CONTRATO No. 4600095806 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: ENERO 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 15 MARZO 2024

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE EDUCACION
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – E.D.U.
NIT:	800.223.337-6
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para la Gerencia Integral de proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín.
VALOR INICIAL:	$319.047.368.233
ADICIÓN N° 1:	Cinco mil cuatrocientos sesenta millones seiscientos veinticinco mil seiscientos cincuenta y siete pesos m/l ($5.460.625.657).
REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 1:	Se realiza la redistribución de recursos N° 1 para las vigencias 2023 y 2024 por valor total de tres mil novecientos treinta y ocho millones cuarenta y cinco mil quinientos veintidós pesos m/l ($3.938.045.522).
VALOR TOTAL LUEGO DE LA ADICIÓN N° 1:	Trescientos veinticuatro mil quinientos siete millones novecientos noventa y tres mil ochocientos noventa y un pesos m/l ($324.507.993.891).
REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 2:	Se realiza la redistribución de recursos N° 1 para la vigencia 2023 por valor total de siete mil treinta y ocho millones seiscientos cincuenta y tres mil setecientos dieciocho pesos m/l ($7.038.653.718).
ADICIÓN N° 2:	Cinco mil seiscientos sesenta y seis millones doscientos ochenta mil trescientos ochenta y ocho

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	pesos m/l ($5.666.280.388).
REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 3:	Mil treinta y siete millones cuatrocientos cinco mil doscientos treinta y seis pesos m/l ($1.037.405.236).
REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4:	Seis mil novecientos ochenta y dos millones ciento cuarenta y seis mil trescientos treinta y siete pesos m/l ($6.982.146.337).
VALOR TOTAL LUEGO DE LA ADICIÓN N° 2 Y REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 4:	Trescientos treinta mil ciento setenta y cuatro millones doscientos setenta y cuatro mil doscientos setenta y siete pesos m/l ($330.174.274.277).
DURACIÓN:	Veintiséis (26) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600095806 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Se viene cumpliendo con el objeto del contrato el cual es “contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la secretaría de educación del distrito de Medellín",
Se viene ejecutando el alcance propuesto “El contratista deberá gerenciar integralmente los proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín, cuyos proyectos constan de:

- Proyecto de restitución parcial de establecimientos educativos y construcción de espacios.
- Proyecto de mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos
- Proyecto de mantenimiento general para el mejoramiento de espacios. “

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

  Se viene dando cumplimiento a las especificaciones técnicas señalan en el Estudio Previo 34547, sin embargo, más adelante se dará mayor detalle para cada proyecto.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Obligación	Cumplen
1.Gestionar el suministro de la información y documentos necesarios en relación con el desarrollo del presente Contrato Interadministrativo, de conformidad con las instrucciones, apoyo y acompañamiento de la supervisión.	SI
2. Custodiar la información producida durante la ejecución del presente Contrato Interadministrativo.	SI
3. Garantizar la idoneidad del personal puesto a disposición en la ejecución del presente Contrato Interadministrativo.	SI
4. Aportar las hojas de vida del personal que trabajará de manera exclusiva en el contrato interadministrativo en cuestión para la aprobación de la supervisión	SI
5. Acompañar y apoyar en las reuniones interinstitucionales y comunitarias que puedan programarse y que estén relacionadas con el objeto del Contrato Interadministrativo	SI

en caso de que sea requerido.	
6. Prestar acompañamiento técnico, jurídico y financiero dentro del desarrollo del presente Contrato	SI
7. Atender de manera oportuna las consultas y requerimientos realizados por EL DISTRITO relacionados con el presente Contrato Interadministrativo.	PARCIAL
8. Participar en reuniones de seguimiento o acompañamiento concertadas con el supervisor designado por EL DISTRITO DE MEDELLIN.	SI
9. Acatar las recomendaciones de la supervisión.	SI
10. Realizar el seguimiento de las actividades que se deban desarrollar en ejecución del presente Contrato Interadministrativo y velar por el cabal cumplimiento de este.	SI
11. Informar oportunamente al DISTRITO DE MEDELLIN sobre cualquier decisión administrativa que tenga incidencia en el objeto del contrato.	SI
12. Socializar ante el Comité Técnico del Contrato interadministrativo, los presupuestos desagregados de la propuesta técnica económica, para que evalúe que el gasto esté acorde con las actividades y partidas presupuestales de las distintas fichas, dentro de los límites del total aportado por EL DISTRITO DE MEDELLIN y para el desarrollo único y exclusivo del objeto del presente contrato.	SI
13. Realizar reuniones periódicas de seguimiento (mínimamente una mensual) y presentar informes mensuales de avance técnico, administrativo y financiero al DISTRITO DE MEDELLIN, sobre el proceso y estado de los proyectos.	SI
14. Mantener una activa y constante participación con los actores de los diferentes proyectos.	SI
15. Cumplir con las actividades correspondientes al alcance del Contrato Interadministrativo y cada una de las acciones descritas para el desarrollo de este, con la diligencia, eficacia y responsabilidad requerida.	SI
16. Destinar la totalidad de los recursos a administrar desembolsados por EL DISTRITO DE MEDELLIN, única y exclusivamente para los fines propuestos en el objeto del Contrato de acuerdo con la priorización realizada.	SI
17. Presentar un informe administrativo, financiero, legal y técnico, mensual por proyecto y del contrato al supervisor	PARCIAL

del contrato, con la respectiva relación de pagos en la que se discrimine clara y detalladamente la forma como fueron ejecutados los recursos para la realización del objeto contratado, junto con las correspondientes copias de los soportes que permitan la liquidación de los honorarios del contrato; de igual manera se debe presentar los registros fotográficos del antes y después de cada una de las intervenciones realizadas en el periodo.	
18. Remisión de los informes de supervisión mensuales junto con sus debidos soportes en los primeros 15 días del mes.	PARCIAL
19. Cumplir con el manual de imagen corporativa y las políticas de la dirección de comunicaciones del DISTRITO DE MEDELLIN en todos los elementos comunicacionales.	SI
20. Presentar al DISTRITO DE MEDELLIN las pólizas requeridas con ocasión del presente contrato	SI
21. Realizar los procesos de contratación con terceros requeridas para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo.	SI
22. Exigir pólizas a los terceros contratados para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo, en las cuales EL DISTRITO DE MEDELLIN será asegurado y beneficiario.	SI
23. Realizar el seguimiento y control técnico, financiero, legal, administrativo y socio ambiental de los contratos con terceros requeridos para el cumplimiento del alcance del Contrato Interadministrativo.	SI
24. Elaborar los presupuestos, los documentos diagnósticos y las memorias de cantidades de acuerdo con los diagnósticos de necesidades suministrados por la secretaría de educación, cuando así lo requiera el proyecto.	EN ELABORACIÓN
25. Ejecutar cada uno de los proyectos de acuerdo con las especificaciones y entregables de cada uno de estos y de acuerdo con las necesidades y requerimientos dados para su ejecución.	EN PROCESO
26. Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación para cada uno de los establecimientos educativos intervenidos.	NO APLICA TODAVÍA
27. Las demás derivadas de la naturaleza jurídica de este tipo de Contrato Interadministrativo y que sean inherentes a un cabal, eficiente, oportuno y eficaz cumplimiento del	SI

objeto del contrato.	
28. Entregar un informe final que comprenda los aspectos técnico, administrativo, legal y financiero donde conste el desarrollo y ejecución del Contrato Interadministrativo.	NO APLICA TODAVÍA
29. Facilitar la labor de la supervisión del presente Contrato Interadministrativo, dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.	PARCIAL
30. Manejar en cuentas bancarias independientes los recursos de acuerdo con la naturaleza de estos y su destinación por proyecto (Ordinarios para administrar por proyecto, Ordinarios para el pago de honorarios, entre otros).	SI
31. Hacer el reintegro respectivo de los rendimientos financieros generados según las políticas de la Secretaría de Hacienda de DISTRITO DE MEDELLIN, dentro de los plazos establecidos.	NO APLICA TODAVÍA
32. Hacer el reintegro respectivo de los recursos inejecutados en el marco del contrato interadministrativo	NO APLICA TODAVÍA
33. Informar oportunamente a la Secretaría de Educación del DISTRITO DE MEDELLÍN, los requerimientos que pudiere tener respecto de los diseños de las diferentes obras que hacen parte del presente Contrato, para que pueda darse respuesta oportuna.	SI

- Porcentaje de ejecución física del contrato (acumulativo conforme la proyección o cronograma realizado para la entrega de actividades o productos).
  El porcentaje de ejecución física del contrato de acuerdo lo reportado por la EDU en el último comité mensual es de 68%
  A partir del mes de enero se evidenciaron cambios en la programación de la ejecución del contrato, lo anterior debido que el 2024 hasta el momento no había sido desagregado para evitar afectación exógena del cronograma.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

  El contrato se enmarca en PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL MEDELLÍN FUTURO 2020-2023, Medellín Futuro, Línea de Transformación educativa y

cultural: componente Infraestructura y ambientes de aprendizaje, programa Ambientes escolares de calidad para Medellín Futuro, indicador de resultado 2.5.2 Razón alumnos por computador e indicador de producto 2.5.2.4 Instituciones oficiales con mantenimiento de obras físicas

- Otros aspectos relevantes

El contrato interadministrativo N° 4600095806 de 2022, detalla que la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, como contratista, adelantará en este contrato interadministrativo los trámites de gerencia integral para los proyectos de infraestructura a cargo de la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín, cuyos proyectos constan de:

- PROYECTO 1: Proyecto de restitución parcial de establecimientos educativos y construcción de espacios.
- PROYECTO 2: Proyecto de mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos.
- PROYECTO 3: Proyecto de mantenimiento general para el mejoramiento de espacios.

Para dar cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas en este contrato, la Empresa de Desarrollo Urbano, creó cinco (5) cuentas bancarias exclusivas para el manejo y administración de los recursos del contrato, una para recursos Ordinarios/Honorarios, otra para recursos ordinarios/a administrar (personal, ejecución, comunicaciones, apoyo logístico, interventorías, GMF y GMF rendimientos) para la gerencia del contrato y una para el manejo de recursos ordinarios/a administrar (personal, ejecución, apoyo logístico, interventorías, GMF y GMF rendimientos) por cada proyecto, de ahorros, a su nombre, con destinación específica para el presente contrato.

Adicionalmente, durante el desarrollo del contrato, la Empresa de Desarrollo Urbano presenta facturas mensuales correspondiente a los honorarios, la cual se liquidará con base en el valor del presupuesto realmente ejecutado y debidamente soportado, es decir, el valor final de los gastos por concepto de honorarios por administración por parte de la EDU se calculará sobre lo realmente ejecutado. Partiendo del cumplimiento por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano de todas las especificaciones técnicas que se relacionaron en el estudio previo y en la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, las cuales hacen parte integrante del contrato interadministrativo.

Acorde a las condiciones establecidas en el contrato interadministrativo y el estudio previo que lo compone, desde la Secretaria de Educación, se designó como supervisor de este contrato interadministrativo al profesional GABRIEL JAIME VASCO AYALA (Líder de Proyectos – Secretaría de Educación), desde el 6 de diciembre de 2023, quien adelanta las labores de supervisión y seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa y financiera del presente contrato interadministrativo, así como la verificación que los recursos entregados en administración al contratista se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos que hacen parte del presente contrato.

a. PROYECTOS

i. PROYECTO DE RESTITUCIÓN PARCIAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS

Dentro del alcance del contrato interadministrativo, se define este proyecto de mantenimiento en aras de permitir que el contratista realice los estudios, diseños y trámite de licencias que sean requeridos para la ejecución de las obras de restitución parcial, construcción, mantenimiento, mejoramiento y adecuación además de realizar los mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones que se requieran en las edificaciones existentes que no sean objeto de atención constructiva en los establecimientos educativos, tales como obras de atención de contingencias asociadas a la infraestructura física, procesos de demolición y construcción de los equipamientos educativos priorizados en el proyecto, mantenimientos, mejoramientos y adecuaciones que se requieran en las edificaciones existentes que no sean objeto de atención constructiva en los establecimientos educativos.

Este proyecto atiende los siguientes establecimientos educativos:

- Sección Escuela Juan Pablo II.
- Institución Educativa Federico Ozanam.
- Institución Educativa Javiera Londoño Sevilla.
- Centro Educativo El Placer.
- Sede Educativa Santísima Trinidad.

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, a partir de las autorizaciones previas por parte de la Secretaría de Educación, la Empresa de Desarrollo Urbano, además de los contratos de personal necesario para cubrir las necesidades de este proyecto, continua con los contratos para adelantar los estudios, diseños y ejecución de actividades necesarios que permitan dar

cumplimiento a las obligaciones contractuales. A continuación, se detallan los contratos adelantados por parte del contratista para tal fin:

Contrato N°	Contratista	Valor	Componente
7 de 2023	Sis Organization SAS	$ 1.755.861.899	Estudios y Diseños
130 de 2023	Iccono SAS	$ 436.365.387	Estudios y Diseños
11 de 2023	Consorcio Instituciones G2	$ 7.735.000	Estudios y Diseños
329 de 2023	Procom Ingeniería SAS	$ 5.315.244.570	Ejecución
21 de 2023	Ingeniería de Alturas SAS	$ 638.992.866	Ejecución

Se detallan las condiciones contractuales para cada uno de los contratos mencionados anteriormente:

CONTRATO DE CONSULTORIA	
CONTRATO N°:	**7 DE 2023**
CONTRATISTA:	SIS ORGANIZATION S.A.S.
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN
ACTA DE INICIO:	02 DE MARZO DE 2023
PLAZO INICIAL:	210 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL:	$ 1.155.925.614
ADICION:	$ 353.668.482 IVA INCLUIDO
ADICION:	$ 246.267.803 IVA INCLUIDO
AMPLIACIÓN No.1:	45 DÍAS
AMPLIACIÓN No.2:	59 DÍAS
FECHA TERMINACIÓN CON AMPLIACIONES:	10 DE ENERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO N°:	**130 DE 2023**
CONTRATISTA:	ICCONO S.A.S.
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN
ACTA DE INICIO:	02 DE MARZO DE 2023
PLAZO INICIAL:	215 DIAS CALENDARIO
VALOR INICIAL:	$ 287.920.584
ADICION:	$90.949.917 IVA INCLUIDO
ADICION:	57.494.886 IVA INCLUIDO

AMPLIACIÓN No.1:	45 DÍAS
AMPLIACIÓN No.2:	59 DÍAS
FECHA TERMINACIÓN CON AMPLIACIONES:	15 DE ENERO DE 2024

CONTRATO DE CONSULTORIA	
CONTRATO N°:	**11 DE 2023**
CONTRATISTA:	CONSORCIO INSTITUCIONES G2
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE MEDELLÍN
ACTA DE INICIO:	26 DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO:	5 DIAS
VALOR INICIAL:	$ 7.735.000
FECHA TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO N°:	**329 DE 2023**
CONTRATISTA:	PROCOM INGENIERIA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ALBERTO LORA ESCOBAR
OBJETO:	RESTITUCIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
ACTA DE INICIO:	09 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	300 DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL:	$3.865.634.884 INCLUIDO AU, discriminado así: $ 972.553.695 le corresponde al contrato interadministrativo 91870 de 2021 $2.893.081.189 le corresponde al contrato interadministrativo 95806 de 2022
FECHA TERMINACIÓN:	04 DE AGOSTO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO N°:	**21 DE 2023**
CONTRATISTA:	INGENIERIA DE ALTURA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	MIRIAM DEL SOCORRO MÚNERA ORTEGA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA RESTITUCIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS Y MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL

	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
ACTA DE INICIO:	09 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO INICIAL:	300 DÍAS CALENDARIO
VALOR INICIAL:	$517.519.018 INCLUIDO IVA, discriminado así: $116,706,443 le corresponde al contrato interadministrativo 91870 de 2021 $400,812,575 le corresponde al contrato interadministrativo 95806 de 2022
FECHA TERMINACIÓN:	04 DE AGOSTO DE 2024

El contratista, Empresa de Desarrollo Urbano, Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas, remitió el informe mensual de avance para este proyecto el 23 de febrero de 2024 con los respectivos soportes.

Respecto al seguimiento general del alcance del programa de Restitución Parcial, se puede detallar que, para el mes de enero de 2024, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance porcentual programado del 63% de la totalidad del programa, frente al avance real de las actividades a la fecha del 57%. Esto representa una desviación de 6 puntos porcentuales.

Desde la Secretaría de Educación, se continuaron las labores de apoyo técnico y administrativo, necesarios para dar cumplimiento al alcance establecido. A continuación, se detallan las actividades adelantadas en cada una de los establecimientos educativos para el proyecto de restitución parcial.

1. Sección Escuela Juan Pablo II

Durante este mes, se continuo el acompañamiento desde la Secretaría de Educación en lo referente a trámites para la aprobación del planteamiento vial para esta institución, el cual se encuentra en revisión actualmente en el DAP, adicionalmente, se continua con la realización de estudio de conectividad funcional para radicar en el AMVA por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano y los tramites de estudio Biológico, se tiene proyectado radicarlo a mediados de febrero de 2024.

Respecto a la propuesta presentada desde la EDU para el servicio de alimentación, el 23 de enero de 2024, en reunión virtual adelantada, desde la supervisión de la Secretaría de Educación, se socializó a la consultoría contratada,

interventoría y a la EDU las observaciones realizadas a la propuesta del servicio de alimentación. La consultoría quedó con el compromiso de atenderlas lo más pronto posible y cualquier inquietud comunicarla directamente al supervisor.

Desde la EDU continua el proceso de revisión de los estudios y diseños relacionados con la seguridad humana, para ser presentado a futuro a la Secretaría de Educación.

Continúan las observaciones presentadas desde la Secretaría de Educación a la propuesta arquitectónica, por lo que, desde la supervisión arquitectónica de la EDU, se realizó un informe de observaciones a la entrega presentada por su consultoría de los diseños de la SE Juan Pablo ll correspondiente a la etapa de Anteproyecto, en donde se analizó la funcionalidad arquitectónica de acuerdo con lo establecido en las mesas de trabajo realizadas con la interventoría y consultoría, de igual forma se revisó la modelación BIM.

La consultoría por parte de la EDU cargó el modelo en la plataforma BIM360 el día 9 de enero, únicamente se tiene el modelo arquitectónico debido a que se encontraba en la etapa de Idea Básica. En la etapa de Anteproyecto la consultoría se encuentra trabajando en el diseño estructural para la modelación y comenzar con la coordinación entre disciplinas, se hace la solicitud por parte de la Supervisión EDU realizar el trazado de las rutas principales de las redes técnicas.

Posteriormente, la consultoría por parte de la EDU cargó el 17 de enero de 2024 la arquitectura con una coordinación básica., en la cual se validaron los espacios y están en coordinación con estructura.

