Tunja, 22 de octubre de 2024

Ingeniero
LUIS ADELMO NEISA RODRÍGUEZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
CUCAITA – BOYACÁ
Supervisor.

Referencia. CONTRATO DE OBRA NO. MC-CMC-040-2024; cuyo objeto lo constituye "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIJAOS EN EL MUNICIPIO DE CUCAITA"

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, y de acuerdo a lo solicitado en visita de obra, el dia 17 de octubre del 2024. Me permito colocar a su consideración balance de mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos. En este incluimos todos los ítems necesarios para la ejecución del objeto contractual de a cuerdo a los planos suministrados por el municipio para la ejecución del mismo; de igual manera se contempla las obras necesarias para la construcción de la cubierta entre el coliseo y el laboratorio de la institución educativa.

ITEM		DESCRIPCION	UN	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	(+) (-)	CANTIDAD	V. TOTAL
1. BAÑOS						$ 26.918.229,00			$ 38.480.729,00
CIMENTACION Y DESAGUES									
1,01	1.02.17	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	m3	2,00	$ 51.341,00	$ 102.682,00	(+)	5,51	$ 282.889,00
1,02	1.02.01	BASE EN CONCRETO POBRE E=0.05 mts. 14 MPa - (2000 PSI)	m2	3,75	$ 35.810,00	$ 134.288,00	(-)	3,64	$ 130.348,00
1,03	1.02.13	CONCRETO VIGA DE AMARRE 21,1 MPa, SECCION RECTANGULAR	m3	1,03	$ 819.958,00	$ 847.119,00	(-)	0,91	$ 746.162,00
1,04	1.02.04	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	Un	1,00	$ 305.037,00	$ 305.037,00	(=)	1,00	$ 305.037,00
1,05	1.02.42	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420 Mpa	Kg	1080,00	$ 6.921,00	$ 7.474.680,00	(-)	798,33	$ 5.525.242,00
1,06	1.02.20	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	m2	10,85	$ 100.274,00	$ 1.087.973,00	(+)	12,80	$ 1.283.507,00
ESTRUCTURAS									
1,07	3.03.12	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	m3	4,00	$ 99.141,00	$ 396.564,00	(+)	4,82	$ 477.860,00

1,08	1.03.01	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	m3	0,53	$ 1.184.180,00	$ 632.352,00	(=)	0,53	$ 627.615,00
1,09	1.03.24	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	m3	0,43	$ 1.057.768,00	$ 455.940,00	(+)	0,57	$ 602.928,00
		MAMPOSTERIA							
1,10	1.04.15	MURO EN BLOQUE No.5 E=0.12 MTS	m2	40,08	$ 51.233,00	$ 2.053.521,00	(-)	30,10	$ 1.542.113,00
1,11	1.04.08	MESONES EN CONCRETO A=0.60 mts. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO E:0.10	m2	0,65	$ 125.600,00	$ 81.389,00	(-)	-	$ 0,00
		PAÑETES							
1,12	1.05.02	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ml	60,00	$ 9.738,00	$ 584.280,00	(+)	109,70	$ 1.068.259,00
1,13	1.05.13	PAÑETE LISO MUROS 1:4	m2	80,16	$ 24.896,00	$ 1.995.763,00	(-)	60,22	$ 1.499.237,00
		INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							
1,14	1.06.14	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	un	7,00	$ 95.400,00	$ 667.800,00	(=)	7,00	$ 667.800,00
1,15	1.06.21	SUMINISTRO E INSTLACION DE RED SUMINISTRO PVC 1" RDE 13.5	ml	20,00	$ 14.200,00	$ 284.000,00	(=)	20,00	$ 284.000,00
1,16	1.06.28	SALIDA SANITARIA PVC 3"	Un	4,00	$ 157.262,00	$ 629.048,00	(-)	3,00	$ 471.786,00
1,17	1.06.40	TUBERIA DE 4`` PVC SANITARIA, INCLUYE INSTALACION	ml	11,37	$ 26.400,00	$ 300.168,00	(+)	12,00	$ 316.800,00
1,18	2.04.66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	un	2,00	$ 22.340,00	$ 44.680,00	(=)	2,00	$ 44.680,00
		PINTURA							
1,19	1.09.23	VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE DOS MANOS EN MUROS	m2	80,16	$ 7.805,00	$ 625.680,00	(-)	30,11	$ 235.009,00
		ENCHAPES							
1,20	1.10.19	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	ml	10,00	$ 7.620,00	$ 76.200,00	(+)	11,50	$ 87.630,00
1,21	1.10.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLANA BRONCE 20*20	Un	1,00	$ 34.190,00	$ 34.190,00	(=)	1,00	$ 34.190,00
		PISOS - BASES - ACABADOS							
1,22	1.11.04	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	m2	10,00	$ 22.600,00	$ 226.000,00	(-)	8,55	$ 193.230,00
1,23	1.11.15	PISO CERÁMICA 25*25 CM	m2	10,00	$ 63.962,00	$ 639.620,00	(-)	8,55	$ 546.875,00
		CUBIERTAS							
1,24	1.12.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 8	m2	11,00	$ 55.214,00	$ 607.354,00	(+)	16,80	$ 927.595,00
1,25	1.12.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	Kg	52,07	$ 8.950,00	$ 466.062,00	(=)	52,07	$ 466.027,00
		CARPINTERIA METALICA							

