SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 904 de 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Interventor: Sociedad Técnica Sota Ltda.
NIT: 891101100-5

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1
22 DE ENERO 2024 AL 21 DE FEBRERO 2024

Febrero de 2024
Bogotá

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL 4
3. LOCALIZACIÓN 5
4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO: 22 DE ENERO 2024 AL 21 DE FEBRERO 2024 6
4.1. ESTADO DEL CONTRATO: 6
4.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO 8
4.3. REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA 8
4.4. ACTA MODIFICATORIA 1 8
4.5. ANEXOS CORRESPONDENCIA 12
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO 31
6. CONCLUSIÓN 33
7. BIBLIOGRAFÍA 33

1. INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría correspondiente al mes No. 1 en donde se identifique el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASADE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.

Por lo anterior, este documento expone el estado de obra en el período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

2. INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Firma interventora:	Sociedad Técnica SOTA LTDA.
NIT	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba
Valor	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 235.687.473)
Fecha de Iniciación	22-ENE-2024
Plazo	6 mes(es)
Contratista	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
REPRESENTANTE LEGAL	Alberto Sánchez Solano
Identificación	9521685
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimento del contrato de obra	21-40-101225370

3. LOCALIZACIÓN



De Milenioscuro - Trabajo propio, CC BY-SA 4.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=38680486

Bogotá, Distrito Capital es la capital de la República de Colombia y del departamento de Cundinamarca. Está administrada como distrito capital, y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades que son Usaquén, Chapinero, Santa Fe, San Cristóbal, Usme, Tunjuelito, Bosa, Kennedy, Fontibón, Engativá, Suba, Barrios Unidos, Teusaquillo, Los Mártires, Antonio Nariño, Puente Aranda, La Candelaria, Rafael Uribe Uribe, Ciudad Bolívar, y Sumapaz. Es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país.
Tiene una longitud de 33 km de sur a norte, y 16 km de oriente a occidente.

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.

4. ACTIVIDADES Y HECHOS PRESENTADOS DURANTE EL PERÍODO: 22 DE ENERO 2024 AL 21 DE FEBRERO 2024

En el periodo comprendido entre el 22 de enero 2024 al 21 febrero del 2024 se ha dado inicio a la revisión de diseños donde se evidencio algunas observaciones que se remitieron a la alcaldía para poder tratarlos con el consultor de diseño.

Se dio aprobación de las hojas de vida del personal de obra, Se evidenciaron NP´S de los cuales de los cuales se solicita al contratista los APU´S correspondientes a estos, como también el balance del presupuesto, plan de manejo de tránsito, cronograma de planes de manejo social, y ambiental.

Adicionalmente se solicita al constructor el cambio del nombre del contratista de la valla ante la curaduría, y el desmonte de las esculturas, chimeneas de bronce.

% EJECUTADO FISICO	MES
0,00%	1

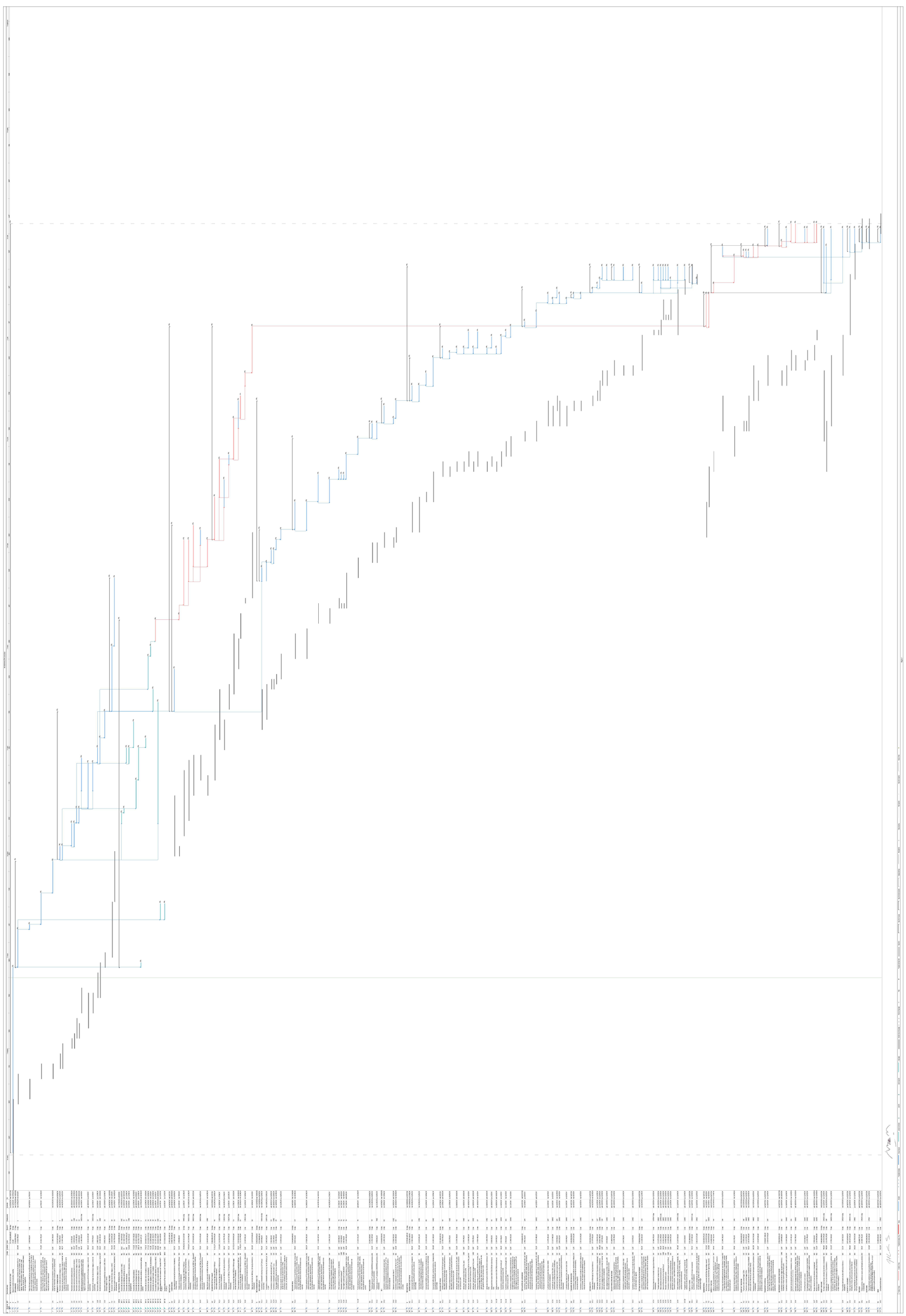
Como se evidencia el avance de obra se ha basado en la parte documental y observaciones a los diseños es por esto que no se ha tenido inicio de las actividades física de la obra hasta que no se de contestación y aprobación de los diseños.

4.1. ESTADO DEL CONTRATO:

Según lo revisado por interventoría se tiene previsto que se dé respuesta a las inquietudes y estudios de diseños para poder dar iniciar actividades de obra y cumplir con los tiempos establecidos de obra.

Ejecutado: 0%
Programado: 0%
Retraso: 0 %
Plazo transcurrido: 18,89%

Se anexa programación de obra:



4.2. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO

SUSPENSIÓN /PRORROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN /PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

4.3. REPORTE DE VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA

NOMBRES	CARGO	EPS	AFP	ARL	No. PLANILLA
RICARDO BARRERO MOSSOS	DIRECTOR	X	X	X	28946751
PATRICIA OJEDA ARTUNDUAGA	RESIDENTE	X	X	X	28946751
CARLOS ANDRÉS PEREZ BURITICA	ING. ELECTRICISTA	X	X	X	28948419
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	ESPECIALISTA AMBIENTAL	X	X	X	28946751
LUIS ÁNGEL ESPITIA LÓPEZ	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	X	X	X	28948419
PAOLA GUERRERO RODRÍGUEZ	ESPECIALISTA GEOTECNIA	X	X	X	28948419
YUDI CAROLINA JIMÉNEZ	PROFESIONAL SST	X	X	X	28946751

4.4. ACTA MODIFICATORIA 1

Desde el 22 de enero 2024 al 21 febrero del 2024 no se ha tramitado ningún corte.

Se anexa el acta de modificatoria teniendo en cuenta Nps de desmontes no pactadas en el presupuesto inicial.

