REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024

OBJETO DEL CONTRATO	REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGADALENA	**VALOR CONTRATO INICIAL**	$ 129.320.768,46			**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**	24/10/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SITIONUEVO, MAGDALENA	**VALOR ADICIONAL**	$ 141.148.920,11			**VALOR PRESENTE ACTA**	$ 52.771.848,35
CONTRATISTA	CONSTRULIFE G&B SAS	**NUEVO VALOR CONTRATO**	$ 193.920.768,46				
INTERVENTOR	N/A	**FECHA DE INICIO**	09 DE AGOSTO				
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LUCIA LOPEZ TRILLOS	**PLAZO**	30 DIAS				

El VEINTICUATRO (24) del mes de OCTUBRE del 2024, se reuniron las siguintes personas: MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ en su calidad de Contratista de Obra y como Supervisor LUCIA LOPEZ TRILLOS , con el objeto de suscribir la presente **ACTA FINAL**

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						ACTA N°1		ACTA N° 2		POR EJECUTAR		CANTIDADES TOTALES		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**% EJECUTADO**
1	**PRELIMINARES**													
1.1	Desmonte de teja eternit, incluye estructura en madera	M2	45,00	$ 15.200	$ 684.000,00	45,00	$ 684.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	45,00	$ 684.000,00	100,00%
1.2	Desmonte de cielorraso, incluye estructura	M2	136,00	$ 12.160	$ 1.653.760,00	136,00	$ 1.653.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	136,00	$ 1.653.760,00	100,00%
1.3	desmonte de muros en sistema liviano	M2	148,00	$ 13.050	$ 1.931.400,00	148,00	$ 1.931.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	148,00	$ 1.931.400,00	100,00%
1.4	desmonte de lamparas de iluminacion largas, cuadradadas redondas, reflectores	Und	35,00	$ 5.085	$ 177.975,00	35,00	$ 177.975,00	0,00	$ -	0,00	$ -	35,00	$ 177.975,00	100,00%
1.5	desmonte de puertas y marcos en madera o en lamina	Und	8,00	$ 18.475	$ 147.800,00	8,00	$ 147.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 147.800,00	100,00%
1.6	desmonte de ventaneria aluminio / madera	M2	19,13	$ 6.150	$ 117.668,89	19,13	$ 117.668,89	0,00	$ -	0,00	$ -	19,13	$ 117.668,89	100,00%
1.7	desmonste de aires acondicionados	Und	7,00	$ 101.580	$ 711.060,00	7,00	$ 711.060,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 711.060,00	100,00%
1.8	demolicion de columnas existentes	ML	7,00	$ 18.375	$ 128.625,00	7,00	$ 128.625,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 128.625,00	100,00%
1.9	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro caja, tapa, tuberia y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	Und	67,00	$ 12.000	$ 804.000,00	67,00	$ 804.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	67,00	$ 804.000,00	100,00%
