SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 16 DÍAS DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													$ 39.352.894
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	10,00	$ 59.511	$ 595.110	0,00	9,00		$ 0	$ 535.599		1,00	$ 59.511	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	550,00	$ 4.729	$ 2.600.950	38,00	0,00		$ 179.702	$ 0		588,00	$ 2.780.652	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	40,00	$ 14.185	$ 567.400	130,00	0,00		$ 1.844.050	$ 0		170,00	$ 2.411.450	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	970,00	$ 8.557	$ 8.300.290	39,81	0,00		$ 340.654	$ 0		1009,81	$ 8.640.944	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	120,00	$ 4.584	$ 550.080	0,00	36,00		$ 0	$ 165.024		84,00	$ 385.056	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	320,00	$ 19.453	$ 6.224.960	30,00	0,00		$ 583.590	$ 0		350,00	$ 6.808.550	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	40,00	$ 52.052	$ 2.082.080	2,00	0,00		$ 104.104	$ 0		42,00	$ 2.186.184	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	463,00	$ 13.302	$ 6.158.826	0,00	130,00		$ 0	$ 1.729.260		333,00	$ 4.429.566	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90,00	$ 46.268	$ 4.164.120	0,00	64,00		$ 0	$ 2.961.152		26,00	$ 1.202.968	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	10,00	$ 96.499	$ 964.990	0,00	7,00		$ 0	$ 675.493		3,00	$ 289.497	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	2,00	$ 119.598	$ 239.196	0,00	1,00		$ 0	$ 119.598		1,00	$ 119.598	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90,00	$ 62.521	$ 5.626.890	0,00	90,00		$ 0	$ 5.626.890		0,00	$ 0	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	2000,00	$ 3.909	$ 7.818.000	0,00	1.900,00		$ 0	$ 7.427.100		100,00	$ 390.900	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	$ 78.300	$ 2.349.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		30,00	$ 2.349.000	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	$ 714	$ 714.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		1000,00	$ 714.000	
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	$ 1.471	$ 1.471.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		1000,00	$ 1.471.000	
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 67.533	$ 405.198	0,00	0,00		$ 0	$ 0		6,00	$ 405.198	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	$ 2.731	$ 2.731.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		1000,00	$ 2.731.000	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	15,00	$ 90.378	$ 1.355.670	0,00	0,00		$ 0	$ 0		15,00	$ 1.355.670	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	$ 12.443	$ 622.150	0,00	0,00		$ 0	$ 0		50,00	$ 622.150	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 16 DÍAS DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	100,00	$ 10.236	$ 1.023.600	0,00	100,00		$ 0	$ 1.023.600		0,00	$ 0	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 4.821.730**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	4,00	$ 555.551	$ 2.222.204	0,00	4,00		$ 0	$ 2.222.204		0,00	$ 0	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,00	$ 592.112	$ 2.368.448	1,00	0,00		$ 592.112	$ 0		5,00	$ 2.960.560	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	15,00	$ 124.078	$ 1.861.170	0,00	0,00		$ 0	$ 0		15,00	$ 1.861.170	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ 16.375.189**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	2,00	$ 146.553	$ 293.106	0,00	2,00		$ 0	$ 293.106		0,00	$ 0	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 572.260	$ 572.260	0,00	1,00		$ 0	$ 572.260		0,00	$ 0	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	4,00	$ 555.031	$ 2.220.124	0,00	1,00		$ 0	$ 555.031		3,00	$ 1.665.093	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	30,00	$ 919.381	$ 27.581.430	0,00	14,00		$ 0	$ 12.871.334		16,00	$ 14.710.096	
4	**CIELORRASOS**													**$ 151.709.736**
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	975,00	$ 177.231	$ 172.800.225	0,00	119,00		$ 0	$ 21.090.489		856,00	$ 151.709.736	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 6.468.400**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	200,00	$ 32.342	$ 6.468.400	0,00	0,00		$ 0	$ 0		200,00	$ 6.468.400	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ 617.040**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	240,00	$ 2.571	$ 617.040	0,00	0,00		$ 0	$ 0		240,00	$ 617.040	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 0**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	5000,00	$ 36.854	$ 184.270.000	0,00	5.000,00		$ 0	$ 184.270.000		0,00	$ 0	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ 68.582.325**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	400,00	$ 70.500	$ 28.200.000	240,00	0,00		$ 16.920.000	$ 0		640,00	$ 45.120.000	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	280,00	$ 52.123	$ 14.594.440	0,00	265,00		$ 0	$ 13.812.595		15,00	$ 781.845	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	480,00	$ 47.251	$ 22.680.480	0,00	0,00		$ 0	$ 0		480,00	$ 22.680.480	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**													**$ 15.898.720**