ANEXO 001 ACTA DE MODIFICATORIA No. 1

CONDICIONES INICIALES							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1		ACTA MODIFICATORIA No. 1		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	VR UNITARIO ACTUALIZADO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES						**$ 14.926.259,00**					**$ 14.398.261,00**
1	1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	230,40	$ 16.621,00	$ 3.829.478,00	0	132,16	362,56	$ 16.621,00	$ 6.026.110,00
2	1.2	Valla informativa acatando las especificaciones gráficas por parte de la entidad (suministro e instalación, incluye marco de soporte metálico con perfil cuadrado de 2.5 cm, espesor 1.5 mm y lamina metálica calibre 16. incluye retiro y disposicion al momento de la terminacion de la obra)	M2	1,00	$ 447.660,00	$ 447.660,00	0	0	1,00	$ 447.660,00	$ 447.660,00
3	1.3	Cerramiento provisional : soportes de madera liston 3x1,7cmx2,5m, lámina en teja de zinc espesor calibre 20, altura 2.44 m. incluye retiro y disposición. no incluye el costo que cobra el sitio de disposición por recibir el material. (el cual se cobra por aparte, si lo hubiere).	M2	171,78	$ 52.176,00	$ 8.962.793,00	-52,22	0	119,56	$ 52.176,00	$ 6.238.163,00
4	1.4	Campamento de obra (suministro e instalación, incluye todos los materiales necesarios para el campamento)	M2	8,00	$ 210.791,00	$ 1.686.328,00	0	0	8,00	$ 210.791,00	$ 1.686.328,00
DESMONTES Y DEMOLICIONES						**$ 37.337.162,00**					**$ 49.808.618,00**
5	2.1	Desmonte ventana existente (cargue y retiro)	M2	38,00	$ 19.502,00	$ 741.076,00	0	0	38,00	$ 19.502,00	$ 741.076,00
6	2.2	Desmonte de marco+ puertas en vidrio, madera, metalicas o cualquier otro material (incluye cargue retiro y disposicion de escombros si la entidad contratante asi lo considera)	UN	48,33	$ 49.312,00	$ 2.383.249,00	0	0	48,33	$ 49.312,00	$ 2.383.249,00
7	2.3	Desmonte estructura madera cubierta	M2	4,86	$ 6.945,00	$ 33.753,00	0	114,86	119,72	$ 6.945,00	$ 831.455,00
8	2.4	Desmonte estructura metalica existente en cubierta	M2	25,27	$ 10.519,00	$ 265.815,00	0	50,87	76,14	$ 10.519,00	$ 800.917,00
9	2.5	Desmonte cubierta existente (incluye cargue y retiro)	M2	133,79	$ 19.250,00	$ 2.575.458,00	0	0	133,79	$ 19.250,00	$ 2.575.458,00
10	2.6	Desmonte escalera concreto (incluye cargue y retiro)	M2	5,45	$ 45.106,00	$ 245.828,00	0	44,53	49,98	$ 45.106,00	$ 2.254.398,00
11	2.7	Demolicion de muros en mamposteria e max=0.30m (incluye demolicion de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	ML	46,65	$ 31.781,00	$ 1.482.584,00	0	68,12	114,77	$ 31.781,00	$ 3.647.505,00
12	2.8	Demolicion placa e=10-20 cm (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	500,23	$ 38.187,00	$ 19.102.283,00	0	0	500,23	$ 38.187,00	$ 19.102.283,00
13	2.9	Desmonte de enchape de piso (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	26,42	$ 29.158,00	$ 770.354,00	0	269,68	296,10	$ 29.158,00	$ 8.633.684,00
14	2.10	Desmonte baños (incluye cargue y retiro)	UN	11,00	$ 37.110,00	$ 408.210,00	0	0	11,00	$ 37.110,00	$ 408.210,00
15	2.11	Demolicion estructura en concreto (incluye cargue y retiro)	M3	69,63	$ 121.074,00	$ 8.430.383,00	0	0	69,63	$ 121.074,00	$ 8.430.383,00
16	2.12	Desmonte escalera metálica tipo caracol r=100-130cm (incluye cargue y retiro)	M2	17,91	$ 50.149,00	$ 898.169,00	-17,91	0	0,00	$ 50.149,00	$ -
EXCAVACIONES Y RELLENOS						**$ 38.595.705,00**					**$ 41.180.140,38**
17	3.1	Excavacion a maquina (incluye cargue y retiro)	M3	321,52	$ 61.635,00	$ 19.816.885,00	0	41,93	363,45	$ 61.635,00	$ 22.401.320,38
18	3.3	Relleno en recebo comun (incluye suministro, instalacion y compactacion)	M3	231,54	$ 81.104,00	$ 18.778.820,00	0	0	231,54	$ 81.104,00	$ 18.778.820,00
ESTRUCTURA						**$ 761.423.387,00**					**$ 646.036.211,00**
CIMENTACION						**$ 296.739.380,00**	0	0			**$ 201.326.273,00**
19	4.1.1	Apuntalamiento temporal (suministreo e instalacion, incluye retiro)	M2	82,32	$ 37.220,00	$ 3.063.950,00	0	0	82,32	$ 37.220,00	$ 3.063.950,00
20	4.1.2	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalacion)	M2	11,25	$ 39.990,00	$ 449.888,00	0	0	11,25	$ 39.990,00	$ 449.888,00
21	4.1.3	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion) vigas de cimentacion-foso	KG	14.896,66	$ 6.405,00	$ 95.413.107,00	-14896,7	0	0,00	$ 6.405,00	$ -
22	4.1.4	Malla electrosoldada d=6mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	4.414,30	$ 8.227,00	$ 36.316.446,00	0,0	0	4.414,30	$ 8.227,00	$ 36.316.446,00
23	4.1.5	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placa de cimentacion (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	96,79	$ 1.006.609,00	$ 97.429.685,00	0,0	0	96,79	$ 1.006.609,00	$ 97.429.685,00
24	4.1.6	Suministro e instalacion de concreto de 5000 psi, 35 mpa para muros de contencion sotano y foso (suministro e instalación)	M3	33,66	$ 1.028.852,00	$ 34.631.158,00	0,0	0	33,66	$ 1.028.852,00	$ 34.631.158,00
25	4.1.7	Viga cimiento en concreto de 4000 psi 28.0mpa (suministro e instalacion)	M3	32,62	$ 902.365,00	$ 29.435.146,00	0,0	0	32,62	$ 902.365,00	$ 29.435.146,00
ELEMENTOS ESTRUCTURALES						**$ 464.684.007,00**					**$ 444.709.938,00**
26	4.2.1	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa columnas(suministro e instalacion)	KG	8.212,27	$ 6.405,00	$ 52.599.589,00	-3118,5	0	5.093,76	$ 6.405,00	$ 32.625.520,00
27	4.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa muros (suministro e instalacion)	KG	3.519,45	$ 6.405,00	$ 22.542.077,00	0	0	3.519,45	$ 6.405,00	$ 22.542.077,00
28	4.2.3	Columna concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación)	M3	28,92	$ 1.098.782,00	$ 31.776.775,00	0	0	28,92	$ 1.098.782,00	$ 31.776.775,00
29	4.2.4	Muro en concreto de 5000 psi, 35 mpa (suministro e instalación)	M3	15,16	$ 1.028.852,00	$ 15.597.396,00	0	0	15,16	$ 1.028.852,00	$ 15.597.396,00
30	4.2.5	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa vigas aereas (suministro e instalacion)	KG	10.533,16	$ 6.405,00	$ 67.464.890,00	0	0	10.533,16	$ 6.405,00	$ 67.464.890,00
31	4.2.6	Placa contrapiso concreto impermeabilizado 4000 psi	M3	56,93	$ 992.564,00	$ 56.506.669,00	0	0	56,93	$ 992.564,00	$ 56.506.669,00
32	4.2.7	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa escalera (suministro e instalacion)	KG	1.753,59	$ 6.405,00	$ 11.231.744,00	0	0	1.753,59	$ 6.405,00	$ 11.231.744,00
33	4.2.8	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para escalera (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	8,68	$ 1.087.219,00	$ 9.437.061,00	0	0	8,68	$ 1.087.219,00	$ 9.437.061,00
34	4.2.9	Viga aerea concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación)	M3	183,03	$ 1.079.210,00	$ 197.527.806,00	0	0	183,03	$ 1.079.210,00	$ 197.527.806,00
RED HIDROSANITARIA Y RCI						**$ 45.224.852,00**					**$ 45.224.852,00**
RED HIDRAULICA						**$ 13.188.481,00**	0	0			**$ 13.188.481,00**
35	5.1.1	Suministro e instalación tuberia pvc-p 1/2" (incluye accesorios)	ML	85,28	$ 9.433,00	$ 804.446,00	0	0	85,28	$ 9.433,00	$ 804.446,00
36	5.1.2	Suministro e instalación tuberia pvc-p rde 21 200 psi, ø= 1 1/4"	ML	21,32	$ 21.745,00	$ 463.603,00	0	0	21,32	$ 21.745,00	$ 463.603,00
37	5.1.3	Suministro e instalación valvula bola 1/2" pvc	UN	5,00	$ 36.499,00	$ 182.495,00	0	0	5,00	$ 36.499,00	$ 182.495,00
38	5.1.4	Suministro e instalación valvula bola 1" pvc	UN	2,00	$ 50.877,00	$ 101.754,00	0	0	2,00	$ 50.877,00	$ 101.754,00
39	5.1.5	Tanque agua 2000 lts plastico (incluye instalacion, suministro y accesorios)	UN	1,00	$ 1.781.580,00	$ 1.781.580,00	0	0	1,00	$ 1.781.580,00	$ 1.781.580,00
40	5.1.6	Equipo de presión de 2 motobombas electricas para un caudal de 3.79 l/s con una potencia de 3.50hp (suministro e instalación, incluye accesorios y cajetilla de protección, ver especificaciones planos de suministro)	UN	1,00	$ 9.854.603,00	$ 9.854.603,00	0	0	1,00	$ 9.854.603,00	$ 9.854.603,00
RED SANITARIA						**$ 14.944.940,00**					**$ 14.944.940,00**
41	5.2.1	Tuberia sanitaria pvc 2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	25,83	$ 32.796,00	$ 847.121,00	0	0	25,83	$ 32.796,00	$ 847.121,00
42	5.2.3	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	100,37	$ 71.624,00	$ 7.188.901,00	0	0	100,37	$ 71.624,00	$ 7.188.901,00
43	5.2.4	Tuberia sanitaria pvc 6" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	23,91	$ 110.631,00	$ 2.645.187,00	0	0	23,91	$ 110.631,00	$ 2.645.187,00
44	5.2.5	Caja de paso en mamposteria de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefafricada en concreto y marco, e incluve mortero impermeabilizado)	UN	2,00	$ 799.076,00	$ 1.598.152,00	0	0	2,00	$ 799.076,00	$ 1.598.152,00
45	5.2.6	Sifon sanitario pvc 2" (suministro e instalación)	UN	7,00	$ 40.084,00	$ 280.588,00	0	0	7,00	$ 40.084,00	$ 280.588,00
46	5.2.7	Adaptador sanitario limpieza 4"	UND	4,00	$ 25.366,00	$ 101.464,00	0	0	4,00	$ 25.366,00	$ 101.464,00
47	5.2.8	Tapa registro plastica 8"x 8"(20x20)cm	UND	2,00	$ 34.183,00	$ 68.366,00	0	0	2,00	$ 34.183,00	$ 68.366,00
48	5.2.9	Punto sanitario pvc 2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	10,00	$ 102.325,00	$ 1.023.250,00	0	0	10,00	$ 102.325,00	$ 1.023.250,00
49	5.2.10	Punto sanitario pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	7,00	$ 170.273,00	$ 1.191.911,00	0	0	7,00	$ 170.273,00	$ 1.191.911,00
RED VENTILACION						**$ 2.001.168,00**					**$ 2.001.168,00**
50	5.3.1	Tuberia pavco pvc 2" ventilacion (2900341) (suministro e instalacion, incluye accesorios)	ML	12,29	$ 110.038,00	$ 1.352.367,00	0	0	12,29	$ 110.038,00	$ 1.352.367,00
51	5.3.2	Tuberia pavco pvc 3" ventilacion (2900344) (suministro e instalacion)	ML	6,31	$ 102.821,00	$ 648.801,00	0	0	6,31	$ 102.821,00	$ 648.801,00
RCI						**$ 15.090.263,00**					**$ 15.090.263,00**
52	5.4.1	Suministro e instalación de conexión exterior para bomberos tipo siamesa con entrada de 2 1/2" y 4" de diámetro, incluye la totalidad de accesorios para su correcta instalación	UN	1,00	$ 2.043.723,00	$ 2.043.723,00	0	0	1,00	$ 2.043.723,00	$ 2.043.723,00
53	5.4.2	Gabinete contra incendio clase iii	UN	4,00	$ 1.755.139,00	$ 7.020.556,00	0	0	4,00	$ 1.755.139,00	$ 7.020.556,00
54	5.4.3	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en plano	ML	23,49	$ 256.534,00	$ 6.025.984,00	0	0	23,49	$ 256.534,00	$ 6.025.984,00
RED ELECTRICA						**$ 176.216.487,00**					**$ 176.216.487,00**
ACOMETIDAS ELECTRICAS						**$ 22.901.530,00**	0	0			**$ 22.901.530,00**
55	6.1.1	Acometida 3x6f+2n+8t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML	88,00	$ 90.705,00	$ 7.982.040,00	0	0	88,00	$ 90.705,00	$ 7.982.040,00
56	6.1.2	Acometida a tablero iluminacion piso 1, 2 y 31x(3f -10+1x10n+1t-12)awg lshz(suministro e instalacion, incluye terminal de ojo, accesorios de fijacion)	ML	141,00	$ 33.141,00	$ 4.672.881,00	0	0	141,00	$ 33.141,00	$ 4.672.881,00
57	6.1.3	Acometida 3x10f+8t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML	23,00	$ 51.853,00	$ 1.192.619,00	0	0	23,00	$ 51.853,00	$ 1.192.619,00

