Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	1	1	1	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ CONTRATO No. 3206/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **79778289-8**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **05/07/2024**

Vigencia: **del** 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/09/2024** **al** **30/09/2024**

Valor Total **$59,617,770.00** **Honorarios:** **$59,617,770.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
3	ARL	POSITIVA ARL	08-2024	80740387	$55,000.00
3	ARL	POSITIVA ARL	08-2024	81326848	$201,300.00
3	SALUD	COMPENSAR - SALUD	08-2024	80740387	$1,315,100.00
3	PENSION	OLD MUTUAL-SKANDIA AFP - PENS	08-2024	80740387	$1,683,300.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
3	$10,162,120.00	$30,486,360.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 participo en reunión el 3 de septiembre en la territorial meta, en la cual se expusieron los informes de avances de los grupos. para dicha participación se redactó y remitió informe del grupo 1, enviado por correo electrónico al supervisor del contrato y su asistente, como se puede observar en la imagen adjunta

en cumplimiento de la cláusula 3.2 cumple con el requisito de registro abierto avaluador raa activo

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizo reunión en la territorial meta, el 3 de septiembre para la presentación de los informes de avance del grupo no 1. del 09 al 18 de septiembre se realizó la comisión al municipio de san martin, departamento del meta. durante la comisión

en cumplimiento de la cláusula 3.4 realizo la comisión al municipio de san martín - meta, que se efectuó del 09 al 18 de septiembre en donde se identificaron y visitaron aproximadamente 80 puntos muestra, información que a diario fue consolidada y remitida a las integrantes que apoyaron desde villavicencio. esta información produjo una salida grafica de la ubicación de los pm. esta información se está consolidando y se han realizado las llamadas para establecer los estudios de mercado correspondientes.

en cumplimiento de la cláusula 3.6 apoyo y presto su servicio desde la ciudad de villavicencio en donde realizo trabajo de oficina como lo fue el apoyo con el diligenciamiento de los formatos para la elección de los puntos muestra con la información del r1 y r2 y la investigación del mercado inmobiliario con su información y realizando llamadas.

en cumplimiento de la cláusula 3.7 realizo cruce de la información obtenida en las páginas web de las instituciones indicadas (preliminar) con la que se obtuvo presencialmente en el municipio de san martin - meta y la que se recogió durante la visita al municipio, con lo que se tienen una zona física preliminar.

en cumplimiento de la cláusula 3.8 estableció aproximadamente 80 punto muestra (pm), en la app avenza maps se registraron y georreferenciaron, junto con fotos de cada uno de los puntos. de igual forma durante el recorrido del municipio se capturaron datos de mercado (ofertas de venta) estas se espacializaron y se ha iniciado el proceso de llamada a cada una de ellas para obtener los diferentes estudios de mercado.

en cumplimiento de la cláusula 3.9 adelanto la captura de información para la investigación indirecta del mercado inmobiliario, para el municipio de san martín – meta.

en cumplimiento de la cláusula 3.19 tomo fotografías y ubicaciones de cada una de las ofertas de mercado encontradas en el municipio de puerto inírida en compañía de daniel alberto valderrama y zulma constanza gutiérrez, se recorrió el municipio, actualizando las zonas físicas, se buscaron ofertas de mercado y se seleccionaron los puntos muestra. simultáneamente la compañera paula arévalo sig, brindo apoyo en sus respectivas funciones, desde la ciudad de villavicencio. el 13 de septiembre durante la comisión a san martin – meta, se realizó reunión virtual, a la que asistieron todos los integrantes del grupo 1 y diego espíndola, del nivel central que fue asignado a nuestro grupo para ser apoyados por él. el 19 y 20 de septiembre se realizaron dos reuniones en la territorial meta. la primera con paula arévalo sig del grupo 1 para consolidar información física y económica de la visita al municipio de san martín y la segunda con todos los miembros de los demás equipos el supervisor del contrato y su asistente para resolver dudas de las zonas físicas e iniciar el proceso de las geoeconómicas. el 30 de septiembre se realizó reunión del grupo no 1, donde se avanzó en la consolidación de las zonas físicas y geoeconómicas del municipio de san martín – meta

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA	
NOMBRE	**FIRMA**