SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PÚBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.



INFORME RECIBO FINAL
PERIODO: DEL 16 DE AGOSTO DE 2023 AL 17 DE ABRIL DE 2024

CONTRATO DE OBRA No. 198 DE 2023
CONTRATISTA: COASCON S.A.S

6

ING. FERNANDO MEZA MORALES
Representante Legal
INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S - DINCOD S.A.S

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO INTERVENTORÍA 6
1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
2 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 6
2.1 PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
2.2 PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO INTERVENTORIA. 7
2.3 PÓLIZAS ACTUALIZADAS ADICONAL No.1 (TIEMPO) INTERVENTORIA. 7
2.4 PÓLIZAS ACTUALIZADAS REINICIO No.1 INTERVENTORIA. 7
3 PERSONAL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA 8
4 RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA 8
4.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA. 10
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
1.2 LOCALIZACIÓN 10
2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DESCRIPCIÓN 11
2.1 GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 11
3 DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS APROBADAS DEL CONTRATO 12
3.1 DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO INICIAL DEL CONTRATISTA 12
4 SOPORTES FINANCIEROS DEL CONTRATO 12
4.1 RELACIÓN ACTAS CONTRACTUALES DE OBRA A LA FECHA. 13
4.2 RELACIÓN ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL CONTRATO. 13
4.3 INFORME INVERSIÓN Y MANEJO DEL ANTICIPO 13
5 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA 16
5.1 ACTIVIDADES PREVIAS 16
5.2 VERIFICACIÓN CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 16
5.2.1 Programación de obra cronograma contractual. 16
5.2.2 Ajuste a la Programación de obra cronograma contractual con ajuste de tiempo. 16
5.2.3 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA. 17
5.2.4 RECURSOS FÍSICOS 17
6 OBRAS EJECUTADAS ACUMULADAS DE OBRA 17
6.1 CURVA S - PROGRAMADO VS EJECUTADO FINANCIERO EN OBRA 33
6.2 VALOR PROGRAMADO VS VALOR EJECUTADO POR SEMANAS 33
SEMANA NO. 1 DEL 16/08/2023 AL 23/08/2023 33
SEMANA NO. 2 DEL 24/08/2023 AL 30/08/2023 33
SEMANA NO. 3 DEL 31/08/2023 AL 06/09/2023 33
SEMANA NO. 4 DEL 07/09/2023 AL 13/09/2023 33
SEMANA NO. 5 DEL 14/09/2023 AL 21/09/2023 34
SEMANA NO. 6 DEL 22/09/2023 AL 29/09/2023 34
SEMANA NO. 7 DEL 30/09/2023 AL 07/10/2023 34
SEMANA NO. 8 DEL 08/10/2023 AL 15/10/2023 34
SEMANA NO. 9 DEL 15/10/2023 AL 21/10/2023 34
SEMANA NO. 10 DEL 22/10/2023 AL 28/10/2023 34
SEMANA NO. 11 DEL 29/10/2023 AL 04/11/2023 35
SEMANA NO. 12 DEL 05/11/2023 AL 11/11/2023 35
SEMANA NO. 13 DEL 12/11/2023 AL 18/11/2023 35
SEMANA NO. 14 DEL 19/11/2023 AL 25/11/2023 35

SEMANA NO. 15 DEL 26/11/2023 AL 02/12/2023 35
SEMANA NO. 16 DEL 03/12/2023 AL 09/12/2023 35
SEMANA NO. 17 DEL 10/12/2023 AL 16/12/2023 36
SEMANA NO. 18 DEL 17/12/2023 AL 23/12/2023 36
SEMANA NO. 19 DEL 23/12/2023 AL 28/12/2023 36
SEMANA NO. 20 DEL 15/04/2024 AL 17/04/2024 36
6.3 DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO (%) 36
6.4 BITÁCORA DE OBRA 37
6.5 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 37
6.5.1 Relación de correspondencia enviada 37
6.5.2 Relación correspondencia recibida 37
7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 37
7.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS 37
7.2 CAMBIOS REALIZADOS AL PROYECTO 37
8 REGISTRO FOTOGRÁFICO 39
9 AVANCE EN TIEMPO 43
10 ANEXOS 44
10.1 Bitácora de obra 44
10.2 Presentaciones semanales ..... **¡Error! Marcador no definido.**
10.3 Actas comité técnico ..... **¡Error! Marcador no definido.**
10.4 Informe HSEQ 44
10.5 Informe Social 44
10.6 Informe Eléctrico 44
10.7 Informe Topográfico 44

6

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general contrato interventoría. 6
Tabla 2. Pólizas contrato de interventoría garantía única de cumplimiento. 6
Tabla 3. Pólizas contrato de interventoría responsabilidad civil extracontractual. 7
Tabla 4. Pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría garantía única de cumplimiento. 7
Tabla 5. Pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría responsabilidad civil extracontractual. 7
Tabla 6. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría garantía única de cumplimiento. 7
Tabla 7. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría responsabilidad civil extracontractual. 7
Tabla 8. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría garantía única de cumplimiento. 7
Tabla 9. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría responsabilidad civil extracontractual. 8
Tabla 10. Profesionales Contrato de Interventoría. 8
Tabla 11. Relación de Actas Interventoría. 8
Tabla 12. Pólizas contrato de obra garantía única de cumplimiento. 12
Tabla 13. Pólizas actualizadas del contrato de obra acta de inicio. 12
Tabla 14. Pólizas actualizadas del contrato de obra reinicio No.1 12
Tabla 15. Relación actas contractuales contrato de obra. 13
Tabla 16. Ordenes de giro pago de anticipo FIDUCIA. 16
Tabla 17. Profesionales contratista de obra 17
Tabla 18. Reporte de cantidades semanales acumuladas 32
Tabla 51.Control avance del tiempo transcurrido 43

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización de obras Espacio Público Camacho Carreño 11
Ilustración 2. Plan de inversión del anticipo....14
Ilustración 3. Plan de compras anticipo. 15
Ilustración 4. Demolición Puente Cra 9 39
Ilustración 5. Demolición Puente Cra 9 39
Ilustración 6. Demolición Puente Cra 9 39
Ilustración 7. Trabajos Cra 9 39
Ilustración 8. Trabajos Cra 9 39
Ilustración 9. Trabajos Cra 9 39
Ilustración 10. Trabajos Cra 9 39
Ilustración 11. Trabajos de urbanismo Cra 9 39
Ilustración 12. Trabajos de urbanismo Cra 9 39
Ilustración 13. Trabajos de urbanismo Cra 9 40
Ilustración 14. Trabajos de urbanismo Cra 9 40
Ilustración 15. Trabajos Calle 41. 40
Ilustración 16. Trabajos Calle 41. 40
Ilustración 17. Trabajos Calle 41. 40
Ilustración 18. Trabajos Calle 41. 40
Ilustración 19. Trabajos de urbanismo Calle 41. 40
Ilustración 20. Trabajos de urbanismo Calle 41. 40
Ilustración 21. Trabajos de urbanismo Calle 41. 41
Ilustración 22. Trabajos de urbanismo Calle 41. 41
Ilustración 23. Trabajos Calle 37. 41
Ilustración 24. Trabajos Calle 37. 41
Ilustración 25. Trabajos Calle 37. 41
Ilustración 26. Trabajos Calle 37. 41
Ilustración 27. Trabajos urbanismo Calle 37. 41
Ilustración 28. Trabajos urbanismo Calle 37. 41
Ilustración 29. Trabajos urbanismo Calle 37. 42
Ilustración 30. Trabajos urbanismo Calle 37. 42
Ilustración 31. Trabajos Carrera 8. 42
Ilustración 32. Trabajos Carrera 8. 42
Ilustración 33. Trabajos Carrera 8. 42
Ilustración 34. Trabajos Carrera 8. 42
Ilustración 35. Trabajos urbanismo Carrera 8. 42
Ilustración 36. Trabajos urbanismo Carrera 8. 42
Ilustración 37. Trabajos urbanismo Carrera 8. 43
Ilustración 38. Trabajos urbanismo Carrera 8. 43
Ilustración 39 Señalización calle 41 con cra 8. 43
Ilustración 40. Señalización calle 41 con cra 9. 43
Ilustración 41. Señalización calle 37 con cra 9. 43
Ilustración 42. Señalización carrera 9. 43

INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Bucaramanga, la Alcaldía Municipal, a través de la Secretaria de Infraestructura suscribió el contrato de obra 198-2023 del 28 de Julio de 2023 conla firma **CONSTRUSEGO S.A.S**; cuyo objeto establece CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PUBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DELMUNICIPIO DE BUCARAMANGA. El día 30 de agosto del año 2023 se realizó cesión del contrato a la firma **COASCON S.A.S** la cual será la encargada de ejecutar y desarrollar las actividades del objeto mencionado anteriormente.

De igual forma mediante proceso de concurso de méritos, se contrató a la firma **INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S - DINCOD S.A.S**, para adelantar la interventoría a los contratos de obra arriba mencionados, suscribiendo el 02 de agosto de 2023, el contrato de interventoría No. 201 DE 2023, cuyo objeto es: **INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PUBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.**

El presente informe de Interventoría, tiene como propósito evaluar las diferentes actividades de orden técnico, administrativo y financiero, desarrolladas por el Contratista entre el 16 de agosto de 2023 al 17 de abril de 2024. Se realiza el resumen las actividades de apoyo técnico, control de las actividades en obra en cuanto a las especificaciones técnicas de cada una de las etapas del proceso secuencias constructivo que contempla el proyecto durante el mismo periodo.

El informe contiene temas de orden general, actividades ejecutadas por parte del contratista a partir de la iniciación del contrato, los problemas presentados durante el desarrollo de las obras y las soluciones adoptadas, de tal manera que permita conocer y evaluar de una forma rápida los temas e indicadores de gestión sobre el estado técnico, administrativo, operativo y financiero de los contratos de obra.

Finalmente, se presentan las conclusiones con las acciones llevadas a cabo para la optimización de los recursos asignados al proyecto, buscando el cumplimiento del objeto de los contratos y las metas físicas propuestas al inicio del mismo.

6

1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO INTERVENTORÍA

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
CONTRATO No Y FECHA	201 - 02 DE AGOSTO DE 2023	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE CONSULTORIA BAJO LA MODALIDAD DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT: 890.201.222-0	
OBJETO	INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PÚBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	
CONTRATISTA	NOMBRE	INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S - DINCOD S.A.S
	C.C./NIT	900159353
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	FERNANDO MEZA MORALES
	C.C	13544871
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
	CARGO	Secretaria de Infraestructura
	C.C.	63.337.510
SUPERVISOR	NOMBRE:	MARIA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
	C.C./NIT	63.337.510
VALOR DEL CONTRATO	$ 121.194.360,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 0,00	
CDP	NUMERO:	3799
	FECHA:	03/05/2023
RP	NÚMERO	9259
	FECHA	02/08/2023
FECHA PLAZO DEL CONTRATO	FECHA DE INICIO:	16/08/2023
	FECHA TERMINACIÓN INCIAL	15/12/2023
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN INICAL	30/12/2023
	FECHA DE SUSPENSIÓN No.1	28/12/2023
	FECHA DE REINICIO No.1	15/04/2024
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	17/04/2024
	DURACIÓN:	CUATRO (04) MESES
	PLAZO ADICIONAL No.1	QUINCE (15) DIAS

Tabla 1. Información general contrato interventoría.

