POLICÍA NACIONAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 06-6-10357-23 "REFORZAMIENTO ESTRUCTIRAL Y ADECUACION PARA LA ESTACION DE POLICIA VILLA DE LEYVA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"

1. Contratista de Obra: CONSORCIO SAN CAYETANO

2. Contratista de Interventoria: CONSORCIO INTERVENTORES PRODIARQ

BALANCE No. 01 del 24/09/2024

FECHA INICIO DEL CONTRATO	2 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	26 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.647.591.744,14

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE No				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	MAYORES		MENORES		
								CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
1	**PRELIMINARES**				$ 13.522.468,74		$ 1.731.676.954,51		$ 178.359.693,96		$ 423.234.993,38	
1.01	Localización, trazado y replanteo de la planimetria y la altimetria entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	662.94	$ 12.536,00	$ 8.310.615,84	644,04	$ 8.073.685,44	0,00	$ 0,00	18,90	$ 236.930,40	MEDICIONES REALES EN CAMPO
1.02	Cerramiento en polisombra (suministro e instalacion, incluye polisombra, liston en madera, puntilla, y concreto)	ML	58,85	$ 10.174,00	$ 598.739,90	58,85	$ 598.739,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.03	Valla informativa acatando las especificaciones graficas por parte de la entidad (suministro e instalación, incluye marco de soporte metalico con perfil cuadrado de 2.5 cm, espesor 1.5 mm y lamina metalica calibre 16, incuye retiro y disposicion al momento de la terminacion de la	UN	1	$ 1.456.650,00	$ 1.456.650,00	1,00	$ 1.456.650,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
1.04	Campamento de obra - adecuacion de espacio aprobado por la entidad para trabajo administrativo y almacenamiento de materiales, para un area de 40m2 ubicados en las instalaciones, incluye punto de agua y luz	GBL	1	$ 3.156.463,00	$ 3.156.463,00	1,00	$ 3.156.463,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				$ 181.371.407,89						$ 0,00	
2.01	Retiro de mobiliario existente en la edificación a intervenir	GBL	1	$ 1.457.533,00	$ 1.457.533,00	1,00	$ 1.457.533,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.02	Desmonte de marco+ puertas en vidrio, madera, metalicas o cualquier otro material (incluye cargue retiro y disposicion de escombros si la entidad contratante asi lo considera)	UN	111,35	$ 10.627,00	$ 1.183.316,45	37,00	$ 393.199,00		$ 0,00	74,35	$ 790.117,45	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.03	Desmonte aparato sanitario (incluye cargue y retiro)	UN	32	$ 30.111,00	$ 963.552,00	29,00	$ 873.219,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 90.333,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.04	Desmonte de cielo raso existente tipo machimbre conservando su funcionalidad	M2	103	$ 16.387,00	$ 1.687.861,00	40,00	$ 655.480,00		$ 0,00	63,00	$ 1.032.381,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.05	Demolicion de cielo raso tipo drywall (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	187	$ 9.922,00	$ 1.855.414,00	185,00	$ 1.835.570,00		$ 0,00	2,00	$ 19.844,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.06	Demolicion de cielo raso en yeso (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	173	$ 12.077,00	$ 2.089.321,00	63,50	$ 766.889,50		$ 0,00	109,50	$ 1.322.431,50	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.07	Desmonte cubierta existente en teja de barro, incluye desmonte de estructura en madera (incluye cargue y retiro)	M2	412,93	$ 15.704,00	$ 6.484.652,72	412,93	$ 6.484.652,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.08	Demolicion de muros en mamposteria e max=0.30m (incluye demolicion de acabado sobre muros incluye cargue y retiro de escombros)	M2	270,61	$ 27.337,00	$ 7.403.132,97	51,00	$ 1.394.187,00		$ 0,00	219,61	$ 6.008.945,97	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.09	Demolicion de escalera en concreto reforzado (incluye cargue y retiro)	M2	5,32	$ 23.189,00	$ 123.365,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,32	$ 123.365,48	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.10	Desmonte piso existente conservando su funcionalidad (incluye cargue y retiro)	M2	226,52	$ 10.487,00	$ 2.375.615,24	590,00	$ 6.187.330,00	363,48	$ 3.811.814,76		$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.11	Demolicion placa e=10-20 cm (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	226,52	$ 43.091,00	$ 9.760.973,32	450,00	$ 19.390.950,00	223,48	$ 9.629.976,68		$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.12	Demolicion de concreto ciclopeo de cimentación	M3	127,48	$ 117.942,00	$ 15.035.246,16	105,00	$ 12.383.910,00	0,00	$ 0,00	22,48	$ 2.651.336,16	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.13	Demolicion de antepecho en mamposteria en jardin interior	ML	3,6	$ 21.856,00	$ 78.681,60	3,60	$ 78.681,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.14	Demolicion de piso exterior sobre tanque de almacenamiento en jardin interior	M2	6,44	$ 8.950,00	$ 57.638,00	6,44	$ 57.638,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

