INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 16 de septiembre de 2024 Al: 22 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 18 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.27%	0.39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3,135,108	$ 4,563,220

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.32%	1.98%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	3,668,431.00	22,833,177.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN OFICINA

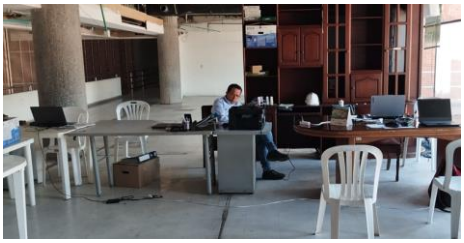


IMAGEN OFICINA



AVANCE

En el periodo se continua con las actividades realizadas la semana anterior, en especial lo correspondiente al capítulo de preliminares. Si bien, a la fecha de corte ya se realizó el desmonte de la totalidad de los elementos existentes en la edificación de acuerdo los ítems contractuales, porcentualmente existe una diferencia entre lo ejecutado y lo contratado, ante las menores o mayores cantidades reales encontradas al inicio de obra. De acuerdo a lo anterior, y para mayor claridad se presenta a continuación un paralelo entre cantidades contratadas y cantidades reales del capítulo preliminares cuantificadas en obra.

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD EN CONTRATO	CANTIDAD ENCONTRADA EN SITIO	DIFERENCIA PORCENTUAL
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	10	1	90%
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	550	326	41%
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	40	41	-3%
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	970	947	2%
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	120	84	30%
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	320	229	28%
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	40	41	-3%
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	463	333	28%
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90	26	71%

En el periodo también se inician trabajos del capítulo 17- Red Sanitaria, destapando buitrones e iniciando revisión del sistema de aguas lluvias, sistema sanitario y verificando el estado de la red de agua potable a presión.

Nota: Para efectos del análisis de avance en Microsoft Project, los porcentajes de obra ejecutada se toman en relación a las cantidades contractuales. Esto representa un registro de avance físico menor al real en sitio.

IMAGENES AVANCE



1. Ductos de aire acondicionado descolgado :	Desprendido después del retiro del cielorraso



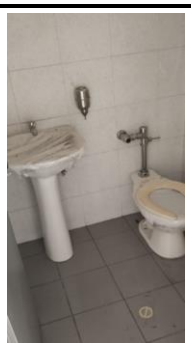
2. Ductos de aire acondicionado en pésimo estado :	Presentan afectaciones por la humedad



3. Tuberías y bajante lluvias en cubierta	bajante aguas lluvias, Ventilación, ducto eléctrico



4-Tuberías dentro buitrones y estado de válvulas	Ductos hidráulicos y eléctricos dentro de buitrón





5. Estado aparatos sanitarios	Sellados porque presentan fugas





6.Estado aparatos sanitarios	Sellados porque presentan fugas

OBSERVACIONES

1- Con los desmontes realizados se evidenciaron afectaciones de otros sistemas instalados como es el caso de los ductos del aire acondicionado, que no cuenta con buenos soportes y presentan daños por efecto de la humedad. En gran parte dichos ductos descansaban sobre las láminas del cielorraso, que al ser retirado ocasiona el descenso del nivel al que se encontraban los mismos.

2. Se inicia en el periodo la revisión de las redes de aguas lluvias y aguas residuales. Para este proceso, se retiran tapas de buitrones para revisión de estado de accesorios que entregan a cada sistema a los bajantes. Así mismo se realiza un chequeo preliminar en relación al estado de las instalaciones de aparatos sanitarios.
En esta primer etapa del proceso se encuentran tuberías bastante afectadas y accesorios sueltos, con gran aporte de las humedades que están afectando los muros y losas. Una vez se tenga todos los sistemas hidrosanitarios destapados y revisados se presentará informe al respecto.

3. En la parte eléctrica, se programa la visita de los especialistas de la Interventoría, la entidad y el contratista, el día lunes 23 de septiembre, con el objeto de revisar en sitio la información presentada por el contratista y establecer parámetros a seguir.

4- De acuerdo al compromiso en el comité del día 17 de septiembre, se presentó por parte del contratista a la interventoría el balance del presupuesto para revisión y aprobación. En el se incluyen las actividades no previstas, pero que se requieren para poder avanzar con los ítems contractuales.

5- Se anota que al cambiar en especial en el capitulo de preliminares, las cantidades reales a ejecutar y en las que en su mayoría se disminuyen, afectan el seguimiento de la programación. Es importante avanzar con la aprobación del balance del presupuesto, para también ajustar el programa de obra y así contar con una información de avances periódicos más preciso.

6- De acuerdo a la inspección del estado actual del manto de la cubierta, se establece por las partes la necesidad de retirar este manto, previo a la instalación del nuevo manto. En visita del especiales, Ing. Alex Castaño, se ratifica la necesidad de retirar el existente ante su estado de cristalización y recomienda el tratamiento de fisuras y pendientado del mortero por sectores.

Firma

Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO

RESIDENTE DE OBRA

Matrícula No.: 25202-27278 CND