6

2 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

2.1 PÓLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
POLIZA No: 400-47-994000093986 GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0			
AMPAROS	**VIGENCIAS**		**SUMA ASEGURADA**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	02/08/2023	02/06/2024	$ 24.238.872,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	02/08/2023	02/12/2026	$ 12.119.436,00
CALIDAD DEL SERVICIO	02/08/2023	02/08/2028	$ 24.238.872,00

Tabla 2. Pólizas contrato de interventoría garantía única de cumplimiento.

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
POLIZA No: 400-74-994000023352 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 0	
AMPAROS	SUMA ASEGURADA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 232.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 232.000.000,00
RCE PATRONAL	$ 116.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 116.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	$ 116.000.000,00

Tabla 3. Pólizas contrato de interventoría responsabilidad civil extracontractual.

2.2 PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO INTERVENTORIA.

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
POLIZA No: 400-47-994000093986 GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 0			
AMPAROS	VIGENCIAS		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	02/08/2023	15/06/2024	$ 24.238.872,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	02/08/2023	15/12/2026	$ 12.119.436,00
CALIDAD DEL SERVICIO	02/08/2023	02/08/2028	$ 24.238.872,00

Tabla 4. Pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría garantía única de cumplimiento.

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	
POLIZA No: 400-74-994000023352 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 0	
AMPAROS	SUMA ASEGURADA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 232.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 232.000.000,00
RCE PATRONAL	$ 116.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 116.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	$ 116.000.000,00

Tabla 5. Pólizas actualizadas acta de inicio contrato de interventoría responsabilidad civil extracontractual.

2.3 PÓLIZAS ACTUALIZADAS ADICONAL No.1 (TIEMPO) INTERVENTORIA.

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
POLIZA No: 400-47-994000093986 GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO			
AMPAROS	VIGENCIAS		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	02/08/2023	17/10/2024	$ 24.238.872,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	02/08/2023	17/04/2027	$ 12.119.436,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17/04/2023	17/04/2029	$ 24.238.872,00

Tabla 6. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría garantía única de cumplimiento.

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
POLIZA No: 400-74-994000023352 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
AMPAROS	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	$ 260.000.000,00	02/08/2023	18/04/2024

6 *Tabla 7. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría responsabilidad civil extracontractual.*

2.4 PÓLIZAS ACTUALIZADAS REINICIO No.1 INTERVENTORIA.

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
POLIZA No: 400-47-994000093986 GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO			
AMPAROS	VIGENCIAS		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	02/08/2023	17/10/2024	$ 24.238.872,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	02/08/2023	17/04/2027	$ 12.119.436,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17/04/2023	17/04/2029	$ 24.238.872,00

Tabla 8. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría garantía única de cumplimiento.

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
POLIZA No: 400-74-994000023352 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
AMPAROS	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA

RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	$ 260.000.000,00	02/08/2023	18/04/2024

Tabla 9. Pólizas actualizadas adicional No.1 (Tiempo) de interventoría responsabilidad civil extracontractual.

3 PERSONAL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
FERNANDO MEZA MORALES	Director Interventoría	100 %
JOSE SEBASTIAN MORALES GODOY	Residente Interventoría	100 %
LEIDY TATIANA PACHECO BERRIO	Profesional HSEQ	50 %
RAEL CRISTOBAL ARIZMENDI WEBER	Ingeniero Electricista	25 %
YENISER SOLANO CARRILLO	Profesional Social	25 %
WILLIAM RODOLFO COTE PABON	Topógrafo	25 %

Tabla 10. Profesionales Contrato de Interventoría.

4 RELACIÓN DE ACTAS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA A LA FECHA

ACTA No.	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 121.194.360,00
1	ACTA DE INICIO	16-AGOSTO-2023	N/A
2	ACTA PARCIAL No.1	16-OCTUBRE-2023	$ 27.268.731,00
3	ACTA PARCIAL No.2	16-OCTUBRE-2023	$ 27.268.731,00
4	ACTA PARCIAL No.3	16-NOVIEMBRE-2023	$ 27.268.731,00
5	ACTA PARCIAL No.4	16-DICIEMBRE-2023	$ 15.278.082,58

Tabla 11. Relación de Actas Interventoría.

4.1 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha se realizó el trámite de pago de las actas de pago parcial 1, 2, 3, 4 para el corte del presente informe se efectuará el trámite del acta de pago de liquidación del contrato de interventoría No.201 de 2023.

6

INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PÚBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

INFORME RECIBO FINAL

PERIODO: DEL 16 DE AGOSTO DE 2023 AL 17 DE ABRIL DE 2024

CONTRATO DE OBRA No. 198 DE 2023
CONTRATISTA: COASCON S.A.S
BUCARAMANGA
2024

6

ING. JOSE SEBASTIAN MORALES GODOY
Residente Interventoría
INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S - DINCOD S.A.S

1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto cuyo objeto es "INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PUBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA", es el resultado de la implementación de la estrategia general de Presupuesto trazando los lineamientos de planeación, Implementación, Convocatoria, Selección y Ejecución de los proyectos que la comunidad viabilizó, resultado de la ejecución exitosa de la estrategia previamente citada.

El proyecto pretende realizar las intervenciones de adecuación del espacio público, adyacente a la institución educativa Camacho Carreño del municipio de Bucaramanga ubicado en el barrio Alfonso López , que debido al paso del tiempo ha presentado afectaciones considerables de estas áreas y estructuras existentes, de las zonas verdes limitando el uso por parte de la comunidad además de presentar un foco de problemática social, por lo tanto mejorar el área incide en la recuperación de espacios para que la comunidad del barrio y los estudiantes gocen de espacios en los cuales disfruten de un ambiente más armónico para poblacionales impactando en el mejoramiento de su calidad de vida.

La intervención contempla la proyección de un diseño arquitectónico e ingenieril de alta calidad, que fueron elaborados por el Taller de Arquitectura de Secretaría de la Infraestructura de la Alcaldía de Bucaramanga, donde se incluye la instalación de mobiliario urbano, adecuaciones de espacio público, y mejoramiento de zonas duras y verdes. En ese mismo sentido tales se adecuaron conforme a lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, Manual de Espacio Público de Bucaramanga y las normas técnicas vigentes, por lo tanto, la ejecución planteada inicialmente, será conformar adecuadamente las franjas de circulación peatonal en función del perfil vial establecido para cada sitio.

1.2 LOCALIZACIÓN

El colegio **"CAMACHO CARREÑO"** en el cual se realizará la intervención del espacio público se encuentra localizado en el área urbana del Municipio de Bucaramanga, en el Departamento de Santander, en la Calle 41 # 8-15, barrio Alfonso López de la Comuna 5 García Rovira y se encuentra identificado en catastro con el Código Predial No. 68001-01-05-0074-0001-000.

		
Ubicación del departamento de Santander en Colombia.	Ubicación de Bucaramanga en el departamento de Santander.	Ubicación del Espacio Público Colegio Camacho Carreño en el municipio de Bucaramanga.

6



Ilustración 1. Localización de obras Espacio Público Camacho Carreño

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DESCRIPCIÓN

2.1 GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO:	198 DEL 28 DE JULIO DE 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PÚBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL:	SI-SI-LP-003-2023
VALOR DEL CONTRATO:	MIL SETECIENTOS DIECIOHCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE ($ 1.718.692.491,00)
VALOR DEL ANTICIPO:	CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($ 499.419.762,40)
CONTRATISTA DE OBRA:	COASCON S.A.S - INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
NIT:	804000013-2
REPRESENTANTE LEGAL:	JANETT GRACIELA MORENO RAMIREZ
FIRMA DEL CONTRATO OBRA:	28 DE JULIO DE 2023
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	16 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL:	15 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN No.2	30 DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1	28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO No.1	15 DE ABRIL DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	17 DE ABRIL DE 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	CUATRO (04) MESES
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO:	QUINCE (15) DIAS
PLAZO DEL CONTRATO:	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS

3 DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS APROBADAS DEL CONTRATO

3.1 DESCRIPCIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO INICIAL DEL CONTRATISTA

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
POLIZA No: B-100009938-0 ANEXO 0			
AMPAROS	VIGENCIAS		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	28/07/2023	28/03/2024	$ 343.738.498,20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	28/07/2023	28/03/2024	$ 515.607.747,30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	28/07/2023	28/11/2026	$ 171.869.249,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/11/2023	28/11/2028	$ 343.738.498,20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	28/11/2023	28/11/2025	$ 36.168.140,00
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/07/2023	28/11/2023	$ 348.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/07/2023	28/11/2023	$ 104.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/07/2023	28/11/2023	$ 104.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS NO PROPIOS	28/07/2023	28/11/2023	$ 104.000.000,00

Tabla 12. Pólizas contrato de obra garantía única de cumplimiento.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
POLIZA No: B-100009938-4 ANEXO 4			
AMPAROS	VIGENCIAS		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15/12/2023	30/04/2024	$ 363.429.211,05
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15/12/2023	30/04/2024	$ 515.607.747,30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	15/12/2023	30/12/2026	$ 181.714.605,53
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/12/2023	30/12/2028	$ 363.429.211,05
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	30/12/2023	30/12/2025	$ 38.160.067,16
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/08/2023	30/12/2023	$ 348.000.000,00

Tabla 13. Pólizas actualizadas del contrato de obra acta de inicio.

ASEGURADORA: SEGUROS MUNDIAL			
POLIZA No: B-100009938-4 ANEXO 5			
AMPAROS	VIGENCIAS		SUMA ASEGURADA
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	15/04/2024	17/08/2024	$ 363.429.211,05
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15/04/2024	17/08/2024	$ 515.607.747,30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	15/04/2024	17/04/2027	$ 181.714.605,53
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	17/04/2024	17/04/2029	$ 363.429.211,05
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	17/04/2024	17/04/2026	$ 38.160.067,16
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	16/08/2023	17/04/2024	$ 390.000.000,00

Tabla 14. Pólizas actualizadas del contrato de obra reinicio No.1

4 SOPORTES FINANCIEROS DEL CONTRATO

El contrato de obra No. 198 de 2023, cuenta con el correspondiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 00003800 del 3 de Mayo de 2023, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal, del presupuesto general de gastos del Municipio de Bucaramanga (Santander) para la

vigencia fiscal 2023, con el cual se cancelará el valor del presente contrato y con cargo a Rubro 2.3.2.02.02.005.4002020.53211.201 ESPACIO PUBLICO ADECUADO 201 por un valor de MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE ($ 1.817.146.055,26).

4.1 RELACIÓN ACTAS CONTRACTUALES DE OBRA A LA FECHA.

ACTA No.	NOMBRE DEL ACTA	FECHA	VALOR
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$ 1.718.692.491,00**
	VALOR ADICIONAL No.1 DEL CONTRATO		**$ 98.453.564,26**
1	ACTA DE INICIO	16-AGOSTO-2023	N/A
2	ACTA PARCIAL No.1	20-NOVIEMBRE-2023	$ 177.036.992 Amortización del Anticipo 30,00 % ($ 59.012.331) **$ 118.024.661**
3	ACTA PARCIAL No.2	11-DICIEMBRE-2023	$ 725.413.447 Amortización del Anticipo 30,00 % ($ 241.804.482) **$ 483.608.965**
4	ACTA PARCIAL No.3	13-DICIEMBRE-2023	$ 456.577.951,17 Amortización del Anticipo 30,00 % ($ 152.192.650) **$ 304.385.301,17**
5	ACTA PARCIAL No.4	24-ABRIL-2024	$ 276.308.957,04 Amortización del Anticipo ($ 46.410.299,40) **$ 229.898.657,64**

Tabla 15. Relación actas contractuales contrato de obra.