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	40,00	$ 113.905	$ 4.556.200	0,00	0,00		$ 0	$ 0		40,00	$ 4.556.200	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 16 DÍAS DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	90,00	$ 126.028	$ 11.342.520	0,00	0,00		$ 0	$ 0		90,00	$ 11.342.520	
13	**PINTURAS**													**$ 171.390.950**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	250,00	$ 12.305	$ 3.076.250	0,00	0,00		$ 0	$ 0		250,00	$ 3.076.250	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	340,00	$ 9.989	$ 3.396.260	0,00	0,00		$ 0	$ 0		340,00	$ 3.396.260	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	210,00	$ 20.474	$ 4.299.540	0,00	0,00		$ 0	$ 0		210,00	$ 4.299.540	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	300,00	$ 11.769	$ 3.530.700	0,00	0,00		$ 0	$ 0		300,00	$ 3.530.700	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	400,00	$ 10.473	$ 4.189.200	0,00	0,00		$ 0	$ 0		400,00	$ 4.189.200	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	4500,00	$ 24.606	$ 110.727.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		4500,00	$ 110.727.000	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2000,00	$ 21.086	$ 42.172.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		2000,00	$ 42.172.000	
14	**PISOS**													**$ 41.676.615**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	290,00	$ 30.630	$ 8.882.700	0,00	0,00		$ 0	$ 0		290,00	$ 8.882.700	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	120,00	$ 162.421	$ 19.490.520	0,00	0,00		$ 0	$ 0		120,00	$ 19.490.520	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	9,00	$ 71.715	$ 645.435	0,00	0,00		$ 0	$ 0		9,00	$ 645.435	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	120,00	$ 25.365	$ 3.043.800	0,00	0,00		$ 0	$ 0		120,00	$ 3.043.800	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	120,00	$ 15.701	$ 1.884.120	0,00	0,00		$ 0	$ 0		120,00	$ 1.884.120	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	120,00	$ 64.417	$ 7.730.040	0,00	0,00		$ 0	$ 0		120,00	$ 7.730.040	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ 99.665.679**
15,05	TUBERÍA PVC CONDUIT 1-1/2"	m	500,00	$ 18.174	$ 9.087.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		500,00	$ 9.087.000	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	500,00	$ 9.863	$ 4.931.500	0,00	0,00		$ 0	$ 0		500,00	$ 4.931.500	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	103,00	$ 178.914	$ 18.428.142	9,00	0,00		$ 1.610.226	$ 0		112,00	$ 20.038.368	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	220,00	$ 165.821	$ 36.480.620	0,00	152,00		$ 0	$ 25.204.792		68,00	$ 11.275.828	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	20,00	$ 66.463	$ 1.329.260	50,00	0,00		$ 3.323.150	$ 0		70,00	$ 4.652.410	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	180,00	$ 167.773	$ 30.199.140	8,00	0,00		$ 1.342.184	$ 0		188,00	$ 31.541.324	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	120,00	$ 104.946	$ 12.593.520	35,00	0,00		$ 3.673.110	$ 0		155,00	$ 16.266.630	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	$ 166.819	$ 333.638	0,00	0,00		$ 0	$ 0		2,00	$ 333.638	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 236.430	$ 236.430	3,00	0,00		$ 709.290	$ 0		4,00	$ 945.720	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	$ 593.261	$ 593.261	0,00	0,00		$ 0	$ 0		1,00	$ 593.261	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 16 DÍAS DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ 22.251.040**
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	5,00	$ 47.200	$ 236.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		5,00	$ 236.000	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	10,00	$ 24.574	$ 245.740	0,00	0,00		$ 0	$ 0		10,00	$ 245.740	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	20,00	$ 154.724	$ 3.094.480	0,00	0,00		$ 0	$ 0		20,00	$ 3.094.480	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	20,00	$ 215.502	$ 4.310.040	0,00	0,00		$ 0	$ 0		20,00	$ 4.310.040	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	20,00	$ 328.701	$ 6.574.020	0,00	0,00		$ 0	$ 0		20,00	$ 6.574.020	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	20,00	$ 322.673	$ 6.453.460	0,00	0,00		$ 0	$ 0		20,00	$ 6.453.460	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	20,00	$ 66.865	$ 1.337.300	0,00	0,00		$ 0	$ 0		20,00	$ 1.337.300	
17	**RED SANITARIA**													**$ 20.091.600**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	300,00	$ 27.254	$ 8.176.200	0,00	0,00		$ 0	$ 0		300,00	$ 8.176.200	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	300,00	$ 39.718	$ 11.915.400	0,00	0,00		$ 0	$ 0		300,00	$ 11.915.400	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 8.834.503**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	1944,00	$ 2.783	$ 5.410.152	0,00	0,00		$ 0	$ 0		1944,00	$ 5.410.152	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	2,00	$ 386.658	$ 773.316	0,00	0,00		$ 0	$ 0		2,00	$ 773.316	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	50,00	$ 18.171	$ 908.550	0,00	0,00		$ 0	$ 0		50,00	$ 908.550	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	$ 44.638	$ 892.760	0,00	0,00		$ 0	$ 0		20,00	$ 892.760	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5,00	$ 169.945	$ 849.725	0,00	0,00		$ 0	$ 0		5,00	$ 849.725	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													**$ 120.668.739**