58	6.1.4	Acometida 3x4f+1/0n+8t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML	106,00	$ 85.415,00	$ 9.053.990,00	0	0	106,00	$ 85.415,00	$ 9.053.990,00
SALIDAS ELECTRICAS						**$ 21.196.537,00**					**$ 21.196.537,00**
59	6.2.1	SALIDA Luminaria tipo panel led 30x30 de sobreponer 40w 6500°, incluye conexionado y pruebas (suministro e instalacion) (en tuberia pvc 3/4)	UN	32,00	$ 105.705,00	$ 3.382.560,00	0	0	32,00	$ 105.705,00	$ 3.382.560,00
60	6.2.2	SALIDA Luminaria tipo panel led 60x60 de sobreponer 40w 6500°, incluye conexionado y pruebas (suministro e instalacion)(en tuberia pvc 3/4)	UN	2,00	$ 152.188,00	$ 304.376,00	0	0	2,00	$ 152.188,00	$ 304.376,00
61	6.2.3	salida para: luminaria led tipo ojo de buey de 7w, para incrustar, 120v. incluye base y accesorios de conexcion (en tuberia pvc 3/4)	UND	12,00	$ 194.944,00	$ 2.339.328,00	0	0	12,00	$ 194.944,00	$ 2.339.328,00
62	6.2.4	salida para: luminaria tipo bala led de 12w, para incrustar, 120v.(en tuberia pvc 3/4)	UND	4,00	$ 194.944,00	$ 779.776,00	0	0	4,00	$ 194.944,00	$ 779.776,00
63	6.2.5	salida para: luminaria led hermetica 120 cm de 36w, para sobreponer 120v.(en tuberia pvc 3/4)	UN	15,00	$ 150.579,00	$ 2.258.685,00	0	0	15,00	$ 150.579,00	$ 2.258.685,00
64	6.2.6	salida para: luminaria led tipo tortuga de 12w, para incrustar, 120v.(en tuberia pvc 3/4)	UND	4,00	$ 194.944,00	$ 779.776,00	0	0	4,00	$ 194.944,00	$ 779.776,00
65	6.2.7	Salida para:7 sensor de ocupación, montado en el techo, multitecnología 360 grados (movimiento mayor: pir: radio de 12 metros, color: blanco crudo.50000hrs de vida útil, garantía 5 años.(en tuberia pvc 3/4)	UN	16,00	$ 491.025,00	$ 7.856.400,00	0	0	16,00	$ 491.025,00	$ 7.856.400,00
66	6.2.8	salida para interruptor sencillo 10a-120v (en tuberia pvc 3/4)	UN	7,00	$ 155.810,00	$ 1.090.670,00	0	0	7,00	$ 155.810,00	$ 1.090.670,00
67	6.2.9	Salida para interruptor doble 10a-120v(en tuberia pvc 3/4)	UN	3,00	$ 169.535,00	$ 508.605,00	0	0	3,00	$ 169.535,00	$ 508.605,00
68	6.2.10	Salida para interruptor triple 10a-120v(en tuberia pvc 3/4)	UN	1,00	$ 164.783,00	$ 164.783,00	0	0	1,00	$ 164.783,00	$ 164.783,00
69	6.2.11	Suministro e instalación tomacorriente doble p/t 15a125v blanco(en tuberia pvc 3/4)	UN	38,00	$ 15.367,00	$ 583.946,00	0	0	38,00	$ 15.367,00	$ 583.946,00
70	6.2.12	Suministro e instalación tomacorriente doble gfci 15a 120v(en tuberia pvc 3/4)	UN	7,00	$ 11.288,00	$ 79.016,00	0	0	7,00	$ 11.288,00	$ 79.016,00
71	6.2.13	Suministro e instalación de salida para iluminación de emergencia en cielo raso y muro incluye conectores de resorte, accesorios de instalación, caja galvanizada ref. 2400 octagonal con suplemento, tuberia emt ø3/4" por techo, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg-ls0h, 1.5m, alimentador en cable 3x12awg, y marquilla (suministro e instalación)(en tuberia pvc 3/4)	UN	8,00	$ 133.577,00	$ 1.068.616,00	0	0	8,00	$ 133.577,00	$ 1.068.616,00
INSTALACION DE LUMINARIAS						**$ 10.999.431,00**					**$ 10.999.431,00**
72	6.3.1	Suministro, instalación y transporte de luminaria 60 x 60 cms led , 40 w. 100-240 voltios, 4100k, driver electrónico . operación potencia real flujo luminoso (lm) reproducción de color irc temperatura de color weledpower (ul) 100-277v 40.81w 4395lm >80% 4000k - 6500k sistema de fijación empotrar eficacia luminica 108lm/w marca stil led chip samsung garantía 7 años. certificado de conformidad de producto retilap.	UND	2,00	$ 384.075,00	$ 768.150,00	0	0	2,00	$ 384.075,00	$ 768.150,00
73	6.3.2	Suministro, instalación y transporte de luminaria 30 x 30 cms led , 40 w. 100-240 voltios, 4100k, driver electrónico . operación potencia real flujo luminoso (lm) reproducción de color irc temperatura de color weledpower (ul) 100-277v 40.81w 4395lm >80% 4000k - 6500k sistema de fijación empotrar eficacia luminica 108lm/w marca stil led chip samsung garantía 7 años. certificado de conformidad de producto retilap.	UND	32,00	$ 161.609,00	$ 5.171.488,00	0	0	32,00	$ 161.609,00	$ 5.171.488,00
74	6.3.3	Luminaria led hermetica ip65 36w 120cm 6500k (suminsitro e instalacion)	UN	15,00	$ 171.707,00	$ 2.575.605,00	0	0	15,00	$ 171.707,00	$ 2.575.605,00
75	6.3.4	Luminaria de emergencia 2.4w 120v, incluye conexionado y pruebas (suministro e instalacion)	UN	8,00	$ 139.687,00	$ 1.117.496,00	0	0	8,00	$ 139.687,00	$ 1.117.496,00
76	6.3.5	Luminaria led tortuga 12w para incrustar 120v	UN	4,00	$ 84.140,00	$ 336.560,00	0	0	4,00	$ 84.140,00	$ 336.560,00
77	6.3.6	Luminaria led tipo ojo de buey de 7w, para incrustar 120v incluye base y accesorios de conexion (suministro e instalacion)	UN	12,00	$ 66.841,00	$ 802.092,00	0	0	12,00	$ 66.841,00	$ 802.092,00
78	6.3.7	Luminaria tipo bala led 12w, para incrutar 120v (suministro e instalacion)	UN	4,00	$ 57.010,00	$ 228.040,00	0	0	4,00	$ 57.010,00	$ 228.040,00
TABLEROS DE DISTRIBUCION						**$ 45.189.306,00**					**$ 45.189.306,00**
79	6.4.1	Suministro e instalación de tablero multibreaker trifasico de 12 circuitos incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 15.063.102,00	$ 15.063.102,00	0	0	1,00	$ 15.063.102,00	$ 15.063.102,00
80	6.4.2	Suministro e instalación de tablero multibreaker trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	2,00	$ 15.063.102,00	$ 30.126.204,00	0	0	2,00	$ 15.063.102,00	$ 30.126.204,00
SISTEMA CCTV						**$ 16.056.325,00**					**$ 16.056.325,00**
81	6.5.1	Camara domo infrarrojos ip 2mp (suministro e instalacion)	UN	8,00	$ 672.184,00	$ 5.377.472,00	0	0	8,00	$ 672.184,00	$ 5.377.472,00
82	6.5.2	Nvr8 canales hikvision h265-4 (suministro e instalacion)	UN	1,00	$ 1.594.551,00	$ 1.594.551,00	0	0	1,00	$ 1.594.551,00	$ 1.594.551,00
83	6.5.3	Cable f/utp cat 6a, 4 pares (suministro e instalacion)	ML	640,00	$ 13.896,00	$ 8.893.440,00	0	0	640,00	$ 13.896,00	$ 8.893.440,00
84	6.5.4	Patch cord categoria 6a marca amp o similar 1,5 metros para rack (suministro e instalacion)	UN	2,00	$ 53.591,00	$ 107.182,00	0	0	2,00	$ 53.591,00	$ 107.182,00
85	6.5.5	Jack categoría 6a marca amp o similar y conector rj45 marca amp o similar, para instalacion en rack	UN	1,00	$ 83.680,00	$ 83.680,00	0	0	1,00	$ 83.680,00	$ 83.680,00
SALIDA PARA COMUNICACIONES						**$ 1.848.678,00**					**$ 1.848.678,00**
86	6.6.1	Salida para datos doble en muro (suministro e instalacion, incluye caja 2400 galvanizada doble fondo con suplemento, regata en muro y/o piso, marquillado, accesorios de fijación y montaje)	UN	7,00	$ 167.252,00	$ 1.170.764,00	0	0	7,00	$ 167.252,00	$ 1.170.764,00
