SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

INFORME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL No. 1

PERIODO DEL INFORME

22 DE ENERO AL 21 DE FEBRERO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 904 de 2023

Objeto: "*Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba*"

Firma Interventora: Sociedad Técnica Sota Ltda.

NIT: 891101100-5

Febrero de 2024

Bogotá

CONTENIDO

ANEXOS 2

INTRODUCCIÓN 3

INFORMACIÓN GENERAL 3

LOCALIZACIÓN 4

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS 4

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 5

VOLANTES DE INFORMACIÓN 5

ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 5

PROGRAMA DE INFORMACIÓN 5

COMITÉ DE INFORMACIÓN 5

SOCIALIZACIÓN PMT 6

COMITÉS DE SEGUIMIENTO 6

GESTIONES ADICIONALES 6

ANEXOS

Anexo 1. Informe Social de obra No. 1

INTRODUCCIÓN

La finalidad del presente documento es presentar el informe mensual de interventoría del componente Social correspondiente al mes No. 1 en donde se identifica el avance de obra desarrollado por el contratista de obra Unión Temporal COCON 2023 del contrato 903 de 2023 cuyo objeto es: *"ejecutar las actividades para la construcción de la casa de la cultura de la localidad de suba y las demás actividades que se detallen en el anexo técnico".*

Por lo anterior este documento expone de manera sistémica y ordenada los principales aspectos sociales desarrollados durante el presente período informado como observaciones y recomendaciones realizadas.

INFORMACIÓN GENERAL

Entidad Contratante:	Fondo de Desarrollo Local de Suba
Firma Interventora	Sociedad Técnica SOTA LTDA
NIT:	891101100-5
Contrato No.	No 904 de 2023
Objeto del Contrato	Realizar la interventoría administrativa, técnica, financiera, contable, y jurídica a la construcción con base a los diseños de ingeniería a detalle el equipamiento urbano denominado casa de la cultura de la localidad de Suba.
Valor	Doscientos treinta y cinco millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/CTE ($ 235.687.473)
Fecha de Inicio	22-ENE-2024
Plazo Inicial	6 mes(es)
Firma Interventora	Unión temporal COCON 2023
NIT	901785401
Representante Legal	Alberto Sánchez Solano
Contrato No.	903 de 2023
Póliza de cumplimiento del contrato de obra	21-40-101225370
Periodo del informe	22 de enero al 21 de febrero de 2024

LOCALIZACIÓN

La Obra está localizada en la localidad de Suba, se encuentra ubicada al noroccidente de la ciudad y es la cuarta localidad más extensa de la capital, con 10.056 hectáreas después de Sumapaz, Usme y Ciudad Bolívar, respectivamente. Su suelo urbano comprende 6.271 hectáreas de las cuales 559 son protegidas; el suelo rural comprende 3.785 hectáreas de las cuales 910 corresponden a suelo de protección rural; el suelo de expansión es de 874 ha. Limita al Norte con el municipio de Chía; al Sur con la localidad de Engativá; al Oriente con la localidad de Usaquén y al Occidente con el municipio de Cota.



Fuente. Google Earth Pro

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA DESARROLLADAS

- Presentar HV de personal de interventoría.
- Revisar, aprobar HV de personal de obra
- Presentar pólizas actualizadas de acuerdo al acta de inicio de interventoría
- Aprobar planes sociales, ambiental, PMT de Obra.
- Revisar NPs des desmontes específicos, aprobación de interventoría.
- Revisión y aprobación de APUS contractuales, cronograma y flujo de inversión de obra.
- Entrega de informes semanales y mensual 1

- Se entregan observaciones el día 09 de febrero de 2024, al Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, mediante Oficio 08-904-23.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó las actividades correspondientes al presente ítem, manteniendo informada a la comunidad cercana a la intervención, mediante la divulgación de información necesaria para dar inicio a las actividades de obra, además de la realización de actas de vecindad, con lo que se garantiza una corresponsabilidad frente a dichos predios.

Volantes de información

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó la entrega de volantes informativos, acerca del levantamiento de actas de vecindad, el día 06 de febrero de 2024, entregando un total de 2 piezas comunicativas.

Anexo 1. Informe Social de obra No. 1

Actas de vecindad de inicio

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó la realización del levantamiento de actas de vecindad de los predios contiguos al área de intervención, como se relaciona a continuación:

- 09/02/2024 KR 90 147 36 Fachada e interna Adriana Castiblanco
- 21/02/2024 KR 90 Espacio público Alcaldía Local de Suba
- 26/02/2024 KR 90 147 52 Fachada e interna Gabriel de Jesús Acevedo Rojas

PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra ha brindado información clara, veraz, oportuna y directa, a la comunidad del área de influencia. Adicionalmente, el componente social brinda acompañamiento al área técnica, en las diferentes actividades que se requieran, las cuales se relacionan a continuación.

Comité de información

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó la inscripción al Comité de Información el día 21 de febrero de 2024, con el cual se pretende que los

integrantes estén involucrados durante toda la intervención, además de ser un canal bilateral, donde ellos pueden manifestar sus inconformidades o inquietudes frente a la obra.

Socialización PMT

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó que el contratista de obra realizó la socialización correspondiente al Plan de Manejo de Tráfico (PMT), a 14 personas, el día 21 de febrero de 2024, entendiendo que este es un requisito establecido por la Secretaría de Movilidad, con el cual se puede dar inicio a los trabajos de obra.

COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el presente periodo informado, la interventoría realizó el acompañamiento al contratista de obra, a tres reuniones, donde se realizó el correspondiente seguimiento a las actividades a desarrollar por cada área de trabajo. Dichos comités se efectuaron en las fechas: 30 de enero de 2024 (virtual), 31 de enero de 2024 (presencial) y 12 de febrero de 2024; es relevante aclarar que las reuniones mencionadas son en las que ha participado el área social.

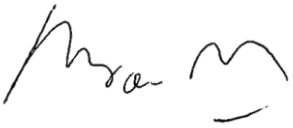
GESTIONES ADICIONALES

Durante el presente periodo informado, la interventoría verificó la elaboración del Plan de Gestión Social, el cual fue enviado el 02 de febrero de 2024 para su posterior revisión y aprobación por parte de la interventoría; adicionalmente, se generó el diseño requerido para las vallas móvil y fija que también fueron enviadas el 5 y 13 de febrero de 2024 para su respectiva revisión.

RECOMENDACIONES

1. Todas y cada una de las actividades contenidas y reportadas en el informe de obra, deben contener registro fotográfico como evidencia de cumplimiento, y, como complemento a los formatos debidamente diligenciados y firmados.

CONTROL DE CAMBIOS

05 de marzo de 2024	
Elaboró	**Revisó**
Yudi Carolina Jiménez Franco **Profesional SST de Interventoría**	Ricardo Barrero Mossos **Director de Interventoría**
	

Anexo 1. Informe Social de Obra No. 1

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL N° 1

UNIÓN TEMPORAL COCON

EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No. 903 de 2023

VERSIÓN 0

DEL 22 DE ENERO DEL 2024 AL 29 DE FEBRERO DEL 2024

CONTRATO DE OBRA No. 903 de 2023

EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN
0	04/03/2024	Versión 0 - electrónica a interventoría para revisión

ELABORÓ	REVISÓ Y APROBÓ
NOMBRE: T.S. ÁNGELA ARAGÓN BLANCO **CARGO:** PROFESIONAL SOCIAL	**NOMBRE:** **CARGO:**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN....4
1. OBJETIVOS....5
1.1. OBJETIVO GENERAL....5
1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS....5
2. ALCANCE DEL PROYECTO....6
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO....7
3.1. LOCALIDAD DE SUBA....7
3.2. LOCALIZACIÓN....8
4. ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 903 DE 2023....9
5. GESTIÓN SOCIAL....9
5.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN....9
5.1.1. VOLANTES DE INFORMACIÓN....9
5.1.2. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO....10
5.2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN....10
5.1.1. COMITÉ DE INFORMACIÓN....10
5.1.2. SOCIALIZACIÓN PMT....11
6. COMITÉS DE SEGUIMIENTO....11
7. GESTIONES ADICIONALES....12
8. CONCLUSIONES....12
ANEXOS....13

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N° 1. Información del contrato

Tabla N° 2. Volantes informativos

Tabla N° 3. Consolidado actas de vecindad

Tabla N° 4. Integrantes Comité de Información

Tabla N° 5. Socialización del PMT

INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene la descripción de las actividades realizadas por el contratista UNIÓN TEMPORAL COCON desde el área social, dando cumplimiento al Plan de Gestión Social y a las obligaciones adquiridas en el Contrato 903 de 2023, cuyo objeto es **"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"**.