POLICÍA NACIONAL

2.15	Mantenimiento teja de barro de la cubierta. Incluye desmonte, cambio de piezas, lavado, reemplazo de tejas rotas y reinstalación de tejas rescatadas	M2	412.95	$ 64.088,00	$ 26.465.139,60	412,95	$ 26.465.139,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.16	Mantenimiento estructura de cubierta. Incluye desmonte, cambio de piezas, reemplazo de durmientes, pintura y sellado.	M2	412.95	$ 117.673,00	$ 48.593.065,35	412,95	$ 48.593.065,35	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
2.17	Desmonte de ventaneria y rejas en aluminio, madera, metalicas o cualquier otro material (incluye cargue, retiro y disposicion de escombros si la entidad contratante asi lo considera)	UN	32	$ 11.505,00	$ 368.160,00	12,00	$ 138.060,00	0,00	$ 0,00	20,00	$ 230.100,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.18	Remocion de revoque o pañete y limpieza con chorro de agua a presion, de acuerdo a especificaciones de planimetria estructural	M2	180,5	$ 13.177,00	$ 2.378.448,50	342,00	$ 4.506.534,00	161,50	$ 2.128.085,50		$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
2.19	impermeabilizacion de cubierta con manto asfaltico	M2	412.95	$ 128.370,00	$ 53.010.391,50	412,95	$ 53.010.391,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
3	**EXCAVACIONES**				**$ 19.240.036,21**						$ 0,00	
3.01	Excavacion manual en material comun (incluye cargue y retiro)	M3	299.51	$ 43.907,00	$ 13.150.585,57	285,00	$ 12.513.495,00	0,00	$ 0,00	14,51	$ 637.090,57	MEDICIONES REALES EN CAMPO
3.02	Relleno con material del sitio para nivelacion del terreno incluye extendido, humedecimiento, compactacion en caso de ser necesaria, cargue, descargue, traspaleo	M3	216.56	$ 28.119,00	$ 6.089.450,64	96,00	$ 2.699.424,00	0,00	$ 0,00	120,56	$ 3.390.026,64	MEDICIONES REALES EN CAMPO
4	**ESTRUCTURA DE CONCRETO REFORZADO**				**$ 563.371.248,28**						$ 0,00	
4.01	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalacion)	M2	122.8	$ 27.507,00	$ 3.377.859,60	145,00	$ 3.988.515,00	22,20	$ 610.655,40	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
4.02	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	18532	$ 8.955,00	$ 165.954.060,00	21.700,00	$ 194.323.500,00	3.168,00	$ 28.369.440,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
4.03	Elementos de concreto de 3000 psi, 21 mpa para estructura aporticada (suministro e instalacion)	M3	183.4	$ 1.119.773,00	$ 205.366.368,20	168,00	$ 188.121.864,00	0,00	$ 0,00	15,40	$ 17.244.504,20	MEDICIONES REALES EN CAMPO
4.04	Suministro e instalacion de sistema de apuntalamiento para elementos horizontales tipo muro o estructurales mediante parales metalicos y foreclamp, segun detallado estructural hasta altura de 6.4m	M2	385	$ 180.327,00	$ 69.425.895,00	385,00	$ 69.425.895,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
4.05	suministro e instalacion de conectores a cortante mediante pernos 1/2" según planimetria estructural	UN	2000	$ 8.047,00	$ 16.094.000,00	20,00	$ 160.940,00	0,00	$ 0,00	1.980,00	$ 15.933.060,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
4.06	suministro e instalacion de adhesivo epoxico para puente entre concreto viejo y nuevo. (Sikadur 32 o Similar)	M2	310.14	$ 178.582,00	$ 55.385.421,48	30,00	$ 5.357.460,00	0,00	$ 0,00	280,14	$ 50.027.961,48	MEDICIONES REALES EN CAMPO
4.07	apeos y apuntalamiento para entrepiso y elementos en concreto, según detallado estructural para elementos horizontales, entrepisos y vigas de la estructura	M2	758	$ 63.018,00	$ 47.767.644,00	758,00	$ 47.767.644,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
5	**REFORZAMIENTO DE TANQUE**				**$ 11.164.832,15**						$ 0,00	
5.01	Escarificacion mecanica para estructura en concreto, e=0.05m - 0.20m (incluye transporte de escombros)	M2	33,1	$ 36.187,00	$ 1.197.789,70	33,10	$ 1.197.789,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
5.02	Sikadur - 32 primer o equivalente para reforzamiento en estructuras de concreto (suministro e instalacion)	M2	52,1	$ 66.020,00	$ 3.439.642,00	52,10	$ 3.439.642,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
5.03	Anclaje epoxico para barra corrugada 3/8"- #3 (suministro e instalacion, incluye sika anchorfix-3001 o similar)	UND	315	$ 18.056,00	$ 5.687.640,00	315,00	$ 5.687.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
5.04	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	98.97	$ 8.485,00	$ 839.760,45	98,97	$ 839.760,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6	**MUROS**				**$ 472.668.476,82**						$ 0,00	
6.01	Mampostería doble en bloque # 5. 33x23x11.5 cm (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:3,dovelas entre 1.5 y 2 mts como maximo, replanteo de ubicacion y cimbrado, el valor incluye lineales, y el área de medida sera el área efectivamante construida)	M2	460.5	$ 177.968,00	$ 85.513.624,00	15,00	$ 2.669.520,00	0,00	$ 0,00	465,50	$ 82.844.104,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
6.02	Pañete liso en mortero 1:4 e=0.02 m (suministro e instalacion)	M2	525.46	$ 16.496,00	$ 8.667.988,16	275,46	$ 4.543.988,16	0,00	$ 0,00	250,00	$ 4.124.000,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
6.03	Estuco no impermeable liso, para muros, (suministro e instalacion incluye lineales, filos y dilataciones, el area de medida sera el área efectivamente estucada))	M2	525.46	$ 15.524,00	$ 8.157.241,04	525,46	$ 8.157.241,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6.04	Pintura tipo vinilo lavable vinltex de pintuco o similar que cumpla con la NTC 1335 para muros, color blanco 3 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalacion, cumple ntc para pintura, no incluye estuco, el valor incluye lineales, filos y dilataciones, el área de medida sera el area efectivamente pintada)	M2	1440	$ 43.763,00	$ 63.018.720,00	1.440,00	$ 63.018.720,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6.05	Antepecho en ladrillo para jardín interior sobre tanque reforzado (suministro e instalacion)	ML	[redacted]	$ 27.993,00	$ 169.274,92	6,44	$ 180,[redacted]92	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