4.2 RELACIÓN ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA DEL CONTRATO.

Hasta el corte del presente informe, se ha realizado el pago al contratista en base a las actas parciales 1, 2, 3 y 4 un total de $ 1.635.337.347,21 correspondiente al 90% del contrato de obra

4.3 INFORME INVERSIÓN Y MANEJO DEL ANTICIPO.

El contrato de obra, establece en la cláusula sexta – Anticipo y/o pago anticipado. "**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA**, entregará al CONTRATISTA un primer desembolso a título de anticipo equivalente al TREINTA POR CIENTO 30% del valor del contrato, que equivale a **$ 499.419.762,40** y para su desembolso el contratista cumplió previamente el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo. El CONTRATISTA presentó al interventor y/o supervisor del contrato, elprograma de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer sus rubros correspondientes.
La interventoría aprobó el plan de inversión del anticipo, así como el plan mensual del mismo, el cual se presenta a continuación:



APROBACION DEL ANTICIPO

Código: F-GJ-1140-238.37-082
Versión: 0.0
Fecha aprobación: Septiembre-19-2018
Página 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN: 27 9 23

A. DATOS GENERALES

2. CONTRATO No: 196
3. FECHA CONTRATO: 28 7 23
4. VALOR CONTRATO: $ 1.718.862.491
5. FECHA ACTA INICIO: 16 8 23
6. FECHA DE TERMINACIÓN: 15 02 24
7. PLAZO EJEC. (MESES): 4
8. OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PUBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.
9.CONTRATISTA: COASCON SAS
10. INTERVENTOR: INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. - DINCOD S.A.S.
11. VALOR ANTICIPO: $ 499.419.782,40
12. PORCENTAJE ANTICIPO: 30%

B. CUENTA ANTICIPO

13. NOMBRE FIDUCIARIA: FIDUCIARIA POPULAR S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
14. No. CONTRATO FIDUCIA: P.A. ANTICIPO COASCON CTO 196
15. FECHA DE APERTURA FIDUCIA: 31 8 2023
16. ENTIDAD FINACIERA: BANCO POPULAR
17. No. CUENTA BANCARIA: 220-050-139-137
18. FECHA DE APERTURA CUENTA: 25 8 2023
19. TIPO DE CUENTA BANCARIA: AHORROS: X CORRIENTE:

C. LEGALIZACION DEL CONTRATO

20. FECHA DE APROBACION DE LA GARANTIA UNICA: 9 8 23
21. ASEGURADORA: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
22. NUMERO DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO: S-100038933
23.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Desde	HASTA	
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	16/08/2023	16/04/2024	$ 515.937.747,20

24. ESTAMPILLA PROHOSPITAL Y ORDENANZA 012: SI X NO

D. ANEXOS

25. PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO: SI X NO
26. PLAN DE COMPRAS: SI X NO NA

OBSERVACIONES:

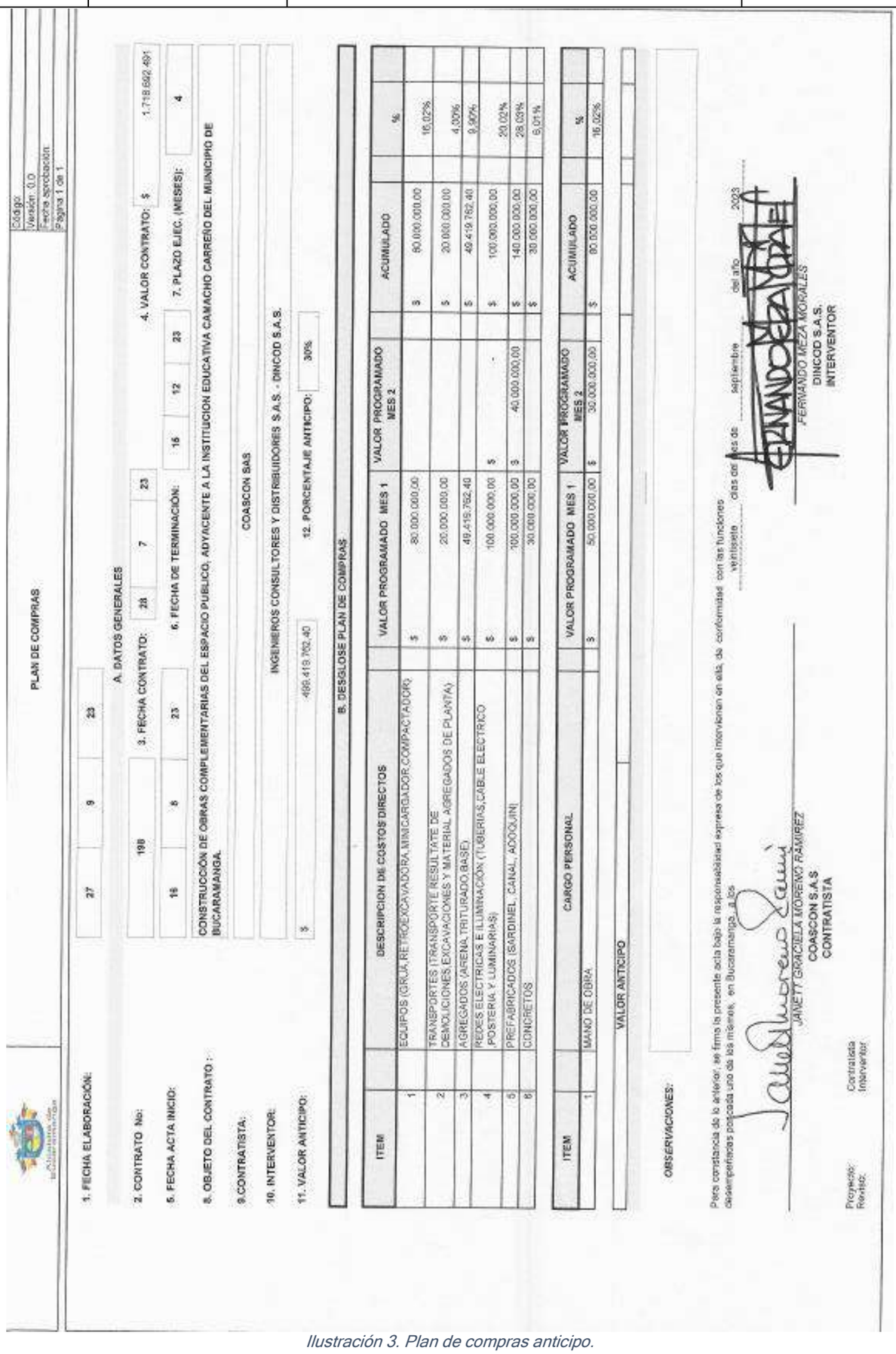
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bucaramanga, a los veintisiete días del mes de septiembre del año 2023

JANETT GRACIELA MORENO RAMIREZ
COASCON S.A.S
CONTRATISTA

FERNANDO MEZA MORALES
DINCOD S.A.S.
INTERVENTOR

Original: Municipio de Bucaramanga
Copia: Interventor
Copia: Contratista

Ilustración 2. Plan de inversión del anticipo



PLAN DE COMPRAS

Código:
Versión: 1.0
Fecha aprobación:
Página 1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN: 27 / 9 / 23

A. DATOS GENERALES

2. CONTRATO No: 198 | 3. FECHA CONTRATO: 28 / 7 / 23 | 4. VALOR CONTRATO: $ 1.718.692.491

5. FECHA ACTA INICIO: 15 / 8 / 23 | 6. FECHA DE TERMINACIÓN: 15 / 12 / 23 | 7. PLAZO EJEC. (MESES): 4

8. OBJETO DEL CONTRATO : CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PUBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

9.CONTRATISTA: COASCON SAS

10. INTERVENTOR: INGENIEROS CONSULTORES Y DISTRIBUIDORES S.A.S. - DINCOD S.A.S.

11. VALOR ANTICIPO: $ 499.419.762,40 | 12. PORCENTAJE ANTICIPO: 30%

B. DESGLOSE PLAN DE COMPRAS

ITEM	DESCRIPCION DE COSTOS DIRECTOS	VALOR PROGRAMADO MES 1	VALOR PROGRAMADO MES 2	ACUMULADO	%
1	EQUIPOS (GRUA,RETROEXCAVADORA,MINICARGADOR,COMPACTADOR)	$ 80.000.000,00		$ 80.000.000,00	16,02%
2	TRANSPORTES (TRANSPORTE RESULTATE DE DEMOLICIONES,EXCAVACIONES Y MATERIAL AGREGADOS DE PLANTA)	$ 20.000.000,00		$ 20.000.000,00	4,00%
3	AGREGADOS (ARENA,TRITURADO,BASE)	$ 49.419.762,40		$ 49.419.762,40	9,90%
4	REDES ELECTRICAS E ILUMINACION (TUBERIAS,CABLE ELECTRICO POSTERIA Y LUMINARIAS)	$ 100.000.000,00	$ -	$ 100.000.000,00	20,02%
5	PREFABRICADOS (SARDINEL, CANAL, ADOQUIN)	$ 100.000.000,00	$ 40.000.000,00	$ 140.000.000,00	28,03%
6	CONCRETOS	$ 30.000.000,00		$ 30.000.000,00	6,01%

ITEM	CARGO PERSONAL	VALOR PROGRAMADO MES 1	VALOR PROGRAMADO MES 2	ACUMULADO	%
1	MANO DE OBRA	$ 50.000.000,00	$ 30.000.000,00	$ 80.000.000,00	16,02%

VALOR ANTICIPO

OBSERVACIONES:

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas para cada uno de los mismos, en Bucaramanga a los veintisiete días del mes de septiembre del año 2023

JANETT GRACIELA MORENO RAMIREZ
COASCON S.A.S
CONTRATISTA

FERNANDO MEZA MORALES
DINCOD S.A.S.
INTERVENTOR

Proyectó: Contratista
Revisó: Interventor

Ilustración 3. Plan de compras anticipo.

Hasta el corte presente informe el contratita ha presentado a la interventoría ocho (12) órdenes de giro del anticipo, las cuales equivalen al **100%** del valor del anticipo el cual equivale a **CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE ($ 499.419.762,40).**

ORDENES DE GIRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO			
	MANO DE OBRA ($ 80.000.000)	MATERIALES ($319.419.752,40)	TRANSPORTES ($ 20.000.000)	EQUIPOS ($ 80.000.000)
ORDEN No.1			$ 20.000.000 (17-Nov-2023)	
ORDEN No.2				$ 80.000.000 (27-Nov-2023)
ORDEN No.3		$ 16.839.092 (30-Nov-2023)		
ORDEN No.4		$ 11.956.286 (30-Nov-2023)		
ORDEN No.5	$ 80.000.000 (30-Nov-2023)			
ORDEN No.6		$ 152.407.064 (01-Dic-2023)		
ORDEN No.7		$ 4.277.218 (11-Dic-2023)		
ORDEN No.8		$ 48.874.080 (11-Dic-2023)		
ORDEN No.9		$ 30.000.000 (12-Dic-2023)		
ORDEN No.10		$ 22.000.000 (13-Dic-2023)		
ORDEN No.11		$ 11.069.394 (13-Dic-2023)		
ORDEN No.12		$ 21.996.628,40 (15-Dic-2023)		
TOTAL	$ 80.000.000	$ 319.419.762,40	$ 20.000.000	$ 80.000.000

Tabla 16. Ordenes de giro pago de anticipo FIDUCIA.