Se actualizó los diseños Hidrosanitario de la SE Juan Pablo II y la IE Federico Ozanam, según lo ajustes realizados a los espacios solicitados por los rectores en las reuniones de socialización realizadas el 16 y 27 de noviembre de 2023 respectivamente, asimismo se actualizó en el programa REVIT tanto modelo 3D como en la planimetría y los detalles Hidrosanitarios según el diseño presentado por el profesional encargado por parte de la EDU.

En el mes de enero de 2024, se inició el mantenimiento de la S.E. Juan Pablo II, estas obras se iniciaron tardíamente, debido a que se debió esperar hasta la tercera semana de enero, para poder socializar con los rectores de las instituciones las actividades a ejecutar, además se tardaron en desocupar los espacios.

Para el periodo de enero de 2024, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance porcentual programado del 67% para este establecimiento educativo, frente al avance real de las actividades a la fecha del 57%. Esto representa una desviación de 10 puntos porcentuales.

Debido al retraso presentado en el avance de las actividades, se acordaron compromisos desde la Empresa de Desarrollo Urbano con sus subcontratistas de consultoría y la interventoría, que permitan dar cumplimiento a las obligaciones dentro del plazo establecido, según se detalla a continuación:

- Generar los entregables de la SE Juan Pablo II, para radicar en curaduría el proyecto. Por cronograma se tiene programado este hito para el día 8 de febrero de 2024.

- Estudio de suelos: Es necesario complementar el informe de suelos, con la información de las cargas desde el diseño estructural, el cual será entregado el 02 de febrero de 2024, retrasando la finalización de este producto.

- Estudio de seguridad humana: A la fecha no se ha presentado la versión final del estudio.

- Diseño estructural para curaduría: La fecha inicialmente propuesta fue el 25 de enero de 2024, se solicita nueva fecha de entrega para el 2 de febrero de 2024 y se generan atrasos en el estudio de suelos y en la radicación de curaduría, programada para el 30 de enero de 2024.

- Diseño arquitectónico anteproyecto: La fecha inicialmente propuesta fue el 25 de enero de 2024, se solicita nueva fecha de entrega para el 2 de febrero de 2024, la interventoría observó la entrega de anteproyecto el 28 de diciembre de 2023, el consultor envió la atención a observaciones el 09 de enero de 2024, la cual fue observada por interventoría nuevamente el 22 de enero de 2024.

El contratista de obra por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano no logró iniciar las actividades el 22 de enero de 2024, debido a que la rectora no había desocupado las aulas. Logró iniciar en el trascurso de la semana del 22 de enero de 2024.

Para el período del informe comprendido entre 1 al 31 de enero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

- Demolición de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolición de guarda escobas existente, mortero de pega, cargue y botada de escombros.
- Retiro de todo tipo de puertas. Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00m.
- Retiro de todo tipo de ventanas. Incluye marcos y vidrios.

2. Institución Educativa Federico Ozanam

Durante este mes, se continuo el acompañamiento desde la Secretaría de Educación en lo referente a la entrega de los soportes de diseños por parte de la EDU, que permitan el avance de las actividades en este establecimiento educativo.

Las actividades que se han venido ejecutando para esta institución se registran a continuación:

- Respecto a los diseños arquitectónicos, en la actualidad la consultoría por parte de la EDU entregó a la interventoría el diseño del urbanismo.

- La consultoría por parte de la EDU entregó a la interventoría los soportes para la revisión los estudios y diseños respecto de la actualización de modelo en el BIM360, actualización de planos eléctricos según observaciones realizadas por la Secretaría de Educación.

- Desde la interventoría contratada por la Empresa de Desarrollo Urbano, se realizaron observaciones a subsanar por parte de la consultoría respecto a la respuesta a la entrega bioclimática, observaciones a las cantidades de obra eléctricas, red de gas y RCI, solicitud respuesta a oficio de aprobación de red de gas, solicitud respuesta a oficio de revisión del urbanismo, solicitud respuesta a oficio de observaciones a estructura de fachada.

El 13 de enero de 2024 se realizó una reunión con los representantes legales de los contratos de consultoría e interventoría y con la supervisión de la EDU, con el fin de revisar el estado de los contratos, los atrasos representativos y generar compromisos con fechas de entrega para el cumplimiento, debido a que según cronograma los diseños y los productos de la IE Federico Ozanam debían estar entregados al 100% con la aprobación de la interventoría y a la fecha continúan con observaciones. Debido al retraso presentado en el avance de las actividades,

se acordaron compromisos desde la Empresa de Desarrollo Urbano con sus subcontratistas de consultoría y la interventoría, que permitan dar cumplimiento a las obligaciones dentro del plazo establecido, según se detalla a continuación:

- Los diseños estructurales constructivo, Diseño arquitectónico, Diseño de redes húmedas, Diseño de redes secas, Red contra incendios y estudio de seguridad humana, a la fecha sólo se cuenta con las redes de gas, y RCI aprobadas por interventoría, el resto presentan observaciones y ajustes.
- El planteamiento final para las redes hidrosanitarias se presentó considerando las propuestas de optimización y solo se concreta en la EDU el 19 de enero de 2024.
- El diseño arquitectónico, se tenía fecha de entrega del proyecto coordinado el 12 de enero de 2024 y se incumple compromiso.

El 18 de enero de 2024 se realizará las socializaciones de inicio de obra con las partes interesadas. El contratista inició las actividades de ejecución el 22 de enero de 2024.

Para este periodo de análisis, se actualizaron los diseños Hidrosanitario de la Institución Educativa Federico Ozanam, según lo ajustes realizados a los espacios solicitados por los rectores en las reuniones de socialización realizadas el 16 y 27 de noviembre de 2023 respectivamente, asimismo se actualizó en el programa REVIT tanto modelo 3D como en la planimetría y los detalles Hidrosanitarios.

En el mes de enero de 2024, se inició el mantenimiento de la Institución Educativa. Federico Ozanam, estas obras se iniciaron tardíamente, debido a que se debió esperar hasta la tercera semana de enero, para poder socializar con los rectores de las instituciones las actividades a ejecutar, además se tardaron en desocupar los espacios.

Para el periodo de enero de 2024, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance porcentual programado del 74% para este establecimiento educativo, frente al avance real de las actividades a la fecha del 68%. Esto representa una desviación de 6 puntos porcentuales.

Para el período del informe comprendido entre 1 al 31 de enero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

- Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.

- Demolición de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolición de guarda escobas existente, mortero de pega, cargue y botada de escombros.
- Retiro de todo tipo de puertas. Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00m.
- Retiro de todo tipo de ventanas. Incluye marcos y vidrios.
- Retiro de todo tipo de puertas de dos (2) alas más montante en reja. Incluye los marcos. De 1,80/2,0m.
- Retiro de instalaciones y elementos eléctricos existentes. Incluye el reintegro donde la interventoría/supervisión lo indique.

Para el período del informe comprendido entre 1 al 31 de enero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

3. Institución Educativa Javiera Londoño Sevilla

Desde la secretaria de Educación se continuo el apoyo y seguimiento a las labores generadas desde la Empresa de Desarrollo Urbano, respecto a las observaciones emitidas desde la Dirección de Patrimonio adscrita al Ministerio de Cultura para este establecimiento educativo.

Las actividades adelantadas para esta institución educativa a partir del contrato para estudios y diseños técnicos (Contrato De Consultoría N°3306-7 De 2023) contratado desde la EDU, adelantó las siguientes actividades durante el periodo de análisis:

- Respecto al diseño arquitectónico, la consultoría entregó a la interventoría el levantamiento arquitectónico.
- La consultoría entregó a la interventoría para la revisión los estudios y diseños referente al diseño de la red contra incendios -RCI.
- La interventoría realizó la revisión y envió las observaciones a subsanar a la consultoría de los diseños técnicos, observaciones al levantamiento arquitectónico, observaciones al diseño estructural, aprobación estudio vulnerabilidad y reforzamiento y observaciones diseño hidrosanitario.

Los días 12, 19 y 26 de enero de 2024 se realizaron reuniones para el seguimiento al contrato interadministrativo de Vigencias Futuras entre la supervisión de la Secretaría de Educación – SEDM y la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en donde se expuso el estado y los avances del proyecto.

El 15 de enero de 2024 se realizó la reunión de socialización de inicio de obra con la rectora. El contratista inicio las actividades el 22 de enero.

Para el periodo de análisis, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance porcentual programado del 60% para este establecimiento educativo, frente al avance real de las actividades a la fecha del 62%. Esto indica que a la fecha se viene cumpliendo con la programación establecida.

En el curso del periodo comprendido entre 1 al 31 de enero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

- Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material.
- Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor, incluye demolición de guarda escobas existente, de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo, cargue y botada de escombros. (estructura total = 0,28 m.).
- Demolición orinales y lavamanos corridos. En mal estado, incluye botada o lo que decida la interventoría.
- Retiro tubería sanitaria enterrada y/o colgada de 2" a 6”. Incluye: cargue y botada de escombros.
- Retiro de todo tipo de puertas. Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00m.
- Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.
- Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.
- Corte de muros en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2".
- Impermeabilización de muro con igol denso de sika o similar Incluye: igol imprimante.

A continuación, se presenta el registro fotográfico del estado inicial de las zonas a intervenir en la Institución Educativa:

Para el período del informe comprendido entre 1 al 31 de enero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

4. Centro Educativo El Placer

Para la ejecución de la obra C.E. El Placer, la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU realizó la contratación del contrato de obra N°3302–329 de 2023 y al contrato de interventoría N°3306-21 de 2023.

Durante el mes de enero de 2024, se continuo el proceso de seguimiento y control por parte de la supervisión de la Secretaría de Educación, respecto a la ejecución de actividades en este centro educativo.

Durante este periodo, se verificó la ejecución de diferentes actividades por parte del contratista de obra, entre las cuales se encuentran las siguientes:

- Excavación a mano o a máquina en material heterogéneo De 0.00 a 2.00m. de profundidad.
- Cargue y botada de escombros o suelo provenientes de explanaciones y excavaciones.
- Suministro y colocación de concreto f' c= 21 Mpa., para vigas de fundación.
- Construcción de columna de 0.40 x 0.60 m.
- Construcción de columna circular de diámetro 45 cm.
- Concreto f'c= 14Mpa. para solados.
- Suministro, figuración y colocación de acero de refuerzo para estructuras en general Fy = 420 Mpa.

Para el periodo de enero de 2024, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance porcentual programado del 23% para este establecimiento educativo, frente al avance real de las actividades a la fecha del 18%. Esto representa una desviación de 5 puntos porcentuales.

5. Sede Educativa Santísima Trinidad.

En la actualidad, desde el equipo de arquitectura EDU, se están realizando los ajustes a la propuesta de diseño de espacio público interno teniendo como referencia el insumo de topografía contratada por la EDU, dichos ajustes corresponden al área posterior del bloque nuevo y la rampa peatonal la cual se reconfigura en L para lograr el desarrollo completo, las pendientes permitidas y teniendo en cuenta la elevación real de los puntos de inicio y llegada.

El 25 de enero de 2024, se realizó visita con participación de personal de la Secretaría de Educación y la Empresa de Desarrollo Urbano, mediante la cual se definieron actividades para el presupuesto de las obras y además los pendientes en el diseño de urbanismo.

El 30 de enero de 2024, se realizó la visita con los diseñadores técnicos de la EDU (electricista, estructural e hidrosanitario), con el fin de reconocer en la sede las actividades de habilitación de espacios priorizadas por la supervisión de la Secretaría de Educación.

Para el periodo de análisis, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance porcentual programado del 33% para este establecimiento educativo, frente al avance real de las actividades a la fecha del 28%. Esto representa una desviación de 5 punto porcentuales.

ii. **PROYECTO DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS.**

Dentro del alcance del contrato interadministrativo, se define este proyecto con el fin de realizar el Mejoramiento y Mantenimientos (correctivos y preventivos) de acuerdo con los presupuestos y diagnósticos entregados por la Secretaría de Educación, según sea el caso, para la ejecución de las actividades que serán reportadas y priorizadas a través de la supervisión del contrato, y ejecutadas según el presupuesto con cantidades y precios unitarios definido para las actividades establecidas para dichas ejecuciones incluyendo las adecuaciones, estudios, diseños y licencias que sean requeridas en el marco de mejoramiento, mantenimiento de la infraestructura física de las 32 establecimientos educativos bajo esta modalidad

En este proyecto la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín, es la entidad encargada de entregar los diagnósticos, presupuestos y memorias de cantidades para cada uno de los establecimientos educativos.

Este proyecto atiende los siguientes establecimientos educativos:

- COMUNA 5
  - I.E. Diego Echavarría Misas
  - I.E. Alfonso López
  - S.E. Cardenal Crisanto Luque
  - S.E. Imperio de Japón
- I.E. GILBERTO ALZATE AVENDAÑO
- COMUNAS 6,7 Y 60
  - I.E. Juvenil nuevo futuro
  - I.E. José María Prieto Casad
  - I.E. Conrado González Mejía
  - I.E. José Horacio Betancur
  - I.E. Presbítero
  - I.E. Juan Nepomuceno Morales
  - I.E. Fabio Zuluaga
  - I.E. El Tirol II
- I.E. MARCO FIDEL SUÁREZ
- COMUNAS 1,2,3,8 Y 90
  - I.E. Nuevo Horizonte - Paulo VI
  - S.E. Antonio Derka
  - I.E. Santa Elena
  - S.E. Niño Jesús de Praga
  - I.E. Fidel Antonio Saldarriaga
  - I.E. Rodrigo Lara Bonilla
- I.E. INEM
- COMUNAS 13, 15, 16, 70, 80
  - I.E. San José Obrero
  - I.E. Independencia
  - I.E. San Roberto Belarmino
  - I.E. Débora Arango
  - I.E. La Salle de Campoamor

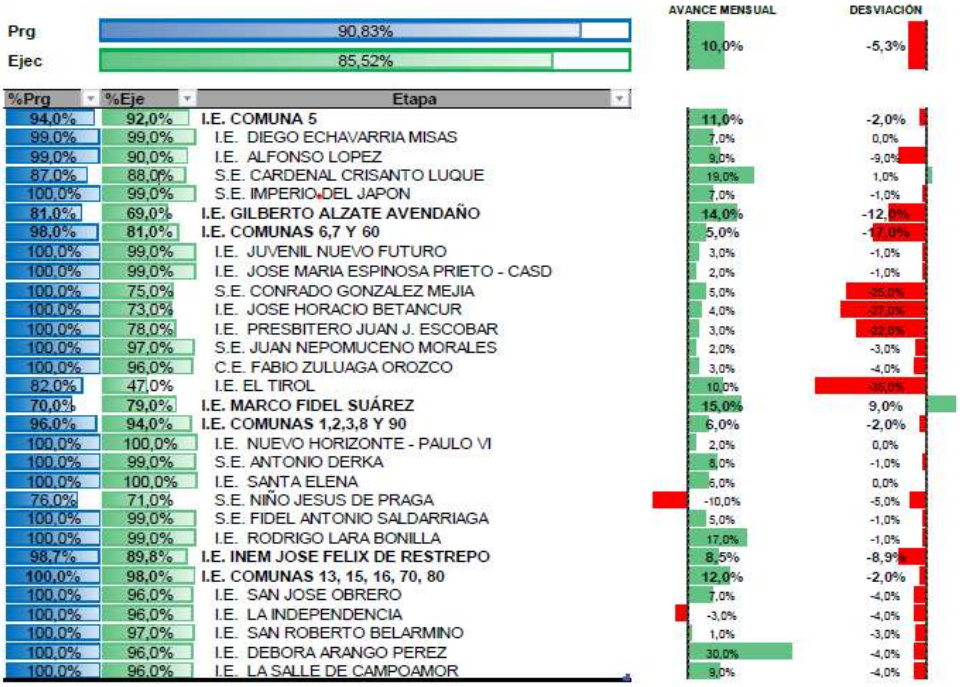
Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, a partir de las autorizaciones previas por parte de la Secretaría de Educación, la Empresa de Desarrollo Urbano, además de los contratos de personal necesario para cubrir las necesidades de este proyecto, continua con los contratos para adelantar los estudios, diseños y ejecución de actividades necesarios que permitan dar cumplimiento a las obligaciones contractuales. A continuación, se detallan los contratos adelantados por parte del contratista para tal fin:

Nº DE CTTO	CONTRATISTA	VALOR	COMPONENTE
73 de 2023	Consorcio Educativo S&A 2023	$ 8.840.542.240	Ejecución
110 de 2023	Consorcio obras i.e. Gilberto álzate	$ 4.855.388.634	Ejecución
114 de 2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 3.620.007.297	Ejecución
126 de 2023	Guerra ingenieros contratistas S.A.S.	$ 10.233.265.813	Ejecución
129 de 2023	Constructora Sumas & Restas S.A.S	$ 5.304.274.096	Ejecución
131 de 2023	Consorcio Infraedu - Med	$ 9.939.608.497	Ejecución
151 de 2023	Infraestructura s.a.s.	$ 3.838.213.860	Ejecución
170 de 2023	Consorcio IE Comunas	$ 6.325.704.473	Ejecución
ADC-126-2023	Guerra ingenieros contratistas S.A.S.	$ 1.199.999.739	Ejecución
ADC-114-2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 110.903.059	Ejecución
ADC-114-2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 981.217.667	Ejecución
ADC-151-2023	Infraestructura s.a.s.	$ 726.805.261	Ejecución
ADC-73-2023	Consorcio Educativo S&A 2023	$ 231.008.035	Ejecución
ADC-151-2023	Infraestructura s.a.s.	$ 5.523.139.663	Ejecución
ADC-129-2023	Constructora Sumas & Restas S.A.S	$ 956.212.615	Ejecución
ADC-151-2023	Infraestructura s.a.s.	$ 773.801.406	Ejecución
ADC-126-2023	Guerra ingenieros contratistas S.A.S.	$ 452.218.442	Ejecución
ADC-73-2023	Consorcio Educativo S&A 2023	$ 88.235.612	Ejecución
ADC-151-2023	Infraestructura s.a.s.	$ 272.735.346	Ejecución
ADC -170-2023	Consorcio IE Comunas	$ 142.092.697	Ejecución
ADC-114-2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 157.534.873	Ejecución
ADC-114-2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 353.478.513	Estudios y Diseños
ADC-686-2019	Andrés Felipe Valencia Giraldo	$ 1.725.500	Estudios y Diseños
ADC-114-2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 50.000.000	Estudios y Diseños

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas, el contratista, Empresa de Desarrollo Urbano, remitió el informe mensual de avance para este proyecto el 23 de febrero de 2024 con los respectivos soportes.

Respecto al seguimiento general del alcance del programa de Mantenimiento Integral, se puede detallar que, para el mes de enero de 2024, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance de ejecución porcentual programado del 91% de la totalidad del programa, frente al avance de ejecución real de las actividades a la fecha del 86%. Esto representa una desviación de 5 puntos porcentuales.

