MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL

DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA

MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10357-23, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y EL CONSORCIO SAN CAYETANO, CUYO OBJETO ES EL "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

Entre los suscritos, de una parte la **POLICÍA NACIONAL**, quien actúa a través de su representante legal o su delegado para el caso que nos ocupa la señora brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **23.350.892** expedida en Boavita – Boyacá, obrando en nombre de la **NACIÓN - POLICÍA NACIONAL**, en su calidad de **DIRECTORA LOGÍSTICA Y FINANCIERA**, nombrada mediante Decreto 0984 del 20 de junio de 2023 emanada por el Ministerio de Defensa Nacional, debidamente facultada para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con la Resolución No. 0579 del 28 de febrero de 2024, expedida por la Dirección General de la Policía Nacional, quien en adelante se denominará la **POLICÍA NACIONAL - DIRECCIÓN LOGÍSTICA Y FINANCIERA**, con **NIT. 800.141.397-5**, y por la otra el señor **RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.388.445 expedida en Bogotá D.C., en calidad de representante legal del **CONSORCIO SAN CAYETANO**, con **NIT: 901.768.045-6**, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el modificatorio No. 2 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23 de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y decretos reglamentarios, previas las siguientes consideraciones: **a).** La **POLICÍA NACIONAL** celebró con el CONSORCIO SAN CAYETANO, el contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, el 26 de diciembre de 2023, cuyo objeto es el **"REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"**, por valor de DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CATORCE CENTAVOS MONEDA LEGAL ($2.647.591.744,14), INCLUIDO AIU E IVA, con plazo de ejecución de trescientos sesenta (360) días calendario por los cuales se adelantarán obras durante las vigencias 2023 y 2024, contados a partir de la aprobación de la garantía única, fecha en la cual se suscribirá el acta de inicio con el contratista de interventoría. En el evento de no haberse contratado la interventoría para la fecha de inicio del contrato de obra, la Policía Nacional optará por suspender el contrato. **b).** Que el 26 de diciembre de 2023, fue expedido el Registro Presupuestal del Compromiso No. 556123 por el Jefe Grupo de Presupuesto General (E), por valor de MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL ($1.500.000.000,00), recurso 11. **c).** Que el 29 de diciembre de 2023, la señora Directora Logística y Financiera, aprobó la garantía única del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, póliza No. AB001490, Certificado AB015496, Expedida el 27 de diciembre de 2023 y póliza No. AB001491, Certificado AB015497, Expedida el 27 de diciembre de 2023 por la compañía aseguradora LA EQUIDAD SEGUROS O.C. **d).** Que el 17 de enero de 2024, fue expedido el Registro Presupuestal del Compromiso No. 7424, por el Jefe Grupo de Presupuesto General (E), por valor de MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CATORCE CENTAVOS MONEDA LEGAL ($1.147.591.744,14), recurso 11. **e).** Que el 01 de marzo de 2024, se suscribió modificatorio No. 1 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, donde se modificó la cláusula DÉCIMA PRIMERA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA - ESPECÍFICAS numeral 11. **f).** Que mediante documento con número CONS.SANCAYETANO-070B-2024, de fecha 24 de septiembre de 2024, el señor

MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10357-23, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y EL CONSORCIO SAN CAYETANO, CUYO OBJETO ES EL "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ, Representante Legal del CONSORCIO SAN CAYETANO, presentó al Arq. ANDRÉS HUMBERTO MARTÍNEZ VESGA del CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ, solicitud aprobación modificatorio No. 2. *Se adjunta documento.* **g).** Que mediante documento con numero INT-PONAL-VDL-138-2024, radicado en la Ventanilla Única de Correspondencia y Radicación de la Dirección General de la Policía Nacional con número de entrada 075760 el día 02 de octubre de 2024, el Ing. EDISON BERNAL PULIDO, Director de Interventoría CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ, presentó al señor coronel EDWIN ORLANDO CORREA CORREA, Director Logístico y Financiero (E), remisión documental del balance de obra presupuestal No. 1 del contrato de obra No. 06-6-10357-23. *Se adjunta documento.* **h).** Que mediante comunicación oficial No. GS-2024-006921-DIFRA de fecha 07 de octubre de 2024, el señor subteniente JHEYSON MANUEL MÉNDEZ LOAIZA, supervisor del contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10362-23, presentó al señor ANDRÉS HUMBERTO MARTÍNEZ VESGA, Representante Legal del CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ, solicitud de ajuste otrosí modificatorio GE-2024-75760-DIPON. *Se adjunta comunicación oficial.* **i).** Que mediante documento con número INT-PONAL-VDL-150-2024, de fecha 17 de octubre de 2024, radicado en la Ventanilla Única de Correspondencia y Radicación de la Dirección General de la Policía Nacional con número de entrada 079473 el día 18 de octubre de 2024, el Ing. EDISON BERNAL PULIDO, Director de Interventoría CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ, presentó a la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ, Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional, nueva remisión de aprobación de acta de modificatorio No. 1 y solicitud de formalización del otrosí modificatorio No. 2 de acuerdo a las recomendaciones de la supervisión. *Se adjunta documento.* **j).** Que mediante documento con número CONS.SANCAYETANO-075-2024, de fecha 17 de octubre de 2024, el señor RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ, Representante Legal del CONSORCIO SAN CAYETANO, presentó al Arq. ANDRÉS HUMBERTO MARTÍNEZ VESGA del CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ, nuevamente remisión documentación para modificatorio No. 2 corregida y avalada por la interventoría. *Se adjunta documento.* **k).** Que mediante comunicación oficial No. GS-2024-007476-DIFRA del 28 de octubre del 2024, el señor subteniente JHEYSON MANUEL MÉNDEZ LOAIZA, supervisor del contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10362-23, presentó a la señora brigadier general OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ, Directora Logística y Financiera, remisorio de balance de mayores y menores cantidades de obra No. 1 y modificatorio No. 2 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23. *Se adjunta comunicación oficial.* **l).** Que es procedente la celebración del modificatorio No. 2 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23 cuyo objeto es el "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", teniendo en cuenta la solicitud del contratista, la viabilidad del interventor y supervisor de la interventoría, la cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** modificar parcialmente el Anexo No. 3 ACTIVIDADES DE OBRA A REALIZAR del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, donde se incluye el balance de obra de mayores y menores cantidades, reflejado en el anexo No. 1 del presente modificatorio No. 2. **SEGUNDA:** incluir ítems no previstos, análisis de precios unitarios, cotizaciones del mercado y especificaciones técnicas, reflejado en el Anexo No. 2 del presente modificatorio No. 2. **TERCERA- PERFECCIONAMIENTO**: para el perfeccionamiento del modificatorio No. 2 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, se requiere de las firmas de las partes. **CUARTA**: el CONTRATISTA se obliga a dar aviso de la suscripción del presente modificatorio No. 2 a la Compañía Aseguradora LA EQUIDAD SEGUROS O.C., que expidió el mecanismo de cobertura del riesgo que respalda las obligaciones contractuales del contrato de obra PN-DIRAF No. 06-6-10357-23. **QUINTA:** las

demás cláusulas del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23 continúan vigentes. Para constancia se firma en Bogotá D.C., 14 NOV 2024

LA POLICÍA NACIONAL

Brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**
Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional

EL CONTRATISTA

RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ
Representante Legal del CONSORCIO SAN CAYETANO

Elaboró:	Revisó:	Revisó:	Revisó:	Revisó:
SI. John Edison Sisa Hernández Responsable Seguimiento Contractual	MY. Sandra Patricia Vargas Reaipe Jefe Grupo Contractual y Seguimiento	TC. Jennifer Prado Blanco Grupo Asuntos Jurídicos	TC. Luis Fernando Burgos Mejía Jefe Área de Contratación	CR. Edwin Orlando Correa Correa Subdirector Logístico y Financiero

MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10357-23, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y EL CONSORCIO SAN CAYETANO, CUYO OBJETO ES EL "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ANEXO No. 1
ACTIVIDADES DE OBRA A REALIZAR

El balance de obra de mayores y menores cantidades al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, hace parte integral del presente modificatorio No. 2, el cual se encuentra en formato PDF para un un total de nueve (09) páginas.

LA POLICÍA NACIONAL

Brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SANCHEZ**
Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional

EL CONTRATISTA

RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ
Representante Legal CONSORCIO SAN CAYETANO

Subteniente **JHEYSON MANUEL MÉNDEZ LOAIZA**
supervisor del contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10362-23

MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10357-23, CELEBRADO ENTRE LA POLICÍA NACIONAL Y EL CONSORCIO SAN CAYETANO, CUYO OBJETO ES EL "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ANEXO No. 2
ÍTEMS NO PREVISTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Y COTIZACIONES DEL MERCADO

Las especificaciones técnicas, ítems no previstos, análisis de precios unitarios y cotizaciones del mercado al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, hace parte integral del presente modificatorio No. 2, los cuales se encuentran en formato PDF para un un total de ciento cincuenta y dos (152) páginas.

LA POLICÍA NACIONAL

Brigadier general **OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ**
Directora Logística y Financiera de la Policía Nacional

EL CONTRATISTA

RAFAEL MOGOLLÓN RODRÍGUEZ
Representante Legal CONSORCIO SAN CAYETANO

Subteniente **JHEYSON MANUEL MÉNDEZ LOAIZA**
supervisor del contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10362-23

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
GRUPO TÉCNICO Y SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

POLICIA NACIONAL
Dirección Administrativa
RADICACION
Radicado N°
Recibido el
Hora 11:24 Firma
26 OCT 2024

Nro. GS-2024 - 007476 / DIFRA- GUTEP 29.10

Bogotá D.C., 28 OCT 2024

Señora brigadier general
OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Directora Logística y Financiera
Carrera 59 26 21, CAN
Bogotá D.C

Asunto: remisorio de balance de mayores y menores cantidades de obra No. 1 y modificatorio No. 2 contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23.

En atención a la ejecución del contrato del asunto, cuyo objeto es la el "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE", y sobre el cual la firma contratista CONSORCIO INTERVENTORIES PRODIARQ adelanta la correspondiente interventoría bajo el contrato de consultoría PN DIRAF No. 06-3-10307-23, respetuosamente me permito informar a mi General, las consideraciones y sustentos técnicos que se evaluaron para justificar la solicitud de modificación al precitado acuerdo de voluntades, así:

1. Oficio No. CONS.SANCAYETANO- 070B-2024 del 24 de septiembre, suscrito por el representante legal de la firma contratista de obra CONSORCIO SAN CAYETANO, en el cual presenta solicitud de aprobación para el modificatorio presupuestal, incluyendo las actividades no previstas y balance de mayores y menores.

2. Oficio No. INT-PONAL-VDL-138-2024 del 02 de octubre, en el cual la firma de interventoría realiza entrega de balance de mayores y menores cantidades de obra, de igual manera entrega las actividades no previstas, estudio de mercado y programación de obra.

3. Comunicación oficial No GS-2024-006921-DIFRA del 07 de octubre en el que se requieren correcciones a la solicitud de modificatorio presentada por la interventoría.

4. Oficio No. INT-PONAL-VDL-150-2024 del 17 de octubre, nueva remisión de acta de modificatorio No 01 y solicitud de modificatorio otrosí No 02 de acuerdo a las recomendaciones de la supervisión

5. Oficio No. CONS.SANCAYETANO- 075-2024 del 17 de octubre, suscrito por el representante legal de la firma contratista de obra CONSORCIO SAN CAYETANO, en el cual presenta solicitud de aprobación para el modificatorio presupuestal, ajustado de acuerdo a correcciones incluyendo las actividades no previstas y balance de mayores y menores.

RESUMEN DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.	PN DIRAF No. 06-6-10357-23
OBJETO	*REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN CAYETANO
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	26 de diciembre del 2023
FECHA DE APROBACIÓN DE POLÍZA	02 de enero de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	27 de diciembre del 2024
PRÓRROGA No. 1	N/A
VALOR INICIAL	$ 2.647´591.744,14
ADICIÓN No. 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 2.647´591.744,14
ESTADO	En ejecución

JUSTIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES

- 1,01: Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico).

  La cantidad pasa de 662,94 a 644,04m2 baja 18,90 m2 , lo anterior se debe a que al realizar el replanteo y localización con equipo de precisión el valor real que dan los equipos (estación total) es mucho más cercano al total construido que la posible estimación realizada en la elaboración del presupuesto.

- 2,02 desmonte de marco+ puertas en vidrio, madera, metálicas o cualquier otro material (incluye cargue retiro y disposición de escombros si la entidad contratante así lo considera).

  En este caso en particular para esta actividad disminuye la cantidad puesto que no en todos los casos se requiere realizar el desmonte de los marcos para las puertas, esto depende del estado en que se encuentre y si se requiere realizar alguna modificación en elementos tanto estructurales como no estructurales. En muchos marcos por encontrarse en buen estado no se tuvo que realizar el desmonte.

- 2,03 Desmonte aparato sanitario (incluye cargue y retiro).

  La cantidad pasa de 32 unidades a 29 unidades lo cual corresponde con la realidad de los aparatos sanitarios encontrados en las instalaciones, todos han sido desmontados para su reemplazo.

- 2,04 Desmonte de cielo raso existente tipo machimbre conservando su funcionalidad.

  Se pasa de 103 m2 a 40m2 , esta disminución se debe a que solo se cuenta con este tipo de cielo raso en los bloques N°02 y N°03 y no en toda la edificación posiblemente debido a la imposibilidad de saber que zonas contaban con machimbre por presentar cielo raso drywall sobre todo en el piso 1 del bloque N°01. Esta cantidad corresponde con la realmente desmontada y encontrada en obra.

- 2,05 Demolición de cielo raso tipo drywall (incluye cargue y retiro de escombros).

  Pasa de 187 m2 a 185m2 esta pequeña dismínución corresponde con la realmente ejecutada en obra en el primer piso del bloque N°01.