5 AVANCE DE LOS TRABAJOS CONTRATO DE OBRA

5.1 ACTIVIDADES PREVIAS

De acuerdo al pliego de condiciones, por parte del contratista debe cumplir ciertas exigencias entre las que se encuentran:

5.2 VERIFICACIÓN CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

Suscribir el acta de inicio, el acta de inicio del contrato de obra, se suscribió con fecha 16 de agosto de 2023.

5.2.1 Programación de obra cronograma contractual.

La Interventoría, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades, llevar un control del estado del proyecto, y validar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, durante el desarrollo de los comités técnicos de obra rinde informe semanal de seguimiento a la programación de obra presentada por el contratista, donde se registra la programación semanal, atraso/avance asociado, y proyección a la siguiente semana.

Para este periodo del presente informe se realiza un balance de obra de mayores y menores cantidades y actividades NO PREVISTAS las cuales se han venido cuantificando en base a las exigencias del proyecto, para las cuales esta interventoría solicita la elaboración un Acta Modificatoria y Acta de Pactación de precios 1, así como el reajuste al Cronograma teniendo en cuenta que se abren nuevos frentes de obra para cumplir con las obligaciones contractuales.

5.2.2 Ajuste a la Programación de obra cronograma contractual con ajuste de tiempo.

La Interventoría, verificando de manera semanal el control y seguimiento de las actividades, y validar la trazabilidad de las actividades ejecutadas, durante el desarrollo de los comités técnicos de obra rinde informe semanal de seguimiento a la programación de obra presentada por el contratista, donde se registra la programación semanal, atraso/avance asociado, y proyección a la siguiente semana.

SEMANA	FECHA INICIO	FECHA FIN
SEMANA DE EJECUCIÓN 18	17/12/2023	23/12/2023
SEMANA DE EJECUCIÓN 19	24/12/2023	28/12/2023
SEMANA DE EJECUCIÓN 20	15/04/2024	17/04/2024

5.2.3 HOJA DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA.

La interventoría presentó la aprobación del grupo de profesionales por parte del Contratista, mediante oficio **"CTO-201-2023-003 - Aprobación Hojas de Vida Profesionales Contratista de Obra"** de fecha 15/08/2023.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA			
CARGO	**NOMBRE**	**IDENTIFICACION**	**TAJETA PROFESIONAL**
RESIDENTE DE OBRA	WILMER EYEZID JAIMES ABRIL	91.517.850	A68592009-91517850
PROFESIONAL HSEQ	JUDITH BIBIANA MORENO RAMIREZ	63.484.028	63.484.028-1168
PROFESIONAL SOCIAL	ANDREA DUQUE PACHECO	52.451.104	52.451.104 Resolución 0263
TOPOGRAFO	GABRIEL FELIPE HERNANDEZ CASTELLANOS	1.098.728.235	01-15806

Tabla 17. Profesionales contratista de obra

5.2.4 RECURSOS FÍSICOS

Material de oficina: Al igual que el personal de interventoría, el personal administrativo del contratista de obra, cuenta con todos los recursos físicos necesarios para llevar a cabo el control técnico y administrativo del contrato, tales como computadoras portátiles, escáner, escritorios, sillas, impresoras, teléfonos celulares, radio teléfonos, cámaras fotográficas, linterna, equipo de topografía.

6 OBRAS EJECUTADAS ACUMULADAS DE OBRA

Las siguientes actividades son las ejecutadas acumulativamente durante el periodo comprendido del 16 de agosto de 2023 al 17 de abril de 2024. Se realizó acta de modificación de mayores y menores cantidades No.2 e ítems no previstos con el fin de validar y verificar las actividades que no fueron evidenciadas al momento de implantar el presupuesto del proyecto. ANEXO DE REPORTE DE CANTIDADES SEMANALES ACUMULADAS CORRESPONDIENTES A LAS SEMANAS DEL PERIODO DEL PRESENTE INFORME.

6

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCION	UND	PRECIO UNITARIO	CANTIDADES ANTERIORES	CANTDADES ACTA FINAL	CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	VALOR PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**						**$ 541,272,706.00**
1.1	**MEDICIONES**						
1.1.1	Localización y replanteo con comisión topográfica, áreas menores a 5.000 m2	M2	$ 4,256.15	2688.88	0.00	2,688.88	$ 11,444,285.00
1.2	**DESMONTES**						
1.2.1	Desmonte de reja metálica, incluye cargue y retiro	M2	$ 17,782.12	37.01	0.00	37.01	$ 658,116.00
1.2.2	Desmonte de baranda metálica, incluye cargue y retiro	M	$ 14,027.08	113.24	0.00	113.24	$ 1,588,426.00
1.2.3	Desmonte de estructura metálica de separación de carriles, incluye cargue y retiro	M	$ 25,810.49	7.83	0.00	7.83	$ 202,096.00
1.3	**DEMOLICIONES**						
1.3.1	Demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, sin andamios, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	$ 19,845.84	54.07	0.00	54.07	$ 1,073,051.00
1.3.2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	M3	$ 308,607.94	103.07	0.00	103.07	$ 31,807,326.00
1.3.3	Demolición de columnas y vigas en concreto con martillo eléctrico, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	$ 279,108.02	0.00	0.00	0.00	$ 0.00

1.3.4	Demolición puente peatonal en concreto con retroexcavadora con martillo hidráulico y demás equipos de demolición (incluye vigas , columnas, escaleras, y plataforma), incluye cargue, retiro y disposición final	M3	$ 5,426,733.31	49.10	0.00	49.10	$ 266,452,605.00
1.4	**EXCAVACIONES**						
1.4.1	Excavación manual en material común en seco, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	$ 85,864.13	1144.28	0.00	1,144.28	$ 98,252,241.00
1.4.2	Excavación manual en zanja en material común en seco, ancho máx.: 60 cm, Prof. máx: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	M3	$ 95,150.20	226.82	0.00	226.82	$ 21,581,969.00
1.5	**RELLENOS**						
1.5.1	Relleno con material proveniente de excavaciones, compactación mecánica con apisonador	M3	$ 71,717.20	80.23	0.00	80.23	$ 5,753,871.00
1.5.2	Sub sase granular compactación mecánica con rodillo vibrante tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	M3	$ 272,783.24	205.47	0.00	205.47	$ 56,048,773.00
1.5.3	Base granular compactación mecánica con rodillo vibrante tándem 1m, extendido, nivelación y humedecido manual	M3	$ 277,309.40	167.36	0.00	167.36	$ 46,409,947.00
2.	**CONCRETOS**						**$ 101,790,405.00**
2.1	**CIMENTACION**						
2.1.1	Solado de limpieza en concreto 1500 PSI mezclado en sitio	M3	$ 877,589.95	4.05	0.00	4.05	$ 3,556,188.00
2.1.2	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI, área transversal hasta 624 cm2	M3	$ 1,169,147.25	1.92	0.003749896	1.92	$ 2,244,763.00
2.2	**PLACA DE PISO**						
2.2.1	Anden en concreto 3500 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera.	M3	$ 1,213,635.78	3.37	0.00	3.37	$ 4,095,511.00
2.2.2	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio, acabado con llana de madera	M3	$ 1,208,125.29	5.69	0.00	5.69	$ 6,872,542.00
2.3	**BORDILLOS Y SARDINELES**						

2.3.1	Bordillo recto en concreto 3000 PSI mezclado en sitio (10 cm x 35 cm) tipo BS.008 o similar, incluye soldado y acero de refuerzo	M	$ 96,515.76	239.84	0.00	239.84	$ 23,148,341.00
2.3.2	Sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado de 0.20 x 0.50 x 0.80 m	M	$ 105,185.11	299.74	0.00	299.74	$ 31,528,184.00
2.4	**OBRAS DE DRENAJE**						
2.4.1	Canaleta en Concreto 3500 PSI Mezclado en Sitio. Área Transversal hasta 625 cm2	M3	$ 1,649,653.40	18.39	0.00	18.39	$ 30,344,876.00
3.	**ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**						**$ 23,207,384.00**
	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS						
3.1.1	Acero de refuerzo figurado	KG	$ 13,370.21	1264.48	0.00	1,264.48	$ 16,906,368.00
3.1.2	Malla electro soldada	KG	$ 11,329.91	556.14	0.00	556.14	$ 6,301,016.00
4.	**RED AGUAS LLUVIA**						**$ 6,462,916.00**
	TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA						
4.1.1	Suministro e instalación de red agua lluvia PVC diámetro 6", incluye accesorios de conexión	M	$ 129,513.09	13.70	0.00	13.70	$ 1,774,329.00
	PUNTOS AGUA LLUVIA PVC						
4.2.1	Suministro e instalación de tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 315mm (12"), incluye accesorios de conexión	M	$ 256,768.18	18.26	0.00	18.26	$ 4,688,587.00
5.	**APARATOS HIDROSANITARIOS**						**$ 15,234,097.00**
	APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA						
5.1.1	Suministro e instalación de tapa rejilla prefabricada en concreto para canal dimensiones 1.00 x 0.30 x 0.06m	UND	$ 72,029.75	75.00	0.00	75.00	$ 5,402,231.00
5.1.2	Suministro e intalación de Canal 1 Monoblock MultiCrain ACO RD 150V TIPO 0.0% o similar, incluye reja y accesorios de conexión	M	$ 1,119,277.72	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
5.1.3	Suministro e intalación de Sumidero de entrega para canal PD150V	UND	$ 2,894,716.93	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
5.1.4	Sumidero lateral SL 200	UND	$ 4,915,933.23	2.00		2.00	$ 9,831,866.00