Detallando al avance de actividades en los establecimientos educativos incluidos dentro de este alcance, en la siguiente figura se definen los avances particulares en este periodo para cada establecimiento:

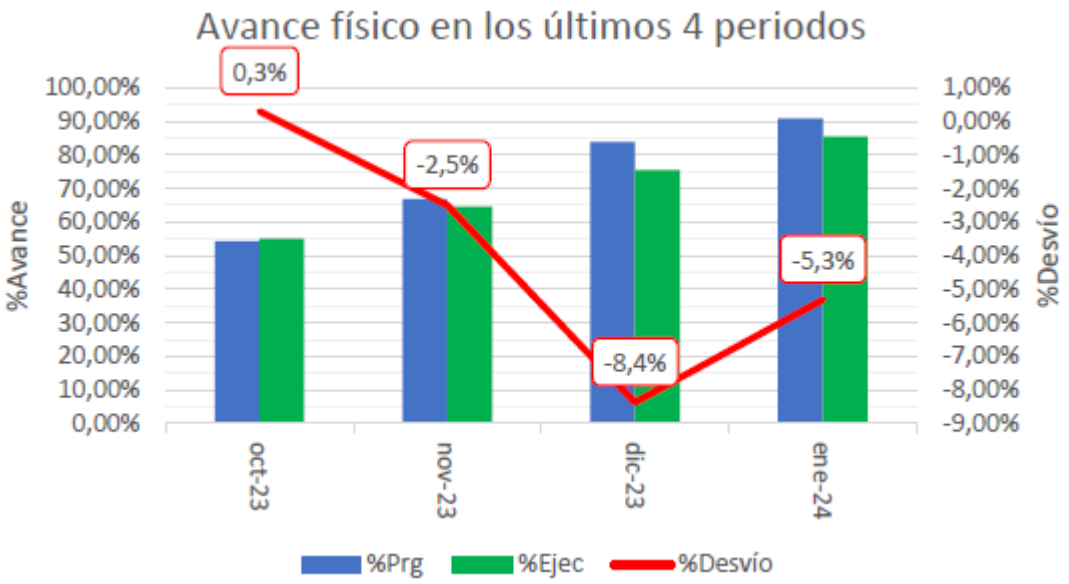


%Prg	%Eje	Etapa	AVANCE MENSUAL	DESVIACIÓN
94,0%	92,0%	I.E. COMUNA 5	11,0%	-2,0%
99,0%	99,0%	I.E. DIEGO ECHAVARRIA MISAS	7,0%	0,0%
99,0%	90,0%	I.E. ALFONSO LOPEZ	9,0%	-9,0%
87,0%	88,0%	S.E. CARDENAL CRISANTO LUQUE	19,0%	1,0%
100,0%	99,0%	S.E. IMPERIO DEL JAPON	7,0%	-1,0%
81,0%	69,0%	I.E. GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	14,0%	-12,0%
98,0%	81,0%	I.E. COMUNAS 6,7 Y 60	5,0%	-17,0%
100,0%	99,0%	I.E. JUVENIL NUEVO FUTURO	3,0%	-1,0%
100,0%	99,0%	I.E. JOSE MARIA ESPINOSA PRIETO - CASD	2,0%	-1,0%
100,0%	75,0%	S.E. CONRADO GONZALEZ MEJIA	5,0%	-25,0%
100,0%	73,0%	I.E. JOSE HORACIO BETANCUR	4,0%	-27,0%
100,0%	78,0%	I.E. PRESBITERO JUAN J. ESCOBAR	3,0%	-22,0%
100,0%	97,0%	S.E. JUAN NEPOMUCENO MORALES	2,0%	-3,0%
100,0%	96,0%	C.E. FABIO ZULUAGA OROZCO	3,0%	-4,0%
82,0%	47,0%	I.E. EL TIROL	10,0%	-35,0%
70,0%	79,0%	I.E. MARCO FIDEL SUÁREZ	15,0%	9,0%
96,0%	94,0%	I.E. COMUNAS 1,2,3,8 Y 90	6,0%	-2,0%
100,0%	100,0%	I.E. NUEVO HORIZONTE - PAULO VI	2,0%	0,0%
100,0%	99,0%	S.E. ANTONIO DERKA	8,0%	-1,0%
100,0%	100,0%	I.E. SANTA ELENA	5,0%	0,0%
76,0%	71,0%	S.E. NIÑO JESUS DE PRAGA	-10,0%	-5,0%
100,0%	99,0%	S.E. FIDEL ANTONIO SALDARRIAGA	5,0%	-1,0%
100,0%	99,0%	I.E. RODRIGO LARA BONILLA	17,0%	-1,0%
98,7%	89,8%	I.E. INEM JOSE FELIX DE RESTREPO	8,5%	-8,9%
100,0%	98,0%	I.E. COMUNAS 13, 15, 16, 70, 80	12,0%	-2,0%
100,0%	96,0%	I.E. SAN JOSE OBRERO	7,0%	-4,0%
100,0%	96,0%	I.E. LA INDEPENDENCIA	-3,0%	-4,0%
100,0%	97,0%	I.E. SAN ROBERTO BELARMINO	1,0%	-3,0%
100,0%	96,0%	I.E. DEBORA ARANGO PEREZ	30,0%	-4,0%
100,0%	96,0%	I.E. LA SALLE DE CAMPOAMOR	9,0%	-4,0%

La ejecución de las obras civiles obedece a una planeación que contempla, generalmente, tres (3) etapas, que computadas entre sí generan una curva de avance que se asemeja a una “S”.

- Etapa 1: inicio de actividades y rotura de la inercia del proyecto, ritmo de ejecución bajo.
- Etapa 2: ejecución plena, ritmo de ejecución alto.
- Etapa 3: acabados y entregas, ritmo de ejecución bajo.

Es por esta razón es que no es posible determinar los avances físicos de las obras a partir de un cómputo lineal, tal como está el cronograma del proyecto Mantenimientos Integrales. Para ello, es necesario obtener la información de cada cronograma de los contratos de obra de manera individual y analizar su ejecución de manera ponderada con base en los pesos presupuestales de cada contrato e institución educativa con el propósito de calcular el avance referido.



Seguimiento de ejecución por periodo

En gráfico anterior se detalla el seguimiento a la ejecución física de las obras que componen este proyecto durante los últimos 4 periodos, en el cual se puede evidenciar que, a la fecha, se cuenta con un desvío negativo del 5.3% en el avance físico de las obras, con una tendencia decreciente en los últimos dos periodos precedentes.

1. ACTUACIONES ADELANTADAS DESDE EL EQUIPO DE LA SEDM.

Durante el periodo de análisis, desde la Secretaría de Educación se asistieron a varias reuniones, según se detalla a continuación:

FECHA	OBJETIVO	ASISTENTES
04/01/2024	Comité de obra Comunas 13,15,16,70 y 80	SEDM-EDU- Contratista e Interventoría
04/01/2024	Reunión seguimiento semanal	SEDM (Adriana Gallo)-EDU
10/01/2024	Reunión alertas en ejecución de las obras	Subgerente de Ejecución de proyectos-Equipo Contrato Interadministrativo-Equipo SEDM
11/01/2024	Reunión seguimiento semanal	SEDM (Adriana Gallo)-EDU
12/01/2024	Revisión trámites ambientales Nueva Sede El Tirol II	Subgerencia de Ejecución de proyectos, Contratista, Interventoría, Coordinadora Proyecto Mantenimientos Integrales, Equipo SEDM
16/01/2024	Reunión retrasos Contrato Nº 73, Comuna 5	Subgerencia de Ejecución de proyectos, Coordinadora Proyecto Mantenimientos

		Integrales, Contratista, Interventoría, Equipo SEDM
16/01/2024	Reunión retrasos Contrato Nº 170, Comunas 13, 15, 16, 70 y 80	Subgerencia de Ejecución de proyectos, Coordinadora Proyecto Mantenimientos Integrales, Contratista, Interventoría, Equipo SEDM
18/01/2024	Reunión retrasos Contrato Nº 126, Comunas 6,7 y 60	Subgerencia de Ejecución de proyectos, Coordinadora Proyecto Mantenimientos Integrales, Contratista, Interventoría, Equipo SEDM
12/01/2024	Revisión insumos para trámites ambientales Nueva Sede El Tirol II	Subgerencia de Ejecución de proyectos, Subgerencia de Estructuración de proyectos, Interventoría, Coordinadora Proyecto Mantenimientos Integrales SEDM-EDU
24/01/2024	Reunión retrasos Contrato Nº 73, Comuna 5	Subgerencia de Ejecución de proyectos, Coordinadora Proyecto Mantenimientos Integrales, Contratista, Interventoría, Equipo SEDM
25/01/2024	Comité de obra Comunas 13, 15, 16, 70 y 80	SEDM-EDU- Contratista e Interventoría
25/01/2024	Reunión seguimiento semanal	SEDM-EDU
30/01/2024	Comité de obra Comunas 6, 7 y 60	SEDM-EDU- Contratista e Interventoría
31/01/2024	Reunión seguimiento semanal	SEDM-EDU

Durante este periodo, desde la Secretaría de Educación se realizó un recorrido de campo donde se evidenciaron varios problemas y errores constructivos, entre el que se destaca:

- Se evidencio problemas en la ventanearía, ya que las instaladas no fueron las aprobadas en comités anteriores, se observaron problemas de acabados en las baterías de baños como desniveles en los pisos, orinales y sanitarios mal instalados entre otros, esta actividad genera un atraso en la obra lo que impide que sea entregado dentro de los plazos estipulados en el contrato estipulado en el contrato 3302-126 de 2023 ubicados en las comunas 6, 7 y 60, contrato 3302-170 de 2023, ubicado en el contrato 13, 15, 16, 70 Y 80. Contrato 3302-73 de 2023.

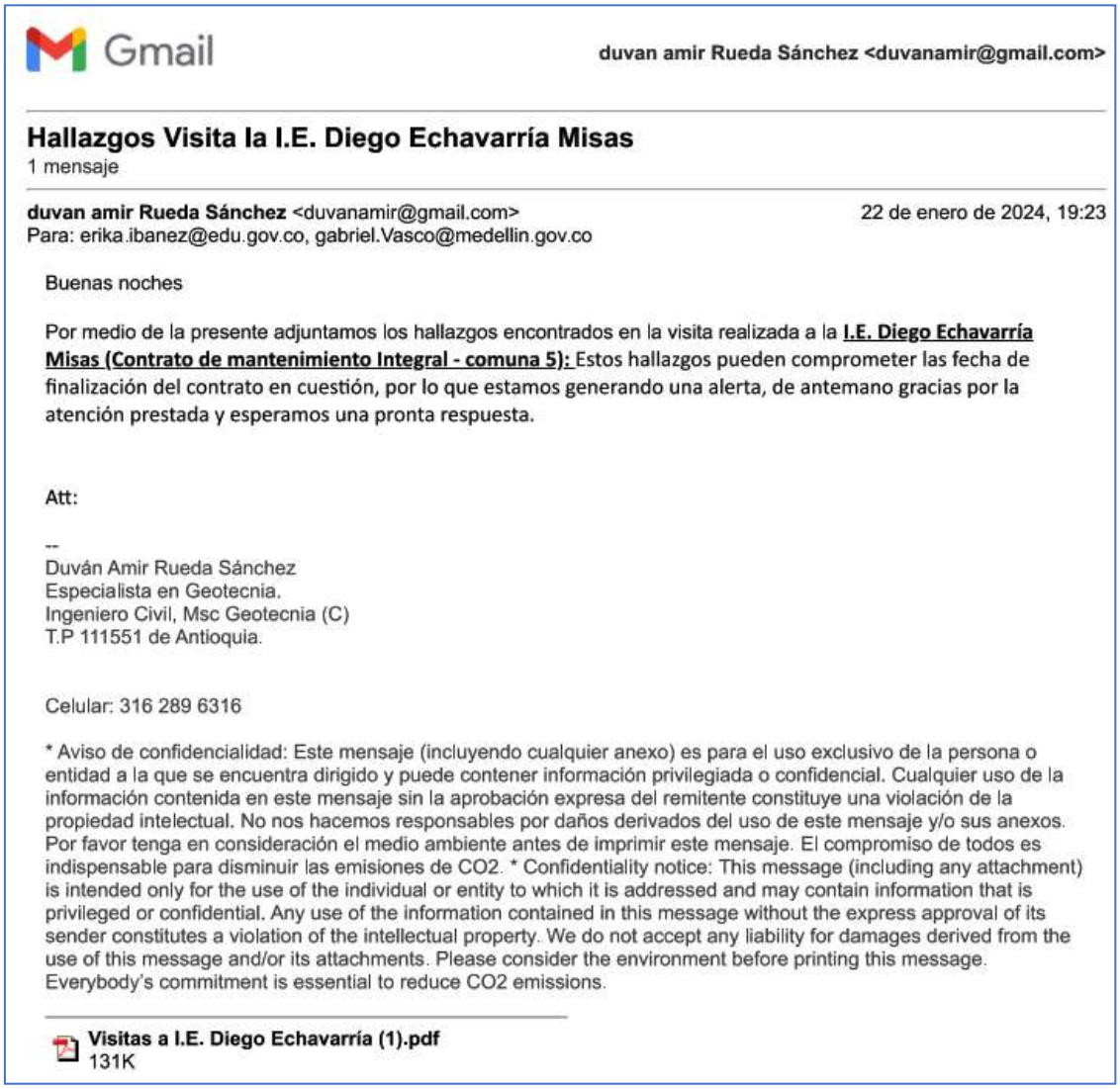
Mediante visita técnica adelantada desde la Secretaría de Educación en el Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco, se encontraron problemas en la construcción de aula como muros desplomados y columnetas y vigas cintas mal hechas, se presentan atrasos se tenía programado fecha de terminación para el 10/01/2024, se reprogramo y quedo con fecha de entrega con subsanación de pendientes para el 10/03/24.

- En visita realizada el 30/01/24, se pudo observar un avance en obra muy bajo, según lo manifestado por el contratista y en la actualidad aun continua pendiente la entrega de varios suministros para continuar con las actividades.

Durante visita técnica adelantada desde la Secretaría de Educación en el Centro Educativo Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar, se encontraron atrasos en la adecuación del comedor y vaso de leche problemas en la construcción de aulas retrasos considerables en la construcción de muro de contención y cancha además de accesos, ampliación de escalas entre otros ítems, que ponen en alerta la entrega de esta institución, se tenía programado fecha de terminación para el 10/01/2024, se reprogramo y quedo con fecha de entrega con subsanación e pendientes para el 10/03/24.

- Mediante visita realizada el 30/01/24, se detalla poco avance de obra y falta la construcción para un aula y muro de contención, se pudo observar un avance en obra muy bajo, según lo manifestado por el contratista está pendiente de la entrega de varios suministros para continuar con las actividades.

Como seguimiento y control a las actividades realizadas se elaboraron varias actuaciones con el objeto de generar alertas a la ejecución, producto de los diferentes atrasos en las actividades, que en las condiciones actuales evidencian que no van a cumplir con los tiempos estipulados para la entrega de las obras, estos comunicados se muestran a continuación.



Gmail duvan amir Rueda Sánchez <duvanamir@gmail.com>

Hallazgos Visita la I.E. Diego Echavarría Misas
1 mensaje

duvan amir Rueda Sánchez <duvanamir@gmail.com> 22 de enero de 2024, 19:23
Para: erika.ibanez@edu.gov.co, gabriel.Vasco@medellin.gov.co

Buenas noches

Por medio de la presente adjuntamos los hallazgos encontrados en la visita realizada a la **I.E. Diego Echavarría Misas (Contrato de mantenimiento Integral - comuna 5):** Estos hallazgos pueden comprometer las fecha de finalización del contrato en cuestión, por lo que estamos generando una alerta, de antemano gracias por la atención prestada y esperamos una pronta respuesta.

Att:

--
Duván Amir Rueda Sánchez
Especialista en Geotecnia.
Ingeniero Civil, Msc Geotecnia (C)
T.P 111551 de Antioquia.

Celular: 316 289 6316

* Aviso de confidencialidad: Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información privilegiada o confidencial. Cualquier uso de la información contenida en este mensaje sin la aprobación expresa del remitente constituye una violación de la propiedad intelectual. No nos hacemos responsables por daños derivados del uso de este mensaje y/o sus anexos. Por favor tenga en consideración el medio ambiente antes de imprimir este mensaje. El compromiso de todos es indispensable para disminuir las emisiones de CO2. * Confidentiality notice: This message (including any attachment) is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged or confidential. Any use of the information contained in this message without the express approval of its sender constitutes a violation of the intellectual property. We do not accept any liability for damages derived from the use of this message and/or its attachments. Please consider the environment before printing this message. Everybody's commitment is essential to reduce CO2 emissions.

Visitas a I.E. Diego Echavarría (1).pdf
131K

Comunicación enviada informacion Hallazgos visita realizada al I.E Diego Echavarría Misas

De acuerdo a la comunicación enviada con respecto a los hallazgos presentados en las visitas realizadas los días 17 y 18 de enero de 2024, se realizó una reunión en la EDU, con el contratista, interventoría y representantes de la EDU, para tratar los hallazgos. A continuación, se presenta la evidencia.

Fwd: Ventanería de Aulas de Clase - SE Imperio del Japón
1 mensaje

Erika Ibañez Garcia <erika.ibanez@edu.gov.co> 22 de enero de 2024, 15:04
Para: "duvanamir@gmail.com" <duvanamir@gmail.com>
Cc: Jose Gilmer Tamara Naranjo <jose.tamara@edu.gov.co>, Marlli Yelipsa Manco Cifuentes <marlli.manco@edu.gov.co>

Buenos días Duvan

Remito para su conocimiento el correo enviado desde la supervisión al contratista que actualmente ejecuta las obras en la S.E Imperio Japón, a la fecha nos encontramos esperando una respuesta por parte del contratista, una vez tengamos conocimiento de las acciones a implementar le estaremos informando. Feliz tarde.

Obtener Outlook para Android

From: Marlli Yelipsa Manco Cifuentes <marlli.manco@edu.gov.co>
Sent: Monday, January 22, 2024 2:55:52 PM
To: Darío Márquez <colegiosmed2023@gmail.com>; CONSORCIO INSTITUCIONES 2023 <instituciones2023@gmail.com>
Cc: Jose Gilmer Tamara Naranjo <jose.tamara@edu.gov.co>; Erika Ibañez Garcia <erika.ibanez@edu.gov.co>
Subject: Ventanería de Aulas de Clase - SE Imperio del Japón

Buenas Tardes:

De acuerdo a lo hablado en el recorrido del cómité realizado el día miercoles 17 de enero de 2024, en el cual, la SEDM corrigió la ventanería que se estaba insalando en la institución, ya que esta presenta los dos cuerpos interiores fijos..

Y no se encontraban como se habían aprobado en el comité N° 37 del día 28 de Noviembre de 2023, en presencia de personal de contratista e interventoría. En el cual se establece claramente 2 cuerpos de persianas en las laterales y 2 cuerpos de ventanas corredizas en el interior (se anexa acta de comité a la que se hace referencia)

- Se comenta en el comité de obra que las ventanería a trabajar en las aulas de clase hacia los corredores del primer y segundo piso del bloque oriental de la S. E. Imperio de Japón, se deben revisar las proporciones adecuadas, tomar las medidas a trabajar y se aclara que se va a manejar de manera combinada entre vidrio y persiana, es decir, un módulo de persiana de aluminio a cada lado y cuerpos corredizos de vidrio en el centro, con apertura hacia ambos lados.