- 2,06 Demolición de cielo raso en yeso (incluye cargue y retiro de escombros).

  Se presenta una disminución debido a que el cielo raso en su mayoría se presenta en drywall el cual tiene características similares, este valor se ajusta al realmente ejecutado en obra.

- 2,08 Demolición de muros en mampostería e Max=0.30m (incluye demolición de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros).

  Pasa de 270,71 m2 a 51m2 lo anterior se debe a que se modifica o ajusta los diseños estructurales por solicitud a los consultores teniendo en cuenta que no se considera necesario demoler o afectar la estructura simplemente se busca desplazar la cimentación para evitar debilitar muros que están soportando cargas porque se apoyan las placas a través de láminas superboard del bloque N°01 del segundo piso. Solo se demuelen los muros estrictamente necesarios.

- 2,09 Demolición de escalera en concreto reforzado (incluye cargue y retiro).

  La cantidad disminuye porque no en todos los casos se requiere demoler las escaleras además la unidad se encuentra en m2 lo cual no corresponde con la ejecución de la actividad se considera mas conveniente cambiarla a m3 o no ejecutar la actividad.

- 2,10 Desmonte piso existente conservando su funcionalidad (incluye cargue y retiro).

  Esta cantidad aumenta debido a que en los diseños no se contempla el desmonte de todo el piso circundante en las áreas a reforzar sino solamente donde hay elementos estructurales. En ese sentido se requiere incrementar la cantidad para cambiar el piso en áreas completas puesto que no es posible conseguir pisos de esas características y se presentarían zonas irregulares con diferentes tipos de piso.

- 2,11 Demolición placa e=10-20 cm (incluye cargue y retiro de escombros).

  Por las mismas razones anteriormente mencionadas y con el fin de presentar superficies regulares , continuas uniformes se requiere incrementar la cantidad de demolición de placa pues en los diseños solo se contemplaba demoler en las zonas con elementos estructurales y no áreas completas dejando parches o zonas irregulares.

- 2,12 Demolición de concreto ciclópeo de cimentación.

  La cantidad pasa de 127,48 a 105 m3 lo anterior porque se han realizado modificaciones a la cimentación para precisamente evitar desestabilizar el soporte de los muros que como se ha mencionado anteriormente están soportando cargas de las placas Steel deck por eso la cantidad disminuye en función de esta optimización.

- 2,17 Desmonte de ventanería y rejas en aluminio, madera, metálicas o cualquier otro material (incluye cargue, retiro y disposición de escombros si la entidad contratante así lo considera).

  La cantidad disminuye en 20 unidades puesto que al realizar la evaluación del estado de la ventanería se evidencia que no todas requieren ser desmontadas para su posterior reparación al menos 20 de ellas se encuentran en buen estado.

- 2,18 Remoción de revoque o pañete y limpieza con chorro de agua a presión, de acuerdo a especificaciones de planimetría estructural.

  Esta cantidad aumenta en 161,50 m2 teniendo en cuenta que no se tuvo en cuenta la cantidad de todos los muros sino solamente los que presentaban reforzamiento estructural y desde el punto de vista patrimonial se requiere presentar áreas uniformes por tanto se

deberá aumentar la cantidad para retirar el pañete y pintura de todos los muros y pañetar, estucar y pintar nuevamente.

- 3,01 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro).

  Las cantidades de excavación disminuyen puesto que se presentó una propuesta de modificación de las cotas de la cimentación a la consultoría , puesto que se presentaban excavaciones de más de 2m en algunos sectores lo cual ocasionaría riesgos a la estabilidad de la edificación. La modificación de niveles propuesta fue aceptada por la consultoría por tanto baja esta cantidad.

- 3,02 Relleno con material del sitio para nivelación del terreno incluye extendido, humedecimiento, compactación en caso de ser necesaria, cargue, descargue, traspaleo.

  Teniendo en cuenta la modificación de los niveles mencionada en el ítem 3,01 por la profundidad menor de excavación se disminuye también en el material de relleno necesario.

- 4,01 Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalación).

  Este ítem aumenta 22,2 m2 lo cual es acorde a las cantidades necesarias ejecutadas para zapatas y vigas de sobrecimiento es posible que se haya estimado un valor menor en el presupuesto contractual.

- 4,02 Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación).

  Se presenta un incremento de 3,16 toneladas lo cual se debe tanto al cálculo de las cartillas como a las modificaciones estructurales realizadas en el transcurso de la ejecución de la obra por ejemplo la necesidad de nuevas columnas y zapatas en el pasillo del bloque N°01 para disminuir el peralte de las vigas del pasillo con grandes luces, las nuevas ménsulas del pasillo frente a comando estación entre otras modificaciones aumentaron las cantidades de acero.

- 4,03 Elementos de concreto de 3000 psi, 21 mpa para estructura aporticada (suministro e instalación).

  Baja en 15,4 m3 al realizar la cuantificación real de acuerdo a diseños , también baja la cantidad porque se modificaron 4 zapatas de grandes dimensiones las cuales se ajustaron a tamaños de 1*1 o 2,20*1,50 esto por solicitud a los consultores por razones de espacio pues estas dimensiones implicaban demoler muros que soportaban cargas de placas de segundo nivel.

- 4,05 suministro e instalación de conectores a cortante mediante pernos 1/2" según planimetría estructural.

  Baja en 1980 unidades teniendo en cuenta las características de muros a reforzar encontradas durante la ejecución de los trabajos no se requiere toda la cantidad contemplada en los diseños.

- 4,06 suministro e instalación de adhesivo epoxico para puente entre concreto viejo y nuevo, (Sikadur 32 o Similar).

  Pasa de 310 a tan solo 30 m2 lo anterior debido a que no se realizaron durante la construcción de la estructura tanto de cimentación como vigas aéreas tantas uniones de concreto viejo con nuevo. Solo se usa este aditivo en los casos totalmente necesarios que no se puede fundir monolíticamente los elementos lo cual disminuyo considerablemente la cantidad requerida.

- 6,01 Mampostería doble en bloque # 5 33x23x11.5 cm (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:3, dovelas entre 1,5 y 2 mts como máximo, replanteo de ubicación y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida será el área efectivamente construida).

  Baja de 480m2 a tan solo 15m2 lo cual teniendo en cuenta que se tiene como prioridad tanto estructural como patrimonial demoler la menor cantidad de muros posible por tanto en su mayoría en toda la edificación se conservaron la mayoría de los muros existentes por tanto disminuye la cantidad de esta actividad.

- 6,02 Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m (suministro e instalación).

  Teniendo en cuenta la disminución del ítem 6,01 se requiere menor cantidad de pañete porque disminuye la cantidad de muros a construir.

- 6,07 Malla electrosoldada d=4mm, 15c/c (suministro e instalación).

  Aumenta la cantidad en 3000 kg puesto que no se había contemplado la malla electrosoldada para las placas de contrapiso de los bloques N°02 , N°03 y el bloque N°01 en algunas áreas.

- 7,01 Tubería PVC-c rde-9 500 psi 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios).

  Esta cantidad disminuye en 89ml teniendo en cuenta que se ha realizado modificaciones aprobadas por los consultores para las conexiones a las cajas existentes, se ha construido cajas de inspección adicionales lo cual genera una disminución de los tramos de recorrido de tubería se ha optimizado en función de las salidas hacia las cámaras de inspección existentes puesto que no se puede intervenir la vía como se planteaba en los diseños. Todo lo anterior ha sido avalado por los consultores mediante oficio.

- 7,02 Tubería PVC-c rde-11 400 psi 3/4" (suministro e instalación, incluye accesorios).

  Se presenta un incremento en la cantidad debido a las modificaciones aprobadas por la consultoría para usar las cajas de inspección existentes para conexión a la red principal además como cambian los recorridos aumentan algunas cantidades y otras disminuyen.

- 7,03 Tubería PVC-c rde-13.5 200 psi 1" (suministro e instalación, incluye accesorios).

  por la consultoría para usar las cajas de inspección existentes para conexión a la red principal además como cambian los recorridos aumentan algunas cantidades y otras disminuyen.

- 8,01 Punto hidráulico PVC rde-9 1/2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto.

  Este ítem aumenta en 11 unidades teniendo en cuenta que se ha realizado modificaciones avaladas por las partes como por ejemplo un baño adicional en la casa fiscal N°02 aprovechando el espacio disponible para brindar un baño privado en la casa del comandante, así como la necesidad de aumentar los servicios en el baño de alojamiento de mujeres y en el baño compartido por el alojamiento N°01 y N°02.

- 9,02 Tubería sanitaria PVC 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería).

Aumenta en 13,65 ml debido a que no se había contemplado la conexión de varios puntos como por ejemplo el lavadero de casa fiscal N°01 donde se presentaba en los planos una salida para lavadora y no estaba contemplada la tubería correspondiente solamente el punto sanitario e hidráulico.

- 9,03 Válvula de admisión de aire 2" (suministro e instalación, incluye caja y accesorios de conexión).

  Este ítem se manda a ceros puesto que no se requiere ejecutar esta actividad que si bien aparece en el presupuesto no se contempla en los diseños.

- 10,01 Punto sanitario PVC 2" y 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto).

  Aumenta en 21 unidades la justificación es la misma del ítem 8,01 donde se incrementan los puntos sanitarios debido a la inclusión de un nuevo baño en la casa fiscal N°02 habitación N°02 y la modificación para aumentar servicios en el baño de mujeres alojamiento nuevo y baño compartido alojamiento 1.-2.

- 10,02 Punto sanitario PVC 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto.

  Esta cantidad se lleva a cero puesto que ya se ha incluido los puntos necesarios en el ítem 10,01 que comprende puntos sanitarios tanto de 2" como 4".

- 11,02 Canal rectangular en lámina cold rolled de 0.2x0.6 para aguas lluvia (suministro e instalación).

  Aumenta en 2,90 ml para mejorar el manejo de aguas lluvias principalmente en la zona de lavadero de la casa fiscal N°02 en el cual el manejo es ineficiente por tanto se debe incrementar esta cantidad para manejar adecuadamente las aguas lluvias ya que parte de la cubierta del bloque N°02 descarga aguas en este sector agregando un mayor caudal.

- 12,01 salida iluminación incrustar y sobreponer, tubería 3/4"emt (suministro e instalación, incluye marquillado, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación).

  Esta actividad aumenta en 49 unidades lo anterior porque no se habían incluido en el presupuesto suficientes salidas de iluminación de acuerdo a los diseños entregados. Además, en el bloque N°03 no se había incluido ninguna salida de iluminación por tanto esta cantidad tuvo que ser incrementada.

- 12,02 Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación.

  Se tuvo que disminuir en 17 unidades una vez se verifica los planos correspondientes y se calculan las unidades necesarias por diseño se tiene que disminuir la cantidad a las necesarias en la edificación.

- 12,03 salida para interruptor sencillo de incrustar con polo a tierra (color blanco), incluye suministro e instalación marquillado, toma, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación).

Disminuye en una unidad según los requerimientos de los diseños entregados por la consultoría.

- 12,04 Salida para interruptor doble de incrustar con polo a tierra (color blanco) ,incluye suministro e instalación marquillado, toma, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación.

  Aumenta en una unidad según los requerimientos de los diseños por ejemplo en el bloque N°03 no se contemplaba ningún interruptor, salida de iluminación datos o cualquier elemento del diseño eléctrico.

- 12,05 Suministro e instalación salida bifásica manejadora y/o condensadora de aire acondionado, incluye todos los elementos y accesorios necesarios pasa su correcta instalación y puesta en servicio.

  Aumenta en una unidad teniendo en cuenta las instrucciones de la supervisión la cual manifiesta que en el bloque N°03 se debe instalar dos (2) aires acondicionados y solo estaba contemplado uno.

- 13,01 Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado regulada color anaranjado (mas línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación tecnica y plano de tomas.

  Aumenta en 17 teniendo en cuenta que se solicita por parte de la supervisión en aumentar las salidas en el bloque N°02 y bloque N°03 para mejorar la operatividad de estas áreas.

- 13,02 Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-20r con polo a tierra , incluye marquillado regulada color anaranjado (mas línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación tecnica y plano de tomas).

  Aumenta en 20 por la misma razón mencionada anteriormente se requiere incrementar el número de tomas en los bloques N°02 y N°03 en los diseños no se contemplaba suficientes tomas para los puestos de trabajo u oficinas .

- 13,03 Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra tipo gfci ; incluye marquillado tipo hospitalario (mas línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación tecnica y plano de tomas).

  Disminuye en cinco unidades estas tomas son las necesarias para baños principalmente y la cantidad baja de acuerdo a la cuantificación de los diseños y la necesidad real en obra.

- 14,01 Tablero de automáticos de 12 circuitos trifásico (suministro, transporte e instalación, incluye puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros, nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen).

  Aumenta la cantidad en 1 con el fin de dejar un tablero para e cuarto de bombas

- 14,03 Suministro e instalación bandeja portacables 30x5cm, incluye, cable cobre desnudo, con conectores certificados, además de todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación.

La cantidad disminuye en 20.05ml ya que el recorrido de la bandeja es menor según lo establecido en los diseños y su ubicación en el sitio.

- 15,01 Interruptor cortacircuito magnético 1x20a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga).

  La cantidad disminuye en 11 según los diseños.

- 15,02 Interruptor cortacircuito magnético 3x30a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga).

  La cantidad aumenta en 6 con el fin de compensar el ítem anterior.

- 16, 01Acometida 3x10f+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas).

  La cantidad aumenta en 175ml debido al número de líneas del circuito

- 16,02 Acometida 3x6f+2n+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas).

  La cantidad aumenta en 42ml por el mismo motivo del ítem anterior

- 16,03 Acometida 3x2f+3/0n+6t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas).

