INFORME PARCIAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 630 DE 2024

AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S
R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"

INFORME PARCIAL DE OBRA

ETAPA DE CONSTRUCCION

30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024-30 DE DICIEMBRE DEL 2024
VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"

CONTRATO No. 630 DE 2024

AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S

INTRODUCCION

El propósito principal de este informe de obra es ofrecer una visión detallada de las labores de adecuación y mantenimiento realizadas hasta la fecha en los colegios Presbítero Álvaro Suarez Sede Principal y Sede Montevideo, Institución Educativa Colegio San Antonio Sede Principal y Colegio Instituto Técnico Agropecuario Juan Frio. Durante este proceso, se han enfrentado diversos desafíos y obstáculos que surgieron durante la ejecución de las tareas, los cuales fueron abordados de forma oportuna y eficiente. Estos desafíos también dieron lugar a cambios significativos para asegurar el éxito y la calidad general del proyecto.

En relación a las actividades de adecuación, se ha dedicado un esfuerzo considerable en mejorar la infraestructura de las cuatro sedes intervenidas. Esto ha implicado la realización de reparaciones y renovaciones en distintas áreas, como la adecuación del jardín infantil, la adecuación de la cafetería escolar, mejoramiento de diferentes zonas del instituto agropecuario y adecuación de baterías sanitarias.

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"

Al momento de este informe dado desde el 17 de octubre del 2024 al 13 de noviembre de 2024, han transcurrido veintisiete dias de ejecución del plazo del contrato el cual tiene acta de inicio el 30 de septiembre del 2024. Al corte de este informe parcial de obra se han adelantado las siguientes actividades:

PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m
PINTURA DE MUROS
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA
PAÑETE LISO 1:5
PASTA PARA MUROS
PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA

PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO

CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI
SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DF 420 MPA
MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M
PAÑETE LISO 1:5
PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m
CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO

CONCRETO DE SANEAMIENTO (F'C=2000 PSI)
ESTRUCTURA EN CONCRETO 21MPA PARA TANQUE
CINTA PVC e=10cm
REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)

INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL

CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)
LOCALIZACION Y REPLANTEO
DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO
DESMONTE DE CUBIERTA
DEMOLICION DE MUROS
DESMONTE DE VENTANA
DESMONTE DE PUERTA
EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR
ZAPATA EN CONCRETO DE 21 MPA 100*100*30CM
CONCRETO VIGA DE AMARRE DE CIMENTACION 3000 PSI
CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI

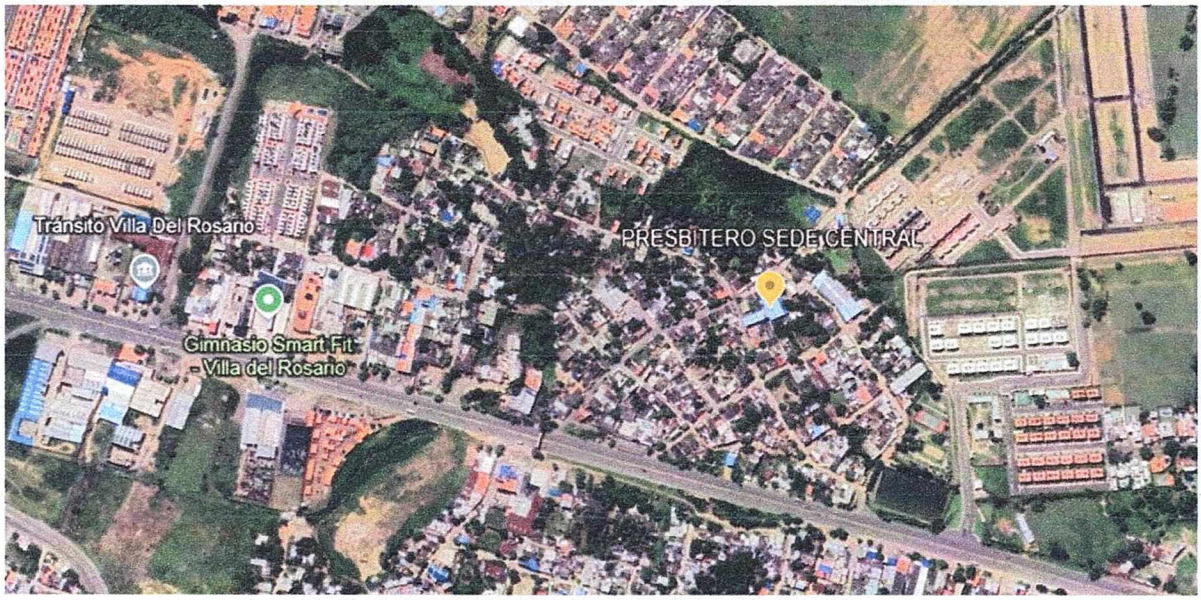
CONCRETO VIGA SOBRE MURO 3000 PSI
ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2
PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m, CEPILLADO, RATONEADO Y CON DILATACIÓN EN LADRILLO
MURO EN BLOQUE #5 ROSADO
PAÑETE LISO 1:5
PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES
PLACA EN METALDECK
TUBERIA PVC D=4" AGUAS SERVIDAS
TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA

Durante la ejecución de este contrato, se llevaron a cabo todas las actividades mencionadas anteriormente, además de algunas obras de adecuación adicionales. Con estas mejoras adicionales, se ha alcanzado el 57,61% de la ejecución de este contrato de obra.

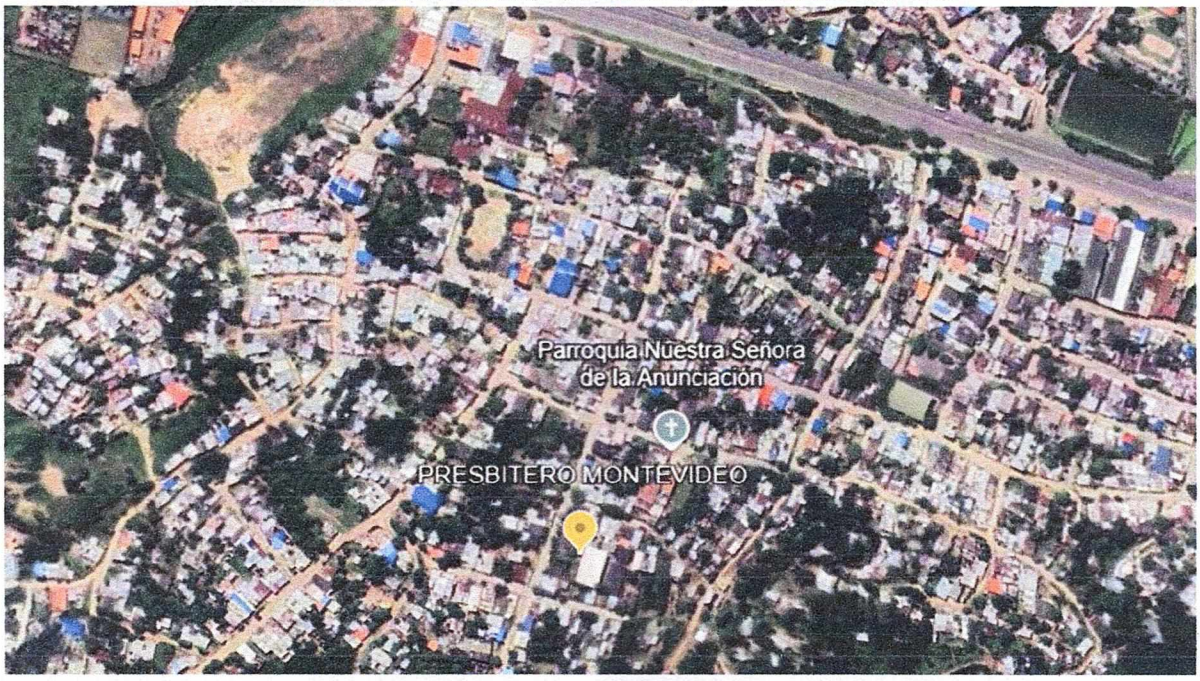
DESCRIPCION DEL PROYECTO
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

El proyecto tiene como objetivo principal realizar adecuaciones y mejoramientos a los colegios Presbítero Álvaro Suarez Sede Principal y Sede Montevideo, Institución Educativa Colegio San Antonio Sede Principal y Colegio Instituto Técnico Agropecuario Juan Frio, con el fin de mejorar las condiciones de las instalaciones para el servicio de los estudiantes y la comunidad.

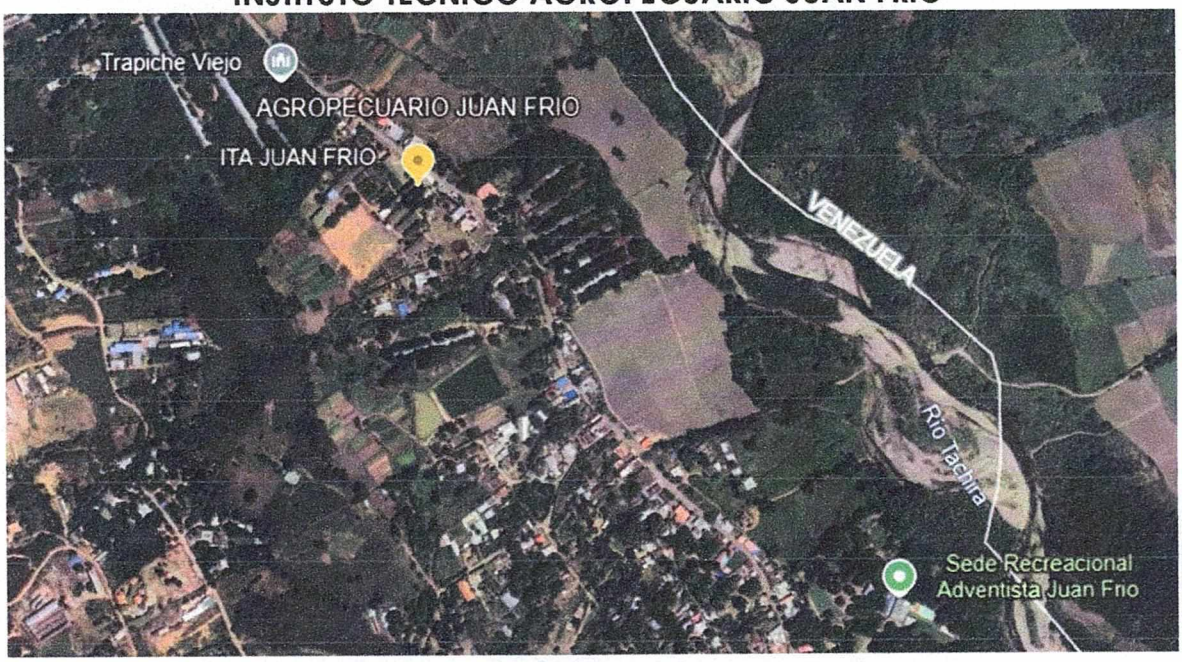
UBICACIÓN SATELITAL
PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL



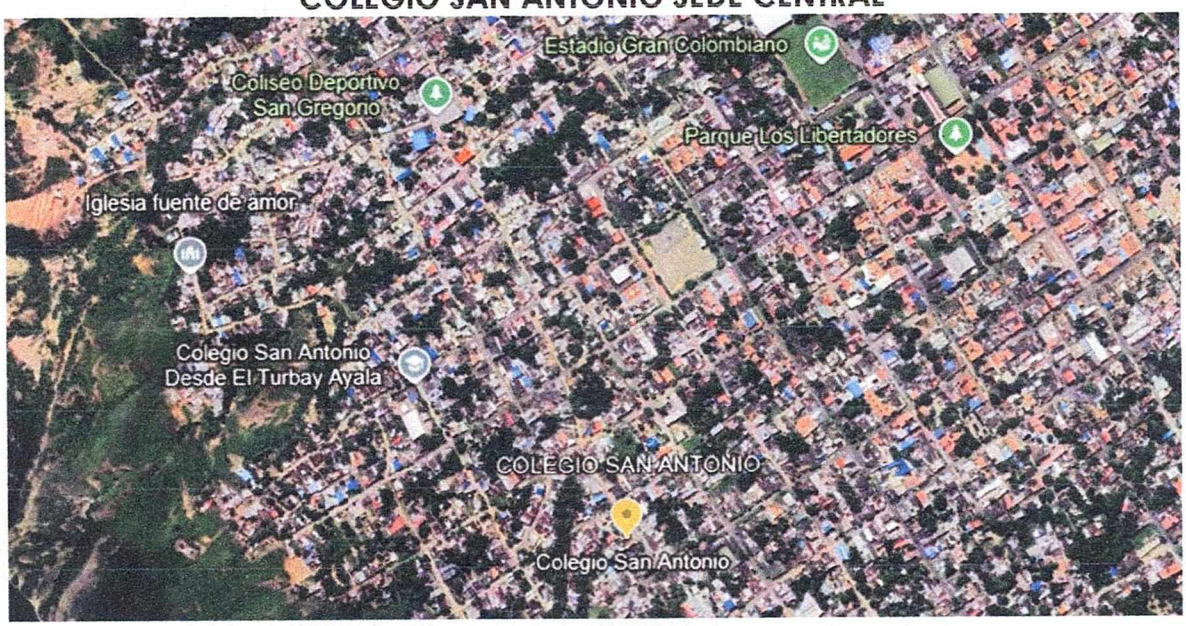
PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO



INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO



COLEGIO SAN ANTONIO SEDE CENTRAL

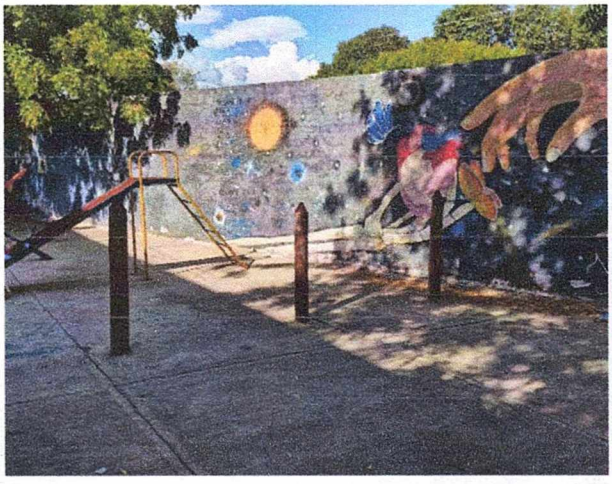


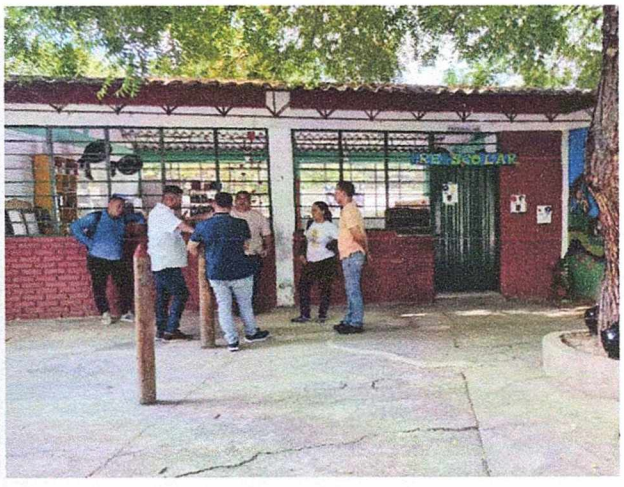
ESTADO INICIAL ANTES DEL PROYECTO

PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

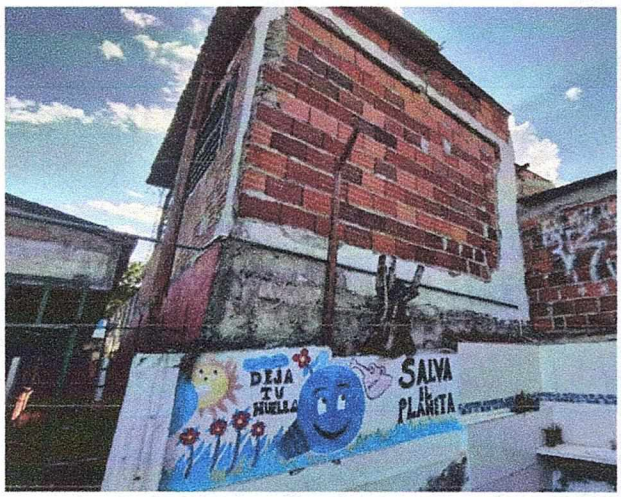








PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO









INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO









COLEGIO SAN ANTONIO SEDE CENTRAL





En las imágenes se evidencia el estado inicial de las diferentes instalaciones de las sedes de los colegios intervenidos.

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ESTE PERIODO.

A continuación, se presentan las principales actividades realizadas a cabo durante el desarrollo del presente contrato de obra

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER"

PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m

Consiste en el piso fundido en concreto con malla electrosoldada en su interior con el fin de ser un refuerzo para la construcción.

PINTURA DE MUROS

Este item hace referencia a la capa de pintura que se le agrega a los muros para que tengan un mejor acabado.

MANTENIMIENTO DE CUBIERTA

Este item se refiere a las actividades necesarias para el mantenimiento y mejoramiento de la cubierta del salón del jardín infantil.

PAÑETE LISO 1:5

Se refiera al mortero preparado con cemento gris y arena que se emplea para dar acabado sobre bloques y ladrillo.

PASTA PARA MUROS

La pasta para muros es un compuesto químico utilizado para alisar y preparar superficies antes de la aplicación de pintura, esto para corregir imperfecciones y tener un mejor acabado.

PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA

Este item se refiere a la pintura aplicada en las estructuras metálicas del salón del jardín infantil (ventanas y puertas).

CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI

Este item hace referencia a la construcción de zapatas, pedestales, vigas y columnas necesarias para la estructura de la nueva zona de cafetería.

SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA

Este item se refiere al armado del acero necesario para la estructura.

MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M

Este item se refiere a la construcción de muros divisorios en bloque N°5. Estos se adhieren con una mezcla de mortero entre los bloques.

CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA

Este item se refiere a la cubierta en teja arquitectónica que son estructuras que se colocan en la parte superior de una construcción.

CONCRETO DE SANEAMIENTO (F"C=2000 PSI)

Este ítem se refiere a una pequeña capa de concreto (e=5cm) depositada directamente en el terreno que sirve de "colchón" para realizar el armado de las zapatas y vigas.

ESTRUCTURA EN CONCRETO 21MPA PARA TANQUE

Este item hace referencia a la construcción de base y paredes para el tanque de almacenamiento de agua.

CINTA PVC e=10cm

La Cinta PVC se emplea en estructuras de concreto para sellar juntas de construcción o de dilatación.

CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)

Este ítem hace referencia a la delimitación de las áreas en construcción, con el fin de proteger del sol, funciona como barrera visual y restringe el paso de personas al área de trabajo.

LOCALIZACION Y REPLANTEO

Este ítem se refiere a localizar y ubicar en el sitio de ejecución las medidas y elementos plasmados en un diseño para la correcta ejecución de las actividades.

DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO

Este ítem hace referencia a la demolición del piso en concreto existente que se encontraba en mal estado.

DESMONTE DE CUBIERTA

Consiste en el desmonte de la cubierta en eternit existente que se encontraba en mal estado.

DEMOLICION DE MUROS

Consiste en la demolición de los muros en mampostería existentes.

DESMONTE DE VENTANA

Consiste en el desmonte de las ventanas existentes.

DESMONTE DE PUERTA

Consiste en el desmonte de la puerta existentes.

EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR

Este ítem se refiere al retiro de material excavado manualmente necesario para la ubicación de ciertos elementos como zapatas o vigas utilizadas como estructura del cerramiento.

ZAPATA EN CONCRETO DE 21 MPA 100*100*30CM

Este ítem consiste en el elemento situado bajo los pilares de la estructura, es la base de la cimentación para el cerramiento, el cual es fundido en concreto de 21MPa en dimensiones 100*100*30.

CONCRETO VIGA DE AMARRE DE CIMENTACION 3000 PSI

Consiste en la fundida en concreto de 3000 PSI de la estructura de la viga de amarre de la cimentación.

CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI

Consiste en la fundida en concreto de 3000 PSI de la estructura de las columnas.

CONCRETO VIGA SOBRE MURO 3000 PSI

Consiste en la fundida en concreto de 3000 PSI de la viga corona de la estructura.

PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES

Este ítem hace referencia a la capa de pintura para exteriores que se le agrega a los muros que están en contacto con el exterior para que tengan un mejor acabado.

