IMDER	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO- IMDER					
	PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS					
	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS					
	Codigo: FR-GIE-04		Vigencia: 28/12/2021	Version: 1	Pagina 1 de 1	
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVOS A CARGO DEL IMDER EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META"					
TERMINO DE EJECUCION:	UN MES (1)		FECHA DE ELABORACION:		23/7/2024	

POLIDEPORTIVOS

ITEM	CODIGO APU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL VALOR
CAPITULO 1		**POLIDEPORTIVO LA ALBORADA**				**$ 154.925.398,90**
SUB CAP 1.1		**PLACA DEPORTIVA DE JUEGOS**				**$ 61.640.558,20**
1.1.1	14180101	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	260,00	$ 8.483,10	$ 2.205.606,00
1.1.2	NUEVO	DESTRONQUE DE PLACA EN SITIOS ESPECIFICOS, LAVADO DE PLACA CON HIDRO JET, CAPA DE MORTERO CON ADHITIVO TEXACRYL Y PASTA ACRILICA, CAPA DE IMPRIMACION DOS CAPAS DE SISTEMA PLEXIPAVE Y/O SKATE MASTER Y DEMARCACION REGLAMENTARIA CAMPO DEPORTIVO	M2	635,50	$ 87.770,00	$ 55.777.835,00
1.1.3	13010401	ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA MARCOS Y TABLEROS DEPORTIVOS	UND	2,00	$ 616.354,35	$ 1.232.708,70
1.1.4	NUEVO	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE BALONCESTO EN LAMINA DE ACRILICO 1.20 X 1.80 m E0 10 mm INC DEMARCACIÓN	JGO	1,00	$ 2.424.408,50	$ 2.424.408,50
1.2		**MURO: CERRAMIENTO**				**$ 20.366.966,42**
1.2.1	NUEVO CON INSUMOS AIM	DESMONTE DE MODULOS EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL	M2	56,00	$ 26.441,66	$ 1.480.732,96
1.2.2	14110310	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	56,00	$ 140.766,72	$ 7.882.936,32
1.2.3	14180101	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	987,03	$ 8.483,10	$ 8.373.074,19
1.2.4	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	156,31	$ 16.826,75	$ 2.630.222,95
1.3		**GRADERIAS**				**$ 9.608.801,36**
1.3.1	14180101	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	216,61	$ 8.483,10	$ 1.837.524,29
1.3.2	14070202	PINTURA EN ESMALTE PARA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	216,61	$ 22.013,19	$ 4.768.277,09
1.4		**CANALES Y CUBIERTA**				**$ 44.863.627,45**
1.4.1	NUEVO CON INSUMOS AIM	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA TERMOACUSTICA. H>6M INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	129,60	$ 38.035,06	$ 4.929.346,37
1.4.2	NUEVO CON INSUMOS AIM	DESMONTE CANAL LAMINA GALVANIZADA INCLUYE RETIRO DE BAJANTES	ML	72,60	$ 24.453,00	$ 1.775.287,80
1.4.3	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TEJA THERM TRAP MAX TER/BLAN DE 6M X 0,9M. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	129,60	$ 114.235,80	$ 14.804.959,68
1.4.4	NUEVO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 18, DESARROLLO DE 1 METRO INCLUYE SOPORTES DE INSTALACION CADA 3 M EN ANGULO DE 1 ½ x 3/16, SOSCO DE 4", ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	ML	72,60	$ 288.200,00	$ 20.923.320,00
1.4.5	NUEVO CON INSUMOS AIM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	64,00	$ 37.979,90	$ 2.430.713,60
1.5		**PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES**				**$ 21.448.445,45**
1.5.1	NUEVO CON INSUMOS AIM	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	1,00	$ 772.453,08	$ 772.453,08
1.5.2	13010104	PARQUE INFANTIL METÁLICO. 9 ACTIVIDADES AREA 54M2 CAPACIDAD 25 NIÑOS. ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", 3" Y 1 ¼", PINTURA ELECTROSTÁTICA AL HORNO, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. TECHOS, RESBALADEROS Y TÚNELES DE FIBRA DE VIDRIO. A	UND	1,00	$ 18.009.246,47	$ 18.009.246,47
1.5.3	11010304	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	2,00	$ 401.576,13	$ 803.152,26
1.5.4	17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M3	2,00	$ 671.146,25	$ 1.342.292,50
1.5.5	11010504	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 260.650,57	$ 521.301,14
2. PLACA DEPORTIVA VILLA EL PALMAR						**$ 69.659.412,80**
2.1		**PLACA DEPORTIVA DE JUEGOS**				**$ 51.052.917,20**
2.1.1	NUEVO	DESTRONQUE DE PLACA EN SITIOS ESPECIFICOS, LAVADO DE PLACA CON HIDRO JET, CAPA DE MORTERO CON ADHITIVO TEXACRYL Y PASTA ACRILICA, CAPA DE IMPRIMACION DOS CAPAS DE SISTEMA PLEXIPAVE Y/O SKATE MASTER Y DEMARCACION REGLAMENTARIA CAMPO DEPORTIVO	M2	540,00	$ 87.770,00	$ 47.395.800,00
2.1.2	13010401	ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA MARCOS Y TABLEROS DEPORTIVOS	UND	2,00	$ 616.354,35	$ 1.232.708,70
2.1.3	13010403	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE BALONCESTO EN LAMINA DE ACRILICO 1.20 X 1.80 m E0 10 mm INC DEMARCACIÓN	JGO	1,00	$ 2.424.408,50	$ 2.424.408,50

IMDER	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO- IMDER				
	PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS				
	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS				
	Codigo: FR-GIE-04	Vigencia: 28/12/2021	Version: 1	Pagina 1 de 1	

OBJETO:	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVOS A CARGO DEL IMDER EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO-META"		
TERMINO DE EJECUCION:	UN MES (1)	FECHA DE ELABORACION:	23/7/2024

POLIDEPORTIVOS

ITEM	CODIGO APU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL VALOR
2.2		**MURO: CERRAMIENTO**				**$ 9.985.937,60**
2.2.1	14180101	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	128,97	$ 8.483,10	$ 1.094.048,44
2.2.2	14070101	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	128,97	$ 16.826,75	$ 2.170.112,29
2.2.3	NUEVO CON INSUMOS AIM	DESMONTE DE MODULOS EN MALLA ESLABONADA INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL	M2	40,20	$ 26.441,66	$ 1.062.954,73
2.2.4	14110310	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULOS EN MALLA PROTECCION CANCHAS	M2	40,20	$ 140.766,72	$ 5.658.822,14
2.3		**GRADERIAS**				**$ 3.930.056,90**
2.3.1	14180101	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	128,87	$ 8.483,10	$ 1.093.217,10
2.3.2	14070202	PINTURA EN ESMALTE PARA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	128,87	$ 22.013,19	$ 2.836.839,80
2.4		**PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES**				**$ 4.690.501,10**
2.4.1	14180101	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	552,92	$ 8.483,10	$ 4.690.501,10
3. PLACA DEPORTIVA EL JARDIN						**$ 75.644.839,58**
3.1		**PLACA DEPORTIVA DE JUEGO**				**$ 62.168.489,19**
3.1.1	NUEVO	DESTRONQUE DE PLACA EN SITIOS ESPECIFICOS, LAVADO DE PLACA CON HIDRO JET, CAPA DE MORTERO CON ADHITIVO TEXACRYL Y PASTA ACRILICA, CAPA DE IMPRIMACION DOS CAPAS DE SISTEMA PLEXIPAVE Y/O SKATE MASTER Y DEMARCACION REGLAMENTARIA CAMPO DEPORTIVO	M2	510,00	$ 87.770,00	$ 44.762.700,00
3.1.2	13010119	CANCHA MULTIPLE FIJA CON MARCO PARA MICROFUTBOL Y TABLERO PARA BALONCESTO ESTRUCTURA METALICA EN TUBERIA GALVANIZADA SCHEDULE 40 DE 2 1/2" Y 3" PINTURA ELECTROSTATICA AL HORNO TABLERO EN ACRILICO CAL 10 MM DEMARCADO, INCLUYE MALLAS PORTERIAS. SUMINISTRO E INSTALACION	JGO	1,00	$ 17.403.789,19	$ 17.403.789,19
3.2		**CANALES Y CUBIERTA**				**$ 3.969.694,08**
3.2.1	NUEVO CON INSUMOS AIM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 6" PVC INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	36,00	$ 110.269,28	$ 3.969.694,08
3.3		**MURO Y MALLA ESLABONADA: CERRAMIENTO**				**$ 2.958.480,16**
3.3.1	30101004	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	96,00	$ 8.483,10	$ 814.377,60
3.3.2	14070220	PINTURA MALLA ESLABONADA T GALVA 2" (L), TAPAS, <, PL	M2	136,00	$ 15.765,46	$ 2.144.102,56
3.4		**GRADERIAS**				**$ 6.550.176,15**
3.4.1	30101004	LIMPIEZA DE PISOS SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	214,79	$ 8.483,10	$ 1.822.051,12
3.4.2	20601012	PINTURA EN ESMALTE PARA GRADERIAS 2 CAPAS	M2	214,79	$ 22.013,19	$ 4.728.125,03
4. PLACA DEPORTIVA LA ESPERANZA SEPTIMA ETAPA						**$ 53.686.017,20**
4.1		**PLACA DEPORTIVA DE JUEGO**				**$ 53.686.017,20**
4.1.1	NUEVO	DESTRONQUE DE PLACA EN SITIOS ESPECIFICOS, LAVADO DE PLACA CON HIDRO JET, CAPA DE MORTERO CON ADHITIVO TEXACRYL Y PASTA ACRILICA, CAPA DE IMPRIMACION DOS CAPAS DE SISTEMA PLEXIPAVE Y/O SKATE MASTER Y DEMARCACION REGLAMENTARIA CAMPO DEPORTIVO	M2	570,00	$ 87.770,00	$ 50.028.900,00
4.1.2	13010401	ESMALTE SINTETICO ESTRUCTURA METALICA MARCOS Y TABLEROS DEPORTIVOS	UND	2,00	$ 616.354,35	$ 1.232.708,70
4.1.3	13010403	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO DE BALONCESTO EN LAMINA DE ACRILICO 1.20 X 1.80 m E0 10 mm INC DEMARCACIÓN	JGO	1,00	$ 2.424.408,50	$ 2.424.408,50
					VALOR DIRECTO DEL PROYECTO REDONDEADO AL PESO INCLUIDO AIU	**$ 353.915.668,48**
					VALOR COSTO DIRECTO	**$ 270.164.632,43**
				ADMINISTRACION	**26,00%**	**$ 70.242.804,43**
				IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ 2.701.646,32**
				UTILIDAD	**4,00%**	**$ 10.806.585,30**
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 353.915.668,48**

Aprobo. ARQ. DANIELA TORO CARTAGENA

Aprobo. ING. FELIPE SANTIAGO CLAVIJO

Vo.Bo. Director Instituto Municipal de Deporte y Recreacion IMDER

IMDER	ANALISIS DEL A.I.U.
OBJETO DEL PROYECTO	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS CANCHAS SINTETICAS ADMINISTRADAS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO -IMDER

1. ADMINISTRACIÓN

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL			TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	SALARIO INTEGRAL	DEDICACION	TOTAL			
Residente de obra I T08-AIM	$ 4.584.221,00	85,00%	$ 3.896.587,85	1,50	$ 5.844.881,78	2,16%
Profesional seguridad ind T08-AIM	$ 4.584.221,00	50,00%	$ 2.292.110,50	1,50	$ 3.438.165,75	1,27%
				SUB TOTAL	**$ 9.283.047,53**	**3,43%**

OTROS RECURSOS DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN	COSTO MENSUAL	DEDICACION	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO
ARRIENDO DE OFICINA	$ 700.000,00	100%	1,50	$ 1.050.000,00	0,39%
			SUB TOTAL	**$ 1.050.000,00**	**0,39%**
TOTAL A. ADMINISTRACION DE OBRA				**$ 10.333.047,53**	**3,82%**

B. IMPUESTOS, DERECHOS Y GARANTIAS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
IMPUESTOS MUNICIPALES			
Estampilla Pro-hospital	$ 3.539.156,68	1,00%	1,31%
Estampilla Pro-adulto mayor	$ 7.078.313,37	2,00%	2,62%
Estampilla Pro-deporte	$ 5.308.735,03	1,50%	1,96%
Estampilla Para la Justicia Familiar	$ 7.078.313,37	2,00%	2,62%
Estampilla pro-cultura	$ 7.078.313,37	2,00%	2,62%
Estampilla pro-turismo	$ 7.078.313,37	2,00%	2,62%
Contribucion de seguridad	$ 17.695.783,42	5,00%	6,55%
Estampilla Pro-unillanos	$ 3.539.156,68	1,00%	1,31%
POLIZAS			
Gastos de Legalización de Contrato	$ 950.000,00	0,35%	0,35%
TOTAL B. IMPUESTOS (AJUSTADO AL PESO)	**$ 59.345.186,50**	**16,80%**	**21,96%**

C. ACTIVIDADES VARIAS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	$ 550.715,09	0,21%
	$ 550.715,09	**0,21%**
TOTAL ADMINISTRACION	**$ 70.229.847,92**	**25,99%**

2. IMPREVISTOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	$ 2.701.646,32	1,00%
TOTAL IMPREVISTOS	**$ 2.701.646,32**	**1,00%**

3. UTILIDAD

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	$ 10.806.585,30	4,00%
TOTAL UTILIDAD	**$ 10.806.585,30**	**4,00%**

TOTAL PORCENTAJE DE A.I.U.	31,0%

PROYECTÓ:
NOMBRE DANIELA TORO CARTAGENA
T.P. A417182020
PROFESION ARQUITECTA

V°B°
NOMBRE FELIPE SANTIAGO CLAVIJO
T.P. 0910[illegible]-0318531 CND
PROFESION INGENIERO CIVIL

INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO- IMDER

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DEL MERCADO

ITEM	INSUMOS	UNIDAD DE MEDIDA	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PROMEDIO
1	DESTRONQUE DE PLACA EN SITIOS ESPECIFICOS, LAVADO DE PLACA CON HIDRO JET, CAPA DE MORTERO CON ADHITIVO TEXACRYL Y PASTA ACRILICA, CAPA DE IMPRIMACION DOS CAPAS DE SISTEMA PLEXIPAVE Y/O SKATE MASTER Y DEMARCACION REGLAMENTARIA CAMPO DEPORTIVO	M2	$ 67.500,00	$ 67.100,00	$ 66.400,00	$ 67.000,00
2	ARO METALICO EN VARILLA DE 5/8	UN	$ 139.600,00	$ 140.000,00	$ 144.819,45	$ 141.473,15
3	JUEGO DE MALLAS PARA BALONCESTO EN NYLON # 3	JGO	$ 48.100,00	$ 49.205,00	$ 50.974,94	$ 49.426,65
4	TEJA THERM TRAP MAX TER/BLAN DE 6M X 0,9M	UND	$ 360.000,00	$ 355.000,00	$ 363.508,08	$ 359.502,69
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 18, DESARROLLO DE 1 METRO INCLUYE SOPORTES DE INSTALACION CADA 3 M EN ANGULO DE 1 ½ x 3/16, SOSCO DE 4", ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	ML	$ 240.000,00	$ 260.000,00	$ 159.999,99	$ 220.000,00
						$ -

V°B° CPS PROFESIONAL DE APOYO
NOMBRE FELIPE SANTIAGO CLAVIJO
T.P. 091087-0618531 CND
PROFESION: INGENIERO CIVIL

V°B° CPS PROFESIONAL DE APOYO
NOMBRE DANIELA TORO CARTAGENA
T.P. A417182020
PROFESION: ARQUITECTA