INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA AMBIENTAL No. 4

PERIODO DEL INFORME

20 DE JUNIO AL 19 DE JULIO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. No 904 de 2023

Objeto: "*Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba*"

Firma Interventora: Sociedad Técnica Sota Ltda.

NIT: 891101100-5

Agosto de 2024

Bogotá

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

INFORMACIÓN GENERAL 5

LOCALIZACIÓN 6

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS 6

SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL 8

SE GARANTIZA QUE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN UBICADOS EN LOS FRENTES DE OBRA PERMANECIERAN PROTEGIDOS Y DEMARCADOS CORRECTAMENTE DE ACUERDO CON EL PMA 8

SE GARANTIZA QUE LA MEZCLA DE CONCRETO SE REALIZARA EN BATEA METÁLICA Y/O SOBRE PLÁSTICO PARA EVITAR LA CONTAMINACIÓN DEL SUELO 8

SE GARANTIZA QUE LAS SUSTANCIAS QUÍMICAS CONTARAN CON PRÁCTICAS SEGURAS DE TRANSPORTE Y MANIPULACIÓN. SE REPORTAN LOS DERRAMES PRESENTADOS, LAS ACCIONES DE CONTROL Y LAS MEDIDAS IMPLEMENTADAS 8

GARANTIZÓ LA ADECUADA DISPOSICIÓN DE LOS ENVASES Y SOBRANTES DE SUSTANCIAS QUÍMICAS CON GESTORES AUTORIZADOS. PRESENTÓ SOPORTES Y CERTIFICACIONES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO 8

GARANTIZÓ QUE LOS FRENTES DE OBRA TUVIERAN CONTENEDORES ADECUADOS Y SUFICIENTES PARA LA RECOLECCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN LA FUENTE DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES GENERADOS. LOS CONTENEDORES FUERON RETIRADOS AL FINALIZAR LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS 8

GARANTIZÓ LA ADECUADA DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES CON GESTORES AUTORIZADOS. PRESENTÓ SOPORTES Y CERTIFICACIONES QUE EVIDENCIAN EL CUMPLIMIENTO 9

GARANTIZÓ QUE LOS RCD FUERAN CLASIFICADOS, ACOPIADOS Y PROTEGIDOS CORRECTAMENTE 9

CUADRO RESUMEN DE LOS RCD GENERADOS POR MES DISCRIMINADOS POR TIPO DE RESIDUO EN TONELADAS. ADJUNTÓ CERTIFICADOS DE GESTORES AUTORIZADOS Y DEMÁS SOPORTES DE LA DISPOSICIÓN *FINAL* 11

CUADRO RESUMEN DE LAS CANTIDADES REUTILIZADAS POR MES, DE RCD 11

CUADRO RESUMEN DE LAS VOLQUETAS UTILIZADAS PARA EL TRANSPORTE DE ESCOMBROS Y SOPORTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES DEFINIDAS POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. NO EXCEDIERON SU CAPACIDAD EN VOLUMEN O PESO, NI EL BORDE SUPERIOR MÁS BAJO DEL PLATÓN 12

EL CONTRATISTA DE OBRA GARANTIZÓ QUE LOS RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES SE CLASIFICARAN Y ACOPIARAN EN LUGARES SEGUROS 13

EL CONTRATISTA DE OBRA GARANTIZÓ QUE LOS RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES SE DISPUSIERAN EN SU TOTALIDAD CON GESTORES AUTORIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL Y PRESENTÓ LAS CERTIFICACIONES CORRESPONDIENTES 13

GARANTIZÓ QUE LOS FRENTES DE OBRA Y LAS ZONAS INTERVENIDAS CONTARON CON CERRAMIENTO PERMANENTE Y EN PERFECTO ESTADO 13

REALIZÓ EL CUBRIMIENTO PERMANENTE DE MATERIALES PÉTREOS Y DE LOS RCD PARA EVITAR SU DISPERSIÓN 14

CUADRO RESUMEN DE LOS VEHÍCULOS Y MAQUINARIA UTILIZADOS Y PRESENTÓ LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA QUE GARANTIZA SU BUEN FUNCIONAMIENTO 14

