INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 2

CONTRATO: 526 DE 2023

CONTRATISTA:

CONSORCIO NOGAC

RL ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC

INTERVENCIÓN:

SANTA FE-ESCOCIA 6-DIVINO NIÑO-ISLANDIA 1 Y 2-LA PROVIDENCIA-CHICÓ SUR

FEBRERO-MARZO 2024

Bogotá, 08 de marzo de 2024

Señores:
ALCALDIA DE BOSA
LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
Supervisora
JULIAN CAMILO BARRERA
Apoyo a la supervisión
Bogotá DC

ASUNTO: ENTREGA INFORME DE AVANCE DE OBRA 2 (FEBRERO-MARZO)

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. **526 DE 2023**, cuyo objeto es **"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"**.

En cumplimiento de los compromisos adquiridos dentro del **CONTRATO DE OBRA NO. 526 DE 2023**, y para fines informativos y de reporte me permito remitirle el informe de avance de obra de las actividades que presentaron rendimientos y que por consiguiente suman en cantidad al valor total del acta de obra.

Saludo cordial,

_____
ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
RL CONSORCIO NOGAC
Contratista.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
CONTRACTUAL 5
PÓLIZAS 6
LOCALIZACIÓN 7
CONDICIONES INICIALES FASE 3 DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS 8
AJUSTES Y MODIFICACIONES 9
RESUMEN DE ACTIVIDADES 17
AVANCE FINANCIERO 22
CONCLUSIONES GENERALES 23

INTRODUCCION

Previo al inicio de los trabajos del contrato 526 DE 2023 se realizó una visita a los salones comunales a intervenir, los dos salones correspondientes a la segunda acta son RECUERDOS DE SANTA FE, ESCOCIA 6, DIVINO NIÑO, ISLANDIA 1 Y 2, LA PROVIDENCIA Y CHICÓ SUR sitios donde se desarrollaran los trabajos y un análisis de las posibles intervenciones en cada uno, junto a la Supervisión y las JAC se escogieron las actividades a realizar dentro de cada uno de los salones para cumplir con el objeto del contrato de la referencia el cual es: "***REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".***

En el presente informe se estará describiendo la localización y las características del proyecto, modificaciones realizadas a las cantidades, el estado de avance de ejecución de la obra, con las cantidades ejecutadas a la fecha y de los datos generales de los contratos de obra.

CONTRACTUAL

CONTRATANTE	**ALCALDIA DE BOSA**
CONTRATISTA	**CONSORCIO NOGAC NIT:901737531-1** **R. LEGAL: ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA** **CC 79.95.798**
CONTRATO DE OBRAS N°.	**526 DE 2023**
OBJETO	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".
SUPERVISOR	LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS
PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	6 MES(ES) Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS
VALOR CONTRATO DE OBRAS	CUATRO CIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($400.000.000,00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD.
FECHA DE INICIO	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
ESTADO	EN EJECUCIÓN

PÓLIZAS

Ampara de pólizas iniciales y vigentes

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA (FECHA INICIAL)	VIGENCIA (FECHA VENCIMIENTO)	VALOR ASEGURADO	Poliza No.
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$80,00,000.00	18-44-101093551
Pago de salario y prestaciones sociales	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/05/2027	$20,000,000.00	18-44-101093551
Calidad del servicio	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$80,00,000.00	18-44-101093551
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del estado S.A	14/05/2024	14/05/2029	$40,000,000.00	18-44-101093551
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$80,000,000.00	18-44-101093551
Póliza de responsabilidad civil extracontractual	Seguros del estado S.A	14/11/2023	14/11/2024	$260,000,000.00	18-40-101068801

LOCALIZACIÓN

Bosa es una localidad de Bogotá DC, situada en el centro del país en la región andina, en el departamento de Cundinamarca. Se encuentra en la parte sur-occidental de la capital, Bogotá DC. Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá.. Actualmente cuenta con una población aproximada a los 726.293 habitantes.



El contrato de obra No. **526 DE 2023** se encuentra distribuido en la localidad de Bosa.



