

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 904 de 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Interventor: Sociedad Técnica Sota Ltda.
NIT: 891101100-5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 5 DEL 20 DE AGOSTO 2024 AL 19 DE SEPTIEMBRE 2024

Septiembre de
2024 Bogotá

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL 4
3. LOCALIZACIÓN 5
4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO 6
5. ESTADO DEL CONTARTO 7
5.1 EJECUTADO POR EL CONTRATISTA 8
5.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO 8
5.3 REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA 9
6. RELACION CORRESPONDENCIA 10
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 11
8. CONCLUSIÓN 13
9. ANEXOS 14

1. INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría correspondiente al mes No. 6 en donde se identifique el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASADE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.

Por lo anterior, este documento expone el estado de obra en el período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

2. INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Firma interventora:	Sociedad Técnica SOTA LTDA.
NIT	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba
Valor inicial	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 235.687.473)
Valor adicional	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 235.687.473)
Fecha de Iniciación	22-ENE-2024
Plazo inicial	6 mes(es)
Fecha de suspensión 1	19 de abril de 2024 - 18 de mayo de 2024
Fecha de suspensión 2	20 de mayo de 2024 - 18 de junio de 2024
Fecha de reinicio	19 de junio de 2024
Plazo adicional	6 meses
Plazo total	6 meses
Fecha de terminación inicial	19 de septiembre de 2024
Fecha de terminación final	19 de marzo de 2025
Contratista	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
REPRESENTANTE LEGAL	Alberto Sánchez Solano
Identificación	9521685
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimento del contrato de obra	61-44-101052576 Seguros del Estado
Póliza de responsabilidad civil	61-40-101019188 Seguros del Estado

3. LOCALIZACIÓN



Bogotá, Distrito Capital es la capital de la República de Colombia y del departamento de Cundinamarca. Está administrada como distrito capital, y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades que son Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Tunjuelito, Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba, Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda, La Candelaria, Rafael Uribe Uribe, Ciudad Bolívar, y Sumapaz. Es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país.
Tiene una longitud de 33 km de sur a norte, y 16 km de oriente a occidente.

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha.
Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.

4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO: 20 DE AGOSTO 2024 AL 19 DE SEPTIEMBRE 2024

Durante el período de supervisión, el contratista ejecutó el descimbrado de la formaleta correspondiente a las vigas de cimentación, placa de cimentación, muros y columnas previamente fundidas. Además, se continuó con el armado del acero de la columna C6, así como de los muros MC5 en sus costados oriental y sur, y los muros MC4 en sus costados sur y norte. Se avanzó en el refuerzo de las columnas C5 en los ejes G y F. También se realizó el armado del muro en bloque estructural en el costado sur, entre los ejes E y F.

Adicionalmente, se inició la excavación y trasiego de material en la parte frontal del predio para el relleno y compactación de la capa sobre la placa de cimentación, al igual que el costado oriental del lote del señor Gabriel Acevedo. Se empezó el relleno y compactación con material de recebo entre los ejes E y H según lo aprobado y radicado en la modificatoria No 2 se adjuntaron las cantidades relacionadas y ejecutadas en el informe técnico de obra No 6.

5. ESTADO DEL CONTARTO

Según lo revisado por interventoría después de los periodos pasados y el cumplimiento de las actividades según el cronograma propuesto por el contratista.

5.1 EJECUTADO POR EL CONTRATISTA

Ejecutado: 19.92%
Programado: 24.48%
Adelanto: 0%
Plazo transcurrido: 43%

De acuerdo con los ajustes del modificatorio No. 2 y la prórroga No. 1, se ha comenzado a equilibrar el avance real de la obra. Aunque el porcentaje de ejecución alcanzado es del 19.92%, frente al 24.48% programado, y el plazo transcurrido es del 43%, los ajustes contractuales buscan cerrar esta brecha. Cabe destacar que no se reporta adelanto financiero en este momento, pero las modificaciones aprobadas permiten al contratista reestructurar el cronograma y los recursos, lo que contribuirá a mejorar el ritmo de ejecución en las siguientes etapas del proyecto.

5.2 MODIFICACIONES EN EL TIEMPO

SUSPENSIÓN /PRORROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
Suspensión No 1	Aprobación del PMT por la secretaria de movilidad	Desde el 19 de abril de 2024 hasta el 18 de mayo de 2024.	Un mes	21 de agosto de 2024.
Suspensión No 2	Trámites ante la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) del PMT de la referencia y el trámite de solicitud de cambio de paradero ante Transmilenio S.A,	Desde el 20 de mayo de 2024 hasta el 18 de junio de 2024.	Un mes	19 de septiembre de 2024.
Prorroga No 1	Ajustes realizados y presentados en el modificatorio N 2	Desde el 19 de septiembre de 2024 hasta el 19 de marzo de 2025	Seis meses	19 de marzo de 2025

SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

5.3 REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA

NOMBRES	CARGO	EPS	AFP	ARL	No. PLANILLA
RICARDO BARRERO MOSSOS	DIRECTOR	X	X	X	30668290
PATRICIA OJEDA ARTUNDUAGA	RESIDENTE	X	X	X	30648378
CARLOS ANDRÉSPEREZ BURITICA	ING. ELECTRICISTA	X	X	X	30718390
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	ESPECIALISTA AMBIENTAL	X	X	X	30648378
LUIS ÁNGEL ESPITIA LÓPEZ	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	X	X	X	30718390
PAOLA GUERRERO RODRÍGUEZ	ESPECIALISTA GEOTECNIA	X	X	X	30718390
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	PROFESIONAL SST	X	X	X	30648378
LAURA VALENTINA ARDILA CASTELLANOS	AUXILIAR INGENIERIA	X	X	X	30648378
JESUS ALBERTO ULLOA GAMARRA	AUX SST	X	X	X	30648378

6. RELACION CORRESPONDENCIA

No	CODIGO	FECHA	ASUNTO	DESTINATARIO	EMAIL	RADICADO
1	Oficio-061-904-23	29/08/2024	Actas de reunion y comites de obra	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110184432
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
2	Oficio-062-904-23	22/08/2024	Concepto sobre solicitud de modificatoria No 2 que comprende prorroga y adicion de recursos	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110175982
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
3	Oficio-063-904-23	22/08/2024	Solicitud de modificatoria No2 que comprende prorroga y adicion de recursos	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110175992
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
4	Oficio-064-904-23	22/08/2024	Entrega de informe de interventoria N 22 del 12 - 18 de agosto de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110176012
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
5	Oficio-065-904-23	28/08/2024	Aval informe de obra tecnico No5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246220278692
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
6	Oficio-066-904-23	28/08/2024	Aval informe de gestion ambiental de obra No5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246220178962
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
7	Oficio-067-904-23	28/08/2024	Aval informe de gestion social de obra No5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110179212
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
8	Oficio-068-904-23	28/08/2024	Aval informe de cumplimiento sst de obra No 5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110178972
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
9	Oficio-069-904-23	29/08/2024	Entrega de informe de interventoria N23 del 19 - 25 de agosto de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110179242
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
10	Oficio-070-904-23	29/08/2024	Aprobacion corte de obra No4	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110179612
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
11	Oficio-071-904-23	03/09/2024	Informe de interventoria tecnico No5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110181932
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
12	Oficio-072-904-23	03/09/2024	Informe de interventoria sst No5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110181942
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
13	Oficio-073-904-23	03/09/2024	Informe de interventoria ambiental No5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110181952
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
14	Oficio-074-904-23	03/09/2024	Informe de interventoria gestión social No5	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110181962
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
15	Oficio-075-904-23	04/09/2024	Alcance al Oficio-904-23 del 22 de agosto 2024 con Radicado 20246110175982	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110182312
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
16	Oficio-076-904-23	05/09/2024	Entrega de informe de interventoria N24 del 26 de agosto al 01 de septiembre de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110182962
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
17	Oficio-077-904-23	05/09/2024	Traslado a la entidad de solicitud de suspension al contrato de obra e interventoria y aprobacion	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110183002
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
18	Oficio-078-904-23	12/09/2024	Alcance a la solicitud de modificatoria No2	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110187482
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
19	Oficio-079-904-23	09/09/2024	Respuesta a la solicitud de creacion del NP 19 "Construccion de obra falsa de estabilizacion de taludes perimetrales $276.677.00/m2 - 167.86m2"	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110190152
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
20		13/09/2024		ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110191332 2

	Cuenta de cobro juridica No5		Cuenta de cobro jurídica No 5 – Contrato de interventoria No 904 de 2024	UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
21	Oficio-080-904-23	17/09/2024	Concepto sobre aviso de desequilibrio economico	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110191701
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
22	Oficio-081-904-23	19/09/2024	Entrega de informe de interventoria N25 del 02 al 08 de septiembre de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110194592
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	
23	Oficio-082-904-23	19/09/2024	Entrega de informe de interventoria N26 del 09 al 15 de septiembre de 2024	ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA	infraestructura.suba@gobiernobogota.gov.co	20246110194602
				UNIÓN TEMPORAL COCON	uniontemporalconcon@gmail.com	

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descimbrado de formaleta



Descimbrado de columnas



Armado de muro en bloque de concreto



Relleno y compactación



Relleno y compactación



Relleno y compactación



Relleno y compactación

8. CONCLUSIÓN

En conclusión, durante el período de supervisión se han ejecutado avances significativos en las actividades constructivas, tales como el descimbrado de elementos estructurales y el armado de acero en columnas y muros, cumpliendo con los objetivos técnicos previstos. A pesar de que el avance real de la obra, es de un 19.92% ejecutado, aún se encuentra por debajo del 24.48% programado, las modificaciones aprobadas en el modificatorio No. 2 y la prórroga No. 1 han establecido un marco para equilibrar esta diferencia y mejorar el rendimiento del proyecto. Las labores de excavación, relleno y compactación en varias zonas del predio, conforme a lo estipulado, también reflejan un progreso acorde con las cantidades ejecutadas y presentadas en el informe técnico de obra No. 6, lo que indica un compromiso por parte del contratista para alinear el cronograma de ejecución con los plazos ajustados.

9. ANEXOS

Anexo No 1. Informe técnico de obra No 4 Ver Radicado No: 2024611