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		$ 22.110				26,00			$ 574.860	26,00	$ 574.860	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²		$ 7.999				640,00			$ 5.119.360	640,00	$ 5.119.360	
1.25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m		$ 12.796				370,00			$ 4.734.520	370,00	$ 4.734.520	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un		$ 19.129				1,00			$ 19.129	1,00	$ 19.129	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un		$ 17.933				1,00			$ 17.933	1,00	$ 17.933	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		$ 16.075				80,00			$ 1.286.000	80,00	$ 1.286.000	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 16 DÍAS DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²		$ 15.126				50,00			$ 756.300	50,00	$ 756.300	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²		$ 18.285				64,00			$ 1.170.240	64,00	$ 1.170.240	
1.47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		$ 9.450				60,00			$ 567.000	60,00	$ 567.000	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²		$ 37.878				45,79			$ 1.734.434	45,79	$ 1.734.434	
7.03	RESANE	m²		$ 9.186				200,00			$ 1.837.200	200,00	$ 1.837.200	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		$ 42.575				80,00			$ 3.406.000	80,00	$ 3.406.000	
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²		$ 182.706				178,00			$ 32.521.668	178,00	$ 32.521.668	
15,07	15,07 LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 196.671				128,00			$ 25.173.888	128,00	$ 25.173.888	
15,12	15,12 LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 58.974				30,00			$ 1.769.220	30,00	$ 1.769.220	
15,15	15,15 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		$ 23.434				15,00			$ 351.510	15,00	$ 351.510	
15,18	15,18 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un		$ 63.088				3,00			$ 189.264	3,00	$ 189.264	
15,30	15,30 CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un		$ 89.154				28,00			$ 2.496.312	28,00	$ 2.496.312	
15,35	15,35 CAMBIO SALIDA TOMA, para areas de servicio y repocicion de las que quedaron eliminadas	un		$ 110.078				25,00			$ 2.751.950	25,00	$ 2.751.950	
15,36	15,36 SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT para repocicion de tomas de cafeteria que quedaron fuera de servicio	un		$ 133.455				6,00			$ 800.730	6,00	$ 800.730	
15,52	15,52 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un		$ 160.359				60,00			$ 9.621.540	60,00	$ 9.621.540	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un		$ 213.878				10,00			$ 2.138.780	10,00	$ 2.138.780	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un		$ 399.173				2,00			$ 798.346	2,00	$ 798.346	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un		$ 937.458				1,00			$ 937.458	1,00	$ 937.458	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un		$ 841.153				1,00			$ 841.153	1,00	$ 841.153	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un		$ 403.448				9,00			$ 3.631.032	9,00	$ 3.631.032	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un		$ 1.368.580				3,00			$ 4.105.740	3,00	$ 4.105.740	
NP-01	REPARACIÓN DE GRIETAS EN LOSAS	m		$ 26.126				153,00			$ 3.997.278	153,00	$ 3.997.278	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 16 DÍAS DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-02	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA CORRECTO ANCLAJE DE LA POLIUREA GENERANDO PERFIL DE ANCLAJE POR MEDIOS MECÁNICOS	m²		$ 41.123				178,00			$ 7.319.894	178,00	$ 7.319.894	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 917.669.776				$ 31.222.172	$ 281.155.527	$ 120.668.739		$ 788.405.160	$ 788.405.160
	ADMINISTRACIÓN	19,00%			$ 174.357.257				$ 5.932.213	$ 53.419.550	$ 22.927.060		$ 149.796.980	$ 149.796.980
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 9.176.698				$ 312.222	$ 2.811.555	$ 1.206.687		$ 7.884.052	$ 7.884.052
	UTILIDAD	5,00%			$ 45.883.489				$ 1.561.109	$ 14.057.776	$ 6.033.437		$ 39.420.258	$ 39.420.258
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%			$ 8.717.863				$ 296.611	$ 2.670.977	$ 1.146.353		$ 7.489.849	$ 7.489.849
	COSTO TOTAL OBRA				$ 1.155.805.083				$ 39.324.327	$ 354.115.385	$ 151.982.276		$ 992.996.299	$ 992.996.299
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													$ 162.808.784

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SYOC - GT
CONTRATISTA DE OBRA

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
INTERVENTORÍA

Vo. Bo. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
DIRECTOR REGIONAL CENTRO
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO