INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 1

CONTRATO: 526 DE 2023

CONTRATISTA:

CONSORCIO NOGAC

RL ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

INTERVENCIÓN:

SANTA FE – ESCOCIA 6

NOVIEMBRE-FEBRERO 2024

Bogotá, 19 de febrero de 2024

Señores:
ALCALDIA DE BOSA
LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
Supervisora
JULIAN CAMILO BARRERA
Apoyo a la supervisión
Bogotá DC

ASUNTO: ENTREGA INFORME DE AVANCE DE OBRA 1 (NOVIEMBRE - FEBRERO)

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **526 DE 2023**, cuyo objeto es **"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"**.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos dentro del **CONTRATO DE OBRA NO. 526 DE 2023**, y para fines informativos y de reporte me permito remitirle el informe de avance de obra de las actividades que presentaron rendimientos y que por consiguiente suman en cantidad al valor total del acta de obra.

Saludo cordial,



ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
RL CONSORCIO NOGAC

Contratista.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
CONTRACTUAL 5
PÓLIZAS 6
LOCALIZACIÓN 7
CONDICIONES INICIALES FASE 1 DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS 7
AJUSTES Y MODIFICACIONES 9
RESUMEN DE ACTIVIDADES 30
AVANCE FINANCIERO 31
CONCLUSIONES GENERALES 32

INTRODUCCION

Previo al inicio de los trabajos del contrato 526 DE 2023 se realizó una visita a los salones comunales a intervenir, los dos salones correspondientes a la primer acta son RECUERDOS DE SANTA FE y ESCOCIA 6 sitios donde se desarrollaran los trabajos y un análisis de las posibles intervenciones en cada uno, junto a la Supervisión y las JAC se escogieron las actividades a realizar dentro de cada uno de los salones para cumplir con el objeto del contrato de la referencia el cual es: "***REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".***

En el presente informe se estará describiendo la localización y las características del proyecto, modificaciones realizadas a las cantidades, el estado de avance de ejecución de la obra, con las cantidades ejecutadas a la fecha y de los datos generales de los contratos de obra.

CONTRACTUAL

CONTRATANTE	**ALCALDIA DE BOSA**
CONTRATISTA	**CONSORCIO NOGAC NIT:901737531-1** **R. LEGAL: ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** **CC 79.95.798**
CONTRATO DE OBRAS N°.	**526 DE 2023**
OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".
SUPERVISOR	LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	6 MES(ES) Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS
VALOR CONTRATO DE OBRAS	CUATRO CIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($400.000.000,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
FECHA DE INICIO	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
ESTADO	EN EJECUCIÓN

PÓLIZAS

Ampara de pólizas iniciales y vigentes

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA (FECHA INICIAL)	VIGENCIA (FECHA VENCIMIENTO)	VALOR ASEGURADO	Poliza No.
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$80,00,000.00	18-44-101093551
Pago de salario y prestaciones sociales	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/05/2027	$20,000,000.00	18-44-101093551
Calidad del servicio	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$80,00,000.00	18-44-101093551
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del estado S.A	14/05/2024	14/05/2029	$40,000,000.00	18-44-101093551
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$80,000,000.00	18-44-101093551
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$260,000,000.00	18-40-101068801

LOCALIZACIÓN

Bosa es una localidad de Bogotá DC, situada en el centro del país en la región andina, en el departamento de Cundinamarca. Se encuentra en la parte sur-occidental de la capital, Bogotá DC. Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá.. Actualmente cuenta con una población aproximada a los 726.293 habitantes.



El contrato de obra No. **526 DE 2023** se encuentra distribuido en la localidad de Bosa.



CONDICIONES INICIALES FASE 1 DE LA OBRA Y CANTIDADES

PROYECTADAS

SALON COMUNAL SANTA F	SALON COMUNAL ESCOCIA	SALON COMUNAL LA ESTANZUELA
$ 12,074,000.94	$ 10,850,879.45	$ 4,488,995.82
$ 37,849,181.88	$ 30,329,585.43	$ 28,742,225.87
$ 7,191,344.56	$ 5,762,621.23	$ 5,461,022.92
$ 1,892,459.09	$ 1,516,479.27	$ 1,437,111.29
$ 567,737.73	$ 454,943.78	$ 431,133.39
$ 47,500,723.27	**$ 38,063,629.72**	**$ 36,071,493.47**