Debido a que la ventanería no cumple con la garantía de vientos cruzados, y para el día 21 de enero, que la supervisión de la EDU realizó una visita a la institución y se encontraban instalando este mismo cuerpo de ventanas a pesar de las correcciones realizadas. ***Desde la supervisión, se quiere dar claridad que dicha ventanería, no será recibida mientrás no se haya corregido conforme lo solicitado por la SEDM en el comité N° 37.***

Debido a esto se solicita a contratista e interventoría dar una fecha, de finalización de esta actividad y una fecha de entrega de esta sede. Entendiendo que dado lo anterior, no les dará para cumplir la fecha del 26 de enero.

Por ende se solicita al contratista corregir y

Quedo atenta a sus comentarios y/o sugerencias

Muchas Gracias

Respuesta a inquietudes presentadas en comunicado del 22-01-24 y comité del 18-01-24

En comité de obra del 25 de enero de 2024, desde la Secretaría de Educación se asistió al comité de obra realizado en las instalaciones de la institución I.E. San José Obrero. Donde se plantearon las obras faltantes para poder entregar el día 26/01/24, se pudo observar que en dicha fecha no se habían cumplido los compromisos adquiridos en el comité anterior se puedo establecer que dicha institución no se entregaría para la fecha pactada, el día anterior se había recibido un correo por parte de la secretaria donde se pedía se informara si se entregaba esta institución para el 26/01/24, se concluyó que no se alcanzaba a entregar, se mandó un comunicado el mismo día generando esta alerta al EDU.

Desde la Secretaría de Educación, se continúan las labores de apoyo técnico y administrativo, necesarios para dar cumplimiento al alcance establecido. A continuación, se detallan las actividades adelantadas en cada uno de los establecimientos educativos para el proyecto de Mantenimiento Integral.

2. COMUNA 5.

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°73 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo:

Este contrato permite la intervención de los establecimientos educativos Institución Educativa Diego Echavarría Misas, Sección Escuela Imperio de Japón, Institución Educativa Alfonso López, Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque.

Durante los meses de diciembre de 2023 y enero de 2024 se suscribieron algunas modificaciones contractuales que requirieron la aprobación de nuevos cronogramas de obra que se ajustara a los nuevos plazos o valores de cada contrato y, por ende, generaron variaciones en los avances reportados. Se realizaron observaciones al cronograma de obra presentado con ocasión de la ampliación en plazo No. 1 en el sentido de garantizar que se respetaran los presupuestos iniciales de cada Institución Educativa; adicionalmente se realizaron observaciones de forma, lo anterior, en vista de que a través del otrosí No. 2 al contrato se realizó una ampliación del plazo de cuarenta (40) días calendario y se realizó una adición presupuestal del $88.235.612

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 94% de avance programado frente al 92% de avance real en actividades ejecutadas. Esto representa una desviación de 2 puntos porcentuales.

La Secretaría de Educación recomendó a la Empresa de Desarrollo Urbano en reuniones adelantadas para esta comuna, ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares.

Los avances individuales y principales actividades ejecutadas en cada establecimiento educativo se presentan a continuación:

Institución Educativa Diego Echavarría Misas

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 99%, indicando que a la fecha se cumple con la programación establecida.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de cubierta en aulas bloque occidental.
- Instalación de enchape en baño de mujeres.
- Aulas finalizadas bloque occidental.
- Instalación de mesones en quasar y grifería.
- Instalación de rejillas de cárcamo de patio salón.
- Construcción de cuneta y andén perimetral.

Sección Escuela Imperio de Japón:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta una desviación de 1 punto porcentual.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de pasamanos.
- Vaciado de cancha.
- Instalación de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de cubierta Metecno.
- Aplicación de pintura de muro exterior.

- Corrección de niveles de piso.
- Instalación de puertas.
- Instalación de lava traperos.
- Instalación de mesones en quasar.
- Instalación de ventanería.
- Instalación de cubierta en pasillo.
- Instalación de sanitario en biblioteca.
- Instalación de red de voz y datos.
- Instalación de cubierta en kiosco.

Institución Educativa Alfonso López:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 90%, frente a un avance programado a la fecha del 99%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 9%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Excavación para rampa de acceso.
- Nivelación y compactación terreno con rana.
- Instalación de piso en baldosa de granito.
- Construcción de muro en mampostería.
- Instalación de enchape.
- Revoque de muro de restaurante escolar.
- Finalización del mantenimiento de cubierta en teja de barro.
- Construcción de rampa.
- Armado de hierros para rampa de acceso.
- Terminación de detalles de pintura.

Sección Escuela Cardenal Crisanto Luque:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 88%, frente a un avance programado a la fecha del 87%, indicando cumplimiento de la programación establecida.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Excavación para cajas de inspección.
- Levantamiento de mampostería para encoroce y revoque.
- Aplicación de pintura e instalación de red eléctrica.
- Instalación de tubería hidrosanitaria.
- Pintura en zócalos de fachadas de aulas.
- Instalación de pasamanos

3. COMUNAS 6, 7 y 60.

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°126 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo

Este contrato permite la intervención de los establecimientos educativos de la Comuna 6 (Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro e Institución Educativa José María Espinosa Prieto Casd), Comuna 7 (Institución Educativa Conrado González Mejía) y Comuna 60 (Institución Educativa José Horacio Betancur, Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar, Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales, Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco, Nueva Sede El Tirol II).

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 98% de avance programado frente al 81% de avance real en actividades ejecutadas. Esto representa una desviación de 17 puntos porcentuales.

La Secretaría de Educación recomendó a la Empresa de Desarrollo Urbano en reuniones adelantadas para esta comuna, ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, iniciando la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares.

Los avances individuales y principales actividades ejecutadas en cada establecimiento educativo se presentan a continuación:

<u>Institución Educativa Juvenil Nuevo Futuro:</u>

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Demolición en el preescolar para conformar vano puerta.
- Aplicación de pintura sobre fachada entrada principal y baños bloque antiguo.
- Instalación de enchape en baño de mujeres.
- Instalación de enchape en baño de preescolar.
- Aplicación de pintura en fachada de placa deportiva.
- Instalación de soportes para bici parqueadero.
- Aplicación de pintura en cielo de bloque nuevo.
- Acondicionamiento de ascensor para puesta en marcha.
- Instalación de cerramiento en terraza, instalación de pasador.
- Aplicación de pintura en comedor escolar.
- Suministro de soportes para bici parqueadero.
- Instalación de lava escobas baño mujeres.
- Aplicación de pintura en cubierta de bloque nuevo.
- Vaciado piso baño preescolar

Institución Educativa Conrado González:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 75%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 25%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Resanes sobre cubierta en Superboard.
- Aplicación de pintura sobre cubierta y alfardas en biblioteca, tienda escolar, corredor de acceso a rectoría.
- Resanes con estuco y pintura en antigua casa (rectoría, secretaria).
- Instalación y aplicación de pintura de canoas en bloque antiguo y administración.
- Instalación de enchape en baños, aparatos y accesorios en baño maestros.
- Aplicación de pintura en biblioteca.
- Conformación de muro en bloque entre aula 7 y 8.
- Instalación de capuchones en teja Metecno.
- Llenos en rampa bloque antiguo.
- Instalación de teja Metecno en sala de profesores, resanes y aplicación de pintura.
- Aplicación de pintura estructura cubierta oficina profesores.

- Instalaciones eléctricas sala de profesores.
- Instalación de ventanería en bloque de administración.
- Instalación de puertas bloque de administración.
- Instalación de ventanería en sala de profesores.
- Demolición en placas de cancha.
- Llenos en material granular.
- Vaciado de concreto para corredor en ajuste de bodega personal aseo.
- Instalación de baldosa en cuarto de aseo.
- Conformación de vanos ventanas sala de profesores.
- Resanes en antiguos baños sobre box.
- Demolición de placas en cancha.
- Conformación de muro en bloque para contención de lleno entre aula 8, 9, 10 y 11.
- Instalación de red hidrosanitaria en baños diagonales aula 5.
- Instalación de mampostería divisoria en baños diagonales aula 5.
- Enchape de piso de muro y baños en biblioteca y baño personal de aseo.
- Instalación de redes hidrosanitarias en baños bloque de administración.
- Instalación de baldosas en la secretaría.
- Instalación de enchape en baños diagonales aula 5.
- Instalación de perfiles metálicos y teja Metecno escalas acceso a biblioteca.
- Instalación de mampostería en antiguo caspete.
- Instalación de teja Metecno oficina profesores

Institución Educativa Presbítero Juan J. Escobar:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 100%, frente a un avance programado a la fecha del 78%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 22%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Aplicación de pintura en baño de hombres.
- Instalación de mesón en cocineta bloque profesores.
- Instalación de accesorios, aparatos sanitarios, baño de hombres.
- Resanes con revoque, aplicación de estuco y pintura primer nivel bloque de maestros.
- Instalación de anclajes en muro cancha.

- Vaciado de concreto para piso bloque profesores para instalación de baldosa mosaico.
- Aplicación de pintura baño PMR.
- Instalación de mesón en cocineta bloque docentes.
- Demolición piso antigua oficina maestros para excavación redes hidrosanitarias.
- Demolición antiguo Vaso de leche para conformación de aula.
- Vaciado de placa en patio principal por instalación para red aguas residuales.
- Revoques fachada lateral y trasera bloque profesores.
- Instalación de enchape baño PMR.
- Demolición placa principal para instalación de red aguas residuales.
- Colocación de lleno material granular y tubería para aguas residuales en patio central.
- Demolición de baños servicio para conformación baño PMR.
- Armado y figuración vigas de amarre muros aula de artes

Sección Escuela Juan Nepomuceno Morales:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 97%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 3%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Apertura de vano en puerta de baño de preescolar.
- Instalación de enchape en baños preescolares.
- Instalación de mampostería ampliación preescolar.
- Aplicación de revoques baño preescolar.
- Revoques ampliación aulas preescolar.
- Vaciado de gradería.
- Instalaciones hidrosanitarias baños preescolar.
- Excavación pedestales ampliación preescolar.
- Conformación de andén de ajuste acceso a cancha.
- Instalación de grifería en lavamanos baño mujeres.
- Instalación refuerzo gradería cancha.
- Vaciado de cajas aguas lluvias talud cancha.
- Vaciado de concreto para fundación para gradería cancha.
- Construcción de muros divisorios en mampostería baños preescolar.

- Vaciado de sumidero en cancha.
- Vaciado cunetas placa deportiva.
- Vaciado hall acceso corredor cancha deportiva.

Centro Educativo Fabio Zuluaga Orozco:

Este centro educativo presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un retraso de 4 puntos porcentuales.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación baldosa de grano corredor de aula 3, sistemas, en aula 3, aula sistemas y nueva oficina de patio.
- Instalación enchape baño mujeres.
- Instalación de puertas baño hombres.
- Instalación mampostería reforzada en patio central para oficina nueva.
- Conformación viga de amarre nueva oficina.
- Instalación de tableros en aulas.
- Vaciado de placa en concreto en zona de juegos infantiles.
- Instalación de enchape en baño mujeres.
- Instalación de grifería en baño hombres.
- Resanes y aplicación de pintura en aula de sistemas.
- Instalaciones eléctricas sala sistemas y aula 3.
- Instalación de mampostería reforzada en patio central para oficina nueva.
- Acarreo de material y limpieza de patio central para inicio de trabajos.
- Demolición de placa en concreto por fisuras en zona de juegos infantiles, compactación mecánica de terreno, colocación de plástico y malla electrosoldada para posterior vaciado.
- Instalación de enchape baño mujeres y aplicación de lechada externa fachada principal.
- Instalación de acero gradería cancha.
- Vaciado de piso baño mujeres.
- Demoliciones en baño mujeres e instalación de red hidrosanitaria.
- Revoque en baño de mujeres y Retiro revoque mal estado sobre muro externo aula 1
- Conformación de terreno para vaciado en placa casa de matemáticas.

Institución Educativa José Horacio Betancur:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 73%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 27%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de ventanería en aulas segundo piso.
- Instalación de mallas ventanería aulas segundo piso.
- Demoliciones para conformación de baño PMR.
- Instalación mampostería para conformación de baño PMR.
- Mampostería en cuarto de basuras.
- Instalación de perfiles metálicos cubierta costado occidental de institución.
- Instalación de granito escalas piso 1 a 2.
- Aplicación pintura baño coordinación.
- Conformación gradería para instalación de granito entre piso 1 y 2.
- Instalación de enchape en baño de hombres.
- Excavación para construcción de cuneta por gradería cancha.
- Demoliciones en baño de hombres.
- Instalación de redes hidrosanitarias en baño de hombres.
- Instalación de juegos infantiles.
- Revoque baño hombres.
- Vaciado de rampa en gradería central y viga de amarre.
- Excavación manual para redes hidrosanitarias del costado oriental.
- Instalación de granito a escalas en piso 2 a 3.
- Mantenimiento de arcos en cancha.
- Enchape y lechada de muros en cocina.
- Conformación de revoques en muros para coordinación.
- Instalación de malla eslabonada cancha.
- Mantenimiento cerramiento malla eslabonada perimetral por preescolar.
- Vaciado de piso baño hombres.
- Construcción de muros en mampostería rampa gradería central.
- Instalación acero cárcamo patio central y vaciado de las paredes.
- Vaciado de piso baño coordinación.

<u>Institución Educativa María Espinosa Prieto Casd:</u>

Esta institución educativa presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un retraso de 1 punto porcentual.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Aplicación de pintura y limpieza aula 124.
- Resanes y aplicación de pintura fachada exterior y zona verde aula 121.
- Aplicación de pintura corredor aulas 123 y 124.
- Instalaciones eléctricas en aulas 121, 123 y 124.
- Instalación de ventanas en aulas 121, 123 y 124.
- Instalación de tableros en aulas 123 y 124.
- Resanes, revoque y conformación de fajas, encorozado en aula 121.
- Aplicación de pintura aula 121.
- Instalación desagüe lava ojos aula 116.
- Aplicación de pintura resanes en corredor aulas 113 y 114.
- Aplicación de pintura resanes en aula 117.

Nueva Sede El Tirol II:

Esta sede presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 47%, frente a un avance programado a la fecha del 82%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 55%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

Demolición de enchape de piso en área de baño segundo nivel, oficina de docentes primer nivel y Vaso de leche

- Instalación de mampostería conformación de aulas 1, 2 y 3.
- Demolición para conformación de sala profesores primer nivel.
- Revoque baños biblioteca.
- Instalación de cubierta nueva rectoría y aula 7.
- Excavaciones futuro baño PMR.
- Encorozado de biblioteca.
- Instalación de mampostería baños segundo nivel junto al aula 12.
- Instalación red aguas residuales baño mujeres y lleno en primer piso. Conformación de vanos en biblioteca.

- Mampostería baños biblioteca.
- Demolición de enchape de piso en área de baño segundo nivel, oficina de docentes primer nivel y Vaso de leche.
- Revoque mampostería divisiones aulas y revoque 12 y 13.

4. **COMUNAS 1,2,3,8 y 90.**

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°131 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo

Este contrato permite la intervención de los establecimientos educativos de la Comuna 1 (Institución Educativa Nuevo Horizonte-Paulo VI, Sección Escuela Antonio Derka), Comuna 2 (Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga), Comuna 3 (Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla y Sección Escuela Susanita), Comuna 8 (Sección Escuela Niño Jesús de Praga) y Comuna 90 (Institución Educativa Santa Elena).

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 96% de avance programado frente al 94% de avance real en actividades ejecutadas.

La Secretaría de Educación recomendó a la Empresa de Desarrollo Urbano en reuniones adelantadas para estas comunas, ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, iniciando la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares.

El contrato de obra Nº 131 finaliza el próximo 28 de febrero de 2024, sin embargo, en el mes de enero los siguientes Establecimientos Educativos debían haber finalizado actividades de acuerdo con las programaciones de obra aprobadas:

Establecimientos Educativos	**Fecha de terminación de actividades**
Institución Educativa Nuevo Horizonte -Paulo VI	28/01/2024
Sección Escuela Antonio Derka	14/01/2024
Institución Educativa Santa Elena	14/01/2024
Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga	29/01/2024
Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla	14/01/2024

Los avances individuales y principales actividades ejecutadas en cada establecimiento educativo se presentan a continuación:

Sección Escuela Antonio Derka:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se supera el avance programado.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Construcción de cajas de inspección.
- Construcción de fajas de revoque.
- Construcción de sardinel.
- Instalación de ventanas.
- Cambio de redes eléctricas.
- Aplicación de pintura en aulas.
- Aplicación de pintura en cerchas y bajantes.
- Instalación de cerramiento en placa recreativa y juegos infantiles en parque infantil A y B.
- Instalación de puertas.
- Instalación de pisos en tipo grano.
- Instalación de canoas en la cancha central.
- Reforzamiento de gradas de acceso al parque A.

Se detalla a continuación registro fotográfico de actividades ejecutadas durante este periodo:

Institución Educativa Nuevo Horizonte-Paulo VI:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 100%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se cumple el avance programado.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de estructura metálica junto a su cubierta en tipo Metecno.

- Aplicación de pintura en elementos estructurales.
- Aplicación de pintura en aulas.
- Instalación de luminarias y red eléctrica.
- Instalación de las redes de gas.
- Instalación de bajantes.

Institución Educativa Rodrigo Lara Bonilla-Sección Escuela Susanita:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 1%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de revoque en baños.
- Instalación de enchape para muro y pisos en baños.
- Instalación de aparatos sanitarios.
- Instalación de ventiladores.
- Instalación de drywall.
- Demolición de mampostería.
- Instalación de rejillas en baños.
- Aplicación de pintura en aulas y en fachada.
- Construcción de cunetas.
- Construcción de vanos en baños.
- Instalaciones eléctricas.
- Actividades de obra blanca.

Se detalla a continuación registro fotográfico de actividades ejecutadas durante este periodo:

Sección Escuela Fidel Antonio Saldarriaga:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se cumple con la programación establecida para esta escuela.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de estructura metálica en rampa y acceso 2.
- Instalación de redes eléctricas.
- Instalación de baldosa en grano y ventanas en aulas.
- Retiro de cubiertas, puertas y ventanas en aulas.
- Sellos en ventanería.
- Instalación de pasamanos.
- Instalación de cubierta en rampa.
- Instalación de puertas.
- Instalaciones eléctricas.
- Pulida y brillada en pisos baldosa en grano.
- Instalación de estructura metálica.
- Instalación de cubierta en tipo Metecno.
- Actividades de obra blanca.
- Aplicación de pintura en aulas

Sección Escuela Niño Jesús de Praga:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 71%, frente a un avance programado a la fecha del 76%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Mantenimiento de cubiertas.
- Fundida de losas de contra piso en zona de la tienda.
- Perforación e inyección de micropilotes reticulados.
- Demolición de pisos en concreto.
- Instalación de rejillas para cárcamo.
- Aplicación de pintura en canoas.
- Aplicación de barniz en tabilla.
- Instalación de enchape en baños.
- Construcción de cajas de registro y cárcamos.
- Construcción de losa de entre piso en la tienda.
- Montaje de estructura metálica para cubierta de la tienda.