  La cantidad disminuye en 18ml ya que es una acometida interna.

- 16,04 Suministro e instalación tubería EMT 1 1/4" con accesorios.

  La cantidad disminuye en 53ml ya parte de los cables que van por este ducto se ubican sobre la bandeja portacables.

- 16,05 Alimentador inicio circuitos iluminación -tomacorriente, incluye cable, tubería, accesorios y herrajes de fijación.

  La cantidad aumenta ya que se aumentaron algunos circuitos para la instalación de equipos no previstos.

- 17,01Canalización de 2 de 1" en PVC tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga).

  La cantidad aumenta en 17ml debido al trazado de la acometida

- 17,02 canalización de 2 de 1 1/4" en PVC tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga).

  La cantidad aumenta en 20ml debido al trazado de la acometida

- 17,03 canalización de 2 de 2" en PVC tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga).

La cantidad aumenta en 1ml debido al trazado de la acometida

- 18,01Varilla de cobre puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalación, incluye excavación y relleno de recebo).

  La cantidad se aumenta en 4 varillas debido a que se instalan en la malla de puesta a tierra.

- 18,03Suministro, instalación y transporte de caja de inspección de 0,3x0,3m para puesta a tierra, homologada normas operador de red, con carga de tratamiento mejoramiento puesta a tierra incluye excavaciones y demás obras civiles, retiro de escombros. sistema de puesta a tierra y apantallamiento.

  Disminuye la cantidad en 2 ya que no son necesarias debido a la ubicación de las varillas de cobre.

- 18,04 Puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalación, incluye excavación y relleno de recebo).

  La cantidad aumenta en 80ml ya que el diseño contempla su recorrido por todo el perímetro de la edificación.

- 19,01 Ups de 5 kva , auto redundante, autonomía de 5 minutos a plena de carga. debe incluir además del equipo: la instalación, puesta en marcha y garantía de tres años (de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas).

  La instalación de esta no se prioriza en el estado actual de la obra, por ende, su cantidad es cero

- Luminaria iluminaciones técnicas 020703-3000 confort lens e03 600x611x81 sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalación).

  Su cantidad aumenta en 7 unidades ya que se instalarán en el salón CCTV que en el diseño no estaban contempladas.

- 19,04Luminaria bala led Silvania 24w 6500k sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalación).

  Disminuye la cantidad en 4 unidades debido a que se redistribuyen de manera óptima en los espacios.

- 19,05 Salida batería de emergencia para luminarias (suministro e instalación, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación).

  La cantidad disminuye en 5 unidades de acuerdo con lo dispuesto en el diseño.

- 19.06Luminaria sobreponer tipo tortuga 18W (suministro e instalación).

  La cantidad disminuye en 4 unidades teniendo en cuenta que con la disposición de la estructura construida algunas quedarían en espacios donde no prestarían ningún servicio.

- 20,02 Salida en placa para detector de humo óptico, tubería, cable cu aislado fplr no 16 y elementos de fijación (suministro e instalación).

  Su cantidad aumenta en 2 unidades necesarias en el salón CCTV

- 20.06 Detector de humo óptico direccionables con rango de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido (suministro e instalación).

  Su cantidad aumenta en 2 unidades necesarias en el salón CCTV

- 21.01Cable f/utp cat 6a, 4 pares (suministro e instalación).

  Su cantidad aumenta en 220ml ya que se hace necesario aumentar los puntos de voz y datos en el salón de reuniones (Bloque2).

- 21.02 Salida para sistema de voz datos en muro (suministro e instalación, incluye toma doble, aparato con jack cat. 6a, marquillas de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos).

  Su cantidad aumenta en 6 ya que se hace necesario aumentar los puntos de voz y datos en el salón de reuniones (Bloque2).

- 21.05 Suministro, instalación y transporte de switch de acceso de 48 puertos cat 6a con 2 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 2 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos.

  Su instalación no se prioriza en el estado actual de avance de la obra

- 21.06. Suministro, instalación y transporte de switche de core/distribución de 24 puertos cat 6a con 4 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 3 (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación).

  Su instalación no se prioriza en el estado actual de avance de la obra

- 21,09 Patch cord 2m cat 6a ftp (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación).

  Su instalación no se prioriza en el estado actual de avance de la obra

- 21,10Cable de fibra óptica 12 hilos multimodo mo4 (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación).

  No se prioriza su instalación en el estado actual de avance del proyecto. Así que su cantidad es cero.

- 21,12Patch cord fibra óptica 2 metros (suministro e instalación de acuerdo a especificaciones técnicas y los planos de voz y datos).

  No se prioriza su instalación en el estado actual de avance del proyecto. Así que su cantidad es cero.

- 21,13 Conectores de fibra óptica lc de 10 Gb (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos).

  Su instalación depende del ítem anterior así que su cantidad es cero

- 21,15Certificación de puntos lógicos de toda la edificación.

  Aumenta la cantidad en 6 unidades debido al incremento de los puntos en el salón de reuniones

- 21,16 Suministro e instalación aire split 9000BTU/h (para cuarto técnico rack), incluye tubería de succión, liquido, bomba de condensados, tubería drenaje de condensados, tubería EMT y cableado de control 3X18AWG entre manejadora y condensadora, soporte anti vibratorios, carga de refrigerante ecológico, pruebas de alto vacío, herrajes de fijación, soportaría, coraza americana, prensa estopa, control remoto alámbrico, arranque del equipo y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y puesta en óptimo funcionamiento.
-

  No se prioriza instalación de este equipo en el estado actual de avance del proyecto.

- 22,04 suministro e instalación alimentador eléctrico en 3#2F+1#2N+1#6T.

  Su cantidad disminuye en 25 un de acuerdo a la no priorización de instalación de algunos aparatos eléctricos.

- 23,01 suministro e instalación de cielo raso en panel de yeso de 12.7mm, incluye pintura tipo vinilo.

  No se prioriza instalación de este equipo en el estado actual de avance del proyecto.

- 23,02 Cielo raso drywall fibrocemento e=6mm (suministro e instalación, incluye pintura epoxico color blanco)

  Su cantidad aumenta en 8m2 ya que se prioriza este cielo raso en las cubiertas

- 23,03 Montaje de puertas y/o ventanas desmontadas por proceso de reforzamiento.

  Su cantidad disminuye en 30 unidades de acuerdo a los elementos retirados en el transcurso de la obra

- 25,01 Suministro e instalación tasas sanitarias de doble descarga con accesorios.

  Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,02Suministro e instalación orinales sanitarios con grifería.

  Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,03Suministro e instalación grifería lavamanos pared.

  Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,04Suministro e instalación grifería lavamanos convencional.

  Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,05 Suministro e instalación grifería duchas.

  Su cantidad aumenta en 3 unidades de acuerdo al número de duchas a instalar

- 25,06 Pañete liso en mortero 1:4 espesor 0,02 (suministro e instalación)

  Su cantidad queda en cero ya que no de prioriza ese tipo de pañete en el estado de avance de la obra.

- 25,07 Aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección, incluye alistamiento superficie.

  Su cantidad queda en cero ya que no de prioriza ese tipo de pintura en el estado de avance de la obra.

- 25.08 Suministro e instalación de pisos en gres tipo tablón tradicional 30X30 con especificaciones técnicas iguales o similares a la existente, junta de dilatación entre tabletas mínimo de 1 CM.

  Su cantidad disminuye en 60m2 debido a que se contemplan otros tipos de acabados para pisos en diferentes espacios de la edificación.

- 25,09 Suministro e instalación enchape pared cerámico, igual o similar al existente
  Su cantidad aumenta en 98m2 de acuerdo al área existente en baños, cocinas y patios.

- 25,10 suministro e instalación puerta metálica entamborada en lámina cr cal.18 1.00x2.10 m. acabado en pintura electrostática. (suministro e instalación. incluye marco). .

  Su cantidad disminuye a cero ya que no se prioriza este tipo de material para las puertas

- 25,11 suministro e instalación puerta en madera entamborada 1.00 m. (suministro e instalación. altura hasta 2.40m. incluye marco).

  Su cantidad disminuye en 9 unidades de acuerdo al mantenimiento y reparación de las puertas retiradas

- 25,12 puerta doble enmarcada en tubo estructural 80x40x2mm, parales laterales en tubo estructural de 100x 40x2mm anclados a muro de concreto y entramado en tubo estructural de 20x20x1,5mm cada 10 cm. dimensión 2,70x1,98m según detalle. acabado general pintura esmalte para metal blanco mate sobre base anticorrosiva. incluye elementos de fijación y bisagras de 3 ".cerrojo de seguridad "schlage b-362" ó similar con manija en varilla lisa, con fallebas superior e inferior.

  Su cantidad disminuye a cero ya que no se prioriza este tipo de material para las puertas

- 25,13 suministro e instalación divisiones de baño en acero inoxidable

  Su cantidad queda en cero ya que no se prioriza su instalación en el estado actual de avance de la obra

- 25,14 Cielo raso drywall e=8mm, una cara (suministro e instalación, incluye pintura color blanco)

  Su cantidad disminuye en 209.09m2 ya que se instaló otro tipo de cielo raso en las cubiertas

- 25,17 Ventana arquitectónica con acabado colonial según medidas establecidas en campo

  Su cantidad disminuye en 13 unidades de acuerdo al número de ventanas retiradas que son objeto de reparación y mantenimiento.

RESUMEN BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

La firma contratista de obra, presenta las justificaciones por medio de las cuales se considera balancear las cantidades de obra inicialmente contratadas, teniendo en cuenta las necesidades que en cada caso se exponen, así:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS	BALANCE No	
		VR. TOTAL	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES
				VALOR	VALOR
1	PRELIMINARES	$ 13.522.468,74	$ 13.285.538,34	$ -	$ 236.930,40
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES	$ 181.371.407,89	$ 184.672.430,27	$ 15.569.876,94	$ 12.268.854,56
3	EXCAVACIONES	$19.240.036,21	$ 15.212.919,00	$ 0,00	$ 4.027.117,21
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO	$ 563.371.248,28	$ 509.145.818,00	$ 28.980.095,40	$ 83.205.525,68
5	REFORZAMIENTO DE TANQUE	$ 11.164.832,15	$ 11.164.832,15	$ 0,00	$ 0,00
6	MUROS	$ 472.668.476,82	$ 411.301.833,82	$ 25.601.461,00	$ 86.968.104,00
7	RED HIDRÁULICA	$ 2.657.440,80	$ 2.614.642,40	$ 1.143.374,96	$ 1.186.173,36
8	PUNTOS HIDRAULICOS	$ 2.788.902,00	$ 3.537.144,00	$ 748.242,00	$ 0,00
9	RED SANITARIA	$ 7.160.586,47	$ 6.147.191,52	$ 719.778,15	$ 1.733.173,10
10	PUNTOS SANITARIOS	$ 8.539.638,00	$ 11.230.615,00	$ 4.288.053,00	$ 1.597.076,00
11	TUBERIA AGUA LLUVIA	$ 3.473.924,04	$ 3.866.929,14	$ 393.005,10	$ 0,00
12	RED ELECTRICA	$ 97.444.851,00	$ 112.365.903,00	$ 22.311.804,00	$ 7.390.752,00
13	SALIDAS DE TOMAS EN TUBERIA EMT	$ 20.830.211,00	$ 26.976.902,00	$ 6.859.901,00	$ 713.210,00
14	TABLEROS DE ENCHUFABLES	$ 9.882.804,00	$ 9.047.885,45	$ 1.408.095,00	$ 2.243.013,55
15	INTERRUPTORES	$ 1.872.157,00	$ 1.713.692,00	$ 206.680,00	$ 365.145,00
16	ACOMETIDAS ELECTRICAS	$ 30.528.121,00	$ 35.691.054,00	$ 11.384.520,00	$ 6.221.587,00
17	CANALIZACIONES PARA ACOMETIDA	$ 6.355.920,00	$ 10.453.297,00	$ 4.097.377,00	$ 0,00
18	SISTEMA DE CAPTACION DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA	$ 43.864.435,00	$ 55.712.653,00	$ 12.572.944,00	$ 724.726,00
19	BANDEJAS PORTACABLES, LUMINARIAS, ILUMINACIÓN EXTERIOR Y UPS	$ 48.346.975,00	$ 34.889.836,00	$ 1.395.604,00	$ 14.852.743,00
20	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	$ 35.348.003,00	$ 36.639.633,00	$ 1.291.630,00	$ 0,00
21	SISTEMA DE VOZ Y DATOS	$ 66.493.644,00	$ 28.321.658,00	$ 3.836.194,00	$ 42.008.180,00
22	SUBESTACIÓN ELECTRICA	$ 18.983.596,00	$ 15.200.121,00	$ 0,00	$ 3.783.475,00
23	MONTAJE DE ELEMENTOS RETIRADOS - ACABADOS ARQUITECTONICOS	$ 53.800.187,00	$ 46.467.465,00	$ 1.048.792,00	$ 8.381.514,00
24	ASEO	$ 9.526.975,01	$ 9.526.975,01	$ 0,00	$ 0,00
25	ACABADOS ARQUITECTONICOS Y OTRAS ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS	$ 247.315.413,52	$ 136.489.986,41	$ 34.502.266,41	$ 145.327.693,52
TOTAL, MAYORES Y MENORES		$1.976.552.253,93	$ 1.731.676.954,51	$ 178.359.693,96	$ 423.234.993,38
TOTAL, VALOR ACTIVIDADES ITEMS NO PREVISTOS			$ 244.875.299,42	$ 244.875.299,42	
RESUMEN DE BALANCE INCLUYENDO VALOR DE NO PREVISTOS		$1.976.552.253,93	$1.976.552.253,93	$ 423.234.993,38	$ 423.234.993,38
		0$		$0	

JUSTIFICACIONES ITEMS NO PREVISTOS

Los ítems no previstos como en cada caso se indica, corresponden a actividades necesarias para garantizar el normal desarrollo del proyecto de infraestructura y que no fueron tenidos en cuenta por parte de la firma contratista de consultoría que realizó los estudios y diseños, corresponden a la actualización de norma, son resultado de la ingeniería de detalle, realizada por el contratista de obra y verificada por la interventoría, la cual presenta la justificación de la siguiente manera.