CONDICIONES INICIALES FASE 3 DE LA OBRA Y CANTIDADES PROYECTADAS

SALON COMUNAL SANTA FE	SALON COMUNAL ESCOCIA 6	SALON COMUNAL LA ESTANZUELA	SALON COMUNAL LA AMISTAD
$ 12,730,666.20	$ 5,433,763.08	$ 5,583,731.22	$ 5,833,260.49
$ 3,350,175.32	$ 1,429,937.65	$ 1,469,402.95	$ 1,535,068.55
$ 1,005,052.59	$ 428,981.30	$ 440,820.89	$ 460,520.57
$ 84,089,400.43	**$ 35,891,435.11**	**$ 36,882,014.08**	**$ 38,530,220.64**
OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN

SALON COMUNAL DIVINO NIÑO	SALON COMUNAL ISLANDIA 1Y	SALON COMUNAL CHICÓ SUR
$ 5,366,414.46	$ 3,940,611.83	$ 4,147,693.60
$ 1,412,214.33	$ 1,037,003.11	$ 1,091,498.32
$ 423,664.30	$ 311,100.93	$ 327,449.49
$ 35,446,579.72	**$ 26,028,778.12**	**$ 27,396,607.74**
OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN

SALON COMUNAL ANDALUCIA	SALON COMUNAL LA PROVIDENCI
$ 5,821,731.22	$ 4,729,428.98
$ 1,532,034.53	$ 1,244,586.57
$ 459,610.36	$ 373,375.97
$ 38,454,066.72	**$ 31,239,122.98**
OBSERVACIÓN	OBSERVACIÓN

AJUSTES Y MODIFICACIONES

Para cumplir con el objeto del contrato fue necesaria la adición de ítems No Previstos que la lista original de la propuesta económica no posee, se adicionaron 15 items No Previstos que se relacionan a continuación.

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-1	Pintura Esmalte Sintético+ Andamios(Trabajo Altura)	M2	$ 26,179.47	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-1) Código IDRD: 16241	**No está contemplada la aplicación de pintura en esmalte dentro del presupuesto contractual**, la zona de la localidad de bosa se caracteriza por poseer una humedad alta, tanto desde el piso como en las lluvias fuertes el agua puede llegar a filtrarse y causar humedades, un material bueno que previene estas humedades es la pintura en esmalte ya que no permite el paso del agua debido a su baja permeabilidad. Para este contrato se utilizará el esmalte en los salones de divino niño y la estanzuela.
NP-2	Demolición alistado de piso **	M2	$ 15,121.30	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-2) Código IDRD: 11569	Los pisos de la mayoría de salones son bastantes antiguos, para realizar el cambio de los mismos **se deben demoler los existentes, este ítem no aparece en los ítems contractuales**. Este ítem complementará al Ítem No. 10 contractual para completar la demolición total de las baldosas del piso. Para este contrato se ejecutará esta actividad en el salón de La Amistad.

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-3	Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **	ML	$ 101,828.11	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-3) Código IDRD: 11399	**No se encuentra el ítem de canaleta metálica** para la recolección y transmisión de las aguas lluvias.
NP-4	Diseño Estructural De Cubiertas (Incluye Memorias De Cálculo Y Acompañamiento Del Profesional En El Momento Que Se Requiera)	M2	$24.584,00	Aplican valores de referencia de cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-4)	Se evidenció la necesidad de cambiar las cubiertas en varios salones comunales, sin embargo, ninguna de las estructuras metálicas existentes es adecuada para la nueva teja que se pretende instalar. De acuerdo con lo anterior, **es indispensable realizar un diseño de estructura metálica que se ajuste a los requerimientos técnicos de la nueva teja.** Para este contrato se ejecutó esta actividad en el salón comunal Recuerdos de Santa fe, el cual cuenta con una cubierta que se cambiará por completo y se instalará una estructura nueva.

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-5	Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst)	ML	$ 60,885.33	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-5) Códigos Insumos IDRD: • 000368 • 104089 • 102486 • 104287 • 101711 • 001025	Para **sostener la teja arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas** existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Este ítem se ejecutará en los salones de Chicó sur y La Providencia.
NP-6	Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst)	ML	$ 42,202.33	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-6) Códigos Insumos IDRD:	Para **sostener la teja arquitectónica es necesaria la utilización de correas creadas con perfiles metálicos que se amarran a las cerchas** existentes debido a que las tejas a reemplazar tienen una estructura diferente a la necesaria. Este ítem se ejecutará en el salón de Chicó sur.