Institución Educativa Santa Elena:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 100%, frente a un avance programado a la fecha del 100%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de estructura metálica para pasillo bloque 1 y Deck.
- Revoque en baño de niñas.
- Instalación de redes eléctricas y de telecomunicaciones.
- Instalación de pasamanos.
- Instalación de ventanería.
- Instalación de puertas en auditorio.
- Instalación de cubiertas en el Deck.
- Adecuación de baños.
- Aplicación de pintura de pasamanos.
- Trabajo de obra blanca.
- Terminación de pisos.

5. COMUNA 14. Institución Educativa Inem José Félix de Restrepo

El contrato derivado para atender este establecimiento educativo desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°151 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo

El avance actual general para esta institución educativa cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 99% de avance programado frente al 90% de avance real en actividades ejecutadas.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de orinales en el Bloque 7.
- Instalación de enchape de pared en cerámica blanca 30 X 60 cm en el Bloque 7.
- Instalación de cubierta tipo Metecno en el Bloque 7.
- Demolición de enchape en baños en el Bloque 7.
- Instalación de cubierta tipo Metecno en el Bloque 7.
- Lechada de piso en baldosa de grano Nº1 y 2 en el Bloque 7.
- Retiro de chapas de mampostería en mal estado en el Bloque 7.
- Levantamiento de muros estructurales de mampostería en el Bloque 7.

- Aplicación de revoque de encorozado de mampostería en el Bloque 7.
- Instalación de redes eléctricas en el Bloque 7.
- Instalación de redes hidráulicas y sanitaras en el Bloque 7.
- Instalación de redes eléctricas en el Bloque 7.
- Instalación de puertas metálicas de dos alas en el Bloque 7.
- Aplicación de revoque en muros en el Bloque 7.
- Instalación de piso en baldosa de grano Nº1 y 2 en el Bloque 7.
- Aplicación de pintura en blanco y hueso en salones de clase en el Bloque 7.

6. COMUNAS 13, 15, 16, 70 y 80

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°170 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo

Este contrato permite la intervención de los establecimientos educativos de la Comuna 13 (Institución Educativa La Independencia), Comuna 15 (Institución Educativa La Salle Campo Amor), Comuna 16 (Institución Educativa San Roberto Belarmino), Comuna 70 (Institución Educativa Débora Arango Pérez) y Comuna 80 (Institución Educativa San José Obrero).

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 98% de avance programado frente al 100% de avance real en actividades ejecutadas.

La Secretaría de Educación recomendó a la Empresa de Desarrollo Urbano en reuniones adelantadas para estas comunas, ejecutar las actividades de obra de acuerdo con los criterios de priorización establecidos, dando inicio a la atención de las afectaciones en servicios educativos, cubiertas y restaurantes escolares.

Los avances individuales y principales actividades ejecutadas en cada establecimiento educativo se presentan a continuación:

<u>Institución Educativa San José Obrero:</u>

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Mantenimiento de cubierta.
- Instalación de tablilla en quioscos.
- Instalación de enchape de pisos.
- Vaciado de vigas en gimnasio para cubierta Metecno.
- Retiro de pinturas y revoque de columnas exteriores en el Bloque 3.
- Instalaciones eléctricas en las aulas de clase.
- Instalación de enchape de piso y quioscos en el Bloque 3.
- Resane y estuco de columnas exteriores en el Bloque 3.
- Instalación de cubierta en el gimnasio en el Bloque 3.
- Instalación de puertas en acero inoxidable en los baños sala de profesores.
- Instalación de estructura metálica en el gimnasio.
- Mantenimiento de cubierta en el Bloque 4.
- Resanes y aplicación de pintura en las columnas de fachada interior.
- Instalación de membrana expuesta en cubierta.
- Revoque en fachada en la zona del gimnasio.
- Aplicación de pintura en las aulas de clase.
- Instalación de lámparas herméticas en aulas.

Institución Educativa San Roberto Belarmino:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 97%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 3%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Montaje de láminas Metecno en restaurante escolar.
- Demolición de piso duro en concreto en pasillos y corredores.
- Demolición de pisos en corredores.
- Demolición y retiro de piso en cerámica.
- Retiro de pinturas y resane de muros en restaurante escolar.
- Aplicación de pinturas de muros exteriores y de fachadas.
- Instalación de canoas y bajantes de la zona frontal de coordinación.
- Instalación de enchape en pasillos y corredores.

- Compactación y nivelación del terreno para posterior enchape en el Aula 10.
- Vaciado de mortero en el Aula 10.
- Instalaciones eléctricas en el restaurante y armado de lámparas herméticas.

Institución Educativa La Salle Campoamor:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Instalación de cubierta metálica en teja Metecno.
- Instalación de enchape en muros en batería sanitaria.
- Instalaciones eléctricas en el auditorio.
- Instalaciones eléctricas en aula de clase.
- Instalación y pintura en bajantes de la cubierta.
- Instalación de mesones en quasar en los baños.
- Instalación barras de baño PMR

Institución Educativa La Independencia

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Aplicación de pintura en el interior de las aulas de clase en Bloque 8, nivel 3.
- Impermeabilizante en tanque de almacenamiento de agua potable.
- Mantenimiento sistema de bombeo.
- Aplicación de pintura de reja exterior en pasillos.
- Instalación de vidrios para lucernarios en la cubierta.
- Aplicación de pintura de muros pasillos.

- Secado de Impermeabilización de tanque de almacenamiento de agua potable.
- Aplicación de pintura de puertas de baños de mujeres y hombres.
- Aplicación de pintura de puertas de acceso a las aulas de clase

Se detalla a continuación registro fotográfico de actividades ejecutadas durante este periodo:

Institución Educativa Débora Arango

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que a la fecha se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas dentro del periodo de análisis se detallan a continuación:

- Aplicación de poliuretano en Bloque 4.
- Aplicación de pintura externa en Bloques 7 y 8.
- Construcción de filetes en aulas y baños del Bloque 8.
- Demolición de piso para enchape de cerámica en Bloque 8.
- Enchape de piso en cerámica en Bloque 8.
- Instalación de tejas cubierta baños quiosco Bloque 7.
- Instalación lavamanos y mesón quasar en baños Bloque 8.
- Aplicación de pintura en el interior de aula de pedagogía en Bloque 8.
- Instalaciones eléctricas.
- Instalación de canoas y bajantes en Bloque 7.
- Destroncada y brillada piso de granito en el Bloque 8

Se detalla a continuación registro fotográfico de actividades ejecutadas durante este periodo:

iii. PROYECTO DE MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS.

Dentro del alcance del contrato interadministrativo, se define este proyecto con el fin de realizar el mejoramiento y mantenimientos (correctivos y preventivos),de acuerdo con los presupuestos y diagnósticos entregados por la Secretaría de Educación a la Empresa de Desarrollo Urbano, según sea el caso, para la ejecución de las actividades que serán reportadas y priorizadas a través de la

supervisión del contrato, y ejecutadas según el presupuesto con cantidades y precios unitarios definido para las actividades establecidas para dichas ejecuciones.

Se cuenta además con un componente denominado “Presupuestos” a través del cual la Empresa de Desarrollo Urbano EDU es la encargada de elaborar los presupuestos, los documentos diagnósticos y las memorias de cantidades como productos a ser entregados, de acuerdo con los diagnósticos de necesidades suministrados por la Secretaría de Educación y frente a los cuales, no se cobraría honorarios, al ser prestados como un servicio directo de la EDU en el marco del Contrato Interadministrativo. Este es el insumo básico y esencial para iniciar los procesos de contratación y posterior ejecución del proyecto.

En cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos, la Secretaría de Educación remitió a la EDU, mediante archivo en Excel, el listado de 362 establecimientos educativos para ser intervenidos durante las vigencias 2023 y 2024; de igual manera, se recibió por parte de la Secretaria de Educación el listado de necesidades para cada uno de los establecimientos educativos, con esta información la EDU inicio con la elaboración de los diagnósticos, determinación de cantidades de obra y elaboración de presupuestos.

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos, a partir de las autorizaciones previas por parte de la Secretaría de Educación, la Empresa de Desarrollo Urbano, además de los contratos de personal necesario para cubrir las necesidades de este proyecto, continua con los contratos para adelantar los estudios, diseños y ejecución de actividades necesarios que permitan dar cumplimiento a las obligaciones contractuales. A continuación, se detallan los contratos adelantados por parte del contratista para tal fin:

Nº DE CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR	COMPONENTE
7 de 2023	SIS Organization SAS	$351.528.611	Estudios y Diseños
130 de 2023	Iccono SAS	$75.511.346	Estudios y Diseños
16 de 2023	Entretangencias SAS	$348.713.385	Estudios y Diseños
17 de 2023	Alfa y Omega Ingenieros SAS	$ 86.159.015	Estudios y Diseños
126 de 2023	Guerra Ingenieros Contratistas SAS	$1.060.008.922	Ejecución
114 de 2023	Consorcio Instituciones 2023	$ 96.263.025	Ejecución
189 de 2023	Lam Construcciones SAS	$ 5.705.982.256	Ejecución

8 de 2023	Ingeodiseño Ltda	$ 26.304.115	Ejecución
218 de 2023	Consorcio Educativas XXIII	$ 4.223.540.447	Ejecución
230 de 2023	Consorcio Espacio 23	$ 6.159.106.478	Ejecución
11 de 2023	Consorcio Instituciones G2	$ 2.556.824.399	Ejecución
202 de 2023	Constructora K.P.B SAS	$ 3.142.605.248	Ejecución
266 de 2023	Enetel SAS	$ 8.093.421.783	Ejecución
267 de 2023	Enetel SAS	$3.564.274.282	Ejecución
282 de 2023	Unión Temporal Mantenimiento Comuna 6 - 2023	$ 7.263.104.942	Ejecución
293 de 2023	Flexocom SAS	$ 3.950.913.720	Ejecución
297 de 2023	Infraestructura SAS	$ 6.989.372.985	Ejecución
304 de 2023	Consorcio IE 2023	$ 3.812.533.325	Ejecución
317 de 2023	Concivelsa y Cia SAS	$ 4.532.804.787	Ejecución
356 de 2023	Consorcio IE comuna 7-8	$7.262.296.797	Ejecución
225 de 2023	Consorcio Distrito 2023	$ 2.360.734.339	Ejecución
225 de 2023	Consorcio Distrito 2023 PP15	$ 404.348.016	Ejecución

A la fecha, desde la Empresa de Desarrollo Urbano y sus contratistas, para el proyecto de Mantenimiento General se han adelantado para los diferentes componentes, los siguientes avances en los diferentes diseños, según se detalla a continuación:

DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN DURANTE EL MES		
COMUNA	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA**	**DISEÑO**
13	IE Blanquizal	Cerramiento y puertas de acceso
90	CE Piedra Gorda	Cubierta central, modulación de fachaleta, detalle constructivo puerta principal.
80	IE El Limonar	Ajuste cubierta del restaurante.
4	IE Santa Catalina de Siena	Entrega final de los diseños

DISEÑOS ESTRUCTURALES EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN DURANTE EL MES		
COMUNA	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA**	**DISEÑO**
80	IE Manuel J. Betancourt	Diseños para la reposición de una cubierta con teja de barro
9	SE Divino Salvador	Diseño de cubierta para el cuarto de basuras
8	IE San Francisco de Asís	Diseño en mampostería no estructural para el comedor
60	IE San Cristóbal	Diseño para ampliación de la Garita

80	IE El Limonar	Diseño de la cubierta para la cocina
60	IE San Vicente Ferrer	Diseño de escaleras
60	CE Piedra Gorda	Diseño de cubierta para el patio

DISEÑOS/ASESORÍAS HIDROSANITARIOS EJECUTADOS DURANTE EL MES		
COMUNA	**INSTITUCIÓN EDUCATIVA**	**DISEÑO/ASESORÍA**
3	SE San José	Cocina: -Diseño de redes hidrosanitarias. -Diseño de drenaje en cubiertas y pisos duros: canoas, tragantes, bajantes, cunetas, cárcamos, sumideros, cajas de inspección, colectores horizontales.
3	IE Gabriel Restrepo Moreno	Cocina: -Diseño de redes hidrosanitarias. -Definición de drenaje de aguas lluvias. Cunetas, sumideros, colectores y cajas de inspección en cubierta de cocina y corredores aledaños.
8	IE Sol de Oriente	Cambio de colectores de aguas residuales que presentan obstrucción en baterías sanitarias de profesores y estudiantes.
8	IE Miguel de Aguinaga	Cambio de colectores de aguas residuales que presentan obstrucción en baterías sanitarias de niñas
8	IE La Libertad	-Obstrucción de redes de aguas residuales en cocina. -Cambio de colectores de aguas residuales en cocina y cancha donde se encuentra ubicada la caja de inspección.
8	SE Beato Hermano Salomón	Drenaje de aguas lluvias en cancha y zonas verdes: Cunetas, cárcamos, sumideros y filtros.

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales establecidas, el contratista, Empresa de Desarrollo Urbano, remitió el informe mensual de avance para este proyecto el 23 de febrero de 2024 con los respectivos soportes.

Respecto al seguimiento general del alcance del programa de Mantenimiento General, se puede detallar que, para el mes de enero de 2024, acorde a la programación actualizada y aprobada desde la Secretaría de Educación, se estipuló para esta fecha un avance de ejecución porcentual programado del 80% de la totalidad del programa, frente al avance de ejecución real de las actividades a la fecha del 73%. Esto representa una desviación de 7 puntos porcentuales.

A continuación, se detallan los avances particulares para cada uno de los establecimientos cubiertos por el alcance del proyecto de Mantenimiento General.

1. ESTUDIOS Y DISEÑOS - AVANCES

Desde la Secretaría de Educación, se continúan las labores de apoyo técnico y administrativo, necesarios para dar cumplimiento al alcance establecido en los Estudios y Diseños. A continuación, se detallan el avance y las actividades adelantadas en cada uno de los establecimientos educativos para el proyecto de Mantenimiento General

Institución Educativa Finca la Mesa

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 88%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 12%.

Las actuaciones adelantadas durante este mes fueron las siguientes:

- Se inicia la topografía requerida para la verificación del diagnóstico el 22 de enero y los nuevos ensayos para la verificación de las resistencias encontradas en los concretos, de acuerdo con la validación de la interventoría. (Recordemos que el estudio ya se terminó, sin embargo, de acuerdo a una solicitud de la interventoría, se va a validar con nuevos ensayos de resistencia a la estructura existente y poder determinar el futuro de la estructura).

Institución Educativa El Pinal

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 100%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se cumplió el cronograma establecido.

Las actuaciones adelantadas durante este mes fueron las siguientes:

- Se tiene aprobación de Geodesía y se ajustó la geotecnia de acuerdo con las observaciones realizadas por la interventoría.
- A la espera de aprobación de estos ajustes.

Institución Educativa Ciro Mendía

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 97%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 3%.

Las actuaciones adelantadas durante este mes fueron las siguientes:

- Se realizaron durante este mes validaciones en la geotecnia debido a un cambio en el alineamiento del diseño del muro, ejecutado por el contratista.
- Se requirió un ajuste en el diseño estructural en la porción del muro que no presenta, según conclusiones de la geotecnia, grandes implicaciones de tipo estructural en el terreno.

Institución Educativa Pedregal bajo

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 55%, frente a un avance programado a la fecha del 60%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 5%.

Las actuaciones adelantadas durante este mes fueron las siguientes:

- Se tienen todos los diseños listos con excepción de los estructurales, los cuales quedarán ajustados para principios de febrero y realizar la radicación del trámite

Institución Educativa Stella Vélez

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 98%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad la etapa de estudios y diseños se encuentra atrasada respecto a la programación aprobada.

Las actuaciones adelantadas durante este mes fueron las siguientes:

- En proceso de ejecución de los diseños técnicos; se realizó visita por parte del modelador hidráulico para el diseño de redes hidrosanitarias de la institución.
- Se realizaron los ensayos para el diseño de las placas de concreto y pavimentos en caso de ser necesario.
- Posible fecha de socialización para la primera semana de febrero.

2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNAS 1 Y 2

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°230 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: institución Educativa Fe y Alegría Popular, Institución Educativa La Avanzada, Sección Escuela La Esperanza, Sección Escuela La Frontera, Institución Educativa Gerardo David Giraldo, Institución Educativa Guadalupe, Institución Educativa Ciro Mendía, Sección Escuela Municipal La Rosa, Institución Educativa Republica De Honduras, Sección Escuela La Francia, Y Institución Educativa El Playón.

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 87% de avance programado frente al 76% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

<u>Institución Educativa Fe y Alegría Popular No.1</u>

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 79%, frente a un avance programado a la fecha del 90%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 11%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Corrección de tablilla y largueros en el aula 5.
- Aplicación de lechada del aula 13.
- Destroncada y pulida del aula 11, 12 y 13.
- Enchape de piso en el baño de los niños.
- Instalación de luminarias.
- Cambio de tablilla del aula 6 y reinstalación de teja shingle.

<u>Institución Educativa Guadalupe</u>

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 93%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 1%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Resane de Superboard en cubiertas.
- Orden y aseo.
- Limpieza de manchas de pintura

Institución Educativa La Avanzada

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 91%, indicando que en la actualidad se cumple con la programación establecida.

- Cambio de piezas del enchape que quedaron cocas, a la hora de la instalación de las puertas.
- Aplicación de pintura en portería y entrada, también fachada.
- Aplicación de pintura de ruanas y canoas en la cubierta del restaurante.
- Instalación de accesorios sanitarios en el baño de preescolar.
- Reparación de teja de barro en la cubierta de los baños.
- Fabricación, grafado y pintura de canoas.
- Cambio de tablilla al 20 % con posibilidad de que se incremente este porcentaje.

Sección Escuela La Esperanza No.2

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 78%, frente a un avance programado a la fecha del 90%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 12%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de canoas costado occidental.
- Resane con estuco en el aula de la cocineta y auditorio.

Sección Escuela Municipal La Rosa

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 64%, frente a un avance programado a la fecha del 91%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 27%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Descargue de materiales.
- Recogida de escombros de las aulas 101 y 102.
- Instalación de teja Metecno en el corredor costado norte.
- Instalación de estuco y pintura en coordinación.
- Adecuación de bajantes en coordinación y aulas 101 y 102.
- Instalaciones eléctricas en coordinación y aulas 101 y 102.
- Demolición de baldosa y piso en el aula de sistemas.
- Desmonte de cubierta del aula de sistemas.

Institución Educativa Republica De Honduras

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 88%, frente a un avance programado a la fecha del 75%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Fabricación, grafado y pintura de canoas para instalación del costado norte.
- Retiro de escombros a el acopio.
- Instalación de teja de barro en aulas 4 y 5.