26.01. Demolición de guarda escoba incluye retiro de escombros:

Actividad necesaria para desmonte y cambio de pisos; el guarda escoba se encuentra en muy mal estado.

26.02. Demolición de enchape pared cerámica:

Actividad necesaria para realizar en los baños y cocinas existentes, con el fin de realizar el reforzamiento, y teniendo en cuenta que se va a remodelar las áreas intervenidas.

26.03. Desmonte de Redes hidrosanitarias incluye retiro de escombros:

Se hace necesario el desmonte para realizar actividades de demolición y para cambio de instalaciones nuevas.

26.04. Desmonte de lámparas y luminarias:

Actividad necesaria para proceder al desmonte de cielo raso existente, las cuales se retiran con cuidado para posteriormente ser entregadas al personal de la estación de policía.

26.05. Desmonte de red eléctrica incluye retiro de escombros:

Actividad necesaria para realizar demoliciones y el posterior reforzamiento. También se hace necesario el desmonte teniendo en cuenta que se va a realizar redes nuevas.

26.06. Desmonte de cubierta en teja de asbesto - cemento (incluye retiro de escombros):

Esta actividad se presenta en los bloques 2 y 3 que presentan tejas de este material soportando la teja de barro; se hace necesario retirar la cubierta para proceder a realizar el reforzamiento de estas áreas.

26.07. Desmonte de teja traslucida (incluye retiro de escombros):

Se presenta en los patios de las casas fiscales; esta se encuentra en pésimo estado y para el reforzamiento es necesario retirarla.

26.08. Demolición de placa de cubierta e= 7cms (incluye retiro de escombros):

Actividad necesaria para la fundición de vigas aéreas; teniendo en cuenta que, para fundir las vigas aéreas de cubierta, dicha placa se debe demoler parcialmente, al realizar la actividad, observamos que la placa existente se fractura en su totalidad; por tal motivo se hace necesario reconstruirla en su totalidad.

26.09. Alistado de Piso e = 0.05m:

Actividad que se hace necesaria para la instalación de pisos en cerámica y en porcelanato además para los pasillos en tableta de gres. Esta actividad no fue tenida en cuenta en el presupuesto de obra.

26.11. Placa para cubierta en concreto de 21 MPA, 3000 PSI, e= 7 cms impermeabilizada con Sika 1 o similar:

Actividad necesaria para poder impermeabilizar la cubierta y sobre ella colocar el manto y la teja de barro; es necesario construirla debido a que para el reforzamiento se debe demoler la placa existente.

26.13. Placa de entrepiso en Steel Dick en concreto de 21 MPA, 3000 PSI, e= 7 cms, incluye refuerzo en malla electrosoldada de 6,0 mm:

Actividad necesaria para la casa fiscal No. 1 (alojamiento del subcomandante), por cuanto al realizar la demolición para el reforzamiento, se encontró que la placa existente estaba apoyada sobre tablas en mal estado.

26.15. Relleno en recebo compactado tipo B200 para renivelación:

Esta actividad se hace necesaria para soportar la placa de contrapiso que se va a construir; pues en la actualidad la base de soporte es tierra negra.

26.16. Retiro de escombros incluye trasiego horizontal y cargue manual (aplica para ítems 2.12 - 2.14 - 2,18 - 26,02 y 26,40):

Esta actividad se hace necesaria por cuanto hay varias actividades de demolición y desmontes dentro del contrato original que no contemplaron el cargue y retiro de escombros.

26.20. Alistado para piso en escaleras:

Esta actividad se hace necesaria para la instalación de la tableta de gres en pisos de escaleras se debe ejecutar tanto en la huella como en la contrahuella.

26.21. Machimbre para placa de cubierta:

Esta actividad es necesaria para apoyar la placa de cubierta de 7 cms con el fin de garantizar la funcionalidad de la cubierta en teja de barro.

26.22. Perfil en C e=1.5mm 120 x 60 x 6m placa de entrepiso:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de apoyar la placa de stell deck que se pretende construir en la casa fiscal No. 1.

26.23. Enchape en tablón de gres 30x30 para huella y/o contrahuella de escalera:

Esta actividad es necesaria con el fin de dar un acabado adecuado a las escaleras de la estación de policía; su ejecución por ml es necesaria teniendo en cuenta el gran desperdicio de material que hay y la complejidad de la actividad en comparación con el m2 de la misma actividad en los pasillos.

26.24. Bocapuertas en gravilla mona:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de establecer cambios de nivel y de materiales en los acabados de los pisos.

26.25. Suministro e instalación de Registro de corte PVC de 1/2" red de suministro:

Es necesario su instalación para facilitar cortes en el suministro de agua, de forma sectorizada con el fin de adelantar reparaciones o mantenimientos a la red hidráulica construida, sin causar traumatismos a la totalidad de las instalaciones.

26.26. Suministro e instalación de registro de corte de PVC 3/4" red de suministro:

Es necesario su instalación para facilitar cortes en el suministro de agua, de forma sectorizada con el fin de adelantar reparaciones o mantenimientos a la red hidráulica construida, sin causar traumatismos a la totalidad de las instalaciones.

26.28. Salida para lámparas de emergencia, incluye suministro e instalación marquillado, interruptor, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación):

La actividad se hace necesaria con el fin de instalar lámparas de emergencia en diferentes puntos de la edificación que servirán para la iluminación en momentos en que no haya luz.

26.29. Suministro e instalación lámparas de emergencia tipo led R1 2X1.6w o similar:

Se incluye la instalación de estas luminarias con el fin de garantizar que la estación permanezca iluminada aun cuando ocurra una interrupción del suministro de la energía eléctrica.

26.30. Suministro e instalación cinta antideslizante alto tráfico 50mm bicolor para huella de escalera (texa o similar):

Esta actividad es necesaria con el fin de garantizar a los usuarios del comando un tránsito seguro, sin riesgo a resbalarse cuando bajen las escaleras y peldaños existentes.

26.31. Muro en super board dos caras:

Esta actividad es necesaria y se incluye como sugerencia de la supervisión de la entidad contratante con el fin de brindar un espacio exclusivo para alojamiento de mujeres y conformación de espacios como batería de baños.

26.32. cartera en super board para muro:

Esta actividad es necesaria para rematar los vanos de puertas y ventanas en los muros de super board construidos; también para rematar tapas de cielo rasos en super board.

26.33. Elementos de confinamiento en concreto de 3000PSI para mampostería:

Esta actividad es necesaria con el fin de ofrecer confinamiento a los muros medianeros que se construirán en mampostería; son requeridos por norma sismorresistente.

26.35. Lava traperos incluye mampostería, pañete, enchape, sifón, afinado de piso, rejilla con sosco y llave tipo jardín:

Esta actividad es necesaria, teniendo en cuenta que en la actualidad la estación de policía no cuenta con un espacio adecuado para lavar los traperos utilizados en las labores de aseo. Se proponer adecuar este espacio en el baño del primer piso.

26.36. Suministro e instalación de lavadero prefabricado en concreto y granito pulido de 60x60 h= 80 cms, con tanque de almacenamiento de agua y base de soporte (incluye llave tipo jardín metálica y sifón doble):

Teniendo en cuenta que en el proceso de reforzamiento fue necesario desmontar el lavadero existente en las casas fiscales, se hace necesario instalar nuevos lavaderos después de enchapar las zonas húmedas.

26.38. Desmonte de Piso en piedra, (incluye acopio para posterior reinstalación):

Se hace necesaria esta actividad, con el fin de desmontar el piso en piedra ubicado en el sector del jardín para ser reemplazado por un piso en piedra gravinada la cual ofrece mayor comodidad para el tránsito de personas y conserva la estética de la construcción en cuanto a vivienda de interés cultural.

26.39. Suministro e instalación de piso en Piedra gravinada:

Esta actividad se hace necesaria para reemplazar la piedra que se levantara sobre el tanque de almacenamiento para realizar el reforzamiento del mismo al demoler la tapa, en los senderos peatonales y en las gradas de acceso a la estación de policía.

26.40. Demolición de elementos macizos en concreto:

Esta actividad se hace necesaria debido a que se encontraron elementos macizos en concreto como es el caso de vigas de cimentación y volúmenes que conformaban las escaleras existentes.

26.41. Pases para vigas y columnas en muros y placas de entrepiso espesor entre 10 y 40 cms:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de poder atravesar los muros existentes, las vigas existentes y las placas de entrepiso para poder fundir las vigas y columnas diseñadas en el reforzamiento de la estructura.

26.42. Tapa registro plástica de 20 x 20 cms:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de cubrir los registros de corte de agua, ubicados en la construcción.

26.43. Cerramiento en mortero y mampostería para confinamiento de teja ondulada y para remate de estructura en concreto contra muros existentes.:

Esta actividad es necesaria para rematar el frente de las cubiertas en teja de barro y para el remate de las vigas del reforzamiento contra la cubierta existente y placas de entrepiso; también para el remate de la estructura de reforzamiento construida contra los muros existentes.

26.44. Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m: (ml)

Esta actividad se hace necesaria para realizar el pañete de las columnas y vigas del reforzamiento el cual es inferior a 60 cms de ancho.

26.45. Retiro de madera existente en piso de casa fiscal No. 1 Incluye retiro de escombros y trasiego horizontal y vertical:

Esta actividad se hace necesaria teniendo en cuenta que la madera se encuentra en mal estado y que es necesario construir una placa de stelldeck.

26.46. Guarda escoba en tablón de gres h=10 cms:

Esta actividad se hace necesaria, teniendo en cuenta que se retiró el guarda escoba existente y se necesita dar un acabado adecuado a los pisos en gres y escaleras.

26.48. Guarda escoba laminado:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de dar un acabado adecuado a los pisos en madera laminada de las habitaciones de las casas fiscales.

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En atención al anexo No. 1 del contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23, en su cláusula cuarta, forma de pago, *Previo a la presentación de las actas parciales y a su ejecución, deberá estar aprobado por la Dirección Logística y Financiera, el balance de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos si los hay, consolidado por el contratista de obra con los soportes documentales (y fotográficos de ser necesario), proyectado y avalado por la interventoría, igual condición para el acta final, si hay modificaciones al balance aprobado. (...)", el contratista de obra presentó balance de cantidades y solicitud de modificatorio, los cuales fueron avalados por la interventoría, en el cual se concluye que no hay variación del valor del contrato ni se modifica el objeto.*

Las condiciones expuestas por el contratista de obra y conceptuadas como viables por la interventoría, son factibles teniendo en cuenta que, si bien el contratista tuvo la oportunidad de conocer todas las condiciones contractuales de la obra, visitar voluntariamente el sitio y adelantar las actividades de ingeniería de detalle, no era posible hasta iniciar el contrato, auscultar cada frente con precisión y conocer las condiciones reales de la obra.

Con respecto a la información suministrada, se puede determinar que el contrato de obra en referencia requiere de un modificatorio en el cual se deben incluir ítems no previstos, con el fin de dar continuidad al proyecto cumpliendo a cabalidad con su alcance contractual.

Por lo anterior, y con el fin de lograr el cumplimiento del objeto del contrato de obra, suscrito con el CONSORCIO SAN CAYETANO, esta supervisión conceptúa viable la solicitud y da aval técnico del Balance de obra No. 1 y modificatorio No. 2, teniendo como soporte la aprobación realizada por la firma interventora quien verificó la documentación presentada por el contratista de obra y por lo tanto, respetuosamente me permito solicitar a mi General, estudie la posibilidad de aprobar el Balance de obra No. 1 y modificatorio No. 2 al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23; lo anterior, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- ✓ Se mantiene el valor inicial del contrato correspondiente a; DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON CATORCE CENTAVOS **($2.647.591.744,14)**

- ✓ La propuesta de modificación contractual con la inclusión de ítems no previstos, presentada por el contratista y avalada por la interventoría, en donde la ecuación contractual se mantiene, se evidencia que el objeto y el alcance contractual no varían, razón por la cual esta supervisión de interventoría recomienda a mi General avalar el modificatorio, con el fin de continuar la ejecución del contrato de manera normal.

- ✓ Serán responsabilidad de la interventoría y contratista de obra las cantidades finales expuestas en el presente balance de obra, dado que, finalmente el CONSORCIO SAN CAYETANO como constructor responsable revisó y justificó mediante las respectivas memorias de cálculo las mayores y menores cantidades que soportan en el presente balance, y CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ, como interventor viabilizó la modificación contractual solicitada.

- ✓ Contando con el aval de la interventoría, esta supervisión de interventoría pone a consideración de la ordenación del gasto la propuesta, atendiendo lo previsto en la Ley 1474 de 2011 *"Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública"*, así:

  *"(...) **ARTÍCULO 83. Supervisión e interventoría contractual.** Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.*

  La supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la Entidad estatal podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos.

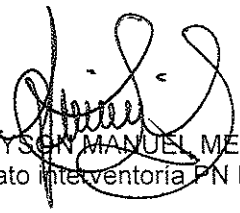
  ***La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen**. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría.*

  ***Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría.** Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor.*

El contrato de Interventoría será supervisado directamente por la entidad estatal.

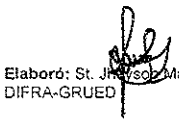
PARÁGRAFO 1. En adición a la obligación de contar con interventoría, teniendo en cuenta la capacidad de la entidad para asumir o no la respectiva supervisión en los contratos de obra a que se refiere el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, los estudios previos de los contratos cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, se pronunciarán sobre la necesidad de contar con interventoría.