87	6.6.2	Suministro e instalación de toma hdmi, incluye caja metalica 4x4" con tapa, faceplate para hdmi, conectorización de conector hembra hdmi, 5 mts de tuería emt 1" , 6 mts de cable hdmi	UN	2,00	$ 283.679,00	$ 567.358,00	0	0	2,00	$ 283.679,00	$ 567.358,00
88	6.6.3	Suministro, instalación y transporte de caja de paso 20 x 20 x 10 cm. todos los elementos deben tener certificado de conformidad retie vigente.	UND	1,00	$ 110.556,00	$ 110.556,00	0	0	1,00	$ 110.556,00	$ 110.556,00
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS						**$ 36.644.054,00**					**$ 36.644.054,00**
89	6.7.1	suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi. incluye incidencia de soporteria, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para conexión de cada uno de los equipos.	ML	86,36	$ 25.807,00	$ 2.228.693,00	0	0	86,36	$ 25.807,00	$ 2.228.693,00
90	6.7.2	Panel de deteccion de incendios vs1-g-sp (suministro e instalacion)	UN	1,00	$ 6.400.072,00	$ 6.400.072,00	0	0	1,00	$ 6.400.072,00	$ 6.400.072,00
91	6.7.3	Teclado anunciador remoto rlcd-c-sp	UN	1,00	$ 3.177.134,00	$ 3.177.134,00	0	0	1,00	$ 3.177.134,00	$ 3.177.134,00
92	6.7.4	Base estandar para detectores ki-sb	UN	38,00	$ 50.315,00	$ 1.911.970,00	0	0	38,00	$ 50.315,00	$ 1.911.970,00
93	6.7.5	Detector fotoelectrico direccionable fx-pd	UND	38,00	$ 146.344,00	$ 5.561.072,00	0	0	38,00	$ 146.344,00	$ 5.561.072,00
94	6.7.6	Estacion manual doble accion	UN	7,00	$ 648.714,00	$ 4.540.998,00	0	0	7,00	$ 648.714,00	$ 4.540.998,00
95	6.7.7	Suministro e instalación universal stopper sti-1130-sti	UND	7,00	$ 877.984,00	$ 6.145.888,00	0	0	7,00	$ 877.984,00	$ 6.145.888,00
96	6.7.8	Suministro e instalacion de luz electroboscopica gl1rf-hdvmc con sirena. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte. , caja metálica de la salida	UN	7,00	$ 407.279,00	$ 2.850.953,00	0	0	7,00	$ 407.279,00	$ 2.850.953,00
97	6.7.9	Cable antiflama fplr 2x18 awg, (suministro e instalación, incluye terminales, accesorios de unión y fijación, conexión al sistema existente)	ML	305,00	$ 9.564,00	$ 2.917.020,00	0	0	305,00	$ 9.564,00	$ 2.917.020,00
98	6.7.10	Programación, verificación, puesta en marcha del sistema de detección de incendios, incluye pruebas	UN	1,00	$ 910.254,00	$ 910.254,00	0	0	1,00	$ 910.254,00	$ 910.254,00
PUESTA A TIERRA						**$ 21.380.626,00**					**$ 21.380.626,00**
99	6.8.1	Cable en cobre calibre 2/0, incluye excavacion (suministro e instalacion)	UN	56,32	$ 56.241,00	$ 3.167.493,00	0	0	56,32	$ 56.241,00	$ 3.167.493,00
100	6.8.2	Sumnistro e instalación de malla puesta a tierra, de cable de cobre 2/0 awg, varillas cobre 2,4 m x 5/8", soldaduras exotérmicas 90 grs	UN	1,00	$ 18.213.133,00	$ 18.213.133,00	0	0	1,00	$ 18.213.133,00	$ 18.213.133,00
MAMPOSTERIA						**$ 43.525.371,00**					**$ 43.525.371,00**
101	7.1	Muro bloque concreto 9x19x39cm (grouting y acero)	M2	113,91	$ 118.319,00	$ 13.477.717,00	0	0	113,91	$ 118.319,00	$ 13.477.717,00
102	7.2	Muro bloque concreto 14x19x39cm (grouting y acero)	M2	224,98	$ 133.557,00	$ 30.047.654,00	0	0	224,98	$ 133.557,00	$ 30.047.654,00
PAÑETE Y PINTURA						**$ 3.459.219,00**					**$ 3.459.219,00**
103	8.1	Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalacion, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	47,49	$ 31.695,00	$ 1.505.196,00	0	0	47,49	$ 31.695,00	$ 1.505.196,00
104	8.2	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	47,49	$ 21.905,00	$ 1.040.268,00	0	0	47,49	$ 21.905,00	$ 1.040.268,00
105	8.3	Estuco no impermeable liso, para muros, (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada))	M2	47,49	$ 19.241,00	$ 913.755,00	0	0	47,49	$ 19.241,00	$ 913.755,00
PUERTAS Y VENTANAS						**$ 66.314.442,00**					**$ 66.314.442,00**
106	9.1	Puerta en vidrio corta fuego 1.00m	UN	2,00	$ 2.217.035,00	$ 4.434.070,00	0	0	2,00	$ 2.217.035,00	$ 4.434.070,00
107	9.2	Puerta en vidrio corta fuego 0.90m	UN	1,00	$ 2.217.035,00	$ 2.217.035,00	0	0	1,00	$ 2.217.035,00	$ 2.217.035,00
108	9.3	Puerta madera (suministro e instalacion, incluye acabado pintura color de referencia, cerradura y marco)	M2	50,82	$ 361.342,00	$ 18.363.400,00	0	0	50,82	$ 361.342,00	$ 18.363.400,00
109	9.4	Ventana en aluminio fija vidrio laminado 4 mm (suministro e instalacion)	M2	185,78	$ 141.524,00	$ 26.292.329,00	0	0	185,78	$ 141.524,00	$ 26.292.329,00
110	9.5	Divisiones en vidrio templado coll lite 10mm (suministro e intalacion, incluye, herrajes en acero inoxidable y todos los accesorios para su correcta instalación)	M2	27,07	$ 554.400,00	$ 15.007.608,00	0	0	27,07	$ 554.400,00	$ 15.007.608,00
TRANSPORTE VERTICAL						**$ 238.917.383,00**					**$ 238.917.383,00**
111	10.1	Ascensor 4 pesonas 450kg (suministro e instalacion, cabina 1.55x1.70x2.2m, tiene puesta batient, 4 paradas, lamina cr, chasis y bastidor fabricado en perfilería estructural, paredes: tres (3) en lámina cr pintura electrostática, pasamanos, uno (1) en lamina de acero inoxidable, incluye espejo, entradas, una (1) por el mismo costado, cortina, una (1) infrarrojos, no permite el movimiento de la cabina si hay un obstáculo en su entrada, techo, uno (1), plano con luz tipo bala. fabricado en: lámina galvanizada y pintura electrostática. parte superior reforzado con capacidad para soportar 200kg sin deformación, iluminación, tipo bala)	UN	1,00	$ 238.917.383,00	$ 238.917.383,00	0	0	1,00	$ 238.917.383,00	$ 238.917.383,00
ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS						**$ 28.018.611,00**					**$ 28.018.611,00**
112	11.1	Lavamanos institucional de colgar aquajet (suministro e instalación, incluye soporte, griferia tipo push)	UND	2,00	$ 947.440,00	$ 1.894.880,00	0	0	2,00	$ 947.440,00	$ 1.894.880,00
113	11.2	Lavamanos redondo con griferia mezclador con push y sifon	UN	4,00	$ 403.527,00	$ 1.614.108,00	0	0	4,00	$ 403.527,00	$ 1.614.108,00
114	11.3	Sanitario institucional (suministro e instalacion, incluye griferia antivandalica y fluxometro)	UN	5,00	$ 1.254.683,00	$ 6.273.415,00	0	0	5,00	$ 1.254.683,00	$ 6.273.415,00
115	11.4	Sanitario para discapacitados tipo adriatica, color blanco tipo corona o equivalente (suministro e instalación, incluye griferia tipo push antivandalica y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	2,00	$ 1.706.379,00	$ 3.412.758,00	0	0	2,00	$ 1.706.379,00	$ 3.412.758,00