POLICÍA NACIONAL

6.06	Anclaje epoxico para barra corrugada #2 (suministro e instalacion, incluye sika anchorfix-3001 o similar)	UN	8423	$ 30.088,00	$ 253.431.224,00	8.423,00	$ 253.431.224,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6.07	Malla electrosoldada d=4mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	615,6	$ 8.497,00	$ 5.230.753,20	3.628,60	$ 30.832.214,20	3.013,00	$ 25.601.461,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
6.08	Recubrimiento con grout lechado de 4000 psi (suministro e instalación)	M3	18,65	$ 880.378,00	$ 16.419.049,70	18,65	$ 16.419.049,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6.09	Dintel en concreto según detalle estructural	ML	45,3	$ 25.672,00	$ 1.162.941,60	45,30	$ 1.162.941,60		$ 0,00		$ 0,00	
6.10	resanes generales (incluye vena, pañete y filos)	M2	340,2	$ 14.495,00	$ 4.931.199,00	340,20	$ 4.931.199,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6.11	Anclaje epoxico para barra corrugada #3 (suministro e instalacion, incluye sika anchorfix-3001 o similar) - instalacion en escaleras	UN	50	$ 19.873,00	$ 993.650,00	50,00	$ 993.650,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
6.12	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra incluye alistamiento superficie	M2	527,6	$ 47.312,00	$ 24.961.811,20	527,60	$ 24.961.811,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
7	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2.657.440,80**						$ 0,00	
7.01	Tuberia pvc-c rde-9 500 psi 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	134,78	$ 13.212,00	$ 1.780.713,36	45,00	$ 594.540,00	0,00	$ 0,00	89,78	$ 1.186.173,36	MEDICIONES REALES EN CAMPO
7.02	Tuberia pvc-c rde-11 400 psi 3/4" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	25,86	$ 14.146,00	$ 365.815,56	70,00	$ 990.220,00	44,14	$ 624.404,44	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
7.03	Tuberia pvc-c rde-13.5 200 psi 1" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	7,16	$ 15.803,00	$ 113.149,48	40,00	$ 632.120,00	32,84	$ 518.970,52	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
7.04	Tuberia pvc-c rde 21-200 psi 1 1/4" (suministro e instalacion, incluye accesorios)	ML	10,36	$ 18.965,00	$ 196.477,40	10,36	$ 196.477,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
7.05	Tuberia pvc-c rde 21-200 psi 1 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	10,5	$ 19.170,00	$ 201.285,00	10,50	$ 201.285,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8	**PUNTOS HIDRAULICOS**				**$ 2.788.902,00**						$ 0,00	
8.01	Punto hidraulico pvc rde-9 1/2" (suministro e instalacion incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	41	$ 68.022,00	$ 2.788.902,00	52,00	$ 3.537.144,00	11,00	$ 748.242,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
9	**RED SANITARIA**				**$ 7.160.586,47**						$ 0,00	
9.01	Tuberia sanitaria pvc 2" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion de la tuberia)	ML	37,49	$ 30.348,00	$ 1.137.746,52	37,49	$ 1.137.746,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.02	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion de la tuberia)	ML	81,35	$ 52.731,00	$ 4.289.666,85	95,00	$ 5.009.445,00	13,65	$ 719.778,15	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
9.03	Valvula de admisión de aire 2" (suministro e instalación, incluye caja y accesorios de conexión)	UN	7,9	$ 219.389,00	$ 1.733.173,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,90	$ 1.733.173,10	MEDICIONES REALES EN CAMPO
10	**PUNTOS SANITARIOS**				**$ 8.539.638,00**						$ 0,00	
10.01	Punto sanitario pvc 2" y 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion del punto)	UN	34	$ 204.193,00	$ 6.942.562,00	55,00	$ 11.230.615,00	21,00	$ 4.288.053,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
10.02	Punto sanitario pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	13	$ 122.852,00	$ 1.597.076,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 1.597.076,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
11	**TUBERIA AGUA LLUVIA**				**$ 3.473.924,04**		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	
11.01	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion de la tuberia)	ML	3,3	$ 52.655,00	$ 173.761,50	3,30	$ 173.761,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
11.02	Carcamo prefabricado con rejilla en concreto de 0.5mx0.2m (suministro e instalacion)	ML	18,01	$ 162.924,00	$ 2.934.261,24	18,01	$ 2.934.261,24	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
11.02	Canal rectangular en lamina cold rolled de 0.2x0.6 para aguas lluvia (suministro e instalación)	ML	2,7	$ 135.519,00	$ 365.901,30	5,60	$ 758.906,40	2,90	$ 393.005,10		$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO

POLICÍA NACIONAL

12	**RED ELECTRICA**				**$ 97.444.851,00**						$ 0,00	
12.01	Salida iluminacion incrustar y sobreponer: tuberia 3/4"emt (suministro e instalacion, incluye marquillado, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN	155	$ 446.507,00	$ 69.208.585,00	204,00	$ 91.087.428,00	49,00	$ 21.878.843,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
12.02	Salida para sensor de movimiento, incluye marquillado, tuberia 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aérea y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN	54	$ 426.211,00	$ 23.015.394,00	37,00	$ 15.769.807,00	0,00	$ 0,00	17,00	$ 7.245.587,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
12.03	Salida para interruptor sencillo de incrustar con polo a tierra (color blanco) ,incluye suministro e instalacion marquillado,toma, tuberia pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica	UN	30	$ 145.165,00	$ 4.354.950,00	29,00	$ 4.209.785,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 145.165,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
12.04	Salida para interruptor doble de incrustar con polo a tierra (color blanco) ,incluye suministro e instalacion marquillado,toma, tuberia pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN	2	$ 155.604,00	$ 311.208,00	3,00	$ 466.812,00	1,00	$ 155.604,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
12.05	Suministro e instalacion salida bifasica manejadora y/o condensadora de aire acondionado, incluye todos los elementos y accesorios necesarios pasa su correcta instalación y puesta en servicio	UN	2	$ 277.357,00	$ 554.714,00	3,00	$ 832.071,00	1,00	$ 277.357,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
13	**SALIDAS DE TOMAS EN TUBERIA EMT**				**$ 20.830.211,00**						$ 0,00	
13.01	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofasica tipo nema 5-15r con polo a tierra (suministro e instalacion, incluye marquillado regulada color anaranjado (mas linea a tierra aislada) incluye marquillado,toma, tuberia emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item de acuerdo a especificacion tecnica y plano de tomas)	UN	70	$ 227.833,00	$ 15.948.310,00	87,00	$ 19.821.471,00	17,00	$ 3.873.161,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
13.02	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofasica tipo nema 5-20r con polo a tierra , incluye marquillado regulada color anaranjado (mas linea a tierra aislada),incluye marquillado,toma, tuberia emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalación de este item (de acuerdo a especificación tecnica y plano de tomas)	UN	9	$ 149.337,00	$ 1.344.033,00	29,00	$ 4.330.773,00	20,00	$ 2.986.740,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
13.03	Salida para tomacorriente doble de incrustar monofasica tipo nema 5-15r con polo a tierra tipo gfci , incluye marquillado tipo hospitalario (mas linea a tierra aislada),incluye marquillado,toma, tuberia pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la	UN	9	$ 142.642,00	$ 1.283.778,00	4,00	$ 570.568,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 713.210,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
13.04	Suministro e intalación salida con ducha electrica, incluye marquillado,toma, tuberia EMT, accesorios EMT, uniones, curvas, cableado 2#10+1#12T AWG, varilla roscada, riel channel, pernos de anclaje, elementos de conexión y demas accesorios necesarios para la instalación de	UN	5	$ 450.818,00	$ 2.254.090,00	5,00	$ 2.254.090,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
14	**TABLEROS DE ENCHUFABLES**				**$ 9.882.804,00**						$ 0,00	
14.01	Tablero de automaticos de 12 circuitos trifasico (suministro, transporte e instalacion, incluye puerta, chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial de acuerdo a especificación tecnica y plano de tableros, nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas que le pertenecen)	UN	1	$ 1.408.095,00	$ 1.408.095,00	2,00	$ 2.816.190,00	1,00	$ 1.408.095,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
14.02	Tablero automatico de 30 circuitos trifasico con puerta incluye , chapeta de cierre y espacio para totalizador industrial (de acuerdo a especificación tecnica y plano de tableros) nota: el tablero ofertado debe tener la posibilidad de albergar las acometidas	UN	1	$ 1.762.449,00	$ 1.762.449,00	1,00	$ 1.762.449,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
14.03	Suministro e instalacion bandeja portacables 30x5cm, incluye cable cobre desnudo, con conectores certificados, ademas de todos los accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación	ML	60	$ 111.871,00	$ 6.712.260,00	39,95	$ 4.469.246,45		$ 0,00	20,05	$ 2.243.013,55	MEDICIONES REALES EN CAMPO
15	**INTERRUPTORES**				**$ 1.872.157,00**						$ 0,00	
15.01	Interruptor cortacircuito magnetico 1x20a 10 ka a 120/240v, tipo enchufable (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y cuadro de carga)	UN	46	$ 33.195,00	$ 1.526.970,00	35,00	$ 1.161.825,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 365.145,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
15.02	Interruptor cortacircuito magnetico 3x30a 10 ka a 120/240v, tipo enchufable (suministro e instalacion de acuerdo a especificacion tecnica y cuadro de carga)	UN	2	$ 51.670,00	$ 103.340,00	6,00	$ 310.020,00	4,00	$ 206.680,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
15.03	Interruptor cortacircuito magnetico 3x100a 15 ka a 120/240v, tipo totalizador (suministro e instalacion de acuerdo a especificacion tecnica y cuadro de carga)	UN	1	$ 241.847,00	$ 241.847,00	1,00	$ 241.847,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
16	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**				**$ 30.528.121,00**						$ 0,00	
16.01	Acometida 3x10f+8t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML	25	$ 37.356,00	$ 933.900,00	200,00	$ 7.471.200,00	175,00	$ 6.537.300,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
16.02	Acometida 3x6f+2n+6t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)	ML	10	$ 52.254,00	$ 522.540,00	52,00	$ 2.717.208,00	42,00	$ 2.194.668,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
16.03	Acometida 3x2f+3/0n+6t cu lszh (suministro e instalacion de acuerdo a especificacion tecnica y plano de acometidas)	ML	24	$ 91.885,00	$ 2.204.760,00	6,00	$ 551.190,00	0,00	$ 0,00	18,00	$ 1.653.570,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
16.04	Suministro e instalacion tuberia EMT 1 1/4" con accesorios	ML	89	$ 86.189,00	$ 7.670.821,00	36,00	$ 3.102.804,00	0,00	$ 0,00	53,00	$ 4.568.017,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
16.05	Alimentador inicio circuitos iluminacion -tomacorriente, incluye cable, tuberia, accesorios y herrajes de fijación	ML	550	$ 34.902,00	$ 19.196.100,00	626,00	$ 21.848.652,00	76,00	$ 2.652.552,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
17	**CANALIZACIONES PARA ACOMETIDA**				**$ 6.355.920,00**						$ 0,00	
17.01	Canalización de 2 de 1" en pvc tipo tl para acometidas subterraneas (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver tambien cuadros de carga)	ML	25	$ 107.276,00	$ 2.681.900,00	42,00	$ 4.505.592,00	17,00	$ 1.823.692,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO

17.02	Canalizacion de 2 de 1 1/4" en pvc tipo tl para acometidas subterraneas (suministro e instalacion de acuerdo a especificacion tecnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	10	$ 108.286,00	$ 1.082.860,00	30,00	$ 3.248.580,00	20,00	$ 2.165.720,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
17.03	Canalizacion de 2 de 2" en pvc tipo tl para acometidas subterraneas (suministro e instalacion de acuerdo a especificacion tecnica y plano de acometidas, incluye accesorios para salida de bandeja, recurrido de bandeja hasta los tableros ver también cuadros de carga)	ML	24	$ 107.965,00	$ 2.591.160,00	25,00	$ 2.699.125,00	1,00	$ 107.965,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
18	**SISTEMA DE CAPTACION DE RAYOS Y PUESTA A TIERRA**				**$ 43.864.435,00**						$ 0,00	
18.01	Varilla de cobre puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalacion, incluye excavacion y relleno de recebo)	UN	10	$ 185.176,00	$ 1.851.760,00	14,00	$ 2.592.464,00	4,00	$ 740.704,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
18.02	Aviso de prevención para sistema de protección contra rayos, segun ntc 4552 (suministro e instalacion)	UN	1	$ 189.815,00	$ 189.815,00	1,00	$ 189.815,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
18.03	Suministro, instalación y transporte de caja de inspeccion de 0,3x0,3m para puesta a tierra, homologada normas operador de red, con carga de tratamiento mejoramiento puesta a tierra incluye excavaciones y demás obras civiles, retiro de escombros, sistema de puesta a tierra y apantallamiento	UN	10	$ 362.363,00	$ 3.623.630,00	8,00	$ 2.898.904,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 724.726,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
18.04	Puesta a tierra configuración tipo b (ntc 4552-3) sistema de protección externa (suministro e instalacion, incluye excavacion y relleno de recebo)	ML	110	$ 147.903,00	$ 16.269.330,00	190,00	$ 28.101.570,00	80,00	$ 11.832.240,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
18.05	Sistema de captación de rayos compuesto por puntas captadoras de 60 cm y malla captadora en alambron de aluminio de 8mm (suministro e instalacion)	ML	100	$ 219.299,00	$ 21.929.900,00	100,00	$ 21.929.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
19	**BANDEJAS PORTACABLES, LUMINARIAS, ILUMINACIÓN EXTERIOR Y UPS**				**$ 48.346.975,00**						$ 0,00	
19.01	Ups de 5 kva , autoredundante,autonomia de 5 minutos a plena de carga, debe incluir ademas del equipo la instalacion,puesta en marcha y garantia de tres años (de acuerdo a especificación tecnica y plano de acometidas)"	UN	1	$ 12.021.800,00	$ 12.021.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 12.021.800,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
19.02	Luminaria antivandalica hermetica feilo sylvania p24359 led 50w dl led (suministro e instalacion de acuerdo a especificación tecnica y plano de iluminación)	UN	16	$ 172.571,00	$ 2.761.136,00	16,00	$ 2.761.136,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
19.03	Luminaria iluminaciones tecnicas 020703-3000 confort lens e03 600x611x81 sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalacion)	UN	27	$ 199.372,00	$ 5.383.044,00	34,00	$ 6.778.648,00	7,00	$ 1.395.604,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
19.04	Luminaria bala led sylvania 24w 6500k sobreponer 2f-lt5 24w (suministro e instalacion)	UN	89	$ 82.408,00	$ 7.334.312,00	85,00	$ 7.004.680,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 329.632,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
19.05	Salida bateria de emergencia para luminarias (suministro e instalacion, incluye marquillado, tuberia 3/4"emt, curvas, uniones, prensa estopa y clavija aerea y demas elementos necesarios para la instalación de este item de acuerdo a especificacion tecnica y plano de iluminación)	UN	41	$ 436.275,00	$ 17.887.275,00	36,00	$ 15.705.900,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 2.181.375,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
19.06	Luminaria sobreponer tipo tortuga 18W(suministro e instalación)	UN	37	$ 79.984,00	$ 2.959.408,00	33,00	$ 2.639.472,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 319.936,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
20	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**				**$ 35.348.003,00**						$ 0,00	
20.01	Tablero de detección de incendio con cuatro zonas de deteccion (suministro e instalacion incluye tuberia, cable cu aislado lszh no 16, modulo de expansion, teclado remoto y elementos de fijacion)	UN	1	$ 7.574.580,00	$ 7.574.580,00	1,00	$ 7.574.580,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
20.02	Salida en placa para detector de humo óptico tuberia, cable cu aislado fplr no 16 y elementos de fijacion (suministro e instalacion)	UN	28	$ 248.690,00	$ 6.963.320,00	30,00	$ 7.460.700,00	2,00	$ 497.380,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
20.03	Modulo monitor con dos circuitos de entreda	UN	2	$ 529.928,00	$ 1.059.858,00	2,00	$ 1.059.858,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
20.04	Salida para sirena de evacuación, incluye tuberia, cajas, elementos de fijacion, cable cu aislado lszh no 16 - incluye sirena (suministro e instalacion)	UN	5	$ 775.206,00	$ 3.876.030,00	5,00	$ 3.876.030,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
20.05	Salida para estacion manual en muro incluye tuberia, cajas, elementos de fijacion, cable cu aislado lszh no 16 y pulsador - no incluye pulsador	UN	5	$ 229.398,00	$ 1.146.990,00	5,00	$ 1.146.990,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
20.06	Detector de humo optico direccionables con rangoo de cubertura de 63 m2 con modulo aislante incluido (suministro e instalacion)	UN	28	$ 397.125,00	$ 11.119.500,00	30,00	$ 11.913.750,00	2,00	$ 794.250,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
20.07	Estacion manual compatible con panel de control incluye universal stopper (de acuerdo a especificacion tecnica y plano de incendios) (suministro e instalacion)	UN	5	$ 721.545,00	$ 3.607.725,00	5,00	$ 3.607.725,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
21	**SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				**$ 66.493.644,00**						$ 0,00	
21.01	Cable f/utp cat 6a, 4 pares (suministro e instalacion)	ML	420	$ 10.715,00	$ 4.500.300,00	640,00	$ 6.857.600,00	220,00	$ 2.357.300,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.02	Salida para sistema de voz datos en muro (suministro e instalacion, incluye toma doble, aparato con jack cat. 6a, marquillas de cableado, numeracion de tomas y elementos de fijación de acuerdo a especificacion tecnica, plano de voz y datos)	UN	22	$ 193.095,00	$ 4.248.090,00	28,00	$ 5.406.660,00	6,00	$ 1.158.570,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO

21.03	Rack de sobreponer, kit de ventilación y multitoma, incluye bandeja de soporte para equipos, con 2 puertos fibra óptica tipo sc duplex, herrajes y jackspara pacht panel y mailquillado (suministro e instalacion)	UN	1	$ 1.979.762,00	$ 1.979.762,00	1,00	$ 1.979.762,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
21.04	Suministro, instalación y transporte de switch de 6 puertos de 10 gb de fibra óptica - bandeja de fibra óptica x 6 hilos.	UN	1	$ 4.484.674,00	$ 4.484.674,00	1,00	$ 4.484.674,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
21.05	Suministro, instalación y transporte de switch de acceso de 48 puertos cat 6a con 2 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los swtiches de core puertos 10/100/1000 layer 2 de acuerdo a especificacion tecnica, plano de voz y datos	UN	1	$ 12.261.416,00	$ 12.261.416,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 12.261.416,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.06	Suministro, instalación y transporte de switche de core/distribución de 24 puertos cat 6a con 4 puertos de fibra de 10 gbps para utilizar como uplinks a los swtiches de core puertos 10/100/1000 layer 3 (de acuerdo a especificacion tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	UN	1	$ 15.321.728,00	$ 15.321.728,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 15.321.728,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.07	Caja de paso 60 x60 cm (suministro e instalacion, incluye tuberia y canalizacion (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos)	UN	2	$ 1.942.657,00	$ 3.885.314,00	2,00	$ 3.885.314,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
21.08	Patch panel x 24 cat 6a - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificacion tecnica, plano de voz y datos)	UND	4	$ 647.172,00	$ 2.588.688,00	4,00	$ 2.588.688,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
21.09	Patch cord 2m cat 6a ftp (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	UN	24	$ 24.206,00	$ 580.944,00	28,00	$ 677.768,00	4,00	$ 96.824,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.10	Cable de fibra óptica 12 hilos multimodo mo4 (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	ML	60	$ 175.783,00	$ 10.546.980,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	60,00	$ 10.546.980,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.11	Organizador de cable vertical - incluye elementos de fijación (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	UN	2	$ 342.895,00	$ 685.790,00	2,00	$ 685.790,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
21.12	Patch cord fibra optica 2 metros (suministro e instalacion de acuerdo a especificaciones tecnicas y los planos de voz y datos)	UN	12	$ 65.051,00	$ 780.612,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 780.612,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.13	Conectores de fibra óptica lc de 10 gb(de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos)	UN	24	$ 10.715,00	$ 257.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	24,00	$ 257.160,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.14	Sistema puesta a tierra centro de datos segun norma ansi/j- std-607, incluye barraje de cobre con perforaciones roscadas de tierra cable awg 3/0 con canalización de en tuberia de 3/4" (de acuerdo a especificación tecnica, plano de voz y datos) (suministro e instalacion)	UN	1	$ 712.402,00	$ 712.402,00	1,00	$ 712.402,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
21.15	Certificación de puntos lógicos de toda la edificación	UN	22	$ 37.250,00	$ 819.500,00	28,00	$ 1.043.000,00	6,00	$ 223.500,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
21.16	Suministro e instalación aire split 9000BTU/h (para cuarto técnico rack), incluye tubería de succión, liquido, bomba de condensados, tubería drenaje de condensados, tubería EMT y cableado de control 3X18AWG entre manejadora y condensadora, soporte antivibratorios, carga	UN	1	$ 2.840.284,00	$ 2.840.284,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	1,00	$ 2.840.284,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
22	**SUBESTACIÓN ELECTRICA**				**$ 18.983.596,00**						$ 0,00	
22.01	Suministro, transporte e instalación tablero general de acometidas incluye barrajes, totalizador, breakers industriales, DPS, y demas elementos necesarios según requerimiento técnico	UN	1	$ 6.413.149,00	$ 6.413.149,00	1,00	$ 6.413.149,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
22.02	Suministro e instalación gabinete de medida con medidor normalizado OR, incluye pin de corte	UN	1	$ 2.825.999,00	$ 2.825.999,00	1,00	$ 2.825.999,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
22.03	Tramite ante el OR de la zona para normalización equipo de medida (no requiere RETIE uso final numeral 34.8 RETIE)	UN	1	$ 664.108,00	$ 664.108,00	1,00	$ 664.108,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
22.04	Suministro e instalación alimentador eléctrico en 3#2F+1#2N+1#6T	ML	60	$ 151.339,00	$ 9.080.340,00	35,00	$ 5.296.865,00	0,00	$ 0,00	25,00	$ 3.783.475,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
23	**MONTAJE DE ELEMENTOS RETIRADOS - ACABADOS ARQUITECTONICOS**				**$ 53.800.187,00**						$ 0,00	
23.01	Suministro e instalación de cielo raso en panel de yeso de 12.7mm, incluye pintura tipo vinilo	M2	173	$ 44.238,00	$ 7.653.174,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	173,00	$ 7.653.174,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
23.02	Cielo raso drywall fibrocemento e=6mm (suministro e instalacion, incluye pintura epoxica color blanco)	M2	187	$ 131.099,00	$ 24.515.513,00	195,00	$ 25.564.305,00	8,00	$ 1.048.792,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
23.03	Montaje de puertas y/o ventanas desmontadas por proceso de reforzamiento	UN	72	$ 24.278,00	$ 1.748.016,00	42,00	$ 1.019.676,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 728.340,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
23.04	Montaje de cubierta existente retirada por proceso de reforzamiento, incluye estructura en madera y teja española patrimonial	M2	423	$ 43.700,00	$ 18.485.100,00	423,00	$ 18.485.100,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
23.05	Rehabilitación de jardín interior intervenido por proceso de reforzamiento de tanque subterraneo, incluye tierra negra, pasto, plantas ,mortero y todo lo requerido para conservar las condiciones iniciales del espacio	M2	12	$ 116.532,00	$ 1.398.384,00	12,00	$ 1.398.384,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
24	**ASEO**				**$ 9.526.975,01**						$ 0,00	
24.01	Aseo general grueso (limpieza de todas las áreas horizontales) incluye cargue, trasiego, retiro de materiales sobrantes, escombros y disposición en sitio autorizado permitido, no incluye el costo que cobra el sitio de disposición por recibir el material (el cual se cobra por aparte, si lo hubiere) incluye transporte de escombros a escombrera autorizada	M2	418,64	$ 22.757,00	$ 9.526.975,01	418,64	$ 9.526.975,01	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
25	**ACABADOS ARQUITECTONICOS Y OTRAS ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS**				**$ 247.315.413,52**							
	APARATOS SANITARIOS											
25.01	Suministro e instalacion tasas sanitarias de doble descarga con accesorios	UN	11	$ 775.600,00	$ 8.531.600,00	0,00	[illegible]		$ 0,00	11,00	$ 8.531.600,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO

25.02	Suministro e instalacion orinales sanitarios con grifería	UN	4	$ 436.275,00	$ 1.745.100,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.745.100,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.03	Suministro e instalacion grifería lavamanos pared	UN	3	$ 538.073,00	$ 1.614.219,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	3,00	$ 1.614.219,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.04	Suministro e instalación grifería lavamanos convencional	UN	3	$ 310.240,00	$ 930.720,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 930.720,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.05	Suministro e instalación grifería duchas	UN	6	$ 116.340,00	$ 698.040,00	9,00	$ 1.047.060,00	3,00	$ 349.020,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
	ACABADOS DE PINTURA										$ 0,00	
25.06	Pañete liso en mortero 1:4 espesor 0,02 (suministro e instalación)	M2	420	$ 14.567,00	$ 6.118.140,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	420,00	$ 6.118.140,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.07	Aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección, incluye alistamiento superficie	M2	420	$ 24.278,00	$ 10.196.760,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	420,00	$ 10.196.760,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.08	Suministro e instalación de pisos en gres tipo tablón tradicional 30X30 con especificaciones técnicas iguales o similares a la existente, junta de dilatación entre tabletas mínimo de 1 CM	M2	420	$ 145.875,00	$ 61.267.500,00	585,74	$ 85.444.542,41	165,74	$ 24.177.042,41		$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.09	Suministro e instalación enchape pared cerámico, igual o similar al existente	M2	150	$ 101.798,00	$ 15.269.700,00	248,00	$ 25.245.904,00	98,00	$ 9.976.204,00	0,00	$ 0,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.10	suministro e instalacion puerta metálica entamborada en lámina cr cal.18 1.00x2.10 m. acabado en pintura electrostática. (suministro e instalación incluye marco)	UN	15	$ 1.454.250,00	$ 21.813.750,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 21.813.750,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.11	suministro e instalacion puerta en madera entamborada 1.00 m. (suministro e instalación. altura hasta 2.40m incluye marco)	UN	10	$ 950.110,00	$ 9.501.100,00	1,00	$ 950.110,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 8.550.990,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.12	puerta doble enmarcada en tubo estructural 80x40x2mm, parales laterales en tubo estructural de 100x 40x2mm anclados a muro de concreto y entramado en tubo estructural de 20x20x1,5mm cada 10 cm dimension 2.70x1.98m segun detalle acabado general pintura esmalte para metal blanco mate sobre base anticorrosiva incluye elementos de fijacion y visagras de 3 " cerrojo de seguridad "schlage b-362" ó similar con manija en varilla lisa. con fallebas superior e inferior	UN	1	$ 5.041.400,00	$ 5.041.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 5.041.400,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.13	suministro e instalacion divisiones de baño en acero inoxidable	M2	44,6	$ 1.405.775,00	$ 62.697.565,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	44,60	$ 62.697.565,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.14	Cielo raso drywall e=8mm, una cara (suministro e instalacion. incluye pintura. color blanco)	M2	434,09	$ 83.028,00	$ 36.041.624,52	225,00	$ 18.681.300,00	0,00	$ 0,00	209,09	$ 17.360.324,52	MEDICIONES REALES EN CAMPO
25.15	baranda metalica (ver anexo planimetria estructural detalles)	ML	7,8	$ 67.400,00	$ 525.720,00	7,80	$ 525.720,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
25.16	perforacion para luminaria y/o tapas de inspeccion	UN	200	$ 10.858,00	$ 2.171.600,00	200,00	$ 2.171.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
25.17	Ventana arquitectonica con acabado colonial según medidas establecidas en campo	M2	13	$ 242.375,00	$ 3.150.875,00	10,00	$ 2.423.750,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 727.125,00	MEDICIONES REALES EN CAMPO

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

						$ 244.875.299,42		$ 244.875.299,42		$ 0,00		
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDADES CONTRACTUALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		BALANCE No				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y MENORES CANTIDADES
								MAYORES		MENORES		
			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
26.01	Demolición de guarda escoba incluye retiro de escombros	ML		$ 7.584,86		408,18	$ 3.095.988,15	408,18	$ 3.095.988,15			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.02	Demolición de enchape pared ceramico	M2		$ 15.685,74		273,57	$ 4.291.147,89	273,57	$ 4.291.147,89			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.03	Desmonte de Redes hidrosanitarias incluye retiro de escombros	ML		$ 10.243,46		182,67	$ 1.871.172,84	182,67	$ 1.871.172,84			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.04	Desmonte de lamparas y luminarias	UN		$ 15.471,90		92	$ 1.423.414,80	92	$ 1.423.414,80			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.05	Desmonte de red eléctrica incluye retiro de escombros	ML		$ 11.850,96		202,2	$ 2.396.264,11	202,2	$ 2.396.264,11			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.06	Desmonte de cubierta en teja de asbesto - cemento (incluye retiro de escombros)	M2		$ 15.863,15		99,93	$ 1.585.204,58	99,93	$ 1.585.204,58			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.07	Desmonte de teja traslucida (incluye retiro de escombros)	M2		$ 11.986,02		22,66	$ 271.603,21	22,66	$ 271.603,21			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.08	Demolición de placa de cubierta e= 7cms (incluye retiro de escombros)	M2		$ 29.617,90		317,13	$ 9.392.724,63	317,13	$ 9.392.724,63			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.09	Alistado de Piso e = 0.05m	M2		$ 37.800,53		554,27	$ 20.951.699,76	554,27	$ 20.951.699,76			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.11	Placa para cubierta en concreto de 21 MPA, 3000 PSI, e= 7 cms impermeabilizada con sika 1 o similar	M2		$ 102.536,01		417,05	$ 42.762.642,97	417,05	$ 42.762.642,97			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.13	Placa de entrepiso en Steel Deck en concreto de 21 MPA, 3000 PSI e= 7 cms, incluye refuerzo en malla electrosoldada de 6,0 mm	M2		$ 258.368,31		32	$ 8.267.785,92	32	$ 8.267.785,92			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.15	Relleno en recebo compactado tipo B200 para renivelación	M3		$ 192.890,64		72,85	$ 14.052.083,12	72,85	$ 14.052.083,12			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS

POLICÍA NACIONAL

26.16	retiro de escombros incluye trasiego horizontal y cargue manual (aplica para items 2.12 - 2.14 - 2.18 - 26.02 y 26.40)	M3		$ 110.577,20		134,22	$ 14.841.671,78	134,22	$ 14.841.671,78			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.20	Alistado para piso en escaleras	ML		$ 22.140,97		104,80	$ 2.320.373,66	104,8	$ 2.320.373,66			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.21	Machimbre para placa de cubierta	M2		$ 79.814,22		417,05	$ 33.286.520,45	417,05	$ 33.286.520,45			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.22	Perfil en C e=1.5mm 120 x 60 x 6m placa de entrepiso	ML		$ 65.446,23		66,3	$ 4.339.085,05	66,3	$ 4.339.085,05			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.23	Enchape en tablon de gres 30x30 para huella y/o contrahuella de escalera	ML		$ 67.971,25		104,01	$ 7.069.466,04	104,01	$ 7.069.466,04			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.24	Bocapuertas en gravilla mona	ML		$ 34.854,23		1	$ 34.854,23	1	$ 34.854,23			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.25	Suministro e instalación de Registro de corte PVC de 1/2" red de suministro	UN		$ 34.852,98		1	$ 34.852,98	1	$ 34.852,98			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.26	Suministro e instalación de registro Registro de corte de PVC 3/4" red de suminnistro	UN		$ 37.916,99		9	$ 341.252,91	9	$ 341.252,91			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.28	Salida para lamparas de emergencia incluye suministro e instalación, marquillado,interruptor, tuberia pvc, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demas elementos necesarios para la instalacion de este item (de acuerdo a especificacion tecnica y plano de iluminación)	UN		$ 187.641,32		1	$ 187.641,32	1	$ 187.641,32			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.29	Suministro e instalación lámparas de emergencia tipo led R1 2X1 6w o similar	UN		$ 130.259,34		1	$ 130.259,34	1	$ 130.259,34			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.30	Suministro e instalación cinta antideslizante alto tráfico 50mm bicolor para huella de escalera (texa o similar)	ML		$ 25.618,54		1	$ 25.618,54	1	$ 25.618,54			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.31	Muro en super board dos caras	M2		$ 143.550,92		21,22	$ 3.046.150,52	21,22	$ 3.046.150,52			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.32	cartera en super board para muro	ML		$ 45.855,60		9	$ 412.700,40	9	$ 412.700,40			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.33	Elementos de confinamiento en concreto de 3000PSI para mamposteria	ML		$ 121.537,27		10,8	$ 1.312.602,52	10,8	$ 1.312.602,52			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.35	Lava traperos incluye mamposteria, pañete, enchape, sifon, afinado de piso, rejilla con sosco y llave tipo jardin	UN		$ 689.751,61		1	$ 689.751,61	1	$ 689.751,61			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.36	Suministro e instalación de lavadero prefabricado en concreto y granito pulido de boxbu h= 80 cms, con tanque de almacenamiento de agua y base de soporte (incluye llave tipo jardin metalica, y sifon doble)	UN		$ 721.178,71		1	$ 721.178,71	1	$ 721.178,71			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.38	Desmonte de Piso en piedra.(incluye acopio para posterior reinstalación)	M2		$ 37.663,50		1	$ 37.663,50	1	$ 37.663,50			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.39	Suministro e instalación de piso en Piedra gravinada	M2		$ 421.750,13		1	$ 421.750,13	1	$ 421.750,13			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.40	Demolicion de elementos macizos en concreto	M3		$ 458.997,70		6,41	$ 2.942.175,26	6,41	$ 2.942.175,26			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.41	pases para vigas y columnas en muros y placas de entrepiso espesor entre 10 y 40 cms	UN		$ 131.815,19		174	$ 22.935.843,06	174	$ 22.935.843,06			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.42	tapa registro plastica de 20 x 20 cms	UN		$ 37.484,54		1	$ 37.484,54	1	$ 37.484,54			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.43	cerramiento en mortero y mamposteria para confinamiento de teja ondulada y para remate de estructura en concreto contra muros existentes	ML		$ 33.222,65		346,74	$ 11.519.621,66	346,74	$ 11.519.621,66			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.44	Pañete liso en mortero 1:4 e=0.02 m	ML		$ 13.156,65		1509,68	$ 19.862.633,31	1509,68	$ 19.862.633,31			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.45	Retiro de madera existente en piso de casa fiscal No. 1 incluye retiro de escombros y trasiego horizontal y vertical	M2		$ 13.022,15		32	$ 416.708,80	32	$ 416.708,80			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.46	guarda escoba en tablon de gres h=10 cms	ML		$ 28.942,44		259,81	$ 7.519.535,34	259,81	$ 7.519.535,34			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS
26.48	guarda escoba laminado	ML		$ 26.171,77		1	$ 26.171,77	1	$ 26.171,77			OFICIO CONS.SANCAYETANO-075-2024 / ANEXO JUSTIFICACION APUS.

COSTO DIRECTO		$ 1.976.552.253,93		$ 1.976.552.253,93		$ 423.234.993,38		$ 423.234.993,38
ADMINISTRACIÓN	27,00%	$ 533.669.108,56		$ 533.669.108,56		$ 114.273.448,21		$ 114.273.448,21
IMPREVISTOS	1,00%	$ 19.765.522,54		$ 19.765.522,54		$ 4.232.349,93		$ 4.232.349,93
UTILIDAD	5,00%	$ 98.827.612,70		$ 98.827.612,70		$ 21.161.749,67		$ 21.161.749,67
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 18.777.246,41		$ 18.777.246,41		$ 4.020.732,44		$ 4.020.732,44
COSTO TOTAL		$ 2.647.591.744,14		$ 2.647.591.744,14		$ 566.923.273,63		$ 566.923.273,63

Código: 1LF-FR-0078	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 17/06/2024	
Versión: 1	

CONTRATO PRINCIPAL

CONTRATO PRINCIPAL								
COSTO DIRECTO		$ 1.976.552.253,93		$ 1.976.552.253,93		$ 423.234.993,38		$ 423.234.993,38
ADMINISTRACIÓN	27,00%	$ 533.669.108,56		$ 533.669.108,56		$ 114.273.448,21		$ 114.273.448,21
IMPREVISTOS	1,00%	$ 19.765.522,54		$ 19.765.522,54		$ 4.232.349,93		$ 4.232.349,93
UTILIDAD	5,00%	$ 98.827.612,70		$ 98.827.612,70		$ 21.161.749,67		$ 21.161.749,67
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 18.777.246,41		$ 18.777.246,41		$ 4.020.732,44		$ 4.020.732,44
COSTO TOTAL		$ 2.647.591.744,14		$ 2.647.591.744,14		$ 566.923.273,63		$ 566.923.273,63

COSTO TOTAL CONTRATO+ADICION No1		$ 2.647.591.744,14		$ 2.647.591.744,14		$ 566.923.273,63		$ 566.923.273,63

Arq. RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ
Representante Legal Consorcio San cayetano

Arq. ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA
Representante legal Consorcio Interventores Prodiarq

Sub teniente JHEYSON MANUIEL MENDEZ LOAIZA
Supervisor Contrato de Interventoria

Brigadier General OLGA PATRICIA SALAZAR SÁNCHEZ
Ordenador del Gasto Unidad