Atentamente,



Subteniente JHEYSON MANUEL MENDEZ LOAIZA
Supervisor contrato interventoría PN DIRAF No. 06-3-10362-23

Anexo: Solicitud del contratista de obra de suscripción otrosí o acta modificatoria en dos (2) folios.
Remisión documental del balance de obra por la interventoría en dos (2) folios.
Solicitud de ajuste por parte de la supervisión a la Interventoría.(1) folio.
Remisión de aprobación de acta de mayores y menores por interventoría en dos (2) folios.
Remisión de solicitud de documentación para modificatorio No 2 corregida (24) folios.
Acta de mesa de trabajo entre interventoría y obra (3) folios.
Balance de mayores y menores cantidades incluyendo no previstos en siete (9) folios.
Memorias de cantidades ítems no previstos en cuarenta y siete (43) folios.
Análisis de Precios Unitarios APU en cuarenta y un (38) folios.
Especificaciones técnicas en cincuenta y un (38) folios.
Cuadro de cotizaciones y cotizaciones sesenta y cuatro (61) folios.
Programación de obra en dos (2) impresiones tipo pliego.



Elaboró: St. Jheyson Manuel Méndez Loaiza
DIFRA-GRUED



Revisó: CT. Evelyn Taborda Zuluaga
DIFRA-GUTEP



Revisó: MY. Luis Enrique Pérez Páez
DIFRA-ARGEP

Fecha de elaboración: 21/10/2024
Ubicación: \\srvfilesponal1\ARINF\GUSEP\DIRAF - JHEYSON MANUEL MENDEZ LOAIZA\SUPERVISIONES\CONTRATO VILLA DE LEYVA\MODIFICATORIO\\srvfilesponal1\ARINF\GUSEP\DIRAF - JOSE GREGORIO LOZADA MENDIETA\4. VIGENCIA_2023\COMUNICACIONES OFICIALES

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos 5159000 Ext 9154
difra.gutep@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

Consorcio
San Cayetano
NIT. 901.783.679-8

Bogotá, 24 de septiembre del 2024

CONS.SANCAYETANO-070B-2024

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ
Atn: Arq. ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No 06-6-10357-23 CUYO OBJETO ES EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Asunto: SOLICITUD APROBACION MODIFICATORIO No. 2

Respetados señores:

Con el presente muy comedidamente solicitamos sea aprobada la **MODIFICACIÓN No. 2** de mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos hasta la fecha de ejecución del Contrato; lo anterior debido a que se requiere ejecutar algunas cantidades mayores para alcanzar el objeto contractual y otras cantidades menores las cuales no son necesarias para la ejecución del proyecto o que en general disminuyen al realizar los cálculos de memorias de cantidades de obra.

Por otro lado, es necesario contemplar varios ítems no previstos inicialmente, que son necesarios para lograr el objeto contractual.

Por lo anterior adjuntamos los siguientes documentos:

- Listado de actividades No Previstas
- Justificación de ítems No Previstos
- Balance de mayores y menores cantidades de obra con los recursos contractuales e ítems no previstos, para modificatorio No. 2
- Memorias de cálculo de cantidades para los ítems No Previstos

Consorcio
San Cayetano

NIT. 901.783.679-8

- Análisis de Precios Unitarios Conciliados en mesas de trabajo del 18 y 19 de septiembre de 2024.
- Especificaciones técnicas de los ítems No Previstos conciliados.
- Cotizaciones y estudio del mercado de los insumos de los item´s No Previstos conciliados.
- Cuadro comparativo de proveedores
- Reprogramación de obra con alcance de recursos contractuales con mayores y menores cantidades de obra e ítems No previstos.

Cordialmente;

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
Rep. Legal CONSORCIO SAN CAYETANO

Copia: -Archivo
-Consecutivo

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Email: C.SANCAYETANO24@GMAIL.COM
Bogotá - Colombia

CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 075760
HORA: 02 OCT 2024
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

Bogotá D.C., 2 de octubre de 2024

INT-PONAL-VDL-138-2024

Señor Coronel:
EDWIN ORLANDO CORREA CORREA
Director Logístico y Financiero (E)
Carrera 59 26-21 CAN
Bogotá D.C

Referencia: Contrato de Obra Pública No.06-6-10357-23 DE OBJETO "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

Asunto: Remisión documental del Balance de Obra Presupuestal No. 01 del contrato de obra No.06-6-10357-23

Respetado Coronel,

Por medio de la presente nos permitimos dirigirnos a la Entidad Contratante en esta ocasión con el objetivo de formalizar la entrega de los documentos correspondientes al Balance de Obra Presupuestal No. 01 del proyecto en construcción.

Esta entrega es el resultado de un análisis del informe de detalle de ingeniería de conocimiento de las partes contractuales y del cual se evidenció la necesidad de realizar ciertos ajustes en el presupuesto original del proyecto. es así, como resaltamos la importancia de abordar estos cambios de manera proactiva para garantizar el cumplimiento del objeto del proyecto.

1. Balance de Cantidades
En primer lugar, el Balance de Cantidades se presenta con un desglose detallado de las variaciones en las cantidades de obra, que incluye tanto mayores como menores cantidades, así como aquellas no previstas. Este balance ha sido elaborado respetando estrictamente el valor presupuestal inicial del contrato. Este enfoque asegura que se mantenga la integridad financiera del proyecto, permitiendo identificar claramente los ajustes necesarios sin comprometer los recursos asignados.

2. Ejercicio Presupuestal
El segundo documento es el Ejercicio Presupuestal, que analiza las mismas cantidades no previstas y detalla un adicional presupuestal necesario para la terminación del proyecto. Este análisis se fundamenta en las observaciones del informe de taller de ingeniería, donde se identificaron necesidades técnicas que requieren atención inmediata. Es vital que este documento se considere con seriedad, ya que un adecuado ajuste presupuestal no solo permite la culminación de la obra, sino que también garantiza la calidad y la conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.

Documentación Complementaria
Asimismo, se han adjuntado los siguientes documentos complementarios que aportan una visión

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia

integral sobre la situación actual del proyecto:

- **Memorias de Cantidades de Obra**: Proporcionan un registro detallado del trabajo ejecutado y el que falta, facilitando el seguimiento del avance.
- **Cuadro Presupuestal de Balances**: Resume la situación financiera del proyecto, permitiendo una visión clara de las variaciones presupuestales.
- **Documentos de Justificación**: Incluyen un análisis exhaustivo de las razones detrás de los ajustes propuestos, asegurando que cada modificación esté debidamente fundamentada.
- **Especificaciones Técnicas**: Definen las características y estándares que deben cumplirse durante la ejecución de la obra, garantizando que se mantenga la calidad esperada.
- **Cotizaciones de Precios No Contractuales**: Aportan claridad sobre los costos asociados a las variaciones solicitadas, permitiendo una evaluación precisa de la viabilidad de las modificaciones.
- **Programación de Obra**: Incluye un cronograma actualizado que detalla el tiempo estimado para la ejecución de la posible adición presupuestal, lo que permitirá a la entidad planificar adecuadamente los recursos y tiempos necesarios para la conclusión exitosa del proyecto.

La información presentada en los documentos adjuntos es importante para que la entidad contratante pueda tomar decisiones efectivas en relación con las modificaciones presupuestales necesarias. Recomiendo encarecidamente que se realice una revisión detallada de cada uno de los aspectos aquí presentados, a fin de garantizar una gestión eficiente y transparente de los recursos públicos.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta o requerimiento adicional que puedan tener.

Agradezco su atención a este importante asunto.

Cordialmente,

Ing. Edison Bernal Pulido
Director de interventoria
Consorcio Interventores Prodiarq

Copia: Teniente Jheyson Mendez-Supervisor contrato de interventoria.
Ingeniero Franz Cock Director de obra Consorcio San Cayetano.

Adjunto:

- Memorias de Cantidades de Obra
- Cuadro Presupuestal de Balances
- Documentos de Justificación
- Especificaciones Técnicas
- Cotizaciones de Precios No Contractuales
- Programación de Obra

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
GRUPO ESTUDIOS Y DISEÑOS

Nro. GS- 2024- 006921 **/ DIFRA – GRUED – 3.1**

Bogotá D.C., 07 OCT 2024

Señor
ANDRÉS HUMBERTO MARTÍNEZ VESGA
Representante Legal contrato PN DIRAF No. 06-3-10362-23
CONSORCIO INTERVENTORIES PRODIARQ
Gerencia@andresmartinez.com.co
Calle 120 A No 7 36 oficina 802
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de ajuste otrosí modificatorio GE-202475760-DIPON.

En atención a la ejecución del contrato de interventoría PN DIRAF No. 06-3-10362-23 cuyo objeto es la "*INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*", al contrato de obra PN DIRAF No. 06-6-10357-23 cuyo objeto es el "*REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*", de manera atenta me permito solicitar ajuste al modificatorio presentado mediante comunicación oficial del asunto, de acuerdo a las indicaciones dadas por la supervisión de la interventoria, para el plazo de ejecución, el cual no deberá superar la vigencia actual del contrato.

- De igual manera se solicita el oficio en el cual el contratista de obra, requiere a la interventoría el modificatorio al contrato incluyendo las actividades no previstas, asimismo los oficios en los que se hallan hecho correcciones o ajustes al modificatorio, incluyendo reuniones donde se hallan concertado los precios para las actividades no previstas.

- Ajustar el documento remisorio de la interventoría a la entidad, indicando que **la interventoría viabiliza el modificatorio y lo solicita a la entidad**, con la justificación debida, este debe ir dirigido a mi General Olga Patricia Salazar Sánchez.

- El balance de mayores y menores cantidades no esta firmado por la interventoría y debe ajustarse la firma de la ordenación del gasto a mi General Olga Patricia Salazar Sánchez, directora Logística y Financiera de la Policía Nacional.

Lo anterior se requiere con plazo inmediato, con el fin de dar tramite a la oficina de contratos de la Dirección Logística y Financiera.

Atentamente,

Subteniente **JHEYSON MANUEL MENDEZ LOAIZA**
Supervisor contrato interventoría PN DIRAF No. 06-3-10362-23

Elaboró: ST. Jheyson Manuel Méndez Loaiza
DIFRA-GRUED

Revisó: CT. Evelyn Taborda Zuluaga
DIFRA-GUTEP

Fecha de elaboración: 06-10-2024
Ubicación: Ubicación: Escritorio. Comunicaciones oficiales 2024

Carrera 59 26-21 CAN, Bogotá
Teléfonos 5159000 Ext 9767
difra.grued@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA

POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN GENERAL
VENTANILLA ÚNICA DE CORRESPONDENCIA Y RADICACIÓN
No. RAD. ENTRADA: 079473
HORA:
18 OCT 2024
GUÍA No.
ESPACIO PARA LA RESPUESTA O TRÁMITE
No. RAD. SALIDA:
FECHA DOCUMENTO:

CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ

Bogotá D.C., 17 de Octubre de 2024.

Señores:
DIRECCIÓN LOGISTICA Y FINANCIERA DE LA POLICIA NACIONAL
Attn: Brigadier General OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Representante Legal
La Ciudad

INT-PONAL-VDL-150-2024

Referencia: Contrato de Obra Pública No.06-6-10357-23 DE OBJETO "REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICIA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

Asunto: Nueva Remisión de Aprobación del Acta de Modificación No. 01 y Solicitud de Formalización del Otrosí Modificatorio No. 02 de acuerdo a las recomendaciones de la supervisión.

Respetada Brigadier General Salazar:

Por medio de la presente, me permito dar el aval del Acta de Modificación presupuestal No. 01, que se ha elaborado en virtud de la necesidad de ajustar las condiciones del contrato original. Esta modificación incluye tanto las cantidades mayores como menores cantidades de obra, así como la inclusión de ítems no previstos que han surgido a lo largo del proceso de ejecución. Todos estos documentos han sido revisados y avalados por la interventoría. Cabe aclarar que se han acatado las recomendaciones de la supervisión y con base en ellas se ha modificado el acta de modificación con mayores y menores cantidades de obra así como los precios unitarios no previstos.

Además, solicito a la Entidad Contratante la formalización del Otrosí Modificatorio No. 02, relacionado con el ajuste al anexo N°03 "Actividades de obra a realizar" del presupuesto de obra. Queremos resaltar que el ajuste propuesto no excede el valor total del contrato establecido en el Acta de Modificación No. 01. Es fundamental destacar que la ejecución de las obras se llevará a cabo dentro del plazo contractual previamente establecido, asegurando el compromiso con la calidad y la entrega oportuna del proyecto.

Documentación Adjunta:
- Acta de Modificación No. 01
- Documentos de soporte para la modificación contractual

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá · Colombia

CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ

- Oficios intercambiados entre las partes durante el proceso de revisión y ajuste
- Oficio CONS.SANCAYETANO-075-2024 radicación del contratista con la solicitud.

Agradezco su atención a esta solicitud y quedo a la espera de la pronta formalización de la modificación solicitada, con el propósito de vida jurídica a la modificación presupuestal del contrato de obra en el marco contractual establecido.

Atentamente,

Ing. Edison Bernal Pulido
Director de interventoría
Consorcio Interventores Prodiarq

Copia: Teniente Jheyson Méndez – SUPERVISOR DEL CONTRATO.
Adjuntos: Memorias de Cantidades de Obra
Cuadro Presupuestal de Balance mayores y menores cantidades de obra.
Documentos de Justificación
Especificaciones Técnicas
Cotizaciones de Precios No Contractuales
Programación de Obra
Oficio CONS.SANCAYETANO-075-2024 radicación del contratista.

Calle 120 A # 7- 36 Of. 802
PBX: (571) 2456144
www.andresmartinez.com.co
gerencia@andresmartinez.com.co
Bogotá - Colombia

Consorcio
San Cayetano
NIT. 901.783.679-8

Bogotá, 17 de octubre del 2024

CONS.SANCAYETANO-075-2024

Señores
CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ
Atn: Arq. ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No 06-6-10357-23 CUYO OBJETO ES EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN PARA LA ESTACIÓN DE POLICÍA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Asunto: NUEVAMENTE REMISION DOCUMENTACION PARA MODIFICATORIO No. 2 CORREGIDA Y AVALADA POR LA INTERVENTORIA.

Respetados señores:

Adjunto remito para la elaboración del modificatorio No. 2 al Contrato de la Referencia, los siguientes documentos avalados por la Interventoría:

- Listado de actividades No Previstas aprobadas
- Justificación de ítems No Previstos
- Justificación de mayores y menores cantidades de obra.
- Balance de mayores y menores cantidades de obra con los recursos contractuales, incluidos ítems no previstos.
- Memorias de cálculo de cantidades para los ítems No Previstos
- Análisis de Precios Unitarios Conciliados en mesas de trabajo del 18 y 19 de septiembre y ajustados según solicitud del Supervisor.
- Especificaciones técnicas de los ítems No Previstos Aprobados.

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Email: C.SANCAYETANO24@GMAIL.COM
Bogotá - Colombia

Consorcio
San Cayetano

NIT. 901.783.679-8

- Cotizaciones y estudio del mercado de los insumos de los item´s No Previstos
- Cuadro comparativo de proveedores
- Reprogramación de obra con alcance de recursos contractuales, incluyendo ítems no previstos.

Cordialmente;

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
Rep. Legal CONSORCIO SAN CAYETANO

Copia: -Archivo
-Consecutivo

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7043891
Email: C.SANCAYETANO2@GMAIL.COM
Bogotá - Colombia

Consorcio San Cayetano
NIT. 901.783.679-8

JUSTIFICACIÓN MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA MODIFICATORIO N°02:

- ITEM 1,01: Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.
  La cantidad pasa de 662,94 a 644,04m2 baja 18,90 m2 , lo anterior se debe a que al realizar el replanteo y localización con equipo de precisión el valor real que dan los equipos (estación total) es mucho mas cercano al total construido que la posible estimación realizada en la elaboración del presupuesto.

- 2,02 Desmonte de marco+ puertas en vidrio, madera, metálicas o cualquier otro material (incluye cargue retiro y disposición de escombros si la entidad contratante así lo considera):
  En este caso en particular para esta actividad disminuye la cantidad puesto que no en todos los casos se requiere realizar el desmonte de los marcos para las puertas, esto depende del estado en que se encuentre y si se requiere realizar alguna modificación en elementos tanto estructurales como no estructurales. En muchos marcos por encontrarse en buen estado no se tuvo que realizar el desmonte.

- 2,03 Desmonte aparato sanitario (incluye cargue y retiro):
  La cantidad pasa de 32 unidades a 29 unidades lo cual corresponde con la realidad de los aparatos sanitarios encontrados en las instalaciones, todos han sido desmontados para su reemplazo.

- 2,04 Desmonte de cielo raso existente tipo machimbre conservando su funcionalidad:
  Se pasa de 103 m2 a 40m2 , esta disminución se debe a que solo se cuenta con este tipo de cielo raso en los bloques N°02 y N°03 y no en toda la edificación posiblemente debido a la imposibilidad de saber que zonas contaban con machimbre por presentar cielo raso drywall sobre todo en el piso 1 del bloque N°01. Esta cantidad corresponde con la realmente desmontada y encontrada en obra.

- 2,05 Demolición de cielo raso tipo drywall (incluye cargue y retiro de escombros):
  Pasa de 187 m2 a 185m2 esta pequeña disminución corresponde con la realmente ejecutada en obra en el primer piso del bloque N°01.

- 2,06 Demolición de cielo raso en yeso (incluye cargue y retiro de escombros):
  Se presenta una disminución debido a que el cielo raso en su mayoría se presenta en drywall el cual tiene características similares, este valor se ajusta al realmente ejecutado en obra.

- 2,08 Demolición de muros en mampostería e Max=0.30m (incluye demolición de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros):
  Pasa de 270,71 m2 a 51m2 lo anterior se debe a que se modifica o ajusta los diseños estructurales por solicitud a los consultores teniendo en cuenta que no se considera necesario demoler o afectar la estructura simplemente se busca desplazar la cimentación para evitar debilitar muros que están soportando cargas porque se apoyan las placas a través de láminas superboard del bloque N°01 del segundo piso. Solo se demuelen los muros estrictamente necesarios.

- 2,09 Demolición de escalera en concreto reforzado (incluye cargue y retiro):
  La cantidad disminuye porque no en todos los casos se requiere demoler las escaleras además la unidad se encuentra en m2 lo cual no corresponde con la ejecución de la actividad se considera mas conveniente cambiarla a m3 o no ejecutar la actividad.

- 2,10 Desmonte piso existente conservando su funcionalidad (incluye cargue y retiro):
  Esta cantidad aumenta debido a que en los diseños no se contempla el desmonte de todo el piso circundante en las áreas a reforzar sino solamente donde hay elementos estructurales. En ese sentido se requiere incrementar la cantidad para cambiar el piso en áreas completas puesto que no es posible conseguir pisos de esas características y se presentarían zonas irregulares con diferentes tipos de piso.
- 2,11 Demolición placa e=10-20 cm (incluye cargue y retiro de escombros):
  Por las mismas razones anteriormente mencionadas y con el fin de presentar superficies regulares , continuas uniformes se requiere incrementar la cantidad de demolición de placa pues en los diseños solo se contemplaba demoler en las zonas con elementos estructurales y no áreas completas dejando parches o zonas irregulares.

- 2,12 Demolición de concreto ciclópeo de cimentación:
  La cantidad pasa de 127,48 a 105 m3 lo anterior porque se han realizado modificaciones a la cimentación para precisamente evitar desestabilizar el soporte de los muros que como se ha mencionado anteriormente están soportando cargas de las placas Steel deck por eso la cantidad disminuye en función de esta optimización.

- 2,17 Desmonte de ventaneria y rejas en aluminio, madera, metálicas o cualquier otro material (incluye cargue, retiro y disposición de escombros si la entidad contratante así lo considera):
  La cantidad disminuye en 20 unidades puesto que al realizar la evaluación del estado de la ventaneria se evidencia que no todas requieren ser desmontadas para su posterior reparación al menos 20 de ellas se encuentran en buen estado.

- 2,18 Remoción de revoque o pañete y limpieza con chorro de agua a presión, de acuerdo a especificaciones de planimetría estructural:
  Esta cantidad aumenta en 161,50 m2 teniendo en cuenta que no se tuvo en cuenta la cantidad de todos los muros sino solamente los que presentaban reforzamiento estructural y desde el punto de vista patrimonial se requiere presentar áreas uniformes por tanto se debera aumentar la cantidad para retirar el pañete y pintura de todos los muros y pañetar, estucar y pintar nuevamente.

- 3,01 Excavación manual en material común (incluye cargue y retiro):
  Las cantidades de excavación disminuyen puesto que se presento una propuesta de modificación de las cotas de la cimentación a la consultoría , puesto que se presentaban excavaciones de mas de 2m en algunos sectores lo cual ocasionaría riesgos a la estabilidad de la edificación. La modificación de niveles propuesta fue aceptada por la consultoría por tanto baja esta cantidad.

- 3,02 Relleno con material del sitio para nivelación del terreno incluye extendido, humedecimiento, compactación en caso de ser necesaria, cargue, descargue, traspaleo:
  Teniendo en cuenta la modificación de los niveles mencionada en el ítem 3,01 por la profundidad menor de excavación se disminuye también en el material de relleno necesario.

- 4,01 Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalación):
  Este ítem aumenta 22,2 m2 lo cual es acorde a las cantidades necesarias ejecutadas para zapatas y vigas de sobrecimiento es posible que se haya estimado un valor menor en el presupuesto contractual.

- 4,02 Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación):

  Se presenta un incremento de 3,16 toneladas lo cual se debe tanto al calculo de las cartillas como a las modificaciones estructurales realizadas en el transcurso de la ejecución de la obra por ejemplo la necesidad de nuevas columnas y zapatas en el pasillo del bloque N°01 para disminuir el peralte de las vigas del pasillo con grandes luces, las nuevas ménsulas del pasillo frente a comando estación entre otras modificaciones aumentaron las cantidades de acero.

- 4,03 Elementos de concreto de 3000 psi, 21 mpa para estructura aporticada (suministro e instalación):
  Baja en 15,4 m3 al realizar la cuantificación real de acuerdo a diseños , también baja la cantidad porque se modificaron 4 zapatas de grandes dimensiones las cuales se ajustaron a tamaños de 1*1 o 2,20*1,50 esto por solicitud a los consultores por razones de espacio pues estas dimensiones implicaban demoler muros que soportaban cargas de placas de segundo nivel.

- 4,05 suministro e instalación de conectores a cortante mediante pernos 1/2" según planimetría estructural:
  Baja en 1980 unidades teniendo en cuenta las características de muros a reforzar encontradas durante la ejecución de los trabajos no se requiere toda la cantidad contemplada en los diseños.

- 4,06 suministro e instalación de adhesivo epóxico para puente entre concreto viejo y nuevo, (Sikadur 32 o Similar):
  Pasa de 310 a tan solo 30 m2 lo anterior debido a que no se realizaron durante la construcción de la estructura tanto de cimentación como vigas aéreas tantas uniones de concreto viejo con nuevo. Solo se usa este aditivo en los casos totalmente necesarios que no se puede fundir monolíticamente los elementos lo cual disminuyo considerablemente la cantidad requerida.

- 6,01 Mampostería doble en bloque # 5 33x23x11.5 cm (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:3, dovelas entre 1,5 y 2 mts como máximo, replanteo de ubicación y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida será el área efectivamante construida):
  Baja de 480m2 a tan solo 15m2 lo cual teniendo en cuenta que se tiene como prioridad tanto estructural como patrimonial demoler la menor cantidad de muros posible por tanto en su mayoría en toda la edificación se conservaron la mayoría de los muros existentes por tanto disminuye la cantidad de esta actividad.

- 6,02 Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m (suministro e instalacion):
  Teniendo en cuenta la disminución del ítem 6,01 se requiere menor cantidad de pañete porque disminuye la cantidad de muros a construir.

- 6,07 Malla electrosoldada d=4mm, 15c/c (suministro e instalación):
  Aumenta la cantidad en 3000 kg puesto que no se había contemplado la malla electrosoldada para las placas de contrapiso de los bloques N°02 , N°03 y el bloque N°01 en algunas áreas.

- 7,01 Tuberia pvc-c rde-9 500 psi 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios):
  Esta cantidad disminuye en 89ml teniendo en cuenta que se ha realizado modificaciones aprobadas por los consultores para las conexiones a las cajas existentes, se ha construido cajas de inspección adicionales lo cual genera una disminución de los tramos de recorrido de tubería se ha optimizado en función de las salidas hacia las cámaras de inspección existentes puesto que no se puede intervenir la via como se planteaba en los diseños. Todo lo anterior ha sido avalado por los consultores mediante oficio.

- 7,02 Tuberia pvc-c rde-11 400 psi 3/4" (suministro e instalación, incluye accesorios):
  Se presenta un incremento en la cantidad debido a las modificaciones aprobadas por la consultoría para usar las cajas de inspección existentes para conexión a la

red principal además como cambian los recorridos aumentan algunas cantidades y otras disminuyen.

- 7,03 Tuberia pvc-c rde-13.5 200 psi 1" (suministro e instalación, incluye accesorios): por la consultoría para usar las cajas de inspección existentes para conexión a la red principal además como cambian los recorridos aumentan algunas cantidades y otras disminuyen.

- 8,01 Punto hidraulico pvc rde-9 1/2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto):
  Este ítem aumenta en 11 unidades teniendo en cuenta que se ha realizado modificaciones avaladas por las partes como por ejemplo un baño adicional en la casa fiscal N°02 aprovechando el espacio disponible para brindar un baño privado en la casa del comandante así como la necesidad de aumentar los servicios en el baño de alojamiento de mujeres y en el baño compartido por el alojamiento N°01 y N°02.

- 9,02 Tubería sanitaria pvc 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería):
  Aumenta en 13,65 ml debido a que no se había contemplado la conexión de varios puntos como por ejemplo el lavadero de casa fiscal N°01 donde se presentaba en los planos una salida para lavadora y no estaba contemplada la tubería correspondiente solamente el punto sanitario e hidráulico.

- 9,03 Válvula de admisión de aire 2" (suministro e instalación, incluye caja y accesorios de conexión):
  Este ítem se manda a ceros puesto que no se requiere ejecutar esta actividad que si bien aparece en el presupuesto no se contempla en los diseños.

- 10,01 Punto sanitario pvc 2" y 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto):
  Aumenta en 21 unidades la justificación es la misma del ítem 8,01 donde se incrementan los puntos sanitarios debido a la inclusión de un nuevo baño en la casa fiscal N°02 habitación N°02 y la modificación para aumentar servicios en el baño de mujeres alojamiento nuevo y baño compartido alojamiento 1.-2.

- 10,02 Punto sanitario pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto).
  Esta cantidad se lleva a cero puesto que ya se ha incluido los puntos necesarios en el ítem 10,01 que comprende puntos sanitarios tanto de 2" como 4".

- 11,02 Canal rectangular en lámina cold rolled de 0.2x0.6 para aguas lluvia (suministro e instalación):
  Aumenta en 2,90 ml para mejorar el manejo de aguas lluvias principalmente en la zona de lavadero de la casa fiscal N°02 en el cual el manejo es ineficiente por tanto se debe incrementar esta cantidad para manejar adecuadamente las aguas lluvias ya que parte de la cubierta del bloque N°02 descarga aguas en este sector agregando un mayor caudal.