GARANTIZÓ EL MANEJO Y DISPOSICIÓN ADECUADA DE LAS AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS GENERADAS EN EL PROYECTO, EVITANDO CONTAMINAR CUERPOS DE AGUA CERCANOS Y DESCARGAS NO AUTORIZADAS 15

GARANTIZÓ EL MANEJO Y DISPOSICIÓN ADECUADA DE LAS AGUAS RESIDUALES NO DOMÉSTICAS GENERADAS EN EL PROYECTO, EVITANDO CONTAMINAR CUERPOS DE AGUA CERCANOS Y DESCARGAS NO AUTORIZADAS 15

GARANTIZÓ QUE LOS ACOPIOS DE MATERIALES PÉTREOS SE ENCONTRARAN ALEJADOS DE LOS CUERPOS DE AGUA 15

GARANTIZÓ EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES AMBIENTALES Y ADJUNTÓ EL CONTROL DE ASISTENCIA DEL PERSONAL CAPACITADO 15

GARANTIZÓ QUE TODOS LOS FRENTES DE OBRA PERMANECIERAN ORDENADOS Y LIMPIOS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL. PRESENTÓ REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO DEL ESTADO FINAL EN EL QUE SE ENTREGARON LOS DIFERENTES ESPACIOS Y LAS ZONAS PERIMETRALES A LAS ÁREAS INTERVENIDAS 16

GARANTIZÓ QUE TODOS LOS FRENTES DE OBRA CONTARAN CON DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN 17

CUADRO RESUMEN DE CADA UNA DE LAS VISITAS Y REQUERIMIENTOS REALIZADOS POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, LA INTERVENTORÍA O LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 17

RECOMENDACIONES 17

ANEXOS 18

INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría para el componente ambiental correspondiente al mes No. 4 en donde se identifica el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: *"ejecutar las actividades para la construcción de la casa de la cultura de la localidad de suba y las demás actividades que se detallen en el anexo técnico".* Por lo anterior este documento expone de manera sistémica y ordenada los principales aspectos SST desarrollados durante el presente período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	Fondo de Desarrollo Local de Suba
Firma Interventora	Sociedad Técnica SOTA LTDA
NIT:	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba.
Valor	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 235.687.473)
Fecha de Inicio	22 de enero de 2024
Plazo Inicial	6 mes(es)
Suspensión 1	10 de abril de 2024
Suspensión 2	20 de mayo de 2024
Firma Interventora	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
Representante Legal	Alberto Sánchez Solano
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimiento del contrato de obra	21-40-101225370
Periodo del informe	20 de junio al 19 de julio de 2024

LOCALIZACIÓN

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.



Fuente. Google Earth Pro

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS

En el periodo comprendido entre el 22 de febrero 2024 al 21 marzo del 2024 el Contratista continua con la realización de actas de vecindad, se realiza por parte del contratista la solicitud a Transmilenio S.A. del cambio del paradero de acuerdo con el plan de manejo de tránsito y se inician desmontes de puertas, ventanas, barandas metálicas, cableado internamente, y demolición de muros, se tiene programado finalizar esta actividad a mediados del mes de abril del presente año.

La interventoría verificó la ejecución de actividades constructivas por parte del contratista, como se relaciona a continuación:

DESMONTES Y DEMOLICIONES				
5	2.1	Desmonte ventana existente (cargue y retiro)	M2	38,00
6	2.2	Desmonte de marco+ puertas en vidrio, madera, metalicas o cualquier otro material (incluye cargue retiro y disposicion de escombros si la entidad contratante asi lo considera)	UN	48,33
7	2.3	Desmonte estructura madera cubierta	M2	119,72
8	2.4	Desmonte estructura metalica existente en cubierta	M2	76,14
9	2.5	Desmonte cubierta existente (incluye cargue y retiro)	M2	133,79
10	2.6	Desmonte escalera concreto (incluye cargue y retiro)	M2	49,98
11	2.7	Demolicion de muros en mamposteria e max=0.30m (incluye demolicion de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	ML	46,65
12	2.8	Demolicion placa e=10-20 cm (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	196,00
13	2.9	Desmonte de enchape de piso (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	196,00
14	2.10	Desmonte baños (incluye cargue y retiro)	UN	11,00
15	2.11	Demolicion estructura en concreto (incluye cargue y retiro)	M3	12,00
16	2.12	Desmonte escalera metálica tipo caracol r=100-130cm (incluye cargue y retiro)	M2	0,00
ITEM NO PREVISTOS				
	NP 1	Desmonte de baranda en escalera y halls	ML	29,8
	NP 2	Desmonte de tabletas artisticas en muro	UN	15
	NP 3	Desmonte de red electrica	ML	305
	NP 4	Desmonte de aparatos electricos lamparas, tomas, apagadores	UN	120,00
	NP 5	Desmonte de Red hidrosanitaria	ML	50,00
	NP 6	Desmonte de enchapes de muro	M2	60,00
	NP 8	Desmonte de escultura artistica y accesorios patiop central	UN	1,00
	NP 9	Desmonte de cielo razo en madera o drywall	M2	170,21
	NP 12	Desmonte de piso laminado y madera	M2	191,52

Página 1

Se realizo gestión documental y actividades de desmontes y demoliciones, con acopio de RCD y demás materiales, cargue, retiro y disposición de RCD a gestores autorizados.
Ver **Anexo 1**. Informe ambiental de obra No. 4

SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL

Se garantiza que los materiales de construcción ubicados en los frentes de obra permanecieran protegidos y demarcados correctamente de acuerdo con el PMA

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se ha dado inicio a las actividades constructivas, sin embargo, se encuentra ejecutando actividades de excavaciones y solicitaron materiales de aceros, los cuales se han ido acopiando correctamente. **Anexo 1**. Informe ambiental de obra No. 4

Se garantiza que la mezcla de concreto se realizara en batea metálica y/o sobre plástico para evitar la contaminación del suelo

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se ha dado inicio a las actividades constructivas, y se encuentra ejecutando actividades de desmontes y demoliciones, por lo cual el presente ítem no aplica.

Se garantiza que las sustancias químicas contaran con prácticas seguras de transporte y manipulación. Se reportan los derrames presentados, las acciones de control y las medidas implementadas

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se manejaron sustancias químicas por parte del contratista de obra, por lo cual no se realiza verificación de cumplimiento en obra, y el presente ítem no aplica.

Garantizó la adecuada disposición de los envases y sobrantes de sustancias químicas con gestores autorizados. Presentó soportes y certificaciones que evidencian el cumplimiento

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se manejaron sustancias químicas por parte del contratista de obra, por lo cual no se realiza verificación de cumplimiento en obra, y el presente ítem no aplica.

Garantizó que los frentes de obra tuvieran contenedores adecuados y suficientes para la recolección y clasificación en la fuente de los residuos sólidos convencionales generados. Los contenedores fueron retirados al finalizar las actividades constructivas

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se ha dado inicio a las actividades constructivas, y se encuentra ejecutando actividades de demoliciones y excavaciones, por

lo cual, la disposición de residuos ordinarios, se realiza en las canecas de punto ecológico por colores, y se dispone directamente con los gestores aprobados para recolección de residuos ordinarios.



Disposición adecuada de los residuos sólidos
Julio-2024

Garantizó la adecuada disposición de los residuos sólidos convencionales con gestores autorizados. Presentó soportes y certificaciones que evidencian el cumplimiento

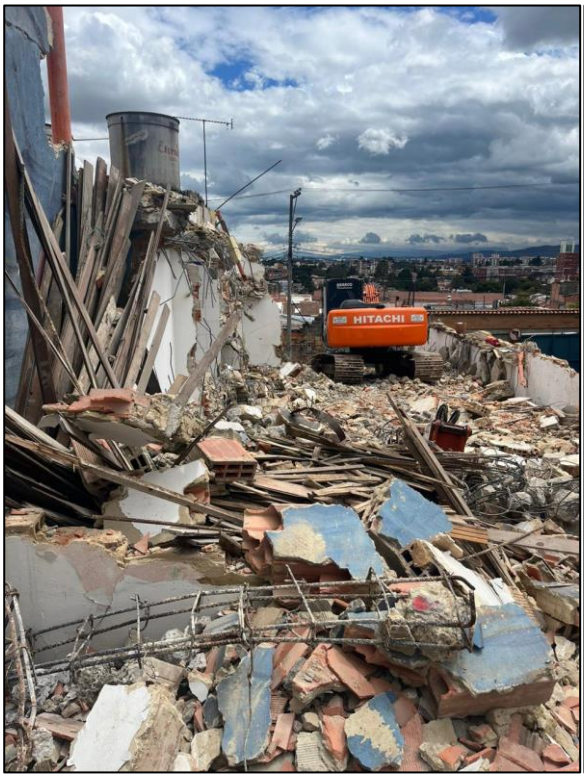
Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se ha dado inicio a las actividades constructivas, y se encuentra ejecutando actividades de excavaciones, por lo cual, la disposición de residuos ordinarios, se realiza en punto ecológico en bolsa plástica, y se dispone directamente con los gestores aprobados para recolección de residuos ordinarios.

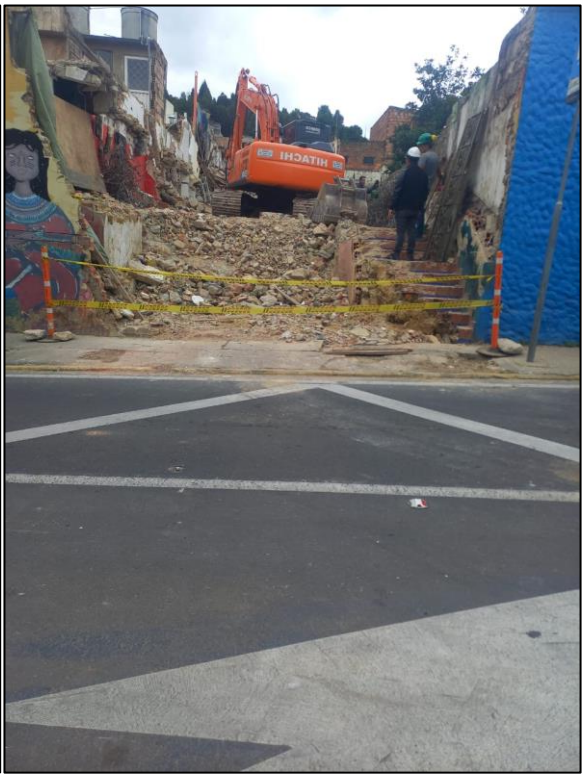
La empresa de aseo designada para la recolección de residuos sólidos convencionales es AREALIMPIA; con los datos de contacto Avenida calle 17 # 124 – 81 Barrio la Estancia – Fontibón.

Horario de atención: lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:00 p.m.

Garantizó que los RCD fueran clasificados, acopiados y protegidos correctamente

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra, toma las medidas pertinentes para el acopio de los RCD, conforme avanzan los demoliciones y excavaciones.









SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA. NIT 891.101.100-5

Calle 12 No. 5-07 Of. 302 Neiva - Huila Tel:(608) 8572464 – Cel 3154184422

E-mail: Ricardobarrero@sotaic.com intersota.casacultura@gmail.com



Acopio, orden y aseo en el área de intervención
Junio-julio de 2024

Cuadro resumen de los RCD generados por mes discriminados por tipo de residuo en toneladas. Adjuntó certificados de gestores autorizados y demás soportes de la disposición *final*

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó la disposición de los RCD al gestor autorizado.

Actividad	Tipo de residuo	Cantidad
Desmontes, demoliciones y excavaciones	Heterogéneo total	230.4 Ton

Cuadro resumen de las cantidades reutilizadas por mes, de RCD

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se ha realizado reutilización de materiales por parte del contratista de obra, toda vez que no se ha iniciado con la etapa constructiva de la obra. Las piezas desmontadas, se incluirán en el correspondiente inventario de entrega a la alcaldía por solicitud de la misma, teniendo en cuenta que algunas piezas son consideradas obras de arte, necesarias para su reutilización.

Cuadro resumen de las volquetas utilizadas para el transporte de escombros y soporte del cumplimiento de las disposiciones ambientales definidas por la autoridad competente. No excedieron su capacidad en volumen o peso, ni el borde superior más bajo del platón

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que se realiza transporte de RCD por parte del contratista de obra.

Actividad	Tipo de residuo	Vehículo
Cargue y transporte para disposición final	RCD	XVX246
Cargue y transporte para disposición final	RCD	SLM487
Cargue y transporte para disposición final	RCD	SXX309
Cargue y transporte para disposición final	RCD	SKU098







El contratista de obra garantizó que los residuos peligrosos y especiales se clasificaran y acopiaran en lugares seguros

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se utilizaron o generado residuos peligrosos y especiales.

El contratista de obra garantizó que los residuos peligrosos y especiales se dispusieran en su totalidad con gestores autorizados por la autoridad ambiental y presentó las certificaciones correspondientes

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se utilizaron o generado residuos peligrosos y especiales.

Garantizó que los frentes de obra y las zonas intervenidas contaron con cerramiento permanente y en perfecto estado

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que se ha mantenido el cerramiento correspondiente de la obra, por parte del contratista, con poli sombra, para prevenir dispersión de materiales, polvos, y elementos resultantes de los desmontes y las demoliciones.









Realizó el cubrimiento permanente de materiales pétreos y de los RCD para evitar su dispersión

Se verifica el correcto cerramiento por parte del contratista de obra, como se identifica en el ítem anterior. Sin embargo, aún no se están utilizando materiales pétreos.

Cuadro resumen de los vehículos y maquinaria utilizados y presentó la documentación obligatoria que garantiza su buen funcionamiento

Ver **Anexos** vehículos y maquinaria.

Garantizó el manejo y disposición adecuada de las aguas residuales domésticas generadas en el proyecto, evitando contaminar cuerpos de agua cercanos y descargas no autorizadas

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se generaron aguas residuales diferentes a las generadas en las áreas de sanitarios.

Garantizó el manejo y disposición adecuada de las aguas residuales no domésticas generadas en el proyecto, evitando contaminar cuerpos de agua cercanos y descargas no autorizadas

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se generaron aguas residuales industriales.

Garantizó que los acopios de materiales pétreos se encontraran alejados de los cuerpos de agua

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que no se cuenta con cuerpos de agua cercanos al área de intervención del proyecto.

Garantizó el cumplimiento del cronograma de capacitaciones ambientales y adjuntó el control de asistencia del personal capacitado

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó las actividades de capacitación y charlas preoperacionales en materia ambiental. No se realizan por parte del contratista de obra, capacitaciones especificas en temas medioambientales.



Garantizó que todos los frentes de obra permanecieran ordenados y limpios según lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental. Presentó registro fotográfico fechado del estado final en el que se entregaron los diferentes espacios y las zonas perimetrales a las áreas intervenidas

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que, el contratista de obra se encuentra realizando excavaciones, por lo cual, en la medida de lo posible, ha organizado y entregado los RCD y demás elementos resultantes, procurando dejar espacios libres para circulación.







Garantizó que todos los frentes de obra contaran con demarcación y señalización

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que, el contratista de obra realizó los correspondientes cerramientos, para la actividad de demoliciones.

Cuadro resumen de cada una de las visitas y requerimientos realizados por la autoridad ambiental, la interventoría o la supervisión del contrato

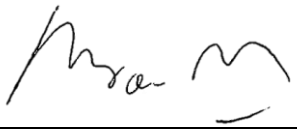
Durante el presente periodo informado, no se realizaron requerimientos por parte de autoridad ambiental, supervisión o interventoría.

RECOMENDACIONES

- Mantener el frente de obra en orden y aseo, y cumplir permanentemente con los programas Ambientales, dejando evidencia de cumplimiento, con un amplio registro fotográfico.
- Para el informe ambiental No. 5, el registro fotográfico de cada uno de los ítems ambientales debe tener la fecha y descripción de cada imagen (orden).
- En el informe ambiental No. 5 se deben anexar los documentos completos de los vehículos utilizados (certificado de aptitud del conducto cuando aplique, revisión tecno mecánica y de gases, inspección preoperacional, datos y documento del conductor).

- Se recomienda tener especial cuidado en la forma del documento tipo y tamaño de letra, orden de los títulos, puntuación y ortografía).

CONTROL DE CAMBIOS

Fecha: 13 de agosto de 2024		
Elaboró	**Revisó**	**Concepto**
Profesional Ambiental de Interventoría Versión 1	**Director de Interventoría**	**Profesional Ambiental de Interventoría**
		Concepto-observaciones a informe No. 4 de obra: **Aprobado**

ANEXOS

Anexo 1 Informe ambiental de obra No. 4

Anexo 1 Informe ambiental de obra No. 4

Radicado No 20246110168612