1.10	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	28,50	$ 8.000,00	$ 228.000,00	28,50	$ 228.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	28,50	$ 228.000,00	100,00%
1.11	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 25.000,00	$ 25.000,00	1,00	$ 25.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 25.000,00	100,00%
1.13	Desmonte de pañete	M2	300,00	$ 7.150,00	$ 2.145.000,00	300,00	$ 2.145.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	300,00	$ 2.145.000,00	100,00%
1.14	demolicion de piso exitente en cualquier material	M2	50,11	$ 12.000,00	$ 601.284,00	0,00	$ -	50,11	$ 601.284,00	0,00	$ -	50,11	$ 601.284,00	100,00%
					$ 9.355.572,89		**$ 8.754.288,89**		**$ 601.284,00**		**$ -**		**$ 9.355.572,89**	100,00%
2.	**CUBIERTA Y CIELORRASO**													
2.1	Suministro e Instalacion cielo raso en drywall, incluye estructura y pintura a dos manos.	M2	165,00	$ 75.000	$ 12.375.000,00	140,00	$ 10.500.000,00	25,00	$ 1.875.000,00	0,00	$ -	165,00	$ 12.375.000,00	100,00%
2.2	Suministro e Instalacion de teja en fibrocemento incluye estructurame en perfilc cal.18 galvanizado	M2	45,00	$ 85.000	$ 3.825.000,00	45,00	$ 3.825.000,00			0,00	$ -	45,00	$ 3.825.000,00	100,00%
2.3	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	72,00	$ 8.748,00	$ 629.856,00	72,00	$ 629.856,00			0,00	$ -	72,00	$ 629.856,00	100,00%
2.4	mantenimiento de cielo raso exitente (incluye pintura estuco de y cinta malla en las juntas de dilacion)	M2	44,00	$ 11.488,00	$ 505.472,00	0,00	$ -	44,00	$ 505.472,00	0,00	$ -	44,00	$ 505.472,00	100,00%
					$ 17.335.328,00		**$ 14.954.856,00**		**$ 2.380.472,00**		**$ -**		**$ 17.335.328,00**	100,00%
3	**MURO**													
3.1	Aplicación de Pañete 1:3 Impermeabilizado. Incluye picado muro con humedad	M2	340,24	$ 40.000	$ 13.609.600,00	200,00	$ 8.000.000,00	140,24	$ 5.609.600,00	0,00	$ -	340,24	$ 13.609.600,00	100,00%
3.2	Pintura en vinilo para muros interiores (2 manos)	M2	343,73	$ 18.000	$ 6.187.140,00	300,00	$ 5.400.000,00	43,73	$ 787.140,00	0,00	$ -	343,73	$ 6.187.140,00	100,00%
3.3	pintura koraza para muros exteriores (3 manos)	M2	140,00	$ 30.250	$ 4.235.000,00	140,00	$ 4.235.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	140,00	$ 4.235.000,00	100,00%
3.4	suministro e instalacion de estuco acrilico para interiores	M2	343,73	$ 22.600,00	$ 7.768.298,00	300,00	$ 6.780.000,00	43,73	$ 988.298,00	0,00	$ -	343,73	$ 7.768.298,00	100,00%
3.5	suministro e instalacion de estuco plastico para exteriores	M2	140,00	$ 25.000,00	$ 3.500.000,00	140,00	$ 3.500.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	140,00	$ 3.500.000,00	100,00%
3.6	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	0,50	$ 763.649,00	$ 381.824,50	0,50	$ 381.824,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,50	$ 381.824,50	100,00%