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
				• 000368 • 104089 • 102486 • 104287 • 101711 • 001025	
NP-7	Impermeabilización Con Sikafill 10 **	M2	$39.909,21	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-7) Código IDRD: 10055	Algunos salones cuentan con cubiertas de losa, dentro de la oferta económica se estima el manto asfaltico como ítem para las cubiertas, sin embargo, no es la mejor opción en la impermeabilización de este tipo de placas, puesto que al ser transitables son más propensas a dañarse con cada pisada. Se incluye el ítem de **Sikafill debido a que es una buena alternativa de impermeabilización y gracias a sus propiedades puede ser transitable.**
NP-8	Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum+Inst)	M2	$ 218,855.11	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios	Las tejas utilizadas en los salones comunales de bosa en su mayoría ya no se fabrican, sin embargo, después de las visitas se encontró que **algunos salones tenían una teja que si se fabrica en su forma (no en el mismo material) la cual puede ser utilizada para reparaciones**

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
				en "Anexos APU" NP-8) Código IDRD: 16168	**(Canaleta A90).** En este proyecto se ejecutó el ítem para el salón comunal de Escocia 6. Para los insumos y/o materiales cuyo valor está en $0 dentro del código de referencia IDRD se toma el menor precio de las cotizaciones adjuntas al APU, los cuales corresponden a: Equipo – N/A Materiales – Teja Canaleta A90 Fijador de Ala Tornillo fijador Mano de obra - N/A

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-9	Suministro e instalación de caballete para teja arquitectónica	ML	$ 78,228.20	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-9) Código IDRD: 00110	En una cubierta con dos pendientes, la presencia de un caballete es crucial para garantizar la impermeabilidad y durabilidad de la estructura. **Este elemento, ubicado en la cumbrera del tejado, cumple una función vital al prevenir la infiltración de agua y favorece el flujo del agua hacia las canales**. En este proyecto se ejecutará este ítem en el salón comunal de Chicó sur. Para los insumos y/o materiales cuyo valor está en $0 dentro del código de referencia IDRD se toma el menor precio de las cotizaciones adjuntas al APU, los cuales corresponden a: Equipo – N/A Materiales – Caballete Teja arquitectónica Mano de obra - N/A
NP-10	Flanche Lámina Galv. Desarrollo 0.25 Cal 16+Regata	ML	$ 55,730.15	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-10) Código IDRD: 11272	Las uniones donde se encuentre una pared con una teja arquitectónica **se debe colocar un flanche para evitar filtraciones de agua por la pared.** Nota: El código a la izquierda de los insumos corresponde al código CIO y lista de precios base IDRD noviembre 2023.

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-11	Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas Y Tornillería)	M2	$ 24,674.09	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 y cotizaciones (validar precios en "Anexos APU" NP-11) Códigos Insumos IDRD: • 000678 • 104118	Las **tejas a reparar pueden presentar huecos pequeños que se deben tapar correctamente** con sika y broncoelastico, el procedimiento corresponde a utilizar el bronco elástico para sellar las fisuras que pueda presentar la teja, luego después de realizar el secado se aplica sikaflex sobre el arreglo para reforzar el mantenimiento, por último, se cambia la tornillería que pueda estar en mal estado y esté presentando filtraciones de agua.
NP-12	VIDRIO CRISTAL 4mm	M2	$ 71,232.17	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-12) Código IDRD: 15757	Algunos salones presentan ventanería antigua o rota, **por lo que debe ser reemplazada por una nueva**.

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS	UND	VR TOTAL	JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA
NP-13	Instalacion Rejilla Ventilacion	UND	$ 74,765.15	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-13) Código IDRD: 00298	Los baños de algunos salones **no cuentan con su respectiva rejilla de ventilación**, por lo que se debe añadir este ítem.
NP-14	Piso Baldosa GranoMarmol 33x33 sin pulir, sin brillar.	M2	$ 121,112.20	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-14) Código IDRD: 12638	La **disponibilidad de piso contemplado en los ítems contractuales está sujeto a la fabricación de los mismos**, después de realizar cotizaciones con varios proveedores ofrecen un piso en grano marmol el cual se encuentra disponible por su alto número de fabricación, el granomarmol es similar al granito en cuanto a resistencia, forma y color de la tableta.
NP-15	Acometida en 3Nº8 +1 Nº 8 + 1 Nº 10 T	ML	$37.588,04	Aplican valores de referencia del listado de precios unitarios del IDRD CIO - 30 Noviembre 2023 (validar precios en "Anexos APU" NP-14) Código IDRD: 15200	En la lista de ítems contractuales no se encuentra un ítem que describa la actividad de **alargar la acometida principal de un tablero eléctrico para ser reubicado**, se añade este ítem para realizar el traslado correcto de las cajas que sean necesarias.

RESUMEN DE ACTIVIDADES

RECUERDO DE SANTA FE

ITEM 8: Demolición de muros, incluye retiro de escombros de acuerdo a las disposiciones técnicas vigentes

Cantidad ejecutada (M2): 10

ITEM 97: Suministro e instalación cubierta teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada incluye estructura (revisar según estructura necesaria)

Cantidad ejecutada (M2): 160

ITEM 98: Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada.

