SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 9 de septiembre de 2024 Al: 15 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 11 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.088%	0.124%
Valor básico de la Obra programada:	$ 1,016,723	$ 1,428,112

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1.57%	1.66%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	18,124,522.00	19,164,746.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	-
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	-
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

AVANCE

1.Desmonte de luminarias
2.Desmonte de cielo raso
3.Desmonte de canaletas de voz y datos
4.Desmonte de puestos de trabajo
5.Desmonte de divisiones modulares piso techo y media altura
6.Acopio de desmontes de actividades

Notas:
•En el periodo se avanza con actividades en sitio, realizando previamemte recorrido junto con la Interventoría para definir actividades iniciales a acometer.
•El jueves 12-09-24 se realiza reunión en las instalaciones de Superintendencia de Notariado y Registro, con participación de la Interventoría, Representantes de la supervisión SNR y el Contratista de obra. Se realiza recorrido y se hace evaluación preliminar de actividades no contempladas inicialmente, pero necesaria para realizar previo a varias de las actividades contratuales. De esta reunión se levanta acta de visita a la obra.

IMAGENES AVANCE







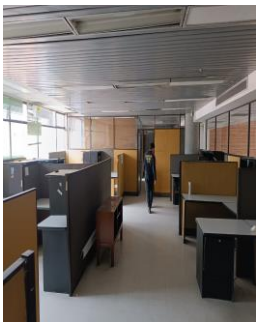


1. Desmonte de luminarias :	se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso
2. Desmonte de cielo raso:	se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso





3. Desmonte de canaletas de voz y datos :	se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso





4. Desmonte de puestos de trabajo	se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso





5. Desmonte de divisiones modulares piso techo y media altura	se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso





6. Acopio de desmontes de actividades	Ubicado en Sótano sector de parqueaderos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. Ingresa el personal autorizado previamente por la Interventoría una vez se constato cumplimiento de documentación de afiliaciones al sistema de seguridad.	
2. El jueves 12-09-24 se realiza reunión en las instalaciones de Superintendencia de notariado y registro, por parte de la Interventoría, funcionarios de apoyo de la supervisión SNR y el Contratista de obra. Se realiza recorrido y se le levanta acta.	Firma_____ Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO RESIDENTE DE OBRA
3. Se realiza recorrido con la interventoría constatando la actividades a realizar y se inician previa aprobación por su parte, el día 12 septiembre 2024	Matrícula No.: 25202-27278 CND