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024

OBJETO DEL CONTRATO	REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGADALENA	**VALOR CONTRATO INICIAL**	$ 129.320.768,46			**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**	24/10/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SITIONUEVO, MAGDALENA	**VALOR ADICIONAL**	$ 141.148.920,11			**VALOR PRESENTE ACTA**	$ 52.771.848,35
CONTRATISTA	CONSTRULIFE G&B SAS	**NUEVO VALOR CONTRATO**	$ 193.920.768,46				
INTERVENTOR	N/A	**FECHA DE INICIO**	09 DE AGOSTO				
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LUCIA LOPEZ TRILLOS	**PLAZO**	30 DIAS				

El VEINTICUATRO (24) del mes de OCTUBRE del 2024, se reuniron las siguintes personas: MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ en su calidad de Contratista de Obra y como Supervisor LUCIA LOPEZ TRILLOS , con el objeto de suscribir la presente **ACTA FINAL**

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						ACTA N°1		ACTA N° 2		POR EJECUTAR		CANTIDADES TOTALES		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**% EJECUTADO**
					$ 35.681.862,50		**$ 28.296.824,50**		**$ 7.385.038,00**		**$ -**		**$ 35.681.862,50**	100,00%
4	**CARPITENRIA METALICA Y MADERA**													
4.2	suministro e instalacion de ventaneria en vidrio 4 mm y perfiles de aluminio cal. 5020 color blanco	M2	18,00	$ 300.000	$ 5.400.000,00	18,00	$ 5.400.000,00	0,00		0,00	$ -	18,00	$ 5.400.000,00	100,00%
4.3	suministro e instalacion de protectores para ventaneria en varilla cuadrada de 1/2 diseño a definir	M2	12,00	$ 280.000	$ 3.360.000,00	12,00	$ 3.360.000,00	0,00		0,00	$ -	12,00	$ 3.360.000,00	100,00%
4.4	suministro e instalacion de puerta en madera entamborada medidas max. 95x205 cm incluye marco bisagras cerradura y todos los elemntos para su correcto funcionamiento	Und	8,00	$ 589.000	$ 4.712.000,00	6,00	$ 3.534.000,00	2,00	$ 1.178.000,00	0,00	$ -	8,00	$ 4.712.000,00	100,00%
					$ 13.472.000,00		**$ 12.294.000,00**		**$ 1.178.000,00**		**$ -**		$ 13.472.000,00	100,00%
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
5.1	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	328,00	$ 17.048,00	$ 5.591.744,00	300,00	$ 5.114.400,00	28,00	$ 477.344,00	0,00	$ -	328,00	$ 5.591.744,00	100,00%
5.2	Suministro e instalacion toma corriente doble	Und	12,00	$ 30.000	$ 360.000,00	12,00	$ 360.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 360.000,00	100,00%
5.3	Suministro e instalacion panel led sobreponer circular 24w,	Und	20,00	$ 45.000	$ 900.000,00	20,00	$ 900.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 900.000,00	100,00%
5.4	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1" 1/2 incluye accesorios	ML	28,00	$ 12.500	$ 350.000,00	28,00	$ 350.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	28,00	$ 350.000,00	100,00%
5.5	suministro e instlacion de tuberia conduit pvc de 1/2" incluye accesorios	ML	160,00	$ 9.867	$ 1.578.720,00	160,00	$ 1.578.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	160,00	$ 1.578.720,00	100,00%
5.6	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 12	ML	500,00	$ 9.150	$ 4.575.000,00	500,00	$ 4.575.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	500,00	$ 4.575.000,00	100,00%
5.7	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 14	ML	100,00	$ 7.084	$ 708.400,00	100,00	$ 708.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 708.400,00	100,00%
5.8	suministro e instalacion de cable y/o alambre N° 10	ML	28,00	$ 12.050	$ 337.400,00	28,00	$ 337.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	28,00	$ 337.400,00	100,00%
5.9	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	6,00	$ 24.000,00	$ 144.000,00	6,00	$ 144.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 144.000,00	100,00%
5.10	suministro e instalacion de cajas pvc de 2x4"	Und	30,00	$ 8.000	$ 240.000,00	30,00	$ 240.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	30,00	$ 240.000,00	100,00%
5.11	suministro e instalacion de cajas pvc de 4x4"	Und	7,00	$ 15.000	$ 105.000,00	3,00	$ 45.000,00	4,00	$ 60.000,00	0,00	$ -	7,00	$ 105.000,00	100,00%
5.13	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	3,00	$ 288.579,00	$ 865.737,00	0,00	$ -	3,00	$ 865.737,00	0,00	$ -	3,00	$ 865.737,00	100,00%
5.14	suministro e instalacion breker 2*20 amp I7	Und	16,00	$ 38.880	$ 622.080,00	10,00	$ 388.800,00	6,00	$ 233.280,00	0,00	$ -	16,00	$ 622.080,00	100,00%
5.15	suministro e instlacion de tablero de 24 circuitos bifasico	Und	1,00	$ 618.000	$ 618.000,00	1,00	$ 618.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 618.000,00	100,00%
5.16	Reposición e instalación de sistema toma a tierra varilla coperwell de 1/2 x 2,4 mt incluye conector y anclaje	UN	1,00	$ 861.391,00	$ 861.391,00	1,00	$ 861.391,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 861.391,00	100,00%
5.17	suministro e instalacion de caja octogonal	Und	12,00	$ 3.000	$ 36.000,00	0,00	$ -	12,00	$ 36.000,00	0,00	$ -	12,00	$ 36.000,00	100,00%
5.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00	$ 63.506,00	$ 127.012,00	2,00	$ 127.012,00			0,00	$ -	2,00	$ 127.012,00	100,00%
					$ 18.020.484,00		**$ 16.348.123,00**		**$ 1.672.361,00**		**$ -**		**$ 18.020.484,00**	100,00%
6	**EQUIPOS**													
6.2	suministro de televisores de 42"	Und	2,00	$ 2.380.000	$ 4.760.000,00	2,00	$ 4.760.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 4.760.000,00	100,00%
6.3	suministro de sillas plasticas con brazos cipres	Und	200,00	$ 55.840	$ 11.168.000,00	200,00	$ 11.168.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	200,00	$ 11.168.000,00	100,00%

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGDALENA

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA MS-SAMC-001-2024

OBJETO DEL CONTRATO	REHABILITACION FISICA DE BIENES INMUEBLES QUE CONFORMAN LA INFRAESTRUCTURA DE BIENESTAR MUNICIPAL PARA APOYAR EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE SITIONUEVO, MAGADALENA	**VALOR CONTRATO INICIAL**	$ 129.320.768,46			**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**	24/10/2024
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SITIONUEVO, MAGDALENA	**VALOR ADICIONAL**	$ 141.148.920,11			**VALOR PRESENTE ACTA**	$ 52.771.848,35
CONTRATISTA	CONSTRULIFE G&B SAS	**NUEVO VALOR CONTRATO**	$ 193.920.768,46				
INTERVENTOR	N/A	**FECHA DE INICIO**	09 DE AGOSTO				
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LUCIA LOPEZ TRILLOS	**PLAZO**	30 DIAS				

El VEINTICUATRO (24) del mes de OCTUBRE del 2024, se reuniron las siguintes personas: MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ en su calidad de Contratista de Obra y como Supervisor LUCIA LOPEZ TRILLOS , con el objeto de suscribir la presente **ACTA FINAL**

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						**ACTA N°1**		**ACTA N° 2**		**POR EJECUTAR**		**CANTIDADES TOTALES**		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**% EJECUTADO**
	Suministro e Instalacion Aire Acondicionado de 24.000 BTU. Incluye punto electrico	Und	3,00	$ 4.000.000,00	$ 12.000.000,00	3,00	$ 12.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 12.000.000,00	100,00%
					$ 27.928.000,00		**$ 27.928.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 27.928.000,00**	
7	**PISOS**													
7.1	suministro e instalacion de ceramica de 60x60 cms antideslisante	M2	212,66	$ 119.000,00	$ 25.306.574,50	0,00	$ -	212,66	$ 25.306.574,50		$ -	212,66	$ 25.306.574,50	100,00%
7.2	suminisro e instlacion de mortero de nivelacion e=5cm max.	M2	115,00	$ 18.000,00	$ 2.070.000,00	0,00	$ -	115,00	$ 2.070.000,00		$ -	115,00	$ 2.070.000,00	100,00%
					$ 27.376.574,50		$ -		$ 27.376.574,50		$ -		$ 27.376.574,50	
					$ 149.169.821,89		**$ 108.576.092,39**		**$ 40.593.729,50**		**$ -**		**$ 149.169.821,89**	
ADMINISTRACCION				**24%**	**$ 35.800.757,25**		**$ 26.058.262,17**		**$ 9.742.495,08**		**$ -**		**$ 35.800.757,25**	
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 1.491.698,22**		**$ 1.085.760,92**		**$ 405.937,29**		**$ -**		**$ 1.491.698,22**	
UTILIDAD				**5%**	**$ 7.458.491,09**		**$ 5.428.804,62**		**$ 2.029.686,47**		**$ -**		**$ 7.458.491,09**	
IVA/UTILIDAD					**$ -**						**$ -**			
TOTAL COSTO DE LA OBRA					**$ 193.920.768,46**		**$141.148.920,11**		**$ 52.771.848,35**		**$ -**		**$193.920.768,46**	

MARUJA TORREGROZA DE LA CRUZ
CONTRATISTA DE OBRA

LUCIA LOPEZ TRILLOS
SUPERVISOR DEL MUNICIPIO