Cantidad ejecutada (M2): 18

ITEM 112: Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal

Cantidad ejecutada (ML): 350

ITEM NP4: Suministro e instalación pintura en esmalte sobre lamina metálica lineal

Cantidad ejecutada (M2): 260

ESCOCIA VI

ITEM 60: Impermeabilización y mantenimiento viga canal en concreto con manto Edil Foil de aluminio

Cantidad ejecutada (ML): 12

ITEM 62: Suministro e instalación lavamanos blanco de colgar (incluye grifería)

Cantidad ejecutada (UND): 2

ITEM 110: Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

Cantidad ejecutada (M2): 150

ITEM NP8: Cubierta En Canaleta 90 - 7.50 Ml (Sum+Inst)

Cantidad ejecutada (M2): 13

ITEM NP11: Mantenimiento General De Cubierta (Incluye Tejas Y Tornillería)

Cantidad ejecutada (M2): 128.4

DIVINO NIÑO

ITEM 71: Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T

Cantidad ejecutada (ML): 140

ITEM 73: Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación.

Cantidad ejecutada (ML): 140

ITEM 79: Suministro e instalación tablero trifásico 12 circuitos (incluye taco y accesorios)

Cantidad ejecutada (UND): 1

ITEM 80: Suministro e instalación salida para tomacorriente doble con polo a tierra en PVC (Incluye tomacorriente)

Cantidad ejecutada (UND): 14

ITEM 81: Suministro e instalación interruptor sencillo, incluye caja galvanizada

Cantidad ejecutada (UND): 6

ITEM 81: Suministro e instalación interruptor doble, incluye caja galvanizada

Cantidad ejecutada (UND): 2

ITEM 86: Suministro e instalación panel led (30x30) 45W-6K (100-277v) colgar o sobreponer

Cantidad ejecutada (UND): 34

ITEM 88: Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar

Cantidad ejecutada (UND): 20

ITEM 105: Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)

Cantidad ejecutada (M2): 80

ITEM 136: Suministro e instalación guardaescoba en baldosa alfa pulida y brillada

Cantidad ejecutada (ML): 70

ITEM NP1: Pintura Esmalte Sintético+Andamios(Trabajo Altura)

Cantidad ejecutada (M2): 280

ITEM NP3: Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **

Cantidad ejecutada (ML): 23

ISLANDIA 1 Y 2

ITEM 32: Suministro e instalación muro tipo drywall dos caras (incluye pintura)

Cantidad ejecutada (M2): 7

ITEM 71: Suministro e instalación Acometida 3#12+1#12T

Cantidad ejecutada (ML): 140

ITEM 73: Suministro e instalación tubería metálica EMT Ø 1/2", incluye soportes, anclajes y accesorios necesarios para la instalación.

Cantidad ejecutada (ML): 140

ITEM 86: Suministro e instalación panel led (30x30) 45W-6K (100-277v) colgar o sobreponer

Cantidad ejecutada (UND): 20

ITEM 88: Suministro e instalación tapa ciega plástica blanca, referencia AVE o similar

Cantidad ejecutada (UND): 20

ITEM 105: Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)

Cantidad ejecutada (M2): 135

ITEM 110: Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

Cantidad ejecutada (M2): 168

ITEM NP15: Acometida en 3Nº8 +1 Nº 8 + 1 Nº 10 T

Cantidad ejecutada (ML): 15

CHICÓ SUR

ITEM 4: Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)

Cantidad ejecutada (M2): 91

ITEM 29: Destape y limpieza viga canal

Cantidad ejecutada (ML): 6

ITEM 31: Suministro e instalación muro en bloque #5 11.5cm santefe +Andamio H>2.5M

Cantidad ejecutada (M2): 15

ITEM 34: Suministro e instalación estuco sobre pañete (Incluye andamios)

Cantidad ejecutada (M2): 49.23

ITEM 35: Suministro e instalación Pañete sobre muro interior

Cantidad ejecutada (M2): 49.23

ITEM 98: Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada.

Cantidad ejecutada (M2): 91

ITEM 110: Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

Cantidad ejecutada (M2): 81.43

ITEM 112: Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

Cantidad ejecutada (ML): 282

ITEM 135: Suministro e instalación enchape piso(34x34cm) referencia pizarra new black corona o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)

Cantidad ejecutada (M2): 20.03

ITEM 136: Suministro e instalación guardaescoba en baldosa alfa pulida y brillada

Cantidad ejecutada (ML): 32

ITEM NP3: Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **

Cantidad ejecutada (ML): 13

ITEM NP6: Perfil Metálico Estructural Rectangular Cal 18 3"X1 1/2" (Sum+Trans+Inst)