- 12,01 salida iluminación incrustar y sobreponer, tubería 3/4"emt (suministro e instalación, incluye marquillado, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación):
  Esta actividad aumenta en 49 unidades lo anterior porque no se habían incluido en el presupuesto suficientes salidas de iluminación de acuerdo a los diseños entregados. Además, en el bloque N°03 no se había incluido ninguna salida de iluminación por tanto esta cantidad tuvo que ser incrementada.

- 12,02 Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación):
  Se tuvo que disminuir en 17 unidades una vez se verifica los planos correspondientes y se calculan las unidades necesarias por diseño se tiene que disminuir la cantidad a las necesarias en la edificación.

- 12,03 salida para interruptor sencillo de incrustar con polo a tierra (color blanco), incluye suministro e instalación marquillado, toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación):
  Disminuye en una unidad según los requerimientos de los diseños entregados por la consultoría.

- 12,04 Salida para interruptor doble de incrustar con polo a tierra (color blanco) ,incluye suministro e instalación marquillado,toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación):
  Aumenta en una unidad según los requerimientos de los diseños por ejemplo en el bloque N°03 no se contemplaba ningún interruptor, salida de iluminación datos o cualquier elemento del diseño eléctrico.

- 12,05 Suministro e instalación salida bifásica manejadora y/o condensadora de aire acondicionado, incluye todos los elementos y accesorios necesarios pasa su correcta instalación y puesta en servicio:
  Aumenta en una unidad teniendo en cuenta las instrucciones de la supervisión la cual manifiesta que en el bloque N°03 se debe instalar dos (2) aires acondicionados y solo estaba contemplado uno.

- 13,01 Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra (suministro e instalación, incluye marquillado regulada color anaranjado (mas línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas):
  Aumenta en 17 teniendo en cuenta que se solicita por parte de la supervisión en aumentar las salidas en el bloque N°02 y bloque N°03 para mejorar la operatividad de estas áreas.

- 13,02 Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-20r con polo a tierra , incluye marquillado regulada color anaranjado (más línea a tierra aislada),incluye marquillado, toma, tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas):
  Aumenta en 20 por la misma razón mencionada anteriormente se requiere incrementar el número de tomas en los bloques N°02 y N°03 en los diseños no se contemplaba suficientes tomas para los puestos de trabajo u oficinas .

- 13,03 Salida para tomacorriente doble de incrustar monofásica tipo nema 5-15r con polo a tierra tipo gfci , incluye marquillado tipo hospitalario (más línea a tierra aislada),incluye marquillado,toma, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas):
  Disminuye en cinco unidades estas tomas son las necesarias para baños principalmente y la cantidad baja de acuerdo a la cuantificación de los diseños y la necesidad real en obra.

- 14,01 Tablero de automáticos de 12 circuitos trifásico (suministro, transporte e instalación, incluye puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial de acuerdo a especificación técnica y plano de tableros, nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen)
  Aumenta la cantidad en 1 con el fin de dejar un tablero para e cuarto de bombas

- 14,03Suministro e instalación bandeja portacables 30x5cm, incluye, cable cobre desnudo, con conectores certificados, además de todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación.

  La cantidad disminuye en 20.05ml ya que el recorrido de la bandeja es menor según lo establecido en los diseños y su ubicación en el sitio.

- 15,01Interruptor cortacircuito magnético 1x20a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga).

  La cantidad disminuye en 11 según los diseños

Consorcio San Cayetano
NIT. 901.783.679-8

- 15,02 Interruptor cortacircuito magnético 3x30a 10 ka a 120/240v. tipo enchufable (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y cuadro de carga)

  La cantidad aumenta en 6 con el fin de compensar el ítem anterior.

- 16, 01Acometida 3x10f+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas).

  La cantidad aumenta en 175ml debido al número de líneas del circuito

- 16,02 Acometida 3x6f+2n+8t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)

  La cantidad aumenta en 42ml por el mismo motivo del ítem anterior

- 16,03 Acometida 3x2f+3/0n+6t cu lszh (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)

  La cantidad disminuye en 18ml ya que es una acometida interna.

- 16,04 Suministro e instalación tubería EMT 1 1/4" con accesorios

  La cantidad disminuye en 53ml ya parte de los cables que van por este ducto se ubican sobre la bandeja portacables.

- 16,05 Alimentador inicio circuitos iluminación -tomacorriente, incluye cable, tubería, accesorios y herrajes de fijación

  La cantidad aumenta ya que se aumentaron algunos circuitos para la instalación de equipos no previstos.

- 17,01Canalización de 2 de 1" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga).

  La cantidad aumenta en 17ml debido al trazado de la acometida

- 17,02 canalización de 2 de 1 1/4" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)

  La cantidad aumenta en 20ml debido al trazado de la acometida

- 17,03 canalización de 2 de 2" en pvc tipo tl para acometidas subterráneas (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)

  La cantidad aumenta en 1ml debido al trazado de la acometida

- 18,01Varilla de cobre puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalación, incluye excavación y relleno de recebo)

  La cantidad se aumenta en 4 varillas debido a que se instalan en la malla de puesta a tierra.

- 18,03Suministro, instalación y transporte de caja de inspección de 0,3x0,3m para puesta a tierra, homologada normas operador de red, con carga de tratamiento mejoramiento puesta a tierra incluye excavaciones y demás obras civiles, retiro de escombros. sistema de puesta a tierra y apantallamiento.

  Disminuye la cantidad en 2 ya que no son necesarias debido a la ubicación de las varillas de cobre.

- 18,04 Puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalación, incluye excavación y relleno de recebo)

  La cantidad aumenta en 80ml ya que el diseño contempla su recorrido por todo el perímetro de la edificación.

- 19,01 Ups de 5 kva , autoredundante,autonomia de 5 minutos a plena de carga. debe incluir además del equipo: la instalación, puesta en marcha y garantía de tres años (de acuerdo a especificación técnica y plano de acometidas)"

  La instalación de esta no se prioriza en el estado actual de la obra, por ende, su cantidad es cero

- Luminaria iluminaciones técnicas 020703-3000 confort lens e03 600x611x81 sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalación)

  Su cantidad aumenta en 7 unidades ya que se instalarán en el salón CCTV que en el diseño no estaban contempladas.

- 19,04Luminaria bala led Silvania 24w 6500k sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalación)

  Disminuye la cantidad en 4 unidades debido a que se redistribuyen de manera óptima en los espacios.

- 19,05Salida bateria de emergencia para luminarias (suministro e instalación, incluye marquillado, tubería 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación)

  La cantidad disminuye en 5 unidades de acuerdo con lo dispuesto en el diseño.

- 19.06Luminaria sobreponer tipo tortuga 18W (suministro e instalación).

  La cantidad disminuye en 4 unidades teniendo en cuenta que con la disposición de la estructura construida algunas quedarían en espacios donde no prestarían ningún servicio.

- 20,02 Salida en placa para detector de humo óptico, tubería, cable cu aislado fplr no 16 y elementos de fijación (suministro e instalación)

  Su cantidad aumenta en 2 unidades necesarias en el salón CCTV

- 20.06 Detector de humo óptico direccionables con rango de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido (suministro e instalación).

  Su cantidad aumenta en 2 unidades necesarias en el salón CCTV

- 21.01Cable f/utp cat 6a, 4 pares (suministro e instalacion)

  Su cantidad aumenta en 220ml ya que se hace necesario aumentar los puntos de voz y datos en el salón de reuniones (Bloque2)

- 21.02 Salida para sistema de voz datos en muro (suministro e instalación, incluye toma doble, aparato con Jack cat. 6a, marquillas de cableado, numeración de tomas y elementos de fijación de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)

  Su cantidad aumenta en 6 ya que se hace necesario aumentar los puntos de voz y datos en el salón de reuniones (Bloque2)

- 21.05 Suministro, instalación y transporte de switch de acceso de 48 puertos cat 6a con 2 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 2 de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos.

  Su instalación no se prioriza en el estado actual de avance de la obra

- 21.06. Suministro, instalación y transporte de switche de core/distribución de 24 puertos cat 6a con 4 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los switches de core puertos 10/100/1000 layer 3 (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)

  Su instalación no se prioriza en el estado actual de avance de la obra

- 21,09 Patch cord 2m cat 6a ftp (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)

  Su instalación no se prioriza en el estado actual de avance de la obra

- 21,10Cable de fibra óptica 12 hilos multimodo mo4 (de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos) (suministro e instalación)

  No se prioriza su instalación en el estado actual de avance del proyecto. Asi que su cantidad es cero.

- 21,12Patch cord fibra óptica 2 metros (suministro e instalación de acuerdo a especificaciones técnicas y los planos de voz y datos)
  No se prioriza su instalación en el estado actual de avance del proyecto. Así que su cantidad es cero.

- 21,13 Conectores de fibra óptica lc de 10 gb(de acuerdo a especificación técnica, plano de voz y datos)

  Su instalación depende del ítem anterior así que su cantidad es cero

- 21,15Certificación de puntos lógicos de toda la edificación

  Aumenta la cantidad en 6 unidades debido al incremento de los puntos en el salón de reuniones

- 21,16 Suministro e instalación aire split 9000BTU/h (para cuarto técnico rack), incluye tubería de succión, liquido, bomba de condensados, tubería drenaje de condensados, tubería EMT y cableado de control 3X18AWG entre manejadora y condensadora, soporte antivibratorios, carga de refrigerante ecológico, pruebas de alto vacío, herrajes de fijación, soportaría, coraza americana, prensa estopa, control remoto alámbrico, arranque del equipo y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y puesta en óptimo funcionamiento.

  No se prioriza instalación de este equipo en el estado actual de avance del proyecto.

  22,04 suministro e instalación alimentador eléctrico en 3#2F+1#2N+1#6T

Su cantidad disminuye en 25 un de acuerdo a la no priorización de instalación de algunos aparatos eléctricos

23,01Suministro e instalación de cielo raso en panel de yeso de 12.7mm, incluye pintura tipo vinilo

No se prioriza instalación de este equipo en el estado actual de avance del proyecto.

23,02 Cielo raso drywall fibrocemento e=6mm (suministro e instalación, incluye pintura epóxica color blanco)

Su cantidad aumenta en 8m2 ya que se prioriza este cielo raso en las cubiertas

23,03 Montaje de puertas y/o ventanas desmontadas por proceso de reforzamiento

Su cantidad disminuye en 30 unidades de acuerdo a los elementos retirados en el transcurso de la obra

- 25,01Suministro e instalación tasas sanitarias de doble descarga con accesorios

Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,02Suministro e instalación orinales sanitarios con grifería

Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,03Suministro e instalación grifería lavamanos pared

Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,04Suministro e instalación grifería lavamanos convencional

Su instalación no se tiene priorizada en el estado actual de avance de la obra

- 25,05 Suministro e instalación grifería duchas

  Su cantidad aumenta en 3 unidades de acuerdo al número de duchas a instalar

- 25,06 Pañete liso en mortero 1:4 espesor 0,02 (suministro e instalación)

  Su cantidad queda en cero ya que no de prioriza ese tipo de pañete en el estado de avance de la obra

- 25,07 Aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección, incluye alistamiento superficie

  Su cantidad queda en cero ya que no de prioriza ese tipo de pintura en el estado de avance de la obra

- 25.08 Suministro e instalación de pisos en gres tipo tablón tradicional 30X30 con especificaciones técnicas iguales o similares a la existente, junta de dilatación entre tabletas mínimo de 1 CM

  Su cantidad aumenta en 165.74m2 debido a que se hace necesario el retiro del piso existente en toda la edificación durante la construcción de la cimentación y la estructura en concreto definidas en el diseño del reforzamiento estructural

- 25,09 Suministro e instalación enchape pared cerámico, igual o similar al existente
  Su cantidad aumenta en 98m2 de acuerdo al área existente en baños, cocinas y patios.

- 25,10 suministro e instalación puerta metálica entamborada en lámina cr cal.18 1.00x2.10 m. acabado en pintura electrostática. (suministro e instalación. incluye marco)

  Su cantidad disminuye a cero ya que no se prioriza este tipo de material para las puertas

Consorcio San Cayetano
NIT. 901.763.679-8

- 25,11 suministro e instalación puerta en madera entamborada 1.00 m. (suministro e instalación. altura hasta 2.40m. incluye marco)

  Su cantidad disminuye en 9 unidades de acuerdo al mantenimiento y reparación de las puertas retiradas

- 25,12 puerta doble enmarcada en tubo estructural 80x40x2mm, parales laterales en tubo estructural de 100x 40x2mm anclados a muro de concreto y entramado en tubo estructural de 20x20x1,5mm cada 10 cm. dimensión 2,70x1,98m según detalle. acabado general pintura esmalte para metal blanco mate sobre base anticorrosiva. incluye elementos de fijación y visagras de 3 ".cerrojo de seguridad "schlage b-362" ó similar con manija en varilla lisa, con fallebas superior e inferior.