Institución Educativa Ciro Mendía

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 47%, frente a un avance programado a la fecha del 79%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 31%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Excavación manual en pilas y anillada.
- Retiro de material tierra y escombros en volqueta.
- Demolición de baldosa en el aula de sistemas y la pega de la baldosa.

- Construcción de muro ático en sala de sistemas para separación de cubiertas.
- Instalación y control topográfico para movimientos de masa.
- Figurado de acero para canastillas de las pilas

Sección Escuela La Frontera

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 74%, frente a un avance programado a la fecha del 78%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Revoque de encorozado costado occidental y sur.
- Pintura de las estructuras de cubierta en el aula de profesores.
- Desmonte de cubierta en el aula de preescolar.
- Encorozado en las aulas.

Sección Escuela La Francia

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 74%, frente a un avance programado a la fecha del 85%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 11%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Pintura de estructura metálica.
- Vaciado de losa en patio.
- Encofrado en caja de inspección para vaciado.
- Orden y aseo.
- Desmonte de cubierta en el segundo piso zona externa de sistemas.
- Vaciado de tapa de caja de inspección del patio.

Institución Educativa El Playón

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 71%, frente a un avance programado a la fecha del 83%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 12%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Pulida de pisos en el corredor del 2 piso y el aula 204.

Institución Educativa Gerardo David Giraldo

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 85%, frente a un avance programado a la fecha del 90%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 5%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Resane con estuco aulas del 3 piso y sala de profesores.
- Aplicación de pintura en la sala de profesores.
- Revoque de muro divisorio en cubierta con los vecinos zona del patio.
- Aplicación de pintura en el salón 8.
- Instalación de accesorios sanitarios de lavamanos, quasar y sanitarios.
- Demolición de revoque en el aula 7.
- Instalación de estuco en el patio salón.
- Aplicación de Pintura en los baños del 3 piso.
- Instalación de lava escobas en quasar.

3. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 3

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°266 de 2023

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: Institución Educativa Pedro Luis Villa, Sede Educativa Versalles, Institución Educativa San Lorenzo de Aburra, Institución Educativa Hernán Toro Agudelo, Marco Fidel Suarez, Institución Educativa San José, José Manuel Mora, José Roberto Vásquez, Reino de Bélgica, Institución Educativa Gabriel Restrepo, Institución Educativa Las Nieves, Institución Educativa Ramon Munera Lopera, Institución Educativa Republica de Brasil.

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 95% de avance programado frente al 83% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

Institución Educativa José Roberto Vásquez:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 81%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 15%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Continuación intervención de cubierta en bloque C.
- Manteamiento de estructura metálica de la placa polideportiva.
- Inicio de pintura en salones (tercer nivel) y pasillo del bloque A.
- Construcción de muro pantalla (zona rampa de acceso).
- Inicio de actividades componente eléctrico.

Sección Escuela José Manuel Mora Vásquez:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 82%, frente a un avance programado a la fecha del 97%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 15%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Continuación de intervención cubierta.
- Enchape de muros y piso en baño niños.
- Pintura en muros.
- Vaciado de viga en muro pantalla.
- Actividades componente eléctrico.

Sección Escuela Marco Fidel Suárez:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 95%, frente a un avance programado a la fecha del 89%, indicando que en la actualidad el establecimiento se encuentra avanzado respecto a la programación aprobada

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Actividades componente eléctrico.
- Pulida de granito en escaleras (zona sótano).
- Se finaliza pintura salones.

Institución Educativa Reino De Bélgica:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 75%, frente a un avance programado a la fecha del 95%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 21%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Pintura en cocina, cielos y salones.
- Intervención en rejillas en terraza tercer nivel.
- Aplicación pintura en estructura metálica de escalera externa.
- Demarcación de placa polideportiva.
- Actividades componente eléctrico.

Institución Educativa Gabriel Restrepo Moreno:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 69%, frente a un avance programado a la fecha del 95%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 24%.
Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Compactación de base granular y vaciado de losa en zona cocina.
- Construcción de muros en cocina.
- Revisión componente eléctrico de la institución quedando a conformidad con el proyecto.

Institución Educativa Las Nieves:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 87%, frente a un avance programado a la fecha del 93%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 6%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Pintura en salones y puertas.
- Componente eléctrico.

Institución Educativa Ramon Munera Lopera

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 82%, frente a un avance programado a la fecha del 95%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 13%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Enchape de piso y muro en baño de niñas y profesores.
- Pintura en cielo y muro baños.

Sección Escuela San José:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 50%, frente a un avance programado a la fecha del 87%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 37%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realiza corrección de estudio de suelos, diseño estructural y diseño de red de abastos por parte de la EDU.

Institución Educativa República De Brasil:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 87%, frente a un avance programado a la fecha del 77%, indicando que en la actualidad el establecimiento se encuentra avanzado respecto a la programación aprobada

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Actividades componente eléctrico.
- Se finaliza enchape de piso en pasillo segundo nivel.
- Aplicación de pintura en pasillos.

Institución Educativa San Lorenzo De Aburrá:

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Aplicación de pintura muros en auditorio, zona restaurante y fachada externa.
- Enchape de piso en la unidad sanitaria No.1.
- Actividades componente eléctrico.

Institución Educativa Hernán Toro Agudelo

Esta institución presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 82%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 14%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Aplicación de pintura de pasamanos en pasillos.
- Aplicación de pintura de cielos en salones y pasillos.
- Se finaliza instalación de cielo falso en primer nivel.
- Componente eléctrico: Se realizó revisión de institución quedando a conformidad con el proyecto.

Sección Escuela Versalles:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 94%, frente a un avance programado a la fecha del 99%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 5%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se finaliza construcción de gradería en placa polideportiva.
- Se finaliza instalación de enchape en cocina.
- Aplicación de pintura fachada interna.

- Instalación de ventanas y vidrios en ludoteca.
- Actividades componente eléctrico.

Institución Educativa Pedro Luis Villa:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 91%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 9%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de ventanas en restaurante.
- Revoque de muros.
- Destroncada y pulida de piso en restaurante.
- Actividades componente eléctrico.

4. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNAS 4 Y 10

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°267 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: Institución Educativa Tulio Ospina, Institución Educativa Héctor Abad Gómez: Institución Educativa El Salvador, Institución Educativa Santa María Goretti, Institución Educativa Fe y Alegría Luis Amigo, Institución Educativa El Bosque, Institución Educativa José Eusebio Caro, Institución Educativa Juan De Dios Cock, Institución Educativa Carlos Villa Martínez, Institución Educativa Campo Valdés, Sede Educativa San Isidro, Institución Educativa Camilo Torres:

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 100% de avance programado frente al 96% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas en cada establecimiento educativo dentro del plazo de análisis:

Institución Educativa Tulio Ospina

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con la reparación de daños ocasionados por el minicargador.
- Se continúa con el tratamiento de cancha #1.
- Se continuará con detalles de pintura.

Institución Educativa Héctor Abad Gómez

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se inicia con la instalación de teja en policarbonato y standing sean para cubiertas.
- Se realiza intervención en jardineras.
- Se inicia con el mantenimiento de porterías y colocación de mallas y polisombra.
- Se realiza la corrección de impermeabilización en cielo raso de restaurante.

Institución Educativa El Salvador:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se instalan ventanas en restaurante.

Institución Educativa Santa María Goretti

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 98%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 2%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se corrigen detalles para entrega.

Institución Educativa Fe Y Alegría Luis Amigo

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realiza instalación de grifería y aplicación de pintura en baño segundo piso.
- Se inicia con la demarcación de cancha principal.
- Se termina con la aplicación de pintura en apoyos de cerchas.

Institución Educativa El Bosque

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se termina con la instalación de unidad sanitaria y desobstrucción de tubería.
- Se realizan detalles de pintura.

Institución Educativa José Eusebio Caro:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se inicia con la instalación de ventanas y celosías en aluminio en sala de profesores.
- Se continua con el mantenimiento de cubierta en punto fijo.

Institución Educativa Juan De Dios Cock:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se inicia con la aplicación de pintura en fachada externa.
- Se continua con la instalación de barras para baños de personas con movilidad reducida.
- Se continua con la instalación de puerta reja para salón de educación física.
- Se realiza la instalación de sonido.
- Se aplica pintura en puerta metálica instalada en baño.

Institución Educativa Carlos Villa Martínez

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 95%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 5%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con el mantenimiento de cubierta (instalación de canoas) en puntos a intervenir.
- Se continua con la construcción de cubierta en teja de barro en acceso a la I.E.

Institución Educativa Campo Valdés:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 93%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 7%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con la instalación de tejas standing sean en patio de preescolar.
- Se continua con la aplicación de pintura en restaurante.
- Se realiza aplicación de pintura en canoa interna de restaurante.

Sede Educativa San Isidro:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con el mantenimiento de estructura de rampa.
- Se inicia con la intervención en mesón de la cocina.
- Mantenimiento de cubierta en rampa

Institución Educativa Camilo Torres:

Esta escuela presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 97%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 3%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con el mantenimiento de cubierta en terraza (Sellar tornillería).
- Se continua con el sistema de impermeabilización de cuneta en terraza.
- Se continua con la instalación de cielo falso en Superboard.
- Se inicia con el anclaje de pasamanos perimetral en terraza.

5. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 5

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°189 de 2023.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: Jesús María El Rosal, María Montessori, Republica de Uruguay, Dinamarca, Sebastián de Belalcázar, Pedro Claver Aguirre, Sección Escuela Tricentenario, Manuel José Gómez Serna, Sección Escuela Alejo Pimienta, Presbítero Antonio José Bernal Lodoño.

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 89% de avance programado frente al 98% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

María Montessori:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 95%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 1%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Enchape en baño de hombres.
- Instalación de mesón Quasar.

Republica de Uruguay

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 88%, frente a un avance programado a la fecha del 98%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 10%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Excavaciones en la rampa.
- Enchape y lechada en baño de hombres.
- Vaciado de pilotes.

Alejo Pimienta

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 98%, frente a un avance programado a la fecha del 98%, indicando que en la actualidad cumple con el cronograma aprobado.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de pasamanos.

Pedro Claver Aguirre

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 82%, frente a un avance programado a la fecha del 97%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 15%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Destroncado, pulido y brillado de piso.
- Revoque

Sebastián de Belalcázar

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 80%, frente a un avance programado a la fecha del 99%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 19%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Construcción de vigas para muros divisorios.

Dinamarca

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 97%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 3%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de pasamanos de rampa.
- Construcción de filtro en muro del costado oriental.
- Instalación de tubería en cajas fuera de baños.

Manuel José Gómez Serna

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 87%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 13%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de piso en granito.
- Instalación de zócalo en granito.

Presbítero Antonio José Bernal Londoño

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 65%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 35%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Ingreso de material.
- Instalación de geotextil.
- Vaciado de mortero de nivelación.

Jesús María el Rosal

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 100%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad las actividades ejecutadas se cumplen acorde a la programación aprobada.

En este establecimiento se ejecutaron la totalidad de las actividades previstas. En la actualidad se encuentra finalizado

Sección Escuela Tricentenario

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 100%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la

actualidad las actividades ejecutadas se cumplen acorde a la programación aprobada.

En este establecimiento se ejecutaron la totalidad de las actividades previstas. En la actualidad se encuentra atendiendo observaciones y detalles.

6. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 6

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°202 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: I.E Alfredo Cook Arango, Escuela El Triunfo, I.E El Picachito, I.E Santa Teresa El Triunfo, I.E Rafael J Mejía, I.E Progresar, I. Minerva, Escuela Carolina Kennedy, I.E Kennedy, Escuela Los Comuneros, Se San Francisco De Paula, I.E República De Cuba, I.E La Esperanza, I.E Jesús María Valle.

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 82% de avance programado frente al 78% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

<u>Institución Educativa La Esperanza:</u>

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 85%, frente a un avance programado a la fecha del 80%, indicando que en la actualidad las actividades ejecutadas se cumplen acorde a la programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con actividades de mantenimiento de cubiertas.

<u>Institución Educativa Los Comuneros</u>

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 90%, frente a un avance programado a la fecha del 92%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 2%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realizan actividades de instalación de baldosa en grano área de pasillos segundo piso.
- Pulido de baldosa en aulas como en pasillo.
- Resane, estucado y aplicación de pintura.

Institución Educativa República de Cuba

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 81%, frente a un avance programado a la fecha del 89%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realizan actividades de aplicación de pintura en área de bodega de la cocina.

Institución Educativa El Picachito

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 83%, frente a un avance programado a la fecha del 81%, indicando que en la actualidad las actividades ejecutadas cumplen acorde a la programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realiza instalación de baldosa en grano en aulas y área de pasillos.

Institución Educativa Progresar

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 72%, frente a un avance programado a la fecha del 67%, indicando que en la actualidad las actividades ejecutadas se cumplen acorde a la programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realizan actividades de demolición de piso en baño.
- Instalación de mampostería en bloque de concreto en área de cafetería.
- Instalación estructura metálica techo comedor.
- Demolición laboratorio.

Institución Educativa Minerva:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 75%, frente a un avance programado a la fecha del 67%, indicando que en la actualidad las actividades ejecutadas se cumplen acorde a la programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realizan actividades de mantenimiento de cubiertas.

Institución Educativa Alfredo Cock Arango

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 82%, indicando que en la actualidad las actividades ejecutadas se cumplen acorde a la programación aprobada.

Durante este periodo no se evidencia avance en actividades.

Institución Educativa Carolina Kennedy

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 82%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 14%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con actividades de instalación de baldosa en baño de tercer piso.
- Aplicación de pintura anti corrosiva para canoas.

- Mantenimiento de cubiertas

Institución Educativa Jesús María Valle:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 50%, frente a un avance programado a la fecha del 84%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 34%.

- Durante el periodo de análisis no se realizaron actividades.

Sede Educativa Francisco de Paula Santander

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 68%, frente a un avance programado a la fecha del 79%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 11%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con actividades de instalación de enchape en baño de niños.
- Se realiza instalación de mampostería para muro de garita de vigilancia.

Escuela El Triunfo Santa Teresa:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 44%, frente a un avance programado a la fecha del 75%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 31%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realizan actividades de demolición de jardineras.

Sección Escuela El Triunfo:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 48%, frente a un avance programado a la fecha del 81%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 33%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realizan actividades de desmonte de puertas y ventanas en aulas.
- Se demuelen muros de aulas.

Institución Educativa Kennedy:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 84%, frente a un avance programado a la fecha del 84%, indicando que en la actualidad se cumple programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realiza vaciado de viga de amarre para muro fachada.

7. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 7

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°297 de 2023.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: I.E Fe y Alegría San José, I.E Bello Horizonte, I.E Mariscal Robledo, I.E Monseñor Gerardo Valencia, I.E Alfredo Cock Arango, I.E Tomás Carrasquilla, I.E Aures, I.E Barrio Santa Margarita, Escuela Santa Margarita, I.E Jorge Robledo, I.E Camilo Mora, I.E Rafael García Herreros, I.E Villa Flora, I.E Pedro Nel Ospina.

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 53% de avance programado frente al 43% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

Sede Educativa Alfredo Cock

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 25%, frente a un avance programado a la fecha del 51%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 26%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de malla eslabonada para cerramiento.
- Instalación de puertas.
- Se realizó fundida de lagrimal en vaso de leche.
- Se inició con limpieza de juegos infantiles.

Institución Educativa Fe y Alegría San José

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 61%, frente a un avance programado a la fecha del 54%, indicando que en la actualidad se cumple la programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de pisos en 5 aula.
- Se inició la construcción de cuneta en el área de la cancha.
- Se continúa con la instalación de enchape en garita.

Institución Educativa Tomás Carrasquilla

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 26%, frente a un avance programado a la fecha del 60%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 34%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se instaló la primera hilada de bloque.
- Se realiza instalación de tejas de barro.

Institución Educativa Villa Flora

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 58%, frente a un avance programado a la fecha del 75%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 17%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realiza retiro de material proveniente de adecuaciones en el terreno del área de parque infantil.

Institución Educativa Aures

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 3%, frente a un avance programado a la fecha del 25%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 22%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realizó instalación de acero y fundida de concreto en el área de voladizo donde se apoyarán los perfiles de la losa.

Institución Educativa Monseñor Gerardo Valencia:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 40%, frente a un avance programado a la fecha del 65%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 25%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Desmonte e instalación de ventanería en aulas del tercer piso.
- Se finalizó mantenimiento de ruanas y tornillería.

Institución Educativa Santa Margarita

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 72%, frente a un avance programado a la fecha del 76%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continua con el mantenimiento de la cubierta en el tercer bloque.
- Instalación de pisos en salones para proceder con el lechado.

Institución Educativa Jorge Robledo:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 7%, frente a un avance programado a la fecha del 30%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 13%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se finaliza vaciado placa de piso e=5cm.

Institución Educativa Rafael García Herreros

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 40%, frente a un avance programado a la fecha del 64%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 24%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se inicia instalación de estructura metálica en las escalas para el soporte de la teja UPVC Colonial.

Institución Educativa Bello Horizonte

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 27%, frente a un avance programado a la fecha del 57%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 30%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realiza limpieza en el techo para cambio de tablillas y teja de barro.
- Se realizó instalación de canoa.
- Mantenimiento de ruanas y canoas.
- Adecuación de caballete.

Institución Educativa Mariscal Robledo

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 67%, frente a un avance programado a la fecha del 51%, indicando que en la actualidad se cumple la programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se realiza enchape de piso de baño e instalación de baños.

Institución Educativa Camilo Mora

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 15%, frente a un avance programado a la fecha del 47%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 32%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Se continúan con las labores de aplicación de bulkem en la losa con problemas de filtración de agua.

8. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 8

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°317 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: I.E. Vida para todos, I.E. El Pinal, IE. San Miguel Aguinaga, I.E San Francisco de Asís, IE La Libertad, I.E Villa Turbay, I.E H B Salomón, I.E Sol de Oriente, S.E Altos de la torre, I.E José Celestino,

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 40% de avance programado frente al 29% de avance real en actividades ejecutadas.

Desde la Secretaria de Educación, el supervisor del contrato Gabriel Jaime Vasco Ayala, adelantó reunión conjunta en la oficina de cobertura educativa de la Alcaldía de Medellín, el 19 de enero de 2024, con el fin de analizar la situación presente en la I.E. Sol de Oriente respecto al informe presentado por el DAGRD.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

Institución Educativa Vida para todos

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 42%, frente a un avance programado a la fecha del 46%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Construcción de lagrimal en muro cancha y revoque.
- Construcción de contrafuertes.
- Lavado de fachada e hidrofugado.
- Instalación de iluminarias.
- Colocación y compactación de subbase en placa de piso.

Institución Educativa El Pinal

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 7%, frente a un avance programado a la fecha del 44%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 37%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Excavaciones y botada de material.

Sección Escuela San Miguel Aguinaga

Para este establecimiento aún no se evidencia el inicio de actividades, teniendo en cuenta que para este periodo se debería de contar con un avance programado del 40%.