Cantidad ejecutada (ML): 78

LA PROVIDENCIA

ITEM 2: Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, Etc., incluye respectivos tapones tanto sanitario como potable, Disposición, Cargue Y Retiro De Escombros

Cantidad ejecutada (UND): 2

ITEM 4: Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes Etc., (Incluye cargue, andamios y retiro de escombros)

Cantidad ejecutada (M2): 76

ITEM 65: Suministro e instalación sanitario blanco, referencia avanti corona o similar

Cantidad ejecutada (UND): 1

ITEM 66: Suministro e instalación de orinal blanco, referencia santafe corona o similar, incluye griferia y accesorios

Cantidad ejecutada (UND): 1

ITEM 86: Suministro e instalación panel led (30x30) 45W-6K (100-277v) colgar o sobreponer

Cantidad ejecutada (UND): 6

ITEM 98: Suministro e instalación teja arquitectónica trapezoidal acesco o similar cal.26 prepintada

Cantidad ejecutada (M2): 91

ITEM 105: Suministro e instalación cielo raso pvc blanco brillante liso (menor a 5.00 mts altura) (Incluido Accesorios De Instalación, Andamio, Herramientas Y Equipos)

Cantidad ejecutada (M2): 80

ITEM 110: Suministro e instalación pintura vinilo tipo 1 (3 manos sobre estuco) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

Cantidad ejecutada (M2): 53

ITEM 117: Suministro e instalación pintura para fachada tipo Koraza sobre pañete H= 7.00 mts (3 manos) (incluye andamios y accesorios propios para la instalación)

Cantidad ejecutada (M2): 19

ITEM 122: Suministro e instalación enchape sobre pared (30x60cm) referencia egeo blanco o similar (Incluye pegacor, boquilla, materiales y transporte)

Cantidad ejecutada (M2): 34.2

ITEM NP3: Canal en lámina galvanizada cal.22 D=0.50 m **

Cantidad ejecutada (ML): 6.5

ITEM NP5: Perfil Metálico Estructural Cuadrado Cal 14 4"X4" (Sum+Trans+Inst)

Cantidad ejecutada (ML): 14

AVANCE FINANCIERO

A la fecha no se han hecho cobros parciales anteriores a la presente, en la siguiente tabla se muestra el avance financiero en ejecución resultante de la suma del producto de las cantidades ejecutadas y los valores unitarios de cada ítem:

N° DE CONTRATO	**526 DE 2023**
OBRA CONTRATADA	"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC".
VALOR DEL CONTRATO	$400.000.000,00
ANTICIPO 0%	$ -
COBRO ANTERIOR	$ 49,337,469.00
AMORTIZACIÓN ANTERIOR	$ -
COBRADO PRESENTE ACTA	$ 195,383,616.00
TOTAL COBRADO	$ 244,721,085.00
% DE AVANCE	61.18%

CONCLUSIONES GENERALES

-Se ha ejecutado un porcentaje de avance del **61.18%** sobre el total.

-No se han iniciado actividades correspondientes a los demás salones, después del acta se empezarán a intervenir los salones restantes.

-Se añadieron 15 Items No Previstos

Cordialmente;

CONSORCIO NOGAC
RL ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA
CC 79.965.798
CONTRATISTA

ANEXOS:

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**














REDMI 13C
06/03/2024 17:09


06/03/2024 17:10

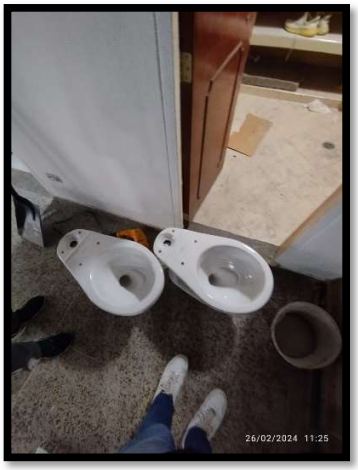

01/03/2024 10:22


29/02/2024 12:07



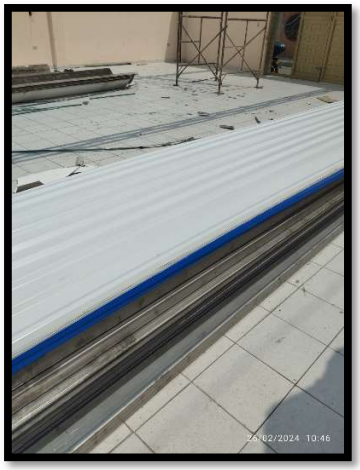

29/02/2024 09:22




26/02/2024 11:25






26/02/2024 10:46




26/02/2024 09:55