  Su cantidad disminuye a cero ya que no se priorizа este tipo de material para las puertas

- 25,13 suministro e instalación divisiones de baño en acero inoxidable

  Su cantidad queda en cero ya que no se priorizа su instalación en el estado actual de avance de la obra

- 25,14 Cielo raso drywall e=8mm, una cara (suministro e instalación, incluye pintura color blanco)

  Su cantidad disminuye en 209.09m2 ya que se instaló otro tipo de cielo raso

  en las cubiertas

- 25,17 Ventana arquitectónica con acabado colonial según medidas establecidas en campo

Su cantidad disminuye en 13 unidades de acuerdo al número de ventanas retiradas que son objeto de reparación y mantenimiento

Cordialmente,

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
Representante Legal CONSORCIO SAN CAYETANO

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Email: C.SANCAYETANO24@GMAIL.COM
Bogotá - Colombia

Consorcio
San Cayetano
NIT. 901.783.679-8

LISTADO DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

26.01. Demolición de guarda escoba incluye retiro de escombros:

26.02. Demolición de enchape pared cerámica:

26.03. Desmonte de Redes hidrosanitarias incluye retiro de escombros:

26.04. Desmonte de lámparas y luminarias:

26.05. Desmonte de red eléctrica incluye retiro de escombros:

26.06. Desmonte de cubierta en teja de asbesto - cemento (incluye retiro de escombros):

26.07. Desmonte de teja traslucida (incluye retiro de escombros):

26.08. Demolición de placa de cubierta e= 7cms (incluye retiro de escombros):

26.09. Alistado de Piso e = 0.05m:

26.11. Placa para cubierta en concreto de 21 MPA, 3000 PSI, e= 7 cms impermeabilizada con sika 1 o similar:

26.13. Placa de entrepiso en Steel Deck en concreto de 21 MPA, 3000 PSI, e= 7 cms, incluye refuerzo en malla electrosoldada de 6,0 mm:

26.15. Relleno en recebo compactado tipo B200 para renivelación:

26.16. Retiro de escombros incluye trasiego horizontal y cargue manual (aplica para items 2.12 - 2.14 - 2,18 - 26,02 y 26,40):

26.20. Alistado para piso en escaleras:

26.21. Machimbre para placa de cubierta:

26.22. Perfil en C e=1.5mm 120 x 60 x 6m placa de entrepiso:

26.23. Enchape en tablón de gres 30x30 para huella y/o contrahuella de escalera:

26.24. Bocapuertas en gravilla mona:

26.25. Suministro e instalación de Registro de corte PVC de 1/2" red de suministro:

26.26. Suministro e instalación de registro Registro de corte de PVC 3/4" red de suministro:

26.28. Salida para lámparas de emergencia, incluye suministro e instalación marquillado, interruptor, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación):

26.29. Suministro e instalación lámparas de emergencia tipo led R1 2X1.6w o similar:

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Email: CSANCAYETANO24@GMAIL.COM
Bogotá - Colombia

26.30. Suministro e instalación cinta antideslizante alto tráfico 50mm bicolor para huella de escalera (texa o similar):

26.31. Muro en super board dos caras:

26.32. cartera en super board para muro:

26.33. Elementos de confinamiento en concreto de 3000PSI para mampostería:

26.35. Lava traperos incluye mampostería, pañete, enchape, sifón, afinado de piso, rejilla con sosco y llave tipo jardín:

26.36. Suministro e instalación de lavadero prefabricado en concreto y granito pulido de 60x60 h= 80 cms, con tanque de almacenamiento de agua y base de soporte (incluye llave tipo jardín metálica y sifón doble):

26.38. Desmonte de Piso en piedra, (incluye acopio para posterior reinstalación):

26.39. Suministro e instalación de piso en Piedra gravinada:

26.40. Demolición de elementos macizos en concreto:

26.41. Pases para vigas y columnas en muros y placas de entrepiso espesor entre 10 y 40 cms:

26.42. Tapa registro plástica de 20 x 20 cms:

26.43. Cerramiento en mortero y mampostería para confinamiento de teja ondulada y para remate de estructura en concreto contra muros existentes.:

26.44. Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m: (ml)

26.45. Retiro de madera existente en piso de casa fiscal No. 1 Incluye retiro de escombros y trasiego horizontal y vertical:

26.46. Guarda escoba en tablón de gres h=10 cms:

26.48. Guarda escoba laminado:

Cordialmente,

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
Representante Legal CONSORCIO SAN CAYETANO

Consorcio
San Cayetano
NIT. 901.783.679-8

JUSTIFICACION APUS

26.01. Demolición de guarda escoba incluye retiro de escombros:

Actividad necesaria para desmonte y cambio de pisos; el guardaescoba se encuentra en muy mal estado.

26.02. Demolición de enchape pared cerámica:

Actividad necesaria para realizar en los baños y cocinas existentes, con el fin de realizar el reforzamiento, y teniendo en cuenta que se va a remodelar las áreas intervenidas.

26.03. Desmonte de Redes hidrosanitarias incluye retiro de escombros:

Se hace necesario el desmonte para realizar actividades de demolición y para cambio de instalaciones nuevas.

26.04. Desmonte de lámparas y luminarias:

Actividad necesaria para proceder al desmonte de cielo raso existente, las cuales se retiran con cuidado para posteriormente ser entregadas al personal de la estación de policía.

26.05. Desmonte de red eléctrica incluye retiro de escombros:

Actividad necesaria para realizar demoliciones y el posterior reforzamiento. También se hace necesario el desmonte teniendo en cuenta que se va a realizar redes nuevas.

26.06. Desmonte de cubierta en teja de asbesto - cemento (incluye retiro de escombros):

Esta actividad se presenta en los bloques 2 y 3 que presentan tejas de este material soportando la teja de barro; se hace necesario retirar la cubierta para proceder a realizar el reforzamiento de estas áreas.

26.07. Desmonte de teja traslucida (incluye retiro de escombros):

Se presenta en los patios de las casas fiscales; esta se encuentra en pésimo estado y para el reforzamiento es necesario retirarla.

26.08. Demolición de placa de cubierta e= 7cms (incluye retiro de escombros):

Actividad necesaria para la fundición de vigas aéreas; teniendo en cuenta que, para fundir las vigas aéreas de cubierta, dicha placa se debe demoler parcialmente, al realizar la actividad, observamos que la placa existente se fractura en su totalidad; por tal motivo se hace necesario reconstruirla en su totalidad.

26.09. Alistado de Piso e = 0.05m:

Actividad que se hace necesaria para la instalación de pisos en cerámica y en porcelanato además para los pasillos en tableta de gres. Esta actividad no fue tenida en cuenta en el presupuesto de obra.

26.11. Placa para cubierta en concreto de 21 MPA, 3000 PSI, e= 7 cms impermeabilizada con sika 1 o similar:

Actividad necesaria para poder impermeabilizar la cubierta y sobre ella colocar el manto y la teja de barro; es necesario construirla debido a que para el reforzamiento se debe demoler la placa existente.

26.13. Placa de entrepiso en Steel Deck en concreto de 21 MPA, 3000 PSI, e= 7 cms, incluye refuerzo en malla electrosoldada de 6,0 mm:

Actividad necesaria para la casa fiscal No. 1 (alojamiento del subcomandante), por cuanto al realizar la demolición para el reforzamiento, se encontró que la placva existente estaba apoyada sobreb tablas en mal estado.

26.15. Relleno en recebo compactado tipo B200 para renivelación:

Esta actividad se hace necesaria para soportar la placa de contrapiso que se va a construir; pues en la actualidad la base de soporte es tierra negra.

26.16. Retiro de escombros incluye trasiego horizontal y cargue manual (aplica para items 2.12 - 2.14 - 2,18 - 26,02 y 26,40):

Esta actividad se hace necesaria por cuanto hay varias actividades de demolición y desmontes dentro del contrato original que no contemplaron el cargue y retiro de escombros.

26.20. Alistado para piso en escaleras:

Esta actividad se hace necesaria para la instalación de la tableta de gres en pisos de escaleras se debe ejecutar tanto en la huella como en la contrahuella.

26.21. Machimbre para placa de cubierta:

Esta actividad es necesaria para apoyar la placa de cubierta de 7 cms con el fin de garantizar la funcionalidad de la cubierta en teja de barro.

26.22. Perfil en C e=1.5mm 120 x 60 x 6m placa de entrepiso:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de apoyar la placa de steil deck que se pretende construir en la casa fiscal No. 1.

26.23. Enchape en tablón de gres 30x30 para huella y/o contrahuella de escalera:

Esta actividad es necesaria con el fin de dar un acabado adecuado a las escaleras de la estación de policía; su ejecución por mi es necesaria teniendo en cuenta el gran desperdicio de material que hay y la complejidad de la actividad en comparación con el m2 de la misma actividad en los pasillos.

26.24. Bocapuertas en gravilla mona:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de establecer cambios de nivel y de materiales en los acabados de los pisos.

26.25. Suministro e instalación de Registro de corte PVC de 1/2" red de suministro:

Es necesario su instalación para facilitar cortes en el suministro de agua, de forma sectorizada con el fin de adelantar reparaciones o mantenimientos a la red hidráulica construida, sin causar traumatismos a la totalidad de las instalaciones.

26.26. Suministro e instalación de registro Registro de corte de PVC 3/4" red de suministro:

Es necesario su instalación para facilitar cortes en el suministro de agua, de forma sectorizada con el fin de adelantar reparaciones o mantenimientos a la red hidráulica construida, sin causar traumatismos a la totalidad de las instalaciones.

26.28. Salida para lámparas de emergencia, incluye suministro e instalación marquillado, interruptor, tubería pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación técnica y plano de iluminación):

La actividad se hace necesaria con el fin de instalar lámparas de emergencia en diferentes puntos de la edificación que servirán para la iluminación en momentos en que no haya luz.

26.29. Suministro e instalación lámparas de emergencia tipo led R1 2X1.6w o similar:

Se incluye la instalación de estas luminarias con el fin de garantizar que la estación permanezca iluminada aun cuando ocurra una interrupción del suministro de la energía eléctrica.

26.30. Suministro e instalación cinta antideslizante alto tráfico 50mm bicolor para huella de escalera (texa o similar):

Esta actividad es necesaria con el fin de garantizar a los usuarios del comando un tránsito seguro, sin riesgo a resbalarse cuando bajen las escaleras y peldaños existentes.

26.31. Muro en super board dos caras:

Esta actividad es necesaria y se incluye como sugerencia de la supervisión de la entidad contratante con el fin de brindar un espacio exclusivo para alojamiento de mujeres y conformación de espacios como batería de baños.

26.32. cartera en super board para muro:

Esta actividad es necesaria para rematar los vanos de puertas y ventanas en los muros de super board construidos; también para rematar tapas de cielo rasos en super board.

26.33. Elementos de confinamiento en concreto de 3000PSI para mampostería:

Esta actividad es necesaria con el fin de ofrecer confinamiento a los muros medianeros que se construirán en mampostería; son requeridos por norma sismorresistente.

26.35. Lava traperos incluye mampostería, pañete, enchape, sifón, afinado de piso, rejilla con sosco y llave tipo jardín:

Esta actividad es necesaria, teniendo en cuenta que en la actualidad la estación de policía no cuenta con un espacio adecuado para lavar los traperos utilizados en las labores de aseo. Se proponer adecuar este espacio en el baño del primer piso.

26.36. Suministro e instalación de lavadero prefabricado en concreto y granito pulido de 60x60 h= 80 cms, con tanque de almacenamiento de agua y base de soporte (incluye llave tipo jardín metálica y sifón doble):

Teniendo en cuenta que en el proceso de reforzamiento fue necesario desmontar el lavadero existente en las casas fiscales, se hace necesario instalar nuevos lavaderos después de enchapar las zonas húmedas.

26.38. Desmonte de Piso en piedra, (incluye acopio para posterior reinstalación):

Se hace necesaria esta actividad, con el fin de desmontar el piso en piedra ubicado en el sector del jardín para ser reemplazado por un piso en piedra gravinada la cual ofrece mayor comodidad para el tránsito de personas y conserva la estética de la construcción en cuanto a vivienda de interés cultural.

26.39. Suministro e instalación de piso en Piedra gravinada:

Esta actividad se hace necesaria para reemplazar la piedra que se levantara sobre el tanque de almacenamiento para realizar el reforzamiento del mismo al demoler la tapa, en los senderos peatonales y en las gradas de acceso a la estación de policía.

26.40. Demolición de elementos macizos en concreto:

Esta actividad se hace necesaria debido a que se encontraron elementos macizos en concreto como es el caso de vigas de cimentación y volúmenes que conformaban las escaleras existentes.

26.41. Pases para vigas y columnas en muros y placas de entrepiso espesor entre 10 y 40 cms:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de poder atravesar los muros existentes, las vigas existentes y las placas de entrepiso para poder fundir las vigas y columnas diseñadas en el reforzamiento de la estructura.

26.42. Tapa registro plástica de 20 x 20 cms:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de cubrir los registros de corte de agua, ubicados en la construcción.

26.43. Cerramiento en mortero y mampostería para confinamiento de teja ondulada y para remate de estructura en concreto contra muros existentes.:

Esta actividad es necesaria para rematar el frente de las cubiertas en teja de barro y para el remate de las vigas del reforzamiento contra la cubierta existente y placas de entrepiso; también para el remate de la estructura de reforzamiento construida contra los muros existemntes.

26.44. Pañete liso en mortero 1:4 e=0,02 m: (ml)

Esta actividad se hace necesaria para realizar el pañete de las columnas y vigas del reforzamiento el cual es inferior a 60 cms de ancho.

26.45. Retiro de madera existente en piso de casa fiscal No. 1 Incluye retiro de escombros y trasiego horizontal y vertical:

Esta actividad se hace necesaria teniendo en cuenta que la madera se encuentra en mal estado y que es necesario construir una placa de stell deck.

26.46. Guarda escoba en tablón de gres h=10 cms:

Esta actividad se hace necesaria, teniendo en cuenta que se retiró el guarda escoba existente y se necesita dar un acabado adecuado a los pisos en gres y escaleras.

26.48. Guarda escoba laminado:

Esta actividad se hace necesaria con el fin de dar un acabado adecuado a los pisos en madera laminada de las habitaciones de las casas fiscales.

Cordialmente,

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
Representante Legal CONSORCIO SAN CAYETANO

Diagonal 117 No 45 -47 Primer Piso
Teléfono: 601- 7048891
Email: CSANCAYETANO24@GMAIL.COM
Bogotá - Colombia