6.	**ACABADOS DE PISO**						**$ 231,411,616.00**
6.1	**ACABADO PISO EXTERIOR Y PEATONAL**						
6.1.1	Suministro e instalación de piso adoquín peatonal rectangular formato de 10 x 20 x 6 cm en concreto color gris sobre mortero 1:4 y malla gallinero	M2	$ 180,258.12	1144.95	0.00	1,144.95	$ 206,386,537.00
6.1.2	Suministro e instalación de piso adoquín peatonal rectangular formato de 10 x 20 x 6 cm en concreto colores amarillo, rojo, negro, ocre y anticado, sobre mortero 1:4 y malla gallinero	M2	$ 230,411.57	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
6.1.3	Suministro e instalación de piso adoquín táctil guía líneas y puntos cuadrado formato de 20 x 20 x 6 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero, por metro lineal	M	$ 47,802.17	383.24	0.00	383.24	$ 18,319,703.00
6.2	**ACABADO PISO VEHICULAR Y CANCHAS**						
6.2.1	Suministro e instalación de piso adoquín vehícular rectangular formato de 10 x 20 x 8 cm en concreto sobre mortero 1:4 y malla gallinero	M2	$ 206,382.76	32.49	0.00	32.49	$ 6,705,376.00
7.	**BANCAS**						**$ 0.00**
7.1.1	Construcción Banca fundida en sitio en concreto pulido de 3000 PSI Tipo BC.010, con espaldar en madera teka incluye solado, acero de refuerzo y endurecedor superficial	M	$ 2,030,479.82	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
8.	**ZONA VERDE**						**$ 39,858,989.00**
8.1.1	Suministro y siembra de árbol casco de vaca h= 3.0 m.	UND	$ 101,916.88	8.00	0.00	8.00	$ 815,335.00
8.1.2	Suministro y siembra de planta Portualaca (Mañanitas, amor d eun rato)	UND	$ 13,237.24	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
8.1.3	Suministro y siembra de Planta Pentas, incluye tierra negra para abono	UND	$ 15,610.67	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
8.1.4	Suministro y siembra de Planta Cuphea	UND	$ 16,445.15	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
8.1.5	Suministro y siembra de Planta Coral	UND	$ 21,659.21	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
8.1.6	Contenedor de raíces longitudinal, rectangular o cuadrado en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio, espesor 10 cm, Incluye malla electrosoldada y acero de refuerzo.	M2	$ 268,461.61	103.90	0.00	103.90	$ 27,891,819.00

8.1.7	Suministro y siembra de planta verbena roja	UND	$ 11,151.83	1000.00	0.00	1,000.00	$ 11,151,835.00
8.1.8	Suministro y siembra de Árbol Cecropia h=1.20m	UND	$ 70,949.69	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
9.	**MOBILIARIO**						**$ 28,404,684.00**
9.1.1	Suministro e instalación de basurera en acero inoxidable sencilla pivotante, (incluye cimentación)	UND	$ 1,807,757.32	8.00	0.00	8.00	$ 14,462,059.00
9.1.2	Suministro e instalación de bolardo metálico empotrado, (incluye cimentación)	UND	$ 612,769.40	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
9.1.3	Suministro e instalación de ciclo estacionamiento tipo U invertida (800 x 900)mm fabricado con tubo 1 1/2" acero inoxidable 304 calibre 14	M	$ 1,161,885.45	12.00	0.00	12.00	$ 13,942,625.00
10.	**SEÑALIZACIÓN**						**$ 24,664,824.26**
10.1.1	Suministro y aplicación de Marca vial con pintura termoplástica o de larga duración (cebras, líneas senderos, leyendas, pictogramas, antibloqueo entre otros.	M2	$ 83,458.69	286.44	9.10	295.53	$ 24,664,824.26
10.1.2	Suministro e Instalación de reductor de velocidad con estoperol metálico	UND	$ 19,676.15	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
11.	**ASEO Y LIMPIEZA**						**$ 5,229,425.00**
11.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	$ 3,969.47	1317.41	0.00	1,317.41	$ 5,229,425.00
12.	**SISTEMA ELECTRICO**						**$ 199,024,253.00**
12.1	**PRELIMINARES**						
12.1.1	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria tipo alumbrado público.	UND	$ 42,880.02	3.00	4.00	7.00	$ 300,160.00
12.1.2	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste de concreto de 8 - 14 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	UND	$ 264,065.73	2.00	5.00	7.00	$ 1,848,460.00
12.1.3	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	$ 795.58	44.00	328.61	372.61	$ 296,440.00
12.1.4	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	$ 530,959.36	0.00	0.00	0.00	$ 0.00

12.1.5	Reparación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	$ 514,026.12	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.2	**CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN**						
12.2.1	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 2” x 6 m con capacete galvanizado de 2”, conectores de perforación, amarres en cinta bandit, base en concreto y demás accesorios.	UND	$ 713,058.21	0.00	1.00	1.00	$ 713,058.00
12.2.2	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	$ 37,892.51	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.2.3	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 2x2" PVC DB con canalización con topo misil. Incluye canalización con topo misil para cada ducto independiente, retiro y disposición final de escombros. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico.	ML	$ 528,086.93	0.00	20.00	20.00	$ 10,561,739.00
12.2.4	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 3x1-1/2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	$ 61,356.82	340.00	0.00	340.00	$ 20,861,318.00
12.2.5	Suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	$ 22,598.76	100.00	0.00	100.00	$ 2,259,876.00
12.3	**REDES ELÉCTRICAS**						
12.3.1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 3x12 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	$ 16,336.44	351.00	0.00	351.00	$ 5,734,090.00
12.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable de cobre No 4x16 encauchetado PVC 75°/600V.	ML	$ 10,293.92	0.00	0.00	0.00	$ 0.00

12.3.3	Red eléctrica Bifasica en 2x6(F) + 1x6(T) cable de AL-8000, para iluminacion perimetral	ML	$ 15,821.49	357.00	303.00	660.00	$ 10,442,185.00
12.3.4	Suministro, transporte e instalación de red Cu 3x8+10 XLPE/PVC antifraude con neutro concéntrico. Incluye accesorios de instalación y señalización RETIE.	ML	$ 56,127.11	30.00	0.00	30.00	$ 1,683,813.00
12.4	**ESTRUCTURAS ELÉCTRICAS**						
12.4.1	Suministro, transporte e instalación de electrodo de puesta a tierra en varilla cooperwell. Incluye conector trasversal, electrodo tipo varilla cooperwell de 2,4m x5/8" y tratamiento de tierra.	UND	$ 467,387.79	0.00	15.00	15.00	$ 7,010,817.00
12.4.2	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	$ 1,299,425.41	21.00	0.00	21.00	$ 27,287,934.00
12.4.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	$ 687,609.48	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.4.4	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de Poste de Poliéster Reforzado en Fibra de Vidrio. Línea "L PREMIUM" Referencia: 5.5m-150Kgf (CR) de empotramiento con soporte top post de doble anclaje en aluminio inyectado y terminado en pintura polvo poliester. Incluye cimentación, marcación y demás accesorios de instalación. El poste debe contar con diseño estructural para las cargas definidas en el diseño.	UND	$ 2,224,259.91	5.00	0.00	5.00	$ 11,121,300.00
12.4.5	Suministro, transporte e instalación en zona urbana de Columna metálica Brazo Sencillo en Lamina de Acero Galvanizada de 5" de diametro y 3 mm de calibre; referencia OLERON de 9.00 m de alto (para una luminaria alojada a una altura de 8.0 m), incluye peldaños de fijación, apoya pies, soporte para proyector con su correspondiente caja de accesorios eléctricos, canastilla de anclaje y acabado en pintura en polvo poliester. Incluye cimentación de canastilla, pintura de barrera epóxica 40 cm , conexión a tierra, marcación y demás accesorios de instalación.	UND	$ 3,694,206.22	6.00	0.00	6.00	$ 22,165,237.00

12.4.6	Suministro de POSTE OLERON o similar- CERTIFICADO de 10,0m de altura BRAZO DOBLE PROPÓSITO. manufacturado en dos secciones Biseladas y Punta led decorativa , dispuesto para instalar Luminaria LED AP. Galvanizado en caliente en su totalidad y Pintura Polvo poliester aplicada de manera electrostatica. Incluye: Canastilla para cimentación con pernos, wasas y arandelas Galvanizadas en su totalidad - Retilap	UND	$ 6,248,266.87	8.00	0.00	8.00	$ 49,986,135.00
12.4.7	Construcción de obra civil en ladrillo a la vista para empotrar modulo de medida, protección y control.	UND	$ 1,372,291.90	1.00	0.00	1.00	$ 1,372,292.00
12.5	**EQUIPOS ELÉCTRICOS**						
12.5.1	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 120x90x40 cm, construido en lamina cold rolled C16, 3 compartimentos, 3 puertas con chapa de seguridad, frente muerto removible, acabado en pintura electrostática. Incluye: acrilicos, barraje trifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, riel omega, acrilicos de seguridad, cableado, conectores, señalización RETIE, candado anticizalla para cada puerta, llavero en acrilico negro letras blancas 2x4 cm y demás accesorios.	UND	$ 7,863,480.11	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.5.2	Suministro, transporte e Instalación de Medidor eléctrónico trifásico de medida directa WM-053F Cl 1.0 Activa- Cl 2.0 Reactiva 3 x 380 V 5(100) A con con puerto de Comunicación RS-485.	UND	$ 3,261,619.27	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.5.3	Suministro, transporte instalación de UPS 500 VA/220V. Incluye: accesorios de instalación y señalización RETIE.	UND	$ 574,831.22	0.00	1.00	1.00	$ 574,831.00
12.5.4	Suministro, transporte e instalación de Kit de telemedida y telegestión tipo WM o similar.	UND	$ 6,114,380.01	0.00	1.00	1.00	$ 6,114,380.00
12.5.5	Suministro, transporte instalación de controlador monofásico de medida directa WM-05Y 60 A/240 V o similar con comunicación RS-485.	UND	$ 1,281,278.94	0.00	5.00	5.00	$ 6,406,395.00
12.5.6	Suministro, transporte e instalación de DPS SCHNEIDER ELECTRIC IPDR 40R 3P+N Un 220V, Uc 340 V, Isc 10KA, Imax 40KA, Tipo 2, o similar .	UND	$ 1,742,587.05	0.00	1.00	1.00	$ 1,742,587.00

12.5.7	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x20A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	$ 502,557.50	0.00	1.00	1.00	$ 502,558.00
12.5.8	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	$ 34,130.47	0.00	1.00	1.00	$ 34,130.00
12.5.9	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 3x40 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye marcación RETIE.	UND	$ 108,976.10	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.5.10	Suministro, transporte e instalación de conector de derivación tipo gel GHFC-1 calibres principal 6-2 y derivación 14-8 AWG.	UND	$ 52,800.90	0.00	94.00	94.00	$ 4,963,285.00
12.5.11	Suministro, transporte e instalación de Automático tipo riel 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	$ 52,435.08	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.6	**SALIDAS Y FACILIDADES ELÉCTRICAS**						
12.6.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI, instalación vertical, 24 LEDs, NW740, 53 W, distribución fotométrica y óptica del led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, Marcado AP BGA. Incluye: marcación, soporte top post en Y, demás accesorios de instalación.	UND	$ 4,105,283.72	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.6.2	Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI, instalación horizontal, 32 LEDs, NW740, 69.5 W, distribución fotométrica y óptica del led según estudio fotométrico. Incluye: perno de seguridad, marcación, base para fotocelda de 7 pines y demás accesorios de instalación.	UND	$ 2,613,592.76	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.7	**CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN**						
12.7.1	Certificación plena de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	UND	$ 2,093,697.51	0.00	1.00	1.00	$ 2,093,698.00
12.7.2	Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	UND	$ 2,369,842.24	0.00	1.00	1.00	$ 2,369,842.00
12.7.3	Retiro de medidor existente. (O retiro de sellos)	UND	$ 227,395.97	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
12.7.4	Legalización de la instalación ante el operador de red. Incluye aprobación del proyecto por el operador de red, disponibilidad de servicio y revisión de media tensión.	UND	$ 577,692.62	0.00	1.00	1.00	$ 577,693.00

