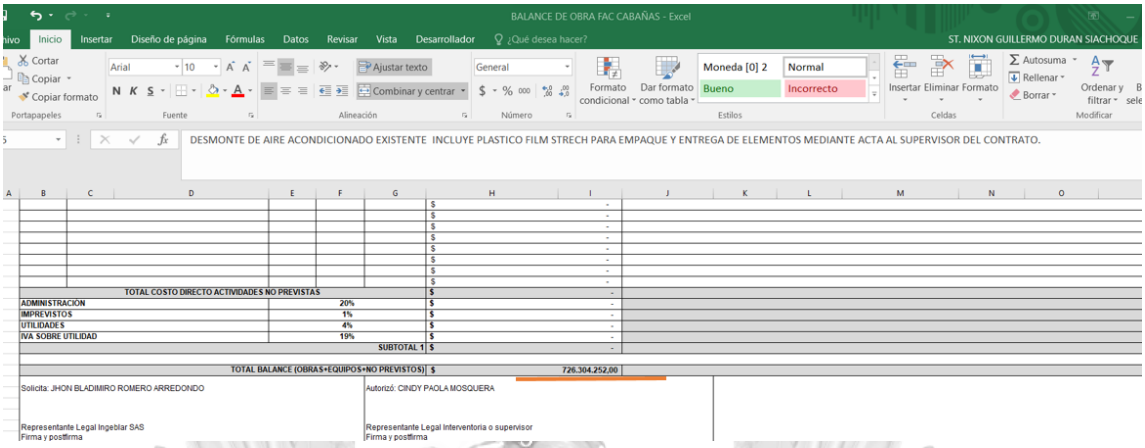
	Nombre de tarea	Duración	Fecha de Inicio	Fecha Finalizacion	Predecesoras	% completa
1	**OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO Y/O DE ACTUALIZACIÓN DE LAS CABAÑAS 1, 2, 3 Y 6 DE LA SEDE VACACIONAL DEL CASINO CENTRAL DE OFICIALES DE LA FAC, UBICADA EN COVEÑAS, SUCRE**	**44 días**	**vie 17/11/23**	**sáb 30/12/23**		**0%**
2	**ACTIVIDADES DEL GASTO RUBRO 02-02-02-005-004-01 $88.329.268,00**	**44 días**	**vie 17/11/23**	**sáb 30/12/23**		**0%**
3	**PRELIMINARES**	**28 días**	**vie 17/11/23**	**jue 14/12/23**		**0%**
4	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO EDIFICIO/MANTENIMIENTO/OBRA	7 días	vie 17/11/23	jue 23/11/23		0%
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN POLISOMBRA H= 2,00 MTS	3 días	sáb 25/11/23	lun 27/11/23		0%
6	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA Y RETIRO	3 días	sáb 25/11/23	lun 27/11/23	5CC	0%
7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES DE BAÑO PARA MANTENIMINETO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	3 días	sáb 25/11/23	lun 27/11/23	6CC	0%
8	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MUEBLES DE COCINA SUPERIOR E INFERIOR PARA COLOCACIÓN DE ENCHAPE	3 días	sáb 25/11/23	lun 27/11/23	6CC	0%
9	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, VENTILADORES,ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	3 días	mar 5/12/23	jue 7/12/23		0%
10	DESMONTE/DESINSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA ASBESTO CEMENTO) (INCLUYE DESMONTE DE ACCESORIOS DE CUBIERTA)	5 días	dom 10/12/23	jue 14/12/23		0%
11	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y	2 días	sáb 25/11/23	dom 26/11/23	6CC	0%

Adicionalmente a esto, no se evidencia a la asignación de los recursos financieros asi:



Análisis General de la programación: La aprobación realizada por interventoría, No cumple con el Anexo Técnico del Contrato.

2) Balance inicial de obra: Documento entregado, el valor final No se ajusta al presupuesto oficial de acuerdo con la oferta económica presentada por el contratista, adicionalmente el anexo no viene debidamente Firmado por las dos partes, como se ilustra a continuación.