En este documento, se anexan los respectivos soportes de la gestión social realizada durante el periodo comprendido entre el 22 de enero de 2024 al 29 de febrero de 2024. Dichos soportes, se constituyen como un instrumento para la verificación y seguimiento de las acciones implementadas.

1. OBJETIVOS

1.1. OBJETIVO GENERAL

Ejecutar mecanismos de información, divulgación y mitigación de impactos, que permitan el diálogo ciudadano y la corresponsabilidad para la adecuada ejecución del proyecto.

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Informar

- ➔ Mantener informada a la ciudadanía sobre los avances del proyecto.
- ➔ Establecer canales de comunicación mediante los cuales se pueda suministrar información clara, veraz y oportuna.
- ➔ Generar contenidos de valor acerca de los avances y beneficios que tiene el proyecto para la comunidad.

Mitigar

- ➔ Gestionar programas de información y divulgación, para mitigar los impactos ocasionados por el desarrollo del proyecto.
- ➔ Asistir oportunamente los canales de atención y servicio a la comunidad, permitiendo así el intercambio constante de información, la resolución de inquietudes y el trámite de PQRS.
- ➔ Promover acciones de corresponsabilidad con la transformación física de la infraestructura social, a través del involucramiento de la comunidad en el proyecto.

2. ALCANCE DEL PROYECTO

El presente proyecto se efectuará entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y UNIÓN TEMPORAL COCON, para llevar a cabo la construcción de la casa de la cultura de Suba, en la ciudad de Bogotá. Según lo establecido por el contrato No 903 de 2023.

Tabla N° 1
Información del Contrato

Objeto	*"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"*
Nombre del contratista	*UNIÓN TEMPORAL COCON*
Plazo de ejecución	*SEIS (6) MESES*
Entidad contratante	*FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA*

Contratista	*UNIÓN TEMPORAL COCON*
Contrato No.	*903 de 2023*
Director de obra	*ING. RICARDO TORRES*
Residente técnico	*ARQ. DANIEL SOLER*
Residente sst	-
Residente ambiental	*ING. ANA MARIA SOLANO*
Residente social	*T.S. ÁNGELA ARAGÓN BLANCO*

Interventoría	*SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA*
Contrato No.	*904 de 2023*
Director de obra	*RICARDO BARRERO MOSSOS*
Residente técnico	*PATRICIA OJEDA*

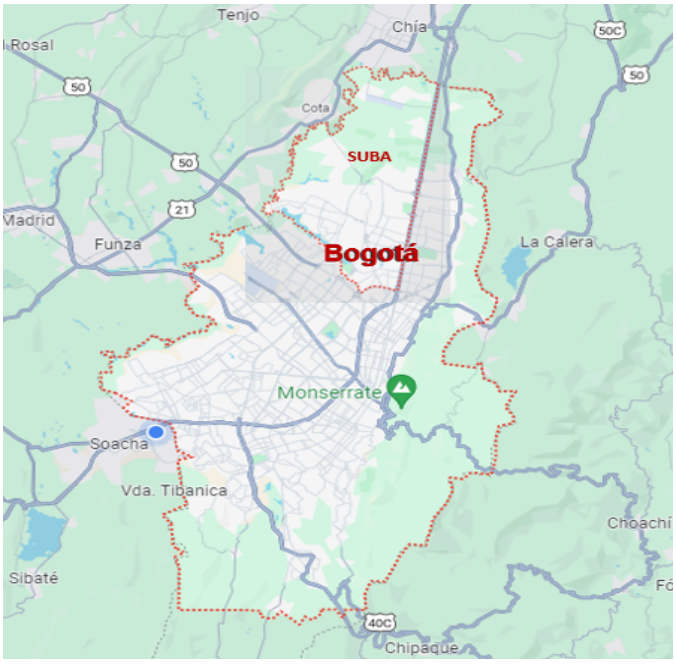
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

3.1. LOCALIDAD DE SUBA

Es la localidad número 11 de la ciudad de Bogotá, donde, además de ser reconocida por su gran tamaño, cuenta también con una amplia gama de riqueza natural como los cerros de Suba, La Conejera, el parque Mirador de los Nevados y tres humedales. Esta localidad tiene una extensión de 10.056 hectáreas, y cuenta con 1'252.675 habitantes, entre los cuales destaca un Cabildo Indigena.

La Alcaldía Local de Suba cuenta con un consejo Cultural, el cual se encarga de fomentar la participación ciudadana e incentivar la creación de proyectos a nivel cultural; por ende, dicha localidad cuenta con un Sistema Ambiental Local, con una Mesa Local de Comunicación Comunitaria y Alternativa, una Mesa Local de Artistas Plásticos y Visuales, y algunos Colectivos como Somos Suba y Suba Nativa, entre otros centro de educación y cultura.

Ilustración 1. Mapa de Bogotá delimitando localidad de Suba



3.2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrollará dentro del área urbana de la localidad de Suba, en el barrio Suba Urbano, específicamente en la dirección: Carrera 90 # 147 - 44.

Ilustración 2. Mapa de Suba señalando la Casa de la Cultura de Suba

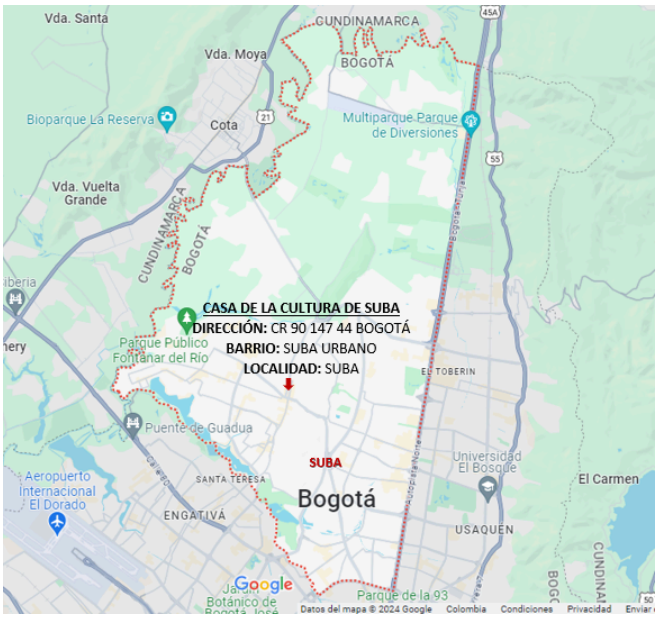


Ilustración 3. Casa de la Cultura de Suba



4. ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA N° 903 DE 2023

Se reporta que el día 22 de enero de 2024 se dio inicio al contrato de obra número 903 de 2023, entre el contratista UNIÓN TEMPORAL COCON y el supervisor de la Alcaldía Local de Suba JAIME ANDRES VARGAS VIVES, cuyo objeto es la construcción de la Casa de la Cultura de la localidad se Suba.

Ver anexo 1. ACTA DE INICIO DE OBRA.

5. GESTIÓN SOCIAL

En el presente informe se describen las actividades que se adelantaron para dar cumplimiento a las obligaciones de Gestión Social, mediante lo cual, se busca garantizar que la población ubicada en el área de influencia y/u otros actores como representantes de organizaciones sociales, socioeconómicas y ambientales, se mantengan informados sobre la obra a través de reuniones, entrega de material o divulgación, u otras estrategias que se decidan incluir como mecanismos para lograr dicho fin.

5.1. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

El objeto de este programa es mantener involucrada a la comunidad cercana a la intervención, mediante la divulgación de información necesaria para dar inicio a las actividades de obra, además de la realización de actas de vecindad, con lo que se garantiza una corresponsabilidad frente a dichos predios.

5.1.1. VOLANTES DE INFORMACIÓN

Durante este periodo, el contratista desarrolló las siguientes actividades:

Tabla N° 2
Volantes Informativos

N°	CONCEPTO	FECHA DE ENTREGA	N° DE PIEZAS ENTREGADAS
01	Levantamiento de actas de vecindad	06 de febrero de 2024	2

Ver anexo 2. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN. 2.1. Volantes informativos.

5.1.2. ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

Se informa que durante este periodo se realiza el levantamiento de actas de vecindad de los predios contiguos a la intervención. En el siguiente cuadro se reportan las dos actas de vecindad ejecutadas:

Tabla N° 3
Consolidado Actas de Vecindad

ACTA N°	FECHA	DIRECCIÓN	TIPO DE ACTA	NOMBRE PROPIETARIO Y/O ENCARGADO
01	09/02/2024	KR 90 147 36	Fachada e interna	Adriana Catiblanco
02	21/02/2024	KR 90	Espacio público	Alcaldía Local de Suba
03	26/02/2024	KR 90 147 52	Fachada e interna	Gabriel de Jesus Acevedo Rojas

Ver anexo 2. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN. 2.2. Consolidado actas de vecindad.