116	11.5	Orinal fluxometro con sensor	UN	2,00	$ 469.990,00	$ 939.980,00	0	0	2,00	$ 469.990,00	$ 939.980,00
117	11.6	Kit pasamanos para discapacitados en acero inoxidable diam. 1 1/2" 1 fijo y uno abatible o pegable corona o similar (suministro e instalacion)	UN	2,00	$ 1.186.873,00	$ 2.373.746,00	0	0	2,00	$ 1.186.873,00	$ 2.373.746,00
118	11.7	Espejo cristal de 4 mm (suministro e instalacion)	M2	6,00	$ 124.171,00	$ 745.026,00	0	0	6,00	$ 124.171,00	$ 745.026,00
119	11.8	Division en acero inoxidable para baños (suministro e instalacion)	M2	13,50	$ 797.385,00	$ 10.764.698,00	0	0	13,50	$ 797.385,00	$ 10.764.698,00
PISOS Y ENCHAPES						**$ 46.990.288,00**					**$ 46.990.288,00**
120	12.1	Enchape ceramica tipo cristanac (suministro e instalación)	M2	490,86	$ 54.109,00	$ 26.559.944,00	0	0	490,86	$ 54.109,00	$ 26.559.944,00
121	12.2	Alistado piso 3 cm con mortero 1:3 (suministro e instalacion)	M2	490,86	$ 23.384,00	$ 11.478.270,00	0	0	490,86	$ 23.384,00	$ 11.478.270,00
122	12.3	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica de alto brillo 25 x 35 cm color blanco tipo corona o equivalente, altura 2.30 m con remate en win metálico. incluye adhesivo en polvo tipo pegacor o similar y boquilla. el valor incluye lineales, filos, dilataciones e instalaciones de win metalico en donde se requiera	M2	132,57	$ 58.562,00	$ 7.763.564,00	0	0	132,57	$ 58.562,00	$ 7.763.564,00
123	12.4	Piso madera laminado de alto trafico (suministro e instalacion)	M2	13,39	$ 88.761,00	$ 1.188.510,00	0	0	13,39	$ 88.761,00	$ 1.188.510,00
CUBIERTA Y CIELORRASO						**$ 67.443.803,00**					**$ 67.443.803,00**
124	13.1	Cielo raso drywall fibrocemento e=6mm (suministro e instalacion, incluye pintura epoxica color blanco)	M2	490,86	$ 99.147,00	$ 48.667.296,00	0	0	490,86	$ 99.147,00	$ 48.667.296,00
125	13.2	Impermeabilización de cubierta con manto asfáltico y mortero impermeabilizado (suministro e instalacion)	M2	198,91	$ 94.397,00	$ 18.776.507,00	0	0	198,91	$ 94.397,00	$ 18.776.507,00
FACHADA						**$ 8.998.721,00**					**$ 8.998.721,00**
126	14.1	Celosia exterior y lamina en acero para fachada (suministro e instalación)	M2	30,99	$ 290.375,00	$ 8.998.721,00	0	0	30,99	$ 290.375,00	$ 8.998.721,00
AUDITORIO						**$ 68.198.280,00**					**$ 68.198.280,00**
127	15.1	Panel absorbente acústico en muros auditorio (suministro e instalación, incluye estructura en madera, fibra fonoabsorbente densidad 48kg/m3 espesor 25mm, nrc 0,7. acabado en paño sonopermeable)	M2	120,00	$ 568.319,00	$ 68.198.280,00	0	0	120,00	$ 568.319,00	$ 68.198.280,00
ASEO						**$ 3.460.616,00**					**$ 3.460.616,00**
128	16.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	612,39	$ 5.651,00	$ 3.460.616,00	0	0	612,39	$ 5.651,00	$ 3.460.616,00
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 1.649.050.586,00**					**$ 1.548.191.303,38**
ITEM NO PREVISTOS						**$ 100.859.282,62**					**$ 100.859.282,62**
	NP 1	Desmonte de baranda en escalera y halls	ML	29,8	$ 37.256,63	$ 1.109.874,92	0	0	29,8	$ 37.256,63	$ 1.109.874,92
	NP 2	Desmonte de tabletas artisticas en muro	UN	15	$ 66.887,98	$ 1.003.319,67	0	0	15	$ 66.887,98	$ 1.003.319,67
	NP 3	Desmonte de red electrica	ML	305	$ 59.704,41	$ 18.209.844,24	0	0	305	$ 59.704,41	$ 18.209.844,24
	NP 4	Desmonte de aparatos electricos lamparas, tomas, apagadores	UN	120,00	$ 39.208,95	$ 4.705.074,51	0	0	120,00	$ 39.208,95	$ 4.705.074,51
	NP 5	Desmonte de Red hidrosanitaria	ML	110,00	$ 63.983,61	$ 7.038.196,99	0	0	110,00	$ 63.983,61	$ 7.038.196,99
	NP 6	Desmonte de enchapes de muro	M2	112,02	$ 26.035,17	$ 2.916.460,03	0	0	112,02	$ 26.035,17	$ 2.916.460,03
	NP 7	Desmonte de enchapes de piso	M2	296,10	$ 29.571,69	$ 8.756.178,36	0	0	296,10	$ 29.571,69	$ 8.756.178,36
	NP 8	Desmonte de escultura artistica y accesorios patiop central	UN	1,00	$ 420.427,33	$ 420.427,33	0	0	1,00	$ 420.427,33	$ 420.427,33
	NP 9	Desmonte de cielo razo en madera o drywall	M2	170,72	$ 23.659,57	$ 4.039.161,71	0	0	170,72	$ 23.659,57	$ 4.039.161,71
	NP 10	Demolicion de vigas de cimentacion	ML	171,21	$ 73.767,58	$ 12.629.747,82	0	0	171,21	$ 73.767,58	$ 12.629.747,82
	NP 11	Demolicion de zapatas y ciclopeos de la cimentacion	M3	10,36	$ 251.927,59	$ 2.609.969,88	0	0	10,36	$ 251.927,59	$ 2.609.969,88
	NP 12	Desmonte de piso laminado y madera	M2	191,52	$ 27.158,33	$ 5.201.363,73	0	0	191,52	$ 27.158,33	$ 5.201.363,73
	NP 13	Excavación manual a cielo abierto (no incluye retiro)	M3	30,00	$ 45.702,52	$ 1.371.075,66	0	0	30,00	$ 45.702,52	$ 1.371.075,66
	NP 14	Cargue y retiro de material sobrante	M3	80,00	$ 112.793,31	$ 9.023.464,77	0	0	80,00	$ 112.793,31	$ 9.023.464,77
	NP 15	Implementacion Plan de manejo de Transito (PMT) PLAN 1	MES	1,00	$ 7.980.438,00	$ 7.980.438,00	0	0	1,00	$ 7.980.438,00	$ 7.980.438,00
	NP 16	Implementacion Plan de manejo de Transito (PMT) PLAN 2	MES	3,00	$ 4.614.895,00	$ 13.844.685,00	0	0	3,00	$ 4.614.895,00	$ 13.844.685,00
		VALOR TOTAL				**$ 1.649.050.586,00**					**$ 1.649.050.586,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**	**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al numero entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN** **A=**	**24,36%**
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO** **I=**	**1,00%**
	UTILIDAD **U=**	**4,50%**
	TOTAL A.I.U **A.I.U.=**	**29,86%**