BALANCE DE OBRA FAC CABAÑAS - Excel

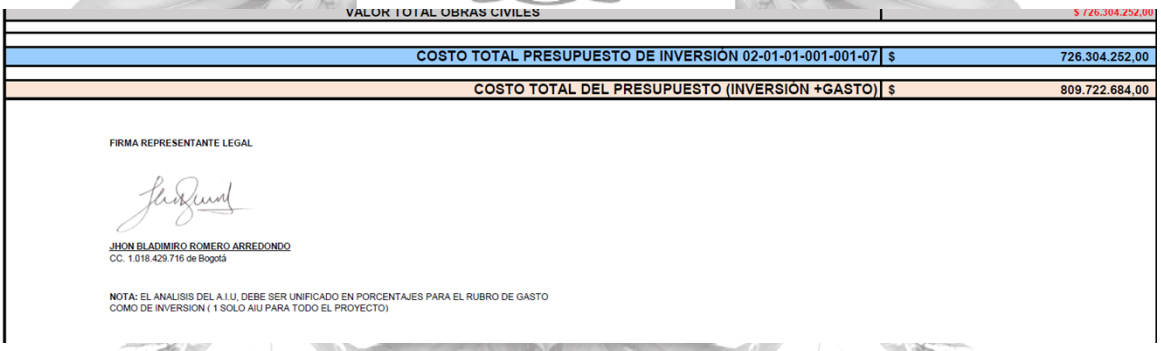
DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE INCLUYE PLASTICO FILM STRECH PARA EMPAQUE Y ENTREGA DE ELEMENTOS MEDIANTE ACTA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO.

TOTAL COSTO DIRECTO ACTIVIDADES NO PREVISTAS		$ -
ADMINISTRACION	20%	$ -
IMPREVISTOS	1%	$ -
UTILIDADES	4%	$ -
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ -
SUBTOTAL 1		$ -
TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+NO PREVISTOS)		$ 726.304.252,00

Solicita: JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
Representante Legal Ingeblar SAS
Firma y postfirma

Autorizó: CINDY PAOLA MOSQUERA
Representante Legal Interventoria o supervisor
Firma y postfirma

En consecuencia a lo anterior, se evidencia un valor final de $ 726.304.252,00 (Según balance presentado), no obstante de acuerdo con el Anexo Clausulado establece que el presupuesto oficial del presente contrato corresponde a la suma de OCHOCIENTOS NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($809.722.682,97), incluido IVA y demás impuestos y gravámenes, el cual se ejecutará de acuerdo con lo establecido en los estudios y documentos previos y de conformidad con la oferta presentada por el contratista.


VALOR TOTAL OBRAS CIVILES		$ 726.304.252,00
COSTO TOTAL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN 02-01-01-001-001-07	$	726.304.252,00
COSTO TOTAL DEL PRESUPUESTO (INVERSIÓN +GASTO)	$	809.722.684,00

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

JHON BLADIMIRO ROMERO ARREDONDO
CC. 1.018.429.716 de Bogotá

NOTA: EL ANALISIS DEL A.I.U, DEBE SER UNIFICADO EN PORCENTAJES PARA EL RUBRO DE GASTO COMO DE INVERSION (1 SOLO AIU PARA TODO EL PROYECTO)

Fuente: Anexo Clausulado y Oferta Económica

Análisis General del balance inicial: La aprobación realizada por interventoría, valor final del contrato No coincide con el Anexo clausulado del contrato de obra, No cumple, Subsanar.

Finalmente se requiere, se subsane de manera inmediata el documento en un plazo no mayor a 12 horas posteriores a la presente comunicación.

Subteniente NIXON GUILLERMO DURAN SIACHOQUE
Especialista Centralizador Adquisiciones

Anexo: Anexos Interventoria.

ST. DURAN / GRUAL

Elaboró: ST. DURAN / GRUAL Revisó: Aprobó:ST. DURAN / GRUAL