INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 7 de octubre de 2024 Al: 13 de octubre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 32 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,89%	3,36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 21.895.468	$ 38.794.235

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	9,51%	19,85%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	109.883.212,00	229.379.660,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1.155.805.083,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141.292.944,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante la semana se trabaja en revisión y sondeo de tuberías de los bajantes del sistema de aguas lluvias y de la red sanitaria. Se trabaja en limpieza de muros y resanes sectorizados para posterior aplicación de pinturas, tratamiento de impermeabilización de la alfajías, Se desmonta manto asfaltico existente, se revisa estado de la placa de cubierta para definir tratamiento de fisuras y conformación de un pendientado adecuado hacia los puntos de bajantes para posterior aplicación de emulsión asfaltica e instalación de manto. Se mantiene constante aseo de los sectores en que se trabaja y de las circulaciones en general. se realiza desmonte de ductos de aire qeu no prestan servicio a la edificación. se inicia con la aplicación de pintura sobre muro posterior en fachada y se desmontan aparatos sanitarios.
Los residuos se organizan por grupos en el sótano y se programa para el cargue y disposición final de los mismos de acuerdo a lo especificada para cada tipo de residuo.

IMAGENES AVANCE Y ESTUDIO DE FILTRACIONES



1.Demolición de alistado en mortero de placa cubierta existente: (garantizar la pendiente de desagüe de aguas lluvias hacia los sifones).



2. Desmonte de manto asfaltico : Se realiza desmonte de manto asfaltico existente en la terraza para continuar con sellado de fisuras, aplicación de emulsión asfaltica e instalación de manto asfaltico.



3.Sellado de fisuras halladas al desmonte del manto asfaltico en placa cubierta : se realiza sellado de fisuras en placa cubierta para garantizar que no se filtre las aguas lluvias.



4.Aplicación pintura en muros internos : se realiza resanes de humedades y sellado de grietas en muros para posterior aplicación de pintura.

	
5. Sellado de dilataciones y fisuras de alfajías placa cubierta: Se realiza sellado de las dilataciones de las alfajias en placa cubierta y terrazas 2° piso	**6. Inspección red hidrosanitaria:** se verifica estado de la red hidrosanitaria por que se evidencia daños en algunos sectores.
	
7. Desmonte ductos de aire: Se realiza desmonte de ductos de aire acondicionado existentes, ya que son guarida de animales y no presta servicio a la edificación.	**8. Aplicación emulsión asfáltica e instalación de manto asfáltico:** se ealiza impermeabilización de placa cubierta.
	
9. Aplicación pintura impermeabilizante de muro fachada posterior : Se realiza aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior del cuarto de computo 1° piso.	**10. Desmonte aparatos sanitarios.:** se realiza desmonte de aparatos sanitarios que se encuentran en mal estado.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1- se realiza entrega del informe del estado de red de aguas lluvias y sanitaria, se evaluara y realizara un respectivo análisis sobre las cantidades de tubería e instalaciones que se requieren cambiar, teniendo presente el mal estado de lo existente y evaluando referente el factor presupuestal.	
2. Se solicitan los diseños de Iluminación, para determinar cantidades de lámparas y otros.	
3.El día 08 de octubre de 2024, se adelanta el comité de obra No. 05 en el que se solicita entre otros temas, agilizar la revisión y firma del balance No. 01.	
4- En obra permanece constantemente la residente SST quien adelanta controles y charlas permanentes al personal en general. Los Informes en este campo son entregados semanalmente a la Interventoría para su análisis y observaciones si es el caso.	Firma
5- En el periodo se ajusta el procedimiento de análisis del porcentaje incluido en los informes semanales, referente al % de avance de obra física, de acuerdo a las indicaciones, y calculándolo únicamente en relación a costos.	Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO
	RESIDENTE DE OBRA Matrícula No.: 25202-27278 CND