Documento de respuesta a las observaciones **FINANCIERAS** presentadas al **PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO** de la **CONVOCATORIA PÚBLICA - LP 008 2024** adelantada por la modalidad de selección: **LICITACIÓN PÚBLICA**, la cual tiene como objeto: **APOYO LOGÍSTICO PARA EL DESARROLLO DE LAS DIVERSAS ACTIVIDADES Y EVENTOS QUE REALIZAN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LAS ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CHÍA"**

Fecha: noviembre 14 de 2024

El Municipio de Chía, procede a dar respuesta a las observaciones presentadas en los siguientes términos:

Observación

Observante: TATIANA BOHÓRQUEZ RODRÍGUEZ
Fecha: 12/11/2024 12:47:19 PM
Referencia del mensaje CO1.MSG.7140204
Asunto: OBSERVACION AL PLIEGO DEFINITIVO
OBSERVACION 1:
"Nuevamente paso por acá solicitando de su colaboración bajando los indicadores financieros y puedan brindar respuesta en estos pliegos definitivos ya que no fue posible que dieran respuesta en los pre pliegos a esta observación:

Se requiere a la entidad la revisión y ajuste del límite del índice de Rentabilidad del Patrimonio, dado que numerosas empresas mipymes y pequeñas, que cuentan con la capacidad necesaria para llevar a cabo este proyecto, se ven limitadas por el índice actual, el cual resulta excesivamente restrictivo y que muy pocas compañías pueden cumplir, a excepción de la empresa a la cual están ajustados la mayoría de requisitos.

Este índice no solo excluye a empresas con un gran potencial, sino que también limita la competencia en el sector, lo que puede resultar en propuestas menos innovadoras y eficientes. En atención a los principios de diversidad y proporcionalidad, se ha propuesto que el índice de Rentabilidad del Patrimonio se reduzca a un nivel inferior al 0.10. Esto no solo facilitaría la inclusión de más oferentes en el proceso, sino que también promovería un entorno más competitivo, beneficiando a la entidad al recibir propuestas más variadas y adaptadas a las necesidades del proyecto".

Respuesta: La entidad con el propósito de tener conocimientos no solo del comportamiento de las empresas del mercado sino también de los requisitos del mercado de compras públicas, revisó en procesos de selección de servicios logísticos de otras entidades el porcentaje establecido como habilitante, obteniendo lo siguiente:

No. Proceso	Entidad	Cuantía	Objeto	Rentabilidad sobre el patrimonio
LIC-003-2024	INDERBU	$1.442.556.496	PRESTACION DE SERVICIOS COMO OPERADOR LOGISTICO PARA LA REALIZACIÓN, ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LOS DIFERENTES EVENTOS DEPORTIVOS APOYADOS POR EL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL DEPORTE Y LA RECREACIÓN - INDERBU	5%
OCA-LP-005-2024	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS	$2.299.987.114	APOYO LOGÍSTICO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS DIFERENTES FESTIVIDADES Y EVENTOS CULTURALES Y/O ARTÍSTICOS A DESARROLLAR EN LA VIGENCIA 2024 EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS- META	22%
LP-CARDIQUE-002-2024	CARDIQUE	$2.182.868.692	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE OPERACIÓN Y APOYO LOGÍSTICO PARA LA ORGANIZACIÓN, PARTICIPACIÓN Y DESARROLLO DE LOS EVENTOS DE PROMOCIÓN DE PROYECTOS AMBIENTALES PRODUCTIVOS Y EVENTOS QUE DEMANDEN EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES A CARGO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DIQUE - CARDIQUE PARA LA VIGENCIA 2024	10%
IDRD-SG-LP-0005-2024	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	$25.137.633.930	CONTRATAR LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS PARA LA ORGANIZACION Y REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES, CERTAMENES Y EVENTOS APOYADOS Y/O EJECUTADOS POR EL IDRD, INCLUIDOS LOS ELEMENTOS PARA LA DIVULGACION Y PROMOCIÓN	15%

LP-002-2024	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	$3.037.000.000	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ARTISTICOS, CULTURALES, TECNICOS, LOGÍSTICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA REALIZACIÓN, PROMOCIÓN Y EL DESARROLLO DE EVENTOS EN EL MARCO DEL FESTIVAL NACIONAL DEL SAN PEDRO, REINADO DEPARTAMENTAL DEL FOLCLOR, CANTALICIO ROJAS, DIA DEL TAMAL Y DE LA LECHONA EN EL MUNICIPIO DEL ESPINAL TOLIMA	23%
Promedio				15%

De acuerdo al análisis anterior, y teniendo en cuenta las observaciones recibidas, el municipio de Chía a fin de garantizar que el futuro contratista cuente con la capacidad financiera y organizacional adecuada para ejecutar el objeto propuesto, y en aras de garantizar la pluralidad de oferentes para el citado proceso contractual, ACEPTA PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN. Por lo tanto, se modifica el requisito habilitante de capacidad organizacional de Rentabilidad sobre el Patrimonio, cuyo requisito quedará así:

Indicador	Índice Requerido	Formula Oferente Individual	Formula Oferente Plural
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a 15%	(Utilidad Operacional/ Patrimonio) x 100	RP = (∑(UOn x %n) ÷ ∑ (Pn x %n)) x 100

Dónde:
UO: Utilidad Operacional
P: Patrimonio
%P: Porcentaje de participación del miembro
M: Miembro

Esta información será incorporada en el documento de Adenda pertinente, e igualmente hace parte integral del Pliego de condiciones.