Desde la secretaría de Educación nos encontramos a la espera de la presentación de un plan de contingencia para la atención de estas actividades desde la Empresa de Desarrollo Urbano.

Institución Educativa San Francisco de Asís

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 26%, frente a un avance programado a la fecha del 44%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 18%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Retiro de escombros.
- Mantenimiento de cubierta.
- Excavación para zapatas y vigas de cimentación en restaurante.
- Instalación de canoas.
- Colocación de teja de barro.

Institución Educativa La Libertad

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 39%, frente a un avance programado a la fecha del 44%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 5%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Demolición de placa en cancha y excavación para construcción de cárcamo.
- Armado de andamios para retiro de chapa en fachada.

Institución Educativa Villa Turbay

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 37%, frente a un avance programado a la fecha del 35%, indicando que en la actualidad se cumple con la programación acordada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Cambio de iluminarias en aulas y pasillos.

Sección Escuela Beato Hermano Salomón

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 5%, frente a un avance programado a la fecha del 13%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Pintura en fachada principal.
- Mantenimiento de cubierta en el área del auditorio.

Institución Educativa Sol de Oriente

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 44%, frente a un avance programado a la fecha del 41%, indicando que en la actualidad se cumple con la programación acordada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Entrega de aula ambiental, sin embargo, queda con pendientes para retiro de manchas de pintura en muros, cortinas, ventanas y ajuste de tomas eléctricos.
- Revisión en tubería hidrosanitaria en aula ambiental.
- Mantenimiento a pasamanos.
- Instalación de bajantes, pero aún queda pendiente un 80% de esta actividad, es crucial que el contratista termine esta actividad urgente.

Sección Escuela Altos de la Torre

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 8%, frente a un avance programado a la fecha del 37%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 29%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Mampostería en cerramiento.

Institución Educativa José Celestino

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 43%, frente a un avance programado a la fecha del 34%, indicando que en la actualidad se cumple con la programación aprobada.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Construcción de cubierta en teja de barro para la tienda escolar.

9. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNAS 9, 14 Y 90

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°293 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: Centro Educativo Media Luna, Centro Educativo Permanente Mazo, Centro Educativo Piedra Gorda, Centro Educativo Piedras Blancas, Sección Escuela Divino Salvador, Sección Escuela José De San Martin, I.E. Asamblea Departamental, Sección Escuela Santo Tomas De Aquino, IE Gabriela Gómez Carvajal, IE Madre Laura, IE Manuel José Caycedo, Institución Educativa Miraflores, IE Santa Catalina De Siena, Se Guillermo Echavarría Misas

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 97% de avance programado frente al 81% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

Centro Educativo Piedras Blancas

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 98%, indicando que en la actualidad se cumple con la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Aplicación de pintura de muro en fachada de cerramiento.
- Instalación de marcos de puertas.
- Aplicación de pintura en muro de pasillos.
- Investigación de humedad en unidades sanitarias (ducha).
- Instalación de bajantes de aguas

Institución Educativa Media Luna

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 79%, frente a un avance programado a la fecha del 95%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 16%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Adecuación de terreno en anden de Deck.
- Terminación de cárcamo parte trasera y construcción de caja de llegada.
- Conformación de terreno y vaciado de anden.
- Construcción y vaciado de bancas en zona del DECK.

Institución Educativa Permanente Mazo

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 61%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 35%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Mantenimiento de cubierta en zona de restaurante y pasillo.
- Instalaciones eléctricas.
- Aplicación de pintura de cerchas.
- Se realiza encorozado entre muros y cubierta

Centro Educativo Piedra Gorda

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 60%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 36%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Vaciado de vigas de fundación cerramiento juego infantil.
- Construcción de muro cerramiento de cancha.
- Instalación de juegos infantiles

Institución Educativa Asamblea Departamental

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 97%, frente a un avance programado a la fecha del 95%, indicando que en la actualidad se cumple con la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Mantenimiento de cubierta en área afectada de biblioteca y aula de tecnología.
- Aplicación de pintura en muros de biblioteca.
- Instalación de bridas requerida en unidades sanitarias.
- Detalles de pintura en muros y espacios intervenidos.

Institución Educativa Santa Catalina de Sienna

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 31%, frente a un avance programado a la fecha del 92%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 61%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Fabricación de ventanería para adecuación de tercer nivel.
- Pendiente aprobación de diseño parque infantil.

Institución Educativa Gabriela Gómez Carvajal

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 97%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

- Separación de escalas existentes de la fachada.

Institución Educativa Manuel José Caicedo

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Mantenimiento de cubierta en teja de barro y pintura en canoas.
- Mantenimiento y pintura de estructura en cubierta de placa polideportiva.
- Instalación de guillotina de restaurante.
- Aplicación de pintura de corredor acceso a restaurante

Institución Educativa Divino Salvador

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 88%, frente a un avance programado a la fecha del 92%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de cubierta termo acústica de aulas.
- Revoque de mampostería de cuchilla de muros en cubierta.
- Aplicación de pintura en la estructura de graderías

Sección Escuela Guillermo Echavarría Misas

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 99%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Adecuación de unidades sanitarias niños y niñas.
- Aplicación de pintura de aula lecto lúdica.
- Aplicación de anticorrosivo de ruanas.
- Detalles de pintura en aulas intervenidas.
- Aseo y limpieza de marcos, aparatos, eléctricos, tubería, zócalos.

Institución Educativa Madre Laura

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 99%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Aplicación de pintura en fachada y salón, jardín infantil, pasamanos, salón de tecnología.
- Reparación de borde de losa y cielo en estructura liviana.

Sección Escuela José de San Martin

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 37%, frente a un avance programado a la fecha del 97%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 60%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Vaciado de vigas de cimentación.
- Mampostería de vanos de puertas.
- Instalación de red hidrosanitaria en cocina y empalme a red principal.
- Demolición y adecuación de vanos según diseño.
- Aplicación de pintura en muro de acceso a la institución.
- Mantenimiento de cubierta en áreas de sala de profesores.

Sección Escuela Santo Tomas De Aquino

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 94%, frente a un avance programado a la fecha del 98%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Adecuación de cubierta en zona de aulas en el cuarto nivel

10. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNAS 11, 12 Y 13

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°218 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: I.E América Anexo Betania Escuela Betania, I.E Carlos Vieco Ortiz Escuela Juan de Dios Aranzazu, Escuela República de Panamá, I.E Lola González, I.E Stella Vélez Londoño, I.E América Medellín, I.E Cristóbal Colón, I.E Francisco Antonio Zea, I.E Santa Rosa de Lima, I.E La Independencia Sección

Amor al Niño, I.E El Corazón Sección Escuela El Corazón., I.E Concejo de Medellín Sección Escuela Pichincha, I.E Carlos Vieco Ortiz Sede 20 de julio, I.E Samuel Barrientos Restrepo Sede Pio XII.

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 98% de avance programado frente al 95% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

Institución Educativa Cristóbal Colón:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 93%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 7%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Institución Educativa Stella Vélez Londoño

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 1%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Colocación de amoblar vaso de leche.
- Detalles de pintura.

Institución Educativa Francisco Antonio Zea:

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Institución Educativa La América

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 100%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, para este periodo se culminaron las actividades y se adelantan detalles y observaciones para el recibo de las obras por parte de la interventoría contratada por la EDU.

Institución Educativa Carlos Vieco Ortiz Sede 20 Julio

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Institución Educativa Lola González

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 99%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 7%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Sección Escuela República De Panamá

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 95%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 5%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Concejo De Medellín Sección Escuela Pichincha

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 94%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 6%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Sección Escuela El Corazón

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 99%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 1%.

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano se adelantó el proceso de recibo al subcontratista, sin embargo, durante el recorrido se encontraron pendientes que a la fecha se deben subsanar.

Sección Escuela Samuel Barrientos Restrepo Sede Pio XII

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 97%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 3%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría

de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Sección Escuela Amor Al Niño

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 96%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 4%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Sección Educativa Juan De Dios Aranzazu

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 92%, frente a un avance programado a la fecha del 100%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 8%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Institución Educativa Santa Rosa De Lima

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano se adelantó el proceso de recibo al subcontratista, sin embargo, durante el recorrido se encontraron pendientes que a la fecha se deben subsanar.

Institución Educativa Refugio Del Niño

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 85%, frente a un avance programado a la fecha del 96%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 15%.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Institución Educativa Blanquizal

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 33%, frente a un avance programado a la fecha del 45%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 12%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

11. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 15 y 16

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°225 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: Institución Educativa José Acevedo y Gómez, Sección Escuela La Colina, Sección Escuela Republica De Costa Rica, Sección Escuela Cristo Rey-Apolo, Octavio Calderón Mejía

Se aclara que, para este periodo de análisis, este contrato se encuentra suspendido desde la Empresa de Desarrollo Urbano.

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 100% de avance programado frente al 85% de avance real en actividades ejecutadas.

A continuación, se detallan los avances por establecimientos ejecutadas hasta del plazo de análisis:

Establecimiento Educativo	% Avance Físico Programado	% Avance Físico Real
Institución Educativa José Acevedo y Gómez	100%	87%
Sección Escuela La Colina	100%	89%
Sección Escuela Republica De Costa Rica	100%	97%
Sección Escuela Cristo Rey-Apolo	100%	65%
Octavio Calderón Mejía	100%	93%

Desde la Empresa de Desarrollo Urbano se acordó realizar la reanudación del contrato para el 6 de febrero de 2024, con 8 días para terminar lo dispuesto en el contrato, a este se le adicionó $420.623.780 de presupuesto participativo con destinación en mantenimiento y construcción de cerramiento para el coliseo deportivo de la S.E La Colina con un mes de ampliación para atender este requerimiento.

12. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 50 y 60

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°304 de 2023.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: I.E Loma Hermosa, S.E San Vicente De Ferrer, I.E Lusitania Paz De Colombia, I.E Alfonso Upegui Orozco, Centro Educativo Travesías El Morro, Sección Escuela Pedregal Bajo, I.E Ciudadela Nuevo Occidente, I.E. San Cristóbal

El avance actual general para los establecimientos educativos cubierto por este contrato para este periodo presenta una ejecución física correspondiente al 18% de avance programado frente al 11% de avance real en actividades ejecutadas.

Este contrato fue objeto de una cesión desde la Empresa de Desarrollo Urbano. A continuación, se detallan los avances por establecimientos y las actividades ejecutadas dentro del plazo de análisis:

<u>Institución Educativa San Cristóbal</u>

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 21%, frente a un avance programado a la fecha del 32%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 11%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Retiro de escombros para disposición final de materiales.
- Excavación para escaleras de acceso cerca de acceso vehicular.
- Nivelación de excavación de escaleras.

Sección Escuela Pedregal Bajo

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 10%, frente a un avance programado a la fecha del 28%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 18%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Contratista suspendió las actividades de obra en cubiertas de baño sin motivo justificable.

Institución Educativa Alfonso Upegui Orozco

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 17%, frente a un avance programado a la fecha del 10%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Construcción de mampostería dovelada en primer y segundo piso para aulas.
- Retiro de escombros producto de las demoliciones piso en concreto de baños de niños y niñas.
- Actividades de revoque en baños de niños y niñas.

Sección Escuela San Vicente De Ferrer

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 8%, frente a un avance programado a la fecha del 8%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Perforación para anclajes de acero en muro de contención de la cancha.
- Perforaciones para dovelas en viga de tercer piso separación en bloque de aulas.
- Construcción de mampostería para separación de aulas de tercer piso.
- Acopio de material y escombros en puntos señalizados.

Institución Educativa Loma Hermosa

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 10%, frente a un avance programado a la fecha del 12%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 2%.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Instalación de salidas de abastos.
- Actividades de revoque en baño de niños.

Institución Educativa Lusitania Paz De Colombia

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 4%, frente a un avance programado a la fecha del 23%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 19%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Centro Educativo Travesías El Morro

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 3%, frente a un avance programado a la fecha del 10%, indicando que en la actualidad se presenta un atraso respecto a la programación aprobada del 7%.

Para el periodo de análisis, en este establecimiento educativo no se ejecutaron actividades, por lo que, desde la supervisión del contrato por parte de la Secretaría

de Educación, se solicita a la Empresa de Desarrollo Urbano tomar las medidas correctivas que considere en aras de dar cumplimiento a la obligación contractual.

Institución Educativa Ciudadela Nuevo Occidente

Este establecimiento presenta un avance porcentual real ejecutado a la fecha de 11%, frente a un avance programado a la fecha del 10%, indicando que en la actualidad se cumple la programación establecida.

Las actividades ejecutadas durante el periodo de análisis fueron las siguientes:

- Excavación y nivelación de terreno para estructura de baldosa en biblioteca.
- Retiro de material excavado a punto de acopio.

13. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN COMUNA 70 y 80

El contrato derivado para atender los establecimientos educativos desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°266 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

Este contrato permite la intervención de los siguientes establecimientos educativos: Centro Educativo María Paulina Taborda, Institución Educativa Fe Y Alegría El Limonar, , Institución Educativa El Limonar, Institución Educativa Manuel J Betancur, Centro Educativo Montañita, Centro Educativo Potrerito, Centro Educativo Yarumalito, Institución Educativa Monseñor Víctor Wiedermann, Institución Educativa Pradito, Institución Educativa Compartir, Institución Educativa Altavista, Escuela Mano De Dios, Escuela Carlos Betancur, Centro Educativo El Manzanillo, Centro Educativo Carlos Mesa Sánchez, Institución Educativa Marina Orth

Durante este mes de análisis se evidencia la existencia de actividades imprevistas no contempladas en el presupuesto inicial, tales como:

- El Centro Educativo Yarumalito presenta graves afectaciones estructurales, por tanto, no se recomienda su intervención para atender el alcance inicial previsto hasta tanto no se evalúe a profundidad el caso (Informe pendiente de entregar por parte de la EDU).

- En la Institución Educativa El Limonar se debe cambiar una cubierta en mal estado en asbesto cemento, pero a la fecha esta actividad no se encuentra contemplada en el presupuesto.
  Debido a que este contrato no presenta el avance de ejecución, acorde a la programación establecida, desde la Empresa de Desarrollo Urbano, se determinó generar alerta por posible incumplimiento, provocando la imposición de descuento por primer punto de control acorde a condiciones contractuales, al tiempo que se exigió la generación de plan de contingencia por parte del contratista, que incluya las estrategias para subsanar los atrasos presentes actualmente en el contrato.

  A continuación, se detalla registro fotográfico de este contrato:

14. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES INSTITUCION EDUCATIVA DOCE DE OCTUBRE

El contrato derivado para atender este establecimiento educativo desde la Empresa de Desarrollo Urbano es el N°126 de 2023. A continuación, se detallan las condiciones contractuales del mismo.

En la actualidad, este contrato cumplió su plazo contractual, sin embargo, no se ha recibido a la fecha por pendientes en actividades, según se detalla a continuación:

- Institución Educativa Altavista: Inicio de retiro de malla de cerramiento de la cancha.
- Sección Educativa Mano de Dios: No se han iniciado trabajos de intervención en esta sede.
- Centro Educativo El Manzanillo: Desmonte de ventana de dirección, inicio instalación ventanas sala sistemas.
- Centro Educativo María Paulina Taborda: Demolición de piso granito y recolección de escombros en costales, descargue y recibimiento de materiales, trabajos de plomería, revoque y demolición de pisos.
- Centro Educativo Carlos Mesa Sánchez: No han iniciado trabajos de intervención en esta sede.
- Institución Educativa Marina Orth: No han iniciado trabajos de intervención en esta sede.
- Sección Educativa Carlos Betancur: Demolición de enchape de pared baños.
- Institución Educativa Fe y Alegría El Limonar: Demolición de enchape de pared baños de sótano.

- Institución Educativa El Limonar: Vaciado de mortero de baños, inicio mampostería de baños niñas.
- Institución Educativa Manuel J. Betancur: Formaletería, conformado de piso de corredor, vaciado de corredor (Método Ajedrez).
- Centro Educativo Montañita: Desmonte de canoas y tejas bajantes, demolición de piso corredor, acopio de escombros en costales, retiro de ventanas.
- Centro Educativo Potrerito: Excavación para placa de parque, continuación enchape de cocineta, retiro de tejas de cubierta.
- Centro Educativo Yarumalito: A la fecha no se realizará ninguna intervención debido a los daños presentados en la estructura del colegio.
- Institución Educativa Monseñor Víctor Wiedermann: Enchape de baños de niños paredes, vaciado de losas de parqueadero, inicio con plomeros del primer nivel, enchape de piso niños segundo piso, instalación de sanitarios, plomería sanitaria, se termina canchando baños de hombre y cuneta del parqueadero, filetes de mampostería, Baños piso 2, Inicio de red de abasto en piso 1.
- Institución Educativa Pradito: Iniciaron con el filtro
- Institución Educativa Compartir: Gratado y generación de muescas para generar superficie de la mampostería para generar adherencia para el revoque en baños de niñas, demolición de enchape faltante en baños preescolar y retiro de escombros en costales para el acopio.

.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Informe de verificación de Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(09/01/2024)	Ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales	LUZ ANGELA GONZALEZ GOMEZ GERENTE GENERAL LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO TP 49929-T CONTADOR

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación

A la fecha no se ha realizado marcación de bienes.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como

Modificación 1	Modificación Clausula Quinta "Forma de pago" del contrato inicial acorde con el PAC para 2023.
Modificación 2	Redistribución de recursos N° 1 entre componentes y rubros, incluyendo la correspondiente a los recursos del componente de personal. Actualización al anexo técnico del contrato interadministrativo: teniendo en cuenta las variaciones producto de los análisis técnicos acordes con el dimensionamiento de las intervenciones y la adición de recursos.
Modificación 3	Movimientos presupuestales necesarios buscando contar con los recursos en caja para el rubro de obra del componente de ejecución del proyecto de "*Mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos"* que permitieran cubrir el valor de las obras ejecutadas durante la vigencia 2023 para la IE INEM José Félix de Restrepo y la IE Marco Fidel Suárez, teniendo en cuenta la eficiencia en la ejecución de estas; de esta manera, la distribución de los recursos estimados para obra según el Anexo Técnico.
Modificación 4	Redistribución de recursos N°3. Actualización al anexo técnico de los establecimientos educativos: teniendo en cuenta las variaciones producto de los análisis técnicos acordes con el dimensionamiento de las intervenciones, la adición de recursos y alcances producto de la presente modificación. Modificación en la cláusula quinta "forma de pago" el cobro del componente de presupuestos y documentos diagnóstico para el año 2023.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión

El 06 de diciembre de 2023 se designó al siguiente equipo de supervisión:

- Supervisor: Gabriel Jaime Vasco Ayala
- Supervisor Suplente: Gustavo Alveiro Lara Martinez
- Apoyos
- Jurídico: Santiago Muñoz Lara
- Administrativa y financiera: Leidy Yurani Aristizabal
- Técnico Administrativo: Alvaro Alberto Álvarez Ocampo
- Técnicos:
- -Mario Alberto García Echeverri
- -Edgar Darío Jurado Londoño
- -Martha Lucidia Balbin Álvarez
- -Herman Villamil Ospina
- -Luis Felipe Ruiz Garcés
- -James Andrés Marín Rojas
- -Víctor Augusto Castilla Hurtado
- -Adriana Maria Gallo Montoya
- -Carolina Muñoz Calderón
- -Jorge Arturo Alzate
- -Juan Guillermo Rendon
- -Mary Luz Rivera Mesa
- -Merim Laura Gualdron
- -Walther Molina Guzmán
- -Eduar Amaya Monsalve

Actualmente los siguientes profesionales no laboran en la Secretaría por lo cual no cumplen las funciones de apoyo: Carolina Muñoz Calderón, James Andrés Marín Rojas, Eduar Amaya Monsalve, Merim Laura Gualdron, Leidy Yurani Aristizabal y Santiago Muñoz Lara.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

Disponibilidad de recursos para cumplir con el contrato (entidad): Fue necesaria la realización de la modificación N°1 al contrato cambiando la estructura de entrega de recursos para contar con la disponibilidad necesaria de acuerdo con el flujo de caja efectivo del Distrito de Medellín

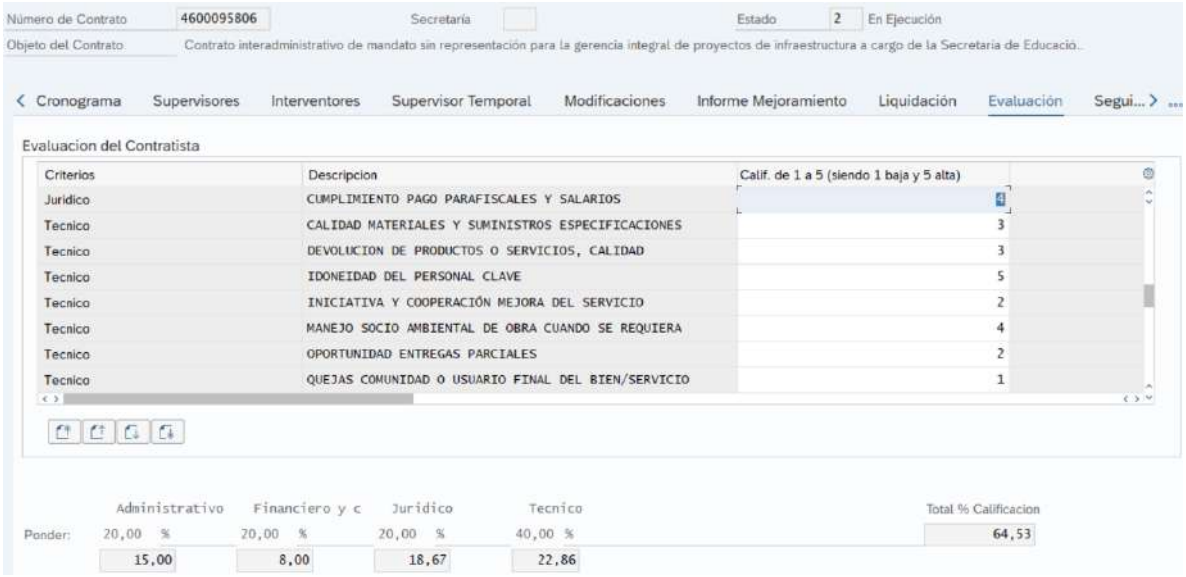
Ocurrencia de retrasos (Contratista): se ha evidenciado retrasos en los procesos de elaboración de presupuestos y procesos contractuales de los proyectos, la EDU ha aplicado planes de contingencia y estructuración del cronograma con base en la situación actual de los proyectos; sin embargo, debido a las demoras la

SEDM advierte y deja constancia frente a dichos retrasos y la posibilidad de no ejecución completa del recurso asignado apra la vigencia

Fluctuaciones en los precios de los componentes (entidad/contratista): se evidencia una fluctuación anómala de los precios, además de la utilización de bases de precios 2022 para ejecuciones en 2023; para mitigar dicho riesgo, se optó por la actualización de precios para el proyecto de "Proyecto de mantenimiento general para el mejoramiento de espacios" que se encuentra en etapa de elaboración de presupuestos por parte de la EDU además de la utilización de fórmulas de reajuste a las cuales se les realizará monitoreo continuo para subsanar dichos riesgos en los contratos de obra

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.





- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

El contrato ha sido sometido a auditoría fiscal por parte de la contraloría Distrital de Medellín en 2023, sin hallazgos a la supervisión, sin embargo, se cuenta con las siguientes observaciones

- " Se concluye que la ejecución presupuestal del aludido contrato interadministrativo de mandato 4600095806 de 2022, celebrado entre la Secretaria de Educación y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), "PARA LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"; ha sido lenta pues no se ha logrado ejecutar proporcionalmente en el tiempo las actividades y los recursos que fueron transferidos, es decir (26) meses para la entrega oportuna de las obras contratadas."

"No ha estado acorde a los tiempos planeados ni en corresponsabilidad a las metas previstas, evidenciando retrasos y represamiento de los recursos" lo anterior relacionado directamente a la ejecución de la EDU.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)	Valor
110070123	71100000	2320202005	200401	4100000869	50095082	4800014257	142.854.288.046
110090123	71100000	2320202008	200401	4100000869	50095082	4800014257	39.145.711.954
110000224	71100000	2320202005	200401	4100000892	50095082	4800014828	107.729.551.068
110070124	71100000	2320202005	200401	4100000892	50095082	4800014828	332.524.016
110070124	71100000	2320202008	200401	4100000892	50095082	4800014828	28985293149
110000222	71100000	2320202005	200401	4000114370	50096526	4800014583	2.053.366.911
110022917	71100000	2320202005	200401	4000114370	50096526	4800014583	1.584.863.152
110022918	71100000	2320202005	200401	4000114370	50096526	4800014583	119.290.775
110022919	71100000	2320202005	200401	4000114370	50096526	4800014583	139.231.723
110022920	71100000	2320202005	200401	4000114370	50096526	4800014583	48.513.366
110022921	71100000	2320202005	200401	4000114370	50096526	4800014583	1.337.442
110022922	71100000	2320202005	200401	4000114370	50096526	4800014583	64.022.288
110000123	71100000	232020200501	220069	4000114370	50096526	4800014583	1.000.000.000
110000123	71100000	232020200515	220069	4000114370	50096526	4800014583	450000000
110022922	71100000	2320202005	200401	4000115626	50097784	4800014742	33.026.643
110022923	71100000	2320202005	200401	4000115626	50097784	4800014742	57.300.332
110022923	71100000	2320202005	200401	4000115626	50097784	4800014742	75.442.220
110012013	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	37.127.476
110012015	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	1.187.951
110012016	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	23.520.054
110012017	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	16.359.775
110019516	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	108.604.720
110019517	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	1.611.394.842
110019518	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	101.467.960

110019519	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	39.071.864
110019817	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	145.272.638
110019820	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	22.476.242
110019821	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	933598996
110019822	71100000	2320202005	200401	4000115732	50097784	4800014742	1.460.428.675
110000123	71100000	232020200503	200401	4000115732	50097784	4800014742	1000000000

Se realizó reserva del CDP 4800014742 dado que la modificación se dio el 28 de diciembre de 2023 y en enero se realiza la elaboración e CDP y RP de la vigencia futura 2024

- Relación de los pagos realizados

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800014257	PT03-8172	30.01.2023	5105665035	5.558.623.994
4800014257	PT03-8170	30.01.2023	5105665032	680.513.493
4800014257	PT03-8171	30.01.2023	5105665033	665.386.517
4800014257	PT03-8172	30.01.2023	5105665035	4.825.641.623
4800014257	PT03-8173	30.01.2023	5105665036	174.358.377
4800014257	PT03-8200	22.02.2023	5105665509	2.039.405.665
4800014257	PT03-8199	22.02.2023	5105665493	4.865.118.339
4800014257	PT03-8199	22.02.2023	5105665493	5.000.000.000
4800014257	PT03-8235	17.03.2023	5105666546	6.904.524.004
4800014257	PT03-8235	17.03.2023	5105666546	163.069.959
4800014257	PT. 03-8233	21.03.2023	5105666616	1.502.140.581
4800014257	PT03-8234	17.03.2023	5105666545	3.334.789.460
4800014257	PT.03-8268	25.04.2023	5105668942	6.075.119.174
4800014257	PT. 03-8266	24.04.2023	5105668672	445.723.759
4800014257	PT03-8267	24.04.2023	5105668709	383.681.071

4800014257	PT03-8267	24.04.2023	5105668709	5.000.000.000
4800014257	PT. 03-8313	24.05.2023	5105670904	5.436.048.604
4800014257	PT. 03-8313	24.05.2023	5105670904	5.000.000.000
4800014257	PT03-8345	23.06.2023	5105672861	7.000.000.000
4800014257	PT03-8345	23.06.2023	5105672861	764.719.979
4800014257	PT03-8345	23.06.2023	5105672861	2.000.000.000
4800014257	PT03-8345	23.06.2023	5105672861	3.000.000.000
4800014257	PT03-8345	23.06.2023	5105672861	6.000.000.000
4800014257	PT. 03-8381	24.07.2023	5105674340	4.862.436.978
4800014257	PT03-8380	18.07.2023	5105674144	1.602.978.418
4800014257	PT. 03-8381	24.07.2023	5105674340	7.000.000.000
4800014257	PT. 03-8381	24.07.2023	5105674340	7.000.000.000
4800014257	PT.03-8447	28.08.2023	5105676521	8.604.798.485
4800014257	PT.03-8447	28.08.2023	5105676521	7.000.000.000
4800014257	PT.03-8447	28.08.2023	5105676521	3.548.013.821
4800014257	PT03-8446	28.08.2023	5105676497	3.451.986.179
4800014257	PT03-8490	22.09.2023	5105678207	8.602.491.938
4800014257	PT03-8489*	15.09.2023	5105677705	362.717.628
4800014257	PT03-8489	15.09.2023	5105677704	7.000.000.000
4800014257	PT03-8489*	15.09.2023	5105677705	7.000.000.000
4800014257	PT03-8174	30.01.2023	5105665034	776.966.503
4800014257	FA1070	27.01.2023	5105665031	2.138.234.206
4800014257	FA1104	23.03.2023	5105667006	300.000.000
4800014257	PT03-8173	30.01.2023	5105665036	46.941.954
4800014257	PT.03-8201	22.02.2023	5105665499	913.251.052
4800014257	FA1296	18.12.2023	5105685735	300.000.000
4800014257	PT03-8199	22.02.2023	5105665493	631.613.733
4800014257	PT03-8198	21.02.2023	5105665473	665.830.127
4800014257	PT03-8197	22.02.2023	5105665490	751.447.751
4800014257	PT. 03-8236	21.03.2023	5105666617	913.251.052
4800014257	PT03-8234	17.03.2023	5105666545	2.048.891.611
4800014257	PT. 03-8269	24.04.2023	5105668669	913.251.052
4800014257	PT. 03-8266	24.04.2023	5105668672	2.048.891.611
4800014257	PT.03-8314	24.05.2023	5105670917	1.490.807.972
4800014257	PT. 03-8313	24.05.2023	5105670904	359.631.748
4800014257	PT.03-8448	28.08.2023	5105676516	1

4800014257	PT03-8312	24.05.2023	5105670969	5.575.965.945
4800014257	PT.03-8310	24.05.2023	5105670909	406.168.405
4800014257	PT. 03-8313	24.05.2023	5105670904	3.609.651.911
4800014257	PT. 03-8311	24.05.2023	5105670912	2.390.348.089
4800014257	PT03-8346	23.06.2023	5105672717	1.490.567.659
4800014257	PT03-8345	23.06.2023	5105672861	138.914.568
4800014257	PT03-8343	23.06.2023	5105672862	173.077.853
4800014257	PT03-8344	23.06.2023	5105672721	3.697.430.600
4800014257	PT03-8382	18.07.2023	5105674142	1.490.687.816
4800014257	PT03-8380	18.07.2023	5105674144	500.000.000
4800014257	PT03-8378	24.07.2023	5105674329	988.544.332
4800014257	PT. 03-8381	24.07.2023	5105674340	584.946.115
4800014257	PT03-8379	19.07.2023	5105674302	237.073.008
4800014257	PT.03-8448	28.08.2023	5105676516	964.478.935
4800014257	PT03-8446	28.08.2023	5105676497	694.722.294
4800014257	PT03-8490	22.09.2023	5105678207	1.304.124.051
				181.400.000.000

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4800014583	PT.03-8450	28.08.2023	5105676523	2.053.366.911
4800014583	PT.03-8449	28.08.2023	5105676491	1.584.863.152
4800014583	PT.03-8449	28.08.2023	5105676491	119.290.775
4800014583	PT.03-8449	28.08.2023	5105676491	139.231.723
4800014583	PT.03-8449	28.08.2023	5105676491	48.513.366
4800014583	PT.03-8449	28.08.2023	5105676491	1.337.442
4800014583	PT.03-8449	28.08.2023	5105676491	64.022.288
4800014583	PT.03-8451	28.08.2023	5105676525	1.000.000.000
4800014583	PT03-8452	28.08.2023	5105676498	450.000.000
				5.460.625.657

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido	Saldo liberado
4600095806	4800014257	207	Educación	200401	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES MEDELLIN	182.000.000.000	181.999.999.999	1	0
4600095806	4800014583	207	Educación	200401	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES MEDELLIN	4.010.625.657	4.010.625.657	0	0
4600095806	4800014583	207	Educación	220069	23PP99-ADECUACIÓN ,DOTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDELLÍN	1.450.000.000	1.450.000.000	0	0
4600095806	4800014742	207	Educación	200401	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES MEDELLIN	4.666.280.388	0	4.666.280.388	0
4600095806	4800014742	207	Educación	220069	23PP99-ADECUACIÓN ,DOTACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEDELLÍN	1.000.000.000	0	1.000.000.000	0
4600095806	4800014828	207	Educación	200401	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES MEDELLIN	137.047.368.233	0	137.047.368.233	0

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 319.047.368.233
Adiciones	$ 11.126.906.045
Total valor del contrato más adiciones	$ 330.174.274.277
Recursos desembolsados y ejecutados hasta el 31 de enero	$ 78.546.193.532
Pago de honorarios autorizados hasta el 31 de enero	$ 5.039.502.455
Porcentaje de ejecución financiera	25,32%

- Relación de <u>la ejecución</u> de los recursos entregados para administración
  A la fecha de acuerdo con las fichas entregadas y revisadas se ha ejecutado $78.546.193.532

Cabe resaltar que esta información se entrega de manera tardía por parte de la EDU por lo cual no está siendo entregada en hacienda de manera puntual de acuerdo con el CODFIS.

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración
  A la fecha se han pagado honorarios por valor de $ 5.039.502.455, a la fecha de corte se han autorizado pagos hasta el mes de octubre debido a la entrega inoportuna y deficiente de información por parte de la EDU.

- Relación de los informes de ejecución de recursos

  Cabe resaltar que esta información se entrega de manera tardía por parte de la EDU por lo cual no está siendo entregada en hacienda de manera puntual de acuerdo con el CODFIS; se ha requerido en diversos espacios y modios al contratita para que cumpla con la obligación contractual y la norma vigente

- Relación de los informes de reintegros financieros

Concepto de la cuenta	Número	Rendimientos generados a ENERO 2024	Rendimientos reintegrados a ENERO 2024
Contrato Interadministrativo 4600095806- Restituciones	1712287421	$ 474.145.930,86	$ 102.244.438,00
Contrato Interadministrativo 4600095806- Integrales	1712287422	$ 2.480.664.835,01	$ 1.793.771.859,00
Contrato Interadministrativo 4600095806- Generales	1712287423	$ 3.942.805.091,84	$ 2.128.543.570,00
Contrato Interadministrativo 4600095806- Gerencia	1712287424	$ 112.058.400,87	$ 86.680.386,00
Contrato Interadministrativo 4600095806- Honorarios	1712287425	$ 468.035.648,25	$ 304.268.292,00
Contrato Interadministrativo 4600095806- Restituciones crédito	1712287434	$ 70.239.436,36	$ -
Contrato Interadministrativo 4600095806- Restituciones FONPET	1712287435	$ 67.066.198,57	$ -
Contrato Interadministrativo 4600095806- Generales PP1	1712287436	$ 34.265.371,43	$ -

Contrato Interadministrativo 4600095806- Generales PP15	1712287437	$ 15.419.416,85	$ -

Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables (Cuando Aplique)

Valor del Contrato	$ 319.047.368.233
Adiciones	$ 11.126.906.045
Total valor del contrato más adiciones	$ 330.174.274.277
Recursos desembolsados y ejecutados hasta el 31 de enero	$ 78.546.193.532
Pago de honorarios autorizados hasta el 31 de enero	$ 5.039.502.455
Porcentaje de ejecución financiera	25,32%

4. INFORME JURÍDICO:

En la ejecución del contrato no se ha presentado ninguna reclamación respecto a retrasos en la ejecución de este, sin embargo, se ha dejado por sentado en reuniones o comités la demora en la adjudicación de contratistas por declaraciones desiertas o rechazadas en los procesos de selección, la entrega de presupuestos aún no se ha entregado en su totalidad por parte de la EDU, lo demás ha sido ejecutado conforme a la normatividad contractual. Hasta la fecha de hoy no existen controversias formales o incumplimientos decretados frente al contrato interadministrativo que pudieran dar lugar al procedimiento de imposición de multas, sanciones y/o declaraciones de incumplimiento.

Las garantías se encuentran debidamente aprobadas y reposan en el expediente con los siguientes datos.

Nombre Aseguradora	Nº Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520 47 994000045774	Calidad	01/11/2022	01/05/2025	01/11/2022	1.633.486.788,50
		Cumplimiento	01/11/2022	01/05/2025	01/11/2022	1.633.486.788,50
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/11/2022	01/01/2028	01/11/2022	816.743.788,25

ACTUALIZACION DE POLIZA - MOD 2

Nombre Aseguradora	Nº Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria de Colombia	520 47 994000045774	Calidad	01/11/2022	01/05/2025	01/11/2022	1.640.941.176,60
		Cumplimiento	01/11/2022	01/05/2025	01/11/2022	1.640.941.176,60
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	01/11/2022	01/01/2028	01/11/2022	820.470.588,30

- El contrato fue suscrito electrónicamente por las partes el 01 de noviembre de 2022 como consta en la plataforma SECOP II.
- Las pólizas fueron debidamente aprobadas en SECOP II por la Secretaría de Educación del Distrito, antes de dar inicio de ejecución o concomitante a esta.
- El inicio del contrato se dio el 01/11/2022, la EDU tenía conocimiento de ajustar el inicio de la vigencia de las pólizas cuando iniciare la ejecución; en este entendido ellos corrieron la vigencia de las pólizas desde el 01/11/2022 día y fecha en la cual inició la ejecución contractual.

Atentamente,



GABRIEL JAIME VASCO AYALA
Supervisor