PLACA EN METALDECK

Este ítem consiste en una lámina de acero preformada y una losa de concreto vaciada sobre ésta de manera monolítica, lo cual forma una losa compuesta.

TUBERIA PVC D=4" AGUAS SERVIDAS

Consiste en la tubería sanitaria utilizada para el transporte de las aguas servidas.

TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA

Consiste en la tubería hidráulica utilizada para transportar el agua desde el tanque hasta los muebles sanitarios.

CONCLUSIONES

Con las labores realizadas hasta la fecha de 13 de noviembre de 2024 se puede concluir que se tiene un avance del 57,61% de las actividades de este contrato de obra, las cuales se han ejecutado con efectividad, eficiencia y organización en cada una de las cuatro sedes intervenidas, Presbítero Álvaro Suarez Sede Principal y Sede Montevideo, Institución Educativa Colegio San Antonio Sede Principal y Colegio Instituto Técnico Agropecuario Juan Frio.

NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ

AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S
R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRAFICO
PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m





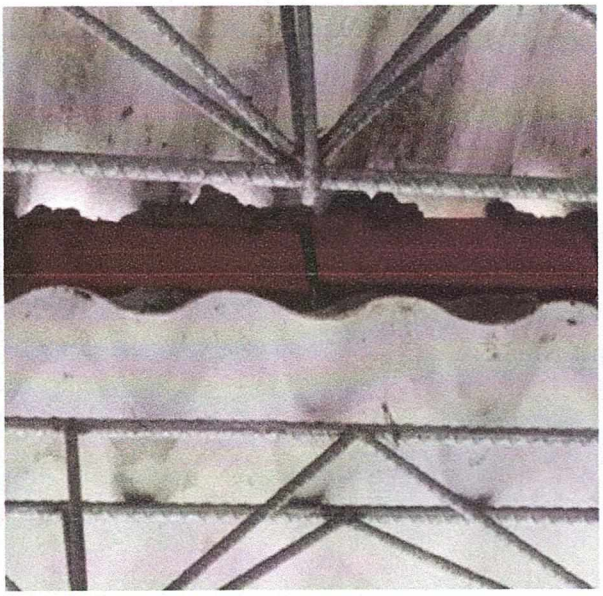
PINTURA DE MUROS





MANTENIMIENTO DE CUBIERTA



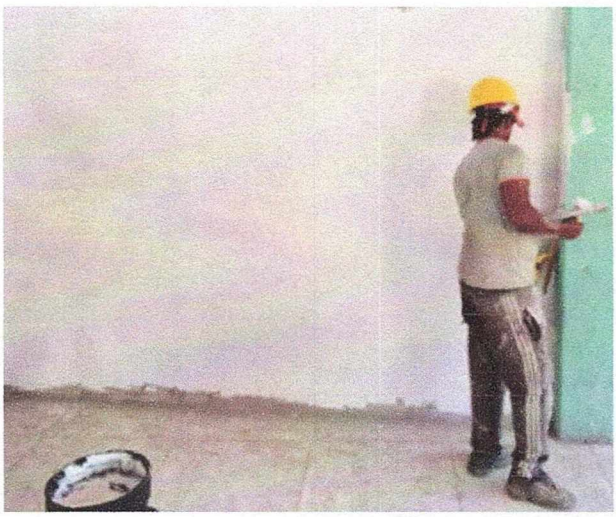


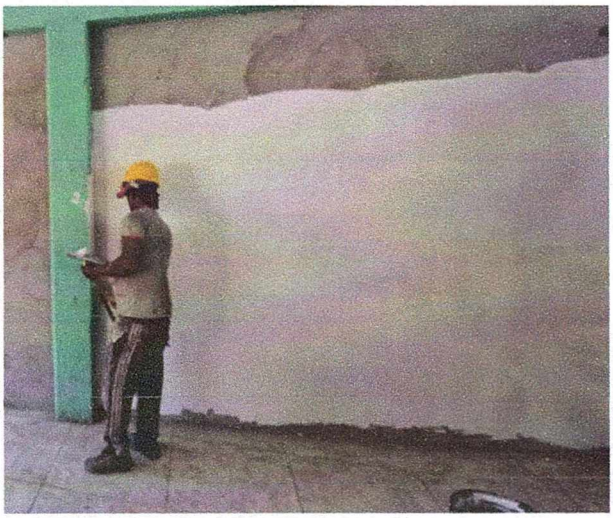
PAÑETE LISO 1:5





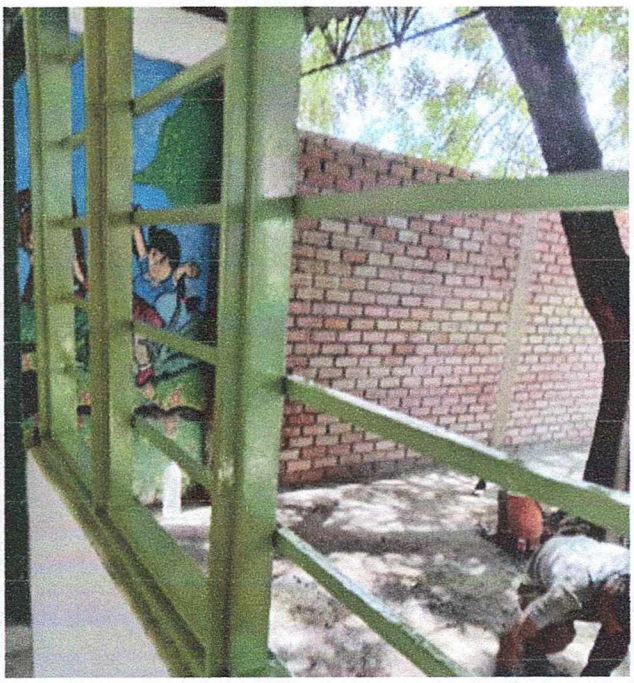
PASTA PARA MUROS





PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA

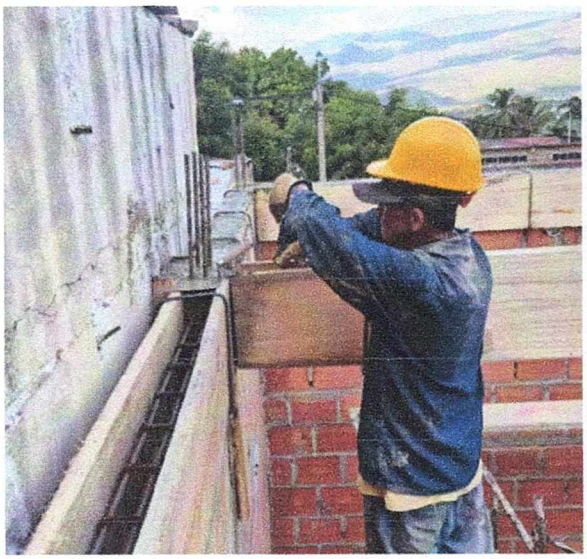


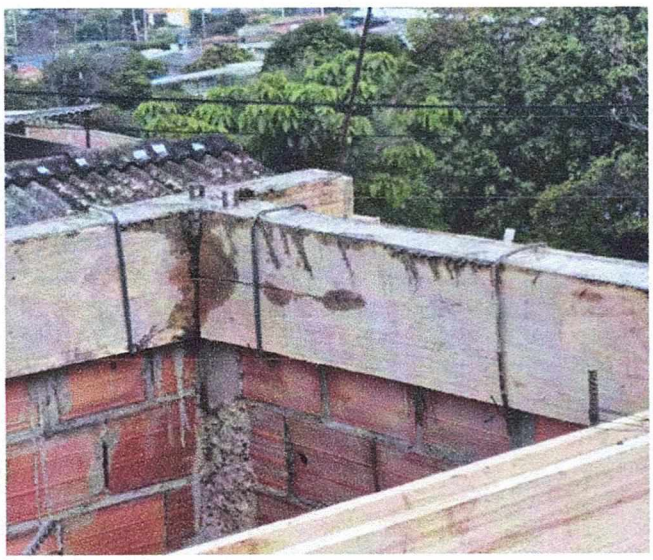


AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S	CONTRATO DE OBRA No. 630 DE 2024 DE 25 SEPTIEMBRE DEL 2024 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER" INFORME DE OBRA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024-16 DE OCTUBRE DEL 2024	

PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO

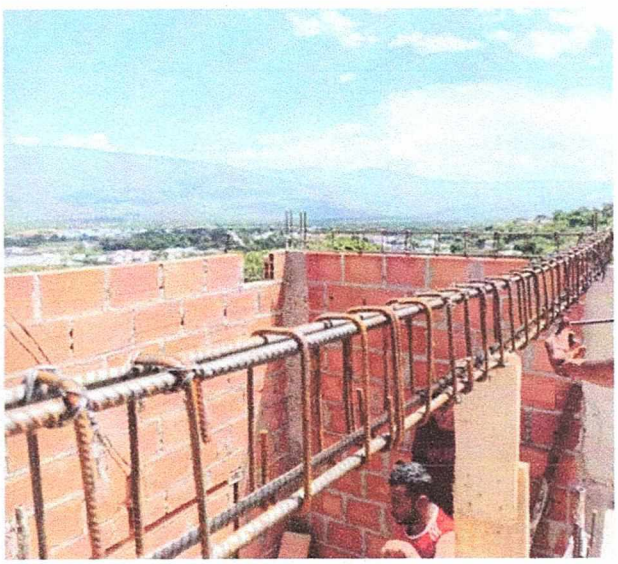
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI



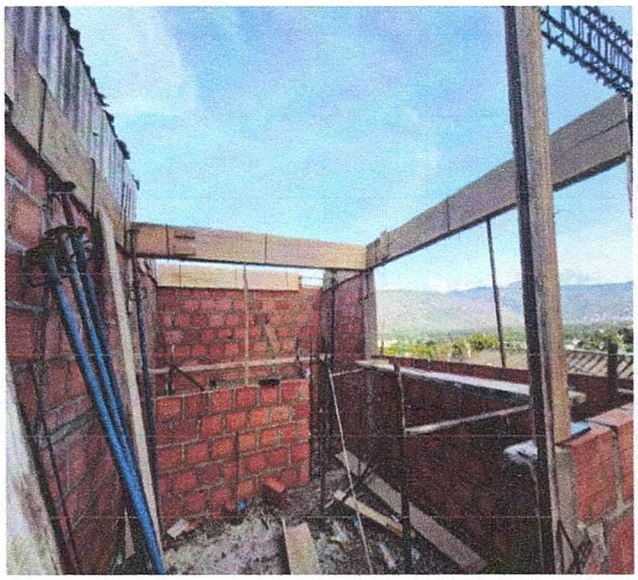


SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA





MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M





PAÑETE LISO 1:5





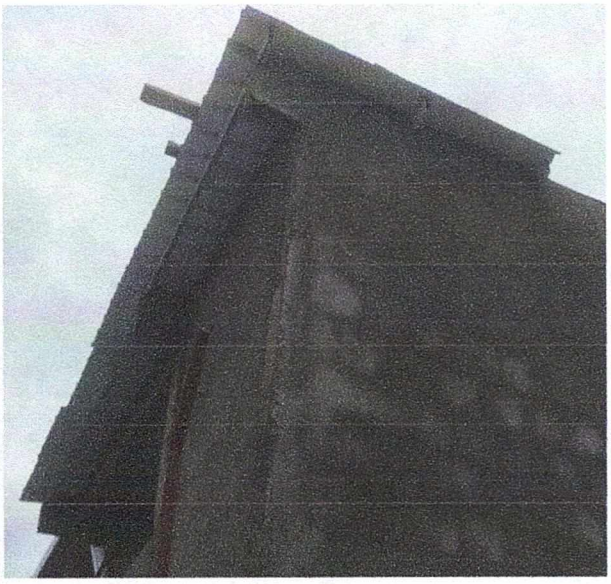
PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m





CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA





INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO

CONCRETO DE SANEAMIENTO (F'C=2000 PSI)





ESTRUCTURA EN CONCRETO 21MPA PARA TANQUE





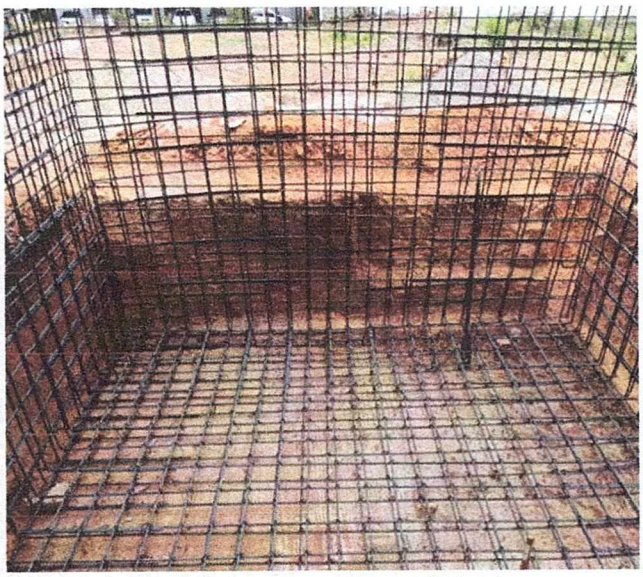
CINTA PVC e=10cm





REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)





INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL

CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)





LOCALIZACION Y REPLANTEO

AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S	CONTRATO DE OBRA No. 630 DE 2024 DE 25 SEPTIEMBRE DEL 2024 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER" INFORME DE OBRA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024-16 DE OCTUBRE DEL 2024	





DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO





DESMONTE DE CUBIERTA





DEMOLICION DE MUROS





DESMONTE DE VENTANA





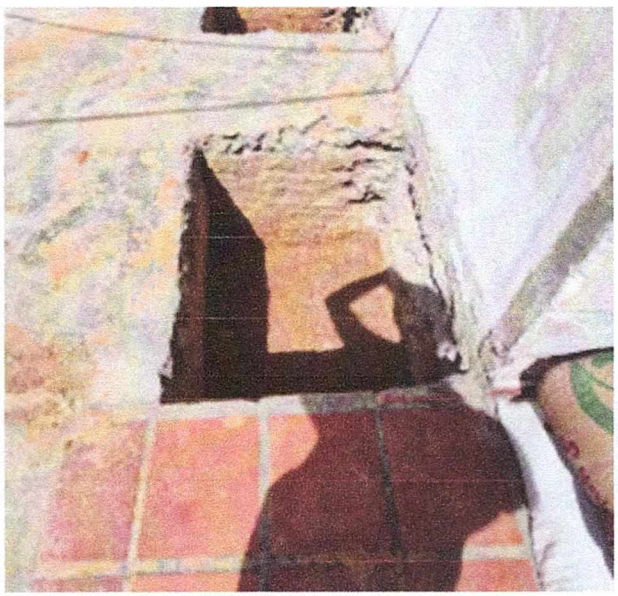
DESMONTE DE PUERTA



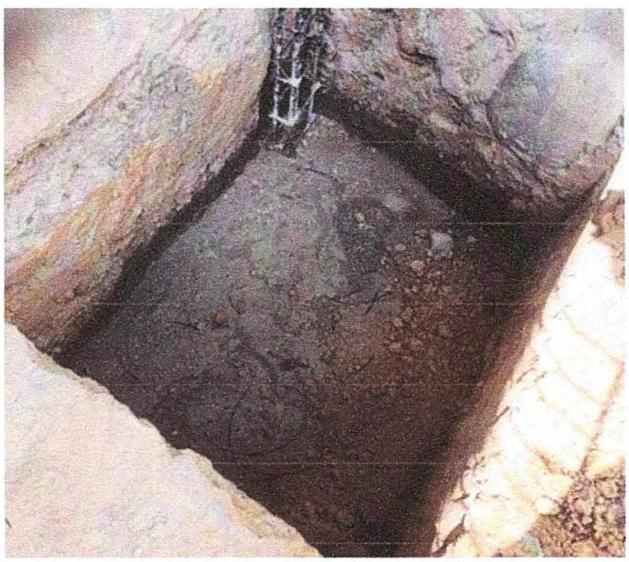


EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR





ZAPATA EN CONCRETO DE 21 MPA 100*100*30CM





CONCRETO VIGA DE AMARRE DE CIMENTACION 3000 PSI

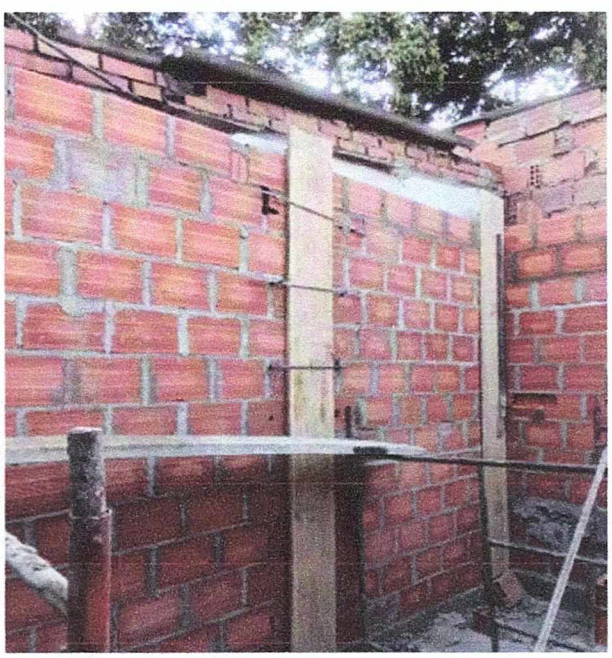
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S	CONTRATO DE OBRA No. 630 DE 2024 DE 25 SEPTIEMBRE DEL 2024 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÀLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER" INFORME DE OBRA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024-16 DE OCTUBRE DEL 2024	



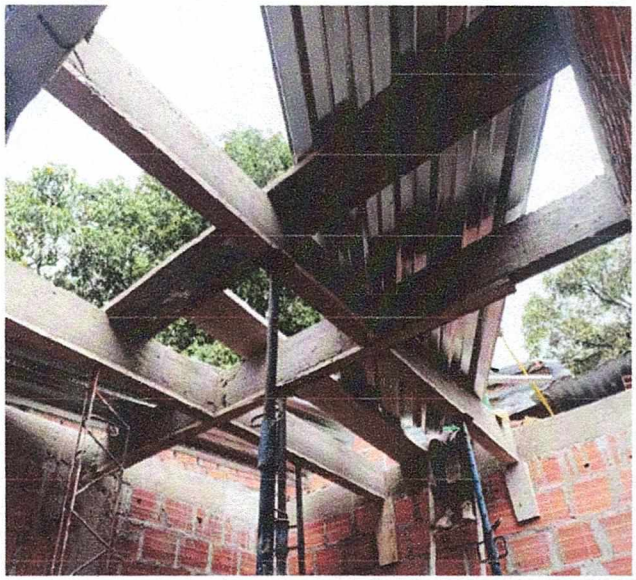


CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI





CONCRETO VIGA SOBRE MURO 3000 PSI





ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2



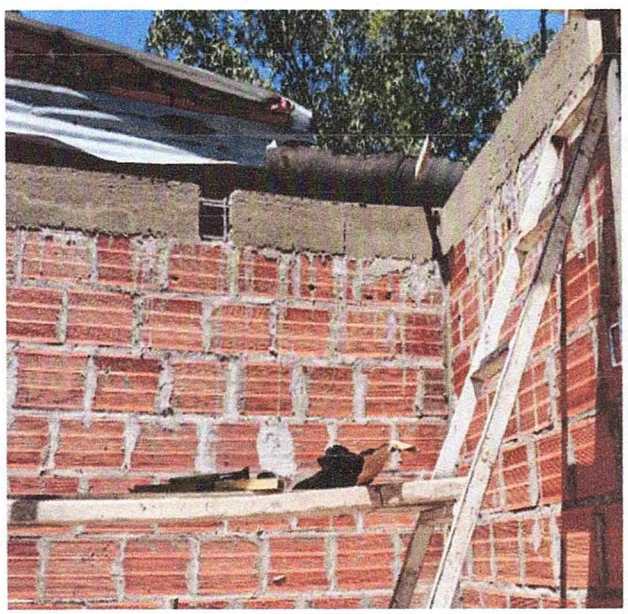


PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m, CEPILLADO, RATONEADO Y CON DILATACIÓN EN LADRILLO





MURO EN BLOQUE #5 ROSADO





PAÑETE LISO 1:5





PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES





PLACA EN METALDECK





TUBERIA PVC D=4" AGUAS SERVIDAS





TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA



