INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 23 de septiembre de 2024 Al: 29 de septiembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 25 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.31%	0.70%
Valor básico de la Obra programada:	$ 3,583,057	$ 8,146,276

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2.56%	4.53%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	29,576,075.00	52,409,252.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN FACHADA NORTE



IMAGEN FACHADA OCCIDENTAL



AVANCE

En la semana se trabaja en revisión y sondeo de tuberías de los bajantes del sistema de aguas lluvias y de la red sanitaria. En el capitulo de pinturas se trabaja en limpieza de muros y resanes sectorizados para posterior aplicación de pinturas, también se adelantan trabajos en cubierta en limpieza y tratamiento de impermeabilización de la alfajía. Se revisa estado de la placa de cubierta para definir tratamiento de fisuras y conformación de un pendientado adecuado hacia los puntos de bajantes. Se mantiene constante aseo de los sectores en que se trabaja y de las circulaciones en general.
Los residuos se organizan por grupos en el sótano y se programa para el cargue y disposición final de los mismos de acuerdo a lo especificada para cada tipo de residuo.

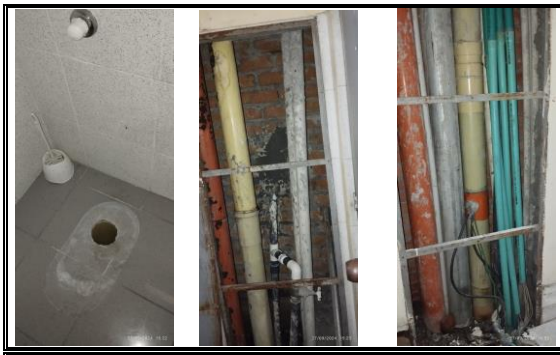
IMAGENES AVANCE Y ESTUDIO DE FILTRACIONES



1. Patio costado norte después de una lluvia :	Los tragantes se tapan fácilmente con las hojas y se anega todo el sector. El pendientado en este sector dirige las aguas hacia el muro del cuarto de computo primer piso



2. Patio costado nor occidental, sector cubierta planta emergencia del sótano :	Presentan grietas que aportan aguas a la placa de cubierta del cuarto de la planta eléctrica de emergencia

	
3. Proceso de sondeo y limpieza de bajantes lluvias y red sanitaria	buitrones en el que se encuentra bajante aguas lluvias, sanitarias, red hidráulica, ventilación, y ducto eléctrico
4-Tuberías dentro buitrones y estado de válvulas	Proceso de revisión del estado de los bajantes lluvias, sanitarios y red agua potable a presión
	
5. Estado torta de la placa superior del cuarto de la planta eléctrica en sótano	Malla de la torta inferior totalmente oxidada, afectada por las filtraciones provenientes de los desagües de cocinas y de la misma red de agua potable. Adicionalmente la mitad de esta losa hace parte del patio externo a donde sale la tubería de desfogue, y por donde también se evidencian filtraciones. Se está generando un gran riesgo de desprendimiento de toda la torta.
6 Estado de la placa cubierta del cuarto de la planta eléctrica en sótano	Sector del patio del costado nor occidental por donde sale tubería de desfogue de la planta eléctrica de emergencia.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- En seguimiento de los diferentes sectores más afectados por las filtraciones, y aprovechando los momentos en que se presentan lluvias, se encuentran más aspectos que están ocasionando que las aguas penetren a la edificación. Es el caso que mostramos en fotos anteriores en que el patio del costado norte no cuenta con un pendientado adecuado y su sistema de desagües colapsa ante la acumulación de hojas de los árboles. Afecta en especial a este nivel del primer piso al cuarto de cómputo que ya viene afectado también por las filtraciones de la terraza que es la cubierta de este espacio. Dentro de las actividades de control de la humedad, es conveniente se analice el tratamiento a dar al piso de esta patio.	
2. Se continúa con la revisión de las redes de aguas lluvias y aguas residuales, para lo cual se hace necesario el desmonte de sanitarios para sondeos y limpieza de la red.	
3.El día 23 de septiembre, se adelanta reunión en el sitio de la obra y recorrido con los especialistas eléctricos de la Interventoría, la entidad y el contratista. Se realiza acta de lo tratado y se queda en espera de estudio que realizará la entidad para corroborar alcance de este capítulo. Este estudio se programa para entregar por parte de la entidad el día 3 de octubre de 2024.	
4- Se tramita el balance No. 1 del presupuesto, en el que se ajustan cantidades y se incluye actividades no prevista necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.	Firma
5- Durante el proceso de desmonte de cielorraso, se evidenció la afectación de las instalaciones antiguas y obsoletas del sistema de aire acondicionado y el sistema existente de redes de agua contraincendios. Ante la proyección de la instalación del nuevo cielorraso se propuso el desmonte de estos sistema que no solo interfieren con la actividad, sino que adicionalmente están sirviendo de cama de murciélagos y de roedores.	Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO
	RESIDENTE DE OBRA Matrícula No.: 25202-27278 CND