Barranquilla, 13 de noviembre de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3104
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Sexto Informe de Gestión del mes de octubre de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3104, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de octubre de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   Durante el periodo correspondiente al mes de octubre se revisó, actualizó y organizo información recolectada en visitas realizadas en los barrios: JOSE ANTONIO GALAN, EL SANTUARIO, EL ROMANCE Y CORREGIMIENTO LA PLAYA obteniendo como resultado actualización de la información en la APP para gestión de procesos de titulación los siguientes predios con los siguientes datos:

REFERENCIA CATATSRAL	DIRECCION	OBSERVACION
08001010700000092003300000000	K 8 45B 136	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001010700000115001400000000	K 7G 47 95	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001011200000105003800000000	C 97B 7 110	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001010700000212001100000000	C 52 7 23	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001011600000611000100000000	K 16 14 79	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001011600000611002600000000	K 16 14 81	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO

08001011200000224001300000000	C 90 6E2 61	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001011600000612002600000000	K 15 15 22	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001011200000219002000000000	C 90B 6E2 05	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001010700000119004200000000	K 8B 47 9	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001010700000115003500000000	K 7G 47 99	SE REALIZA SUBSANACION DE INFORMACION DEL PREDIO
08001010600000714000700000000	K 5A 34C 13	SE REALIZO UNA VISITA EFECTIVA Y SE PROCEDIO A MONTAR INFO EN LA PLATAFORMA
08001010600000786000400000000	C 36 2C 39	SE REALIZO UNA VISITA EFECTIVA Y SE PROCEDIO A MONTAR INFO EN LA PLATAFORMA
08001010600000706004300000000	K 3A 35A 13	SE REALIZO UNA VISITA EFECTIVA Y SE PROCEDIO A MONTAR INFO EN LA PLATAFORMA

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

   Mediante reuniones en oficina y de manera virtual se procedió a estudiar, organizar y definir la información de los predios a visitar, así mismo, se procedió a definir la metodología del trabajo en campo en el siguiente barrio y sus respectivas manzanas:

   Las Malvinas: Manzana 0080 – 0083 – 0087 – 0090 – 0091.

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

   Durante el periodo de ejecución de labores, se realizó labor de apoyo al personal que se encontraba en el barrio José Antonio Galán, teniendo como resultado que de los predios visitados solo se pudo obtener expedientes de 3 predios, el restante fueron visitas fallidas de las cuales, 1 continua cruzada y no ha podido resolver la cesión de derechos, 1 ya se encontró titulado, 1 no se logró ubicar en la manzana asignada y no coincidía ni la dirección ni la referencia catastral con el predio que se encontró en terreno y en la salida gráfica y 4 fueron visitados no encontrados a los que se les dejo la información.

4. **Digitar la información de cada una de las actividades requeridas en la base de datos compartida con el contratista y la Oficina de Hábitat.**

   En la base de catastro, a través de la plataforma usada y suministrada por este, barranquilla.maps.arcgis.com se está realizando el proceso continuo de carga y actualización de los predios visitados, indistintamente de su resultado. Para todos los efectos se ejecuta una actualización periódica sobre el predio sometido a proceso, dicha actualización consiste en la actualización de número de expediente, en caso de desenglobe actualización de numero predial del inmueble que nace, actualización de ocupantes, planos (si aplica), fechas de la visita, resultado de la misma y se aportan los soportes pertinentes que sirven como insumo para el programa de titulación a través de *mititulo* y a su vez para catastro con el fin de generar los planos necesarios para el programa.

5. **Asesorar y notificar 121 actos administrativos de transferencia de los predios a titular y adicionalmente apoyar en la logística para la notificación de los mismos requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	RESOLUCIÓN	FECHA_RES_1
080010112000000030002000000000	K 6G 100 - 45	CALIFORNIA	0717	18/08/2024
080010112000000130020000000000	C 96A 6E 10	CALIFORNIA	0658	03/09/2024
080010112000000470003000000000	K 7B 99C 23	LAS MALVINAS	0691	03/09/2024

   En consecuencia, de lo reportado en la presente actividad, queda pendiente por ejecutar la asesoría y notificación sobre 118 actos administrativos de transferencia de predios fiscales sometidos a proceso de titulación.

6. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.**

PRE_REFERENCIA	PRE_DIRECCION
080010108000004070028000000000	C 107 12B 18
080010108000004090015000000000	C 106 12F 27
080010108000004100015000000000	C 106 13 25
080010108000004230001000000000	C 64B 13B 03
080010108000007350021000000000	C 105 12A 03
080010109000002050022000000000	CL 74 3 SUR 36

08001010900000206002700000000	C 78 74A 107
08001010900000206002800000000	C 74A 3 SUR 116

Por consiguiente, la actividad realizada quedaría de este modo:

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
173	16	157

7. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

ACTUALIZAR ESTA ACTIVIDAD

Se asistió a 2 capacitaciones realizada en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 2 salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.









Cordialmente,

JUAN SEBASTIAN FREN MEJIA
CC.1.140.860.820