13.	**SOTERRANIZACIÓN**						**$ 91,806,305.00**
13.1.1	Cámara tipo F1 profundidad 1.0 m, Dimensión libre interna de 0.60 m x 0.75m,anillo inferoir de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle.	UND	$ 1,386,454.62	9.00	0.00	9.00	$ 12,478,092.00
13.1.2	Cámara tipo 2F1 profundidad 1.3 m, Dimensión libre interna de 1.20 m x 0.75m,anillo inferoir de 10 x 15 cm en concreto de 2500 psi, triturado 3/8" de base, muros en mampostería de 12 cm x 24 cm x 6 cm, con mortero de pega de 1:5 y recubrimiento de pañete mezcla 1:5 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo de 3/8", según detalle.	UND	$ 2,272,694.38	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
13.1.3	Caja de distribución VEHICULAR tipo RS3-004 según norma ESSA (EPM), de forma cuadrada, medidas internas libres de 0.66 m x 0.46 m en planta y altura libre de0.95 m, muros de mampostería en bloque de concreto de 0.15 m x 0.20 m x 0.40 m rellenos con mortero 1:4, con sus columnas y dovelas según planos constructivos.	UND	$ 2,523,524.82	9.00	0.00	9.00	$ 22,711,723.00
13.1.4	Tapa circular (MH) para cámara tipo RS4-003 Según norma EPM (ESSA)	UND	$ 291,990.91	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
13.1.5	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 6x4" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	$ 344,587.83	82.88	0.00	82.88	$ 28,559,439.00

13.1.6	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 3x3" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	$ 113,604.28	82.88	0.00	82.88	$ 9,415,523.00
13.1.7	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada IMC de 3"x6m. Incluye: capacete galvanizado de 3", amarres en cinta bandit y base en concreto de 70x20x15 cm.	UND	$ 1,451,624.68	5.00	0.00	5.00	$ 7,258,123.00
13.1.8	Suministro, transporte e instalación de bajante en tubería metálica galvanizada de 4"x 6 m con capacete galvanizado de 4", conectores de perforación, amarres en cinta bandit, base en concreto y demás accesorios.	UND	$ 2,276,680.98	5.00	0.00	5.00	$ 11,383,405.00
14.	**VARIOS**						**$ 20,757,399.00**
14.1.1	Plan de Manejo de Trafico	UND	$ 20,757,399.22	1.00	0.00	1.00	$ 20,757,399.00
	ITEMS NO PREVISTOS						**$ 459,859,734.00**
NP.1	Suministro e instalación de ALERTA VISUAL en adoquín rectangular de 0,20 x 0,10 x 0,06 m en concreto color amarillo, monocapa, incluye el mortero 1 : 4 y la malla gallinero	m	$ 30,527.13	278.96	0.00	278.96	$ 8,515,848.00
NP.2	Suministro y riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-40	m2	$ 6,278.78	614.85	0.00	614.85	$ 3,860,476.00
NP.3	Suministro, extendido y compactación de mezcla densa en caliente tipo MDC - 19	m3	$ 1,387,331.39	49.33	16.92	66.25	$ 91,906,126.00
NP.4	Muro de contención en concreto f´c = 3.500 psi	m3	$ 1,342,768.27	7.45	0.00	7.45	$ 9,997,044.00
NP.5	Desmonte de cerramiento perimetral, incluye postes metálicos y láminas. No incluye transporte hasta el sitio de disposición final.	m	$ 27,287.79	295.40	0.00	295.40	$ 8,060,813.00
NP.6	Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI 24 LEDs 600 mA NW 740 Flat glass 5119 437232 46W 6108Lm, distribución fotométrica y óptica de Led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, marcado AP BGA. Incluye: Marcación, soporte top post y demás accesorios de instalación	unidad	$ 3,962,432.51	5.00	0.00	5.00	$ 19,812,163.00

NP.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI 24 LEDs 500 mA NW 740 Flat glass 5141 437892 38,1W 4995Lm, distribución fotométrica y óptica Led según estudio fotométrico. Incluye: Perno de seguridad, marcación, base para fotocelda de 7 pines y demás accesorios de instalación	unidad	$ 3,986,016.00	22.00	0.00	22.00	$ 87,692,352.00
NP.8	Suministro, transporte e instalación de señalización vertical SP 47B "Zona escolar"	unidad	$ 688,156.37	2.00	0.00	2.00	$ 1,376,313.00
NP.9	Suministro, transporte e instalación de señalización vertical SR 01 "PARE"	unidad	$ 670,092.17	4.00	0.00	4.00	$ 2,680,369.00
NP.10	Fabricación e instalación de baranda h = 90 cm, en tubería D = 5 mm Calibre 16 y platina de 2 x 1/4", anclada con platina de 15 cm x 15 cm x 3/8" y pernos D = 1/2". Incluye acabado con anticorrosivo y pintura para exteriores, (mínimo dos manos), según color indicado	m	$ 524,400.00	75.84	0.00	75.84	$ 39,770,496.00
NP.11	Fabricación e instalación de baranda h = 90 cm, en tubería D = 5 mm Calibre 16 y platina de 2 x 1/4", anclada con platina de 15 cm x 15 cm x 3/8" y pernos D = 1/2". Incluye desliza manos separado 5 cm de la baranda. Incluye acabado con anticorrosivo y pintura para exteriores, (mínimo dos manos), según color indicado	m	$ 676,200.00	13.04	0.00	13.04	$ 8,817,648.00
NP.12	Reacondicionamiento de la baranda del separador de La carrera Novena, incluye empalme con soldadura en una longitud de 20 cm para que quede embebido en el concreto	m	$ 186,300.00	7.83	0.00	7.83	$ 1,458,729.00
NP.13	Reacondicionamiento del separador de La carrera Novena, lijando y pintando a dos caras con anticorrosivo y pintura para exteriores, (mínimo dos manos).	m	$ 455,400.00	94.29	0.00	94.29	$ 42,939,666.00
NP.14	Suministro, transporte, siembra y cuidado posterior, de grama dulce, incluye el suministro de la tierra negra	m2	$ 31,050.00	605.86	176.60	782.46	$ 24,295,383.00
NP.15	Demolición de pavimento rígido y flexible; e = 0,15 m, incluye el cargue, transporte y disposición final de escombros	m2	$ 57,340.41	28.60	103.37	131.97	$ 7,566,927.00
NP.16	Suministro, transporte e instalación de breaker tipo riel 2 x 16 A , Icu 6 KA	unidad	$ 71,222.45	0.00	2.00	2.00	$ 142,445.00
NP.17	Suministro, transporte e instalación de breaker tipo riel 3 x 20 A , Icu 6 KA	unidad	$ 87,978.96	1.00	0.00	1.00	$ 87,979.00

NP.18	Suministro, transporte e instalación de breaker tipo riel 1 x 15 A , Icu 6 KA	unidad	$ 44,493.76	1.00	0.00	1.00	$ 44,494.00
NP.19	Suministro y aplicación de impermeabilizante asfáltico para muros de contención	m2	$ 102,460.81	58.65	217.07	275.72	$ 28,250,904.00
NP.20	Desmonte, desconexión y reconexión de cruces de acometida aéreas	unidad	$ 123,345.25	0.00	9.00	9.00	$ 1,110,107.00
NP.21	Suministro, transporte e instalación de percha galvanizada tipo pesado de un puesto con aislador de porcelana	unidad	$ 49,955.78	0.00	6.00	6.00	$ 299,735.00
NP.22	Placa en concreto de 3000 PSI, de 4 cm de espesor. Menor a 60 cm de ancho	m	$ 49,414.09	0.00	167.84	167.84	$ 8,293,661.00
NP.23	Relleno con material seleccionado, mezcla de 50% de material de excavación y 50% de subbase granular, compactación mecánica	m3	$ 143,811.51	0.00	49.67	49.67	$ 7,142,970.00
NP.24	Suministro e instalación de válvula de charnela para tubería de 12 pulgadas en el sumidero SL-200.	unidad	$ 1,547,841.69	0.00	1.00	1.00	$ 1,547,842.00
NP.25	Suministro e instalación de rejilla prefabricada en concreto para tránsito vehicular de 30 cm de ancho y 7 cm de espesor	m	$ 100,273.45	0.00	4.45	4.45	$ 446,217.00
NP.26	Suministro e instalación de ángulo de 1-1/2" x 3/16", con varilla de 3/8" roscada con epoxico y tuerca soldada. Cada 50 cm un anclaje	m	$ 50,006.99	0.00	124.14	124.14	$ 6,207,868.00
NP.27	Reacondicionamiento de muro de contencion de concreto proveniente de cimentacion de colegio adyacente al espacio publico, incluye escarificacion e impermeabilizacion con aplicación de mortero 1:4 y aditivo de adherencia.	m2	$ 34,153.61	0.00	60.84	60.84	$ 2,077,906.00
NP.28	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico de 90x90x40 cm, construido en lamina cold rolled C16, 3 compartimentos, 3 puertas con chapa de seguridad, frente muerto removible, acabado en pintura electrostática. Incluye: acrilicos, barraje trifásico + neutro + tierra, canaletas, bornera de conexiones, riel omega, acrilicos de seguridad, cableado, conectores, señalización RETIE, candado anticizalla para cada puerta, llavero en acrilico negro letras blancas 2x4 cm y demás accesorios.	unidad	$ 7,790,539.29	0.00	1.00	1.00	$ 7,790,539.00

NP.29	Suministro, transporte e Instalación de Medidor eléctrónico trifásico de medida directa WM-05Y Cl 1.0 Activa- Cl 2.0 Reactiva 3 x 120 V 5(75) A con con puerto de Comunicación RS-485.	unidad	$ 2,800,087.42	0.00	1.00	1.00	$ 2,800,087.00
NP.30	Desconexión y reconexión de cruces de acometida aérea BIFASICA DOS HILOS.	unidad	$ 75,390.78	0.00	7.00	7.00	$ 527,735.00
NP.31	Desconexión y reconexión de cruces de acometida aérea TRIFILAR.	unidad	$ 98,719.27	0.00	4.00	4.00	$ 394,877.00
NP.32	Desconexión y reconexión de cruces de acometida aérea TRIFASICA TIENDA D1 y ACOMETIDA ALUMBRADO PUBLICO	unidad	$ 116,781.71	0.00	2.00	2.00	$ 233,563.00
NP.33	Suministro, transporte e instalación de poste de concreto 8 m TR. 1050 Kg. Incluye ahoyado, fundición de base (poyo) de poste y reparación de anden hasta 60 cm alrededor del poste en concreto 3000 psi	unidad	$ 3,990,135.38	0.00	3.00	3.00	$ 11,970,406.00
NP.34	Retiro de poste de concreto existente 8 m TR 510 Kg. Incluye demolición de base de poste en concreto de 1 metro de altura y hasta 20 cm de ancho, incluye demolición de anden hasta 60 cm alrededor del poste y desconexión cables de telecomunicaciones	unidad	$ 1,377,690.93	0.00	2.00	2.00	$ 2,755,382.00
NP.35	Retiro de percha galvanizada tipo pesado de cuatro puestos con aisladores de porcelana	unidad	$ 34,165.15	0.00	4.00	4.00	$ 136,661.00
NP.36	Suministro, transporte y tendido de cable trenzado 4x2/0 AWG AWG serie 8000 , prolongación red baja tensión	m	$ 63,920.25	0.00	80.00	80.00	$ 5,113,620.00
NP.37	Suministro, transporte y tendido de Conector de Tornillo de Perforacion de Chaqueta Aislada Principal 8 a 300 AWG - derivacion 2 a 12 AWG	unidad	$ 39,652.00	0.00	46.00	46.00	$ 1,823,992.00
NP.38	Suministro, transporte y tendido de cable antifraude concéntrico 1x8+8 AWG monofásico	m	$ 39,471.62	0.00	60.00	60.00	$ 2,368,297.00
NP.39	Suministro, transporte y tendido de cable antifraude concéntrico 2x8+8 AWG Bifásico	m	$ 56,919.55	0.00	40.00	40.00	$ 2,276,782.00
NP.40	Retiro de red aérea de baja existente 4 No. 2 AWG ASC	m	$ 9,403.82	0.00	75.00	75.00	$ 705,287.00
NP.41	Suministro, transporte e instalación Caja de Derivación en Policarbonato Trifásico 6 Usuarios - Monofásico 12 Usuarios Marca Compac - 150AMP	unidad	$ 628,898.30	0.00	1.00	1.00	$ 628,898.00