ALBERTO SANCHEZ SOLANO
R.L. UNION TEMPORAL COCON 2023
C.C. 19,338,937 DE BOGOTA D.C.

RICARDO BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOTA LTDA

4.5. ANEXOS CORRESPONDENCIA

Sociedad Técnica Sota Ltda.

Oficio 01-904-2023

Suba, enero 11 2024

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
DR. JULIAN ANDRES MORENO BARON
Alcalde

Ref. CONTRATO 904-2023-CINT(98933) INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Asunto: Aprobación hojas de vida personal de Obra (Ing. Residente e Ing. Eléctrico)

Cordial saludo,

La Interventoría se permite informar que ha recibido por parte del contratista de obra mediante oficio UTC-2023-01 del 10 de enero 2024 las hojas de vida para los cargos de ingeniero residente de obra e ingeniero electricista de obra, de acuerdo a la revisión correspondiente de soportes académicos y de certificaciones de trabajos anexos, esta interventoría emite concepto de **Aprobación** desde el punto de vista técnico de acuerdo a los términos del contrato de obra.

CARGO	NOMBRE
Ingeniero Residente de Obra	Andrés Basto Blanco
Ingeniero Electricista de Obra	Omar Santamaria Otalora

Cordialmente,

RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
INTERVENTORIA
SOTA LTDA

CC. Archivo Interventoría Sota, Contratista de Obra UT COCON Rep. Legal Alberto Sánchez Solano

SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA - NIT 891.101.100-5
Calle 12 No. 5-07 Of. 302 Neiva - Huila Tel: /608 8572464 Cel: 3176653645 / 3154184422
E-mail: intersota.casacultura@gmail.com

Oficio 02-904-2023

Suba, enero 11 2024

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
DR. JULIAN ANDRES MORENO BARON
Alcalde

Ref. CONTRATO 904-2023-CINT(98933) INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Asunto: Presentación Hojas de vida del personal de Interventoría

Cordial saludo,

De manera comedida atendiendo nuestras obligaciones nos permitimos presentar las hojas de vida del personal de interventoría incluyendo los anexos de certificados académicos y laborales, de acuerdo a la siguiente relacion:

CARGO	NOMBRE
Director de interventoría	Ricardo Barrero Mossos
Residente de Interventoría	Patricia Ojeda Artunduaga
Ingeniero Electricista	Carlos Andrés Pérez Buriticá
Especialista Ambiental	Yudi carolina Jiménez Franco
Especialista Estructural	Luis Ángel Espitia López
Especialista en Geotecnia	Paola Guerrero Rodríguez
Profesional SST	Yudi Carolina Jiménez Franco

Cordialmente,

RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
INTERVENTORIA
SOTA LTDA

Oficio 03-904-2023

Suba, enero 11 2024

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
DR. JULIAN ANDRES MORENO BARON
Alcalde

Ref. CONTRATO 904-2023-CINT(98933) INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Asunto: Entrega de Póliza de Cumplimiento y RC para el Contrato de Interventoría 904-2023

Cordial saludo,

De manera comedida atendiendo nuestras obligaciones nos permitimos enviar para revisión de la entidad contratante la póliza de cumplimiento y responsabilidad civil del contrato de interventoría 904-2023.

Cordialmente,

RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
INTERVENTORIA
SOTA LTDA

CC. Archivo Interventoría Sota

Oficio 04-904-2023

Suba, enero 11 2024

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
DR. JULIAN ANDRES MORENO BARON
Alcalde

Ref. CONTRATO 904-2023-CINT(98933) INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Asunto: Aprobación Cronograma y Flujo de inversión V.0 Contrato de Obra 903-2023

Cordial saludo,

De manera comedida atendiendo nuestras obligaciones nos permitimos informar que mediante oficio TC-2024-02 de enero 11 2024 de contratista de obra se recibió el Cronograma y Flujo de inversión, de acuerdo a la revisión por esta interventoría nos permitimos manifestar la **Aprobación** desde el punto de vista técnico cumpliendo con el contrato de obra correspondiente. Se anexa cronograma y flujo de inversión a este comunicado.

Cordialmente,

RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
INTERVENTORIA
SOTA LTDA

CC. Archivo Interventoría Sota, Contratista de Obra UT COCON

Oficio 05-904-2023

Suba, enero 15 2024

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
DR. JULIAN ANDRES MORENO BARON
Alcalde

Ref. CONTRATO 904-2023-CINT(98933) INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Asunto: Aprobación hoja de vida Ingeniero Director de Obra

Cordial saludo,

La Interventoría se permite informar que ha recibido por parte del contratista de obra mediante oficio UTC-2024-03 del 15 de enero 2024 la hoja de vida para el cargo de ingeniero director de obra, de acuerdo a la revisión correspondiente de soportes académicos y de certificaciones de trabajos anexos, esta interventoría emite concepto de **Aprobación** desde el punto de vista técnico de acuerdo a los términos del contrato de obra.

CARGO	NOMBRE
Ingeniero director de obra	Ricardo Cristancho

Cordialmente,

RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
INTERVENTORIA
SOTA LTDA

CC. Archivo Interventoría Sota, Contratista de Obra UT COCON Rep. Legal Alberto Sánchez Solano

Oficio 06-904-2023

Suba, enero 15 2024

Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
DR. JULIAN ANDRES MORENO BARON
Alcalde

Ref. CONTRATO 904-2023-CINT(98933) INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

Asunto: Alcance a Presentación Hojas de vida del personal de Interventoría

Cordial saludo,

De manera comedida atendiendo nuestras obligaciones nos permitimos dar alcance a la presentación de las hojas de vida del personal de interventoría incluyendo los anexos de certificados académicos y laborales, de acuerdo a la siguiente relación:

CARGO	NOMBRE
Director de interventoría	Ricardo Barrero Mossos
Residente de Interventoría	Patricia Ojeda Artunduaga
Ingeniero Electricista	Carlos Andrés Pérez Buriticá
Especialista Ambiental	Yudi carolina Jiménez Franco
Especialista Estructural	Luis Ángel Espitia López
Especialista en Geotecnia	Paola Guerrero Rodríguez
Profesional SST	Yudi Carolina Jiménez Franco

Cordialmente,

RICARDO BARRERO MOSSOS
REP. LEGAL (S)
INTERVENTORIA
SOTA LTDA

CC. Archivo Interventoría Sota

Suba, enero 24 de 2024

Oficio 07-904-23

Señores
UNIÓN TEMPORAL COCON
SR. ALBERTO SANCHEZ SOLANO
Contratista

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

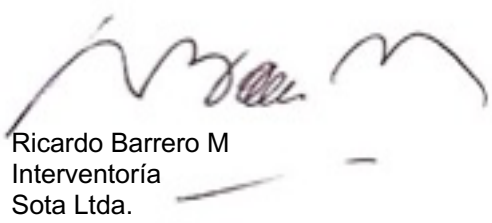
Asunto: Seguimiento entrega de documentación Casa de la cultura SUBA Contrato No.903-2023CO(97805).

Cordial saludo,

De manera atenta la interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales y los términos del contrato de obra se permite reiterar al contratista de obra la entrega de:

- Plan ambiental
- Plan social
- Plan SST
- Plan de compras.
- APU'S
- Concepto de apropiación de diseños por parte del contratista

Atentamente,



Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro LM
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba

Suba, febrero 09 de 2024

Oficio 08-903-23

Señores
UNIÓN TEMPORAL COCON
SR. ALBERTO SANCHEZ SOLANO
Contratista

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: revisión de Planes ambiental, Social, Calidad y SST del contratista.

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales y los términos del contrato de obra, una vez revisados los Planes Ambiental, Social y SST, se permite manifestar al contratista:

1. Que, una vez revisado el **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL** del contratista, con los correspondientes anexos, se da aprobación del mismo, teniendo en cuenta que cumple con lo necesario para ejecutar las actividades sociales apropiadas y acordes al objeto del proyecto.

2. Que, una vez revisado el **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL** del contratista, con los correspondientes anexos, se da aprobación del mismo, teniendo en cuenta que cumple con lo necesario para ejecutar las actividades de prevención, control y mitigación apropiadas y acordes al objeto del proyecto, y en concordancia con los resultados de la evaluación de los impactos ambientales que se puedan llegar a generar en el área a intervenir.

3. Que, una vez revisado el **PLAN DE CALIDAD** del contratista, con los correspondientes anexos, se da aprobación del mismo, teniendo en cuenta que contiene los requerimientos necesarios para el aseguramiento de la calidad, durante la ejecución y finalización del proyecto, en cumplimiento con los términos contractuales y anexos técnicos de obra.