Observación
Observante: CRISTIAN ALEXANDER HIGUERA
Fecha: 13/11/2024 4:01:36 PM
Referencia del mensaje CO1.MSG.7151777
Asunto: OBSERVACION PLIEGO DEFINITIVO
OBSERVACION 1:
"Nuevamente estamos acá solicitando que en derecho y moralidad publica, la entidad ajuste Indicadores financieros a valores aterrizados a la realidad del mercado de operación logística puedan brindar respuesta en estos pliegos definitivos ya que no fue posible que dieran respuesta en los pre pliegos a esta observación:

Se requiere a la entidad la revisión y ajuste del límite del índice de Rentabilidad del Patrimonio, dado que numerosas empresas mipymes y pequeñas, que cuentan con la capacidad necesaria para llevar a cabo este proyecto, se ven limitadas por el índice actual, el cual resulta excesivamente restrictivo y que muy pocas compañías pueden cumplir, a excepción de la empresa a la cual están ajustados la mayoría de requisitos.

Este índice no solo excluye a empresas con un gran potencial, sino que también limita la competencia en el sector, lo que puede resultar en propuestas menos innovadoras y eficientes.

En atención a los principios de diversidad y proporcionalidad, se ha propuesto que el índice de Rentabilidad del Patrimonio se reduzca a un nivel inferior al 0.10. Esto no solo facilitaría la inclusión de más oferentes en el proceso, sino que también promovería un entorno más competitivo, beneficiando a la entidad al recibir propuestas más variadas y adaptadas a las necesidades del proyecto.

El análisis de mercado debe arrojar un muestreo real de empresas con operación cotidiana en el sector, no las más grandes del país con indicadores excluyentes que cercenan la capacidad de participación de tantas otras".

Respuesta: La entidad con el propósito de tener conocimientos no solo del comportamiento de las empresas del mercado sino también de los requisitos del mercado de compras públicas, reviso en procesos de selección de servicios logísticos de otras entidades el porcentaje establecido como habilitante, obteniendo lo siguiente:

No. Proceso	Entidad	Cuantía	Objeto	Rentabilidad sobre el patrimonio
LIC-003-2024	INDERBU	$1.442.556.496	PRESTACION DE SERVICIOS COMO OPERADOR LOGISTICO PARA LA REALIZACIÓN, ORGANIZACIÓN Y DESARROLLO DE LOS DIFERENTES EVENTOS DEPORTIVOS APOYADOS POR EL INSTITUTO DE LA JUVENTUD EL	5%

			DEPORTE Y LA RECREACIÓN - INDERBU	
OCA-LP-005-2024	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS	$2.299.987.114	APOYO LOGÍSTICO PARA LA REALIZACIÓN DE LAS DIFERENTES FESTIVIDADES Y EVENTOS CULTURALES Y/O ARTÍSTICOS A DESARROLLAR EN LA VIGENCIA 2024 EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS- META	22%
LP-CARDIQUE-002-2024	CARDIQUE	$2.182.868.692	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE OPERACIÓN Y APOYO LOGÍSTICO PARA LA ORGANIZACIÓN, PARTICIPACIÓN Y DESARROLLO DE LOS EVENTOS DE PROMOCIÓN DE PROYECTOS AMBIENTALES PRODUCTIVOS Y EVENTOS QUE DEMANDEN EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES A CARGO DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DIQUE - CARDIQUE PARA LA VIGENCIA 2024	10%
IDRD-SG-LP-0005-2024	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE	$25.137.633.930	CONTRATAR LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS PARA LA ORGANIZACION Y REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES, CERTAMENES Y EVENTOS APOYADOS Y/O EJECUTADOS POR EL IDRD, INCLUIDOS LOS ELEMENTOS PARA LA DIVULGACION Y PROMOCIÓN	15%
LP-002-2024	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	$3.037.000.000	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ARTISTICOS, CULTURALES, TECNICOS, LOGÍSTICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA LA REALIZACIÓN, PROMOCIÓN Y EL DESARROLLO DE EVENTOS EN EL MARCO DEL FESTIVAL NACIONAL DEL SAN PEDRO, REINADO DEPARTAMENTAL DEL FOLCLOR, CANTALICIO ROJAS, DIA DEL TAMAL Y DE LA LECHONA EN EL MUNICIPIO DEL ESPINAL TOLIMA	23%
Promedio				15%

De acuerdo al análisis anterior, y teniendo en cuenta las observaciones recibidas, el municipio de Chía a fin de garantizar que el futuro contratista cuente con la capacidad financiera y organizacional adecuada para ejecutar el objeto propuesto, y en aras de garantizar la pluralidad de oferentes para el citado proceso contractual, ACEPTA PARCIALMENTE LA OBSERVACIÓN. Por lo tanto, se modifica el requisito habilitante de capacidad organizacional de Rentabilidad sobre el Patrimonio, cuyo requisito quedará así:

Indicador	Índice Requerido	Formula Oferente Individual	Formula Oferente Plural
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o igual a 15%	(Utilidad Operacional/ Patrimonio) x 100	RP = (∑(UOn x %n) ÷ ∑ (Pn x %n)) x 100

Dónde:
UO: Utilidad Operacional
P: Patrimonio
%P: Porcentaje de participación del miembro
M: Miembro

Esta información será incorporado en el documento de Adenda pertinente, e igualmente hace parte integral del Pliego de condiciones.

FABIÁN ANDRÉS MANRIQUE ARIAS
Contratista OPS
Oficina de Contratación