NP.42	Maniobras de apertura y cierre de transformadores de distribución que alimentan las redes de baja tensión afectadas, energía dejada de facturar	unidad	$ 5,931,126.84	0.00	1.00	1.00	$ 5,931,127.00
TOTAL COSTO (CON AU)							**$ 1,788,984,737.26**
Administración 33%							$ 427,800,698.00
Imprevistos 0%							$ 0.00
Utilidad 5%							$ 64,818,288.00
Costos Indirectos (AIU 38%)							**$ 492,618,986.00**
FONDO REAJUSTE DE PRECIOS							**$ 27,175,126.81**
VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO							**$ 1,816,159,864.07**

Tabla 18. Reporte de cantidades semanales acumuladas

6.1 CURVA S – PROGRAMADO VS EJECUTADO FINANCIERO EN OBRA



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
VALOR PROGRAMADO	$ 1,135	$ 3,028	$ 4,921	$ 7,830	$ 12,63	$ 36,99	$ 123,4	$ 155,0	$ 177,0	$ 216,0	$ 298,3	$ 394,0	$ 541,8	$ 771,62	$ 1,041,	$ 1,284,	$ 1,629,	$ 1,751,	$ 1,768,	$ 1,817
VALOR EJECUTADO					$ 36,73	$ 66,88	$ 157,8	$ 160,7	$ 172,9	$ 197,2	$ 224,1	$ 518,5	$ 545,1	$ 580,3	$ 623,0	$ 902,4	$ 1,359	$ 1,552,	$ 1,733,	$ 1,817

Grafica 1. Curva S acumulada ejecución financiera del proyecto periodo del presente informe.

6.2 VALOR PROGRAMADO VS VALOR EJECUTADO POR SEMANAS

SEMANA NO. 1 DEL 16/08/2023 AL 23/08/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 1.135.639,5	$ 1.718.692,49	0,03%
Porcentaje %	**0,07 %**	**0,10%**	
Valor acumulado	$ 1.135.639,5	$ 1.718.692,49	
Porcentaje acumulado %	**0,07 %**	**0,10%**	

Semana No.1	**Avance / Atraso**	$ 583.052,99	0,03%

SEMANA NO. 2 DEL 24/08/2023 AL 30/08/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 1.892.732,50	$ 2.234.300,24	0,02%
Porcentaje %	**0,11 %**	**0,13%**	
Valor acumulado	$ 3.028.372,00	$ 3.952.992,73	
Porcentaje acumulado %	**0.18 %**	**0,23%**	

Semana No.2	**Avance / Atraso**	$ 924.620,73	0.05%

SEMANA NO. 3 DEL 31/08/2023 AL 06/09/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 1.892.732,50	$ 1.718.692,49	0.00%
Porcentaje %	**0,11 %**	**0.11%**	
Valor acumulado	$ 4.921.104.50	$ 5.671.685,22	
Porcentaje acumulado %	**0.29 %**	**0,33%**	

Semana No.3	**Avance / Atraso**	$ 750.580,72	0.05%

6

SEMANA NO. 4 DEL 07/09/2023 AL 13/09/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 2.909.604,17	$ 3.952.992,73	0,05%
Porcentaje %	**0,17 %**	**0,23%**	
Valor acumulado	$ 7.830.708,76	$ 9.624.677,96	
Porcentaje acumulado %	**0.46 %**	**0,56%**	

Semana No.4	**Avance / Atraso**	$ 1.793.696,29	0,10%

SEMANA NO. 5 DEL 14/09/2023 AL 21/09/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 4.808.542,09	$ 8.937.200,95	0,25%
Porcentaje %	**0,28%**	**0,53%**	
Valor acumulado	$ 12.639.250,76	$ 18.561.878,91	
Porcentaje acumulado %	**0.74 %**	**1.08%**	

Semana No.5	**Avance / Atraso**	$ 5.922.628,15	0,34 %

SEMANA NO. 6 DEL 22/09/2023 AL 29/09/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 24.355.558,25	$ 48.321.411,54	1.40%
Porcentaje %	**1.41%**	**2.81%**	
Valor acumulado	$ 36.994.809,01	$ 66.883.290,45	
Porcentaje acumulado %	**2.15 %**	**3.89%**	

Semana No.6	**Avance / Atraso**	$ 29.888.481,44	1.74 %

SEMANA NO. 7 DEL 30/09/2023 AL 07/10/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 86.418.834,51	$ 90.936.326,10	0.26%
Porcentaje %	**5.03%**	**5.29%**	
Valor acumulado	$ 123.413.643,52	$ 157.819.616,65	
Porcentaje acumulado %	**7.18 %**	**9.18%**	

Semana No.7	**Avance / Atraso**	$ 34.405.973,13	2.00 %

SEMANA NO. 8 DEL 08/10/2023 AL 15/10/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 31.671.565.90	$ 2.960.854,97	-1.67%
Porcentaje %	**1.84%**	**0.17%**	
Valor acumulado	$ 155.085.209,42	$ 160.780.471,62	
Porcentaje acumulado %	**9.02 %**	**9.35%**	

Semana No.8	**Avance / Atraso**	$ 5.695.262,20	0.33 %

SEMANA NO. 9 DEL 15/10/2023 AL 21/10/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 22.010.229,94	$ 12.119.993,07	-0.57 %
Porcentaje %	**1.28 %**	**0.71 %**	
Valor acumulado	$ 177.095.439,36	$ 172.900.464,69	
Porcentaje acumulado %	**10.30 %**	**10.06 %**	

6

Semana No.9	**Avance / Atraso**	$ 4.194.974,67	- 0.24 %

SEMANA NO. 10 DEL 22/10/2023 AL 28/10/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 38.650.199	$ 24.376.145,59	-0.85 %
Porcentaje %	**2.27 %**	**1.42 %**	
Valor acumulado	$ 216.045.638,36	$ 197.276.610,28	
Porcentaje acumulado %	**12.57 %**	**11.48 %**	

Semana No.10	**Avance / Atraso**	$ 18.769.028,08	- 1.09 %

SEMANA NO. 11 DEL 29/10/2023 AL 04/11/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 82.346.618,21	$ 26.874.101,81	-3.23 %
Porcentaje %	**4.79 %**	**1.56 %**	
Valor acumulado	$ 298.392.256,57	$ 224.150.712,09	
Porcentaje acumulado %	**17.36 %**	**13.04 %**	

Semana No.11	**Avance / Atraso**	$ 74.241.544,48	- 4.32 %

SEMANA NO. 12 DEL 05/11/2023 AL 11/11/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 95.674.751,52	$ 294.378.812,70	11.56 %
Porcentaje %	**5.57 %**	**17.13 %**	
Valor acumulado	$ 394.067.008,09	$ 518.529.524,83	
Porcentaje acumulado %	**22.93 %**	**30.17 %**	

Semana No.12	**Avance / Atraso**	$ 124.462.516,74	7.24 %

SEMANA NO. 13 DEL 12/11/2023 AL 18/11/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 147.737.564,70	$ 26.611.326,83	- 7.04 %
Porcentaje %	**8.59 %**	**1.55 %**	
Valor acumulado	$ 541.804.572,81	$ 545.140.851,66	
Porcentaje acumulado %	**31.52 %**	**31.72 %**	

Semana No.13	**Avance / Atraso**	$ 3.362.278,85	0.20 %

SEMANA NO. 14 DEL 19/11/2023 AL 25/11/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 229.816.110,37	$ 35.236.698,05	- 11,33 %
Porcentaje %	**13,38 %**	**2,05 %**	
Valor acumulado	$ 771.620.683,18	$ 580.377.549,70	
Porcentaje acumulado %	**44,90 %**	**33,77 %**	

Semana No.14	**Avance / Atraso**	$ 191.243.133,48	- 11,13 %

SEMANA NO. 15 DEL 26/11/2023 AL 02/12/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 270.297.748,28	$ 42.715.027,76	- 13,24 %
Porcentaje %	**15.72 %**	**2,48 %**	
Valor acumulado	$ 1.041.918.431,46	$ 623.092.577,46	
Porcentaje acumulado %	**60,62 %**	**36,25 %**	

6

Semana No.15	**Avance / Atraso**	$ 418.825.854,00	-24,37 %

SEMANA NO. 16 DEL 03/12/2023 AL 09/12/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 242.238.814,37	$ 279.392.850,09	2,16 %
Porcentaje %	**14,1 %**	**16,26 %**	
Valor acumulado	$ 1.284.157.245,83	$ 902.485.427,55	
Porcentaje acumulado %	**74,72 %**	**52,51 %**	

Semana No.16	**Avance / Atraso**	$ 381.671.818,28	-22,21 %

SEMANA NO. 17 DEL 10/12/2023 AL 16/12/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 345.163.236,60	$ 457.172.202,87	6,52 %
Porcentaje %	**20,08 %**	**26,60 %**	
Valor acumulado	$ 1.629.320.482,43	$ 1.359.657.630,43	
Porcentaje acumulado %	**94,80 %**	**79,11 %**	

Semana No.17	**Avance / Atraso**	$ 269.662.852,00	-15,69 %

SEMANA NO. 18 DEL 17/12/2023 AL 23/12/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 122.408.314,85	$ 193.093.673,79	4,74 %
Porcentaje %	**1.60 %**	**6.34 %**	
Valor acumulado	$ 1.751.728.797,27	$ 1.552.751.304,22	
Porcentaje acumulado %	**96,40 %**	**85.45 %**	

Semana No.18	**Avance / Atraso**	$ 198.977.493,05	-10,95 %

SEMANA NO. 19 DEL 23/12/2023 AL 28/12/2023

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 17.262.887,53	$ 180.442.603,29	8,98 %
Porcentaje %	**0.95 %**	**9.93 %**	
Valor acumulado	$ 1.768.991.684,80	$ 1.733.193.907,51	
Porcentaje acumulado %	**97.35 %**	**95.38 %**	

