INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN En mi calidad de supervisor del contrato No. CO1.PCCNTR.6587444 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por CLARA HELENA GENES BITAR, Directora (e) Regional Cordoba, y el contratista INGERCOL S.A.S., identificado con NIT. No. 900752668-0 cuyo objeto es: CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DE BIENES INMUEBLES QUE INCLUYA PISOS, TECHOS, CUBIERTAS CIELO RASO, LUMINARIAS, UNIDADES SANITARIAS TRAMPAS DE GRASA, ZONAS VERDES FACHADA ENTRE OTRAS No.*"*., me permito presentar informe a fin de solicitar la adición del mismo.	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DESPACHO DIRECCION
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	JOSE VASQUEZ COGOLLO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANDRES OCHOA
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6587444
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONTRATAR MANTENIMIENTO GENERAL DE BIENES INMUEBLES QUE INCLUYA PISOS, TECHOS, CUBIERTAS CIELO RASO, LUMINARIAS, UNIDADES SANITARIAS TRAMPAS DE GRASA, ZONAS VERDES FACHADA ENTRE OTRAS
VALOR:	$ 318.546.902,9 COP
CONTRATISTA:	INGERCOL S.A.S.
NIT:	900752668-0
LUGAR DE EJECUCIÓN:	SENA REGIONAL CORDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	2-08-2024
FECHA DE INICIO:	16-08-2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	2-11-2024

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$.318.546.902,9
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$318.546.902,9
SUSPENSIÓN No. 1:	NO APLICA
REINICIO No. 1:	NO APLICA
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	**53-44-101033246**		
CERTIFICADO	N/A		
FECHA EXPEDICIÓN	08-08-2024		
FECHA APROBACIÓN	09-08-2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	06-08-2024	10-03-2025	$63.709.380,60
Salarios y prestaciones sociales	06-08-2024	10-11-2027	$ 15.927.345,15
Calidad del servicio	06-08-2024	10-03-2025	$ 63.709.380,60

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
No. PÓLIZA	**53-40-101010872**		
CERTIFICADO O No. ANEXO	NO APLICA		
FECHA EXPEDICIÓN	06-08-2024		
FECHA APROBACIÓN	08-08-2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	

Responsabilidad civil extracontractual	**06-08-2024**	10-11-2024	260.000.000

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato (Si aplica), que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a JOSE VASQUEZ COGOLLO con notificación en la plataforma secop 2

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	***VALOR***
Valor inicial (1)	$318.546.902,9
Vr. Adiciones (2)	

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***

Valor Total (1) + (2)					
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	$120.000.000				
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)					
Vr. Total, ejecutado (3) + (4)					
Vr. SALDO A LA FECHA (Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)	198.546.902,90	Vr. Pagado a la fecha (3)			

2. **ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO** (Este numeral se debe diligenciar sólo en caso de terminación anticipada, en los demás se debe eliminar)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	**$** 318.546.902,9 COP
Valor ejecutado	**$120.000.000**
Valor total de pagos	**$120.000.000**
Saldo a favor del contratista	**$198.546.902,90**
Saldo a liberar a favor del FNGRD	**$**

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	78%
Financiera	37.77%

PRORROGA Y ADICION AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6587444

De acuerdo a solicitud del contratista donde solicita prorroga debido a inconvenientes presentadas en la disponibilidad de Materiales para la división de baños y a otras necesidades solicitadas por la entidad como pintura fachada de empleo , fondo emprender entre otras actividades se solicita realizar prorroga del plazo de ejecucion hasta el 15 de noviembre en aras de que el contratista termine actividades contratadas, teniendo encuenta que el valor a adicionar es el saldo del Rp $ 16.766.208,10. Se solicita a la ordenadora del Gasto lo siguiente :

Prorrogar el plazo de ejecucion hasta el 15 de noviembre en aras que el contratista pueda ejecutar las actividades adicionadas , en el mismo sentido y como consecuencia de lo anterior se requiere adicionar al valor del contrato la suma de $ 16.766.208.10

El anterior informe de ejecución se rinde a los 1dias del mes de noviembre de 2024.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,



JOSE VASQUEZ COGOLLO

Supervisor.

Proyectó: Nombre y cargo

Revisó: Nombre y cargo