SALON COMUNAL LA AMISTAD	SALON COMUNAL DIVINO NIÑ	SALON COMUNAL ISLANDIA 1 Y 2
$ 27,362,785.75	$ 1,809,441.20	$ 3,649,658.04
$ 35,768,002.32	$ 19,389,539.05	$ 22,845,016.77
$ 6,795,920.44	$ 3,684,012.42	$ 4,340,553.19
$ 1,788,400.12	$ 969,476.95	$ 1,142,250.84
$ 536,520.03	$ 290,843.09	$ 342,675.25
$ 44,888,842.91	**$ 24,333,871.51**	**$ 28,670,496.04**

SALON COMUNAL CHICÓ SU	SALON COMUNAL SIRACUZ	SALON COMUNAL ANDALUCIA
$ 7,367,431.61	$ 9,664,423.95	$ 4,054,588.80
$ 28,278,107.98	$ 31,045,273.63	$ 24,820,195.08
$ 5,372,840.52	$ 5,898,601.99	$ 4,715,837.06
$ 1,413,905.40	$ 1,552,263.68	$ 1,241,009.75
$ 424,171.62	$ 465,679.10	$ 372,302.93
$ 35,489,025.52	**$ 38,961,818.41**	**$ 31,149,344.82**

AJUSTES Y MODIFICACIONES

Para cumplir con el objeto del contrato fue necesaria la adición de ítems No Previstos que la lista original de la propuesta económica no posee, se adicionaron 20 items No Previstos que se relacionan a continuación.

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-1	12920	Perfil Metálico En Ángulo De 2" X 3/16 **	ML	$ 31,010.41	$ 31,010.41	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	En el presupuesto contractual no se contemplan correas que soporten las tejas arquitectónicas o de otro tipo similar, es necesario incluir el ítem debido a que en cada salón se ajustará la estructura que soporte las tejas y en varios casos no se puede utilizar la estructura existente. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-2	12116	Desmonte Sanitario Fluxometro Y Protector**	UND	$ 72,392.69	$ 72,392.69	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	No se contempla el desmonte de sanitarios en el presupuesto contractual, es sabido que los salones comunales que se van a intervenir, la mayoría cuenta con sanitarios y aparatos bastantes antiguos que posiblemente ya han agotado su vida útil, para lo que es necesario instalar nuevos aparatos y para ello se hacen los respectivos desmontes de cada uno. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
NP-3	16241	Pintura Esmalte Sintético +Andamios(Trab	M2	$ 26,179.47	$ 26,179.47	Se realizó revisión de listado de precios CIO de	No está contemplada la aplicación de pintura en esmalte dentro

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		ajo Altura)				noviembre de 2023	del presupuesto contractual, la zona de la localidad de bosa se caracteriza por poseer una humedad alta, tanto desde el piso como en las lluvias fuertes el agua puede llegar a filtrarse y causar humedades, un material bueno que previene estas humedades es la pintura en esmalte ya que no permite el paso del agua debido a su baja permeabilidad Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
NP-4	11610	Demolición De Piso (Incluye Acabado Y	M2	$ 11,673.45	$ 26,794.75	Se realizó revisión de listado de precios CIO de	Los pisos de la mayoría de salones son bastantes antiguos, para realizar el

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		Retiro De Escombros)				noviembre de 2023	cambio de los mismos se deben demoler los existentes, este ítem no aparece en los ítems contractuales. El ítem 11610 corresponde a la demolición de la baldosa del piso. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
	11569			$15,121.30			Se utiliza el ítem 11569 del IDRD para la demolición del alistado del piso y para complementar el apu Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-5	03034	Canaleta Metal 10X4 Anclaje	ML	$ 90,472.06	$ 90,472.06	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	No se encuentra el ítem de canaleta metálica para la recolección y transmisión de las aguas lluvias Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
NP-6	13766	Impermeabilización Manto Morter Plas Al-300 3Mm (Incluye Material)	M2	$ 31.114,41	$ 86,541.21	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Luego de rectificar el presupuesto se encontró un posible precio bajo de este item contractual, se procedió a revisar el item del IDRD y se encontró que el apu no incluye el material del manto por lo que aparece en 0 dentro del mismo, por este motivo se realizan 3 cotizaciones y se utiliza el mismo item

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							para incluir el precio del material. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
	COT			$55.426,80			El valor menor de las cotizaciones corresponde a $41.990,00 por m2 (Sin contar el desperdicio)
NP-7	10350	Pintura Vinilo Tipo1(3 Manos Sobre Estuco) Corregida	M2	$ 19,223.65	$19,223.65	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Luego de rectificar el presupuesto se encontró un posible precio bajo de este ítem contractual, se procedió a revisar el ítem del IDRD y se encontró que el apu contempla un valor muy bajo respecto al m2 de pintura a 3 capas, el ítem contempla la pintura sobre estuco a 1

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							mano, y el precio del galón actual se encuentra por debajo del valor del apu.. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
	COT						De acuerdo a cotizaciones realizadas la pintura en vinilo tipo 1 posee un rendimiento promedio de 22.5 m2 por galón a una mano, de acuerdo al precio del IDRD 1 galón de pintura posee un precio de $87.901, por lo que el precio por 1 m2 de pintura a una mano relacionando la cotización con el precio del IDRD es de $3.516,04. Este

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							precio corresponde a una mano sobre estuco, ahora para 3 manos el precio sería de $ $10.548,12 por 1 m2. El valor de $10.548,12 corresponde a un 12% del valor de $87.901 (precio por galón IDRD) por lo que se coloca esta cantidad en el apu y se utiliza el desperdicio del mismo item correspondiente a un 3% para un Valor Total de $10.864,56 el precio del material.La cotización no contempla valor sino rendimiento por galón de la pintura.
NP-8	COT	Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De	M2	$24.584,00	$24.584,00	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Se evidenció la necesidad de cambiar las cubiertas en varios salones comunales, sin embargo, ninguna de las estructuras metálicas

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
		Cálculo Y Acompañamiento Del Profesional En El Momento Que Se Requiera)					existentes es adecuada para la nueva teja que se pretende instalar. De acuerdo con lo anterior, es indispensable realizar un diseño de estructura metálica que se ajuste a los requerimientos técnicos de la nueva teja.
NP-9	15029	Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst)	ML	$14.021.19	$ 61,885.33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Para sostener la teja arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							lista de precios base IDRD noviembre 2023
	COT			$45.993,50			Se realizó la cotización del material y se escogió la de menor valor. El valor del ítem se encuentra en $0 por esto se realizó la cotización.
	001025			$1870,64			Se debe colocar anticorrosivo al perfil metálico para evitar daños por óxido. Se utilizó este item para el precio del material. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-10	15029	Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst)	ML	$14.021.19	$ 43,202.33	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Para sostener la teja arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
	COT			$27.310,50			Se realizó la cotización del material y se escogió la de menor valor. El valor del ítem se encuentra en $0 por esto se realizó la cotización.

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
	001025			$1870,64			Se debe colocar anticorrosivo al perfil metálico para evitar daños por óxido. Se utilizó este item para el precio del material. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
NP-11	10055	Impermeabilización Con Sikafill 10 **	M2	$39.909,21	$39.909,21	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Algunos salones cuentan con cubiertas de losa, dentro de la oferta económica se estima el manto asfaltico como ítem para las cubiertas, sin embargo, no es la mejor opción en la impermeabilización de este tipo de placas, puesto que al ser transitables son más propensas a

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							dañarse con cada pisada. Se incluye el ítem de Sikafill debido a que es una buena alternativa de impermeabilización y gracias a sus propiedades puede ser transitable. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023
NP-12	16168	Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum+Inst)	M2	$80.303,17	$ 219.914.32	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Las tejas utilizadas en los salones comunales de bosa en su mayoría ya no se fabrican, sin embargo, después de las visitas se encontró que algunos salones tenían una teja que si se fabrica en su forma (no en el mismo material) la cual puede

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							ser utilizada para reparaciones (Canaleta A90). Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.
	COT			**Canaleta A-90** $135.000 **Fijador Ala** $3.488,00 **Tornillo fijador ala** $1.088,00 **Tornillo de traba** $35.15 **TOTAL:** $139.611,15			En el item del IDRD se encuentra el precio del material en $0 y los elementos de fijación, por este motivo se realizó la cotización respectiva.

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-13	00110	Suministro e instalación de caballete para teja arquitectónica	ML	$33.328,20	$ 78,228.20	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	La teja arquitectónica en caso de tener dos pendientes debe poseer un caballete que impida que el agua se infiltre en la unión de los dos puntos mas altos. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.
	COT			$44.900,00			Se realiza la cotización ya que el caballete no es para teja Eternit sino teja arquitectónica. El precio en el ítem sale en $0
NP-14	11272	Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+Regata	ML	$55.730,15	$ 55,730.15	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Las uniones donde se encuentre una pared con una teja arquitectónica se debe colocar un flanche para evitar filtraciones de