4. Que, una vez revisado el **PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**, se encontraron las siguientes observaciones:

   I. **Matriz Legal:** organizar las normas legales vigentes, de la matriz legal, en orden cronológico, ya que a partir de la página 9, se encuentran en desorden (2015, 2014, 2016, 2017).

   Actualizar la matriz legal, a la fecha:

   - Resolución 312 de 2019 – Estándares mínimos
   - Resolución 5018 de 2019 – Riesgo eléctrico
   - Resolución 0491 de 2020 – Espacios confinados
   - Resolución 773 de 2021 Sistema Globalmente Armonizado
   - Resolución 4272 de 2021 – Trabajo en alturas

   II. **COPASST:** adjuntar el acta de constitución del COPASST, Los soportes de la convocatoria, elección y conformación del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo y las actas

de sus reuniones o la delegación del Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo y los soportes de sus actuaciones.

III. **Comité de convivencia laboral:** adjuntar el acta de constitución del CCL, aclarando si es constitución específica para el proyecto o es constitución general de la entidad contratista. Adjuntar formato para PQRSF para los trabajadores.

IV. **Perfil sociodemográfico:** indicar como se aplica (si se aplica) la encuesta sociodemográfica, o el método de recolección de datos del personal. Se recomienda incluir dirección (localidad) y/o estrato socioeconómico. Condiciones especiales (discapacidades, grupos étnicos, entre otros).

V. **Matriz de peligros:** actualizar la matriz, ya que se encuentra con fecha de 20 de octubre de 2016, y este proyecto está para 2024. Revisar los controles y medidas en la fila 37, RUIDO (De impacto, intermitente o continuo) Uso de martillo neumático. Lo ideal es que no nos indique riesgo alto, debe estar en nivel medio al menos. No presentan medidas administrativas, por ejemplo, capacitaciones al personal.

VI. **Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial:** se debe adjuntar el documento como tal, para verificación de actualización y cumplimiento. Se entrega un documento, en el cual se certifica que cuentan con el reglamento bajo la normatividad, pero no se adjunta el reglamento como tal.

VII. **Emergencias:** adjuntar plan de emergencias y PON, específico para el área a intervenir (casa de la cultura).

VIII. El documento *"SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA EL TRABAJO COCON",* no tiene nombre del profesional responsable de la elaboración. Se debe colocar.

IX. **Incluir:**

- Programa de vigilancia epidemiológica, formatos para auto reportes de condiciones de salud y de trabajo.
- Auto evaluación de los estándares mínimos (revisión por la dirección) vigencia 2023, y certificado de reporte de autoevaluación de estándares mínimos ante la ARL y el Ministerio de trabajo (fondo de riesgos laborales).

Atentamente,

Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro YJ
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba

Suba, febrero 21 de 2024

Oficio 09-903-23

Señores
FONDO LOCAL ALCALDIA DE SUBA
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
DR. JULIAN ANDRES MORENO BARON
Alcalde

cc. Señores
UNIÓN TEMPORAL COCON
SR. ALBERTO SANCHEZ SOLANO
Contratista

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: AVAL ITEMS NP'S

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales se permite informar que ha recibido por parte del Contratista de obra oficio UTC-2024-21 con la justificación de ítems no previstos necesarios para el desarrollo de la primera etapa constructiva de la obra así como los apus contractuales correspondientes a los capítulos iniciales.

Los ítems no previstos se listan a continuación con la unidad de medida, cantidades y el precio unitario correspondiente:

ITEM NO PREVISTOS						$ 100.859.282,62
	NP 1	Desmonte de baranda en escalera y halls	ML	29,8	$ 37.256,63	$ 1.109.874,92
	NP 2	Desmonte de tabletas artisticas en muro	UN	15	$ 66.887,98	$ 1.003.319,67
	NP 3	Desmonte de red electrica	ML	305	$ 59.704,41	$ 18.209.844,24
	NP 4	Desmonte de aparatos electricos lamparas, tomas, apagadores	UN	120,00	$ 39.208,95	$ 4.705.074,51
	NP 5	Desmonte de Red hidrosanitaria	ML	110,00	$ 63.983,61	$ 7.038.196,99
	NP 6	Desmonte de enchapes de muro	M2	112,02	$ 26.035,17	$ 2.916.460,03
	NP 7	Desmonte de enchapes de piso	M2	296,10	$ 29.571,69	$ 8.756.178,36
	NP 8	Desmonte de escultura artistica y accesorios patiop central	UN	1,00	$ 420.427,33	$ 420.427,33
	NP 9	Desmonte de cielo razo en madera o drywall	M2	170,72	$ 23.659,57	$ 4.039.161,71
	NP 10	Demolicion de vigas de cimentacion	ML	171,21	$ 73.767,58	$ 12.629.747,82
	NP 11	Demolicion de zapatas y ciclopeos de la cimentacion	M3	10,36	$ 251.927,59	$ 2.609.969,88
	NP 12	Desmonte de piso laminado y madera	M2	191,52	$ 27.158,33	$ 5.201.363,73
	NP 13	Excavación manual a cielo abierto (no incluye retiro)	M3	30,00	$ 45.702,52	$ 1.371.075,66
	NP 14	Cargue y retiro de material sobrante	M3	80,00	$ 112.793,31	$ 9.023.464,77
	NP 15	Implementacion Plan de manejo de Transito (PMT) PLAN 1	MES	1,00	$ 7.980.438,00	$ 7.980.438,00
	NP 16	Implementacion Plan de manejo de Transito (PMT) PLAN 2	MES	3,00	$ 4.614.895,00	$ 13.844.685,00

La interventoría se permite manifestar concepto de aprobación desde el punto de vista técnico, teniendo en cuenta las justificaciones, los Apu's, cotizaciones, memorias de cantidades, especificaciones técnicas presentadas y anexas a este oficio.

Al contratista de obra se le ha solicitado presentar el presupuesto de obra actualizado incluyendo estos ítems no previstos para conocer el valor final a la fecha del contrato de obra y/o acta de modificaciones para cerrar el balance a ceros, mientras la entidad contratante evalúa si ejecuta estas actividades bajo este contrato de obra o por intermedio de otro contratista y así no desbalancear el contrato de obra 903-2023.

Atentamente,



Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro PO
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba

Suba, febrero 21 de 2024

Oficio 010-903-23

Señores
FONDO LOCAL ALCALDIA DE SUBA
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
ING. ALEJANDRO HURTADO
Alcalde

cc. Señores
UNIÓN TEMPORAL COCON
SR. ALBERTO SANCHEZ SOLANO
Contratista

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: AVAL MODIFICATORIA 1 y CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE OBRA

Cordial saludo,

De manera atenta, la interventoría de acuerdo con sus obligaciones contractuales se permite informar que ha recibido por parte del Contratista de obra Acta Modificatoria N.1 y cronograma para el desarrollo del contrato de obra.

Se manifiesta concepto de aprobación de Acta Modificatoria N.1 y cronograma desde el punto de vista técnico, teniendo en cuenta las justificaciones, los Apu's, cotizaciones, memorias de cantidades, especificaciones técnicas presentadas.

Se anexa:

- Acta modificatoria N.1 balanceada a ceros.

Se solicita a la entidad contratante revisarla con el ánimo de tener el aval correspondiente para la ejecución del contrato de obra.

Atentamente,

Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro PO
Reviso RB
cc- Archivo Sota Ltda., infraestructuraalcadiasuba

UTC-2024-28

Bogotá, 28 de febrero de 2024

Estimado:
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA

Referencia: CONTRATO 903-2023CO(97805) cuyo objeto es "EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Respuesta comunicado CONS-SUBA-108-2024 " Observaciones arquitectónicas"

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el comunicado emitido de respuesta a las observaciones realizadas del componente arquitectónico me permito observar cada una de ellas como se relaciona:

1. Se acepta la respuesta y se solicitará la información de este literal a la entidad.
2. No hay motivo para que el consultor no entregue un archivo que se solicita en otro formato que es compatible con el Revit. El diseñador debe facilitar la planimetría de manera que el constructor pueda ejecutar de manera correcta, los diseños, detalles y lo relacionado con su diseño para que se cumplan de acuerdo a lo proyectado. Como empresa no poseemos licencia para el trabajo o lectura de este software ni la persona capacitada en el manejo de este programa debido a que no es una obligación el manejo de Revit. Por tal motivo solicitamos de nuevo los planos de manera digital en AutoCAD ver 2020 anteriores.
3. En el archivo enviado en los planos de PDF en el plano serie A- 500 solo indica el tipo de muro, pero no el detalle constructivo.
4. Por temas gases y olores se sugiere y se recomienda la implementación de un sistema de extracción e inyección mecánica de aire tanto en el sótano como el auditorio, como medida para evitar acumulación de Co2 en el auditorio y sótano, ácido sulfhídrico en el sótano por tener disposición de basuras y otros materiales que son de descomposición.
5. Se entregan con mejor calidad los detalles solicitados, pero de igual manera los anchos de la puertas no cumplen con la normativa de NSR 2010 en el numeral J donde se dan las medidas mínimas para puertas de emergencia y salidas de emergencia teniendo en cuenta que esas son las únicas puertas de salida de la edificación.
   Se presenta un perjuicio al no determinar los calibres, tipo de pintura, material, espesores y todas las especificaciones necesarias para elaboración de un producto estandarizado por el diseñador. Todas las especificaciones son importantes al momento de diseñar un objeto

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

debido a que como constructor tenemos la limitación de ejecutar lo que está en los planos y el presupuesto y no tenemos el alcance de determinar especificaciones que no estén en planos por tal motivo solicitamos completar las especificaciones de puertas ventanas y todo los diseñado en el proyecto.