1,26	1.15.17	DIVISIÓN PARA BATERIA SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 SATINADO	m2	5,20	$ 708.779,00	$ 3.687.068,00	(+)	6,00	$ 4.252.674,00
1,27	1.15.14	SUMINSITRO E INSTALACIÓN VENTANA LAMINA CAL. 18 CON VIDRIO INC. ANTICORR.	m2	0,60	$ 236.026,00	$ 141.616,00	(+)	1,10	$ 259.629,00
1,28	1.15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	1,50	$ 209.173,00	$ 313.760,00	(-)	1,32	$ 276.108,00
APARATOS SANITARIOS									
1,29	1.16.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO INFANTIL	Un	3,00	$ 509.454,00	$ 1.528.362,00	(=)	3,00	$ 1.528.362,00
1,30	1.16.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS INFANTIL	Un	3,00	$ 85.400,00	$ 256.200,00	(-)	-	$ 0,00
1,31	1.16.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL INFANTIL	Un	1,00	$ 238.833,00	$ 238.833,00	(=)	1,00	$ 238.833,00
ITEMS NO CONTEMPLADOS									
1,32	1,02,08	CONCRETO CICLOPEO 17.5MPa (2500 PSI) RELACIÓN 60C/40P	m3	0,00	$ 495.243,91	$ 0,00	(+)	0,91	$ 450.672,00
1,33	APU	MESON EN POLICUARZO COLOR NARANJA DE TRES POCETAS INCLUYE FALDON FRONTAL, SALPICADEROS Y GRIFERIAS	Un	0,00	$ 2.505.200,00	$ 0,00	(+)	1,00	$ 2.505.200,00
1,34	2.05.08	PUNTO DE DESAGUE D=2"	Un	0,00	$ 62.336,58	$ 0,00	(+)	4,00	$ 249.346,00
1,35	1,09,17	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	0,00	$ 17.576,11	$ 0,00	(+)	30,11	$ 529.217,00
1,36	1.10.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	M2	0,00	$ 76.346,39	$ 0,00	(+)	20,97	$ 1.600.984,00
1,37	1,15,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	0,00	$ 128.653,02	$ 0,00	(+)	1,00	$ 128.653,00
1,38	1,12,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA CAL. 22	M	0,00	$ 108.607,13	$ 0,00	(+)	10,00	$ 1.086.071,00
1,39	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA ESTRUCTURAL 80x40 e=2mm	Kg	0,00	$ 17.135,36	$ 0,00	(+)	200,34	$ 3.432.898,00
1,40	3,13,34	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	Kg	0,00	$ 3.338,02	$ 0,00	(+)	200,34	$ 668.739,00
1,41	1,12,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA THERMOACUSTICA ONDULADA EN POLIETILENO	M2	0,00	$ 72.400,00	$ 0,00	(+)	21,00	$ 1.520.400,00
1,42	1,01,38	DEMOLICION PLACA DE PISO E=10CM	M2	0,00	$ 55.765,73	$ 0,00	(+)	1,80	$ 100.378,00
1,43	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC 6"	ML	0,00	$ 86.520,00	$ 0,00	(+)	12,00	$ 1.038.240,00
1,44	1,18,05	CONSTRUCCION DE ANDENES E=0.10 MTS, EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M2	0,00	$ 68.183,43	$ 0,00	(+)	3,63	$ 247.506,00

COSTO DIRECTO		**$ 26.918.229,00**			**$ 38.480.729,00**
AIU	28%	$ 7.537.104,12		AIU	$ 10.774.604,12
Total		**$ 34.455.333,12**	**TOTAL**		**$ 49.255.333,12**

De acuerdo al balance, se puede evidenciar la necesidad de adición de la suma CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($ 14’800.000.00) M/te. Lo que permitirá llevar a cabo la correcta ejecución del objeto contractual.

Sin Otro Particular.

Manuel Eduardo Barros Baquero
Contratista