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							agua por la pared. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.
NP-15	16875	Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas Y Tornillería)	M2	$20.768,87	$ 24,984.02	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Las tejas a reparar pueden presentar huecos pequeños que se deben tapar correctamente con sika y broncoelastico, este último es esencial en el sellado del agujero. Del item del IDRD se a la el mortero ya que no se utilizará y se ajusta un estimado de Sika a utilizar por m2, el cual es menor al ítem y por ende disminuye el valor. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							lista de precios base IDRD noviembre 2023.
	COT			$4.215,15			Se realiza la cotización del broncoelastico reemplazando el mortero en el ítem 16875 del IDRD.
NP-16	15757	VIDRIO CRISTAL 4mm	M2	$71.232,17	$ 71,232.17	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Algunos salones presentan ventanería antigua o rota, por lo que debe ser reemplazada por una nueva. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-17	13067	Enchape Para Escalera (Suministro E Instalación)	M2	$ 91,836.40	$ 91,836.40	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	El enchape de escaleras genera un mayor desperdicio de material en comparación con el enchape de pisos. Esto se debe a la forma irregular de las escaleras, con peldaños (huellas) y contrahuellas de diferentes tamaños. Las medidas de las tabletas a utilizar en el enchape de escaleras son generalmente más pequeñas que las utilizadas en pisos, lo que genera un mayor número de cortes y, por lo tanto, un mayor desperdicio. La irregularidad en las medidas de las huellas y contrahuellas (entre 26 y 30 cm) aumenta el desperdicio de material, ya que no se pueden aprovechar al

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							máximo las tabletas. Por lo que se utilizó el ítem del IDRD y se aumentó el desperdicio. La proporción de desperdicio en las escaleras corresponde a que las tabletas son de 33 centimetrios de largo y las huellas y contrahuellas varían entre 26 y 30 cm, por lo que al estimar el valor promedio de cada huella quedaría 25 cm cada una, la cual deja un área de tableta no útil de 0.05 m x 0.33 cm (0.0165 m2) que comparándolo con el área de la tableta la cual es 0.1089 m2 corresponden en porcentaje a un 15.15% por tableta, para completar 1 m2 se necesitan 9.18 tabletas que al multiplicarlas por el

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							desperdicio queda un 39% de desperdicio por m2 en el enchape de la escalera. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.
NP-18	00298	Instalacion Rejilla Ventilacion	UND	$74.765,15	$ 74,765.15	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Los baños de algunos salones no cuentan con su respectiva rejilla de ventilación, por lo que se debe añadir este ítem. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-19	12638	Piso Baldosa GranoMarmol 33x33 sin pulir, sin brillar.	M2	$ 121,112.20	$ 121,112.20	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	Los baños de algunos salones no cuentan con su respectiva rejilla de ventilación, por lo que se debe añadir este ítem. Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.
NP-20	15200	Acometida en 3Nº8 +1 Nº 8 + 1 Nº 10 T	ML	$37.588,04	$37.588,04	Se realizó revisión de listado de precios CIO de noviembre de 2023	En la lista de items contractuales no se encuentra un item que describa la actividad de alargar la acometida principal de un tablero eléctrico para ser reubicado, se añade este item para realizar el traslado correcto de las cajas que sean necesarias. Nota: El código a la izquierda

ÍTEM	COD.	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR UNITARIO	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
							de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.

RESUMEN DE ACTIVIDADES

RECUERDO DE SANTA FE

ITEM 97: Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada incluye estructura (revisar según estructura necesaria)

Cantidad ejecutada (M2): 100

ESCOCIA VI

ITEM 1: Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (Durastic, Madera, Dry Wall, Plástico, Incluye Cargue Y Retiro)

Cantidad ejecutada (M2): 144

ITEM 29: Destape y limpieza viga canal

Cantidad ejecutada (ML): 12

ITEM 71: Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T

Cantidad ejecutada (ML): 24

ITEM 86: Suministro e instalación panel led (30x30) 45W-6K (100-277v) colgar o sobreponer

Cantidad ejecutada (UND): 12

ITEM 105: Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)

Cantidad ejecutada (M2): 144

AVANCE FINANCIERO

A la fecha no se han hecho cobros parciales anteriores a la presente, en la siguiente tabla se muestra el avance financiero en ejecución resultante de la suma del producto de las cantidades ejecutadas y los valores unitarios de cada ítem:

N° DE CONTRATO	**526 DE 2023**
OBRA CONTRATADA	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".
VALOR DEL CONTRATO	$400.000.000,00
ANTICIPO 0%	$ -
COBRO ANTERIOR	$ -
AMORTIZACIÓN ANTERIOR	$ -
COBRADO PRESENTE ACTA	$ 49,337,469.00
TOTAL COBRADO	$ 49,337,469.00
% DE AVANCE	12.33%

CONCLUSIONES GENERALES

-Se ha ejecutado un porcentaje de avance del **12.33%** sobre el total.

-No se han iniciado actividades correspondientes a los demás salones, después del acta se empezarán a intervenir los salones restantes.

-Se añadieron 20 Items No Previstos

Cordialmente;

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
CC 79.965.798
CONTRATISTA