5.2. PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Con este programa se busca brindar información clara, veraz, oportuna y directa, a la comunidad del área de influencia. Adicionalmente, el componente social brinda acompañamiento al área técnica, en las diferentes actividades que se requieran, las cuales se relacionan a continuación.

5.1.1. COMITÉ DE INFORMACIÓN

Durante el periodo reportado, se realizó la inscripción al Comité de Información, con el cual se pretende que los integrantes estén involucrados durante toda la

intervención, además de ser un canal bilateral, donde ellos pueden manifestar sus inconformidades o inquietudes frente a la obra.

Tabla N° 4
Integrantes Comité de Información

NOMBRE	DIRECCIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	COMERCIO/COMUNIDAD
Ferney Garzón	KR 90 147 02	21 de febrero de 2024	Crearcoop
Ana Beatriz Rodriguez	KR 90 147 12		Sazón con Aroma
Adriana Castiblanco	KR 90 147 36		Comunidad
Angela Rocio Caita	CL 147 89 18		Cigarreria Arca de Suba
Alibia Parada	KR 90 - CL 147		Casa la Rueca Suiza

Ver anexo 3. PROGRAMA DE INFORMACIÓN. 3.1. Integrantes Comité de Información.

5.1.2. SOCIALIZACIÓN PMT

Para dar cumplimiento a este ítem, se realizó la socialización correspondiente al Plan de Manejo de Tráfico (PMT), entendiendo que este es un requisito establecido por la Secretaría de Movilidad, con el cual se puede dar inicio a los trabajos de obra.

Tabla N° 5
Socialización del PMT

N°	CONCEPTO	FECHA DE ENTREGA	N° DE PERSONAS SOCIALIZADAS
1	Socialización PMT KR 90	21 de febrero de 2024	14

Ver anexo 3. PROGRAMA DE INFORMACIÓN. 3.2. Socialización PMT.

6. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

A lo largo del periodo reportado, se llevaron a cabo tres reuniones, donde se realizó el correspondiente seguimiento a las actividades a desarrollar por cada área de trabajo. Dichos comités se efectuaron en las fechas: 30 de enero de 2024 (virtual), 31

de enero de 2024 (presencial) y 12 de febrero de 2024; es relevante aclarar que las reuniones mencionadas son en las que ha participado el área social.

7. GESTIONES ADICIONALES

Durante el periodo reportado, el área social elaboró el Plan de Gestión Social, el cual fue enviado el 02 de febrero de 2024 para su posterior revisión y aprobación por parte de la interventoría; adicionalmente, se generó el diseño requerido para las vallas móvil y fija que también fueron enviadas el 5 y 13 de febrero de 2024 para su respectiva revisión.

Ver anexo 4. GESTIONES ADICIONALES. 4.1. Diseño valla móvil.

Ver anexo 4. GESTIONES ADICIONALES. 4.2. Diseño valla fija.

8. CONCLUSIONES

- ➔ Se llevó a cabo la entrega del volante N° 1 correspondiente al levantamiento de actas de vecindad.
- ➔ Se levantaron tres actas de vecindad, de las cuales dos son de los predios colindantes a la obra y una corresponde a espacio público.
- ➔ Se realizó la primera inscripción al Comité de Información, teniendo así cinco integrantes.
- ➔ Se efectuó la socialización de PMT en el sector de influencia de la obra.
- ➔ Se asistió a todas las reuniones convocadas por el área administrativa.
- ➔ Se elaboró el Plan de Gestión Social requerido para dar inicio a las intervenciones.
- ➔ Se generó el diseño de las valla movil y fija.

ANEXOS

1. ACTA DE INICIO DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

SIPSE
Sistema de Información para la Programación Seguimiento y Evaluación de la Gestión Institucional

ALCALDÍA DE SUBA

ACTA DE INICIO

CONTRATO DE OBRA No 903 de 2023

CONTRATISTA: UT COCON 2023

OBJETO: EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO.

VALOR: $ 1.764.437.762,00

PLAZO: 6 mes(es)

El día 22 de ENE de 2024 se reunieron UT COCON 2023, con NIT. No 901785401, en calidad de contratista, y el(la) doctor(a) JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES, en calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE OBRA No 903 de 2023, con el fin de iniciar el contrato.

Para constancia se firma por quienes intervinieron,

Contratista,

UT COCON 2023
NIT. No 901785401
Representante Legal: ALBERTO SANCHEZ SOLANO
C.C. No. 9521685

Por la ALCALDÍA DE SUBA,

JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
DESPACHO ALCALDIA LOCAL - SUPERVISOR (E)

2. PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

2.1. VOLANTES INFORMATIVOS

VOLANTE: 01 FECHA: 06/02/2024

Construcción de la Casa de la Cultura de Suba

Carrera 90 # 147 - 44



Levantamiento de actas de vecindad

- Se realizará una visita con el fin de hacer una evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica sus condiciones actuales, antes del inicio de la obra.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias y/o encargados del predio para su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Si no se puede llevar a cabo esta visita, se realizará el levantamiento del acta únicamente de la fachada del predio, con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Dicha acta será realizada por los profesionales técnicos y social del contratista.

09 de febrero del 2024

De 9:00 a.m. a 12:00 m. y de 01:00 p.m. a 04:00 p.m.

Más información sobre el contrato 903 de 2023

Dirección: Carrera 90 # 147 - 44
Horario: Miércoles de 09:00 a.m. a 12:00 m.
Correo electrónico: socialcocon@gmail.com / Recepción 24/7 - Respuesta lunes a jueves entre las 09:00 a.m. y las 04:00 p.m.
Contratista: Unión Temporal COCON
Interventoría: Sociedad Técnica SOTA LTDA.

COCON UNIÓN TEMPORAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE SUBA | BOGOTÁ

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

COCON UNIÓN TEMPORAL	GESTIÓN SOCIAL	FC-GS-02	BOGOTÁ

TIPO DE PIEZA: Entrega volante No 1 - Levantamiento de actas de vecindad.

CONTRATRO No. 903 de 2023 **RESPONSABLE:** Angela Arayon **FECHA:** 06-02-2024

LOCALIDAD: Suba **BARRIO:** Suba urbano

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELEFONO	BARRIO	CANTIDAD ENTREGADA	FIRMA	OBSERVACIONES
1	Oscar Vargas	Carrera 90 # 147-36	3227960251	Suba	1		———
2	Soselvis Garcia	Cra 89 # 147-57	3112782049	Su Bi.	1		———
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS 2

ELABORÓ - CONTRATISTA	
NOMBRE	Angela María Arayon Blanco
FIRMA	

REVISÓ - INTERVENTORIA	
NOMBRE	
FIRMA	

2.2. CONSOLIDADO ACTAS DE VECINDAD

ACTA DE VECINDAD

COCON UNIÓN TEMPORAL	GESTIÓN SOCIAL	FC-GS-01

FECHA			CONTRATO No.	CONTRATO INTERVENTORIA No.	ACTA No.	☒ APERTURA / ☐ CIERRE
09	02	2024	903 - 207310(97905)		01	☒ APERTURA ☐ CIERRE

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario: Adriana Castiblanco
CC propietario: 53.064.190
Teléfono: 322 796 0251
Correo electrónico: NA
Dirección: Cra 90 No 147-36 — No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 8 m — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	X		
Alcantarillado	X		
Energía	X		
Gas		X	
Teléfonos		X	

USO ACTUAL DEL PREDIO

- ☒ Residencial
- ☐ Comercial
- ☐ Industrial
- ☐ Institucional
- ☐ Recreacional
- ☐ Baldío
- ☐ Bien de interés cultural
- ☐ Mixto
- ☐ Otro
  Cual: _____

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ~~X~~ NO
Cuántos _____
Uso del garaje _____
Comercio ~~X~~ NO
Ancho de garajes _____

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

Edificación de dos pisos compuesta por un local comercial en el primer piso y un apartamento en el segundo piso con 3 habitaciones, baño, cocina, sala y patios traseros, uno sin recubrimiento de piso ni estructura y cubierta en placa.
La fachada esta compuesta por una reja metálica, cubierta sobre antejardin en perfileria metalica y tejas plasticas Pvc color blanco.
Cuenta de un cerramiento parcial del antejardin en drywall y cielo falso en perfil omega y flores ornamentales plasticas.

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

FACHADA: Rejas metálicas en toda la longitud del frente del predio, con presencia de peladuras, desgastes y deterioros pintados ocasionados por la corrosión del óxido.
El piso del garaje está compuesto de loseta de gres lisa dilatada con mortero de gravilla mona con evidencia de desportillamientos, desgastes y fisuras de algunos de sus elementos.
El piso del antejardín está compuesto de loseta en gres dilatada con mortero de concreto en buen estado general.
La cubierta de esta área frontal está compuesta de perfil metálico rectangular de entre 1" y 2" la cual presenta suciedad y polvo sin afectaciones visibles. La cubierta en tejas de plástico presenta decoloración por tiempo de exposición a la intemperie y algunos parches de resane de goteras.
Los muros de fachada de la edificación se encuentran revestidos con enchape cerámico sin desprendimiento de esquineros o bordes y buen estado general de enchape.

LOCAL (Bodegana): Pisos en tableta de granito pulido blanco y negro con algunos deterioros superficiales, pequeñas fisuras y desgastes por el uso a través del tiempo.
Los muros se encuentran revestidos con enchape cerámico de 10x20 con algunas perforaciones para instalación de equipos o apliques.
No presentan agrietamientos que afecten su estabilidad.

COCINA: Pisos en tableta de granito pulido blanco y negro con presencia de fisuras por dilataciones y pequeños deterioros superficiales.
Los muros se encuentran revestidos con enchape cerámico blanco con perforaciones para instalación de equipos o apliques.
Se manifiesta empozamiento de aguas que afloran cuando llueve en una esquina que da a la casa de la vecina en esta área.

BODEGA: Pisos en tableta de granito pulido blanco y negro con presencia de fisuras por dilataciones y resanes por instalación de tubería sanitaria.
Los muros que se encuentran adyacentes a la casa de la vecina en mampostería en bloque cerámico revestidos con concreto a nivel que inicia el segundo nivel. presentan fisuras por ausencia de

dilatación con placa de entrepiso. En esta area se encuentra ubicado un baño con muros enchapados exteriormente e interiormente hasta una altura de 1,7m, en donde continua con pañete con humedad en su longitud de cubierta independiente en madera y machimbre con presencia de humedad.

ACCESO SEGUNDO PISO: Anden de acceso en losetas de granito pulido, con presencia de fisuras transversales en toda su longitud. Cuenta con pasillo que tiene division con el local en Triston de madera y machimbre de buen estado general. Puerta metalica de acceso en buenas condiciones de funcionamiento y se observan leves desprendimientos de capa de pintura. Escaleras de ingreso al segundo nivel estan construidas en granito pulido con dilataciones en plastico y buen estado general, no presenta patologias que afecten su estabilidad.

SALA COMEDOR: Pisos en tableta de gres ceramico y guardaescobas en el mismo material, con presencia de fisuras transversals y diagonales que requieren de seguimiento. Muros revestidos con pañete y pintura con presencia de humedades a la altura del cielo raso, el cual se compone de machimbre de madera con patologias diversas asociadas a humedades.

ALCOBA 1: Pisos en tableta de gres ceramico y guardaescobas en el mismo material, no se evidencian patologias en piso. Muros revestidos a nivel de pintura con presencia de diversas patologias asociadas a humedades.

BAÑO ALCOBA: Pisos en enchapes ceramico y muros en enchape ceramico hasta cierta altura donde se evidencian diversas patologias asociadas a humedades. El baño se encuentra en funcionamiento y buenas condiciones generales en sus aparatos. Cubierta en placa de concreto con presencia de humedades.

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

COCINA: Pisos, muros y techo revestidos con enclape ceramico de buenas condiciones generales sin presencia de patologias relacionadas a grietas o fisuras. El sonsado de gas en la edificacion se encuentra suspendido y actualmente se utiliza gas propano.

BAÑO COMUN: Pisos y muros revestidos con enclape ceramico con presencia de patologia de fisuras en muros y pegados desprendidos. El techo en placa de concreto con diversas patologias asociadas a humedades. Aparato sanitario en buen funcionamiento general

ALCOBA 3: Pisos en enclape de gres ceramico con patologia de fisura transversal. Muros revestidos en pañete y pintura con presencia de humedades y cielo raso en machimbre con diversas patologias asociadas a humedades por filtraciones de placa.

CLOSET: Pisos en enclape de gres ceramico en buenas condiciones generales. Muros revestidos a nivel de pintura en buna condiciones generales. Cielo raso en machimbre con diversas patologias asociadas a humedades con desprendimientos de material.

HALL: Pisos en enclape de gres ceramico con desgastes superficiales por uso Muros revestidos a nivel de pintura con presencia de patologia de fisura diagonal.
cielo raso en machimbre con patologias asociadas a humedades.

ALCOBA 2: Pisos en enclape de gres ceramico en buenas condiciones solo con una fisura leve. Muros revestidos a nivel de pintura con diversas patologias de fisuras. Cielo raso en machimbre con patologias asociadas a humedad.

LAVADERO: Pisos en tableta de gres con patologia de fisura que atraviesa sifon central. Muros revestidos a nivel de pañete y pintura con diversas patologias de fisuras y grietas tipo combinadas. Cielo raso en machimbre con deterioro por humedad.
Puerta de acceso a sector trasero en buenas condiciones de funcionamiento

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

PATIO DE ROPAS: Piso en mortero de cemento con evidencia de desprendimiento superficial de material, desportillamientos y deterioros por el uso a través del tiempo. Muros en mampostería de bloque cerámico sin revestimiento. No cuentan con elementos de confinamiento enmarcando una grieta horizontal dentada a hoja, de patologías.
Cubierta elaborada con vigas de madera que soportan tejas de fibrocemento que presentan desportillamientos y huecos con evidencia de goteras e infiltraciones de agua.

PATIO TRASERO: Compuesto por terreno natural con vegetación a un nivel superior del patio de ropas. No se evidencia canales de la abertura para el ingreso de aguas lluvias.
Cuenta con un canal en concreto no reforzado entre patio de ropas y patio trasero con diversas patologías de fisuras, desprendimiento de material superficial, ausencia de dilataciones y revestimientos así como humedades.

TERRAZA: Compuesta de placa maciza impermeabilizada con diversas patologías con deterioros, desgastes y fisuras. Presenta empozamientos.
Cuenta con muros que cubren la escalera en mampostería en bloque, las cuales presentan fisuras y desprendimientos. Cuenta con una placa maciza en concreto en la que se soportan dos tanques de almacenamiento de agua de 1000 L.

ESTRUCTURA: Compuesta por muros de mampostería mixta en bloque y ladrillo macizo, cuenta con placas de entrepiso macizas en concreto. No se evidencian elementos estructurales de concreto reforzado como columnas o vigas. Se evidencia en placas, diversas patologías con fisuras y humedades así como fisuras en muros de mampostería asociados a errores de tipo constructivo.

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

Listado Resumen de Patologías encontradas

ÁREA	PATOLOGIA	H	V	D	UBICACION	LONGITUD	ESPESOR
MOSTRADOR	Humedad		X		Pared Detrás [illegible]	87 x 4	1mm
Mostrador	Grieta	X			Cielo raso	3m	1m.
Mostrador Acceso	Humedad	X			TECHO	1.5T x 55	
Bolivares	Grieta	X			Techo	2,40	2mm
Mesas	Fractura/Erosion		X		Pared	7T x 22	18mid
Baño Mujer/Lavamanos	Fisura	X			Techo	1.32cm	1mm
Baño Mujeres	Fisura	X			Muro y techo	1.82	1mm
Baño Mujeres/Cisterna	Fisura	X			Techo	0,50	1mm
Baño Hombres	Fisura	X			Techo	1m	1mm Varias
Mesas	Desprique	X			Piso en Granito	3cm	2mm
Garaje/Anden	Fisura, Fractura	X	X	X	Tableta Granito/Concreto	7.90m	
Garaje/motor	Desprique	X			Tableta en Granito		4mid 9Tcm + Wide
Garaje/Piso	Manchas y Fisura	X			Piso tableta		
Garaje/Muro	Fisura Muro		X		Muro Acceso	27+2T+60+1T	0.01mm
Garaje - motor	Fisura				Escalera	3T x 3Tcm (12)mid	1mm
Muro Anterior	Daño Viga		X		Muro	2,97 + 2,07	
Cocina	Daño Fachada		X		Muro Cimpano		
Cocina	Humedad		X		Detrás de Estufa		No es visible
BODEGA	Fisura	X			Placa/Muro	2.75	1m
BODEGA	Fisura	X			muro	152	1m
BODEGA	Fisura						
Bodega Baño	Humedad	X			Muro interno	290 x 90	
Bodega Baño Fisura	Humedad	X			muro Exterior	60 x 1T	
-2 PISO SALA	HUMEDAD				Cielo Raso	39T x 2.20	El cielo esta caido con Humedad
SALA - Muro	Humedad		X		Muro al lado Alcoba	96 x 30	Humedad de Muro
ACCESO ALCOBA	Humedad	X			Cielo Raso	1.66 x 0.92	Humedad en techo
SALA Muro - ACCESO	Humedad		X		Muro Exterior	1m	Humedad de Muro/Pintura
SALA - Muro Antepecho	Fisura			X	Muro Ventana	30 cm	1mm
SALA	Fisura	X			Sala	1,10	1mm
Sala	Fisura	X			Piso Sala	1,63	0.01mm
Sala	Fisura	X			" "	1.10	0.01 m
Sala	Fisura	X			Piso Sala	3,17	0.01 m

		DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO					
AREA	Patología	H	V	D	UBICACION	LONGITUD	ESPESOR
ALCOBA 1	Humedad	X			PARED	3.0 x 2.7	0.
ALCOBA 1	Humedad	X			Cielo raso		
BAÑO ALCOBA 1	Humedad	X			~~Cielo~~ techo	706 x 1.73	
ALCOBA PPAL	Humedad	X			Viga de Piso		
Cocina	Humedad		X		Viga de Piso	9.5 x 1.5	
Cocina	Humedad		X		Piso Piso	0.9	
HALL	Filtración	X			HALL ACCESO	1.46	1mm / enchapes rotos
BAÑO AUXILIAR	Humedad	X			techo	1.30 x 1.73	
BAÑO AUXILIAR	Filtración			X	Piso Ducha	1.16	1mm
BAÑO AUXILIAR	Enchape Roto				Ducha Piso		Suma
VESTIER	Humedad			X	Cielo Raso	0.7 x 1m	Daño al techo Nuda
VESTIER	Humedad			X	Piso	10 x 10	Daño en Pisos y Pared
VESTIER	Filtración			X	Piso	1.10	0.01mm
ALCOBA 3	Filtración			X	Piso	3.55	0.01m
ALCOBA 3	Humedad				Viga Techo	2.30 x 60	Daño en Cielo Raso + Humedad
ALCOBA 3	Filtración			X	Piso	0.95	1mm / 2.5cm
ALCOBA 3	Humedad				Techo	1.60 x 0.40	
ALCOBA 3	Desprendimiento				Pisos	tupa lo?	
ALCOBA 3	Filtración				Acceso	0.30	
ALCOBA 2	Humedad				Techo	1.70 x 2.60	Cielo raso
ALCOBA 2	Humedad				Piso	6m	Varias En Piso
ALCOBA 2	Humedad				Piso	0,62	0.01
ALCOBA 2	Filtración				Piso	1.76	0.01
HALL A PATIO	Humedad				Piso	5.40	Superficial
HALL A PASILLO	Humedad				Piso	2.0	0.1
LAVADERO	Humedad				Piso	1.66	Superficial
	Humedad				Piso Pisos	2.93	Superficial
	Humedad				Piso	3.90 x 2.16	Pisos / pared
	Filtración	X	X	X	Piso	3.33	0,5mm
	Humedad				Techo	3.90 x 3	Cielo Raso roto
	Filtración	X			Piso Piston	20cm	0.01
Rodapies	Huecos				Teja Plastica		3 tejas chuecas
					Fibra		
Patio	Desprendimiento	X			Canal		
Escalera	Filtración/Humedad	X	X	X			



Foto No. 7447

Descripción: Estado actual del andén del predio.



Foto No. 7507

Descripción: Baño ubicado en la bodega del primer piso con presencia de humedad.



Foto No. 7531

Descripción: Muro ubicado en la sala del segundo piso con presencia de humedad.

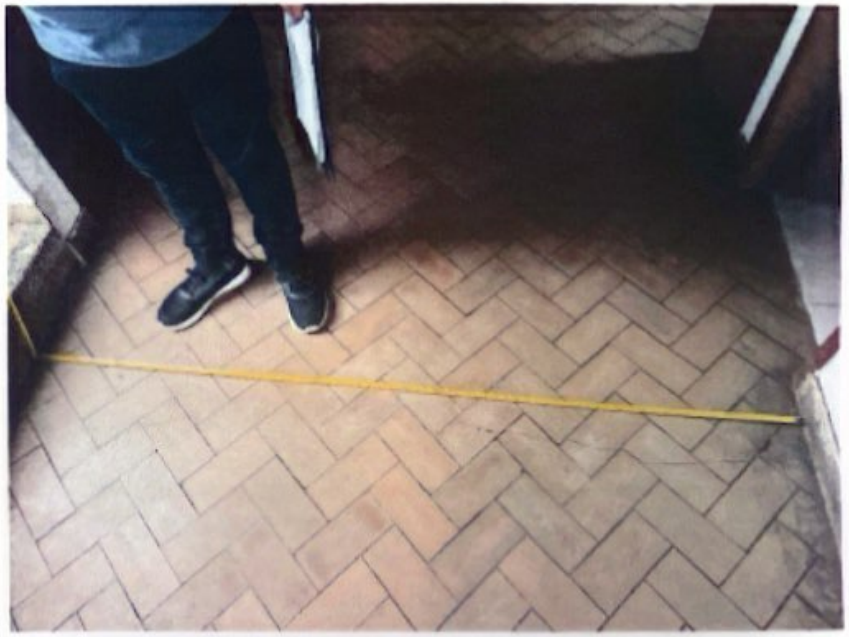
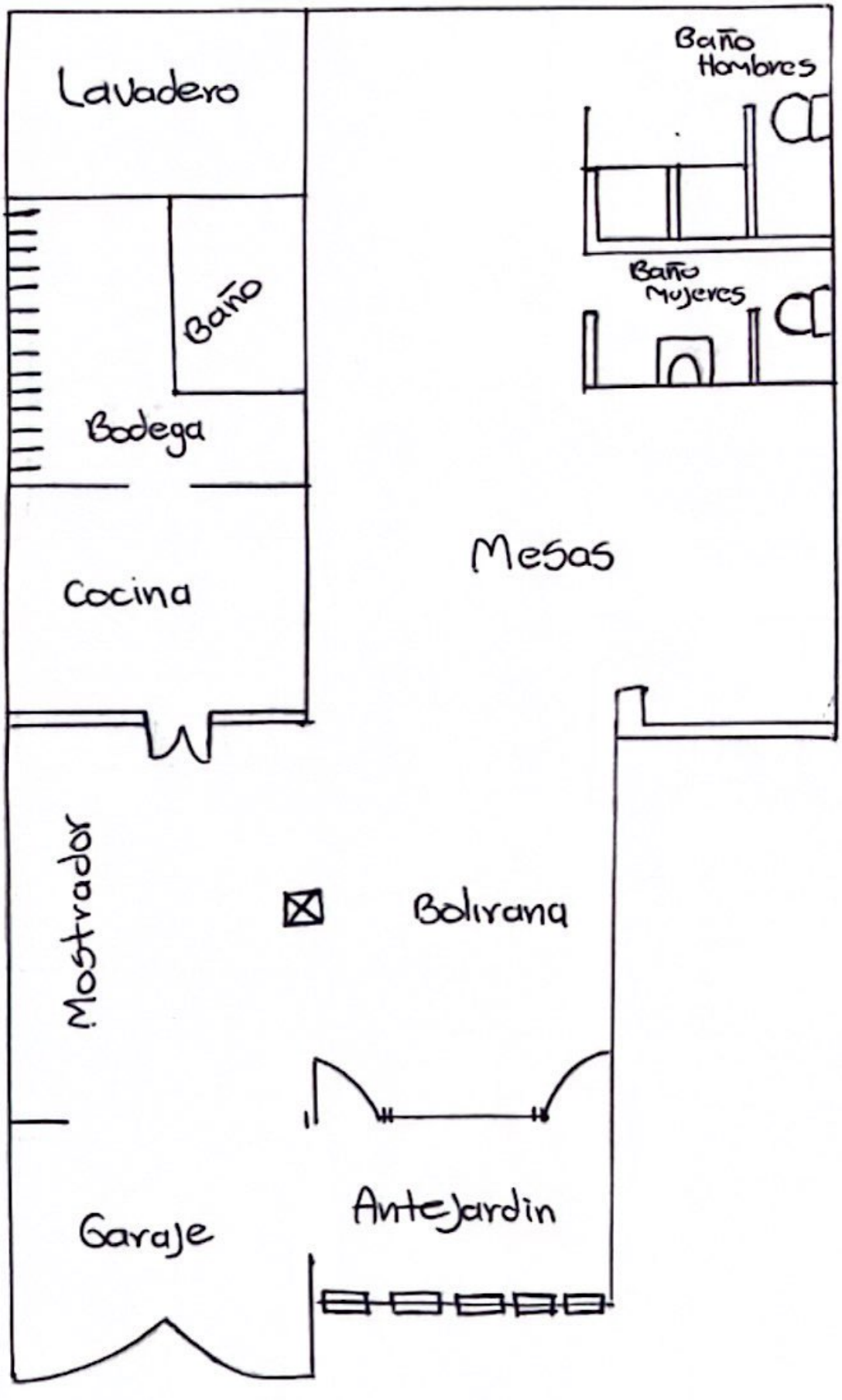
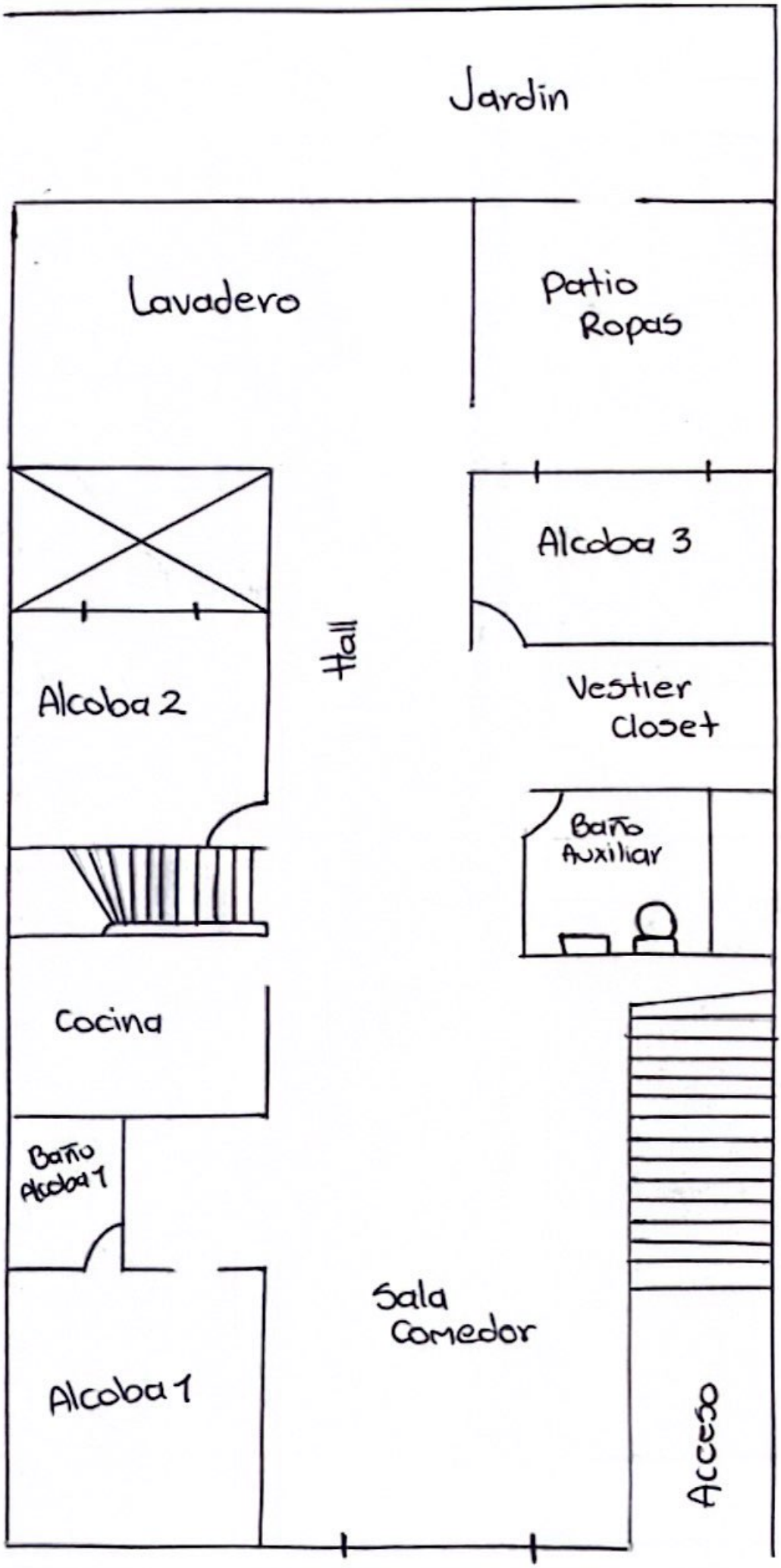


Foto No. 7560

Descripción: Hall de acceso en el segundo piso con presencia de fisura - longitud de 1.46.


Lavadero
Baño Hombres
Baño Mujeres
Baño
Bodega
Cocina
Mesas
Mostrador
Bolirana
Antejardin
Garaje


Jardin
Lavadero
Patio
Ropas
Alcoba 3
Alcoba 2
Hall
Vestier
Closet
Baño
Auxiliar
Cocina
Baño
Alcoba 1
Sala
Comedor
Alcoba 1
Acceso





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de febrero de 2024.

ELABORÓ:

Daniel Alberto Soler Gutierrez
Profesional Técnico - Contratista

REVISÓ:

Profesional Social - Interventoría

APROBÓ:

Director Técnico - Interventoría

Ricardo Cristancho Torres.
Director Técnico - Contratista

Liz Mariana Castiblanco
Mariana Cc 53063190 Ctd.
Propietario

David Alejandro Portado P
testigo Alcaldía local Suba

ACTA VIAL

COCON UNION TEMPORAL	GESTIÓN SOCIAL	FC-GS-01

FECHA			CONTRATO No.	CONTRATO INTERVENTORIA No.	ACTA No.	
21	02	2024	903 - 2023	904 - 2023	01	☒ APERTURA ☐ CIERRE

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VIA



DATOS DE LA VIA

Nombre del propietario: Alcaldia Local de Suba.

Barrio/Localidad: Localidad 11 Suba

Carrera: k90

Calle inicial: 147

Calle Final: 147B — No. de carril: 2

Long. de via (mts): — Ancho:

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua	✓		
Alcantarillado	✓		
Energia	✓		
Gas	✓		
Teléfonos	✓		Redes aereas.

USO ACTUAL DE LA VIA

- ☒ Residencial
- ☐ Comercial
- ☐ Industrial
- ☒ Institucional
- ☐ Recreacional
- ☐ Baldío
- ☐ Bien de interés cultural
- ☐ Mixto
- ☐ Otro

Cual: _____

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ✓ SI NO
Cuántos 9 und
Uso del garaje Mixto
Comercio ✓ SI NO
Ancho de garajes _____

DESCRIPCIÓN Y ESTADO GENERAL

ABS 0+000 – 0+007,2 A=
Via en concreto estampado, dilatado, con algunos desprendimientos a lo largo de su longitud y asentamientos mayores en junta fria junto a sumidero transversal. El ancho del sumidero = 96 cm con rejilla 50cm.

ABS 0+007,2 – 0+010 A= 7,10 m.
Via en pavimento flexible de buenas condiciones generales exceptuando la union con los muros del sumidero en donde presenta hundimientos y fracturas por irregularidad de junta fria.
Andén derecho en tableta con desprendimiento de su elemento y diferentes patologias no reparadas a lo largo del tramo

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LA VIA

ABS 0+010 — ABS 0+020 A= 5,50.
Vía en pavimento flexible de buenas condiciones generales, anden derecho recubierto en tableta gres con diversas afectaciones por el uso a través del tiempo. El Bordillo contra la vía presenta varias fisuras.

ABS 0+020 - ABS 0+030 A= 5,80 m.
Vía en pavimento flexible con fisuras longitudinales en abs 0+025 con longitud 2,50 m presentada por deterioros a causa del tráfico. Anden en concreto escobeado con diversas patologías asociadas a errores de tipo constructivo y deterioros por acción del tiempo.

ABS+030 — ABS 0+040 A= 6,18 m.
Vía en pavimento flexible de buenas condiciones generales, cuenta con un pozo de inspección de alcantarillado en la abs 0+036 ϕ= 0,86 m. un sumidero en el margen izquierdo L= 1,08 x 0,78 m.
Anden derecho en tableta de gres con diferentes patologías asociadas a desprendimiento de material, fisuras, grafitis y errores de tipo constructivo. Anden izquierdo en concreto escobeado con diversas patologías con fisuras, desprendimiento de material y errores de tipo constructivo.

ABS 0+040 - ABS 0+050 A= 6,77 m.
Vía en pavimento flexible la cual presenta fallas deterioros superficiales, cuenta con parches 462A03 de SITP en toda la longitud del tramo con dos (2) señales verticales y señalización horizontal en vía. Anden derecho correspondiente a la casa de la cultura en concreto escobeado con diversas afectaciones como = fisuras, socavaciones, desprendimientos, grietas y hundimientos. El anden izquierdo presenta similares afectaciones con ausencia de bordillo en concreto.

ABS 0+050 - ABS +0+060 A= 5,50 m
Vía en pavimento flexible en buenas condiciones generales de capa de rodadura, sin embargo en empalme con pozo de inspección ubicado en abs 0+057 costado derecho ϕ= 0,95 m presenta desprendimiento de material y ausencia de junta de sellado de dilatación. Anden izquierdo y derecho en concreto escobeado los cuales

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

presentan diversas patologías con existencia de fisuras, fracturas, socavaciones, hundimientos y desprendimiento de material superficial.

ABS 0+060 + ABS 0+070 A= 9,62 m

Vía en pavimento flexible de buenas condiciones generales de capa de rodadura presenta reducción de calzada de tránsito con bolardos los cuales se encuentra del retiro de 5 und. Anden Derecho en conjunto escobedo con algunas fisuras en junta fría del reemplazo en adoquín y tableta del anteponden del predio.
Anden izquierdo en conjunto con diversas patologías asociadas a fisuras, fracturas, socavaciones, desprendimientos de material y hundimientos localizados en los accesos a los predios.

ABS 0+070 + ABS 0+080 A= 6,85 m

Vía en pavimento flexible con uso de tráfico por el carril derecho pozo de inspección de alcantarillado en abs 0+078 ϕ= 0,81 m.
Cuenta con resalto transversal en abs 0+080 en buenas condiciones gratis.
Andenes laterales en conjunto con diversas patologías con fisuras, fracturas, socavaciones y desprendimientos de material por el uso.
Cuentan con cajas de inspección de redes de comunicaciones.

ABS 0+080 – ABS 0+090 A= 7,10 m

Vía en pavimento flexible con presencia de algunas patologías con pequeñas fisuras de 46 cm, desgastes superficiales y hundimiento en la abs 0+090 donde se ubica pozo de inspección de alcantarillado ϕ=97 en carril derecho.
Anden derecho en concreto con algunas fisuras en su superficie y fracturas en bordillo vial, cuenta con cajas de inspección de AN. ALC.
Cuenta con una señal informativa en cada lado. Anden izquierdo con revestimiento de tableta gres hasta abs 0+085 con diversas patologías asociadas a desprendimiento de material, fisuras, fracturas y socavaciones en los ultimos 5m de long. fue en concreto con diversas afectaciones similares a las descritas anteriormente.
Longitud elementos de segregación vial = 28,90; 30 und existentes, de los cuales 2 se encuentran dañados.

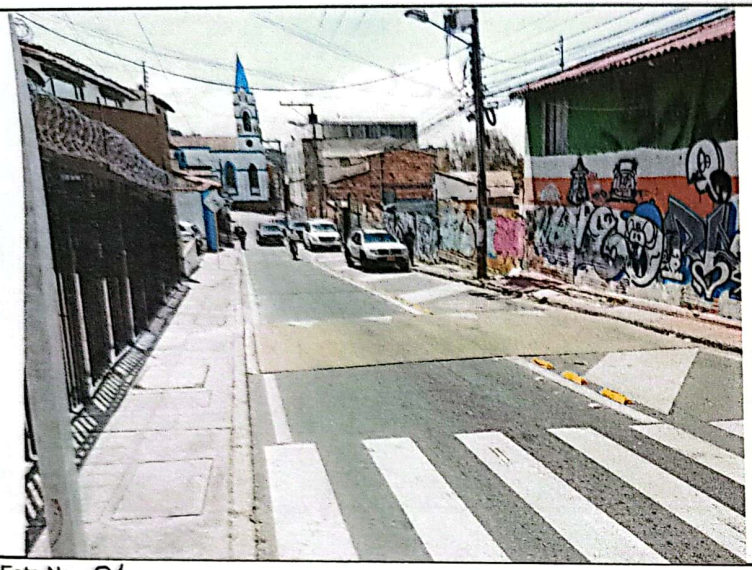


Foto No. 01

Descripción: Vista K90 Abs 0+085



Foto No. 02

Descripción: Vista Anden Izq Abs 0+095



Foto No. 03

Descripción: Anden derecho Abs 0+010

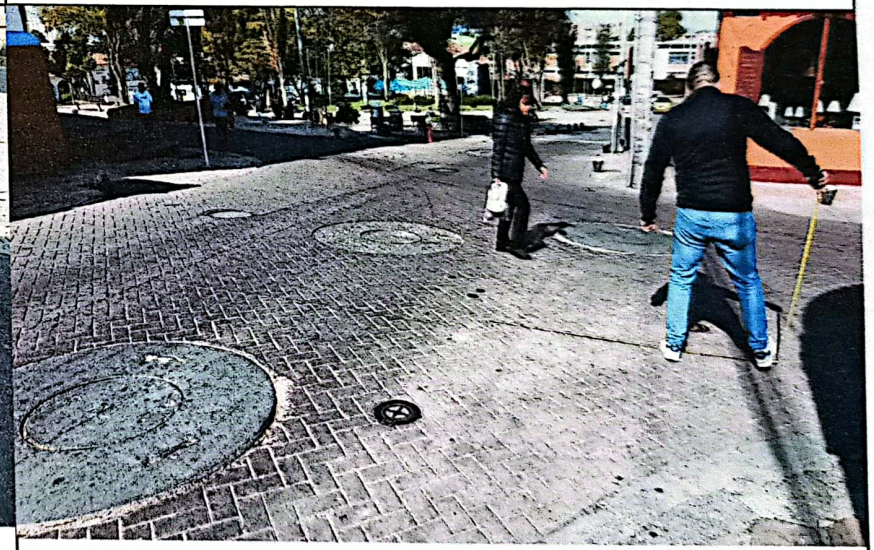


Foto No. 04

Descripción: Acceso K90 Abs 0+000





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C., a los 21 días del mes de febrero de 2024.

ELABORÓ:

Daniel Sobrino
Profesional Técnico - Contratista

REVISÓ:

Profesional Social - Interventoría

APROBÓ:

Director Técnico - Interventoría

Ricardo Cristancho T.
Director Técnico - Contratista

David Alejandro Hurtado Palma
Propietario
testigo Alcaldía Local Suba

ACTA DE VECINDAD

COCON UNIÓN TEMPORAL	GESTIÓN SOCIAL	FC-GS-01

FECHA			CONTRATO No.	CONTRATO INTERVENTORIA No.	ACTA No.	☒ APERTURA
26	02	2024			02	☐ CIERRE

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



DATOS DEL PREDIO

Nombre del propietario: Gabriel de Jesus Acevedo Rojas

CC propietario: 2 944 093 Bta

Teléfono: 311 837 69 79

Correo electrónico: sandraacevedo35@gmail.com

Dirección: Cra 90 # 147 - 52 — No. de pisos: 0

Long. del frente (mts): 9,02m — Estrato: 3

	SI	NO	OBSERVACIONES
Agua		X	
Alcantarillado		X	
Energía	X		Solo cortinado con solicitud de retiro.
Gas		X	
Teléfonos		X	

USO ACTUAL DEL PREDIO

- ☒ Residencial
- ☐ Comercial
- ☐ Industrial
- ☐ Institucional
- ☐ Recreacional
- ☒ Baldío
- ☐ Bien de interés cultural
- ☐ Mixto
- ☐ Otro

Cual: _____

ACCESOS VEHICULARES

Garaje ☒ SI ☐ NO

Cuántos 16

Uso del garaje Ninguno

Comercio SI NO

Ancho de garajes N/A

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

El lote vecino posee una fachada en mampostería con puerta de garaje como acceso esta se encuentra en buen estado, en su interior se encuentra valdio con pasto en toda area del terreno.

Se evidencia que hay un muro al lado del predio a demoler em mampostería en ladrillo recocido de tramcaño 13x17x16

Se evidencia 4 columnas en mampostería donde no hay estructura en concreto solo mampostería las medidas este columna y columna la columna 1 presenta grieta con espesor de 1 a 3 cm y largo de 7.70cm; la columna de la 0 a la 1 tiene un ancho de 3.93cm y una altura promedio de 2.40cm, de la columna 1 a la 2 presenta un ancho de 4.82cm y una altura promedio de 7.77 cm, el nivel del terreno aumenta, por lo que disminuye la altura del muro desde el 0 al 2; la columna de la 2 a la 3 tiene un alto de 4.50cm y de la 3 a la 4 de 1.70cm

DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO

De la columna 4 hasta donde se corta el muro presenta una altura de 1.73cm. Toda la estructura presenta en sus ladrillos agrietamientos.
En la mitad del predio se encuentra una casa en mampostería de bloque No.4, con columnas en concreto de 76x73, en total 4 columnas. Se encuentra una fisura en uno de sus muros, en 3 hiladas de arriba hacia abajo. Posee un portón metálico en buen estado, cubierta de tejas, perfil 4x8 en buen estado.
El acceso de la escalera cuenta con un muro de 4.90 de ancho x 7.60 de altura promedio. El terreno se encuentra limpio y asfaltado. Hay una escalera donde se colocaron escalones en concreto sobrepuestos, que tiene adicional en ladrillo y fisuras en el primer escalón, el segundo escalón está suelto y el tercer escalón tiene agrietamientos por terreno, en total son 3 escalones.
La parte posterior del terreno que también pertenece al propietario del inmueble; existe un muro en mampostería con un ancho de 7.50 cm comprendiendo el muro que colinda con la casa de la cultura; dicho muro esta sin vigas aéreas y no se denota vigas de amarre o zapata, estructura en la parte inferior. Presenta una fisura en 6 hiladas de las 8 que lo componen, con una longitud de 270cm en promedio.
El terreno posterior es una zona verde, se encuentra limpia y sin ninguna novedad.

	
Foto No. -	Foto No. -
Descripción: Muro en mampostería con agrietamientos.	Descripción: Muro colindante con las Casa de la Cultura
	
Foto No. -	Foto No. -
Descripción: Muro en mampostería con agrietamientos.	Descripción: Muro en mampostería con agrietamientos.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de _____

ELABORÓ:

Daniel Soler G / 80172982

Profesional Técnico - Contratista

REVISÓ:

Profesional Social - Interventoría

APROBÓ:

Director Técnico - Interventoría

Director Técnico - Contratista

x

2'996.098

Propietario

3. PROGRAMA DE INFORMACIÓN

3.1. INTEGRANTES COMITÉ DE INFORMACIÓN

COMITÉ DE INFORMACIÓN

COCON UNIÓN TEMPORAL	GESTIÓN SOCIAL	FC-GS-03	BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba

CONTRATRO No. 903 de 2023

FECHA: 27-02-2024

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELEFONO	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Lorney Garzón	79889332	Cra 90 #147 02	3125886873	Suba urbano	Creacoop.	No firma
2	Ana Beatriz Rodriguez	52811854	Cra 90 #147-12	3013210508	Suba urbano	Sazon con Arana	
3	ANGELA CASTELLANO	53064190	CR 90 #147-36	3227960251	Suba urbano	Comunidad.	
4	Angela Rocio Caita	53061931	Calle 147 #89-18	3233753646	Suba Centro	Cigarreria ARCA DE SUBA	Angela Rocio C.
5	Alicia Posada	28132763	Kr 90 - cl 147	6875049	Suba urbano	casa la Rueca suiza.	No firma
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORIA	
NOMBRE	Angela maria Aragon Blanco	NOMBRE	
FIRMA		FIRMA	

3.2. SOCIALIZACIÓN DEL PMT

10.5 Anexo 5. Acta de Socialización del PMT

FECHA: 2024/02/21 **HORA:** 9:30am **LUGAR:** Suba Urbano	
CONTRATO No.	903 de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	Ejecutar las actividades para la construcción de la casa de la cultura de la localidad de Suba y las demas actividades que se detallen en el anexo técnico.
CONTRATISTA:	Unión Temporal COCON
INTERVENTORÍA:	Sociedad Tecnica SOTA LTDA.
TEMA:	Socialización PMT Kr90 por construcción de la Casa de la Cultura de Suba.
PERSONA ENCARGADA DE REALIZAR LA SOCIALIZACION:	

Se realiza socialización del proyecto *"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"* contemplado en el Contrato No 903-2023CO(97805), el cual será ejecutado por el Contratista UNION TEMPORAL COCON 2023 y supervisado por la Interventoría *SOTA LTDA*. Se especifica a los miembros de la comunidad que se realizará afectación PARCIAL en KR90 ENTRE CALLES 147 Y 147B, para lo cual se plantea como alternativa de mitigación el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) descrito a continuación:

PLAN 1

- *MANEJO PEATONAL POR EL COSTADO IZQUIERDO DE LA VIA), CIERRE DE SEGEMENTO DE VIA Y TRASLADO DE PARADERO. SE ANEXA ESQUEMA*
- *SE PERMITE EL INGRESO A PREDIOS POR PARTE DE PROPIETARIOS - MANEJO DE TRANSITO CON AUXILIAR O CONTROLADOR VIAL.*

PLAN 2

- *MANEJO PEATONAL POR EL COSTADO IZQUIERDO DE LA VIA, CIERRE TOTAL DE VIA, DESVIO DE TRANSITO HACIA LA CALLE 147 HASTA LA K89 HASTA LA CALLE 147B, TRASLADO DE PARADERO SITP POR LA CALLE 147 ENTRE K90 Y K89.*

Las actividades anteriormente mencionadas tendrán una duración aproximada de *"SEIS (6) MESES"* y se ejecutarán entre el mes de MARZO y AGOSTO. El horario de trabajo establecido es *"desde las 7:00 hasta las 17:00 horas"* y el cierre efectivo será *"desde las 7:00 hasta las 17:00 o durante las 24 horas"*.

La presente socialización, se realiza a los abajo firmantes.

No.	Nombre	Identificación	Dirección Predio	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Martha Patricia Mendoza	1107759116	Cra 90 #147a 02	3217763320	mrpatricia mendoza7@gmail.com	
2	Mariana Piñeros	52973382	Cra 90 #147a 06	313 3967285	———	Mariana Piñeros
3	Ana Beatriz Rodriguez	52'011854	Cra 90 #147-14	3132105085	———	
4	Emilio Quevedo	11407760	kr 90 #147-30	3208066747	emiliogquevedo276@gmail.com	
5	Adriana Castiblanco	53061190	Cra 90 #147-36	3227960251	———	Adriana L.
6	Carmen Acuña	26 984 948	Kra 90 147 60	3173632168	———	
7	Lucila Zabala de Benitez	47354993	Kr 90 #147-39	3783432159	———	
8	Pedro Combariza.	10189528	Kr 90 #149-21	3213152	pacombariza@gmail.com	
9	Germán Chirivi	79069057	Cra 147 #89-32	3002137887	———	
10	Angela Rocio Caita	53061931	Calle 147 #89-18	3223753	angelaracio@gmail.com	Angela Rocio C.
11	Lilia Becerra	35500835	cra 89 #147	3124837	———	

No.	Nombre	Identificación	Dirección Predio	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Camilo Cortedon	1020812111	Cra 89 #141-31	3105376a9	CamiloCortr@hotmail	
2	Alvaro Castillo	6882688	Kr89 #147-74	7572577	———	
3	Alida Parada	28732763	Kr 90 - cl 147	68150 44	———	No firma.
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						

GERENCIA DE CAMPANARIO
NIT. 900.680.409-1

4. GESTIONES ADICIONALES

4.1. DISEÑO VALLA MOVIL

DISCULPE LAS INCOMODIDADES



"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"

- **CONTRATANTE:** Alcaldía Local de Suba
- **CONTRATISTA:** Unión Temporal COCON
- **No. CONTRATO:** 903 DE 2023
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 6 meses
- **INTERVENTORÍA:** Sociedad Técnica SOTA LTDA

- **PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:**
  Carrera 90 # 147 - 44
  Miércoles de 09:00 a.m. a 12:00 m.
  Correo: socialcocon@gmail.com

CONTRATO No. 903 DE 2023

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA | BOGOTÁ

4.2. DISEÑO VALLA FIJA

ESTAMOS CONSTRUYENDO

LA CASA DE LA CULTURA DE SUBA

Carrera 90 # 147 - 44

- **CONTRATANTE:** Alcaldía Local de Suba
- **CONTRATISTA:** Unión Temporal COCON
- **No. CONTRATO:** 903 DE 2023
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 6 meses
- **INTERVENTORÍA:** Sociedad Técnica SOTA LTDA

- **PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:**
  Carrera 90 # 147 - 44
  Miércoles de 09:00 a.m. a 12:00 m.
  Correo: socialcocon@gmail.com



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA

BOGOTÁ