INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 30 de septiembre de 2024 Al: 6 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

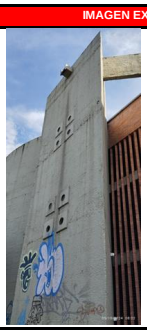
	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.76%	1.46%	Obra Física Ejecutada (%)	5.80%	10.34%
Valor básico de la Obra programada:	$ 8,752,491	$ 16,898,767	Valor básico de la Obra Ejecutada:	67,087,196.00	119,496,448.00

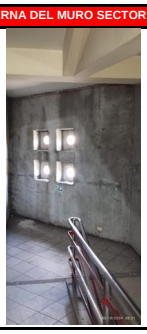
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista:	Consorcio SYOC-GT	**Interventor:**	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2151 -2024	Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 1,155,805,083.00	Valor Inicial:	$ 141,292,944.00
Valor Actualizado:	NA	Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024	Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA	Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024	Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024	Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN MUROS PARTE EXTERIOR CUATO COMPUTO



IMAGEN EXTERNA E INTERNA DEL MURO SECTOR RAMPA



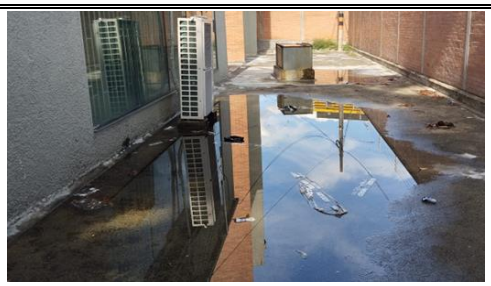


AVANCE

En el periodo se avanza con las siguientes actividades:

CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	Para el control de la circulación del personal en obra entre los diferentes niveles, solo se habilito el espacio de las rampas. En las escaleras del piso 1 al tercero se impide el acceso mediante instalación lona verde.
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	Se avanza con esta actividad aplicando el impermeabilizante elástico en las alfajías de la cubierta en los sectores en que no requiere tratamiento previo de arreglo de fisura. Previo a esta actividad se adelantó la limpieza y secado de cada área.
VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	Previo a la aplicación de la pintura se realiza limpieza y reparación sectorizada en cada muro. Esta actividad se avanza en los tres niveles
SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	Actividad que se viene realizando desde semanas anteriores y que presenta un avance importante. El Informe de esta actividad y los hallazgos se presentarán en los primeros días de la siguiente semana.
SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	Actividad que se viene realizando desde semanas anteriores y que presenta un avance importante. El Informe de esta actividad y los hallazgos se presentarán en los primeros días de la siguiente semana.
RED HIDRÁULICA	Paralelo a la actividad de sondeo de redes de aguas lluvias y sanitarias, se realiza el estudio del sistema de agua potable a presión, informe que se presentará a la Interventoría para su estudio y definición del alcance final de este capítulo.
ASEO GENERAL DE OBRA	Permanentemente se realiza esta actividad en los diferentes sectores en que se acometen trabajos, manteniendo áreas limpias y seguras.
MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	Se cuenta en obra con el material suficiente para realizar todas las cantidades requeridas para la instalación de esta actividad.
CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	Se cuenta en obra con el material suficiente para realizar todas las cantidades requeridas para la instalación de esta actividad.
GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	Para este capitulo se vienes organizando los diferentes residuos por separado, ubicándolos por grupos debidamente señalizados en un sector del sótano.

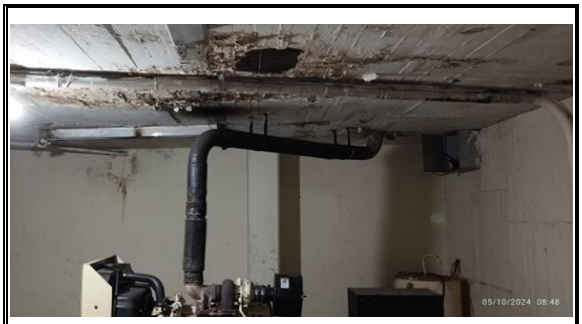
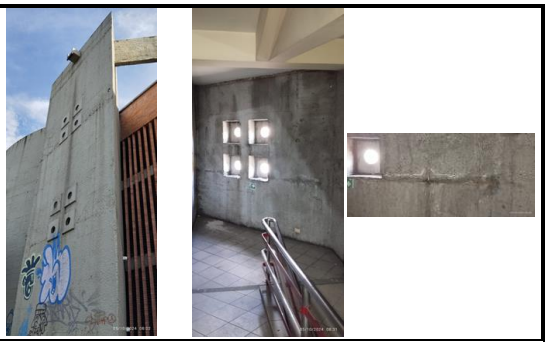
IMAGENES AVANCE Y ESTUDIO DE FILTRACIONES



1. Patio costado norte después de una lluvia :	Vista del sector aledaño al cuarto de computo, durante lluvias presentadas en esta semana.



2. Parte interior del cuarto de computo :	Afectaciones en el piso por la constante humedad que penetra no solo por la terraza cubierta de este cuarto, sino también infiltración por muros. Se debe definir un tratamiento tanto en terraza, en muros y en la losa del patio

	
3. Vista planta emergencia en el sótano :	Estado actual de este cuarto
4. Placa cubierta planta emergencia del sótano :	Torta inferior en proceso de caerse, ante el avanzado estado de corrosión que presenta la malla de refuerzo de esta capa. Se propone demoler para evitar daños a los equipos.
	
5.Estado de cubierta en vidrio localizada sobre la placa de la cubierta general.	Vidrios manchados y juntas con material cristalizado
6 Estado de cubierta en vidrio localizada sobre la placa de la cubierta general.	En sectores tiene flanches en lámina en mal estado, por dende se filtra el agua durante las lluvias.
	
7. Muro de fachada sector rampa y vista interior del sector rampa, afectada por filtraciones durante las lluvias	Las aguas lluvias penetran por fisuras en el muro, adicional al faltante de algunos vidrios en ventanas
8. Vista exterior del muro del cuarto de computo	Muros que presentan fisuras en todo su perímetro, a nivel de la placa de cubierta y por dende penetra agua en momentos de lluvias fuerte y con brisa.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- En las imágenes presentadas se ubican focos que aportan aguas por filtración hacia el interior de la edificación. En estos sectores, adicional a los trabajos que ya se adelantan para este control, se deben tomar decisiones referente a la ejecución de actividades que impidan dichas filtraciones.	
2. Se termina el sondeo y limpieza inicial de las redes de aguas lluvias y aguas residuales. Durante estos trabajos se detectan algunas falencias en estos sistemas de desagües existentes. De esta labor, se presentará en el siguiente periodo a la Interventoría un informe detallado para que se estudie y se definan nuevos alcances para solucionar las filtraciones que existen en estos sistemas de redes de desagües.	
3.El día 01 de octubre de 2024, se adelanta el comité de obra No. 04 en el que se solicita entre otros temas, agilizar la revisión y firma del balance No. 01.	
4- En obra permanece constantemente la residente SST quien adelanta controles y charlas permanentes al personal en general. Los Informes en este campo son entregados semanalmente a la Interventoría para su análisis y observaciones si es el caso.	Firma
5- En el periodo se ajusta el procedimiento de análisis del porcentaje incluido en los informes semanales, referente al % de avance de obra física, de acuerdo a las indicaciones, y calculándolo únicamente en relación a costos.	Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO
	RESIDENTE DE OBRA Matrícula No.: 25202-27278 CND