Semana No.19	**Avance / Atraso**	$ 35.797.777,29	-1,97 %

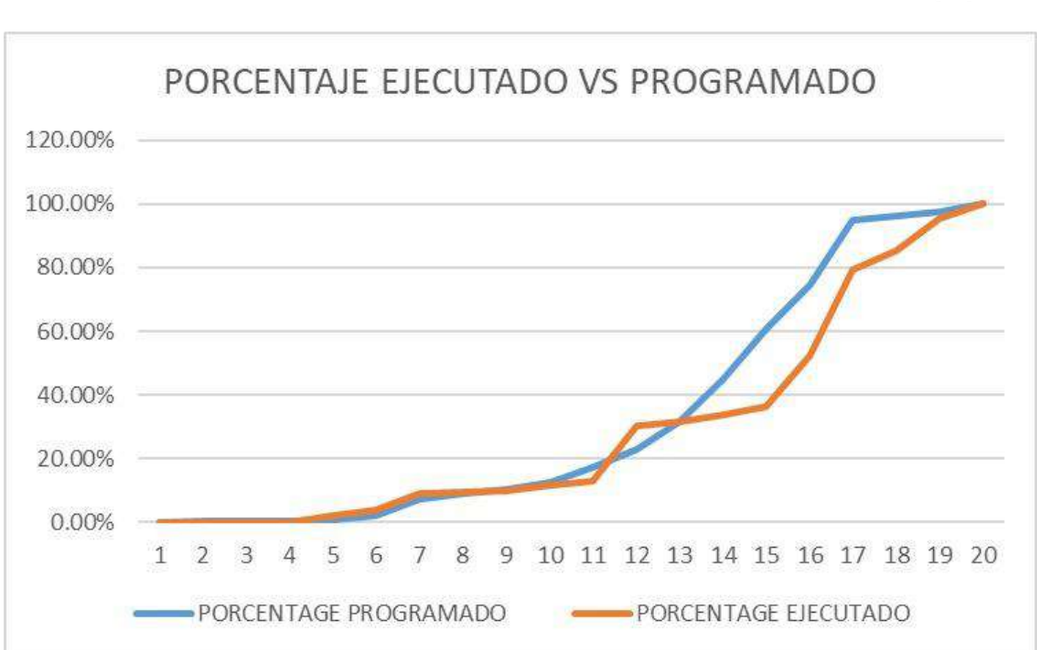
SEMANA NO. 20 DEL 15/04/2024 AL 17/04/2024

	PROGRAMADO	EJECUTADO	% AVANCE / ATRASO
Valor	$ 65.417.257,99	$ 264.394.751,04	1,97 %
Porcentaje %	**2.65 %**	**4,62 %**	
Valor acumulado	$ 1.817.146.055,26	$ 1.817.146.055,26	
Porcentaje acumulado %	**100 %**	**100 %**	

Semana No.20	**Avance / Atraso**	$ 0,00	0.00 %

6.3 DIAGRAMA DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO (%)

6



6.4 BITÁCORA DE OBRA

Se presenta copia de la bitácora donde se consignan las actividades realizadas por el Contratista de obra hasta la fechas del presente informe, y las autorizaciones y/o exigencias por parte de la interventoría al contratista, así como el estado diario del tiempo, personal, y equipo utilizado durante el periodo del 16 de agosto de 2023 al 17 de abril de 2024.

6.5 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

6.5.1 Relación de correspondencia enviada

FECHA	EMPRESA / ENTIDAD	CONSECUTIVO No.	ASUNTO
22/04/2024	COASCON S.A.S INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN	CTO-201-2023-0035	ADECUACIÓN Y LIMPIEZA ÁREAS DE URBANISMO

6.5.2 Relación correspondencia recibida

FECHA	EMPRESA / ENTIDAD	CONSECUTIVO No.	ASUNTO
05/08/2024	COASCON S.A.S INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN	COASCON_URB.IECC_039	SOLICITUD DE ENTREGA OBRA FÍSICA AL MUNICIPIO

7 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido del 16 de agosto al 17 de abril de 2023 se realizan las siguientes actividades:

7.1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS

En el cumplimiento de las funciones de interventoría al seguimiento de las obligaciones contractuales del contratista se ha realizado el seguimiento a la programación de obra, dentro de los tiempo establecidos para le ejecución de las actividades de contractuales.

- Se realiza en conjunto con el contratista revisión a los diseños entregados por parte de la alcaldía de Bucaramanga del taller del arquitectura, con el cual se implanta en campo, encontrando una serie de limitantes que obligan a realizar pequeños ajustes a los diseños iniciales, adicionalmente a ello se evidencia actividades no prevista las cuales serán cuantificadas y necesitaran aprobación por parte de la interventoría y la supervisión con el fin cumplir a cabalidad con el objeto del contrato.

7.2 CAMBIOS REALIZADOS AL PROYECTO

Se han realizado 4 modificatorias de mayores y menores cantidades al contrato:

- Modificatoria de Mayores y menores cantidades No. 1:

Teniendo en cuenta la actualización de planos y diseños realizados por la administración municipal y teniendo en cuenta las reuniones generadas en los comités de seguimiento en los cuales se estipula ciertas directrices a seguir respecto a los diferentes imprevistos los cuales generaron un respectivo atraso en la ejecución de las obras se genera el Acta Modificatoria N°1 del proyecto en la cual se realiza un balance de mayores y menores cantidades.

- Modificatoria de Mayores y menores cantidades No. 2 y Minuta Adicional 01-2023

Teniendo en cuenta una verificación de las necesidades que requiere el proyecto para poder llegar a completar el objeto del contrato y llegar a feliz término, se requirió realizar la Modificatoria No 2 del 28 de noviembre de 2023, la cual se realizó la solicitud de $ 98.453.564,26. Dicha modificatoria se legalizó y con la cual se realizó la adición al contrato por medio de la Minuta Adicional 01-2023 por parte de la entidad contratante.

Adicionalmente, se solicitó a la entidad y supervisión 45 días de tiempo para el proyecto teniendo en cuenta los atrasos iniciales que se generaron y los cuales no pueden ser atribuidos al contratista, de lo cual como respuesta nos dieron 15 días de plazo adicional,

los cuales están siendo legalizados en el momento.

- Modificatoria de Mayores y menores cantidades No. 3:

Teniendo en cuenta la verificación de las cantidades de obra que se deben ejecutar, y las actividades no previstas que se pactaron en el Acta de Pactación de Precios No. 2 y teniendo en cuenta las reuniones generadas en los comités de seguimiento en los cuales se estipula ciertas directrices a seguir respecto a los diferentes imprevistos los cuales generaron un respectivo atraso en la ejecución de las obras se genera el Acta Modificatoria N°3 del proyecto en la cual se realiza un balance de mayores y menores cantidades.

- Modificatoria de Mayores y menores cantidades No. 4:

Teniendo en cuenta la verificación de las cantidades de obra que se deben ejecutar y las actividades no previstas que se pactaron en el Acta de Pactación de Precios No. 3 las cuales tienen como prioridad las actividades solicitadas por la ESSA para poder realizar la finalización de la maniobra de soterranización de las redes de energía y telecomunicación que se encuentran alrededor. Por parte de la alcaldía se estipula ciertas directrices a seguir respecto a los diferentes imprevistos los cuales generaron un respectivo atraso en la ejecución de las obras se genera el Acta Modificatoria N°4 del proyecto en la cual se realiza un balance de mayores y menores cantidades.

6

8 REGISTRO FOTOGRÁFICO

DEMOLICIÓN PUENTE PEATONAL CRA 9



Ilustración 4. Demolición Puente Cra 9



Ilustración 5. Demolición Puente Cra 9



Ilustración 6. Demolición Puente Cra 9

CARRERA 9 (ANTES)



Ilustración 7. Trabajos Cra 9



Ilustración 8. Trabajos Cra 9



Ilustración 9. Trabajos Cra 9



Ilustración 10. Trabajos Cra 9

CARRERA 9 (DESPUES)



Ilustración 11. Trabajos de urbanismo Cra 9



Ilustración 12. Trabajos de urbanismo Cra 9



Ilustración 13. Trabajos de urbanismo Cra 9



Ilustración 14. Trabajos de urbanismo Cra 9

CALLE 41 (ANTES)



Ilustración 15. Trabajos Calle 41.



Ilustración 16. Trabajos Calle 41.



Ilustración 17. Trabajos Calle 41.



Ilustración 18. Trabajos Calle 41.

CALLE 41 (DESPUES)



Ilustración 19. Trabajos de urbanismo Calle 41.



Ilustración 20. Trabajos de urbanismo Calle 41.



Ilustración 21. Trabajos de urbanismo Calle 41.



Ilustración 22. Trabajos de urbanismo Calle 41.

CALLE 37 (ANTES)



Ilustración 23. Trabajos Calle 37.



Ilustración 24. Trabajos Calle 37.



Ilustración 25. Trabajos Calle 37.



Ilustración 26. Trabajos Calle 37.

CALLE 37 (DESPUES)



Ilustración 27. Trabajos urbanismo Calle 37.



Ilustración 28. Trabajos urbanismo Calle 37.



Ilustración 29. Trabajos urbanismo Calle 37.

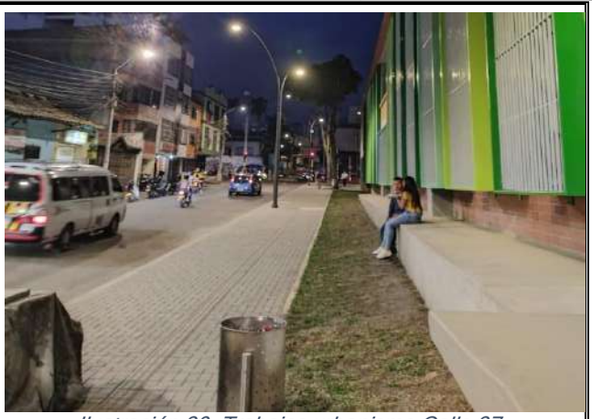


Ilustración 30. Trabajos urbanismo Calle 37.

CARRERA 8 (ANTES)



Ilustración 31. Trabajos Carrera 8.



Ilustración 32. Trabajos Carrera 8.



Ilustración 33. Trabajos Carrera 8.



Ilustración 34. Trabajos Carrera 8.

CARRERA 8 (DESPUES)



Ilustración 35. Trabajos urbanismo Carrera 8.



Ilustración 36. Trabajos urbanismo Carrera 8.



Ilustración 37. Trabajos urbanismo Carrera 8.



Ilustración 38. Trabajos urbanismo Carrera 8.

SEÑALIZACIÓN URBANISMO



Ilustración 39 Señalización calle 41 con cra 8.



Ilustración 40. Señalización calle 41 con cra 9.



Ilustración 41. Señalización calle 37 con cra 9.



Ilustración 42. Señalización carrera 9.

9 AVANCE EN TIEMPO

No hubo reportes de consideración de variaciones bruscas del estado del tiempo, durante el periodo del presente informe no se presentaron precipitaciones que alteraran el normal desarrollo de las actividades constructivas.

CONTROL AVANCE EN TIEMPO				
Fecha Inicio:	16/08/2023	**Cantidad**	**Total tiempo transcurrido**	**100 %**
Fecha Actual:	17/04/2024	120 (días)		
Fecha Terminación:	17/04/2024	121 (días)		

Tabla 19.Control avance del tiempo transcurrido

10 ANEXOS

10.1 **Bitácora de obra**
10.2 **Informe HSEQ**
10.3 **Informe Social**
10.4 **Informe Eléctrico**
10.5 **Informe Topográfico**

6