6. No se encuentra ningún detalle de los cuartos referente a enchapes de muros y techos detalle de la puerta donde se deposita la basura, detalle constructivo de los ductos galvanizados, ni desagües en esta área basuras en cada piso, detalle de ventilación del cuarto las cuales son obligatorios por contener residuos orgánicos en edificio público. Se observa que en los planos de la red hidráulica que suministra los sanitarios está mal debido que los sanitarios son con fluxómetro y la tubería de suministro está en ½" y no en 1" se debe corregir este detalle.
   Se observa que hay unos cielos rasos metálicos que no están presupuestadas y están incluidos en el paquete de planos enviados y no están presupuestados. Ver planos A-521

Sin otro particular, quedamos atentos.



RICARDO CRISTANCHO TORRES
Unión Temporal COCON
Director de Obra

Requiere respuesta: Si_X_ No ____

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

UTC-2024-29

Bogotá, 28 de febrero de 2024

Estimado:
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA

Referencia: CONTRATO 903-2023CO(97805) cuyo objeto es "EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Respuesta comunicado CONS-SUBA-109-2024 " Observaciones Hidrosanitarias"

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el comunicado emitido de respuesta a las observaciones realizadas del componente hidrosanitarias me permito observar cada una de ellas como se relaciona:

8. Hay una observación a la respuesta de la pregunta 8 donde se responde que la información esta en el informe de diseño hidrosanitario donde indica que la construcción está dentro del sub grupo de agrupación institucional de servicio público.

Tabla K.2.6-5
Subgrupo de ocupación institucional de servicio publico (I-5)

Centros de comunicación
Centros administrativos municipales, distritales y gubernamentales
Centros administrativos de servicios públicos
Juzgados
Otros similares

Tabla 6.Subgrupo de ocupación institucional I-5 (Fuente: NSR 10 - Titulo K)

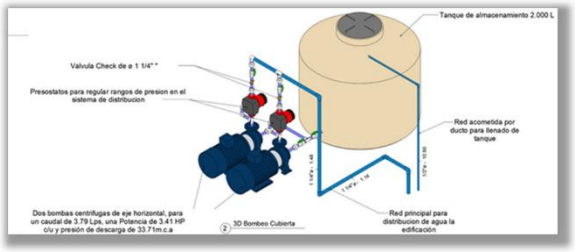
Pero teniendo en cuenta que hay un teatro y una terraza de reuniones y el edificio tiene como objeto casa de la cultura este riesgo esta en el numeral L y no el I:

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

L	LUGARES DE REUNIÓN	K.2.7
L-1	Deportivos	
L-2	Culturales y teatros	
L-3	Sociales y recreativos	
L-4	Religiosos	
L-5	De transporte	
M	MIXTO Y OTROS	K.2.8

También hay que tener en cuenta que en su sótano se encuentra varios depósitos de material inflamable y de residuos orgánicos, se sugiere revisar bien la norma de acuerdo al uso de la edificación e implementar las medidas de la norma.

11. Se aceptan las respuestas emitidas.
12. Se acepta la respuesta emitida
13. Estos equipos no pueden quedar expuestos a exteriores debido a que son aparatos eléctricos que no están diseñados para la intemperie por tal motivo se debe diseñar un cuarto de máquinas con acceso el cual no se muestra en ningún plano al mismo para proteger las motobombas y las conexiones eléctricas.



Sin otro particular, quedamos atentos.

RICARDO CRISTANCHO TORRES
Unión Temporal COCON
Director de Obra

Requiere respuesta: Si_X_ No ____

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

UTC-2024-30

Bogotá, 28 de febrero de 2024

Estimado:
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA

Referencia: CONTRATO 903-2023CO(97805) cuyo objeto es "EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Observaciones al Diseño Eléctrico

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta los diseños iniciales correspondientes al sistema eléctrico, el profesional asignado para la revisión ha emitido las siguientes observaciones como se relacionan:

1. **Instalación Eléctrica:**

El informe proporcionado describe los detalles generales del proyecto de instalación eléctrica. Se mencionan los componentes principales, como tableros eléctricos, circuitos, cables y dispositivos de protección.

Hallazgos:

El informe carece de detalles específicos sobre la aplicación del RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) en Colombia.

No se mencionan las medidas de seguridad y protección necesarias para cumplir con las normativas locales. Ausencia de Protecciones Diferenciales: En ciertas partes del proyecto, no se han incluido dispositivos de protección diferencial (RCD). Es fundamental incorporarlos para garantizar la seguridad de las personas y la detección de fugas de corriente.

Compatibilidad de Materiales: Se han utilizado diferentes marcas y modelos de componentes eléctricos. Es importante verificar la compatibilidad y homogeneidad de los materiales para evitar problemas futuros.

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

Sugerencias:

Incluir una sección específica que aborde cómo se aplican las regulaciones del RETIE en el diseño y ejecución de la instalación eléctrica.

Detallar los procedimientos para garantizar la seguridad de los usuarios y la integridad de la instalación.

2. Plano de Distribución Eléctrica

El plano muestra la distribución de los circuitos eléctricos en el edificio/planta.

Hallazgos:

Los diagramas unifilares de cada planta no están incluidos en el plano.

No se identifican claramente los dispositivos de protección, como interruptores, fusibles o diferenciales.

Sugerencias:

Agregar diagramas unifilares específicos para cada planta, indicando la ubicación de los componentes eléctricos y las conexiones.

Etiquetar claramente los dispositivos de protección en el plano.

3. Diagrama Unifilar

El diagrama unifilar proporciona una representación gráfica de la instalación eléctrica.

Hallazgos:

El diagrama unifilar es incompleto y/o ausente en los planos y no muestra todos los componentes eléctricos.

Faltan detalles sobre la disposición de los circuitos y la conexión entre tableros.

Sugerencias:

Completar el diagrama unifilar con todos los componentes eléctricos, incluyendo tableros, circuitos, cables y dispositivos de protección.

Indicar claramente las rutas de cableado y las conexiones entre los elementos.

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

Conclusiones:

Es fundamental incluir los diagramas unifilares en los planos de cada planta para garantizar la correcta ejecución de la instalación eléctrica.

La inclusión de diagramas unifilares en los planos es crucial para facilitar la comprensión y la ejecución de la instalación eléctrica.

Se recomienda una revisión exhaustiva para garantizar que los dispositivos de protección estén correctamente identificados y ubicados.

Se debe considerar la implementación de sistemas de monitoreo y protección avanzados para mejorar la confiabilidad y la eficiencia.

Sin otro particular, quedamos atentos.



RICARDO CRISTANCHO TORRES
Unión Temporal COCON
Director de Obra

Requiere respuesta: Si_X_ No ____

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Casa de la cultura



...TRATISTA: SOTA LTDA

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA

VALOR: $ 235.687.473
PLAZO: 6 mes(es)

El día 22 de ENE de 2024 se reunieron SOTA LTDA, con NIT. No 891101100, en calidad de contratista, y el(la) doctor(a) JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES, en calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 904 de 2023, con el fin de iniciar el contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron,

Contratista,

BENJAMIN BARRERO ARCINIEGAS
SOTA LTDA
NIT. No 891101100

Por la ALCALDÍA DE SUBA,

...E ANDRÉS VARGAS VIVES

Acta de inicio interventoria

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE OBRA No 903 de 2023

CONTRATISTA: UT COCON 2023

OBJETO: EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.

VALOR: $ 1.764.437.762,00
PLAZO: 6 mes(es)

El día 22 de ENE de 2024 se reunieron UT COCON 2023, con NIT. No 901785401, en calidad de contratista, y el(la) doctor(a) JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES, en calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE OBRA No 903 de 2023, con el fin de iniciar el contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron,

Contratista,

UT COCON 2023
...T No 901785401

Acta de inicio de contratista



Casa de la cultura



Casa de la cultura



Casa de la cultura



Casa de la cultura



Casa de la cultura

6. CONCLUSIÓN

Del proyecto contrato de interventoría No 904 de 2023 cuyo objeto es realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba del 22 de enero 2024 al 21 de febrero 2024 se avanzo en la parte de revisión de diseños lo cual se encontraron observaciones remitiéndolas a supervisor de obra, adicional se tiene encontraros actividades cuyas cantidades no están establecidas en el presupuesto de obra. En la ejecución física del proyecto no se ha podido dar inicio hasta que no se de el aval de las observaciones realizadas de la obra. Se estima que para el mes siguiente se inicien las actividades físicas de obra para poder dar cumplimiento a la programación de obra.

7. BIBLIOGRAFÍA

Bogotá y sus localidades. Disponible en: https://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/es/bogotanitos/bogodatos/bogota-ysuslocalidades#:~:text=La%20capital%20de%20Colombia%20cuenta,entretenimiento%20y%20abastecimiento%20de%20productos.